

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. március 31. napján megtartott rendkívüli, önálló üléséről

Határozatok száma:

32/2015. (III.25) határozata

33/2015. (III.25) határozata

34/2015. (III.25) határozata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2015. március 31. napján, hétfőn 17:00 órakor

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Antal Gyuláné képviselő
Hadházy Éva képviselő
Fornvald Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs előadó

Az ülésről távol maradt:

Ékes Tamás képviselő
Miklós Judit képviselő

Jelen van még:

Amateraszú Kft. képviselőjében:
Lőrincz Mónika
Dr. Gazdag István

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 5 fő jelen van.

Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

Felkéri Hadházy Éva képviselőt az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Az ülés napirendje:

1.) Hajmáskér 060/3; 060/4; 060/5; 060/6; 060/17; 060/18 hrsz-ú területeken létesítendő rekreációs tóról szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

II. Napirend

1.) Hajmáskér 060/3; 060/4; 060/5; 060/6; 060/17; 060/18 hrsz-ú területeken létesítendő rekreációs tóról szóló tájékoztatás

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Szeretettel köszönti a meghívottakat. A rendkívüli testületi ülésre azért került sor, mivel az előző Képviselő-testületi ülésen nem volt jelen az érintettek. Szeretné, ha képviselők is hallanák az érintettek véleményét az ügyben és személyesen is feltehesék a kérdéseiket. A 060/18 hrsz-ú terület aggályos számára, mivel azt úgy értékesítette az önkormányzat a Kft felé, hogy az nem lesz bevonva a projektbe. Szeretne tájékoztatás kapni, hogy miként áll az ügy. Az Önkormányzatot érték vádak, hogy már régóta tó lehetne a területen. Az Önkormányzat mindent megtesz és megtett annak érdekében, hogy fejlődjön, szépüljön a település. Igaz hogy külterületen valósulna meg a pályázat, de nem mindegy, hogy a beruházás után milyen viszonyok maradnak ott.

Lőrincz Mónika:

A Planteus Kft.-vel egyeztetett. A 060/29 ingatlan nem lesz elég az interaktív gazda ház és egyéb faház és sátorozási tervek kivitelezésére. Ezért szeretnék a 060/18 hrsz ingatlant is bevonnai a fejlesztésbe. A vízjogi létesítési engedélyezés bányajáradékát módosították 2008. évben 50%-al. A jelentkező költséget a kitermelt föld hasznosításával ki lehetne váltani, de ha el akarnák adni, akkor mindenképpen osztályozni kellene a kitermelt sódert, nem az a céljuk, és nem is szeretnék vele foglalkozni. A tavat szeretnék kialakítani, nem pedig 9-10 méter mély bányaterület kialakítása a cél. A bányajáradék elszámolás miatt kellene módosítani az adott területek besorolását. A kitermelés technológiája meg fog egyezni, de nem mindegy, hogy 525 Ft/m³ vagy 52,5 Ft/m³ bányajáradékot fizetnek. Amikor elkezdték a tervezést a környezetvédelmi hatóságnál nem volt lehetőség bányajog igénylésére, mert le voltak tiltva. Most viszont, már kiadják. A fennmaradó műtárgy engedélyre rendelkezőre áll. Eredetileg a tervező az E.ON kábelt a tó közepébe vezetette volna földkábelrel 300 m hosszúságban. Az E.ON 1,5-2 évre vállalta be a kivitelezést 10 millió forintos költséggel. Ezért az egész projektet inkább áttervezették. A pályázat megvalósításának határidejét meghosszabbították, így még időben vannak. A 060/29 hrsz ingatlanon lévő épület kiszolgáló épülete lesz a halastónak. Az engedélyezési terv elfogadása folyamatban van.

Fornvald Zsolt képviselő:

Mekkora pályázati összeget nyertek?

Lőrincz Mónika:

Összesen 25 millió forintot nyertek. A pályázat 10 %-t kellett teljesíteni hat hónapon belül. Az új engedélyek miatt módosítani kellett a pályázatot. Utófinanszírozott a pályázat. A kivitelezésre 21 millió forintjuk lesz, ami a kivitelezés 80 %-t fedezi. A bányajáradékot és a bánya engedélyeztetést kell kifizetniük.

Hadházy Éva képviselő:

Mennyi lesz az összes költség körülbelül?

Lőrincz Mónika:

Most tartanak 16 millió forintnál, körülbelül 45 millió forinttal számolnak. Az épület kialakítása 20 millió forint, amire szeretnének külön pályázni. Remélhetőleg meg lesz rá a pályázati forrás. Statikus felmérte az épületet és azt jó állapotúnak találta.

Fornvald Zsolt képviselő:

Hogyan tudják előre finanszírozni a projektet?

Dr. Gazdag István

Ha nem valósítják meg, akkor vissza kell fizetni az eddig lehívott összeget, és ezt ők nem szeretnék elveszíteni.

Lőrincz Mónika:

Vannak más gazdasági befektetések, és más befektetők is érdeklődtek.

Kovács Botond alpolgármester:

Mi volt az oka annak, hogy abbahagyták az előkészítési munkákat?

Lőrincz Mónika:

A pályázat 10 %-t, hat hónapon belül meg kellett valósítani. A kivitelezés az E.ON miatt akadt meg, mivel nem engedélyezte a földkábelrel való kivitelezést. Azt csak 1,5-2 éves határidővel vállalta, ami a pályázati határidő miatt nem fért volna bele. Már öt éve az engedélyezéssel bajlódnak. Nem értik, hogy a tervező miért a tóba tervezte az E.ON kábelt.

Antal Gyuláné képviselő:

Elképzelhető, hogy megvalósul a kivitelezés a 2015. május 31. napjáig?

Lőrincz Mónika:

A kivitelező készen áll. A bányamérnökkel való egyeztetés után mehet minden a tervek szerint.

Köbli Miklós polgármester:

Sok kritikát kapott az önkormányzat a településtől az ottani állapotok miatt. Ha nem valósul meg a halastó, akkor azt mondják, hogy az önkormányzat a fejlődés ellen van. Sok mindent lehetett hallani. A bányajogi kitermelés miatt van aggálya, mi van akkor, ha csak az ott lévő sódert szeretnék kibányászni és nem valósul meg a halastó kivitelezése.

Lőrincz Mónika:

Csak a földkitermelés miatt nem vágtak volna bele a pályázatba.

Köbli Miklós polgármester:

A hatóságok elfogadják-e a most hozott önkormányzati határozatot a szab. terv módosításhoz, vagy csak a kész és már módosított HÉSz-t?

Lőrincz Mónika:

Egyeztetett velük és így is elfogadják, elég a mostani határozat.

Hadházy Éva képviselő:

A terv az, hogy horgásztavat alakítsanak ki?

Dr. Gazdag István:

A hely adottságai adják, hogy horgásztavat alakítsanak ki. A vasút közelsége, a meglévő épület már eleve jobb körülményeket biztosít.

Hadházy Éva képviselő:

Milyen mély lesz a tó?

Dr. Gazdag István:

Maximum 3,5 méter. Az egész módosítás azért kell, hogy bányajáradékba ne 525 Ft/m³-t, hanem 52 Ft/m³-t kelljen fizetniük. Nem a Képviselő-testület, hanem az állami bürokrácia miatt csúsztak meg az idővel. Már rég készen lettek volna. A 2014. évi választások után kikerült az illető, aki nem engedélyezte a bányanyitásokat. Most viszont már engedélyezik. A sódert nem lehet eladni, osztályozás nélkül. Körbe kérdezték, hogy kinek lehetne eladni, de senki nem akarja megvenni sem. Eladhatatlan. Nem bányát szeretnének, hanem horgásztavat. Bánya akkor lehetne, ha hat méterig lemennének. Az előző tulaj állításának a 10 %-a sem volt igaz arról, amit mondott. A tőzeget földet sem tudják eladni.

Kovács Botond alpolgármester:

Nem gondoltak, arra, hogy az egészet befejezik és hátat fordítanak neki?

Dr. Gazdag István:

Rengeteg energiát és pénzt beleöltek ebbe a projektbe. Megnyerték a pályázatot, amiben leírták, hogy öt évig üzemeltetni kell, vagy vissza kell fizetni a pályázaton nyert összeget.

Hadházy Éva képviselő:

Mi táplálja majd tavat?

Lőrincz Mónika:

Saját vize fogja táplálni, mivel 40-50 cm-n már víz van. A halak is folyamatosan friss vizet kapnak.

Hadházy Éva képviselő:

Honnan tudták, hogy érdemes lenne azon a területen horgásztavat létesíteni.

