

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. július 19. napján megtartott rendkívüli, önálló üléséről

Határozatok száma:

69/2016. (VII.19.) határozata

70/2016. (VII.19.) határozata

71/2016. (VII.19.) határozata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajmáskér község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzata tanácssterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2016. július 19. napján, 10:00 órakor.

Jelen vannak:

Hajmáskér község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Antal Gyuláné képviselő
Ékes Tamás képviselő
Fornvald Zsolt képviselő
Hadházy Éva képviselő
Miklós Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Rák Viktória jegyző helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van. Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

Felkéri Fornvald Zsolt képviselőt az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Az ülés napirendje:

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

II. Napirend
1.) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Azért kérte a rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását, mivel a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kellene. Ahhoz, hogy még a mostani eljárásban ez megtörténjen, minél hamarabb el kell indítani az eljárást. A SLE-PA Kft. jelezte, mikor az önkormányzat eladta neki a területet, hogy szeretné az összevonás után módosítani a terület besorolását. A Hajmáskér 616/169 hrsz. ingatlan egy része „zöldterületről”, „különleges gazdasági” területté szeretné átminősíteni. Az önkormányzattól megvásárolt terület „zöldterület” besorolásban van. Addig nem tudja összevonni a területeket, és nem tud fejleszteni, amíg nincsen átminősítve

A József Attila lakótelepnél a 607/16 hrsz. ingatlanra érkezett vételi szándék, Környei Ágnestől. A Hajmáskér 607/16 hrsz. ingatlan besorolását „védelmi célú erdőről”, „különleges üzemi területre” és „falusias lakóterületre” szeretné módosítani. A 607/16 hrsz. ingatlan megosztásra kerülne. A megosztás után, az önkormányzat tulajdonában maradna az út melletti terület, amiből később lakótelket is ki lehetne alakítani. Ha az önkormányzat értékesíti a területet, akkor előbb meg kell osztani a 607/16 hrsz. ingatlant és utána lehet csak értékesíteni. A kérelmezők vállalják az átminősítés és megosztás költségeit.

Több megkeresés érkezett, hogy a Helyi Építési Szabályzat II. Fejezet 4. pont 6. § (2) bekezdés 2., 3. és 4. mondata, valamint a (9) bekezdése törlésre kerüljön.

Hadházy Éva képviselő:

Mit szeretnének a 607/16 hrsz. ingatlanon végezni?

Köbli Miklós polgármester:

A vevő elmondása szerint állattartás miatt szeretnék megvásárolni a területet.

Hadházy Éva képviselő:

Miért nem a saját területén tartja az állatokat?

Köbli Miklós polgármester:

Mivel az olyan besorolásban van, ami miatt ott nem tarthat állatot.

Hadházy Éva képviselő:

A SLE-PA Kft.-nek eladott területben nincs benne kút?

Köbli Miklós polgármester:

A kút nincsen benne. Az ingatlan, ahol a kút található az önkormányzat tulajdonában maradt. A telephelyük melletti murvás területről van szó.

További kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a Hajmáskér 616/169 hrsz. ingatlan egy része „zöldterületről”, „különleges gazdasági” területté legyen átminősítve, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

69/2016. (VII.19.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeit az alábbiak szerint módosítja:

A Hajmáskér 616/169. hrsz. egy részének „Z” azaz Zöldterületről „KI-G” azaz különleges gazdasági területre való átminősítését támogatja.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

FM

Fornvald Zsolt képviselő:

Ha megvásárolja a 607/16. hrsz. ingatlant az ajánlattevő, akkor oda építkézhet, illetve mit tarthat?

Köbli Miklós polgármester:

Van magasabb jogszabály és helyi rendelet is, ami előírja, hogy hány állatot tarthat és mit és hogyan építhet.

További kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a Hajmáskér 607/16. hrsz. 'Ev' azaz Védelmi célú erdőről „K-mű” azaz különleges mezőgazdasági üzemi területre és „Lf-2” azaz falusias lakóterületre való átminősítését, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

70/2016. (VII.19.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeit az alábbiak szerint módosítja:

A Hajmáskér 607/16. hrsz. 'Ev' azaz Védelmi célú erdőről „K-mű” azaz különleges mezőgazdasági üzemi területre és „Lf-2” azaz falusias lakóterületre való átminősítését támogatja.

Határidő: 2016. július 20.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

További kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a Helyi Építési Szabályzat II. Fejezet 4. pont 6. § (2) bekezdés 2., 3. és 4. mondata, valamint a (9) bekezdése törlésre kerüljön, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

71/2016. (VII.19.) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

A HÉSZ II. Fejezet 4. pont 6. § (2) bekezdés 2., 3. és 4. mondata, valamint a (9) bekezdés törlésre kerül.

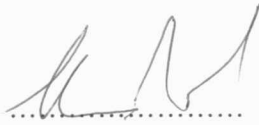
Határidő: 2016. július 20.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után

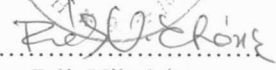
Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 10:30 órakor bezárja.

k. m. f.


Köbli Miklós
polgármester



Kovács János György
jegyző


Rák Viktória
jegyző helyettes

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


Fornvald Zsolt
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, önálló üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácssterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2016. július 19.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Antal Gyuláné képviselő

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

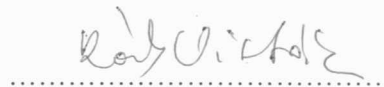
Hadházy Éva képviselő

Miklós Judit képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Rák Viktória jegyző helyettes


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs


.....