

Sóly Község Önkormányzata  
**Ispán Krisztina**  
polgármester  
8193 Sóly  
Kossuth u. 57.  
tel: +3630-224-8189  
e-mail: polgarmester@soly.hu



### Pályázati kiírás

Sóly Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (V.1.) önkormányzati rendelet 9. § értelmében pályázatot hirdet meg a Sóly 60/6 hrsz alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 701 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2025.01.31.**

A pályázat levételének dátuma: **2025.02.14. péntek 12:00 óra**

#### Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **kivett beépítetlen terület**
- Hrsz.: **60/6 hrsz.**
- Területe: **701 m<sup>2</sup>**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: **LF4**
- Az ingatlan értéke: **bruttó 14.000.000,- Ft**
- Pályázati biztosíték: **700.000.-Ft**
- víz, szennyvíz és villannyal ellátott

#### A pályázat benyújtásának feltétele:

- A gáz bekötését a pályázó vállalja, amennyiben szükséges számára.
- A pályázati biztosíték az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431497 számlájára, 2025.02.14. napján, 12:00 óráig befizetésre került.

#### A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2025.02.14. péntek 12:00 óra**
- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „Pályázat Sóly 60/6 hrsz. ingatlan értékesítése”.

#### A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és

- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- a pályázó ajánlata az ingatlanra (forintban). Érvényesség feltétele, hogy az ajánlott ár nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan megállapított értéke azaz 14.000.000,- Ft.

**A pályázat bontásának helye és ideje: 2025.02.17. hétfő 15:00 óra**

**Helyszín:** 8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55., Kultúrház

A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázatok kibontásakor minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni.

A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír. A pályázatot a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó nyeri, azonos összeg esetén a versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerinti licitálással dől el, ki lesz a nyertes.

A szerződéseket a pályázati eljárást (képviselő-testületi döntés napját) követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni. A vételár kifizetése a szerződéskötéskor kerül meghatározásra, de maximum 60 nappal a szerződéskötést követően ki kell egyenlíteni.

Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárát nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési eljárást ismételten le kell folytatni.

Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételten le kell folytatni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Ispán Krisztina polgármestertől lehet kérni a 30/224-8189 telefonszámon.

Sóly, 2025.01.31.