

ELŐTERJESZTÉS
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 25. napján tartandó önálló ülésére

Napirendi pont: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet visszavonása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28. napján megtartott ülésén megalkotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet megalkotásának célja az volt, hogy az eljárás ideje alatt ne történjen olyan építkezés a község területén, mely után – egy esetleg építési jog megváltoztatása esetén – kártérítési igényvel léphessenek fel az ingatlanok tulajdonosai. A változtatási tilalommal érintett területek az alábbiak:

- Hajmáskér 616/110 hrsz
- Hajmáskér 616/143hrs.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáján a 2026. február 12. napján megtartott egyeztető tárgyaláson az ingatlan tulajdonosa olyan terveket mutatott be, amik a változtatási tilalom fenntartását szükségtelenné teszik. Az Állami Főépítész az egyeztetésen javasolta a rendelet visszavonását.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet visszavonását elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Hajmáskér, 2026. február 20.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Hatásvizsgálati lap
Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

Nincsenek

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Nincsenek

III. Várható környezeti hatások

Nincsenek

IV. Várható egészségi következmények

Nincsenek

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nincsenek

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nincsenek

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nincsenek

Hajmáskér, 2025. február 20.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyezi a helyi állattartás szabályairól szóló 4/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet

A 2. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmaz.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet visszavonásáról
(tervezet)**

[1] A rendelet célja Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet visszavonása.

[2] Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba.

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2026. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző