

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. december 15. napján megtartott nyilvános, önálló üléséről

Határozatok:

89/2021. (XII.15.) határozat

90/2021. (XII.15.) határozat

91/2021. (XII.15.) határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2021. december 15. napján, 17:00 órakor.

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Ékes Tamás képviselő,

Kovács Botond alpolgármester

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő megérkezett 17:04 órakor

Simon Csilla képviselő

Az ülésről távol maradt:

Fornvald Zsolt képviselő,

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 5 fő jelen van. Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Vegyes ügyek
3/1. Aktív elemek karbantartási díja
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

II. Napirend

1.) Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Amikor a Helyi Építési Szabályzat készült akkor az érintett területen egy zsákutca lett tervezve, ami a szabályozási terven szerepel. Az ott építkezők és az érintett tulajdonosok kérték, hogy legyen kivéve a zsákutca. Ha Képviselő-testület elfogadja a javaslatot, akkor a főépítésznek meg lesz küldve a dokumentáció végső véleményezésre.

Ispán Tímea Mária képviselő:

Akkor a zsákutca kikerül?

Köbli Miklós polgármester:

Igen.

Miklós Judit képviselő megérkezik 17:04 órakor.

Köbli Miklós polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.



Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

89/2021. (XII.15.) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.
- 2.) A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti 15 napos kifüggesztés alatti nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3.) A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.
- 4.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.
- 5.) A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

2.) A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Köbli Miklós polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Az előterjesztés kiküldésre került. Az ügyben hozott döntést, 2022. február 15. napjáig kell megküldeni a Veszprémi Tankerületi Központnak.

Köbli Miklós polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

90/2021. (XII.15.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola felvételi körzethatára Hajmáskér Község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri, a polgármestert a Képviselő-testület határozatáról tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

3.) Vegyes ügyek

3/1. Aktív elemek karbantartási díja

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Tegnapi napon érkezett megkeresés a közvilágítási lámpák karbantartási díjának módosítása ügyében. A feladatot a Fényforrás Kft. látja el. Eddig a karbantartási díj 1.500,- Ft+Áfa/db/év összeget fizetett az önkormányzat a



szerződés értelmében. A vállalkozó jelezte, hogy a megemelkedett költségek miatt az összeget 2.000,- Ft Ft+Áfa/db/év összegre módosítja. Összesen 360 db lámpateste van eddig az önkormányzat nettó 540 ezer forintot fizetett az önkormányzat, jövőre nettó 720 ezer forintot kellene fizetnie az önkormányzatnak. Javasolja a szerződés érintett pontjának módosítását.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

91/2021. (XII.15.) határozat:

- 1.) *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Fényforrás Kft. (székhely: 8196 Litér, Nap utca 63.; adószám: 21144163-2-19) és az Önkormányzat között fennálló közvilágítási karbantartási szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„a vállalkozói díj nettó 2.000,- Ft + Áfa/db/év”*
- 2.) *Az eredeti szerződés további pontjai változatlan formában és tartalommal maradnak érvényben.*
- 3.) *A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a szerződés módosítás aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után

Köbli Miklós polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában van egy Gazella kisteherautó melynek a nem gazdaságos már az üzemeltetése. A műszaki lejár, amit meg kívánnak hosszabbítani. Gazdaságosabb lenne értékesíteni. Amennyiben a jövő évben az önkormányzat költségvetése megengedi, akkor vennének egy egytengelyes utánfutót a traktorhoz. A Ford megmaradna.

Az 1. napirendi pontban szó volt a Zrínyi utcánál lévő ingatlanról. Előtte megy a 09 hrsz.-ú út. Előkészítik az érintett útnak az elnevezését. Szeretné, hogy mire a lakók bejelentkeznenek, addigra el legyen nevezve. Az a kérése, hogy gondolkozzanak utcanéven.

Ispán Tímea Mária képviselő:

Javasolná arról az illetőről elnevezni, aki Hajmáskér történetét megírta.

Köbli Miklós polgármester:

Nem szívesen adna neki személynevet, mert szembesültek vele már olyannal, hogy át kellett nevezni az utcát. Ő a Bakony utcára gondolt. Véleménye, hogy táj után kéne elnevezni.

A Művelődési Ház nevét nem módosítaná. Jelenleg a hivatalos neve Művelődési Ház közösségi tér. Nem gondolná, hogy a falra kellene felfűrni egy táblát, hanem az épület elé, „lábra” raknák.

Miklós Judit képviselő:

Most, hogy a Művelődési Ház fel lesz újítva, nem lehetne találni neki egy jó, frappáns nevet.

Kovács Botond alpolgármester:

Mire gondol?

Miklós Judit képviselő:

Lehetne természet után, Hajmáskéren születettek után.

Köbli Miklós polgármester:

Nem szeretné személy után elnevezni, mert sértődések is lehetnek belőle, visszafelé is elsülhet.

Miklós Judit képviselő:

Lehetne pályázatot is kiírni.

Köbli Miklós polgármester:

Nem támogatja. Régebben mikor megkérdezték, hogy falu napon milyen fellépők legyenek, olyan fellépő ötletek jöttek, akiknek 15-20 milliós fellépési díjakat kellett volna fizetni. Véleménye, hogy akik járnak rendezvényre, azokat kellene megkérdezni. Ők jogosak lennének nyilatkozni.

Miklós Judit képviselő:

Kirekesztőnek találja. Van olyan, aki írásban nagyon jó, nem a településen tölti élete nagy részét, de lehet neki is lenne jó ötlete.

Kovács Botond alpolgármester:

Ki döntené el?

Köbli Miklós polgármester:

A Képviselő-testület. Gondolkozzanak el rajta. A településen mindenki Művelődési Háznak ismeri. Személynevet nem adna neki. Nem az a lényeg, hogy a falakon kívül mit tesznek ki dizájnt, hanem a falakon belül mi működik. A facebookon ne üzengetsenek, mert akkor sem fognak eljárni a rendezvényekre.

Miklós Judit képviselő:

Pályázat kiírásánál nem kell kötelezettséget vállalni. Van a lakótelepen olyan oszlop, amin 4 tábla van? Feltették neki a kérdést.

