

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. február 25. napján tartandó önálló ülésére**

**Napirendi pont:** Hajmáskér 623 hrsz. és 624 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Hajmáskér 623 hrsz. „kivett, beépítetlen terület” és 624 hrsz. „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanok tulajdonosa kérelmet terjesztett elő az ingatlanok belterületbe vonása ügyében.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tvt.) 15. § (2) bekezdése szerint *„Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztetek helyrajzi számait, a területmagságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztetek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”*

A Tvt. 15. § (3) bekezdése értelmében:

*„Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”*

A Tvt. 15. § (5) bekezdése szerint:

*„El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,*

*a)<sup>169</sup> ha az nem olyan földrésztetekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,*

*b)<sup>170</sup> ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”*

A Hajmáskér 623 hrsz. „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 0.5231 ha nagyságú és a Hajmáskér 624 hrsz. „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 0.1697 ha nagyságú ingatlanok a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fognak szerepelni. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetéshez van szükség.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Hajmáskér, 2026. február 20.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

**.../2026. (II.25.) határozat:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hajmáskér 623 hrsz. és 624 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú napirendi pontot és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul a Hajmáskér 623 hrsz. „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 0.5231 ha nagyságú és a Hajmáskér 624 hrsz. „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 0.1697 ha nagyságú ingatlanok a belterületbe vonásához.
- 2.) A terület felhasználási célja falusias lakóterület övezet kialakítása.
- 3.) Az ingatlan tulajdonosa vállalja:
  - a) hogy az ingatlant a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éve belül ténylegesen felhasználja,
  - b) a belterületbe vonással összefüggésben szükséges munkarészek elkészítését és költségeit, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak megfizetését,
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges jognyilatkozatok megtételére és a belterületbe vonási eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér Község Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Tárgy: Belterületbe vonás kérelem Hajmáskér hrsz019->hrsz623, hrsz624

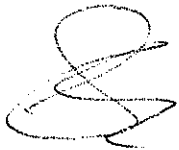
Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő testület!

Alulírott Horváth Nikolett (születési név: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_  
szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jel: \_\_\_\_\_), adóazonosító  
jel: \_\_\_\_\_ 8246 Tótvázsony, Magyar utca 47. sz. alatti lakos, kérem a Tisztelt  
Képviselő testületet, hogy a tulajdonomban lévő Hajmáskér hrsz623 és Hajmáskér hrsz624  
területeim belterületbe vonásáról határozatot hozzanak.

Indoklás: A Hajmáskér hrsz019 legelő művelési ágú ingatlan egy korábbi földhivatali  
eljárás során három részletre lett felosztva, a tervezett belterületi határon belül két alrészlet  
került kialakításra: hrsz019/2 legelő és 019/3 kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút. A  
mellékelt vázlat szerinti földhivatali eljárás során a hrsz019/2 kivett, beépítetlen terület  
besorolást kapott, új helyrajzi száma: 623, a hrsz019/3 művelési ága maradt kivett,  
közforgalom elől el nem zárt magánút, az új helyrajzi száma 624.

Bízom kérelmem pozitív elbírálásában!

Köszönettel:



Horváth Nikolett

Kelt: Tótvázsony, 2026.02.14.

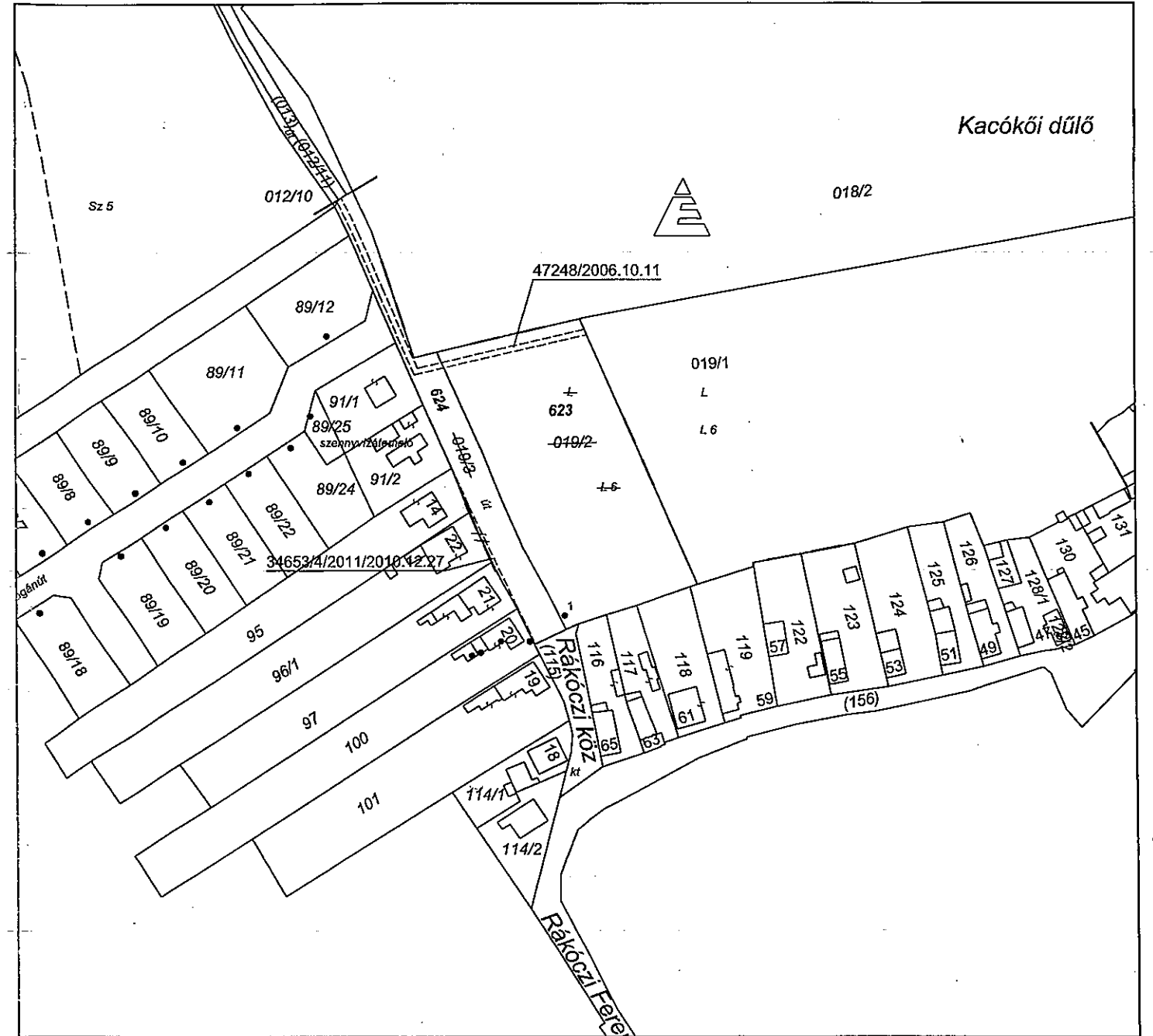
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 019/2 és 019/3 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról  
Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináta			
019/2	1	571316	200628

Változás előtt						Változás után								
elyrajzi szám	jel	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	jel	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
		művelési ág							művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
019/2	-	legelő	6	0.5231	1.26	623	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.5231	0.00		5780/1977.06.30 Vízvezeték szolgalmi jog Veszprémi Megyei Víz és Csatornamű Vállalat 8200 Veszprém Budapest utca 5. 47248/2006/10.11 Vezetékjog 102 m <sup>2</sup> területre E.on Közép-Dunántúli Gázhálózat Zrt. 8800 Nagykanizsa Zrínyi u.32. 5780/1977.06.30 Vízvezeték szolgalmi jog Veszprémi Megyei Víz és Csatornamű Vállalat 8200 Veszprém Budapest utca 5. 47248/2006/10.11 Vezetékjog 152 m <sup>2</sup> területre E.on Közép-Dunántúli Gázhálózat Zrt. 8800 Nagykanizsa Zrínyi u.32. 34653/4/2011/2010.12.27	
019/3	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1697	-	624	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.1697	0.00		34653/4/2011/2010.12.27 Vezetékjog A vázrajz szerinti a légvezeték és földkábel biztonsági övezete által 45 m <sup>2</sup> területre és tartószerkezet által elfoglalt 1 m <sup>2</sup> területre. E.on Észak Dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13.	
<b>összesen:</b>				<b>0.6928</b>	<b>-</b>					<b>0.6928</b>	<b>0.00</b>			



Készítő: Nagy Ádám  
földmérő ig. száma: 7219  
ing. rend. min. száma: 2339/2019

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre

Veszprém, 2025 JAN 22  
Mezőgazdász: [Signature]

-- 8 - 1963 - 2025 \*

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évi hatályos.

2026 JAN 22

Veszprém, 2025.11.06.  
GeoStore Mérnöki Bt.  
8200 Veszprém Láhner Gy. u. 2/3 A. 1/7.  
Adószám: 26163619-02-19  
Cégjegyzékszám: 19-06-510490



Záradékoló: [Signature]  
Takács Attila  
ingatlan-rendező  
földmérői min. sz.