

Iktatószám: 412-38/2014

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. szeptember 24. napján megtartott önálló üléséről

Határozatok száma:

72/2014. (IX.24.) határozata

73/2014. (IX.24.) határozata

74/2014. (IX.24.) határozata

Rendeletek száma:

10/2014. (IX.25.) rendelete

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzata Művelődési házában (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 20.) 2014. szeptember 24. napján, szerdán 19:00 órakor

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Antal Gyuláné képviselő
Ékes Tamás képviselő
Forintos József képviselő
Fornvald Zsolt
Miklós Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Ispán Tímea pénzügyi bizottság külső tagja

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs előadó

Az ülésről távol maradt:

Jelen vannak még:

Kovács Erika Judit
Hadházy Éva

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van. Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad. Felkéri Ékes Tamás képviselőt az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

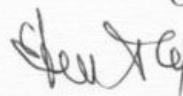
Az ülés napirendje:

- 1.) A helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához való csatlakozás
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Vegyes ügyek
 - 3/1. Hajmáskér külterület 040/5 hrsz terület ügye
 - 3/2. Tájékoztatás a 10/2014. (II.19.) BM rendeletről
 - 3/3. Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesület pályázata

II. Napirend

- 1.) **A helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Köbli Miklós polgármester:
Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.



Kovács János György jegyző:

Formailag és tartalmilag is meg van határozva, hogy milyenek legyenek a jogszabályok. Nem lehet idézni magasabb szintű jogszabályokból. Ezeknek nem felelt meg a helyi adó rendelet. A Kormányhivatal álláspontját is kikérte. Az alapján készült a rendelet a helyi adókról. A tartalma nem módosult. Amennyiben a Képviselő-testület szeretné, módosítani az adók mértékét akkor van rá lehetőség.

Antal Gyuláné képviselő:

Nem látja értelmét módosítani a mértékét, mert azt sem tudják sokan befizetni, ami jelenleg érvényben van.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a jelenlegi adó mértékek megtartásával az adó rendeletet az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

10/2014. (IX.25.) rendelete

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja, a Hajmáskér Község Önkormányzata 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához való csatlakozás

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Annak érdekében, hogy Önkormányzat 2014. évben is kiirhassa a pályázatot, csatlakoznia kell a BH 2015. évi fordulójához. Ez a csatlakozási nyilatkozat eredeti, aláírt példányának megküldésével történhet. A csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2014. október 1-ig (postabélyegző) ajánlott küldeményként kell eljuttatni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére (1381 Budapest, Pf. 1418). E csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldeni a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló (k)ban az érintett önkormányzat – mint településünk is - már tett ilyen nyilatkozatot.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését arról, hogy az előző évhez hasonlóan ismételten csatlakozni kíván-e az ösztöndíjrendszerhez.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal ellenszavazat nélkül tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

72/2014. (IX.24.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozási szándékát.

A csatlakozás érdekében felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételei 1. számú melléklete szerinti „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” című nyilatkozat aláírására, az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére való megküldésére.

Határidő: 2014. október 01.

Felelős: Köbli Miklós polgármester



3.) Vegyes ügyek
3/1. Hajmáskér külterület 040/5 hrsz terület ügye
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajmáskér külterület 040/5 hrsz földút ideiglenesen állami tulajdonba kerülne használatra. Idővel pedig megosztásra kerülne.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a megállapodást az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal ellenszavazat nélkül tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

73/2014. (IX.24.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajmáskér 040/5 hrsz-ú területet a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.), a kisajátítási tervben Tkm. 28. számmal jelölt területet használatba vegye, azon a kivitelezéshez szükséges munkálatokat elvégezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Ékes Tamás képviselő:

A hídon nem látja, hogy a gyalogosok és a kerékpárosok hol fognak tudni közlekedni majd. Az út oldalán sóderrel van leszórva egy rész, ami meg van szakítva víz kifolyókkal. Senki nem fog végig menni rajta, mivel nincs hol végig menni.

Fornvald Zsolt képviselő:

Polgármester úrral kint voltak a műszaki átadáson. Lett szólva érte és jegyzőkönyvbe is vették. Az ígéret az, hogy meg fogják csinálni. A hídon megcsinálták a járdát.

Köbli Miklós polgármester:

A hídon meg van csinálva a járda, de nem vezet sehova. Most csak ideiglenesen adták át használatba, hogy tudják folytatni a munkálatokat. Nyilatkoztak azokról a problémákról, amiket meg kell oldani.

3/2. Tájékoztatás a 10/2014. (II.19.) BM rendeletről

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Tájékoztatás érkezett a 10/2014. (II.19.) BM rendelet szerinti támogatásról, amin az Önkormányzat is pályázott 120 millió forintra. Forráshiány miatt nem részesül 2014. évben az Önkormányzat támogatásra. A következő négy évben fognak kiosztani 40 milliárd forintot fejlesztésekre. Kötelezően ellátandó feladatokra lehet majd pályázni. Az útépités sajnos nem kötelezően ellátandó feladat, viszont, csatornázásra, tornateremre, orvosi rendelőre lehet majd pályázni.

3/3. Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesület pályázata
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Mazák György ismételten felkereste a Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesület pályázatával kapcsolatban. El tudják indítani a pályázatot, ha Litér és Hajmáskér Önkormányzata megelőlegezi a szükséges 635.000 forintot.

Pénzt adni nekik nem lehet, mivel nincs kötődése, részesedése. Javasolja, hogy bízzák a döntést a következő Képviselő-testületre.

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal ellenszavazat nélkül tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

74/2014. (IX.24.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sólyi Szőlőhegyi Kertbarátok Egyesülete kérelmének elbírálását a helyi önkormányzati képviselők választását követően hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

3/4. 18. társasház kérése
Előterjesztő: Fornvald Zsolt képviselő

Fornvald Zsolt képviselő:

Megkereste a 18. társasház, hogy az udvar felőli részre nem lehetne-e közvilágítást tenni.

Köbli Miklós polgármester:

Első sorban a Zrínyi utca közvilágítását szeretné megoldani, utána meg az Iskola utcáét. Ahhoz van elegendő oszlopa. Megnézi, hogy milyen lehetőségek vannak.

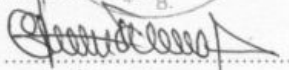
III. Napirend után

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 20:00 órakor bezárja.

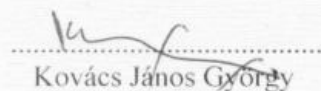
k. m. f.



A jegyzőkönyvet hitelesíti:



Ékes Tamás
képviselő





Hajmáskér Község Önkormányzat Polgármestere

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211

Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. szeptember 24. napján (szerdán) 17:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat Művelődési háza
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 20.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Tájékoztató Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének elmúlt négy éves munkájáról

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületét 2014. szeptember 24. napján (szerdán) a közmeghallgatást követően a soron következő nyilvános testületi ülésre összehívja.

Az ülés napirendje:

- 1.) A helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához való csatlakozás
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Vegyes ügyek

Az ülésről készített jegyzőkönyvet Ékes Tamás képviselő hitelesíti.

Hajmáskér, 2014. szeptember 19.



Köbli Miklós
polgármester s. k.

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzata Művelődési Háza (8192 Hajmáskér,
Kossuth Lajos utca 20.)

Az ülés ideje: 2014. szeptember 24. (szerda)

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Antal Gyuláné képviselő

Ékes Tamás képviselő

Forintos József képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

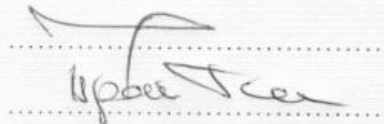
Miklós Judit képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

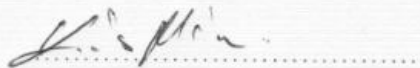
Kovács János György jegyző

Ispán Tímea, Pénzügyi Bizottság külsős tagja


.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs


.....

Lakosság részéről:

KOVÁCS BIRÓ JUDIT
HADIHÁZY E'VA


.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálatára

I.

1.) A Veszprém Megyei Kormányhivatal az önkormányzatok helyi adórendeleteinek egységes szempontú felülvizsgálatát a közelmúltban végezte el.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet és kiemelte, miszerint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban : Jat.) 3.§-a értelmében a helyi önkormányzati rendeletben nem ismételhető meg magasabb szintű jogszabály rendelkezése.

A helyi önkormányzati rendeletben területi és személyi hatályt nem lehet rögzíteni, sem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban : Htv.), sem a Jat. szabályainak ismétlésével, sem attól eltérő tartalommal. Az ezzel ellentétes rendeleti előírások jogszabálysértők.

A helyi jogalkotó nem térhet el a Htv.-ben meghatározott kógens rendelkezésektől, önálló szabályokat csak a Htv.kifejezett felhatalmazása alapján, illetve azokban az esetekben alkothat, amelyekben mérleglésre van lehetősége.

A Kormányhivatal jelzésében foglaltak alapján a helyi adórendeletek felülvizsgálata megtörtént, amelyeket az alábbiak szerint terjeszték elfogadásra a Képviselő-testület felé. A most elfogadásra kerülendő rendelettervezet tartalmazza az eddig külön rendeletekben előírtakat.

A helyi önkormányzati adórendeletek felülvizsgálatát a rendeletek pontosítása, illetőleg a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása indokolja.

Tekintettel arra, hogy ezen módosítások az adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóterhet nem súlyosbítják, a módosításra év közben is sor kerülhet.

2.) A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, ezért társadalmi hatását tekintve változást nem okoz.

- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet módosítás adómérték változást nem tartalmaz, így az önkormányzat gazdálkodására nincs hatással.

- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A módosítás a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét nem érinti, így a költségvetésre nincs hatással.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, ezért szükséges a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang – jelen rendeletmódosítással történő - megteremtése.

Hajmáskér, 2014. szept. 17.

Kovács János
jegyző



Hajmáskér Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5.§ b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Helyi iparűzési adó

1. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 1 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1000 forint.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként : 4000,-Ft

3. § (1) A rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti: Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2002.(IX..26.) önkormányzati rendelete és Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testület a helyi iparűzési adóról szól 3/2003.(III.26.) önkormányzati rendelete.


Köbli Miklós
polgármester




Kovács János György
jegyző



Szám: /2014.

ELŐTERJESZTÉS
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. szeptember 24. napi
nyilvános ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozás

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzata 2007. évben csatlakozott első alkalommal a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez (továbbiakban: BH Ösztöndíjrendszer), azt követően eddig valamennyi évben.

Annak érdekében, hogy Önkormányzatunk ez évben is kiírassa a pályázatot, csatlakoznia kell a BH Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához. Ez a Csatlakozási nyilatkozat eredeti, aláírt példányának megküldésével történhet. A Csatlakozási nyilatkozatot **legkésőbb 2014. október 1. napjáig (postabélyvegző)** ajánlott küldeményként kell eljuttatni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) részére (1381 Budapest, Pf. 1418).

E Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldeni a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló (k)ban az érintett önkormányzat – mint településünk is – már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A Csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza. Nem csatlakozhat a Bursa 2015. évi fordulójához az a települési önkormányzat, amelyet a Minisztérium a 2014. évi pályázati fordulóban vállalt kötelezettségei megszegése miatt az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárt.

Az Önkormányzat **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköztadásként utalja át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók **őthavi támogatási összegét** 2015. január 31. és 2015. augusztus 31. napjáig.

A BH Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Támogatáskezelő által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően **2014. október 3. napjáig kiírják a pályázatot** a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését arról, hogy az előző évhez hasonlóan ismételten csatlakozni kíván-e az ösztöndíjrendszerhez.

Hajmáskér, 2014. szeptember 18.

Köbli Miklós s.k.
polgármester



...../2014. (IX.24.) Képviselő-testületi határozat-javaslat

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához való csatlakozási szándékát.

A csatlakozás érdekében felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételei 1. számú melléklete szerinti „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” című nyilatkozat aláírására, az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére való megküldésére.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Határidő: 2014. október 1.

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ideiglenes használatáról és megosztásáról

Mely létrejött egyrészről:

Hajmáskér Község Önkormányzata

Székhelye: 8192 Kossuth Lajos 31.
 Törzskönyvi azonosító száma: 428754
 Adószám: 15428756-2-19
 Statisztikai számjele: 15428756-8411-321-19
 Képviseli: Köbli Miklós polgármester
 mint Tulajdonos (a továbbiakban röviden: **Tulajdonos**)

másrészről:

Magyar Állam mint Használó, (a továbbiakban röviden: **Használó**)

Képviselőjében eljár: **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjisz: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01; adószáma: 11906522-2-41, képviseli: Dudik János önálló képviselőre jogosult vezérigazgató), meghatalmazással képviseli: **Dr. Abay & Dr. Török Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 4. I/5., adószáma: 28331421-2-41, Statisztikai jel: 28331421-7411-131-01; Nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 230) képviseli: Dr. Abayné Dr. Török Monika irodavezető)

együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Hajmáskér külterület 040/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett út megnevezésű, 378 m² terület nagyságú ingatlan (a továbbiakban röviden: **Ingatlan**), amelynek a tulajdoni lap szerinti nincs természetbeli címe. Az ingatlanon 5111/1988.06.30. szám alatt, illetve 46.818/1996.08.13. szám alatt vezetékjog került bejegyzésre a Matáv Helyközi Távbeszélő Igazgatóság javára.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan **önkormányzati törzsvagyonnak** minősül.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a **8. sz. főút Veszprém-Várpalota közötti szakasz burkolat megerősítés (projektszám: K008.15)** kapcsolódó közúti beruházások miatt közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen országos közút építése/kapacitásbővítése céljából a közeljövőben megszerzésre kerül a Magyar Állam által a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§. (3) bek. alapján.
4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanon megvalósuló beruházás kiemelt prioritást élvez, annak kivitelezését a kivitelező társaság mielőbb meg kívánja kezdeni, a Használó általi tulajdonszerzést megelőzően.
5. **A Tulajdonos a fentieket figyelembe véve jelen megállapodás aláírásával felhatalmazza a Használót, hogy az 1. pontban meghatározott 040/5 hrsz-on, a kisajátítási tervben Tkm. 28. számmal jelölt területet (beruházással érintett ingatlanrész) használatba vegye, azon a kivitelezéshez szükséges munkálatokat elvégezze (Rálépési engedély).** Jelen okiratba foglalt hozzájárulás kiterjed a Használó, és az ő felhatalmazása alapján eljáró természetes és jogi személyekre is, különös tekintettel a kivitelezőre.
6. Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon megépítendő beruházáshoz szükséges föld- és építési munkák elvégzésre kerüljenek a jogerős építési engedély szerinti terv alapján.
7. Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített használattal kapcsolatban a birtokvédelem eszköze igénybevételenek lehetőségéről lemond.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglalt használat átengedéséért – a közérdekű célra tekintettel – semmilyen ellenértékre nem tart igényt a Tulajdonos.
9. Tulajdonos szavatol, hogy nem áll fenn harmadik személy részéről olyan jog vagy tény, amely a Használó jelen szerződésben meghatározott használati jogát bármilyen formában gátolná vagy akadályozná.
10. Használó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg lép az Ingatlan(rész) birtokába. A használó használatába adott, közérdekű célból megszerzendő Ingatlan(rész)szel kapcsolatos terhek továbbra is a tulajdonost terhelik, az ingatlan(rész)szel kapcsolatos hasznok szedésére azonban csak annyiban jogosult, amennyiben a Használó jelen szerződéssel alapított jogait nem érintik.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti ingatlanon a 3. pontban körülírt útberuházás megvalósulását, illetve az út forgalomba helyezését követő - a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően - 30 napon belül a nyomvonalba eső Veszprém 040/5 hrsz-ú ingatlan, mint helyi közút forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozására tekintettel az 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bekezdése alapján a Tulajdonos köteles a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóságnál kérelmezni a helyi közút országos közúttá minősítését. A Tulajdonos és a Használó Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság határozatának meghozatalát követően ugyancsak 30 napon belül az érintett, megépített út tulajdonjogának a Magyar Állam javára - térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek egymással, figyelemmel arra, hogy e tárgyban őket jogszabályon alapuló szerződéskötési kötelezettség terheli az 1988 évi. I. tv. 32.§. (3) bekezdése alapján.
12. Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, a NIF Zrt. kijelenti, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
13. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák a Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Irodát (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II.em./9., ügyintéző ügyvéd: dr. Zuber Róbert) jelen szerződés megszerkesztésével.
14. Jelen megállapodás a Használó tulajdonszerzésének napján hatályát veszti.

Szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hajmáskér, 2014..... napján

.....
Hajmáskér Község Önkormányzata
Képv.: Köbli Miklós polgármester
Tulajdonos

Kelt Budapest, 2014..... napján.

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
Zártkörűen működő Részvénytársaság
(képviseli: Dudik János vezérigazgató)
meghatalmazással képviseli:
Dr. Abay & Dr.Török Ügyvédi Iroda
(képviseli: dr. Abayné dr.Török Monika irodavezető)
Használó

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Zuber Róbert
ügyvéd

Az ellenjegyzés dátuma:
....., 2014. _____ hó ____ napján