Előterjesztés
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. november 25. napján tartandó nyilvános, önálló ülésére

Napirendi pont: Az önkormányzat közterület használat szabályairól szóló 6/1997. (III. 6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzat közterülethasználat általános rendjéről szóló 6/1997. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1997. március 06. napján került kihirdetésre. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a alapján az önkormányzat folyamatosan gondoskodik a jogszabályai felülvizsgálatáról, hogy azok megfeleljenek a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak, a kor követelményeinek és a helyi viszonyoknak. A R. 1997-es kihirdetése óta a jogszabályi környezet olyan mértékben megváltozott, hogy a meglévő szöveg módosítása helyett egy új, egységes szerkezetű és korszerű önkormányzati rendelet megalkotása, valamint a 6/1997. (III. 6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

A R. megalkotása óta közel három évtized telt el, ez idő alatt a közterület-használati díjak felülvizsgálata elmaradt. A jelenlegi gyakorlat szerint a településre rendszeresen érkező mozgóárusok mára teljesen elavult díjtételek mellett veszik igénybe a közterületeket. Emellett indokolttá vált, hogy a települési rendezvényeken kitelepülő árusok is közterület-használati díjat fizessenek az igénybe vett terület után.

Az új rendelet megalkotásának célja a mai jogszabályi környezetnek való megfelelés; a díjtételek mai viszonyokhoz való igazítása, valamint, hogy az önkormányzat a település működéséhez és rendezvényeinek finanszírozásához hozzájáruló többletbevételhez jusson.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és az új rendelet tervezetet elfogadását.

Hajmáskér, 2026. november 19.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Hatásvizsgálati lap
Hajmáskér Község Önkormányzata a közterület használat szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról

I. Társadalmi, gazdasági hatások:
A rendelet tervezetben foglaltak biztosítják a közterületek jogszerű, egyenlő feltételek mentén történő, rendeltetéstől eltérő használatát.

II. Költségvetési hatás:
A rendelet megalkotása a költségvetési kiadásokat nem befolyásolja.

III. Környezeti, egészségi következmények:
A rendelet megalkotásának környezetei, egészségi hatása nincs.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendelet megalkotása miatt az adminisztratív teendők nem változnak.

V. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem valósulna meg a közterület önkormányzati hatósági ügy keretében történő használatba adása. A rendelet-módosítás elfogadásának szükségességét indokolja a jogszabályoknak való megfelelés.

VI. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi pénzügyi feltételek adottak.

dr. Flőrich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Elsőfokú önkormányzati hatósági hatáskört határozza meg.

A 2. §-hoz

A közterület-használat engedélyezését szabályozza.

A 3. §-hoz és az 1. melléklethez

Az engedély iránti kérelem eseteit határozza meg.

A 4. §-hoz

Az engedély tartalmát határozza meg.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A közterület-használat szabályait határozza meg.

A 7. §-hoz, a 8. §-hoz és a 2. melléklethez

A közterület-használati díj fizetési kötelezettségének szabályait határozza meg.

A 9. §-hoz

A közterület-használati engedély megvonását és a használat megszüntetésének szabályait határozza meg.

A 10. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket állapítja meg.

A 11. §-hoz

Egyéb rendelkezéseket határoz meg.

A 12. §-hoz és a 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépő és hatályt vesztő rendelkezéseket határozza meg.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (…...) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól
(tervezet)

[1] A Rendelet megalkotásának célja, hogy a közterület használat engedélyezésének feltételei, valamint a használat díja meghatározásra kerüljön.

[2] Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatáskörét Hajmáskér község polgármestere látja el.

1. A közterület használat engedélyezése

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:
a) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
b) mutatványos, cirkuszi tevékenység céljára,
c) építési anyag tárolásra

(3) Nem kell közterület használati engedély:
a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához.
d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület használati engedély:
a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására,
d) hulladék tárolásra.

2. Az engedély iránti kérelem

3. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek (1. melléklet) tartalmaznia kell:
a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének, illetve telephelyének címét,
b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

3. Az engedély megadása

4. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület használat - az 3. § (2) e) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
b) élelmiszer árusítás esetében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal.

(5) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
b) a közterület használat célját és időtartamát,
c) közterület használat helyét,
d) közterület használati díj mértékét és fizetésének módját.

4. A közterület használat egyéb szabályai

5. §

(1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

6. §

(1) A közterület használat (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(2) Határozatlan időre engedélyezhető közterülethasználatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta- és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

5. A közterület használati díj

7. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
b) minden megkezdett nap, hónap, m^2 egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(4) A közterülethasználatért fizetendő díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület használati díjat az önkormányzat OTP 11748007-15428756 számú számlájára kell befizetni.

8. §

Nem kell közterület használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

6. A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

9. §

(1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
c) az engedélytől eltérő terméket árul,
d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

7. Értelmező rendelkezések

10. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) A közterület az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek kivételével.
b) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül a közterület-használati engedélyhez vagy burkolat-bontási hozzájáruláshoz kötött, de engedély vagy hozzájárulás nélküli vagy ezektől eltérő, jogszabályi mentesség hatálya alá nem tartozó közterület-használat.

12. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a rendelet a közterülethasználat általános rendjéről szóló 6/1997. (III. 6.) önkormányzati rendelet.

.....	.....
Köbli Miklós	dr. Flőrich-Tóth Ágnes
polgármester	jegyző

Záradék:
Ezen rendelet 2026. november 26-án lett kihirdetve.

.....
dr. Flőrich-Tóth Ágnes
jegyző

1. melléklet a …./2026. (…..) önkormányzati rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma: ……...
Adóazonosító száma: ……elérhetősége (tel.:)……..
2. Állandó lakhely, székhely címe: ……..
3. Közterület-használat célja:
.....
időtartama: .....
4. A közterület-használat
a) helye (telepítési helyszínrajz): ……
b) Módja, mértéke (m2-ben): ……..
c) Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
……
……
……
……
…….
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:
……
6. Az árusítást folytató személy neve, címe: ……..
……
……, 20……..

……
a kérelmező aláírása

2. melléklet a …./2026. (…..) önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjak

1	Alkalmi és mozgóárusítás	1500,- Ft/alkalom
2	Kulturális, sport rendezvény	díjtalan
3	Árusítófülke, pavilon (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, büfékocsi)	1000,- Ft/m2/nap