

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata 2025. november 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében és kapott felhatalmazás alapján rendeletében illetékességi területén helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be. A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat a következő adók bevezetésére jogosult:

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó.

A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának. Az adómérték módosítását különösen az indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, az energiaárak drasztikus emelkedését és az infláció mértékét, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához. A világválság és a háborús környezet okozta nehéz gazdasági helyzettel összefüggően az önkormányzat kiadásai folyamatosan emelkednek, egyúttal a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján 2021. évtől az önkormányzatokat a gépjárműadókból származó bevétel nem illeti meg, így azzal az önkormányzat a költségvetésében nem számolhat.

Az új tervezetben a **kommunális adó** megmaradna a lakóingatlanok tekintetében. A kommunális adó összege az ingatlan m²-ben meghatározott mérete alapján lenne megbontva 0-80 m² ingatlan esetében 12.000,- Ft, 80m² feletti ingatlan esetében pedig 15.000 Ft-ra emelkedne.

Az építményadó gépjárműtároló esetén, amennyiben az nem szolgál üzleti célt 500,- Ft/m², a nem lakáscélú (gazdasági épület, tároló) építményre **50 Ft/m²**.

A **telekadó** mind kül- és belterületre fog vonatkozni belterületen, valamint külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területen és kivett beépítetlen területen, **50- Ft/m²**.

Mentes lesz az adó alól,

- aki belterületi ingatlannál 4 éven belül építkeznek, vagy az,
- aki az építményadó hatálya alá esik,
- a mezőgazdasági művelés alá eső belterületi telek.

Az **iparűzési adó** mértéke változatlan 2 % maradna.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1. napjától új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 01. napján hatályba léptethető legyen.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és az új rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2025. november 20.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezet szerint a meglévő adók mértéke emelkedik és új adónemek kerülnek bevezetésre. Az adómértékek emelésével a társadalom terhei nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet tervezet szerinti adómérték emelés a költségvetésben közvetlen bevétel növekedést jelent.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos

helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§-a alapján, az önkormányzatnak lehetősége van a helyi adókat bevezetni. Hajmáskéren építményadó, telekadó, kommunális adó és iparüzési adó, és idegenforgalmi adó bevezetésére kerül sor a rendelettel.

A 2–4. §-hoz

Ebben az adónemben az adó tárgya Hajmáskér község illetékességi területén lévő építmény. Az adó alapja és mértéke került meghatározásra.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

Ebben az adónemben az adó tárgya Hajmáskér község közigazgatási területén fekvő kül- és belterületi beépítetlen ingatlanokra. Az adó alapja és mértéke került meghatározásra.

A 7. §-hoz

Ebben az adónemben az adó tárgya Hajmáskér község közigazgatási területén fekvő lakások. Az adó alapja és mértéke került meghatározásra.

A 8. §-hoz

Az adózás ebben az adónemben a lehetséges maximumon történik (az adóalap 2%-a).

A 9. §-hoz és a 10. §-hoz

Hatályba lépő és hatályvesztő rendelkezések kerültek meghatározásra.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról

[1] Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások színvonalának fenntartása, a település működésének stabil pénzügyi alapjai érdekében, figyelemmel a lakosság és a helyi vállalkozások teherbíró képességére, valamint az önkormányzati gazdálkodás átláthatóságára és fenntarthatóságára,

[2] Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) Vagyoni jellegű adók:
 - aa) építményadó
 - ab) telekadó
- b) kommunális jellegű adók: kommunális adó
- c) helyi iparüzési adó

1. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

(2) Az adó mértéke:

- a) a) 500 Ft/m²/év a magánszemély adóalany gépjárműtárolója (ideértve a teremgarázst és mélygarázst) esetén, amennyiben az nem szolgál üzleti célt.
- b) nem lakáscélú (gazdasági épület, tároló) építményre 50 Ft/m².

3. §

Mentes az építményadó alól:

- a) aki az építményben vállalkozási tevékenységet folytat és a településen iparüzési adó fizetésére köteles.
- b) aki kommunális adó fizetésére köteles

4. §

A reklámhordozó után fizetendő építményadó évi mértéke 0 Ft/m².

2. Telekadó

5. §

(1) A telekadó Hajmáskér község közigazgatási területén fekvő kül- és belterületi beépítetlen ingatlanokra vonatkozik.

(2) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(3) A telekadó évi mértéke: belterületen, valamint külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területen és kivett beépítetlen területen, 50- Ft/m².

6. §

Mentes a telekadó alól a

- a) az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra, vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 4 évig.
- b) azok a magánszemélyek, akik építményadó alá esnek.
- c) mezőgazdasági művelés alá eső belterületi telek

3. Magánszemélyek kommunális adója

7. §

Az adó évi mértéke lakásonként:

- a) a 0 m²-t meghaladó, de 80 m²-t el nem érő alapterületű lakások esetében 12.000,-Ft
- b) a 80 m² és az azt meghaladó alapterületű lakások esetében 15.000,-Ft

4. Iparüzési adó

8. §

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

5. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2025. november..... napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző