

# **JEGYZŐKÖNYV**

## **HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. november 24. napján megtartott közmeghallgatásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásáról

**Készült:** Hajmáskér Község Önkormányzata Művelődési Házában (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 20.) 2025 november 24. napján 17:00 órakor

### **Jelen vannak:**

#### **Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Köbli Miklós polgármester  
Kovács Botond alpolgármester  
Ékes Tamás képviselő  
Ispán Tímea Mária képviselő  
Miklós Judit képviselő  
Simon Csilla képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

**Az ülésről távolmaradt:** Fornvald Zsolt képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Kaszás Balázs

**Lakosság részéről:** 19 fő

### **I. Napirend előtt**

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti a megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Fornvald Zsolt képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni. Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

### **Az ülés napirendje:**

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és a következő időszak feladatairól  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

### **II. Napirend**

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és a következő időszak feladatairól**  
**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Szeretettel köszönti megjelenteket. Az önkormányzat feladata az állam által meghatározott, kötelező feladatoknak a biztosítása. Ezen felül az önkormányzat saját költségvetésének terhére tud egyéb beruházásokat, fejlesztéseket végrehajtani. Az idei évi fejlesztések nem voltak túl népesek. A takarosság éve is volt, hogy lehessen látni, hogy milyen lehetőségek lesznek a következő években. Tartaléka is legyen az önkormányzatnak, ha esetleg olyan beláthatatlan körülmények lesznek, mint néhány éve az energia válság. Ennek ellenére voltak fejlesztések. Legelső sorban az óvodában történt fejlesztési, karbantartási munkát kell megemlíteni. Köszönetet mond az ott dolgozóknak és a szülőknek, akik komoly munkát végeztek. Az önkormányzat biztosított az anyagot. Látni, hogy a közösségi szellem beindult az óvodában. Pályázat lett benyújtva fa ültetésre, aminek a teljesítését jövő évre tették át. Várhatóan 20 fát kap az önkormányzat majd. A Magyar Falu Programban 6 millió forintot nyertek, a hivatal épületében klímák elhelyezésére. Nyáron nagy melegben kell dolgozni. Munkaidő kedvezményt adtak a hőszegre való tekintettel, így teljes munkaidőben tudnak majd dolgozni. A Közös ügyünk az állatvédelem Alapítványhoz pályázat lett benyújtva kutyafuttató kialakítására. Húsz millió forintot nyertek. A Jókai lakótelep 2 sz. ház mögötti és a garázsok mellett lesz kialakítva. Azon a részen volt eddig is kijelölve kutya futtatásra terület. Várhatóan december 31-én fejezik majd be. Jelentősebb támogatás a Versenyképes Járások Programon belüli támogatás. Első körben 33 millió forintra pályázott az önkormányzat. A pályázat keretében a Községi Ház tetőfelújítása van 30



millió forint értékben. Az épület 120 éves, a tető rendszeresen beázik. Az előkészítése folyamatban van. A hivatal informatikai fejlesztésére fordítanak 3 millió forintot. A második körben is várhatóan 33 millió forintot kap az önkormányzat. A Művelődési Ház vizes blokkjának felújítása, a hivatal tanácstermének a felújítását, a hivatal irodáinak festését, a tornaterem belső falburkolatát, a tornaterem festését, az orvosi rendelő védőnői szolgálat vizes blokkjainak felújítását tervezik. Ezeket a pályázatok nyújtották be. A jövő év folyamán meg fognak valósulni. Az önkormányzat igyekszik kihasználni a lehetőségeket, de nem minden pályázat nyer. Az önkormányzat költségvetése stabil. Nem állnak fent nehézségek, de a lakossági igényeket és fejlesztéseket figyelembe kell venni. Ami fontos és mindenkit érinteni fog, az a jövő évi tervezett adó rendelet módosítása. Erre azért van szükség, mivel az önkormányzatnak a költségvetésében van néhány luk. Eddig nagyon sok feladatot az önkormányzat el tudott végezni közmunkásokkal. Nem megszűnt, hanem nincsen közmunkás. Szerencsére mindenki dolgozik. Jelenleg csak egy közmunkás van. Ahhoz, hogy a feladatokat el tudják látni, ahhoz fel kellett venni 3 főt. A plusz kiadás évi 15 millió forintba fog kerülni. Ezt az összeget valahonnan elő kell teremteni. Illetve a jövőben is szeretnék biztosítani a település működését, fejlesztését. Ezért kell az adó rendeleten módosítani. Eddig mindig elodázták. Körülbelül 15 éve lett négyezer forint kommunális adó bevezetve. Addig csak a gépjármű adó volt. Néhány éve felemelték 10 ezer forintra. Úgy gondolja, hogy a 15 évvel ezelőtti 4 ezer forint sokkal nagyobb értékű volt az akkori jövedelmi viszonyokhoz képest, mint a most érvényben levő 10 ezer forintos adó. Az elején említette, hogy az állam kötelező feladatokat ró az önkormányzatra, amiknek az állami támogatása nem fedezi azt az összeget, amiből a feladatokat az önkormányzat meg tudná valósítani. Ezért van szükség arra, hogy az önkormányzatoknak helyi adókat kelljen alkalmazni. Az iparüzési adó eddig a maximális 2 %-n volt. Ha a képviselő-testület szerdán jóváhagyja akkor ez marad. Nem szeretné csökkenteni, 2 % fölé nem lehet emelni. A kommunális adóban lesz változás. A 0-80 m2 lakóingatlanig 12 ezer forint lesz. A 80 m2 nagyobb ingatlanoknál pedig 15 ezer forint lesz ingatlanonként. Új adóban is gondolkodnak, ami az építmény adó. Akinek garázsja vagy egyéb építménye van aza adott ingatlanon arra is terveznek adó kivetni. Lenne még az a telekadó. A tábor területét érinti leginkább. Sok olyan terület van a tábor területén, ahol a telek tulajdonosa vállalkozói tevékenységet végez, de semmilyen adót nem fizet az önkormányzathoz. Próbálják ösztönözni őket. Akinek olyan területe van, ahol tevékenységet végez vagy területe van, de nem ide fizeti az iparüzési adót, akkor ő telek adót fog fizetni. Majd eldönti, hogy átjelentkezik-e iparüzési adóra vagy a telekadót fizeti. A temető fenntartásra az állami támogatás éves szinten 100 ezer forint. Csak a hulladék elszállítása 1,5 millió forint éves szinten. Közművelődési feladatokra 6 millió forintot kap az önkormányzat, ami az alkalmazottak bérét sem fedezi. Ez nem csak most, hanem mindig így volt. Bízunk benne, hogy valahogy változni fog. Távlabbi dolog, de szeretné az ivóvíz rekonstrukciót elvégezni. Jelzik mindig a hatóságoknak a problémát. Szeretné, ha már 2026 évben sor kerülhetne volna a problémás utcák ivóvíz vezeték korszerűsítésére. Addig nem érdemes utat csinálni, amíg folyamatosan felbontják az aszfaltot. Várhatóan 2027 első félévében várható a Dózsa György utca ivóvíz vezetékének a rekonstrukciója. Átadja a szót a lakosságnak. Mindenki kérdésére megpróbálnak választ adni. Akinek most nem tudnak, annak a törvényi határidőn belül fognak válaszolni írásban.

Török Attila:

A kommunális adó mértékét megfontolná. Vannak olyan lakók a településen, akik miután befizetik a számlát 20 ezer forintjuk marad a megélhetésre. Nem lehet-e a 70 éven felülieknek és a szociálisan rászoruló nyugdíjasoknak elengedni, ahogy több településen is van.

Köbli Miklós polgármester:

Tervben nincsen. Idáig is élt a lehetőség, hogy a település lakosságának, függetlenül a kortól, támogatást adjanak. A szociális rendeltben van lehetőség, hogy rendkívüli települési támogatást, egyéb juttatásokat adjanak, amit meg kell igényelni. Lehet, hogy szociálisan szigorúbb, de úgy gondolj, hogy meg kell vizsgálni a feltételeket. Ha illető jogosult rá akkor kap támogatást. Van gyógyszer-, települési-, tűzelő-, lakhatási támogatás. Nem mentességet kap az illető, hanem pénzt. Ha jogosult valaki, akkor segély formájában vissza tudják adni. A 70 éves és egyedül állókat mindig segítették. Ha tűzifa támogatásról van szó, akkor ugyan úgy a tűzifát tudják biztosítani.

Kollár Krisztina:

Az építményadó alól az mentesül, aki kommunális adót fizet. Ha valakinek külön álló garázsja van az ingatlanon akkor kell-e fizetnie.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Ami a tulajdoni lapon szerepel. Ha a tulajdoni lapon az szerepel, hogy lakóház, udvar és gazdasági épület akkor a lakóházra kommunális adó kerül kivetésre, a gazdasági épületre pedig építményadó. Azt nézik, hogy mi szerepel a tulajdoni lapon. Ha valakinek van az udvarában garázs vagy gazdasági épület, de a tulajdoni lapon nem szerepel, arra nem vethetnek ki adót.



Kollár Krisztina:

A bevallásnál meg kell nézni a tulajdoni lapot és annak tudatában kell benyújtani.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A tulajdoni lapot és a földkönyvet a hivatal meg tudja nézni. Ellenőrizhetik bármikor és ellenőrizni is fogják.

Kollár Krisztina:

Az önkormányzatnak van jogosultsága, hogy a földhivatali tulajdoni lapot megnézzék?

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A földkönyvet minden évben lekérjük, tulajdoni lapot is tudnak lekérni, mint adóhatóság. Minden lekért tulajdoni lapot dokumentálni kell.

Kollár Krisztina:

Ha valakinek a beépítetlen ingatlanán gyümölcsfa van, akkor telekadóval nem érintettek?

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A Séd partján található kiskertek gondoltak, ahol mezőgazdasági tevékenység folyik. Ellenőrizni fogják, hogy mezőgazdasági tevékenység folyik-e vagy sem.

Köbli Miklós polgármester:

Ha a tulajdoni lapon beépítésre szánt terület vagy telek szerepel és gyümölcsfák vannak rajta akkor kell telekadót fizetni.

Kollár Krisztina:

Általában hány négyzetméter egy terület?

Köbli Miklós polgármester:

700-1000 m<sup>2</sup>.

Kollár Krisztina:

Javasolná a túlzott teher enyhítésére a kommunális adó mértékével megegyező adó legyen kivétel. A meglévő másik telken szeretné, ha a gyermekük építkezni. Régebben kérdezte, hogy lehetséges-e a telek összevonása akkor azt mondták, hogy nem. A kommunális adónál a lakóingatlan/négyzetméter megkülönböztetését nem feltétlenül tartja indokoltnak. Egységesen kéne megoldani. Hány vállalkozás van Hajmáskéren.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Erre csak közérdekű adatigénylés keretében tud válaszolni.

Kollár Krisztina:

Van-e olyan vállalkozó, aki mentesül az iparüzési adó fizetése alól?

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Erre nem tud válaszolni.

Köbli Miklós polgármester:

Nincsen mert, ha mentességet kért, akkor kérelmet kellett volna benyújtania. Kérelem volt, de nem adtak. Javasolja a telek összevonását. A telekadóval kapcsolatban érdeklődött a környező településeken, hogy milyen mértékek vannak. Nem akartak elrugaszkodni. A saját véleményét mondja. Nem fogja támogatni a csökkentést. A telket össze kell vonatni. Szerdán fog a testület dönteni. Kommunális adó mértéke feltételezhetően családi házas ingatlanról van szó. Maga ellen is beszél. 3 ezer forintos különbségről van szó. Nem támogatja a csökkentését. Az iparüzési adónál nem szándékozik kedvezményeket adni. Igazságosan nem lehet. Sokat gondolkodtak az előkészítés alatt az adó ügyintézővel. Hogyan lenne célszerű, hogyan lehet végrehajtani. Akinek 30-40 m<sup>2</sup> lakása van az ne annyit fizessen, mint akinek 120-150 m<sup>2</sup>-s lakása. Mérlegelni fogja a képviselő-testület. Egyelőre, csak előterjesztés, javaslat. Szerdán fog a testület dönteni. Főleg olyanokra vonatkozik, akinek van 40 telke. Próbálják ösztönözni arra, hogy lépjen valamit. A tábor területén lévő ingatlanok tulajdonosait is próbálják ösztönözni, hogy csináljanak valamit. Azt nem tehetik meg, hogy a tábor területére kivetik a másokra meg nem. Azt is mérlegelni

kell, hogy az adó mértéke legyen valamivel több, mint amennyibe a papírmunka kerül. Amikor 4 ezer forint volt a kommunális adó akkor 8 ezer forintba került az ügyintézés. Az ügyintézőnek is rengeteg munkája van vele. Régebben a 4 ezer forintnál is mérlegelték, hogy eresszék el és nem kell vele foglalkozni. Haszonnak kell, hogy maradjon mert komoly munka van vele. Ki kell küldeni az értesítéseket, utánajárni, pénzbe kell kerülni az önkormányzatnak is. Jó, ha mérték 30 %-a marad az önkormányzatnál, ha levonja a hozzá járó papírmunkát.

Vörösne Sándor Kinga:

A zöldhulladékkal kapcsolatban szeretne kérdezni. Az egyesületük felvette a kapcsolatot a szolgáltatóval, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy az adott önkormányzatnak kell intéznie a MOHU-val. Szeretné tudni hol tart az ügy, milyen költségei vannak?

Köbli Miklós polgármester:

A képviselő-testületnél már 2-3 éve felvetődött. Próbálkoztak is vele. A régi rendszerben úgy működött, hogy a veszprémi VKSZ Zrt., ami a veszprémi önkormányzat vállalata volt, látta el a szolgáltatást. A lakosok csak hulladékszállításra szerződtek le. Mivel a veszprémi önkormányzaté volt a cég ezért a veszprémi lakosságtól, beleértve Gyulafirátótot, Kádártát is, elvitték a zöldhulladékot. Az önkormányzatot is megkeresték, hogy ha pluszban kifizeti az összeget akkor a faluból is elviszik a zöldhulladékot. Két éve a MOHU átvette a rendszert. Mindegyik szolgáltató a MOHU-val van szerződésben. Amikor az átállás megtörtént, rögtön megkeresték a MOHU-t, hogy szeretnék a szolgáltatást igénybe venni, mert a szolgáltatás – ellenszolgáltatás elve sérül azzal, hogy ugyanakkora összeget fizet mindenki. Az egyik helyről elviszik a másiktól nem. Lett írva májusban is levél. Akkor azt a tájékoztatást kapták, hogy előkészítés alatt állnak az alvállalkozókkal a tárgyalások és figyelembe veszik. Ismételten megkeresték őket. Múlt héten pénteken személyesen keresték meg a MOHU-tól. Arról tájékoztatták, hogy havi egyszer Hajmáskérről is el fogják vinni a zöld hulladékot a tervek szerint. Hogy Veszprém vagy Várpalota lesz-e a szolgáltató, még nem tudni. Ígéretük szerint január 1.-től megoldott lesz a probléma.

Vörösne Sándor Kinga:

Hogyan fogják elvinni. Egy helyre kell vinni?

Köbli Miklós polgármester:

Meg lesz az időpont amikor el fogják vinni. Meg lesz határozva, hogy az avart zsákban, az ágakat összekötözve kell ki tenni. Gyűjtő helyet nem szándékoznak létrehozni. Az volna a legegyszerűbb, de a lomtalanításból tanultak. Nem értették meg a lakosok, hogy mit nem lehet kivinni, amit az önkormányzatnak kellett plusz pénzért elvitetni. Jól működik a házhoz menő lomtalanítás. Időpontot kell egyeztetni a szolgáltatóval és 3 köbmétert elvisznek. A lakótelepen pedig két helyen megáll az autó és oda kell vinni a lomot.

Környei Ferenc:

Ingyenes lesz?

Köbli Miklós polgármester:

Igen ingyenes lesz.

Ékes Tamás képviselő:

Más településen úgy működik, hogy az ingatlan elé teszik ki a zsákokat, az ágakat 1 méter 10 centire kell összevágni és kötni.

Mente Krisztina:

A polgármester stabil költségvetésről beszélt, mégis említett, hogy vannak lukak a költségvetésben. Az elmondás alapján személyi jellegű költségekhez kapcsolódnak. Mi a hiány, amiről szó van? Mekkora többletbevétel remél az önkormányzat az adó emelésből? Mi fogja pótolni a hiányt? Milyen konkrét fejlesztésekre gondoltak a lakosság felé kiküldött tájékoztatóban? Milyen prioritással? November 20-i keltezéssel van a javaslat a közösségi oldalon november 21-én tényként került fel az adó emelés. Ki felel a facebook oldal kezelésért? Ki tette fel a félrevezető posztot? Olyan gyakorlatot mutat, mintha előre eldöntött dolog lenne. Véleménye, hogy oka fogyott a testületi ülés.

Köbli Miklós polgármester:

A luk az lehet félreérthető volt, nem hiányról van szó. Stabil az önkormányzat költségvetése. Amit említett 15 millió forintot, a közfoglalkoztatási program miatt kiesett, nem tudják a település fejlesztésére fordítani. A település fejlesztéséből el kellett venni 15 millió forintot. Ha mindenki befizetné az adót, akkor az emeléssel 6-10 millió forint várható. Vannak kintlévőségek is. Sok energia elmegy arra, hogy nehéz a behajtás. Sok ügy van

végrehajtónál. Végrehajtó irodával van szerződés a végrehajtásokra. A költségvetésben a bevételek mindig alul tervezik, a kiadásokat pedig felül tervezik. Az jó, ha ez megfordul évvégére. Nem a településtől akarja elvenni a pénzt. Nem tud olyan fejlesztést mondani, olyan pénzre, ami még nincs. Felelőtlenség lenne. Az önkormányzat a pénzből nem fog tudni jelentős beruházást, fejlesztést megvalósítani, mert annyi nincs. Csak a pályázati pénzekből lehet évek óta. Figyeli, hogy mire lesznek pályázati kiírások. Tavaly előtt el lett adva a Tábori úton a telkeket 30 millió forintért. Ahhoz, hogy 120 millió forintért lehessen ivóvíz fejlesztést végrehajtani a Tábori úton, 33 millió forintot hozzá kellett tenni. Eddig azért nem nyúltak az adókhöz mert mindig volt eladandó ingatlan. Nem akarták a lakosságot terhelni. Már nincs ilyen ingatlan. Ha béremlés van akkor arra a fedezetet az államtól nem kapják meg. A versenypiacról kapják a gázt és a villanyt. Tartalékolni kell, ahogy azt előírják. Amikor krízis helyzet volt, akkor jó volt, hogy nem kellett intézmény bezárni, a közvilágítást lekapcsolni részlegesen van. A zárszámadáskor kiderül, hogy mennyi az idei költségvetést. Nem tudni hogyan alakulnak a jövő évi árak. Sok nyitott kérdés van. Ismét elmondja, hogy úgy működnek, mint egy család csak kicsit nagyobbak annál. Nem tudni, hogy mennyi pénzt kapnak az államtól jövőre. A kötelező feladatokra kapnak pénzt, de vannak olyan feladatok is, amiket le kell látni, de nem kapnak rá pénzt. A temetőből a szemet elszállítása 1,5 millió forint és akkor még nem lett lenyírva a fű. Nem vettek benzint, nem vettek fűnyírót. Nem akarnak rosszat a falunak, de az anyagi lehetőségek erősen kötöttek. A lukat úgy értette, hogy amit eddig fejlesztésekre lehetett költeni 15-20 millió forint elmegy bérekre és járulékokra. Volt, hogy 30-40 közmunkás volt. Akkor a lakótelepen is le tudták nyírni a fűvet. Most a lakosságot kell kötelezni, hogy nyírják le a fűvet, mert nem tudnak több embert felvenni. Felvenne karbantartót, de amikor megmondja, hogy mennyi bér akkor kinevetik. Szerdán a képviselő-testület eldönti, hogy figyelembe veszi-e a javaslatokat. Csak egy előterjesztés. A testülettel már tárgyalták. Közzé kell tenni, ki lett küldve az anyag, elmondja mindenki a véleményét. Szerdán a testület meghozza a döntését és január 1-től lesz hatályos. Lehet, hogy a többség azt mondja, hogy maradjon tízezer akkor marad annyi.

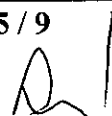
Vörös Sándor Kinga:  
Tényként volt közölve.

Mente Krisztina:  
Ha hatástanulmány nem készül akkor vakrepülés. Nem a leírt célt, a falu fejlesztést célozza, hanem a személyi jellegű ráfordítások a foltozását. Nem kapott arra választ, hogy ki tette ki az információt a facebook oldalra. Kijelentő módban került ki.

Köbli Miklós polgármester:  
A nyomtatványban valóban rosszul szerepel. A hivatal tette ki. Ha nézik a folyamatot, akkor a szerdai lesz jog döntő. Nem azt mondta, hogy személyi juttatásra fogja költeni az adót. Amiket most be fognak szedni adót, abból fognak majd fejlesztéseket végrehajtani. Az ingatlan eladásból befolyt bevételeket az település fejlesztésre fordítják. Mindig is arra fordították. Többször el lettek számoltatva. A Magyar Államkincstár felé is folyamatosan el kell számolni. Jó formán minimál béren vannak az alkalmazottak. A hivatalban is egy fővel kevesebben vannak, mert el tudják végezni a feladatot. Az egész településre egy karbantartó van, aki mellett van 2 hölgy és 1 férfi. Körülbelül 55 hektárt kell kezelniük. Megtehetnék, hogy bérre költik és felvesznek valakit, de fejlesztésre költik. A felsorolt tervekhez is kell még hozzá tenni. Vannak jogos igények. Szeretnének utakat, intézményeket fejleszteni. Meg vannak az elképzelések, de majd, amikor beérkeznek a számok akkor tud mit mondani. Tervezhetnek 10 millió forint iparűzési adóval. Volt, hogy egy vállalkozó ide fizette az adót, de csinált egy önrevíziót és rájött, hogy rossz helyre fizette. Vissza kellett fizetni 1,9 millió forintot. Májusban nagyjából tudni lehet, hogy mekkora lesz a várható bevétel, de megvárják amíg beérkezik. Az is érvágás volt, amikor elvittek a gépjárműadót. Onnan is elveszett a pénz. Sajnos egyre inkább abba az irányba tartanak, hogy amit a lakosság összedob pénzt abból lesz a fejlesztés.

Mente Krisztina:  
Az oldal kinek a felelőssége volt?

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:  
Az ő felelőssége volt. Ő tette ki. Nem ő kezeli az oldalt. A jövőben erre jobban oda fognak figyelni. Szerették volna lakosságot tájékoztatni. A honlapot nem nézik, hiába vannak fent az előterjesztések. Azt hiszik az emberek, hogy a Facebookot mindenki nézni. Ő nincs fent és nem is lesz fent. Polgármester Úr sincs fent. Nem fognak ott válaszolni ott senkinek.



Hajmáskéri lakos:

Meg lett említve, hogy pályázatok lesznek majd. Mennyire van megkötve az önkormányzat keze? A veszprémi önkormányzatnál látta azt a kezdeményezést, hogy megszavaztatták a lakosságot, hogy mit szeretnének. Meg fogják hallgatni a lakosságot, hogy mit szeretne? A Tábori úton lakik és az emberek tele szórják az árkot. Nem tudja elnézni és napi szinten szedi össze a szemetet. Szokta látni, hogy egy ember szedegeti a szemetet. Nem működne-e, hogy szemeteskukákat tegyenek ki 50 méterenként? A párja Tatán él, ahol a Kaposvári úton 50 méterenként van szemetes.

Köbli Miklós polgármester:

Felvetődött már, hogy több szemetes kellene. Úgy gondolja a 30-40 év életviteli különbség Nyugat-Európa és köztünk, ami most probléma. A buszmegállótól 5 méterre van a szemetes. Meg kell nézni hogyan néznek ki reggelre. Valóban egy hölgy minden reggel a buszmegállókot teszi rendbe. Délután már nem látszik, hogy ott volt. Lehet említeni a táborban lévő kukákat is. Saját magát érinti, de az üzletnél 10 méterenként van kuka. Naponta szedik a szemetet. Lehet, hogy megoldaná, de nem biztos benne. A buszmegállónál a kommunális szemetet teszik bele. A lakótelepi lakásból leviszi a konyhában keletkezett hulladékot és a megállóban lévő kukába rakja bele. Nem a kukával van a gond, leteszik. De ki fogja üríteni? Nincs pénzük rá. Nem lehet kontrolálni, hogy mit dobnak bele. Az önkormányzatnak kell elvitetni, ami plus pénzbe kerül. Említette, hogy amikor volt 20-30 embere, akkor az árkokat is takarították. Szerencse, hogy van az üvegviszaváltós rendszer, mert lényegesebben kevesebb az üveg. Nem tud jobbat mondani, mint az önkormányzat rendelete. Azt mondja ki, hogy az ingatlan tulajdonos vagy használója köteles az ingatlan előtti közterületet az út széléig rendbe tartani. Meggondolandó a kuka, de tart tőle, hogy nem kivitelezhető. Látják azt, hogy milyen szemét van a kukákban. Az ampullás üvegek ki vannak téve a padra, a szendvicses zacskók a földön vannak, pedig 5 méterre van a kuka. Ha van javaslat és életszerű, akkor e-mailben küldjék meg az önkormányzatnak, és foglalkoznak vele. Általános pályázatok vannak, különösen a Magyar Falu Program. Lecsökkent jelentősen, 2-3 éve még 55-65 milliárd forint volt szétosztva. Most 18 milliárd forint. Összeszoktak ülni és megbeszélnek, hogy ki mire pályázik. Tudják, hogy körülbelül 3200 kistéleplési önkormányzat van mindenki beadja ravatalazóra, de csak 100 nyerhet majd. Meg szokták vizsgálni a sorrendet, hogy mire kellene pályázni. Nem tudnak mindenre pályázni, meg tudni azt is, hogy nem is fognak nyerni. Kérhet 50 milliót, de csak 20 milliót kap. Vagy megvalósítja és hozzá tud tenni 30 milliót, vagy nem valósítja. Arra utalt az előbb, hogy tartalékot kell képezni. Ha van olyan fejlesztési elképzelés vagy olyan pályázati kiírás jön akkor nem férnek bele. Így van most a Közösségi Ház tető felújítása is. Szerdán fogják lesznek felbontva az árajánlatok, hogy bele férnek-e a kapott támogatásba. Lehet, hogy a legolcsóbb árajánlat 35 millió forint lesz. Ha nincs 5 millió forint, akkor vissza kell mondani a 30 millió forintos pályázatot, mert nem kap még 5 milliót. Lehet, hogy egy kicsit fukar, spórolós és körültekintő is. A régiek tudják, hogy 1998-ban rossz helyzetben volt az önkormányzat. Munkabért nem tudtak fizetni. Azóta szerencsére ilyen veszélyek már nem fenyegetnek. Az igények sajnos sokszor elkerülik a lehetőségeket. Az igényeket ismeri, jogos az összes. Lehet az útfelújítás miatt is. Úgy gondolja, hogy az utak is rendben vannak, mert meg lehet nézni Gyulafirátóton milyen utak vannak. Vannak olyan utcák, mint a Dózsa György utca, ami hagy kivetni valót maga után, de előbb a vízvezetéket kellene kijavítani.

Hajmáskéri lakos:

A Tábori úton van egy nagy kátyúk. Nem lehetne kijavítani?

Köbli Miklós polgármester:

A Tábori út nem az önkormányzaté. A falun átmenő út és a bekötő út nem az önkormányzaté, hanem a magyar közúté. Ha jön a hó akkor azt nekik kell eltolni. Mindig az önkormányzat a negatív jelzést, de a falun keresztül menő út és a kivezető út a magyar közúté. Folyamatosan jelzik a hibákat. Visszaírják, hogy nincs anyagi lehetőség. Az önkormányzatnak sincs rá pénze.

Kollár Krisztina:

Van-e lehetőség arra, hogy a közművelődési és a közéleti hírek elkülönüljenek? Volt valaki, aki mondta, hogy van lehetőség arra, hogy az érdeklődőknek jelentést küld, ha változás történt a honlapon. Fent van A Facebookon, de első sorban a honlapon tájékozik.

Köbli Miklós polgármester:

Beszélnék a honlap kezelőjével.

Kovács Mária:

Az adó emelést soknak tartja. A társasház 20 lakásos és a 12 ezer forint már körülbelül 540 ezer forintot jelent. A Tábori út 14-es és 18-s társasház között nem folyik el a víz már 3 éve. A beton be van törve. Megáll benne a víz.

Az autók kijárják. Lusták elmenni a hátsó parkolóba, ami ki lett jelölve. Fekvőrendőrt kért és szeretne most is kérni. Száguldoznak be az autók a tábori útról. Ha egy gyerek kiszalad akkor baj lesz. A társasház 2 családháznak a telkén van, 2475 négyzetméter a társasház területe. Ezzel szemben a családi házak adója nézetméterben van. Nem ért egyet az adóval.

Köbli Miklós polgármester:

Az adó nem a telek nagyságára van. A lakó ingatlanra van kivetve. Igaz, hogy kisebb területen lakik sok ember, de nekik is minden feltételt biztosítani kell. Ugyan úgy a településen laknak, kimegy a temetőbe, vagy közterületet használ, amit fent kell tartani. Nincs elfelejtve az aszfaltozás, de összeírnak több hibát és egyszerre van megrendelve, mert olcsóbb, ha nem egyenként hívja ki a céget. Sok fel van mára írva, jövő év tavaszán meg lesz csinálva. Fekvőrendőrt nem támogat. A Táncsics utcába kérték kettőt. Kapott ajánlatot 390 ezer forintra. Meg lett rendelve. Visszaírtak, hogy rosszul számoltak, mert darabja annyi plusz az Áfa, ami 920 ezer forintra jött ki. Keresnek másik ajánlatot. A véleménye, hogy ahol van fekvőrendőr ott sem működik. A Jókai lakótelepen és az óvoda előtt is van. Átmennek rajta és onnantól padlógázt nyom. Ahol megcsinálták az utat, rögtön jöttek, hogy legyen kitéve 30-s tábla és fekvőrendőr. Ott sem oldja meg a problémát, 50 méterről van szó. Ilyenek az emberek, országos problémáról van szó. A vasútállomásnál elmennek a traffipax mellett a hivatalnál már 90-nel megy.

Kovács Mária:

Bitumennel nem lehetne megcsinálni?

Köbli Miklós polgármester:

Alapot kell neki csinálni. Ha csak ráteszik, akkor az elcsúszik. A parkolás örökös téma. Van 5000 négyzetméter aszfaltos terület 50 méterre. A lakóházak előtti területen, akár a járdán állnak az autók. Ha jön a havas idő nem mennek be havat tolni mert nem férnek el. A mentalitással van baj. Lusták kinyitni a kert kaput és beállni az udvarba, inkább a járdán állnak. Sokat keresnének azzal, ha olya rendeletet hoznának, hogy nem lehet kint megállni, hogy akinek udvara van álljon be.

Kovács Mária:

Az hibát legalább a buszmegálló széléig ki lehetne javítani

Köbli Miklós polgármester:

Folyamatban van. Meg lesz csinálva tavasszal.

Kovács Mária:

A társasház előtt lévő várakozni tilos tábla mennyire időt álló a tábla? Kell oda? Legutóbb megbüntették őket pedig csak pakolás idejére álltak ott.

Köbli Miklós polgármester:

Ott az a probléma, hogy az autók nem is állhatnának a ház elé, még a kerítés elé sem. Ha a másik oldalon is állnak, akkor ugyan az a helyzet, mert nem lehet elférni a kettő között. Ott van 50 méterre az aszfaltos terület. Kitenné a másik oldalra is a táblát. Ha nem áll ott autó akkor a gyerek nem tud kiugrani mögüle. Ha 20 megy az autó akkor is sajnos el tudja ütni. A mindenkori közös képviselőknek már sokszor elmondta, hogy a ház mögötti füves terület az papír szerint parkoló. Ugyan úgy ahogy a 14-s 18-s társasháznál is. Van, ahol bekerítették. A lakóknak kell megcsinálni a parkolót nem az önkormányzatnak.

Kovács Mária:

Közmunkással nem lehetne megcsináltatni a gödröt, hogy a víz el tudjon folyni.

Köbli Miklós polgármester:

Nincs közmunkás. Úgy kell megrendelni a munkát. Két hölgy van, akiket küldhet oda ásni. Fel vannak írva a hibák. Egy munkával meg lesz rendelve.

Kollár Krisztina:

A 040/32 hrsz területről és a polgárőrség megalakulásáról szeretne tájékoztatást kapni.

Köbli Miklós polgármester:

A területen a szigorítások megmaradnak, más kategóriába fog kerülni. Szerdán lesz majd testületi döntés róla. A szövegbe be lesz építve, hogy azon területen semmilyen erőmű nem épülhet.

Kollár Krisztina:  
Más ipari létesítmény lehet?

Köbli Miklós polgármester:  
Logisztikai központ, lakatos műhely lehet. Biomassza-, szemét-, hulladék égető nem épülhet. Raktár elosztó bázis épülhet a megadott paramétereken belül. A polgárőrséggel kapcsolatban átadja a szót parancsnok úrnak.

Török Attila:  
Az emberek érdektelenek, 10 fővel november 10-én megalakult. A szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek. Reményei szerint ebben az évben el tudnak kezdeni működni.

Somfai Tibor:  
Az önkormányzatnak át kellene gondolni az új adórendeletet. A korábbiakhoz képest jóval nagyobb teher a lakosság részére. Választás éve lesz így lehet, hogy a pártok is segítenék a települést. Egyes dolgokat talán önként megvalósítanak. Külső forrásokat is lehetne kérni. Hajmáskér olyan szerencsés helyzetben van, hogy tapasztalt képviselők és polgármester van. Ahogy látta a hivatal dolgozói is aktív és ügyes munkatársak. Akár a lakosságot is be lehetne vonni fejlesztésekbe akár társadalmi munkában is. Régebben megkérdezte, hogy lesz-e telekadó, építményadó. Akkor azt a választ kapta, hogy nem lesz ilyen Hajmáskéren. Most kész tényként lett közölve. Akár a lakosság bevonásával is, de át kellene gondolni a fejlesztéseket, hogy ne terheljék tovább a lakosságot. Sokaknak a megélhetése múlik a településen, a családok is kénytelenek elhagyni a fejlesztéseiket. Kompromisszum kellene hozni, akár fejlesztéseket elhagyni. Át kellene gondolni az adó mértékét. A lakosságot kevésbé terhelni.

Köbli Miklós polgármester:  
Vannak jogos igények, amiket ki kell elégíteni. Az állami költségvetésből 3.105.620 forintot kap az önkormányzat az utak karbantartására.

Somfai Tibor:  
Van kultúrház, sportlétesítmény, aminek a bérbeadásával külső forrásokat is lehetne bevonni.

Köbli Miklós polgármester:  
Most is vannak bérbeadások. Amikor az érdeklődőnek azt mondja, hogy 2 ezer Ft+Áfat/óra nyáron például a bérlés, megkérdezi, hogy mernek ennyit elkérni érte. Próbálnak ügyeskedni a bérlők. A közművelődésre 6 millió forintot kapnak, ami nem elég a dolgozók bérére. A bérleti díjjakból van fedezve a villany-, gázszámlát. Ha elengedik az adót is akkor be kell zárni a Művelődési Házat. Nem csak akkor kell befűteni, maikor bérbe van adva. Próbálkoznak. Van igény ipari parkra. Ahol az van ott meg az a probléma. A tábor területén nem tud és nem is akar ipari parkot kijelölni, mert akkor behozza a kamion forgalmát. Olyan vállalkozásokban gondolkodik, amik viszonylag kis forgalommal tudná megoldani itt a lehetőséget. Lett volna a 8-nál. A biomassza üzemet nem támogatta az önkormányzat sem. Tudomása szerint Gödöllőn az egyetem mellett épül egy hasonló, bemutató biomassza üzem. Meg próbálják annak a lehetőségét annak a terület tulajdonosának, hogy legyen ott valami. Már az is nagy előrelépés lenne, ha valaki a saját környezetét rendben tartja.

Somfai Tibor:  
A buszmegállóban a személtelésért büntetést kellene kiszabni?

Köbli Miklós polgármester:  
Ki fog oda menni?

Somfai Tibor:  
Kamerával figyelni.

Köbli Miklós polgármester:  
Nincs minden megállóban kamera. Lehet kihelyezni. A kamerát a rendőrség vagy a közterület felügyelet kontrollálhatja. A rendőri irodába van bekötve. Nekik van jogosultságuk, hogy ránézzenek. Nem fog valaki ott ülni a kameránál, hogy azt nézze ki dobott el csikket. Kivitelezhetetlen. Amikor elindult, hogy lehet traffipaxokat kihelyezni, úgy gondolta, hogy vesznek 1-2 darabot. Akkor még arról volt szó, hogy a bevétel 50 %-a az önkormányzaté lesz. Utána már azt mondták, hogy nem az önkormányzatoké a bevétel. Van olyan önkormányzat, aki a Versenyképes Járások pályázatba traffipax telepítésre pályázott. Egy darabnak a telepítése 8-10 millió forint.

Nem oldja meg a gondot. A szabálysértés nem önkormányzati, hanem rendőrségi feladat. Jó lenne, ha lenne. Megvárják amíg ingyen van, mert annak a 10 millió forintnak volna máshol is helye. Lehetett volna, hogy traffipaxra pályáznak, de akkor nem csinálja meg a tornatermet és nincs belőle bevétele. Ha az intézmények fel vannak újítva és bérbe vannak adva, akkor ott van bevétel.

Somfai Tibor:

A kormány megemelte a nagy városok szolidaritási adóját. El lehetne érni, hogy juttassanak többet a falvak igényeinek kielégítésre.



Köbli Miklós polgármester:

Ott van Nemesvámos példája. Mindig felnéztek rá. Most az államtól nem kapnak semmit. Ők fizetnek be az állami költségvetésbe körülbelül 120 millió forintot mert annyi a bevétele az iparüzési adóból. Amikor nagy iparterületeken Audi gyárat építenek és az állam ad támogatást, akkor az az adóbevétel miatt ott marad abban benne van a hajmási adófizetők pénze is. Az önkormányzati szövetségek indították el azt, hogy vizsgálják felül az iparüzési adó elosztását, mert ez így nem jó. Nem jó, hogy Nemesvámos sok pénzt kap adóból, és ugyanakkor hajmáskéri emberek is bejárnak Veszprémbe, Nemesvámosra dolgozni, odateszik a munkájukat, az adó meg ott marad. Most elindult ez a folyamat, hogy visszaáll egy kicsit, csak még jó pár finom csiszolás kellene rajta, mert azért senkisésem ilyen lovat akart, amikor ez elindult, de bízunk benne, hogy előbb utóbb majd fészül a dolog. Örül minden lehetőségnek. Elméletben tudja mit kell csinálni, az a lényeg, hogy mit tud megcsinálni. Próbálnak befektetőket hozni. Sokszor bérbe van adva a Községi Ház és a tornaterem is. A tornaterem folyamatosan tele van. Szerencsére fenntartja magát és a bevételből még lehet fejleszteni is a tornatermet. Vagy a Művelődési Házat is. Ahhoz bérlő is kell.

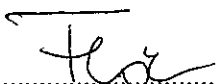

Köszöni szépen mindenkinek a részvételt. Nem kell megvárni a közmeghallgatást. Ha olyan észrevétel, kérés van akkor jelezzék az önkormányzatnak. A Facebookon nincsenek fent. Ki lehet írni akármi, olyan, mint ha meg sem hallanák. Az önkormányzathoz írjanak, ha információra van szükség keressék a hivatalt.

### III. Napirend után

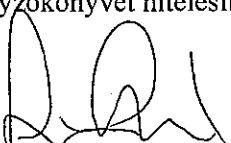
Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere a közmeghallgatást 18:10 órakor bezárja.

  
Köbli Miklós polgármester  


k. m. f.

  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző  


A jegyzőkönyvet hitelesíti:

  
Simon Csilla  
képviselő

# MEGHÍVÓ

**Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy**

***2025. november 24. napján (hétfőn)***

***17:00* órai kezdettel**

**Hajmáskéren,**

**a Művelődési Ház nagytermében**

**KÖZMEGHALLGATÁST**

**tartunk.**

**Cím: 8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 20.**

**A közmeghallgatás napirendje:**

**Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és a  
következő időszak feladatairól**

**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

**Minden érdeklődőt tisztelettel várunk!**

**Hajmáskér Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

# J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Közmeghallgatásáról

**Az ülés helye:** Hajmáskér Község Önkormányzata Művelődési Háza (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos  
utca 20.)

**Az ülés ideje:** 2025. november 24., 17:00 óra

## Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

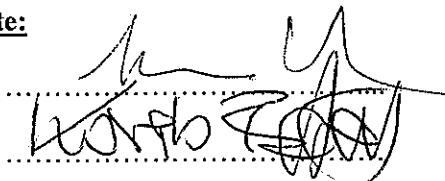
Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

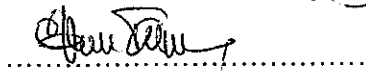
Miklós Judit képviselő

Simon Csilla képviselő

Terjéki Péter képviselő

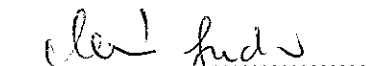


.....




.....

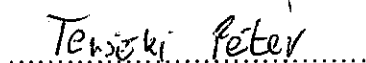
.....



.....



.....



.....

## Tanácskozási joggal jelen van:

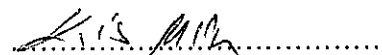
dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző



.....

## Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs



.....

## Lakosság részéről:

