

## ADATBEJELENTÉS

## a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

## I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐      2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>: ☐

*<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.*

## II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): \_\_\_\_\_
2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□
7. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
8. Lakóhely, székhely: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Levelezési cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (*ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):  
\_\_\_\_\_
11. Telefonszám: \_\_\_\_\_
12. E-mail cím: \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/>, a tulajdoni hányada: ____/____.</p> <p>2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p> <p>3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.<br/>Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:</p> <p>3.1. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p><b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b></p>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:</p>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1.2. <input type="checkbox"/> Új telek</p>                                                                                                                                        |                                                          |
| <p>2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>:</p>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése</p>                                                                                                                               |                                                          |
| <p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>                                                                                                                     | <p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p> |
| <p>6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése</p>                             |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p>                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:</p>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p><input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván</p>                                                                 | <p><input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p> |                                                          |
| <p>9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése</p>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p><input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p><input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása</p>                                                                                                                          |                                                          |
| <p>11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| <p>Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p> |                                                                                                                                                                                      |                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |                                                    |
| 1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                    |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése                                                                                                                                                                                                                           | 1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése                                                                      |                                                    |
| 2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |                                                    |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése                                                                                                                                                                                                                        | 2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése                                                                   |                                                    |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása                                                                                                                                                                                                                       | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése                                                             | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése |
| 6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése                                   |                                                                                                                       |                                                    |
| 7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése                                                                                                                 | 8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |                                                    |
| 9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése                                                                                                                                        |                                                                                                                       |                                                    |
| 10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése                                                           |                                                                                                                       |                                                    |
| 11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |                                                    |
| 12. <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                    |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |                                                                                                                       |                                                    |

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

|                                         |                                                                   |                                                           |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 7. Telek:                               | <input type="text"/> db                                           | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|                 |                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                          |                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <hr/> helység   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>hó                                                                           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>nap | <hr/> Az adatbejelentő vagy képviselője<br>(meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: |                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                          |                                                                        |
|                 |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |                                                          |                                                                        |
|                 |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)                                                                  |                                                          |                                                                        |
|                 |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő                                            |                                                          |                                                                        |