Lőrincz Mónika:

Ismerőse szolt neki, aki kapcsolatban áll a helyiekkel.

Dr. Gazdag István:

Sajnos az elején, amatőr módon vágtak bele. Nem informálódtak eléggé. A vízügyi szakember azt mondta nekik, hogy 5 hónap alatt meg lehet valósítani a tervet. Nem ezt álmodták meg. Átérik a problémát. Szeretnék befejezni, amit elkezdtek. Tetszik nekik a környék és a benne rejlő lehetőségek.

Köbli Miklós polgármester:

További kérdés hiányában köszöni Lőrincz Mónikának és Dr. Gazdag Istvánnak a megjelenést.
Lőrincz Mónika és Dr. Gazdag István 17: 34 órakor távoznak.

Köbli Miklós polgármester:

Az említett területek eredetileg bányatelkek voltak. Utána érdeklődött és a sódert tényleg nem lehet eladni osztályozás nélkül. A táborba tervezett helyi piac kialakításra is pályáztak, amit nem nyertek meg. A befektetett pénzt nem szeretnék elveszteni. A turizmust nem biztos, hogy az új Leader kiírásban támogatni fogják.

Hadházy Éva képviselő:

Az elmondásuk alapján be lettek húzva a csőbe.

Fornvald Zsolt képviselő:

Szerinte, aki csak hallomásra neki áll egy ekkora projektnek az komolytalan.

Köbli Miklós polgármester:

Ha nem támogatják, akkor a terület a jelenlegi állapotában fog maradni.

Fornvald Zsolt képviselő:

Ezzel egyetért, de sok tervet láttak már.

Köbli Miklós polgármester:

Nem szeretné elbukni a befektetett pénzt. Ha jó kezekben lesz, akkor lehet bevételük. Várpalotán jól működik a horgásztó. Jó elképzelésnek tartja a horgásztavat, faházat és a szalonnasütő helyet. A családok összejöhetnek.

Kovács Botond alpolgármester:

Öt évig üzemeltetniük kell a horgásztavat. Kérdés, hogy milyen minőségben fogják megvalósítani.

Antal Gyuláné képviselő:

Őt meggyőzték, pedig ellene volt.

Hadházy Éva képviselő:

Amit kivett a hallottakból, Somody Lajos mondta nekik, hogy a terület adottságai jók és az esetleges bányászati tevékenység profitot hozhat.

Köbli Miklós polgármester:

A hely megközelítésével lehet, hogy gond van. Megfelelő útsatlakozás fontos kritériuma a tervnek.

Hadházy Éva képviselő:

Milyen területté kellene besorolni?

Köbli Miklós polgármester:

Különleges beépítésre nem szánt bányaterületté lennének nyilvánítva.

Hadházy Éva képviselő:

Lát benne lehetőséget. Az épület is az övé?

Köbli Miklós polgármester:

Igen, de van egy másik tulaj is, akit régebben bevettek.

Kérdés és hozzászólás hiányában, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a 060/29 hrsz terület övezeti leírásának módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

32/2015. (III.31.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, megtárgyalta és elfogadta, hogy a módosítandó hajmáskéri Helyi Építési Szabályzatban, a Hajmáskér 060/29 hrsz-ú ingatlan övezeti leírását kiegészíti azzal, hogy a tárgyi ingatlanon meglévő épület, annak bruttó alapterületi bővítése nélkül befejezhető, felújítható. A tervezett bemutató, játékos kiállító- és klub funkciók elhelyezhetők, a meglévő telekméret megtartásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés és hozzászólás hiányában, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Hajmáskér 060/3; 060/4; 06/5; 060/6 és a 060/17 hrsz-ú ingatlanok besorolásának módosítását, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

33/2015. (III.31.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér 060/3; 060/4; 06/5; 060/6 és a 060/17 hrsz-ú ingatlanok a módosítandó hajmáskéri Helyi Építési Szabályzatban, különleges beépítésre nem szánt bányá terület övezetbe kerülnek besorolásba.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy akkor lehetne kinevezni művelődési ház vezetőként Dancsó Valériát, ha előtte már hivatalosan is művelődési intézményként működött volna. A könyvtárnak van érvényes alapító okirata. Veszprém Megyei Könyvtárhoz történő csatlakozás kapcsán fogadta el a testület. A Megyei Könyvtár szakmai felügyelete alá tartozik. A helyi Művelődési Ház nincs törzskönyveztetve, így hivatalosan, mint költségvetési szerv nem is létezik. Igaz, az alapító okiratát megtalálták, azonban hivatalosan önálló intézményként nem működik. A Művelődési Ház 1962. évben lett alapítva. Közművelődési feladatot az önkormányzat látja el és nem maga a művelődési ház, mint intézmény. El lehetne látni önálló közművelődési intézményi keretekben, de akkor annak önálló, törzskönyvezett, MÁK által regisztrált intézménynek kellene lennie. A közművelődési feladatokat ki lehet szervezni alapítványnak, vállalkozásnak is, nem kötelező közvetlenül az önkormányzatnak ellátnia. Volt nála Dancsó Valéria és mindent átbeszéltek a megbízásával kapcsolatosan. Rosszabb állapotokra számított. Neki mindegy, milyen titulusban alkalmazzák, dolgozni szeretne. A következő munkakör szerepel a szerződésében: települési és közművelődési feladatot ellátó művelődés szervező. Szerződését a Munka törvénykönyve alapján kötötték. A Művelődési Házban nem volt soha kinevezett vezető. Mindig megbízási díjjal volt alkalmazva. Gazdálkodást Hajmáskér Község Önkormányzata végzi.

Kovács János György jegyző:

A meglévő alapító okirat 2001. évben került elfogadásra, és azóta nem lett módosítva. Nincsen törzskönyveztetve, regisztrálva, így hivatalosan nem szerepel az intézmények listájában. Nem szükségszerű Dancsó Valéria közalkalmazotti kinevezése a feladat ellátásához. Miklós Judit képviselőnek részben igaza van, mert ha külön álló intézmény, és van törzskönyve is, akkor a közalkalmazotti törvény szerint kell kinevezni.

Köbli Miklós polgármester:

A mai nap folyamán kapott e-mailt a 8. számú főúttal kapcsolatban. A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megkereste, hogy a Hajmáskér külterület 040/5 hrsz ingatlant kisajátítják. A buszforduló és a villanytelepnél van a terület.

Kérdés és hozzászólás hiányában, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a Hajmáskér 040/5 hrsz ingatlant átadják, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2015. (III.31.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, megtárgyalta és hozzájárul, hogy a Hajmáskér külterület 040/5 hrsz alatt nyilvántartott; kivett út megnevezésű; 378 m2 terület nagyságú; 378.000,- Ft értékű ingatlant, a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) részére, az 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján térítés nélkül átruházza.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 18:02 órakor bezárja.



Köbli Miklós
polgármester



k. m. f.



Kovács János György
jegyző



A jegyzőkönyvet hitelesíti:



Hadházy Éva
képviselő



Hajmáskér Község Önkormányzat Polgármestere

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211

Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét **2015. március 31. napján (kedden) 17:00 órai** kezdettel, rendkívüli testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Hajmáskér 060/3; 060/4; 060/5; 060/6; 060/17; 060/18 hrsz-ú területeken létesítendő rekreációs tóról szóló tájékoztatás
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Az ülésről készített jegyzőkönyvet Hadházy Éva képviselő hitelesíti.

H a j m á s k é r , 2015. március 26.



*Köbli Miklós
polgármester s. k.*

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácssterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2015, március 31. (szerda)

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester


Antal Gyuláné képviselő

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Hadházy Éva képviselő

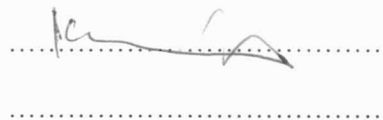
Miklós Judit képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Ispán Tímea pü.-i bizottság külsős tagja

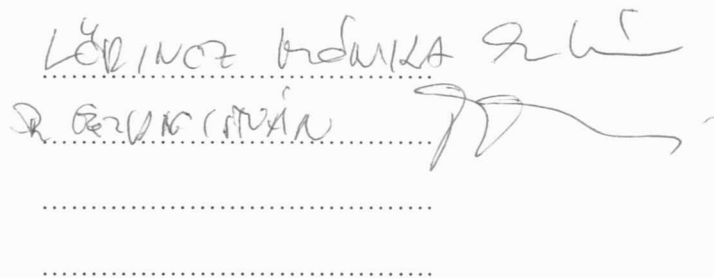

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs


.....

Jelen van még:


.....
.....

Lakosság részéről: