

## Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211

Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

#### Hajmáskér Község Önkormányzata polgármestereként a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, 2021. március 23. napján meghozott döntéseiről

##### **11/2021. (III.23.) képviselő-testületi határozat:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

Hajmáskér Község Önkormányzata a Veszprém Mentőállomás részére, korszerűbb mentéstechnikai eszközök beszerzésére, 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forintos támogatást nyújt, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalékának terhére. és a támogatási összeg átutalásra kerül az Országos Mentőalapítvány, CIB Banknál vezetett, 10700608-49891102-51200002 számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

##### **12/2021. (III.23.) képviselő-testületi határozat:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

A Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásra került.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

##### **13/2021. (III.23.) képviselő-testületi határozat:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított tervanyag elfogadásra került. A 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárásra került.
- 2.) A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.
- 3.) Az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat, a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

**14/2021. (III.23.) képviselő-testületi határozat:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

Sándor József Benedek (lakcím: 1116 Budapest, Duránci utca 29.) tulajdonában lévő, Hajmáskér külterület 040/32 hrsz.-ú, 2 ha 2007 m<sup>2</sup> alapterületű 5.28 AK értékű, 6. minőségi osztályú, „legelő” művelési ágú ingatlan megvásárlásra kerül 4.500.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

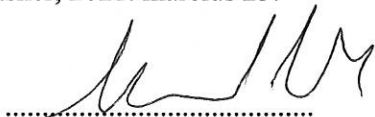
Felelős: Köbli Miklós polgármester

**7/2021. (III.24.) képviselő-testületi rendelet:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelete elfogadásra került.

Kelt: Hajmáskér, 2021. március 23.



Köbli Miklós  
polgármester



dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



## **Hajmáskér Önkormányzat**

---

**Feladó:** "Köbli Miklós" <polgarmester1@invitel.hu>  
**Dátum:** 2021. március 3. 12:00  
**Címzett:** "Kaszás Balázs" <titkarsag@hajmasker.hu>  
**Tárgy:** Fw: Veszprém Mentőállomás támogatási kérelem

**From:** Szécsényi Erzsébet  
**Sent:** Monday, January 25, 2021 2:52 PM  
**To:** polgarmester1@invitel.hu  
**Subject:** Veszprém Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Köbli Miklós Polgármester Úr!

Hivatkozással telefonbeszélgetésünkre, ezúton küldöm a fenti tárgyú kérelmet:

Veszprém Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét, megköszönve az elmúlt évi támogatásukat.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása.

Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Veszprém Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé. Utalás esetén számlaszámunk: CIB bank 10700608-49891102-51200002

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

*Szécsényi Erzsébet*  
36-30/688-0295

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**





VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
VESZPRÉMI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
VESZPRÉMI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

**Jóváhagyom:**

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

.....  
**Dányi Béla t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

**Egyetérttek:**

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

.....  
**Rauch József t. alezredes**  
**kirendeltségvezető**

**BESZÁMOLÓ**  
**A VESZPRÉMI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**  
**2020. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**



**Felterjesztem:**

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

.....  
**Nádai Tamás t. alezredes**  
**tűzoltóparancsnok**

## I. BEVEZETÉS

A Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: HTP) a 2020. évi beszámolóját a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése és a vonatkozó Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) főigazgatói intézkedés alapján készítette el.

### 1. KIEMELT FELADATOK A BESZÁMOLÓVAL ÉRINTETT ESZTENDŐBEN

A HTP legfontosabb feladata volt továbbra is a működési területén a mentő-tűzvédelmi feladatok ellátása, segítségnyújtás a legrövidebb időn belül az állampolgárok részére.

A 2020-es év kiemelt feladata volt a hivatásos tűzoltók napi továbbképzésének korszerűsítése. Az önkéntes tűzoltó egyesületek mentő tűzvédelemben történő szerepvállalásának további erősítése, növelve az önálló tevékenységet végző beavatkozók arányát.

A tudatos veszélyhelyzet-megelőzési tevékenység társadalmilag széles körben történő terjesztése, a lakosság öngondoskodási képességének erősítése.

A koronavírus terjedésének lassítása érdekében a Kormány 2020. március 11-től 2020. június 18-ig, valamint 2020. november 4-től az ország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely a HTP életében is jelentős változásokat okozott. Fokozott figyelmet kellett fordítani a higiéniai előírások betartására és betartatására az állomány védelme érdekében, továbbá a laktanya látogatások, rendezvények, külső helyszínekre tervezett gyakorlatok, bemutatók a tavaszi időszakban felfüggesztésre, majd azt követően korlátozásra kerültek.

### 2. AZ ELMÚLT ÉVI TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

A tüzesetek és műszaki mentések számát nagyban befolyásolja, hogy a működési terület 37 település közigazgatási területe (**függelék 1. számú táblázat**), mely a Veszprémi-, Zirci-, Balatonfüredi-, Balatonalmádi Járás területén található. A működési terület nagysága 988,3 km<sup>2</sup>, 110.697 fő állandó lakossal. A 37 településből 10 településre a Zirci Önkormányzati Tűzoltóság (a továbbiakban: Zirci ÖTP), 10 településre a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság (a továbbiakban: Balatonfüredi ÖTP), valamint 2 településre önállóan a Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Tótvázsonyi ÖTE) vonul, amelyeknek elrendelésére a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Veszprém MKI) Fő- és Műveletirányítási Ügyelete intézkedik. Ezek a települések a Zirci ÖTP és Balatonfüredi ÖTP elsődleges műveleti körzetébe, a Tótvázsonyi ÖTE esetében tevékenységi területhez tartoznak, az elsődleges beavatkozásokat megkezdik, majd amennyiben hivatásos egység is érkezik a helyszínre, részükre a tűzoltás-vezetést átadják. A működési terület szerinti települések katasztrófavédelmi osztályba sorolását a **függelék 2. számú táblázata** mutatja.

A HTP működési területén 6 küszöbérték alatti veszélyes üzem található.

A tűzoltási műszaki mentési tervre kötelezett létesítmények, területek köréről, valamint a Tűzoltási Műszaki Mentési Terv (a továbbiakban: TMMT) tartalmi és formai követelményeiről szóló hatályos BM OKF főigazgatói intézkedés alapján a TMMT-k átdolgozása megtörtént. TMMT-vel 37 létesítmény rendelkezik, melyek lamináltak, a gépjárműfecskenedőkön megtalálhatóak. A Magyar Honvédséget érintő szervezeti változások következtében Veszprémben a korábbi alakulatok összevonásával létrejött az MH Légi

Műveleti Vezetési és Irányítási Központ. A korábbi együttműködési megállapodás felülvizsgálatra került és ennek megfelelően az érintett TMMT-k átdolgozása megtörtént.

Önkéntes Tűzoltó Egyesületekből (a továbbiakban: ÖTE) a Tótvázsonyi ÖTE I. kategóriába sorolt önállóan beavatkozó egyesület, a Zirci ÖTE 2020. december 18-tól I. kategóriába, Balatonfüred Város ÖTE, a Vízimentők Országos Szakszolgálata és ÖTE, valamint a Veszprém Megyei Kutató-Mentő Szolgálat Alapítvány pedig II. kategóriába sorolt egyesület. Az érintett ÖTE-vel együttműködési megállapodást kötött a HTP, amelyben közreműködést vállaltak a mentő tűzvédelmi feladatok végrehajtásában.

Az együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE-k nagymértékben járulnak hozzá a HTP működési területén a mentő-tűzvédelmi helyzet erősítéséhez.

A 2020. évi bérrendezési támogatásának megfelelően a Balatonfüredi ÖTP 2.896.410 forint, a Zirci ÖTP 2.413.675 forint támogatásban részesült. Eszközfejlesztési támogatás keretében, pályázati úton a Balatonfüredi ÖTP 3.715.206 forint, a Zirci ÖTP 3.695.811 forint támogatásban részesült. Működési támogatás keretében a Balatonfüredi ÖTP 9.098.399 forint, a Zirci ÖTP 5.265.079 forint támogatásban részesült.

## **II. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL**

### **1. SZÁMOK, STATISZTIKAI ADATOK (HTP)**

A tüzesetek, műszaki mentések részletes, havi bontású elemzése a **függelék 3. számú és 4. számú táblázatában**, valamint az előző évekhez viszonyított, éves bontású elemzése a **függelék 5. számú és 6. számú táblázatában** található.

A HTP működési területén kívülre 6 esetben tüzeset, 14 alkalommal műszaki mentéshez vonult, avatkozott be, mely számadatokat a táblázatok tartalmazzák.

## **III. VONULÁSI ADATOK A TÁRGYÉVBEN**

### **1. A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN ELLÁTOTT FELADATOK, ÖTP-K, ÖTE-K TEVÉKENYSÉGE (ELSŐDLEGES MŰVELETI KÖRZET, TEVÉKENYSÉGI TERÜLET VONATKOZÁSÁBAN)**

A táblázatban szereplő adatok a Zirci ÖTP és a Balatonfüredi ÖTP elsődleges műveleti körzetében, a Tótvázsonyi ÖTE tevékenységi területén történt beavatkozásokat mutatja.

A káresemények, szervezeti egységekre történő bontásban, a **függelék 7. számú táblázatában** láthatóak.

### **2. A TŰZESETEK JELLEMZŐI**

A megelőző ellenőrzések, a hatékony preventív hatósági tevékenység, valamint a lakosságtájékoztató, figyelemfelkeltő munka ellenére, a magas nappali hőmérséklettel járó, száraz, csapadékmentes időszakok, kedvezőtlen időjárási viszonyok, emberei tényezők (gondatlanság) miatt, a szabadtéren kialakult tüzek száma megközelítette a 2019. évi esetszámokat.

A szabadtéri tüzeseteket követően helyszíni ellenőrzéseket tartott a HTP, melyek alapján a Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: KvK) Hatósági Osztálya a szükséges szankcionálásra intézkedett.

A téves jelzések száma a tüzesetek vonatkozásában magas, melyeket a HTP működési területén, valamint az ÖTP-k elsődleges műveleti körzetében, a Tótvázsonyi ÖTE

tevékenységi területén lévő létesítmények tűzjelző központjaiból érkező közvetlen tűzátjelzések okoztak (**függelék 8. számú táblázat**), melyekre vonulási kötelezettség áll fenn. Megfigyelhető a káresemények elemzésénél, hogy 4 kivételtől eltekintve (4. pont) I-es vagy I/K a beavatkozások minősített riasztási fokozata, azaz a legalacsonyabb riasztási fokozatban képes a HTP a feladatok végrehajtására, költséghatékonyabbá téve a működést.

### 3. A MŰSZAKI MENTÉSEK JELLEGE

A beavatkozást igénylő műszaki mentések számában történt elmozdulás elsődlegesen az extrém időjárási körülményekre vezethető vissza, a téli rendkívüli időjárás, valamint rendszeresen visszatérő jelenségként az orkán erejű széllel kísért viharos időjárás.

Évről-évre látható, hogy a beavatkozást igénylő műszaki mentések száma magasabb a tüzesetek számánál.

### 4. KIEMELKEDŐ KÁRESETEK

- Tihanyban egy étteremmel összeépített kb. 70 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban tűz keletkezett. A tüzeset idején nem tartózkodott benne senki, viszont 3 darab elektromos hőszugárzó üzemelt két helyiségben. A szomszédos épületrészből hat 11,5 kg-os és egy 23 kg-os PB gázpalackot kihoztak, amelyeket hőhatás nem ért. A tüzet 3 "C" és 1 "H" sugárral eloltották. Az E.on a szükséges áramtalanítást elvégezte. A házrész helyiségei teljesen kiégtek, a berendezési tárgyak megsemmisültek. A födém szerkezet és a bitumenes zsindeley borítású tető több helyen átégett, súlyosan károsodott. Személyi sérülés nem történt, lakosságvédelmi intézkedésre nem volt szükség. Bakony/KMSZ tüzeseti helyszíni szemlét folytatott le. Az anyagi kár kb. 20 millió forint volt. A minősített riasztási fokozat II/K volt.
- Veszprémben egy 9 szintes épület 8. emeleti lakásának erkélyén vélelmezetten elektromos hiba miatt tűz keletkezett, mely áterjedt a nyílászáró fa vázára, majd a szobaablak közelében tárolt berendezési tárgyaira, kb. 2 m<sup>2</sup>-en. A tűz következtében a lakás többi helyiségei füsttel telítődtek, a tűz keletkezésének idején egy idős hölgy tartózkodott a lakásban. A tűzoltók kiérkezéséig a Rendőrség a lépcsőház lakóit felszólította ingatlanjaik elhagyására (28 fő), a tűz által érintett lakásban tartózkodót lekísérték, mentőszolgálatnak átadták, akit könnyű sérülésekkel, füstmérgezés gyanújával kórházba elszállítottak. Az érintett lakást, lépcsőházat átszellőztették, a lakók ingatlanjaikba visszatérhettek. Lakosságvédelmi intézkedésre nem került sor. A minősített riasztási fokozat II/K volt.
- Szentkirályszabadján egy kb. 100 m<sup>2</sup>-es egyszintes családi ház tetőszerkezete teljes terjedelmében égett. Az ott lakó két férfi nem tartózkodott otthon a tűz keletkezésekor. Hazaérve észlelték, hogy lángol a tetőszerkezet és kihoztak egy 11,5 kg-os PB palackot. Elmondásuk alapján más nem tartózkodott a házban és a villany, gáz sem volt bekötve. Az egységek 3 "H" és 1 „C” sugárral, valamint kéziszerszámok segítségével oltották el a tüzet. Az épület egy régi, omladozó kőépület volt. Személyi sérülés nem történt, a tűz másra nem terjedt át. Az épület lakhatatlanná vált, így lakosságvédelmi intézkedés keretében a tulajdonos rokonoknál, a másik személy az önkormányzat egyik telephelyén kerül elhelyezésre ideiglenesen. Az anyagi kár kb. 2 millió forint. A minősített riasztási fokozat II/K volt.
- Aszófőn a vasútállomásra érkező szerelvény mozdonyának motortere kigyulladt. Az utasokat a kalauzok segítségével leszállították. Személyi sérülés nem történt. A minősített riasztási fokozat II/K volt.

## **5. KÁRESETEK LEBONTÁSA TELEPÜLÉSEK SZERINT A HTP MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN**

A HTP működési területén a káresetek lebontását települések szerint a **függelék 9. számú táblázata** tartalmazza.

A HTP működési területén, valamint működési területén kívül, illetve az ÖTP-k elsődleges művelési körzetében lakóingatlanokban, ipari létesítményekben, szabadterén, gépjárművekben keletkezett 151 beavatkozást igénylő tüzesetből 23 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény történt. A tüzesetek során 3 esetben történt személyi sérülés, melyben 3 fő volt érintett. A szénmonoxid (a továbbiakban: CO) szivárgásokkal, mérgezésekkel kapcsolatban megállapítható, hogy a 17 esetből 2 esetben történt személyi sérülés, melyben 6 fő volt érintett.

CO jelenlétére utaló jelzések száma az előző évhez viszonyítva emelkedést mutat, mely a megfelelő CO jelző készülékek számának folyamatos emelkedésének tulajdonítható, szintén ennek köszönhető a személyi sérüléssel járó mérgezések számának csökkenése.

## **IV. SZAKMAI FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG, ELLENŐRZÉSEK**

A havi tűzoltóparancsnoki értekezleten kizárólag a tűzoltóparancsnok, a parancsnok-helyettes, a műszaki-biztonsági tiszt, a katasztrófavédelmi megbízott (a továbbiakban: KvMB), a szolgálatparancsnok, rajparancsnok, szerparancsnokok vettek részt a járványügyi helyzetre való tekintettel. Az ÖTP és ÖTE képviselőivel telefonon történt egyeztetés az őket érintő feladatok vonatkozásában, illetve az elhangzottokról készült emlékeztető elektronikus úton megküldésre került részükre.

A műveletek elemzése naponta végrehajtásra került.

A Tótvázsonyi ÖTE-nél a 7/2018. (VIII.23.) BM OKF főigazgatói utasítás 21. §-a alapján félévente végrehajtandó ellenőrzés nem volt, kizárólag adatbekérés, telefonos egyeztetés történt a járványügyi helyzetre való tekintettel.