Köbli Miklós polgármester:

Négy van kint. A fekvő rendőr is ki lett helyezve és azt is kötelező jelezni. Ha jól tudja, 4-t lehet kihelyezni egy oszlopra, és a közutakra vonatkozik, de megnézik.

Miklós Judit képviselő:

Megint van EKF-s ötlet pályázat. Foglalkozott vele az önkormányzat?

Köbli Miklós polgármester:

Nem.

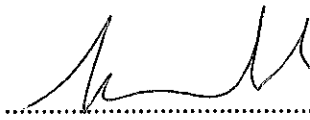
Kovács Botond alpolgármester:

A halárus az árlistát arra a táblára tette ki, ahova az elhunytakról szóló papírt szokták kitenni. Fel vannak háborodva. Ne ilyen helyre tegye ki.

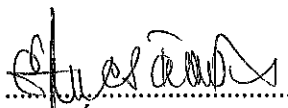
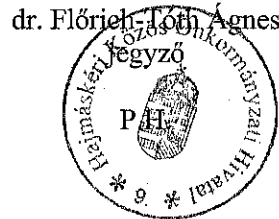
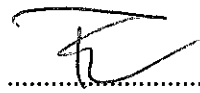
Köbli Miklós polgármester:

Kimegy és megnézni. Máskor egyből szóljanak, ha ilyet látnak.

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 17:21 órakor bezárja.



A jegyzőkönyvet ítélesíti:



Ékes Tamás
alpolgármester



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét **2021. december 15. napján (szerdán) 17:00 órakor** a soron következő nyilvános testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzata tanácsterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Vegyes ügyek
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér, 2021. december 10.



Köbli Miklós s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2021. december 15., 17:00

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő

Simon Csilla képviselő

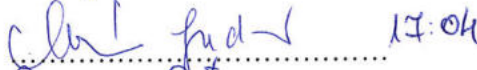






.....



 17:04



Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző



.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs



Lakosság részéről:

Előterjesztés
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2021. (VII.28.) sz. határozatával kezdeményezte a 3, 4, 5, 6/2, 7/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő a hatályos szabályozási terven kiszabályozott tömbbelső feltáró zsákutca törlését és a 09 hrsz.-ú meglévő útról való beépíthetőségének visszaállítását, az ingatlantulajdonosok megkeresése alapján.

Az említett zsákutcát is magába foglaló Falusias lakó (Lf-4) övezetbe tartozó telektömb a szomszédos ingatlanok övezeti besorolásával azonos Lf-2 övezetbe kerül vissza.

A módosítás célja az érintett ingatlanokon tervezett még kialakítatlan tömbbelső feltáró út és telekosztás módosítások megszüntetése, az eredeti állapot visszaállítása. A módosítással az ingatlantulajdonosok kérésére visszaállításra kerül a meglévő ingatlanokon a tömb többi részén meglévő „keretes” beépítési mód, meglévő telkenkénti beépíthetőség visszaállítása.

A módosítás indoka, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nem kívánják a korábban tervezett tömbfeltárást végrehajtani, mert az nem érdeke egyik tulajdonosnak sem és olyan költségekkel jár, mely irreálissá tesz az azt. A módosítás visszaállítja az eredeti telekállapotok szerinti telekosztást. A visszaállítás nem érinti a meglévő közlekedési területeket, a gyakorlatban új beépítésre szánt terület nem jön létre. Ezzel a kialakítható telekszám csökken, illetve így visszaáll a meglévő, valós telekállapotra és számra, mely ez által azonnal beépíthető lakótelekekké alakul minden beavatkozás nélkül.

A hatályos jogszabályi előírások alapján a kiszolgáló lakó utcákat a szerkezeti terven nem kellene jelölni, illetve a környező tömbnek megfelelő szabályozásba kerülnek. A hatályos szerkezeti terven a törlendő kiszolgáló lakóút helytelenül útként van jelölve, mely hibát jelen módosítással javítjuk. Ennek értelmében nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

A módosítás véleményezési dokumentációja elkészült, melyet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a partnerekkel ismertettük. Hajmáskér Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján 2021. 10. 25. napján a dokumentáció közzétételre került. A dokumentációval kapcsolatban módosító javaslat, beépítendő észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében, a partnerségi egyeztetést követően, végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kell, kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2021. december 08.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Határozati javaslat

...../2021. (.....) határozat

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.
- 2.) A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3.) A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.
- 4.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.
- 5.) A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntés nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

42/2021.(VII.28.) SZ. POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36. § PONTJA SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 40. § VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2021. december 07.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Végső szakmai véleményezési szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek
Határozat és Rendelet tervezet

II. Mellékletek

- a. Tervezői nyilatkozat
- b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat
- c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- d. KT határozat partnerségi lezárásról, záróvélemény kérésről
- e. Véleményezési szakasz beérkezett dokumentumai és önkormányzati válaszai

III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Hajmáskér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Hajmáskér Község Önkormányzata megbízásából 2021-ben:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

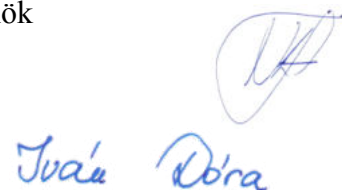
Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

IVÁN DÓRA
természetvédelmi mérnök

Közlekedés tervezés: STURCZ MIHÁLY
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117

Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.



I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2010**-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **93/2010.(X.29.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **14/2010.(XII.2.)** sz. rendelettel fogadta el és a 13/2020.(X.29.) sz. rendeletekkel módosította utoljára.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Hajmáskér Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a **42/2021.(VII.28.) számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás keretében jelen végső szakmai véleményezési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap SZT hibajavításként és a szabályozási terv BSZA-1 szelvénye.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 546/2020 (XII.2.) Korm. Rend. eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 8/2017.(IV.27) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése.