## **V. AZ ÁLLOMÁNY KÉPZÉSE, KÉPZETTSÉGE**

A hivatásos és az önkormányzati tűzoltóságok a jóváhagyott éves gyakorlatterv alapján hajtották végre gyakorlataikat egészen a kormány által kihirdetett veszélyhelyzetig. A veszélyhelyzet ideje alatt a laktanyán belül kerültek megszervezésre a gyakorlatok. Az ÖTE-k a HTP által szervezett gyakorlatokba nem kerültek bevonásra, a negyedévente megtartandó elméleti képzésen a HTP nem vett részt a koronavírussal kapcsolatos veszélyhelyzet kihirdetése és az azzal kapcsolatos óvintézkedések betartása miatt, a járványhelyzet kialakulásának, elkerülésének érdekében.

A gyakorlatokon a személyi állomány elméleti, gyakorlati ismereteinek, a TMMT-kben, valamint a szabályzatokban meghatározott feladatok ismeretének fejlesztése, felmérése volt a legfontosabb cél.

Az elsajátított elméleti tudás felmérésére az e-learning típusú tesztek kitöltése ad lehetőséget, nem megfelelőre értékelt eredmény egyik félévben sem született. Az eredmények ismeretében megállapítható, hogy az állomány elméleti felkészültségének színvonala javult az előző évekhez viszonyítva.

A helyi és országos káresetek tapasztalatai beépítésre kerültek az állomány képzési és továbbképzési rendszerébe, felhasználva az eseti műveletelemzéseket és a veszélyhelyzeti prognózisban foglaltakat is.

Az állomány a beosztásoknak megfelelő képesítésekkel rendelkezik. A szolgálat-szervezés megkönnyítése érdekében intézkedtem további képesítések megszerzésére a különlegesszer-

kezelői, gépjárművezetői beosztások vonatkozásában, valamint a helyben történő felkészítés lehetőségére.

Az állományból 1 fő beosztott tűzoltó a BM Katasztrófavédelmi Oktatási Központban (a továbbiakban: KOK) kezdte meg tanulmányait rendészeti szervező képzésen, illetve további 2 fő (mb. rajparancsnok, beosztott tűzoltó) felvételt nyert, akik a III. modulban kezdik meg tanulmányaikat.

A Veszprémi Járási KvMB 2020. december 14-17. között részt vett a KOK szervezésében RID katasztrófavédelmi ellenőr képzésen.

Az állományból 1 fő beosztott tűzoltó a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen fejezte be tanulmányait.

## **VI. TŰZVÉDELEM, TŰZMEGELŐZÉS**

A megelőzési célzatú, településeken tartott közmeghallgatások, oktatási intézményekben tartott előadások a járványhelyzetre való tekintettel nem kerültek megtartásra, a tájékoztató kiadványok megküldésre kerültek, melynek köszönhetően, az állampolgárokhoz az információk eljutottak, jogkövető magatartást gyakoroltak. Az elhelyezett CO érzékelők megfelelő minőségűek, időben jelzik, így az ott lakók időben észlelik a „csendes gyilkos” jelenlétét. A személyi sérüléssel járó káresemények száma csökkent, halálesettel végződő káresemény nem történt.

A 2020. évben 2 szabadtéri tüzesetet követő helyszíni ellenőrzést, valamint 41 tűzcsap ellenőrzést hajtott végre a HTP.

2020. március 11-ig nyílt napok, laktanya látogatások adtak lehetőséget a tűzoltók munkájának megismerésére a laktanyán belül, valamint a készenléti szerek, a készenlétkben tartott eszközök és felszerelések megismerésére. Rendszeresen látogatták laktanyánkat az óvodások és iskolások. Látogatásaik során a gyermekek eszközöket, egyéni védőfelszereléseket tekinthettek meg, próbálhattak fel. A veszélyhelyzet visszavonását követően ismét lehetőséget biztosítottunk a hivatásunk minél szélesebb körben történő megismertetésére, népszerűsítésére. Ezeken a tűzoltók munkáját a készenléti szerek megismertetésével, alkalmanként roncsvágási bemutatóval színesítve mutattuk be. Bemutatóikon a jogkövető magatartási szabályokra, a tűzmegeelőzés fontosságára hívtuk fel az állampolgárok figyelmét, megismertette a veszélyforrások elkerülésének lehetőségét.

A felkészítő és parancsnoki ellenőrző gyakorlatok során minden esetben vizsgáltuk a helyszínt biztosító létesítmények tűzvédelmi szabályzatait. Amennyiben az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ) használati, tárolási szabályaival kapcsolatban hiányosságot tapasztaltunk, felhívtuk az üzemeltető figyelmét a szabálytalanság megszüntetésére, és jelentést tettünk a KvK Hatósági Osztályának.

## **VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS A MŰKÖDÉSI TERÜLETEN LÉVŐ ÖTE-KEL, AZOK ÉRTÉKELÉSE**

A Tótvázsonyi ÖTE, a 2020. évi tevékenysége alapján továbbra is bizonyította képességét, helyét és szerepét a működési területünk mentő-tűzvédelmében.

A HTP működési területén összesen 5 ÖTE kötött együttműködési megállapodást. A Zirci ÖTE 2020. december 18-tól vállalta az I. kategóriájú együttműködési megállapodás megkötését.

Az együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE-k eszközfejlesztési támogatás keretében, pályázati úton összesen 3.890.804 forint támogatásban részesültek a 2020. évben.

A Tótvázsonyi ÖTE 2020. évben 496.224 forint egyszeri többlettámogatásban részesült.

## **VIII. AZ ÖTP-KNÉL VÉGZETT FELÜGYELETI TEVÉKENYSÉG**

Az ÖTP-knél a vonatkozó belső norma szerint, a katasztrófavédelmi szakmai irányítást és a felügyeleti ellenőrzést a működési terület szerinti HTP tűzoltóparancsnoka gyakorolja az alábbiaknak megfelelően:

- A tűzoltóparancsnok közreműködik az ÖTP által tartott kiképzési foglalkozások megtartásában.
- Tanácskozási joggal részt vesz a köztisztviselői, illetőleg az ÖTP-t érintő önkormányzati képviselő testületi üléseken.
- Az ÖTP parancsnok az ÖTP szakmai tevékenységével kapcsolatos tervezett írásos intézkedéseit jóváhagyás előtt, előzetes egyeztetésre felterjeszti a HTP tűzoltóparancsnoknak.
- Az ÖTP parancsnok negyedévente részt vesz a HTP havi tűzoltóparancsnoki értekezletén, mely során az ÖTP tevékenységéről beszámol.
- Az ÖTP székhelye szerint illetékes KvK kirendeltségvezetője, a szakmai irányítást gyakorló HTP tűzoltóparancsnok bevonásával 3 évente átfogó ellenőrzést hajt végre az illetékességi területén működő ÖTP-n.

A vonatkozó új belső szabályozókat, munkatervet, ellenőrzési tervet megküldtem az ÖTP parancsnokok részére.

Az ÖTP-k a negyedéves/éves szöveges szakmai beszámolójukat az együttműködési megállapodás szerinti HTP részére felterjesztették.

Félévente helyszíni ellenőrzést tartottam és írásban minősítettem az ÖTP-k szakmai tevékenységét.

A szakmai ellenőrzésről készített feljegyzést megküldtem az ÖTP parancsnokának és szolgálati úton felterjesztettem az ÖTP székhelye szerint illetékes KvK kirendeltségvezetőnek is.

## **IX. A POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA**

### **1. A VÉGREHAJTOTT LAKOSSÁGVÉDELMI ELLENŐRZÉSEK STATISZTIKAI ADATAI, A FELTÁRT HIÁNYOSSÁGOK ELEMZÉSE**

2020. évben csapadékvíz elvezető rendszer helyszíni ellenőrzésre Veszprémi és Zirci Járás vonatkozásában 93, téli rendkívüli időjárásra történő felkészülési feladatokhoz kapcsolódó gépszemlére 2 alkalommal került sor. Panaszbejelentés miatt 5 alkalommal tartottunk helyszíni ellenőrzést,

A Veszprémi Járásban 27, Zirci Járásban 12 telepített lakosságriasztó eszköz helyszíni ellenőrzésére 23 esetben került sor, amelyek közül Veszprémi Járásban 16, illetve Zirci Járásban 6 üzemképes volt. A 2011. évi CXXVIII. törvény a polgármesterek hatáskörébe helyezte a lakossági riasztóeszközök fenntartását, karbantartását.

### **2. KÖTELES POLGÁRI VÉDELMI SZERVEZETEK FELKÉSZÍTÉSI ADATAI %-OS ARÁNYBAN KIMUTATVA AZ ALAPKÉPZÉSBEN, SZAKKIKÉPZÉSBEN ÉS TOVÁBBKÉPZÉSBEN RÉSZESÜLT SZEMÉLYEK SZÁMÁT**

A polgári védelmi szervezetek képzésének, riasztásának végrehajtására képzési terv készült 2020-ban. Végrehajtására 2020. szeptember hónapban Bánd, Márkó, Hárskút, 2020. november hónapban Veszprém Herend, Szentgál, Mencshely, Nemesvámos, Veszprémfajszy, Pula, Szentkirályszabadja, valamint Zirc, Olaszfalu, Borzavár, Bakonyoszlop, Lókút, Nagyesztergár, Bakonyháza, Csesznek és

Bakonyzentkirály településeken került sor. A részvételi arány minden településen 67 %, vagy afeletti volt, így a gyakorlatokat a KvK kirendeltségvezetője megfeleltre minősítette. 2020 februárjában téli időjárás hatásainak kezelésére törzsvezetési gyakorlatra került sor Zirci Járásban 131 fő részvételével.

### **3. KÖTELES POLGÁRI VÉDELMI SZERVEZETEK LÉTSZÁM ADATAI**

Veszprémi Járás: 845 fő, Zirci Járás: 440 fő.

### **4. ÖNKÉNTES MENTŐSZERVEZETEK LÉTSZÁMADATAI, BEAVATKOZÁSAIK**

A Veszprémi Járásban 22 fő, a Zirci Járásban 45 fő vesz részt az önkéntes mentőszervezetek munkájában. Beavatkozásaik során alapvetően műszaki mentési és személykeresési feladatokat hajtottak végre.

### **5. TÁJÉKOZTATÓ A GAZDASÁGI ÉS ANYAGI SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGRE LEBIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖKRŐL ÉS SZOLGÁLTATÁSOKRÓL**

A Veszprémi Járásban a 8-as számú főútvonal megyénkben történő áthaladása miatt szükség volt nagy teljesítményű gépjárművek kijelölésére, amelyek a téli rendkívüli időjárás esetén bevethetőek. Herend városában 3 mezőgazdasági vontató, Hajmáskéren 1 mezőgazdasági vontató, 1 homlokrakodó, Sóly településen 1 homlokrakodó került kijelölésre.

Zirc városában 2 hóeke, 1 rakodó, 1 hótoló és 1 csúszókormányzós gépjármű került kijelölésre.

A szükséges eszközöket, szolgáltatási szerződés alapján biztosítják a települések az esetlegesen szükséges katasztrófavédelmi beavatkozások végrehajtása érdekében. A téli rendkívüli időjárásra való felkészülés érdekében ezek az eszközök helyszíni szemle során ellenőrzésre kerültek Herend településen 2020. november 10-én, Zirc településen 2020. november 26-án.

### **6. KÖZBIZTONSÁGI REFERENSEK KATASZTRÓFAVÉDELMI FELADATOKBA TÖRTÉNŐ BEVONÁSA**

A két járásban a közbiztonsági referensek összlétszáma 9 fő (Veszprém, Márkó, Hajmáskér, Herend, illetve Bakonybél, Dudar, Zirc). Márkó és Bakonybél településeken biztosított a közbiztonsági referens-helyettes munkája is. A katasztrófavédelmi felkészítésüket referensi értekezlet keretében hajtják végre (melybe a járványügyi helyzet közbeszólt), ahol beszámolnak az előző időszak feladatairól és áttekintik a következő időszak feladatait.

A gyakorlatok tervezésekor és lebonyolításakor aktívan részt vettek az előkészítő és végrehajtó munkálatokban. Rendszeresen adatot szolgáltatottak, végezték a veszély-elhárítási és megalakítási tervek aktualizálását. Együttműködve hajtották végre a téli rendkívüli időjárásra való felkészülés érdekében a lebiztosított technikai eszközök szemléit, a kijelölt melegedőhelyek helyszíni ellenőrzéseit. Az ár- és belvíz elleni védekezésben közreműködtek a lakosságvédelmi feladatok koordinálásában helyi szinten.

### **7. A TELEPÜLÉSEKEN KIJELELT BEFOGADÓ HELYEK ADATAI**

Mindkét járásban lévő települések közül vannak kijelölve mind a megyei, mind pedig Paks település befogadására szolgáló befogadó helyek (**függelék 10. számú táblázat**).

## **8. KOCKÁZATAZONOSÍTÁSI ELJÁRÁS TAPASZTALATAI, A TELEPÜLÉSEK KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁSA**

A Veszprémi és a Zirci Járásban I-es katasztrófavédelmi besorolású település 1 (Veszprém), II-es katasztrófavédelmi besorolású település 9, III-as katasztrófavédelmi besorolású település 24 van. A járások veszélyeztetettségét meghatározó hatások közül az elmúlt időszakban a veszélyes anyagokkal kapcsolatos tevékenységek (közúti szállítás), mint legfőbb veszélyeztető hatás mellett, a rendkívüli időjárási hatások, a villámárvizek okozta hatások voltak a meghatározóak. A kockázatazonosítási eljárás végrehajtásának eredményeképpen 2020-ban a települések osztályba sorolásában a polgármesterek részéről változtatás igénye nem merült fel.

## **9. TERVEZÉSI FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK TAPASZTALATAI**

Mindkét járás települései rendelkeznek megalakítási, veszélyelhárítási tervekkel, melyek pontosítása 2020. március 31-ig megvalósult. Külső Védelmi Tervvel (a továbbiakban: KVT) 1 település, Veszprém Megyei Jogú Város rendelkezik. Vízkárelhárítási tervvel a Veszprémi Járásban 12 település, Zirci Járásban 3 település rendelkezik. A tervvel nem rendelkező települések számára a HTP megküldte a Veszprém Megyei Mérnöki Kamara által készített mintaterv dokumentációt.

## **10. LAKOSSÁGTÁJÉKOZTATÁS, KÖZINTÉZMÉNYEKKEL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS, KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATTELJESÍTÉS**

Az ifjúságfelkészítés eredményeként a felmenő rendszerű katasztrófavédelmi verseny internetes fordulója lezajlott, ahol általános iskola kategóriában a Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 4 csapata jutott tovább a kirendeltségi fordulóba. Középiskola kategóriában a Veszprémi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: VSZC) Táncsics Mihály Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája 3 csapata, valamint az VSZC Ipari Szakgimnázium 1 csapata jutott a megyei fordulóba. A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet értelmében a kirendeltségi és megyei fordulók nem kerültek megrendezésre. Részt vettünk az Országos Tűzmelegelőzési Bizottság kampányában és füst- és szén-monoxid érzékelő készülékeket osztottunk rászoruló családok részére 5 helyszínen Zirc, Veszprém és Herend városokban.

Közúti veszélyesáru-szállítás ellenőrzése 12 alkalommal történt a Veszprémi Járási KvMB bevonásával, a 8-as számú főút 57-es km szelvényénél Veszprém, Csatári elágazónál, valamint a 70-71-es km szelvényénél Herend-Gombápusztai autóparkolónál.

Együttműködve a Veszprémi és Zirci Járási Hivatalok Hatósági Főosztályai Népegészségügyi Osztályaival részt vettünk a Covid-19-el kapcsolatos egészségügyi mintavételek során keletkezett veszélyes hulladék elszállításában 2020. november és 2020. december hónapban.

Vízügyi hatósági ellenőrzésben november-december hónapban 6 alkalommal vettünk részt Veszprém, Litér, Hajmáskér, Balatoncsicsó, Balatonhenye, Farkasgyepű településeken, ahol a Bakonykarszt Zrt., és a DRV Zrt. kezelésében, de önkormányzatai tulajdonban lévő szennyvíztisztító telep, illetve termelő ivóvízkutak időszakos helyszíni szemléjére került sor.

Marathon Terra kommunikációs gyakorlat 2020. október 22-én, 2020. december 11-én, Külső Védelmi részleges Tervgyakorlat Várpalotán 2020. november 11-én, Veszprém Megyei Jogú Városban 2020. november 16-án volt.

Közösségi szolgálatteljesítésre intézményünkben a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet értelmében nem került sor.

## **11. FELKÉSZÜLÉSEL (TÉLI, ÁRVÍZI) KAPCSOLATOS FELADATOK VÉGREHAJTÁSA**

A HTP az illetékességi területéhez tartozó Veszprémi és Zirci Járási Helyi Védelmi Bizottsági üléseken 4 alkalommal képviseltette magát az éves tavaszi, illetve őszi üléseken online formában.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatóság üzemmérnökségeivel, valamint a települési közüzemi szolgáltatást végző intézményekkel az ügyeletek pontosításra kerültek, valamint e szervezetek tájékoztattak a rendelkezésükre álló és bevethető erőforrásokról és eszközökről, az utak állapotának (különösen a kiemelten veszélyes útszakaszok tekintetében), a védekezési munkálatok helyzetéről, a közutak síkosság mentesítésének helyzetéről, valamint a kiemelten veszélyes útszakaszok állapotáról az esetleges mentési tevékenység és logisztikai támogatás biztosítása érdekében.

A téli rendkívüli időjárással kapcsolatosan a helyi rendvédelmi, a társadalmi és a karitatív szervezetekkel, energiaszolgáltatókkal, egészségügyi szervvel, közlekedési társaságokkal folyamatos kapcsolatot tartott a katasztrófavédelmi megbízott.

A polgármesterek, kiemelten a zsáktelepülések polgármesterei tájékoztatást kaptak a rendkívüli téli időjárásra való felkészülés feladatairól, a helyi sajátosságok, lehetőségek figyelembevételével.

A vizek kártételei elleni felkészülés keretében, az illetékességi területéhez tartozó valamennyi polgármester felhívást kapott az árkok, csatornák, átereszek kitisztítására és a kárelhárításban igénybe vehető erők, eszközök felmérésére, beszerzésére (induló készlet).

A mentési tevékenység összehangolása, a logisztikai támogatás biztosítása érdekében a társszervekkel a kapcsolattartás folyamatos volt, az illetékes vízügyi igazgatóságokkal közösen a kritikus helyszíneken szemlék kerültek lefolytatásra. Ellenőrzésre kerültek a kitelepítési és befogadási tervek, a szükségellátási, elhelyezési lehetőségek és a befogadásra kijelölt helyek jogszabályban előírt alapvető higiéniai és közegészségügyi jogszabályoknak való megfelelése.

A járványhelyzet kezelése érdekében a HTP működési területén aktualizálásra kerültek a települési befogadó helyek listái, a kapcsolattartó személyek nevei és elérhetőségei. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat, a veszprémi Pannon Egyetem rendelkezésre bocsátotta az általuk működtetett intézmények, befogadó helyek adatait. A rendkívüli személy- és áruszállítás végrehajthatósága érdekében felmérésre kerültek illetékességi területünkön elérhető személy- és áruszállítással foglalkozó gazdasági társaságok, magánvállalkozók.

## **12. LAKOSSÁGVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK BEVEZETÉSÉT IGÉNYLŐ ESEMÉNYKEZELÉSEK**

A tüzeseteket, CO szivárgásokat, mérgezéseket tekintve 5 alkalommal kellett lakosságvédelmi intézkedést foganatosítani, melyben 11 fő volt érintett.

Lakossági panaszügy helyszíni kivizsgálása 5 esetben történt Veszprém és Nagyvázsony településeken.

Szabadtéri tűz kockázati helyszín beazonosítása Veszprémi Járásban 2 alkalommal került végrehajtásra.

### **13. BEL- ÉS KÜLTÉRI VÍZELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE**

Települési csapadékvíz-elvezetők ellenőrzésére 2020-ban 93 alkalommal került sor. Az ellenőrzések tapasztalatai az mutatják, hogy a településeken ismerik a kritikus helyeket, törekednek azok megszüntetésére. A települések önkormányzatai rendszeresen tisztítják a csapadékvíz-elvezető árkokat, karbantartják az áttereseket, műtárgyakat, figyelmeztető intézkedésre nem volt szükség. Az ellenőrzéseken a társszervek és hatóságok részt vettek, a szakmai szempontok érvényesítésével hozzájárultak a közbiztonság javításához.

### **14. TÁJÉKOZTATÓ A VIS MAIOR IGÉNYEK BENYÚJTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGÁRÓL, A BENYÚJTOTT IGÉNYEKRŐL**

2020. évben vis maior események miatt 9 esetben előzetes és 3 esetben utólagos helyszíni szemlén vett részt a Veszprémi Járási katasztrófavédelmi megbízott. A hirtelen lezúduló csapadék okozta károk, valamint 1 esetben épületomlás miatti helyreállítási költségek enyhítésére pályázott Nagyesztergár, Hidegkút, Tótvázsony, Bakonyoszlop, Aszófő, Nagyvázsony, Mencshely, Szápár, valamint Csetény Önkormányzata.

### **X. GYAKORLATOK**

A HTP a mentő-tűzvédelmi feladatai biztonságos és hatékony végrehajtása, valamint az állomány szerelési készségének szinten tartása és fejlesztése érdekében felkészítő, valamint parancsnoki ellenőrző gyakorlatokat szervezett, amelyeket önállóan hajtottak végre.

A felkészítő, parancsnoki ellenőrző gyakorlatok valós eseteket feltételezve, életszerű szituációkat modelleztek. A végrehajtás során a szakmai szabályozókban szereplő előírások érvényesültek. A felmerülő kisebb hiányosságokra a helyszíni értékelések alkalmával a gyakorlatvezető, valamint az ellenőrző előljáró felhívta mind a beavatkozó-, mind az irányítói állomány figyelmét. Nem megfelelőre minősített parancsnoki ellenőrző gyakorlat nem volt.

KIV gyakorlatra egy esetben került sor.

A KvMB-k polgári védelmi, lakosságvédelmi feladataik során tervezték, szervezték a települések polgári védelmi szervezeteinek képzését, továbbképzését, riasztási és ár-belvízi védelmi gyakorlatait.

tervekben foglaltak alkalmazása biztosította a veszélyeztetett területen élő és az egyéb okból ott tartózkodó személyek és az ott található anyagi javak szervezett mentését.

### **XI. ÜGYELETI TEVÉKENYSÉG**

A híradó-ügyeletési feladatokat a készenléti jellegű szolgálat állománya 1 fővel, a nap 24 órájában látta el. Fogadta a beérkező tűzjelzéseket, azokat értékelte és a szabályzóknak megfelelően továbbította a kapott információkat. Kezelte a létesítmények tűzátjelző központjaiból beérkező jelzéseket, a berendezések üzemeltetőivel folyamatos kapcsolatot tartott.

Az események gyors és hatékony felszámolása érdekében, a Tevékenység Irányító Központ Megyei Fő- és Művelitirányítási Ügyelete felé jelentést tett a keletkezett káresetek helyszíneire vonatkozó fontos adatokról, javaslatot tett a riasztási rend módosítására.

A hatályos szabályozónak megfelelően a meghatározott esetekben, jelentéskötelezett eseményekről tájékoztatást kapott az érintett település polgármestere, valamint a Helyi Védelmi Bizottság elnöke az illetékes vezető által.

## **XII. TÁRSSZERVEKSEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI, ÉRTÉKELÉSE**

A beavatkozások, káresemények eredményes végrehajtása, felszámolása érdekében a társszervekkel, szervezetekkel és együttműködőkkel az együttműködés folyamatos volt, ezen belül szorosabb a Rendőrséggel, a Mentőszolgálattal, a Honvédséggel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatóságának munkatársaival.

## **XIII. HTP MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI**

A HTP működésének feltételei biztosítottak.

A mentő-tűzvédelmi feladatokat 10 tűzoltó gépjármű folyamatos készenlétben tartásával végzi a HTP. Az irányítói, ügyintézői feladatok végrehajtásához 1 tűzoltásvezetői és 1 ügyintézői gépjármű áll rendelkezésre.

A gépjárművek üzembiztonságának biztosítás érdekében a karbantartási munkákat, valamint a helyben javítható kisebb meghibásodásokat a HTP saját állománnyal hajtotta végre.

A szolgáltató igénybevételével történő javításokat a garanciális járművek kivételével, a BM HEROS LEK Kft. szervizhálózatán keresztül végeztette el a Veszprém MKI Műszaki Osztálya.

A készenlétben tartott gépjárművek, berendezések, eszközök, felszerelések a működtetéséhez (üzembe helyezés, felülvizsgálat) szükséges érvényes felülvizsgálatokkal rendelkeznek, az ezekről szóló nyilvántartás naprakész. A szakfelszerelések állapota jó, az esetlegesen tönkrement meghibásodott felszerelések a Veszprém MKI központi raktárából kerültek pótlásra.

## **XIV. SPORTTEVÉKENYSÉG, KAPCSOLATTARTÁS A LAKOSSÁGGAL**

2020. évben országos és területi sportversenyek, rendezvények (tűzoltósport, focikupa, lépcsőfutó verseny, síverseny, terepkerékpár verseny, favágó verseny, rendészeti sárkányhajó bajnokság, közlekedésbiztonsági verseny) nem kerültek megrendezésre a koronavírus járvány miatt.

A veszélyhelyzet kihirdetéséig nyílt napok, laktanya látogatások adtak lehetőséget a tűzoltók munkájának megismerésére a laktanyán belül, valamint a készenléti szerek, a készenlétben tartott eszközök és felszerelések megismerésére. Rendszeresen látogatták laktanyánkat az óvodások és iskolások. Látogatásaik során a gyermekek eszközöket, egyéni védőfelszereléseket tekinthettek meg, próbálhattak fel. A jövőben, amennyiben a járványügyi intézkedések lehetővé teszik ismét lehetőséget biztosítunk a hivatásunk minél szélesebb körben történő megismertetésére, népszerűsítésére.

## **XV. A KÖVETKEZŐ ÉV FELADATAI**

A mentő-tűzvédelem kapcsán továbbra is kiemelt cél, hogy az állampolgárok a lehető legmagasabb szakmai színvonalon gyors segítséget kapjanak. Ennek érdekében a gyakorlatok, foglalkozások folyamatosan végrehajtásra, ellenőrzésre kerülnek. A TMMT-vel rendelkező létesítményekben tovább folytatódnak a gyakorlatok, különös tekintettel a kiemelt fontosságú létesítményekben.

A KvMB-k továbbra is ellátják a kapcsolattartó szerepét az önkormányzatokkal, figyelembe véve az aktuális járványügyi intézkedéseket. A járási, települési mentőcsoportok munkáját figyelemmel kíséri a HTP, elősegíti a létszámuk bővítésének lehetőségeit, segíti a munkájukat, tájékoztatást, segítséget ad részükre a pályázati lehetőségekről. A Helyi Védelmi

Bizottságok munkáját elősegítik, közreműködnek a katasztrófavédelmi munkaszervezetük tevékenységében.

Amennyiben a járványügyi helyzet lehetővé teszi, továbbiakban is fontos feladatunknak tekintjük a közösségi szolgálatteljesítés szervezését, a jelentkezők fogadását, foglalkoztatását. A koronavírus járvány megszűnését követően ismét eleget kívánunk tenni minden olyan felkérésnek, melyek során bemutatóinkkal munkánkat, szervezetünket ismerhetik meg az érdeklődők.

Az elhelyezési körülmények javítása érdekében 2021. I. negyedévben terv szerint a HTP híradó helyiségének kialakítása, áthelyezése megvalósul. 2021. évben tervezett feladat a HTP helyiségeinek klimatizálása, azzal kapcsolatosan a villamoshálózat fejlesztése.

Melléklet: terjedelme (7 oldal), Függelék

Terjedelem: 13 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÜSZ)

---

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ✉: 8201 Veszprém Pf.: 18.

Telefon: +36 (88) 590-620 Fax: +36 (88) 590-627

E-mail: [veszprem.ht@katved.gov.hu](mailto:veszprem.ht@katved.gov.hu)

Hivatali Kapu azonosító: 769207129

## FÜGGELÉK

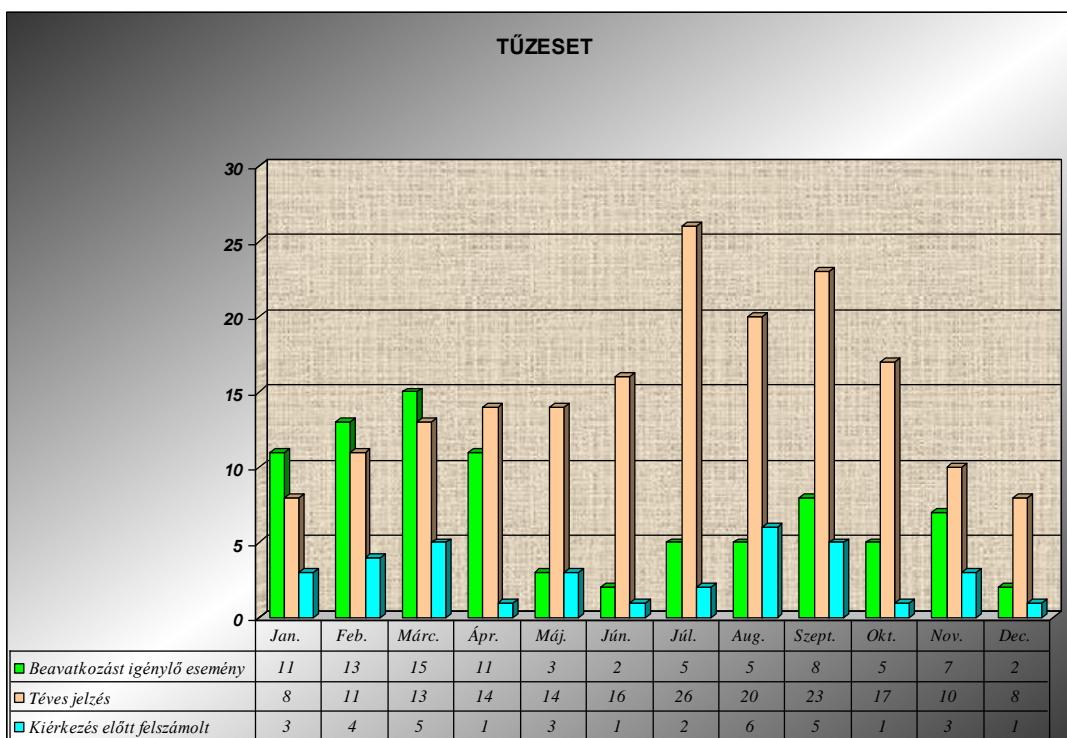
### 1. számú táblázat (Működési terület)

A Veszprémi HTP működési területe			
Sorszám	Működési terület	ÖTP	Önállóan beavatkozó ÖTE
1.	Aszófő	Balatonfüredi ÖTP	
2.	Bakonyszentkirály	Zirci ÖTP	
3.	Balatonfüred	Balatonfüredi ÖTP	
4.	Balatonszőlős	Balatonfüredi ÖTP	
5.	Bánd		
6.	Barnag		Tótvázsonyi ÖTE
7.	Borzavár	Zirci ÖTP	
8.	Csesznek	Zirci ÖTP	
9.	Csopak	Balatonfüredi ÖTP	
10.	Eplény	Zirci ÖTP	
11.	Felsőörs		
12.	Hárskút		
13.	Herend		
14.	Hidegkút		
15.	Lókút	Zirci ÖTP	
16.	Lovas	Balatonfüredi ÖTP	
17.	Márkó		
18.	Mencshely		
19.	Nagyesztergár	Zirci ÖTP	
20.	Nagyvázsony		
21.	Nemesvámos		
22.	Olaszfa	Zirci ÖTP	
23.	Örvényes	Balatonfüredi ÖTP	
24.	Paloznak	Balatonfüredi ÖTP	
25.	Pécsely	Balatonfüredi ÖTP	
26.	Pénzesgyőr	Zirci ÖTP	
27.	Porva	Zirci ÖTP	
28.	Sóly		
29.	Szentgál		
30.	Szentkirályszabadja		
31.	Tihany	Balatonfüredi ÖTP	
32.	Tótvázsony		Tótvázsonyi ÖTE
33.	Vászoly	Balatonfüredi ÖTP	
34.	Veszprém		
35.	Veszprémfajsza		
36.	Vöröstó		
37.	Zirc	Zirci ÖTP	

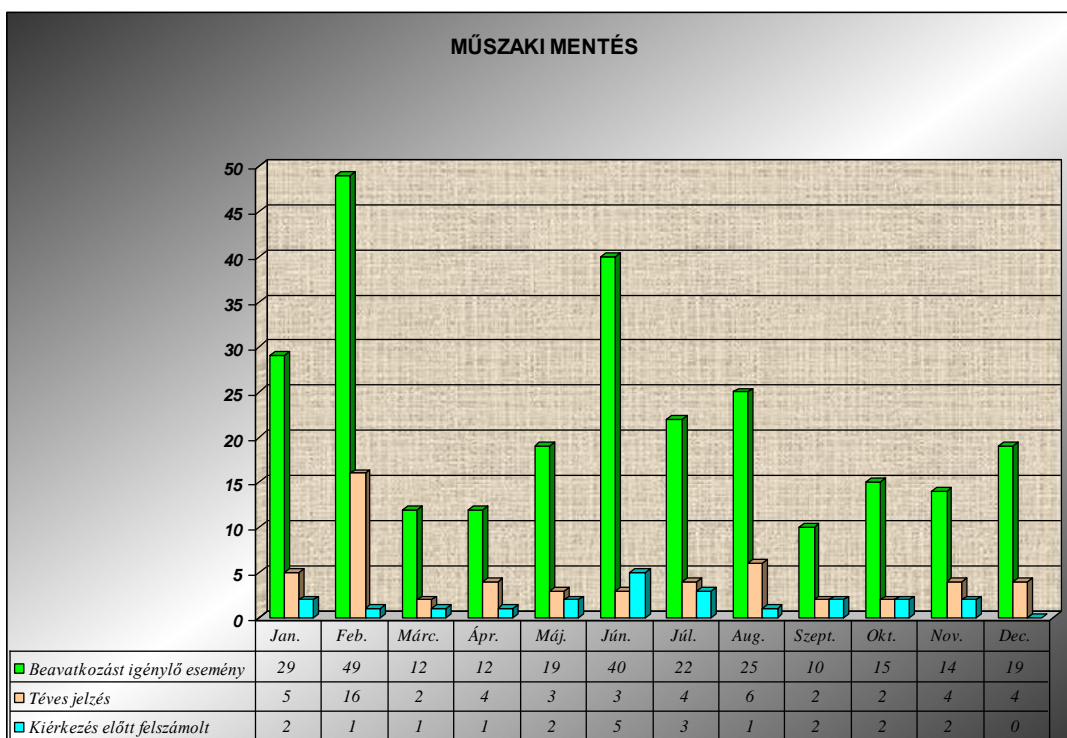
**2. számú táblázat (Katasztrófavédelmi osztályba sorolás működési terület szerint)**

Veszprémi Járás	Katasztrófavédelmi osztály	Zirci Járás	Katasztrófavédelmi osztály	Balatonfüredi Járás	Katasztrófavédelmi osztály	Balatonalmádi Járás	Katasztrófavédelmi osztály
Bánd	II.	Bakonyszentkirály	III.	Aszófő	II.	Felsőörs	II.
Barnag	III.	Borzavár	III.	Balatonfüred	II.		
Eplény	II.	Csesznek	III.	Balatonszőlős	III.		
Hárskút	II.	Lókút	II.	Csopak	II.		
Herend	II.	Nagyesterháza	III.	Lovas	III.		
Hidegkút	III.	Olaszfalu	III.	Örvényes	II.		
Márkó	III.	Pénzesgyőr	III.	Paloznak	II.		
Mencshely	III.	Porva	III.	Pécsely	III.		
Nagyvázsony	III.	Zirc	II.	Tihany	II.		
Nemesvámos	III.			Vászoly	III.		
Sóly	III.						
Szentgál	III.						
Szentkirályszabadja	III.						
Tótvázsony	III.						
Veszprém	I.						
Veszprémfajsz	III.						
Vöröstó	III.						

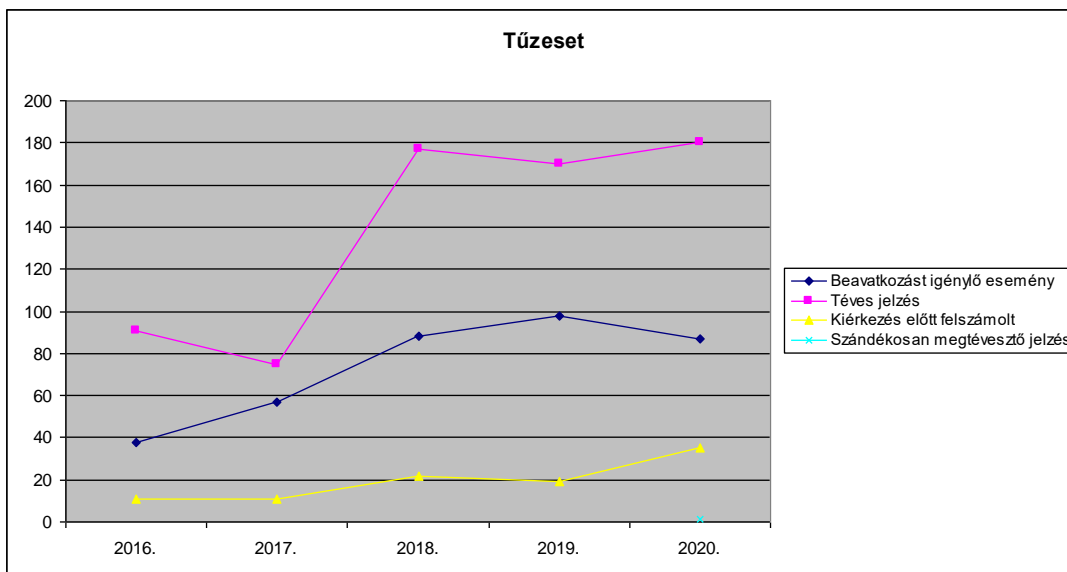
### 3. számú táblázat (Tűzesetek)



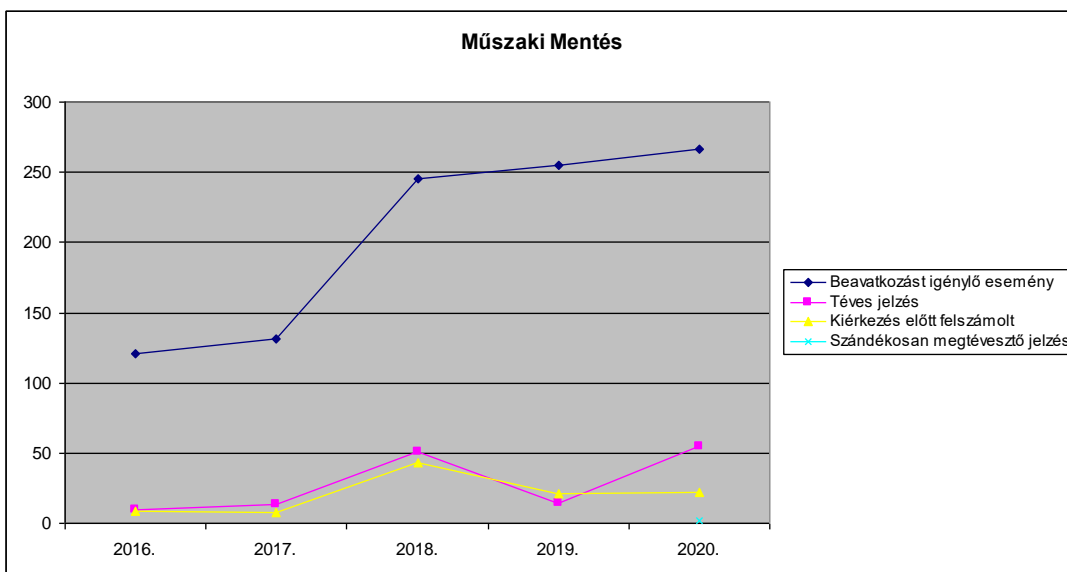
### 4. számú táblázat (Műszaki Mentések)



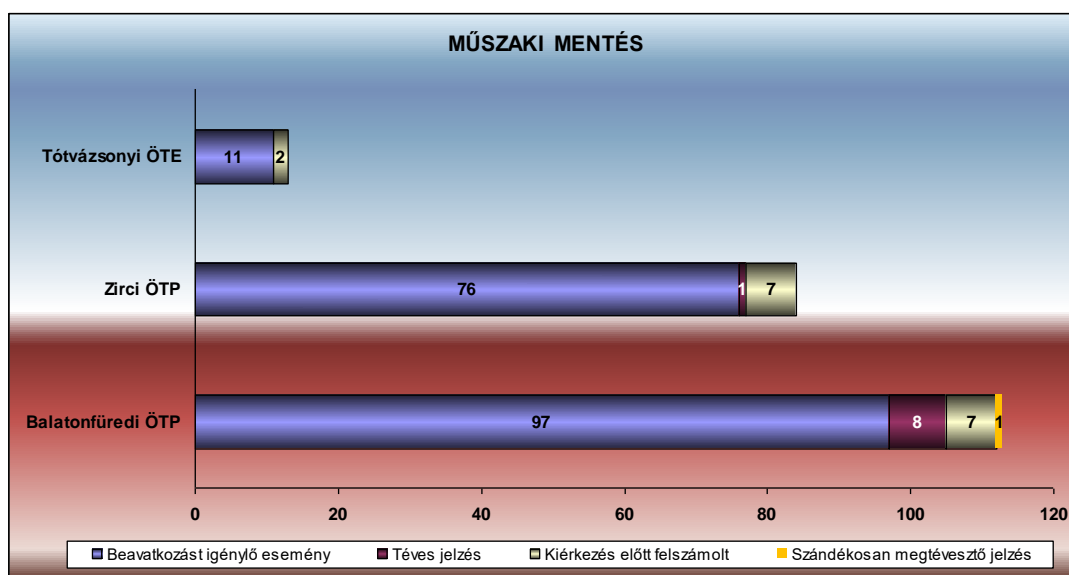
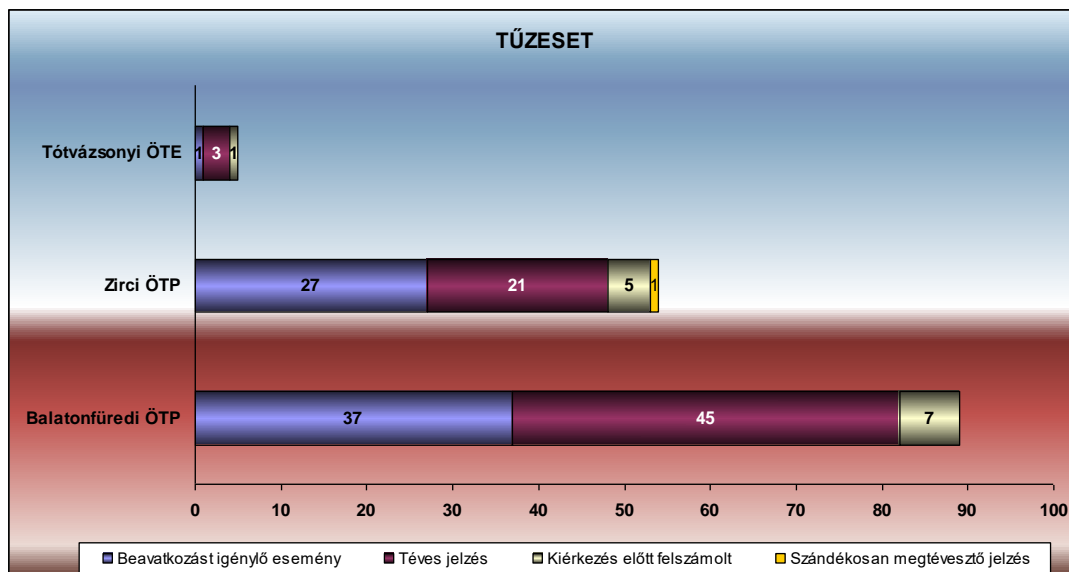
### 5. számú táblázat (Tűzesetek számának összehasonlítása)



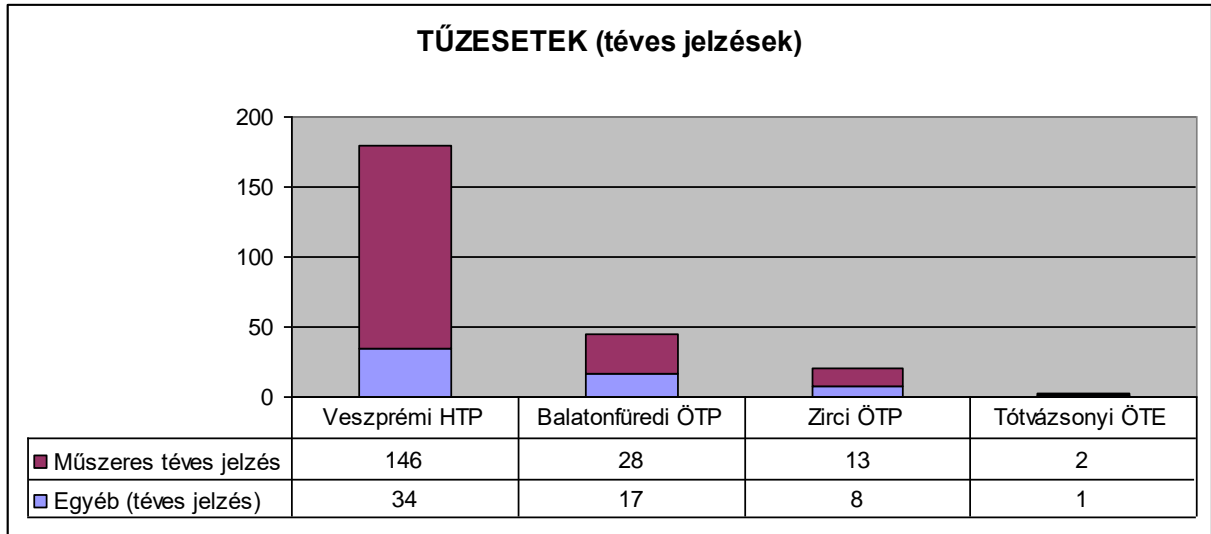
### 6. számú táblázat (Műszaki Mentések számának összehasonlítása)



7. számú táblázat (Káresemények, szervezeti egységekre történő bontásban)



**8. számú táblázat (Műszeres téves jelzések száma a tűzesetek vonatkozásában)**



**9. számú táblázat (Káresetek lebontása települések szerint a HTP működési területén)**

Sorszám	Település	Tűzeset	Műszaki mentés	Sorszám	Település	Tűzeset	Műszaki mentés
1.	Aszófő	7		20.	Nagyvázsony	3	9
2.	Bakonyzentkirály	4	3	21.	Nemesvámos	13	5
3.	Balatonfüred	42	54	22.	Olaszfalu	3	5
4.	Balatonszőlős	2		23.	Örvényes	2	3
5.	Bánd	2		24.	Paloznak	5	3
6.	Barnag	2	1	25.	Pécsely	3	3
7.	Borzavár	3	6	26.	Pénzesgyőr		
8.	Csesznek		10	27.	Porva		4
9.	Csopak	14	15	28.	Sóly	2	5
10.	Eplény	1	4	29.	Szentgál	9	18
11.	Felsőörs	6	5	30.	Szentkirályszabadja	4	10
12.	Hárskút	1	5	31.	Tihany	14	17
13.	Herend	6	9	32.	Tótvázsony	4	17
14.	Hidegkút		3	33.	Vászoly		4
15.	Lókút		3	34.	Veszprém	238	246
16.	Lovas	2	4	35.	Veszprémfajszt		
17.	Márkó	6	7	36.	Vöröstó		
18.	Mencshely	1		37.	Zirc	31	25
19.	Nagyesztergár	1	10	<b>Összesen:</b>		<b>431</b>	<b>513</b>

**10. számú táblázat (A településeken kijelölt befogadó helyek)**

Sorszám	Befogadásra, ideiglenes elhelyezésre alkalmas létesítmények	
	Intézmény neve	Befogadóképesség
1.	Veszprémi Középiszkolai Kollégium	126
2.	Központi Kollégium	450
3.	Várfok Kollégium	113
4.	Jedlik Ányos Szakkollégium	63
5.	Hotel Magiszter	720
6.	Hotel Veszprém	177
7.	Betekints Wellness és Konferencia Hotel és Étterem	85
8.	Villa Medici Hotel és Étterem	56
9.	Veszprémi Érseki Hittudományi Főiskola és Kollégium	52
10.	Dózsa György Általános Iskola	850
11.	Lovassy László Gimnázium	921
12.	Vetési Albert Gimnázium	950
13.	Bakony Hotel	118

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

# HAJMÁSKÉR KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

24/2020.(II.26.) SZ. POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 41. § PONTJA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS  
ALAPJÁN

A 40. § VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ  
DOKUMENTÁCIÓJA

**2021 március 17.**

### TARTALOMJEGYZÉK

#### **I.** Végső szakmai véleményezési szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

#### **II.** Mellékletek

a) Tervezői nyilatkozat

b) A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat

c) Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

#### **III.** Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

# ALÁÍRÓLAP

## Hajmáskér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

### Készítette:

Hajmáskér Község Önkormányzata megbízásából 2021-ban:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC  
okl. építészmérnök  
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC  
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,  
favizsgáló és faápoló szakmérnök

IVÁN DÓRA  
természetvédelmi mérnök

Feldolgozó: PLANTEUS KFT.  
8273 Monoszló, Fő u. 23.

# **I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA**

## **1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése**

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2010**-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **93/2010.(X.29.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **14/2010.(XII.2.)** sz. rendelettel fogadta el és a 13/2020.(X.29.) sz. rendeletekkel módosította utoljára.

## **2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése**

Hajmáskér Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a **24/2020. (II.26.) számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (4) a), b), és c) pontjának is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a meglévő valós állapotot tükrözi és az érintett szabályozási előírásokat nem érinti. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap SZE, és a külterületi szabályozási terv KSZA-1 szelvénye.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 8/2017.(IV.27) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. Összességében minimálisan csökken (a temető terület módosítása miatt) a beépítésre szánt terület.

*A módosítások leírása a 24/2020.(II.26.) számú határozat alapján*

Hajmáskér külterület 053 hrsz.-ú temető és 057/16 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése a valós területhasználathoz igazítva.

A 053 hrsz.-ú *Különleges beépítésre szánt temető (Kt)* területfelhasználású ingatlan Nyugati irányba a valós telekhatárnak megfelelően bővül (0,095ha), illetve az északi határa szintén ezekből csökken (Dél felé beljebb kerül /0,10ha/) a szomszédos ingatlanhoz (057/16 hrsz.) csatolódik és annak megfelelő *Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee)* területfelhasználásba kerül a Településrendezési eszközökön. A temető és az erdő területe így összességében relevánsan nem változik.

*A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE) és a szabályozási terv KSZA-1 tervlapja.*

## **Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti**

### **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

#### **1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok**

A település a Veszprém megyében, a Veszprémi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Tési-fennsík, keletről Öskü, nyugatról Gyulafirátót, délről Sóly.

#### **1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata**

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

#### **1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata**

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos MaTrT és az MvM rendelet előírásainak és övezeti besorolásának. Érintett övezetek az Tájvédelmi terület övezete, Vízminőség-védelmi terület övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, melynek a módosítások megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

#### **1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása**

##### **1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai**

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

##### **1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések**

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

#### **1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata**

##### **1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:**

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre nem szánt terület szabályozási terve (KSZA-1) az önkormányzat a **14/2010.(XII.2.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

#### **1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában)**

A Településszerkezeti tervet a **93/2010.(XII.1.)** határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (temető részbeni területfelhasználás váltása a telekhatár módosítása révén a valós területhasználathoz) tartalmazza, mely szerint a 053 hrsz.-ú ingatlan egy része Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területből Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásba, a 057/16 hrsz.-ú ingatlan egy kis része Ee területből Kt területfelhasználásba került.

A beépítésre szánt területek nagysága a temető területének Nyugati irányba történő bővítésével nő (0,0955ha), viszont az Északi irányból történő ingatlanhatármódosítással csökken (-0,1027ha), így a valós beépítésre szánt terület minimálisan (-0,0072ha) változik/csökken.

A településszerkezeti tervet a módosítás a fentiek alapján érinti.

A helyi építési szabályzatot a módosítás nem érinti.

A szabályozási tervet a módosítás a fentiek alapján érinti.

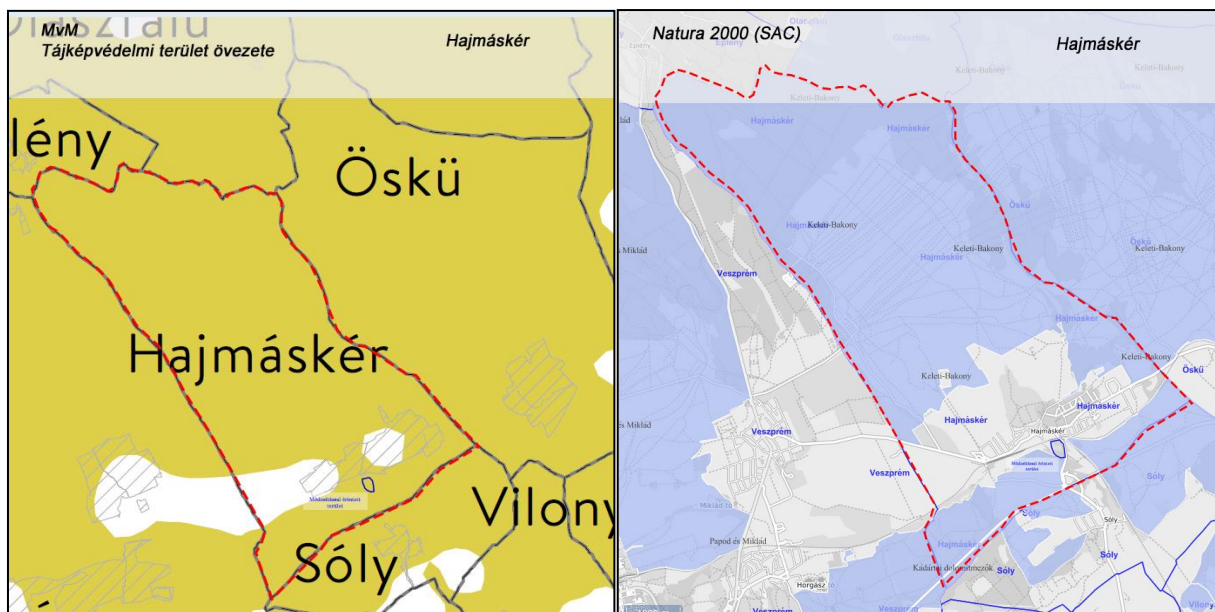
### **1.9. A település gazdasága**

#### **1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői**

Hajmáskér elsősorban a mezőgazdaságra, és kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek.

#### **1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata**

Hajmáskér közigazgatási területét igen, de a módosítás tömböket nem érinti a Keleti-Bakony (*HUBF20001*) és a Kádártai dolomitmezők (*HUBF20017*) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A település és a módosítás is érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik. A telekhatár rendezésből következő övezethatár módosítás, a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván, a meglévő és elégséges állapotot állítja vissza.



### 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

### 1.14. Az épített környezet vizsgálata

#### 1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

##### 1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A módosítás relevánsan érinti a településszerkezetet.

A módosításokkal a helyi igényeket és a korábbi állapot visszaállítását irányozzuk elő. Beépítésre szánt temető terület telekhatárának rendezése céljából való övezetváltás Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőre, és fordítva a valós telekhatárnak megfelelően.

##### 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A hatályban lévő szabályzási előírások nem felelnek meg a valós helyzetnek, így módosításuk indokolt. Meglévő, de ki nem szabályozott övezet és egyben telekhatárnak megfelelően. A telekstruktúrában a módosítás kedvezőbb telekállapot kialakulását segítheti elő.

##### 1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

##### 1.14.5. Az építmények vizsgálata

###### 1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A módosítással érintett tömbben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

##### 1.15.6. Az épített környezet értékei

A módosítandó területen a hajmáskéri Katonatemető található. A módosítás az építészeti értékeket relevánsan nem érinti, valós telekhatárra kerül az övezethatár. A módosításnak régészeti érintettsége nincsen, így változást nem okoznak a védett értékekben.

##### 1.15.2. Közúti közlekedés

A közlekedési hálózat nem változik.

##### 1.15.5. Parkolás

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

##### 1.16. Közművesítés

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

##### 1.17. Hírközlés

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

### **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

#### **A helyzetelemzés eredményeinek értékelése**

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az övezethatár korrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzetet nem érint a módosítás.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, területösszevonások, az egyes övezetekbe tartozó ingatlanok összterülete relevánsan nem változik, a beépítésre szánt terület minimális mértékben csökken.

### **A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti**

#### **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

#### **1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**

##### **1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSÁI RENDSZER**

A településszerkezeti terv a telekhatár pontosítása révén való övezethatár módosítás indokán Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területből Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területfelhasználásba, illetve Kt területből Ee területfelhasználásra módosul.

1.1.1.1. A módosítás különleges beépítésre szánt temető területét a fentiek alapján érinti.

1.1.1.2. A beépítésre nem szánt erdő terület a fentiek alapján minimálisan módosul. A módosítással érintett erdő területfelhasználású ingatlan minimálisan nő, ezzel együtt a biológiai aktivitás érték is növekszik.

1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél a beépítésre szánt terület nagysága minimálisan csökken, de a szerkezetben betöltött szerepe, helyzete nem változik.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

##### **1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**

###### **1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása**

Hajmáskér külterület 053 és külterület 057/16 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán: Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területből Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területfelhasználásba, illetve Kt területből Ee területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee): +0,0072 ha  
Különleges beépítésre szánt temető (Kt): - 0,0072 ha

A beépítésre szánt területek nagysága a temető területének Nyugati irányba történő bővítésével nő (0,0955ha), viszont az Északi irányból történő ingatlanhatármódosítással csökken (-0,1027ha), így a valós beépítésre szánt terület minimálisan (-0,0072ha) változik/csökken.

**1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.**

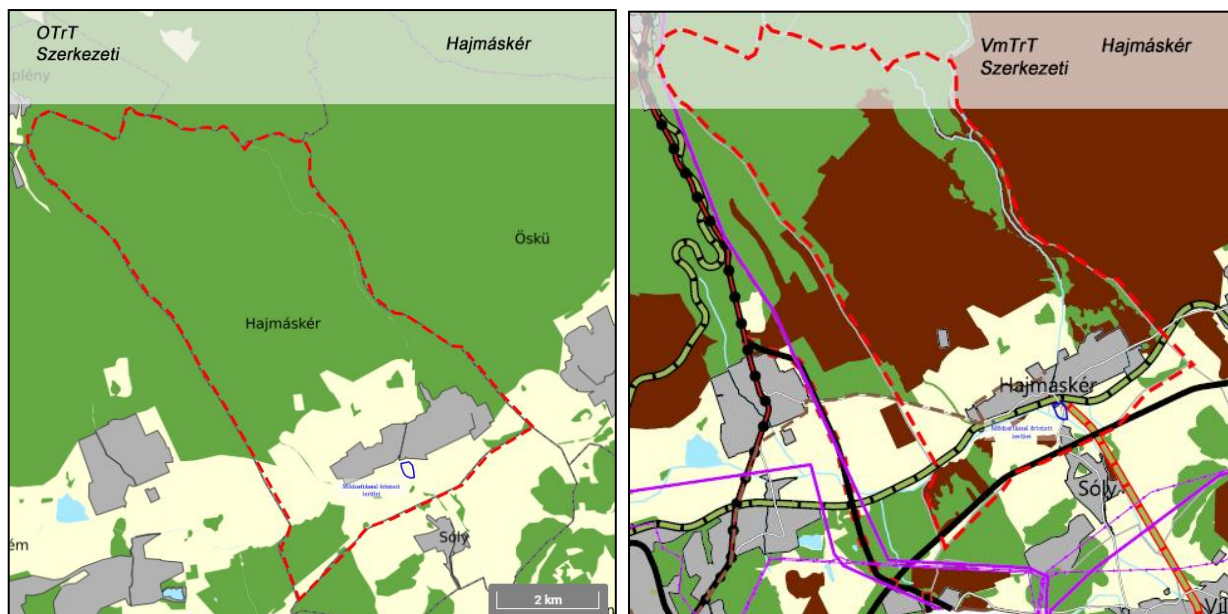
**A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VpMTrT]) való összhang vizsgálata**

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VpMTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

**A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.**

**Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelőség igazolása:**

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén és a VmTrT szerkezeti terve alapján egyaránt a módosítás területe mezőgazdasági térségbe tartozik.



A település igazgatási területét **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM és VmTrT rendelet övezetek:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Földtani veszélyforrás terület övezete

Vízérőziónak kitett terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Általános mezőgazdasági terület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Nagyvízi meder övezete

VTT tározók övezete

Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete

Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete

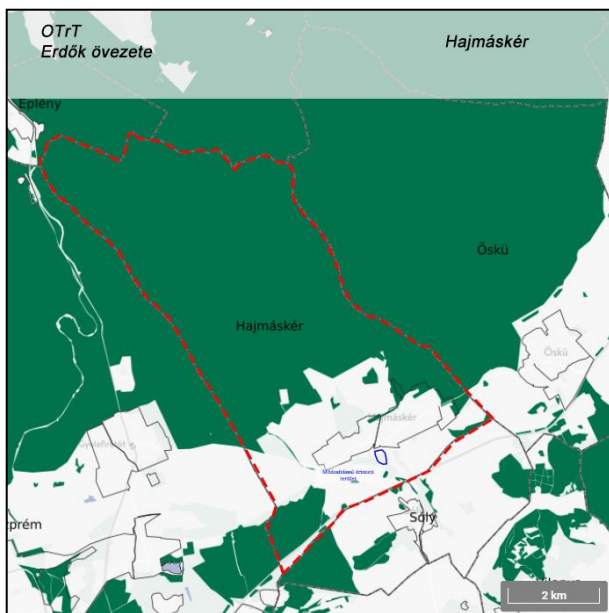
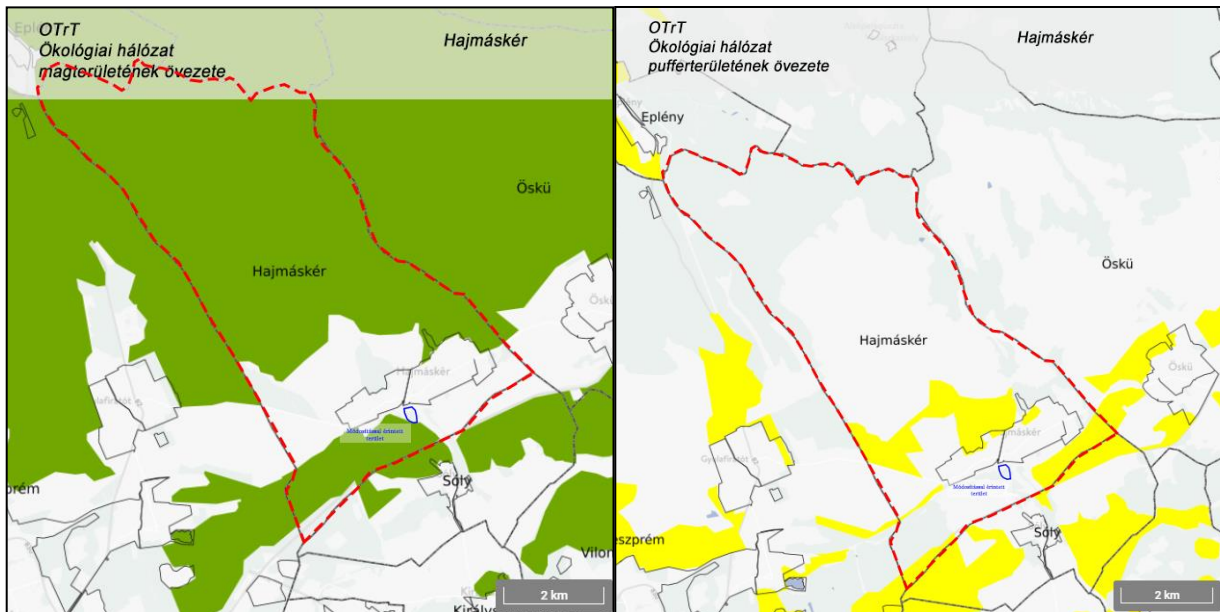
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit **NEM** érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

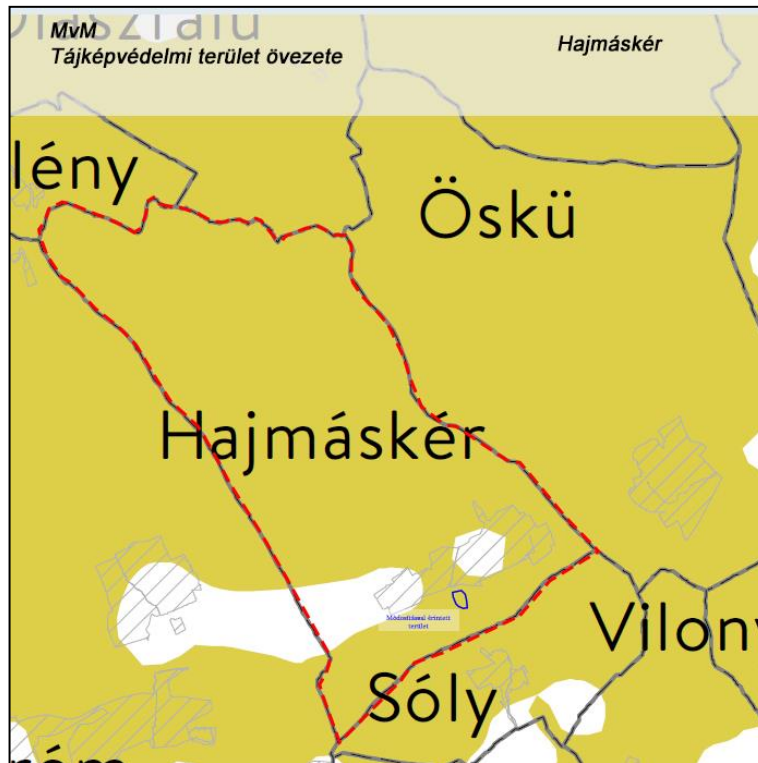
Ökológiai hálózat magterületének övezete

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Erdők övezete



A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM és VmTrT rendelet övezet:  
**MvM-Tájvédelmi terület övezete:**



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

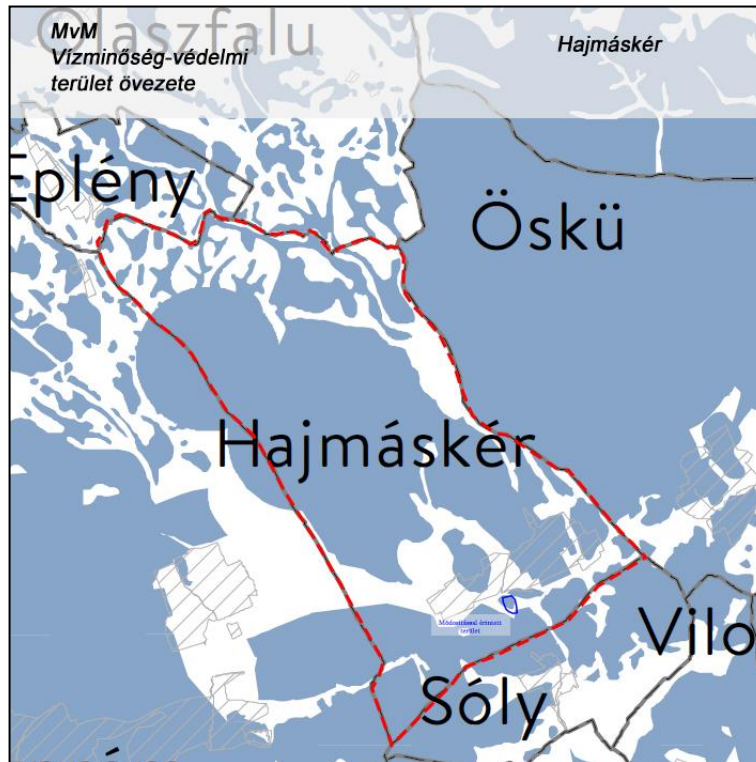
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőségi igazolás: A módosítás tájképvédelmileg nem okoz változást, a terv a meglévő állapotokat hivatott lekövetni.

### MvM-Vízminőség-védelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

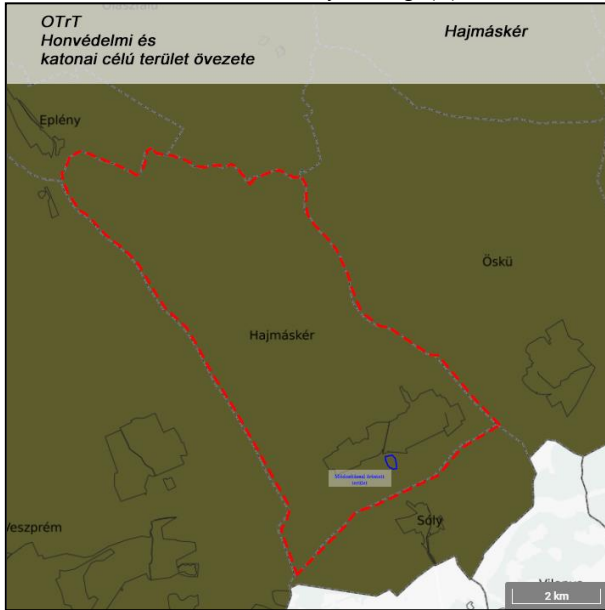
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: A módosítás vízminőség-védelmi változást nem okoz. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érint. Már kiépített közművekkel rendelkeznek az érintett ingatlanok.

### OTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:

2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a



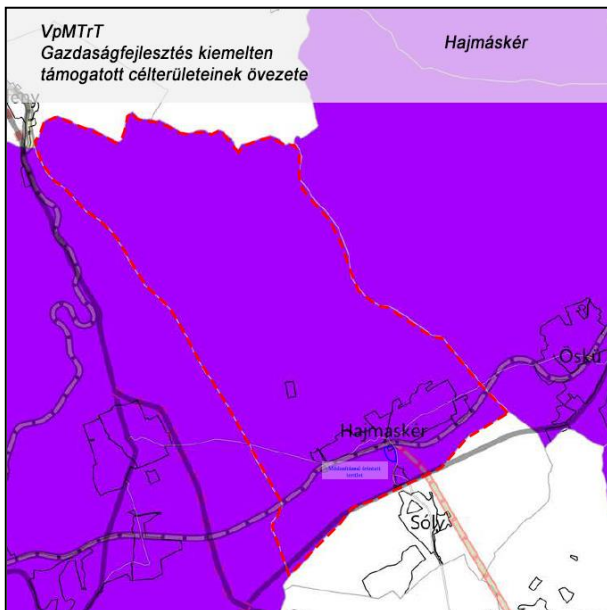
településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítás honvédelmi szempontból változást nem okoz.

#### VpMTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:



A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos

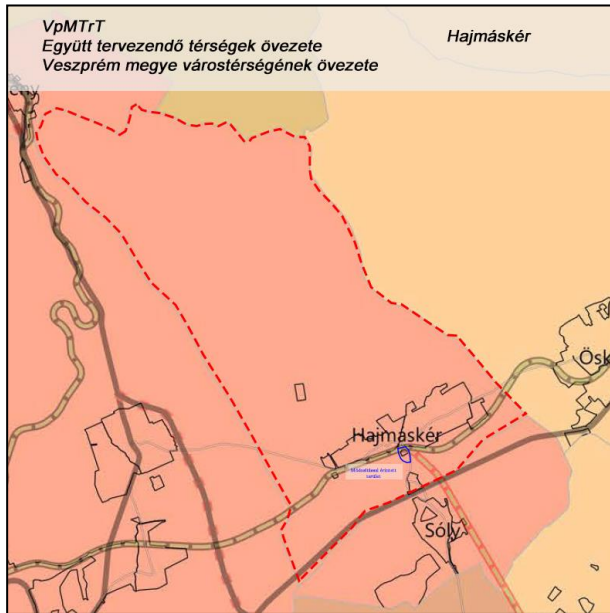
településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

#### VpMTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

*A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati*

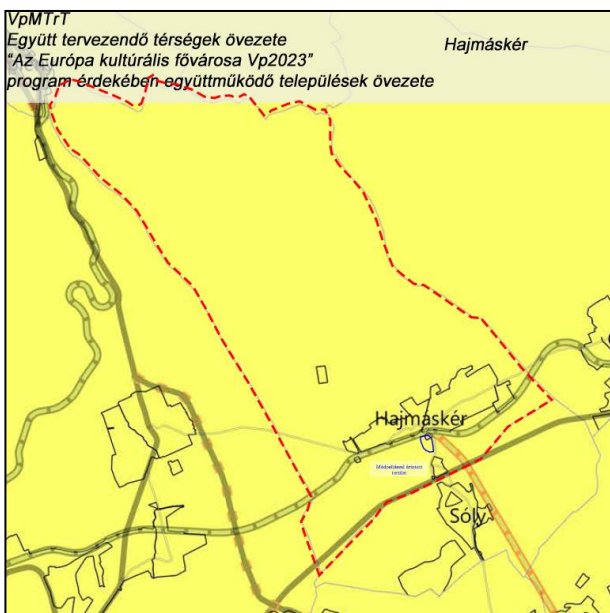


*Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:*

- a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
- b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

**VpMTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:**



*A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.)*

*Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:*

- a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.
- b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az

övezeti előírásoknak megfelelnek.

**A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:**

Beépítésre szánt terület kijelölés, illetve a beépítésre szánt területek egyenleg változása:

**Összesítve: - 0,0072 ha**

A beépítésre szánt terület minimálisan csökkent. Ez elsősorban az övezeti határvonalak módosításával, így az eredeti telekhatárok visszaállításával magyarázható. Ezek a módosítások a jelenlegi valós használatot tükrözik, csak korrigálás, visszaállítás történt az eredeti és egyben valós tulajdoni és használati állapotra.

### 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz a szerkezeti terv változása.

## 2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájhasználat relevánsan a módosítással nem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

#### 2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

#### 2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint nem érintik. A temető valós területét, amelyre a módosítás is kiterjed jelenleg is 2 szintű növényzav határolja, így növénytelepítésre és új előírásra nincsen szükség.

#### 2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen telekösszevonások, illetve különböző övezetváltások történnek, ezért igazolásra kerül, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása. A BAÉ változása és a kompenzációnál figyelembe vehető területek jelenlegi és tervezett területhasználat következtében kialakuló BAÉ változás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet 1. táblázata alapján került kiszámításra. Az eredményeket a következő táblázat tartalmazza, melyben az összes változó területfelhasználású területet figyelembe vettük.

Módosuló terület hrsz-e	jelenlegi állapot				tervezett állapot		
	terület mérete (ha)	jelenlegi terület-használat	Érték-mutató	biológiai aktivitás érték	tervezett terület-használat	értékmutató	biológiai aktivitás érték
053	0.1027	Kt	3	0,3081	Ee	9	0,9243
057/16	0,0955	Ee	9	0,8595	Kt	3	0,2865
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>1,1676</b>	<b>1,2108</b>		
<b>ÉRTÉKKÜLÖNBÖZET:</b>					<b>+0,0432</b>		

A számítások alapján az újonnan beépítésre szánt és módosuló területek Hajmáskér közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték nő.

**A változások utáni egyenleg: +0,0432 azaz nő a biológiai egyenérték.**

## **2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE**

### **2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata**

A zöldfelületi rendszer nem változik.

### **2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik övezetben sem történik releváns zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

### **2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok**

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

## **3. KÖZLEJEDÉSI JAVASLATOK**

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózatot a változás nem érinti.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

## **4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken.

## **5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

Összességében minimálisan csökken a beépítésre szánt terület, és így kapacitás növekedés nem várható.

## **6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest mérhetően nem változik a lakóterületek nagysága.

## **7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

## **8. BEÉPÍTÉSI TERV**

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

## **9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

# HATÁROZAT tervezet

...../2021.(.....) sz. önkormányzati határozat

Hajmáskér község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021. ....-i hatállyal Hajmáskér Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Hajmáskér településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Hajmáskér településszerkezeti leírás kiegészítése:

A településszerkezeti terv a telekhatár pontosítása révén való övezethatár módosítás indokán:

- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területből Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területfelhasználásba (057/16 hrsz. egy része),
- illetve Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területből Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásra (053 hrsz egy része) módosul.

Területi mérleg:

Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee): +0,0072 ha

Különleges beépítésre szánt temető (Kt): - 0,0072 ha

A beépítésre szánt területek nagysága a temető területének Nyugati irányba történő bővítésével nő (0,0955ha), viszont az Északi irányból történő ingatlanhatármódosítással csökken (-0,1027ha), így a valós beépítésre szánt terület minimálisan (-0,0072ha) változik/csökken.

.....  
jegyző

.....  
polgármester

## **RENDELET TERVEZET**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(.....) önkormányzati rendelete  
Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
**14/2010.(XII.2.)** sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Öskü Község Önkormányzata, Veszprém-Gyulafirátót Veszprém részönkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Tés Község Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Hajmáskér Község Önkormányzata 8/2017.(IV.27.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

**1.§ A R. mellékletét képező KSZA-1 jelű tervlap** –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-KSZA) normatartalma lép.

### **3.§ Záró rendelkezések**

(1) E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Hajmáskér, 2021. ....

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. ....

jegyző

## **II. MELLÉKLETEK**

### **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Hajmáskér, 2021. március 17.



## **Előterjesztés**

**Tárgy:** Hajmáskér 040/32 ingatlan megvásárlása

**Felelős:** Köbli Miklós polgármester

Az önkormányzatok saját bevételi lehetőségei szűkültek. Hajmáskér Község Önkormányzata a Hajmáskér 040/32 hrsz alatti, 2 ha 2007 m<sup>2</sup> alapterületű 5,28 AK értékű, 6. minőségi osztályú, „legelő” művelési ágú ingatlant azzal a céllal kívánja megvásárolni, hogy bevételeit növelhesse.

Az ingatlan frekventált helyen, a 8 bekötő út mellett helyezkedik el. Az önkormányzat tervezi az ingatlan művelési ág megváltoztatását a helyi építési szabályzatnak megfelelően. A művelési ág megváltoztatást követően az önkormányzat értékesíteni kívánja az ingatlant, ezzel jelentős plusz bevétel származhat.

Az ingatlan megvásárlása és későbbi értékesítése a képviselő-testület előzetes egyetértésével történt.

Hajmáskér, 2021. március 23.

Köbli Miklós  
polgármester

## **Előterjesztés**

**Tárgy:** Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete

**Felelős:** Köbli Miklós polgármester

Az Önkormányzat 2012. évben alkotta meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (VI.01.) önkormányzati rendeletét, amely a vagyonnal való rendelkezés, gazdálkodás egyik alappillérét jelenti.

A rendelet felülvizsgálata vált szükségessé a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) módosításai miatt.

Az Országgyűlés Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1)-(2) bekezdésének a nemzeti vagyona vonatkozó előírásai szerint az, Nvtv-ben szabályozta az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának a körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit valamint a kizárólagos állami és önkormányzati gazdasági tevékenységek körét. Az Nvtv. új alapokra helyezi az önkormányzati vagyonnak az önkormányzati feladatok ellátása, a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, megóvása érdekében az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezés, gazdálkodás szabályait, kereteit.

A rendeletet a folyamatosan változó jogszabályi, társadalmi és gyakorlati igényeknek már nem felel meg, ezért mind tartalmilag, mind technikailag célszerű egy új rendelet alkotása, amely a magasabb szintű jogi szabályozással összhangban áll

Hajmáskér, 2021. március 23.

Köbli Miklós  
polgármester

## Részletes indokolás

### **1. §**

A rendelet területi hatályát szabályozza.

### **2. §, 1. melléklet**

Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát határozza meg az 1. melléklet szerint

### **3. §**

Az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná való minősítést határozza meg.

### **4. §, 2. melléklet**

Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit határozza meg.

### **5. §, 3-4. melléklet**

Az Önkormányzat vagyonát határozza meg.

### **6. §**

Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítéséről és átminősítéséről határoz

### **7. §**

A tulajdonosi jogok gyakorlásáról, képviseltről és a jognyilatkozatok megtételéről határoz.

### **8. §**

Azokról a vagyonelemekről határoz, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető.

### **9-13. §**

Az önkormányzati vagyon értékesítését határozza meg.

### **14. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon ingyenes használatba adását határozza meg.

### **15. §**

Az önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodását határozza meg.

### **16. §**

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról határoz.

### **17-18. §**

Az Önkormányzat vagyonszerzésének szabályait határozza meg.

### **19. §**

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás határozza meg.

### **20. §**

Az önkormányzati forrásbevonás rendelkezéseit határozza meg.

**21. §**

Az Önkormányzat vagyonáról nyilvántartásokat vezetését és a vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetését és folyamatos vezetését felelősét határozza meg.

**22. §**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**  
*(tervezet)*

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdés, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya Hajmáskér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az Önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

**2. Az Önkormányzat vagyona**

**2. §**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

**3. §**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

**4. §**

(1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:

- a) a közmű jellegű létesítmények,
- b) az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

**5. §**

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az Önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

(2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:

- a) építmények, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) építési telkek,
- c) mezőgazdasági földterületek
- d) a sportpályák és sportcélú létesítmények
- e) egyéb vagyon.

(3) Az önkormányzati üzleti vagyon ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) egyéb vagyoni értékű jogok.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adott vagyonát a 4. melléklet tartalmazza.

### **3. A vagyon minősítése**

#### **6. §**

(1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a jegyző,
- c) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

### **4. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **7. §**

(1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a Képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele - így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása - a polgármester hatáskörébe tartozik.

## **5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása**

### **8. §**

A Képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.

### **9. §**

(1) A nettó 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a Képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

(2) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

(3) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

### **10. §**

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a kiíró szerv nevét, a kifüggesztésének és levételének napját,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy megnevezését, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a vagyontárgy hasznosítására, használatára vonatkozó szakhatósági kikötéseket,
- d) a vagyontárgy minimális, induló alapárát, bérbeadás esetén a bérleti díjat és annak karbantartási módját, épületvagyon hasznosítása esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket,
- e) a pályázat tartalmi előírásaira vonatkozó tájékoztatást,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét,
- g) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
- h) a pályázati biztosíték összegét és befizetésének módját,
- i) a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa és
- j) a kapcsolattartó elérhetőségét.

### **11. §**

A pályázati hirdetményt a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a kiíró által szükségesnek tartott felületeken kell közzétenni.

### **12. §**

(1) A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósi bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, jogi személy esetén, nyilatkozatát, az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

(2) A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

(3) A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökon és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.

(4) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök

- a) ismerteti a beérkezett pályázati ajánlatokat, a pályázati feltételeket,
- b) tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
- c) megkérdezi a jelenlévőket, hogy a pályázat lefolytatásával kapcsolatban kizáró okról van-e tudomásuk, illetve van-e a pályázattal kapcsolatos egyéb kérdésük, észrevételük és
- d) felhívja a figyelmet a visszalépés következményeire.

(5) A pályázat lefolytatását a pályázók nevének megjelölésével, - ajánlatonként – a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(6) A pályázat lefolytatását követően a levezető elnök eredményt hirdet, és felhívja a nyertes pályázó figyelmét a teendőkre, a szerződéskötés időpontjára, fizetés módjára vonatkozóan.

### 13. §

(1) A szerződéseket a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

(2) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési ismételt le kell folytatni.

(3) Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételt le kell folytatni.

### 14. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetészerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

## **6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása**

### **15. §**

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető - bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel

(6) Ha a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a Képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

(8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-100.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az értékmegállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az Önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

(9) A költségvetési szerv vezetője lehetősége van minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

(10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani

- a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
- b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a Képviselő- testület engedélyével jogosult.

## **7. A vagyon értékének meghatározása**

### **16. §**

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) Az Önkormányzat

- a) ingatlan vagyonának értékét a forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a Képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a Képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

(5) Örökölt vagyon esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi - a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

(6) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóárat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.

(7) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

## **8. A vagyonszerzés szabályai**

### **17. §**

(1) Az Önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett

alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

### **18. §**

(1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az Önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az Önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) A felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az Önkormányzat viseli.

## **9. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás**

### **19. §**

Az Önkormányzat követeléseiről 50.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000,-Ft egyedi értékhatár feletti összegről a Képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

## **10. Önkormányzati forrásbevonás**

### **20. §**

Az önkormányzati forrásbevonás - adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

## **11. Vagyonnyilvántartás és leltár**

### **21. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mőtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a Hivatal gondoskodik.

## **12. Záró rendelkezések**

### **22. §**

(1) Ez a rendelet 2021. március 25. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012 (VI. 01.) önkormányzati rendelet.

## FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )
1		Buszforduló Öskü felé	József Attila lakótelep	
2		Buszforduló Vasútállomás	Kossuth utca	
3		Hajmáskér 6.sz. Kút	Tábori utca	
4	05	Közút	Külterület	5572
5	09	Közút	külterület	23769
6	010/4	Saját használatú út		1041
7	010/6	Saját használatú út		84
8	011	Saját használatú közút		7697
9	012/7	Saját használatú út	Külterület	4775
10	012/11	Saját használatú út		231
11	013	Közút		2616
12	015/6	Külterületi út		197
13	015/7	Külterületi út		550
14	015/8	Külterületi út		1013
15	015/9	Külterületi közút		1116
16	015/16	Külterületi út		1098
17	015/18	Külterületi út		3439
18	015/24	Külterületi út		2423
19	015/26	Külterületi út		3423

<b>20</b>	018/1	Közterület, út	Tábor	2797
<b>21</b>	020/4	út	Rákóczi utca	1083
<b>22</b>	021	Kivett helyi közút	Helyi utak	5369
<b>23</b>	023	Közút	külterület	9971
<b>24</b>	026/3	Út	Külterület	868
<b>25</b>	026/10	Út	Külterület	670
<b>26</b>	026/18	Árok		844
<b>27</b>	030/4	Külterületi út		2644
<b>28</b>	030/8	Külterületi út		1174
<b>29</b>	030/10	Külterületi út		2081
<b>30</b>	030/13	Külterületi út		813
<b>31</b>	039	Közút	külterület	600
<b>32</b>	047/2	Közút	külterület	251
<b>33</b>	051	Közút	külterület	494
<b>34</b>	053	Temető	Kossuth utca	13294
<b>35</b>	057/14	Árok		163
<b>36</b>	057/18	Külterületi út		1010
<b>37</b>	060/17	Árok	Külterület	5099
<b>38</b>	063	Közút	Külterület	1680
<b>39</b>	064	Közút	Külterület	11346
<b>40</b>	065/7	Saját használatú út	Külterület	1853
<b>41</b>	065/34	Saját használatú út	Külterület	474
<b>42</b>	066	Közút	Külterület	960
<b>43</b>	068/2	Országos közút	Külterület	21348
<b>44</b>	073/2	Külterületi út		5189

<b>45</b>	073/12	Külterületi út		2355
<b>46</b>	073/16	Külterületi út		4808
<b>47</b>	077/11	Külterületi út		36
<b>48</b>	08/8	Külterületi út		3873
<b>49</b>	08/11	Külterületi közút		6152
<b>50</b>	081/4	Árok		2894
<b>51</b>	087/2	Közút	Külterület	567
<b>52</b>	1/20	Utca	Zrínyi utca	3057
<b>53</b>	1/32	Kivett saját használatú út		970
<b>54</b>	1/4	Kivett út		294
<b>55</b>	21	Közterület	Széchenyi utca	4479
<b>56</b>	49	Utca	Erkel Ferenc utca	6216
<b>57</b>	87	Közterület	Munkácsy utca	4922
<b>58</b>	115	Közterület	Rákóczi köz	835
<b>59</b>	133	Közterület	Ady utca	663
<b>60</b>	156	Utca	Rákóczi utca	11973
<b>61</b>	174	Közterület	Dózsa utca	8888
<b>62</b>	178	Árok	Dózsa utca	418
<b>63</b>	180	Közterület	Tüskés köz	1493
<b>64</b>	229	Közterület	Ady utca	1256
<b>65</b>	247	Közterület	Bem utca	981
<b>66</b>	260	Közterület	Honvéd utca	4125
<b>67</b>	261	Közterület	Hunyadi utca	1684
<b>68</b>	271	Közterület	Templom köz	1202
<b>69</b>	275	Közterület	Templom köz	346

<b>70</b>	342	Közterület	Patak utca	1856
<b>71</b>	358	Közterület	Patak utca	157
<b>72</b>	367	Közterület	Kossuth utca	479
<b>73</b>	373	Közterület	Névtelen	630
<b>74</b>	390/1	Út, árok		359
<b>75</b>	402/3	Közút	Tábor	56
<b>76</b>	404/4	Közút		190
<b>77</b>	411/5	Út	Táncsics utca	62
<b>78</b>	418	Közterület	Táncsics utca	2653
<b>79</b>	425/3	Közút		88
<b>80</b>	432	Közterület	Kinizsi utca	1020
<b>81</b>	461	Közterület	Petőfi utca	1490
<b>82</b>	472/2	Közterület	Arany J. utca	3954
<b>83</b>	472/12	Közút		284
<b>84</b>	472/13	Közút	Deák F. utca	3552
<b>85</b>	491/35	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	224
<b>86</b>	491/36	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	38233
<b>87</b>	495/1	Beépítetlen terület	Névtelen	6766
<b>88</b>	495/3	Beépítetlen terület		2555
<b>89</b>	519	Szántó	Tábori út	13016
<b>90</b>	555/3	Közút	Diófa köz	403
<b>91</b>	558	Közterület	Hársfa utca	11196
<b>92</b>	578	Közterület	Diófa utca	18451
<b>93</b>	608	Közterület	Szederfa utca	3586
<b>94</b>	614	Közterület	József A. ltp.	466

<b>95</b>	615	Járda	Tábori utca	1557
<b>96</b>	615/	Buszmegálló	Tábori utca	
<b>97</b>	616/13	Közterület	Tábor	6321
<b>98</b>	616/23	Közterület	Gyűjtő utak	4099
<b>99</b>	616/28	Közterület	Tábor	1667
<b>100</b>	616/33	Út	Tábor	4792
<b>101</b>	616/35	Út	Tábor	1833
<b>102</b>	616/41	Út	Tábor	344
<b>103</b>	616/45	Közút	Tábor	1245
<b>104</b>	616/47	Közút	Tábor	1100
<b>105</b>	616/49	Árok	Tábor	470
<b>106</b>	616/84	Út	Tábor	1012
<b>107</b>	616/91	Vasút melletti terület	Tábor	2517
<b>108</b>	616/108	Út	Tábor	75
<b>109</b>	616/112	Út	Tábor	3789
<b>110</b>	616/115	Út	Tábor	1309
<b>111</b>	616/118	Út	Tábor	1534
<b>112</b>	616/131	Beépítetlen terület	Tábor	3891
<b>113</b>	616/139	Közterület	Tábor	2728
<b>114</b>	616/176	Közút	Tábor	793
<b>115</b>	616/177	Közlekedési terület	Tábor	8174
<b>116</b>	617	Temető és ravatalozó	Temető	8398
<b>117</b>	618	Temető és ravatalozó	Temető	8637

<b>118</b>	1011	Közút	Zártkert	549
------------	------	-------	----------	-----

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )	önk. Tul. (%)
	Buszváró	Tábori utca		100
130/	Gazdasági épület	Széchenyi utca	775	100
472/1	Beépítetlen terület	Jókai utca	122	100
481/5	Beépítetlen terület	Névtelen	89	100
491/11	Kazánház		90	100
491/18	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/19	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/20	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/21	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/22	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/23	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/28	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/29	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/30	Beépítetlen terület	Tábori út	0	100
506	Beépítetlen terület	Tábori út	4208	100
540	Beépítetlen terület	Diófa utca	604	50
559	Beépítetlen terület	Névtelen	111	100
561	Beépítetlen terület	558. út mellett	412	100
616/24	Vízmű	Tábor	341	100
<b>Önkormányzat költségvetési szervek használatban lévő ingatlanai</b>				
210	Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 31	939	100
246	Általános iskola	Bem u. 2	2044	100

250	Orvosi rendelő	Bem u. 3	452	100
323/1	Műhely, volt posta épülete	Kossuth utca 22	1078	100
323/4	Művelődési ház	Kossuth u. 20	2840	100
616/137	Közösségi ház	Iskola u. 4	1812	100
616/138	Parancsnoki épület	Tábor	5150	100

## ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )	önk. Tul (%)
Egyéb üzleti vagyon				
	Táborkerítés	Zártkert		100
055	Szántó		2397	100
056	Szántó		502	100
060/20	Szántó		9164	100
269/	Gazdasági épület	Honvéd utca	413	100
612	Lakóház udvar	József A. utca	299	100
616/132	Beépítetlen terület	Tábor	1777	100
616/133	Beépítetlen terület	Tábor	4529	100
616/136	Beépítetlen terület	Tábor	2587	100
616/156	Tábori 1-2 jelű épület	Tábori út	8271	100
616/168	Boltíves (múzeum)	Tábor	6200	100
Telkek				
607/9	Beépítetlen terület		299	100
607/10	Beépítetlen terület		723	100
607/11	Beépítetlen terület		6731	100
607/13	Beépítetlen terület		7937	100
607/14	Beépítetlen terület		7962	100
607/15	Beépítetlen terület		7854	100
607/16	Rét		29825	100
607/17	Beépítetlen terület		5855	100

607/18	Beépítetlen terület		1069	100
607/19	Beépítetlen terület		1021	100
616/34	Földterület	Tábor	7456	100
616/36	Telephely, Beépítetlen terület	Tábor	7918	100
616/38	Földterület	Tábor	3835	100
616/85	Beépítetlen terület	Tábor	2977	100
616/116	Kiserdő	Tábor	213545	100
616/135	Beépítetlen terület	Tábor	2338	100
616/151	Beépítetlen terület		19023	100
616/166	Beépítetlen terület	Tábor	8733	100
616/168	Múzeum (boltíves)	Tábor	6200	100
616/171	földterület	Tábor	5803	100
616/178	közterület	Tábor	252	100
616/179	Beépítetlen földterület	Tábor	6050	100
1005	Szántó	Zártkert	1827	100
1007	kert	Zártkert	604	100
1012	kert	Zártkert	424	100
1027		Zártkert	137	100
026/12	Szántó	Külterület	9897	100
616/180	Tábor telephely		8388	100
616/182	Tábor telephely		2230	100
Sportpályák, sportcélú létesítmények				
616/6	Sporttelep	Tábor	26970	100
061	Sporttelep		13286	100

## VAGYONKEZELÉSBE ADOTT

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )	átvevő
Forgalomképtelen vagyon				
	Bekötött ivóvíz	Diófa utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Munkácsy utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Rákóczi köz		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Erkel Ferenc utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Tábori utca		Bakonykarszt
	Bekötött víz	József A ltp.		Bakonykarszt
	Ivóvízhálózat	Tábor		Bakonykarszt
103/3	Bekötött víz	Munkácsy utca		Bakonykarszt
171	Bekötött víz	Rákóczi utca 44		Bakonykarszt
491/37	Vízmű 5.sz. kút	Jókai utca	480	Bakonykarszt
495/2	Vízmű - Védter. 5.6.kút		495	Bakonykarszt
615/	Új iskola járdák	Tábor	1080	KLIKK
Korlátozottan forgalomképes vagyon				
	Légvezeték			Bakonykarszt
	133-as forrcső			Bakonykarszt
	160-as nyomócső			Bakonykarszt
	110-es nyomócső			Bakonykarszt
	100-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	80-as pvc nyomcső			Bakonykarszt

	Medence m <sup>3</sup>			Bakonykarszt
	1.sz. Kút			Bakonykarszt
	2. sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés m <sup>3</sup>			Bakonykarszt
	Védkerítés 2.sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés gépház			Bakonykarszt
	Fogyasztó			Bakonykarszt
	125 ac nyomócső			Bakonykarszt
	100ac nyomócső			Bakonykarszt
	80as nyomócső			Bakonykarszt
	Csatorna			Bakonykarszt
	Szennyvízbekötés			Bakonykarszt
	Gépház			Bakonykarszt
	Gépház 1. kút			Bakonykarszt
	Szennyvíz csatorna hálózat			Bakonykarszt
	Monitoring és szenny.forrás észlelő kút			Bakonykarszt
172/2	Ivóvíz bekötővezeték	Rákóczi F. u 46.		Bakonykarszt
616/9	Iskolai tornaterem	Iskola utca 8	551	KLICK
616/105	Szennyvízbekötő vezeték	Tábor		Bakonykarszt
616/134	Gábor Áron ált. isk.	Iskola utca 1	2288	KLICK
76	Földterület 1.sz kút			Bakonykarszt

78	Földterület			Bakonykarszt
----	-------------	--	--	--------------

Részletes indokolás

**1. §**

A rendelet területi hatályát szabályozza.

**2. §, 1. melléklet**

Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát határozza meg az 1. melléklet szerint

**3. §**

Az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná való minősítést határozza meg.

**4. §, 2. melléklet**

Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit határozza meg.

**5. §, 3-4. melléklet**

Az Önkormányzat vagyonát határozza meg.

**6. §**

Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítéséről és átminősítéséről határoz

**7. §**

A tulajdonosi jogok gyakorlásáról, képviselétről és a jognyilatkozatok megtételéről határoz.

**8. §**

Azokról a vagyonelemekről határoz, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető.

**9-13. §**

Az önkormányzati vagyon értékesítését határozza meg.

**14. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon ingyenes használatba adását határozza meg.

**15. §**

Az önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodását határozza meg.

**16. §**

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról határoz.

**17-18. §**

Az Önkormányzat vagyonszerzésének szabályait határozza meg.

**19. §**

Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás határozza meg.

**20. §**

Az önkormányzati forrásbevonás rendelkezéseit határozza meg.

**21. §**

Az Önkormányzat vagyonáról nyilvántartásokat vezetését és a vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetését és folyamatos vezetését felelősét határozza meg.

**22. §**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdés, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet tárgyi hatálya Hajmáskér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az Önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

**2. Az Önkormányzat vagyona**

**2. §**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

**3. §**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

**4. §**

(1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:

- a) a közmű jellegű létesítmények,
- b) az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

**5. §**

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az Önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

(2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:

- a) építmények, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) építési telkek,

- c) mezőgazdasági földterületek
- d) a sportpályák és sportcélú létesítmények
- e) egyéb vagyon.

(3) Az önkormányzati üzleti vagyon ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) egyéb vagyoni értékű jogok.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adott vagyonát a 4. melléklet tartalmazza.

### **3. A vagyon minősítése**

#### **6. §**

(1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a jegyző,
- c) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

### **4. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **7. §**

(1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a Képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele - így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása - a polgármester hatáskörébe tartozik.

### **5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása**

#### **8. §**

A Képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonekezelői jog létesíthető nem határoz meg.

## 9. §

- (1) A nettó 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a Képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.
- (2) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.
- (3) Az Önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

## 10. §

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a kiíró szerv nevét, a kifüggesztésének és levételének napját,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy megnevezését, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a vagyontárgy hasznosítására, használatára vonatkozó szakhatósági kikötéseket,
- d) a vagyontárgy minimális, induló alapárát, bérbeadás esetén a bérleti díjat és annak karbantartási módját, épületvagyon hasznosítása esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket,
- e) a pályázat tartalmi előírásaira vonatkozó tájékoztatást,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és határidejét,
- g) a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
- h) a pályázati biztosíték összegét és befizetésének módját,
- i) a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa és
- j) a kapcsolattartó elérhetőségét.

## 11. §

A pályázati hirdetményt a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján és a kiíró által szükségesnek tartott felületeken kell közzétenni.

## 12. §

(1) A pályázatnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, jogi személy esetén, nyilatkozatát, az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

- (2) A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- (3) A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökon és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.
- (4) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök
  - a) ismerteti a beérkezett pályázati ajánlatokat, a pályázati feltételeket,

- b) tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
- c) megkérdezi a jelenlévőket, hogy a pályázat lefolytatásával kapcsolatban kizáró okról van-e tudomásuk, illetve van-e a pályázattal kapcsolatos egyéb kérdésük, észrevételük és
- d) felhívja a figyelmet a visszalépés következményeire.

(5) A pályázat lefolytatását a pályázók nevének megjelölésével, - ajánlatonként – a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(6) A pályázat lefolytatását követően a levezető elnök eredményt hirdet, és felhívja a nyertes pályázó figyelmét a teendőkre, a szerződéskötés időpontjára, fizetés módjára vonatkozóan.

### 13. §

(1) A szerződéseket a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

(2) Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési ismételt le kell folytatni.

(3) Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételt le kell folytatni.

### 14. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

## 6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

### 15. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető - bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel

- (6) Ha a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a Képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000,- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-100.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az értékmegállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az Önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (9) A költségvetési szerv vezetője lehetősége van minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
- a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
  - b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a Képviselő- testület engedélyével jogosult.

## **7. A vagyon értékének meghatározása**

### **16. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az Önkormányzat
- a) ingatlan vagyonának értékét a forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
  - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
  - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
- (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának Önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a Képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a Képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.
- (5) Örökölt vagyon esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi - a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóarat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.
- (7) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

## **8. A vagyonszerzés szabályai**

### **17. §**

(1) Az Önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

### **18. §**

(1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az Önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az Önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) A felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vagyónátadás során felmerült költségeket az Önkormányzat viseli.

## **9. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás**

### **19. §**

Az Önkormányzat követeléseiről 50.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000,-Ft egyedi értékhatár feletti összegről a Képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

## **10. Önkormányzati forrásbevonás**

### **20. §**

Az önkormányzati forrásbevonás - adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

## **11. Vagyonnyilvántartás és leltár**

### **21. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mötvtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a Hivatal gondoskodik.

## 12. Záró rendelkezések

### 22. §

(1) Ez a rendelet 2021. március 25. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012 (VI. 01.) önkormányzati rendelet.

  
.....  
Köbli Miklós  
polgármester





  
.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2021. március 24. napján lett kihirdetve.

  
.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



## FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )
1		Buszforduló Öskü felé	József Attila lakótelep	
2		Buszforduló Vasútállomás	Kossuth utca	
3		Hajmáskér 6.sz. Kút	Tábori utca	
4	05	Közút	Külterület	5572
5	09	Közút	külterület	23769
6	010/4	Saját használatú út		1041
7	010/6	Saját használatú út		84
8	011	Saját használatú közút		7697
9	012/7	Saját használatú út	Külterület	4775
10	012/11	Saját használatú út		231
11	013	Közút		2616
12	015/6	Külterületi út		197
13	015/7	Külterületi út		550
14	015/8	Külterületi út		1013
15	015/9	Külterületi közút		1116
16	015/16	Külterületi út		1098
17	015/18	Külterületi út		3439
18	015/24	Külterületi út		2423
19	015/26	Külterületi út		3423
20	018/1	Közterület, út	Tábor	2797

21	020/4	út	Rákóczi utca	1083
22	021	Kivett helyi közút	Helyi utak	5369
23	023	Közút	külterület	9971
24	026/3	Út	Külterület	868
25	026/10	Út	Külterület	670
26	026/18	Árok		844
27	030/4	Külterületi út		2644
28	030/8	Külterületi út		1174
29	030/10	Külterületi út		2081
30	030/13	Külterületi út		813
31	039	Közút	külterület	600
32	047/2	Közút	külterület	251
33	051	Közút	külterület	494
34	053	Temető	Kossuth utca	13294
35	057/14	Árok		163
36	057/18	Külterületi út		1010
37	060/17	Árok	Külterület	5099
38	063	Közút	Külterület	1680
39	064	Közút	Külterület	11346
40	065/7	Saját használatú út	Külterület	1853
41	065/34	Saját használatú út	Külterület	474
42	066	Közút	Külterület	960
43	068/2	Országos közút	Külterület	21348
44	073/2	Külterületi út		5189
45	073/12	Külterületi út		2355

46	073/16	Külterületi út		4808
47	077/11	Külterületi út		36
48	08/8	Külterületi út		3873
49	08/11	Külterületi közút		6152
50	081/4	Árok		2894
51	087/2	Közút	Külterület	567
52	1/20	Utca	Zrínyi utca	3057
53	1/32	Kivett saját használatú út		970
54	1/4	Kivett út		294
55	21	Közterület	Széchenyi utca	4479
56	49	Utca	Erkel Ferenc utca	6216
57	87	Közterület	Munkácsy utca	4922
58	115	Közterület	Rákóczi köz	835
59	133	Közterület	Ady utca	663
60	156	Utca	Rákóczi utca	11973
61	174	Közterület	Dózsa utca	8888
62	178	Árok	Dózsa utca	418
63	180	Közterület	Tüskés köz	1493
64	229	Közterület	Ady utca	1256
65	247	Közterület	Bem utca	981
66	260	Közterület	Honvéd utca	4125
67	261	Közterület	Hunyadi utca	1684
68	271	Közterület	Templom köz	1202
69	275	Közterület	Templom köz	346
70	342	Közterület	Patak utca	1856

71	358	Közterület	Patak utca	157
72	367	Közterület	Kossuth utca	479
73	373	Közterület	Névtelen	630
74	390/1	Út, árok		359
75	402/3	Közút	Tábor	56
76	404/4	Közút		190
77	411/5	Út	Táncsics utca	62
78	418	Közterület	Táncsics utca	2653
79	425/3	Közút		88
80	432	Közterület	Kinizsi utca	1020
81	461	Közterület	Petőfi utca	1490
82	472/2	Közterület	Arany J. utca	3954
83	472/12	Közút		284
84	472/13	Közút	Deák F. utca	3552
85	491/35	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	224
86	491/36	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	38233
87	495/1	Beépítetlen terület	Névtelen	6766
88	495/3	Beépítetlen terület		2555
89	519	Szántó	Tábori út	13016
90	555/3	Közút	Diófa köz	403
91	558	Közterület	Hársfa utca	11196
92	578	Közterület	Diófa utca	18451
93	608	Közterület	Szederfa utca	3586
94	614	Közterület	József A. ltp.	466
95	615	Járda	Tábori utca	1557

96	615/	Buszmegálló	Tábori utca	
97	616/13	Közterület	Tábor	6321
98	616/23	Közterület	Gyűjtő utak	4099
99	616/28	Közterület	Tábor	1667
100	616/33	Út	Tábor	4792
101	616/35	Út	Tábor	1833
102	616/41	Út	Tábor	344
103	616/45	Közút	Tábor	1245
104	616/47	Közút	Tábor	1100
105	616/49	Árok	Tábor	470
106	616/84	Út	Tábor	1012
107	616/91	Vasút melletti terület	Tábor	2517
108	616/108	Út	Tábor	75
109	616/112	Út	Tábor	3789
110	616/115	Út	Tábor	1309
111	616/118	Út	Tábor	1534
112	616/131	Beépítetlen terület	Tábor	3891
113	616/139	Közterület	Tábor	2728
114	616/176	Közút	Tábor	793
115	616/177	Közlekedési terület	Tábor	8174
116	617	Temető és ravatalozó	Temető	8398
117	618	Temető és ravatalozó	Temető	8637
118	1011	Közút	Zártkert	549

## KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )	önk. Tul. (%)
	Buszváró	Tábori utca		100
130/	Gazdasági épület	Széchenyi utca	775	100
472/1	Beépítetlen terület	Jókai utca	122	100
481/5	Beépítetlen terület	Névtelen	89	100
491/11	Kazánház		90	100
491/18	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/19	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/20	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/21	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/22	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/23	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/28	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/29	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/30	Beépítetlen terület	Tábori út	0	100
506	Beépítetlen terület	Tábori út	4208	100
540	Beépítetlen terület	Diófa utca	604	50
559	Beépítetlen terület	Névtelen	111	100
561	Beépítetlen terület	558. út mellett	412	100
616/24	Vízmű	Tábor	341	100
Önkormányzat költségvetési szervek használatban lévő ingatlanai				
210	Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 31	939	100
246	Általános iskola	Bem u. 2	2044	100

250	Orvosi rendelő	Bem u. 3	452	100
323/1	Műhely, volt posta épülete	Kossuth utca 22	1078	100
323/4	Művelődési ház	Kossuth u. 20	2840	100
616/137	Közösségi ház	Iskola u. 4	1812	100
616/138	Parancsnoki épület	Tábor	5150	100

## ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )	önk. Tul (%)
Egyéb üzleti vagyon				
	Táborkerítés	Zártkert		100
055	Szántó		2397	100
056	Szántó		502	100
060/20	Szántó		9164	100
269/	Gazdasági épület	Honvéd utca	413	100
612	Lakóház udvar	József A. utca	299	100
616/132	Beépítetlen terület	Tábor	1777	100
616/133	Beépítetlen terület	Tábor	4529	100
616/136	Beépítetlen terület	Tábor	2587	100
616/156	Tábori 1-2 jelű épület	Tábori út	8271	100
616/168	Boltíves (múzeum)	Tábor	6200	100
Telkek				
607/9	Beépítetlen terület		299	100
607/10	Beépítetlen terület		723	100
607/11	Beépítetlen terület		6731	100
607/13	Beépítetlen terület		7937	100
607/14	Beépítetlen terület		7962	100
607/15	Beépítetlen terület		7854	100
607/16	Rét		29825	100
607/17	Beépítetlen terület		5855	100

607/18	Beépítetlen terület		1069	100
607/19	Beépítetlen terület		1021	100
616/34	Földterület	Tábor	7456	100
616/36	Telephely, Beépítetlen terület	Tábor	7918	100
616/38	Földterület	Tábor	3835	100
616/85	Beépítetlen terület	Tábor	2977	100
616/116	Kiserdő	Tábor	213545	100
616/135	Beépítetlen terület	Tábor	2338	100
616/151	Beépítetlen terület		19023	100
616/166	Beépítetlen terület	Tábor	8733	100
616/168	Múzeum (boltíves)	Tábor	6200	100
616/171	földterület	Tábor	5803	100
616/178	közterület	Tábor	252	100
616/179	Beépítetlen földterület	Tábor	6050	100
1005	Szántó	Zártkert	1827	100
1007	kert	Zártkert	604	100
1012	kert	Zártkert	424	100
1027		Zártkert	137	100
026/12	Szántó	Külterület	9897	100
616/180	Tábor telephely		8388	100
616/182	Tábor telephely		2230	100
Sportpályák, sportcélú létesítmények				
616/6	Sporttelep	Tábor	26970	100
061	Sporttelep		13286	100

**VAGYONKEZELÉSBE ADOTT**

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m <sup>2</sup> )	átvevő
Forgalomképtelen vagyon				
	Bekötött ivóvíz	Diófa utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Munkácsy utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Rákóczi köz		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Erkel Ferenc utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Tábori utca		Bakonykarszt
	Bekötött víz	József A ltp.		Bakonykarszt
	Ivóvízhálózat	Tábor		Bakonykarszt
103/3	Bekötött víz	Munkácsy utca		Bakonykarszt
171	Bekötött víz	Rákóczi utca 44		Bakonykarszt
491/37	Vízmű 5.sz. kút	Jókai utca	480	Bakonykarszt
495/2	Vízmű - Védter. 5.6.kút		495	Bakonykarszt
615/	Új iskola járdák	Tábor	1080	KLIKK
Korlátozottan forgalomképes vagyon				
	Légvezeték			Bakonykarszt
	133-as forrcső			Bakonykarszt
	160-as nyomócső			Bakonykarszt
	110-es nyomócső			Bakonykarszt
	100-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	80-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	Medence m <sup>3</sup>			Bakonykarszt

	1.sz. Kút			Bakonykarszt
	2. sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés m <sup>3</sup>			Bakonykarszt
	Védkerítés 2.sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés gépház			Bakonykarszt
	Fogyasztó			Bakonykarszt
	125 ac nyomócső			Bakonykarszt
	100ac nyomócső			Bakonykarszt
	80as nyomócső			Bakonykarszt
	Csatorna			Bakonykarszt
	Szennyvízbekötés			Bakonykarszt
	Gépház			Bakonykarszt
	Gépház 1. kút			Bakonykarszt
	Szennyvíz csatorna hálózat			Bakonykarszt
	Monitoring és szenny.forrás észlelő kút			Bakonykarszt
172/2	Ivóvíz bekötővezeték	Rákóczi F. u 46.		Bakonykarszt
616/9	Iskolai tornaterem	Iskola utca 8	551	KLIKK
616/105	Szennyvízbekötő vezeték	Tábor		Bakonykarszt
616/134	Gábor Áron ált. isk.	Iskola utca 1	2288	KLIKK
76	Földterület 1.sz kút			Bakonykarszt
78	Földterület			Bakonykarszt