A módosítások leírása a 42/2021.(VII.28.) számú határozat alapján

Hajmáskér 3, 4, 5, 6/2, 7/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő a hatályos szabályozási terven kiszabályozott tömbbelső feltáró zsákutca törlését és a 09 hrsz.-ú meglévő útról való beépíthetőségének visszaállítását kezdeményezte az önkormányzat. Az említett zsákutcát is magába foglaló Falusias lakó (Lf-4) övezetbe tartozó telektömb a szomszédos ingatlanok övezeti besorolásával azonos Lf-2 övezetbe kerül vissza.

A módosítás célja az érintett ingatlanokon tervezett még kialakítatlan tömbbelső feltáró út és telekosztás módosítások megszüntetése, az eredeti állapot visszaállítása. A módosítással az ingatlantulajdonosok kérésére visszaállításra kerül a meglévő ingatlanokon a tömb többi részén meglévő „keretes” beépítési mód, meglévő telkenkénti beépíthetőség visszaállítása.

A módosítás indoka, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nem kívánják a korábban tervezett tömbfeltárást végrehajtani, mert az nem érdeke egyik tulajdonosnak sem és olyan költségekkel jár, mely irreálissá tesz az azt. A módosítás visszaállítja az eredeti telekállapotok szerinti telekosztást. A visszaállítás nem érinti a meglévő közlekedési területeket, a gyakorlatban új beépítésre szánt terület nem jön létre. Ezzel a kialakítható telekszám csökken, illetve így visszaáll a meglévő valós telekállapotra és számra, mely ez által azonnal beépíthető lakótelekekké alakul minden beavatkozás nélkül.

A hatályos jogszabályi előírások alapján a kiszolgáló lakó utcákat a szerkezeti terven nem kellene jelölni, illetve a környező tömbnek megfelelő szabályozásba kerülnek. A hatályos szerkezeti terven a törlendő kiszolgáló lakóút helytelenül útként van jelölve, mely hibát jelen módosítással javítjuk. Ennek értelmében nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE) hibajavítása és a szabályozási terv BSZA-1 tervlapja.

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ:

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Veszprém megyében, a Veszprémi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Tési-fennsík, keletről Öskü, nyugatról Gyulafirátót, délről Sóly.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos MaTrT és az MvM rendelet előírásainak és övezeti besorolásának. Érintett övezet a Honvédelmi és katonai célú terület övezete, melynek a módosítás megfelel.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (BSZA-1) az önkormányzat a **14/2010.(XII.2.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A Településszerkezeti tervet a **93/2010.(XII.1.)** határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változások hibajavítását (tervezett még kialakítatlan tömbelső feltáró út és telekosztás módosítások megszüntetése és az eredeti állapot visszaállítása) tartalmazza. A hatályos jogszabályi előírások alapján a kiszolgáló lakó utcákat a szerkezeti terven nem kell jelölni, illetve a környező tömbnek megfelelő területfelhasználási jelölésbe kerülnek. A hatályos szerkezeti terven a törlendő kiszolgáló lakóút helytelenül útként van jelölve, mely hibát jelen módosítással javítjuk. Ennek értelmében nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

A településszerkezeti tervet a hibajavítás minimálisan érinti.

A helyi építési szabályzatot a módosítás nem érinti.

A szabályozási tervet a tervezett még kialakítatlan tömbbelső feltárási út és telekosztás módosítások megszüntetése és az eredeti állapot visszaállítása, illetve Falusias lakó Lf-4 övezet a szomszédos és egyben eredeti Lf-2 övezetre való módosítása érinti.

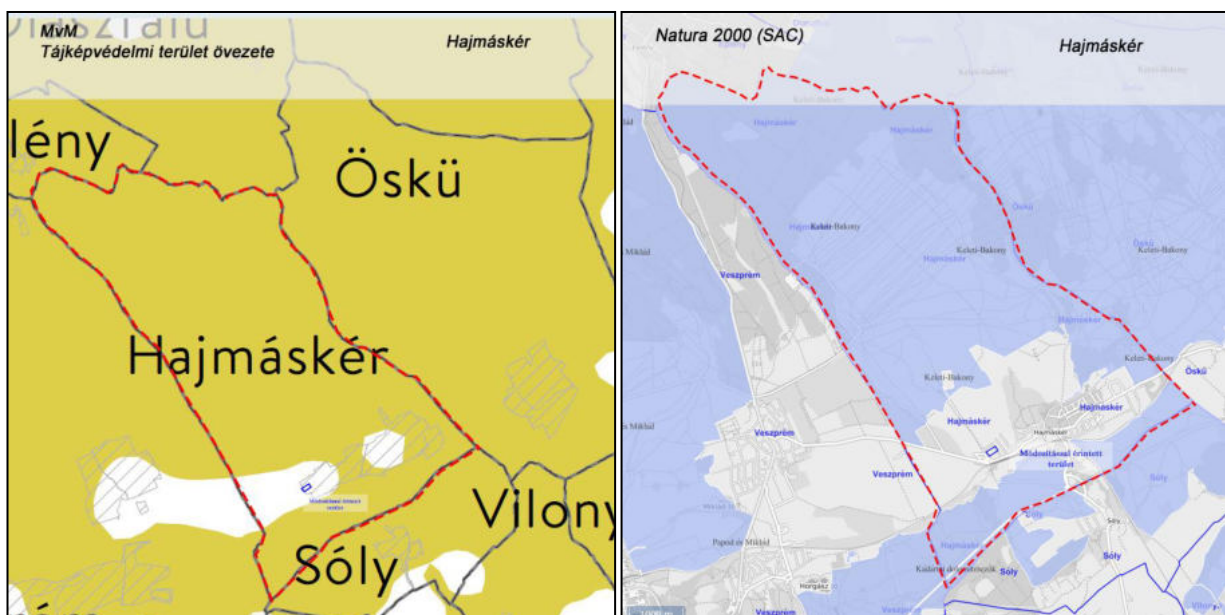
1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:

Hajmáskér elsősorban a mezőgazdaságra, és kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata:

Hajmáskér közigazgatási területét igen, de a módosítás tömböket nem érinti a Keleti-Bakony (*HUBF20001*) és a Kádártai dolomitmezők (*HUBF20017*) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A település és a módosítás is érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik. A telekhatár rendezéséből következő övezethatár módosítás, a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván, a meglévő és elégséges állapotot állítja vissza.



1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

Tervezett még kialakítatlan tömbelső feltáró zsákutca és telekosztás megszüntetése, illetve Beépítésre szánt falusias lakó területen belüli alövezet váltás Lf-4-ről Lf-2-övezetre építési telek kialakításának ösztönzése és a hosszú távú letelepedés elősegítése és a korábbi tömbfelosztás igényétől való tulajdonosi visszalépések céljából.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A hatályban lévő szabályzási előírások eltérnek a valós igényektől, így módosításuk indokolt. Kiszabályozott, de meg nem valósult út és tömbelső feltárás - jelentős telekkialakítási többlettel - megszüntetése a valós tulajdonosi igényeknek megfelelően. A telekstruktúrában a módosítás kedvezőbb telekállapot kialakulását segítheti elő. Kevesebb és a tömb beépítéséhez illeszkedő telekszám és beépítettség.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A konkrét módosítással érintett terület jelenleg beépítetlen. A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

1.15.6. Az épített környezet értékei:

A módosítandó terület döntően beépítetlen, a Széchenyi István utca (21.hrsz.) felőli ingatlanok részben beépültek. A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A módosításoknak régészeti érintettsége nincsen, így változást nem okoznak a védett értékekben.

1.15.2. Közúti közlekedés

Az érintett ingatlan tulajdonosok korábbi tömbfeltárást hivatott, kiszabályozott, de meg nem valósított zsákutca immár érdektelensége és megvalósításának irreális költségei indokán visszalépnek és ezáltal az Önkormányzat támogatásával a nevezett tömbfeltáró utca megszüntetése történik az eredeti állapot visszaállításával. A visszaállítás nem érinti a meglévő közlekedési területeket, a gyakorlatban új beépítésre szánt terület nem jön létre, sőt a kialakítható telekszám csökken, illetve ezzel visszaáll a meglévő valós telekállapotra és számra, mely ez által azonnal beépíthető lakótelekekké alakul minden beavatkozás nélkül.

A fenti változásokkal együtt a valóságban a közlekedési hálózat relevánsan nem változik.

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

A közműveket és kapacitásokat a módosítás nem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az út megszüntetés és alövezet váltás a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, alövezet váltás és feltáró út szabályozás megszüntetése történik, az egyes övezetekbe tartozó ingatlanok összterülete nem változik, beépítésre szánt terület nem változik a hibajavítás révén.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSÁI RENDSZER

A településszerkezeti terv a módosítással relevánsan nem változik

A településszerkezeti terv a feltáró út kiszabályozásának hibajavítással való megszüntetése indokán Közlekedési területből (Közl) Falusias lakó (Lf) területfelhasználásra javítjuk a környező övezeti besoroláshoz igazodva, amiben jelenleg is lennie kéne a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően. A módosítással potenciálisan csökken a meglévő út forgalma.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:

A módosítással javítandó kiszabályozott, de meg nem valósított tömbfeltáró útszakasz módosítása Falusias lakó (Lf) területre. A valóságban és a hatályos jogszabályok alapján a beépítésre szánt terület az útmegszüntetéssel relevánsan nem változik.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

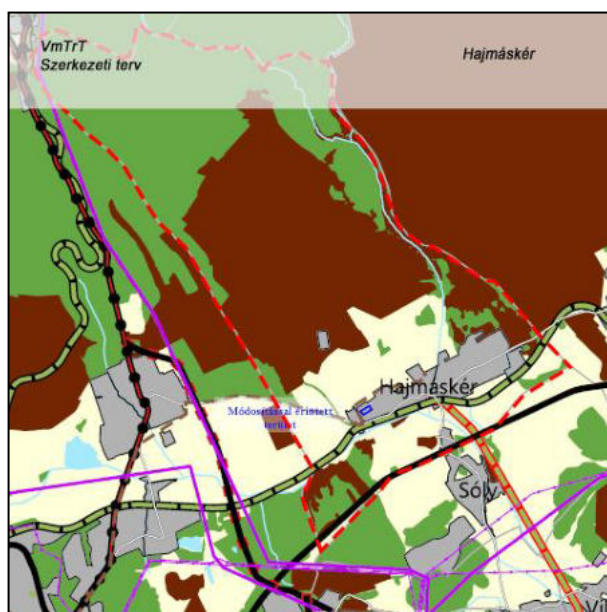
A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VmTrT övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelőség igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségekbe tartoznak: OTrT és a VmTrT szerkezeti terve alapján is a módosítás területe települési térségbe tartozik.



A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MvM

- Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Vízerosziónak kitett terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT

országos:

- kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megyei övezetek:

- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Erdők övezete

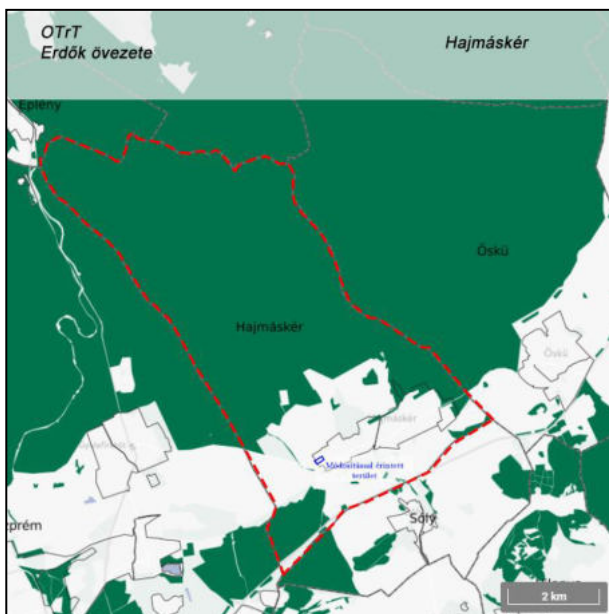
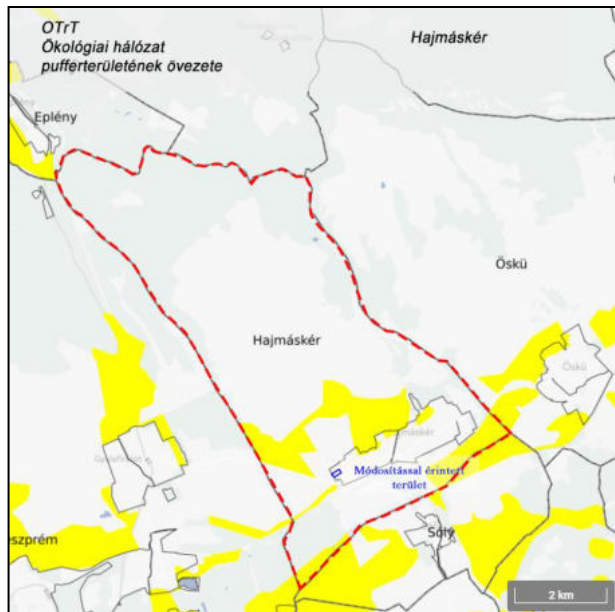
MvM

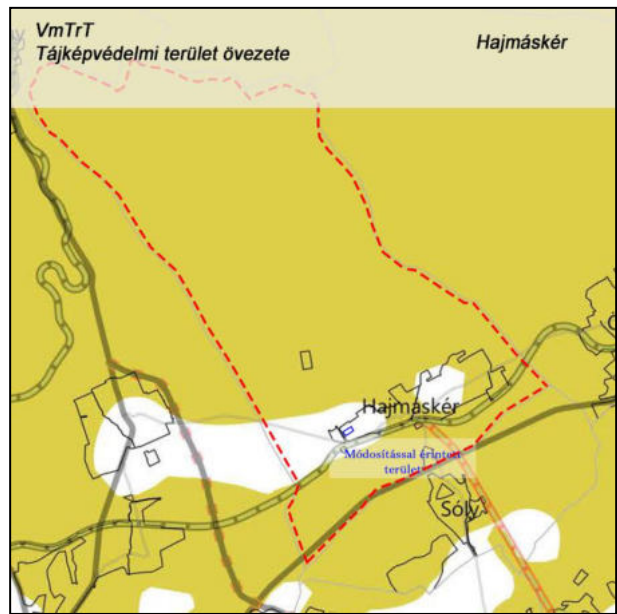
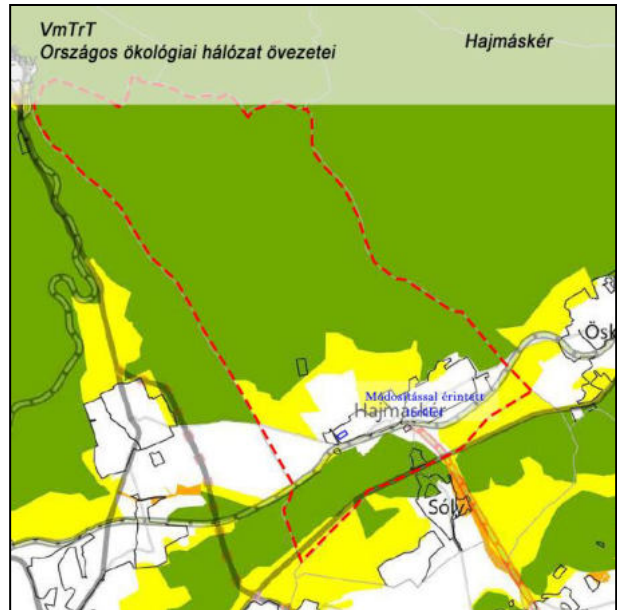
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete

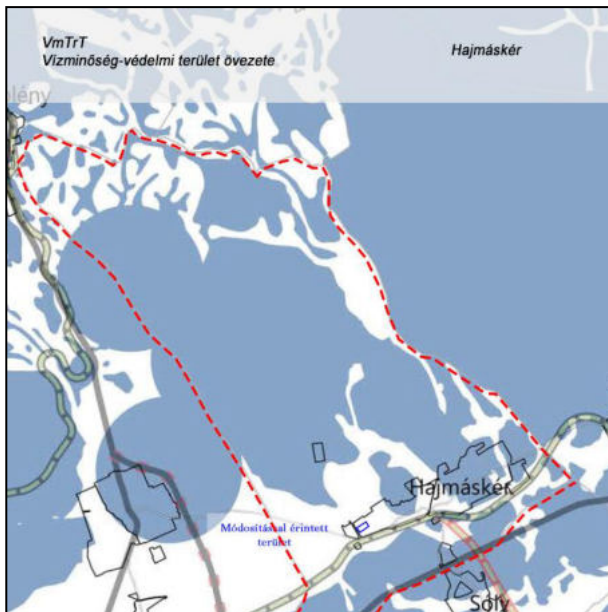
VmTrT

országos:

- Országos ökológiai hálózat övezetei
- erdők-, és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,







A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezet:

OTrT, VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:

- 2018. évi CXXXIX. törvény 32. §* (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítás semmilyen jelentős változást nem okoz az övezet előírásainak tekintetében. A visszaállítás nem érinti a meglévő közlekedési területeket, a gyakorlatban új beépítésre szánt terület nem jön létre.

VmTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők

övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
- b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek, céljaival nem ellentétesek.

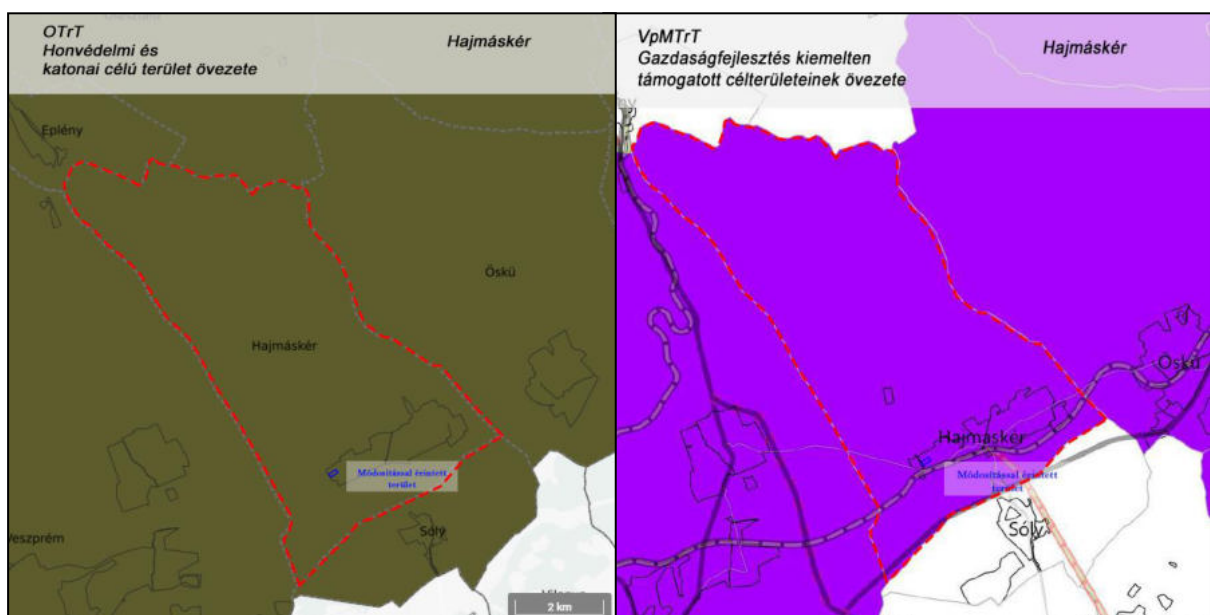
VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:

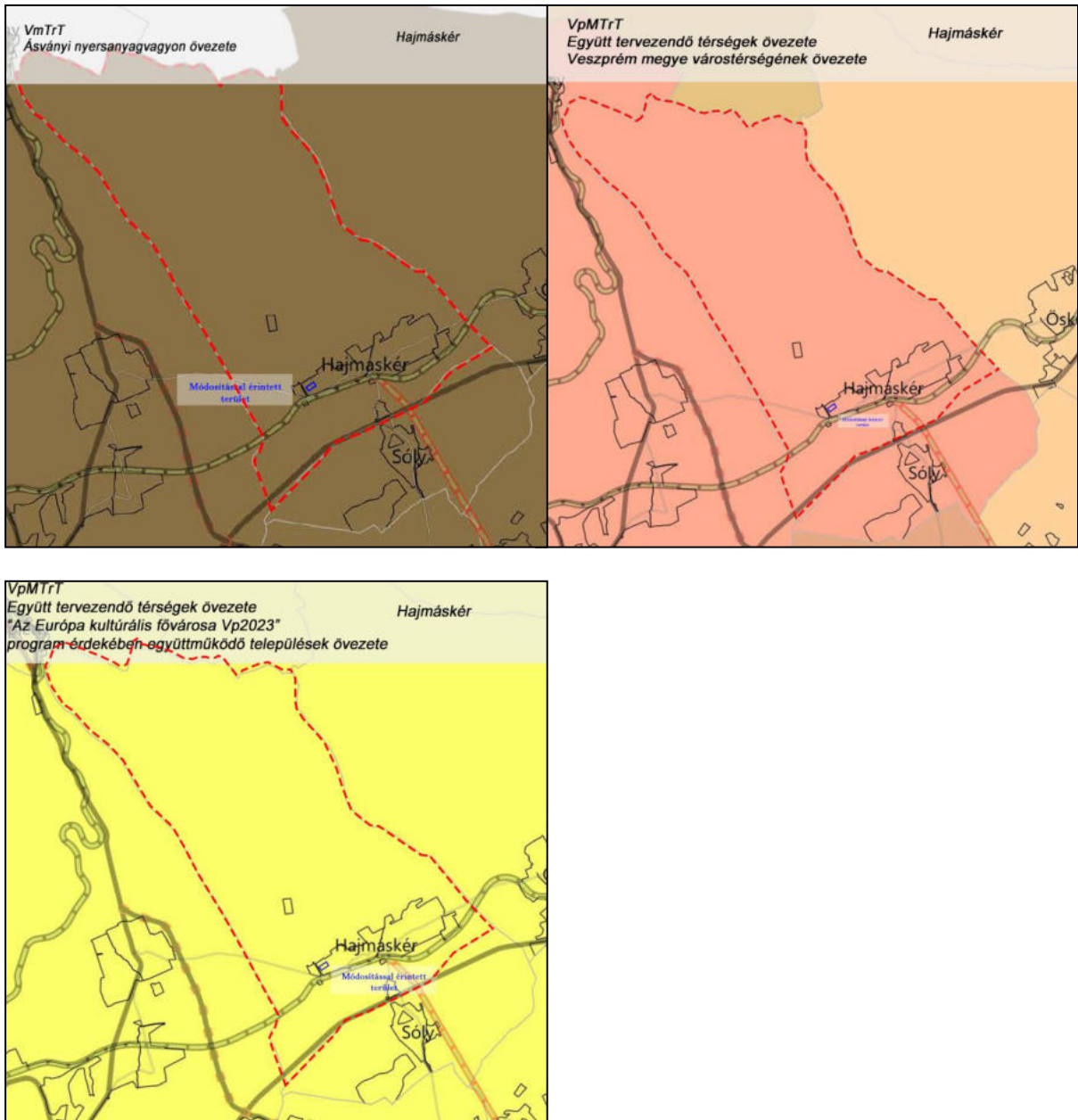
A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) Az alövezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.
- b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek, céljaival nem ellentétesek.

VmTrT Ásványi nyersanyagvagyon övezete





A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

A hatályos jogszabályi előírások alapján a kiszolgáló lakó utcákat a szerkezeti terven nem kellene jelölni, illetve a környező tömbnek megfelelő szabályozásba kerülnek. A hatályos szerkezeti terven a törlendő kiszolgáló lakóút helytelenül útként van jelölve, mely hibát jelen módosítással javítjuk. Ennek értelmében nem keletkezik új beépítésre szánt terület. Ezek a módosítások a jelenlegi valós telekállapotot, használatot tükrözik.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel a hibajavítással relevánsan nem változik a szerkezeti terv.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájhasználat a módosítással nem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

A hibajavításos szerkezeti tervet figyelembe véve nem keletkezik új beépítésre szánt terület, így a BAÉ igazolás nem releváns ez esetben.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik területen sem történik zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat

A kiszabályozott kiszolgáló-lakó tömbfeltáró út törlésre kerül. Ez semmilyen valós változással nem jár, mivel a még hatályos tervezett út kialakítására semmilyen kezdeményezés nem történt. A telekosztások sem valósultak meg. Ennek értelmében a belső úthálózat nem változik. A kevesebb beépíthető telekszám miatt a meglévő csatlakozó út forgalma is kisebb lesz a hatályos tervezett állapothoz képest.

(A kiszabályozott, de meg nem valósított zsákutca immár érdektelensége és megvalósításának irreális költségei indokán az Önkormányzat támogatásával a tömbfeltáró kiszolgáló-lakó utca kiszabályozás megszüntetése történik az eredeti állapot visszaállításával. A visszaállítás nem érinti a meglévő közlekedési területeket, a gyakorlatban új beépítésre szánt terület nem jön létre, sőt a kialakítható telekszám csökken, illetve ezzel visszaáll a meglévő valós telekállapotra és számra, mely ez által azonnal beépíthető lakótelekeké alakul minden beavatkozás nélkül.)

3.4. Községi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területen.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A hibajavítási javaslat nem okoz változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos jogszabályi előírások alapján a kiszolgáló lakó utcákat a szerkezeti terven nem kellene jelölni, illetve a környező tömbnek megfelelő szabályozásba kerülnek. A hatályos szerkezeti terven a törlendő kiszolgáló lakóút helytelenül útként van jelölve, mely hibát jelen módosítással javítjuk.

A hibajavítás után a hatályos településszerkezeti tervhez képest nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

HATÁROZAT tervezet

...../2021.(.....) sz. önkormányzati határozat

Hajmáskér község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021.-i hatállyal Hajmáskér Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező J-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Hajmáskér településszerkezeti terve módosított J-SZE jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Hajmáskér településszerkezeti leírás kiegészítése:

A hatályos jogszabályi előírások alapján a kiszolgáló lakó utcákat a szerkezeti terven nem kell jelölni, illetve a környező tömbnek megfelelő területfelhasználási jelölés kerül. A hatályos szerkezeti terven a törlendő kiszolgáló lakóút helytelenül útként van jelölve, mely hibát jelen módosítással javítjuk. Ennek értelmében nem keletkezik új beépítésre szánt terület. Így a kiszabályozott de meg nem valósított tömbfeltáró út megszüntetése által, Közlekedési területből (Közl) Falusias lakó (Lf) területfelhasználásba kerül.

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(.....) önkormányzati rendelete
Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2010.(XII.2.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém megyei Önkormányzat, véleményének kikérésével továbbá Hajmáskér Község Önkormányzata 8/2017.(IV.27) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **14/2010.(XII.2.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **mellékletét képező BSZA-1 jelű tervlap** –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-BSZA) normatartalma lép.

2.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 43. § (2) bekezdés szerinti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Hajmáskér, 2021.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetve: 2021.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Hajmáskér, 2021. december 07.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.

JELMAGYARÁZAT

Lakóterület falusias



belterület határa



belterület javasolt határa



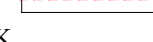
meglévő szabályozási vonal



tervezett szabályozási vonal



övezet határa

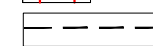


EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

szabályozási szélesség



út ill. vasút védőtávolsága



TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

építési hely



építési hely terepszint alatt

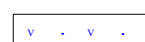


nem beépíthető sáv



VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM

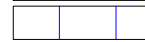
felszíni alatti vízvedelmi ter. hat



vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete



vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete



Megyei terv tájképvédelmi övezete

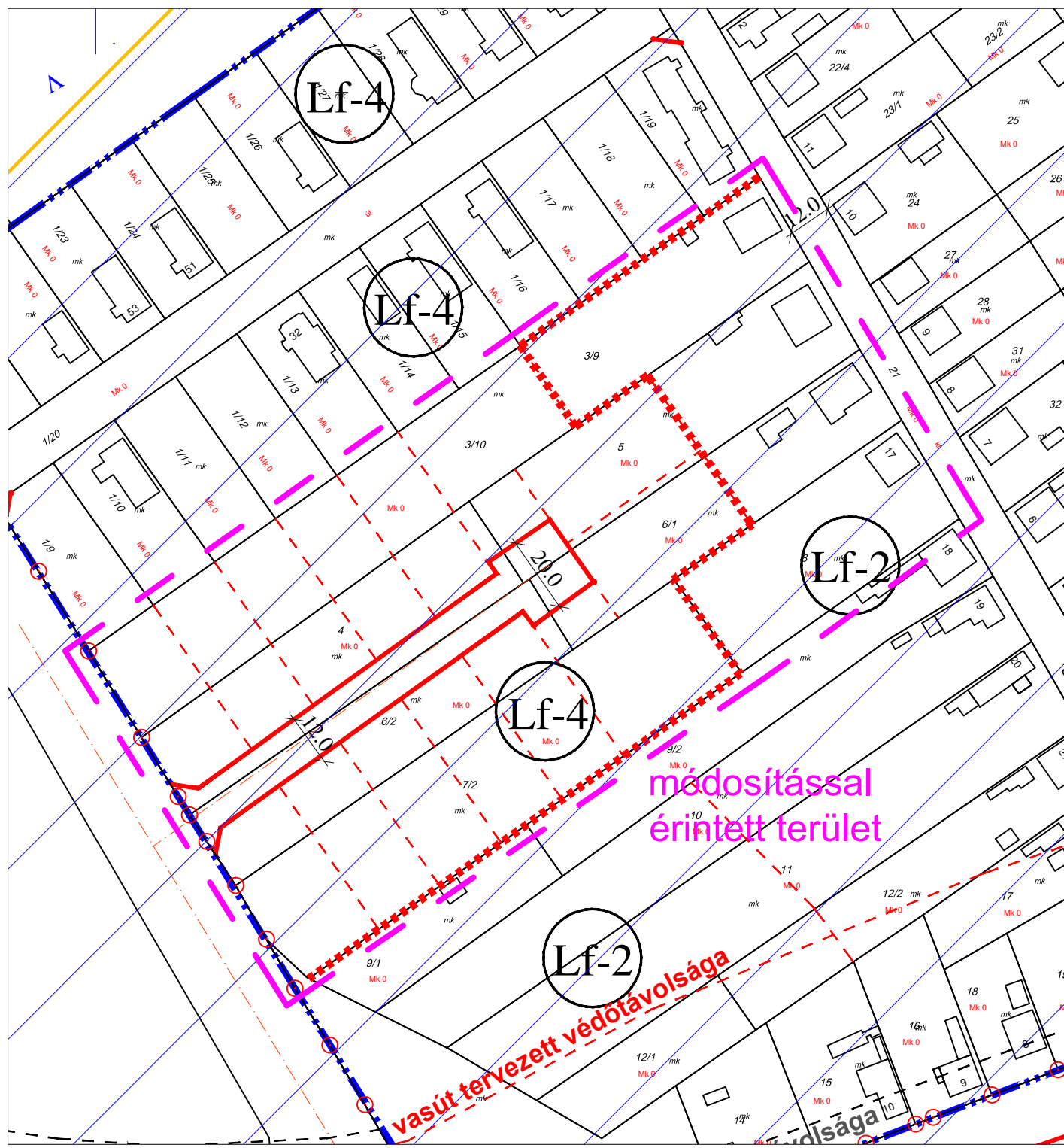


IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

javasolt telekhatár



megszüntető jel



módosítással érintett terület

Módosítással érintett terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	h-BSZA M=1:1500 2021. december 06.
Munka megnevezése:	Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész:	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	

JELMAGYARÁZAT

Lakóterület falusias



belterület határa



belterület javasolt határa



meglévő szabályozási vonal



tervezett szabályozási vonal



övezet határa

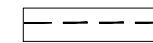


EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

szabályozási szélesség



út ill. vasút védőtávolsága



TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

építési hely



építési hely terepszint alatt

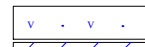


nem beépíthető sáv



VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM

felszíni alatti vízvedelmi ter. hat



vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete



vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete



Megyei terv tájképvédelmi övezete

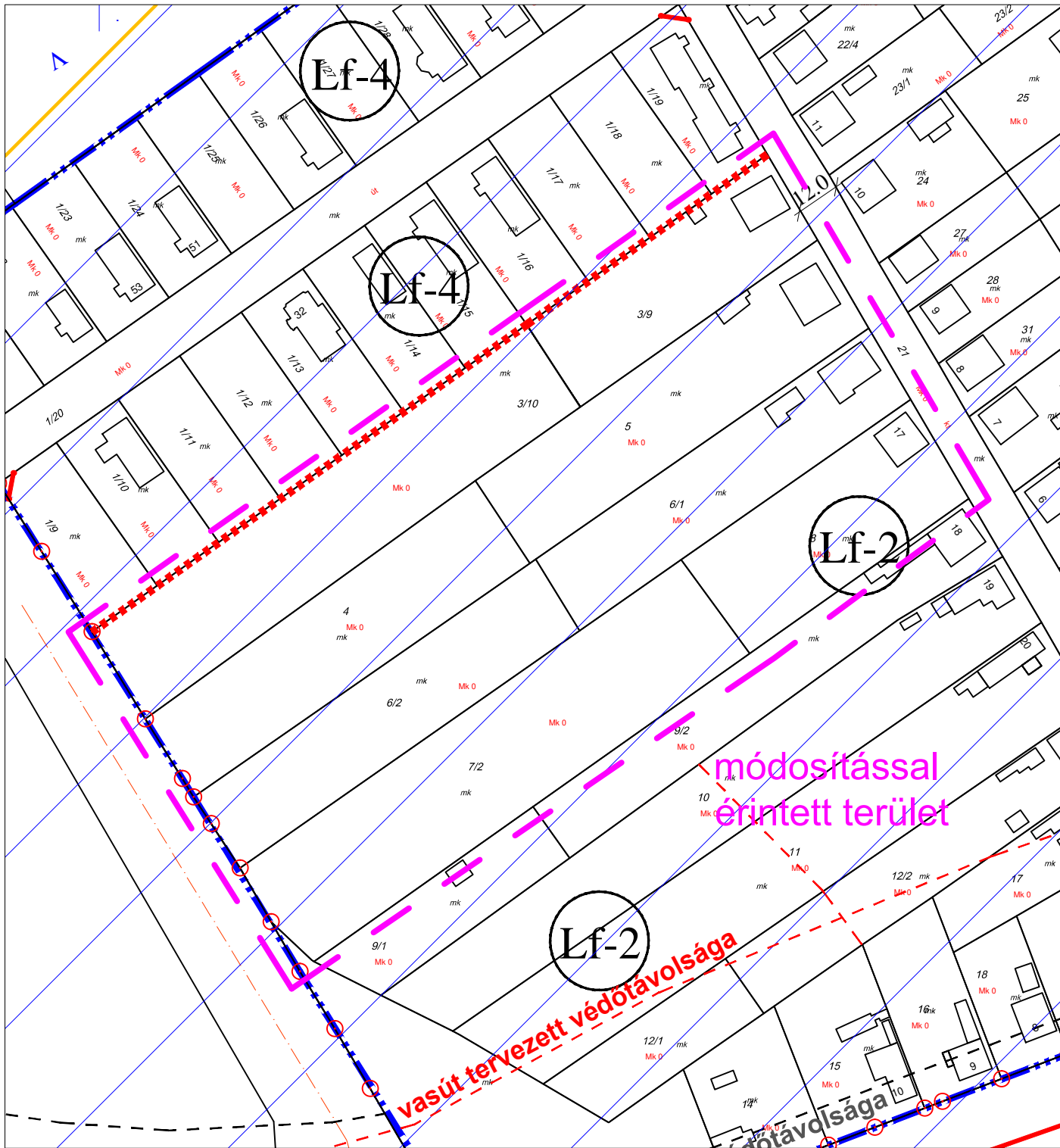


IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

javasolt telekhatár



megszüntető jel



módosítással érintett terület

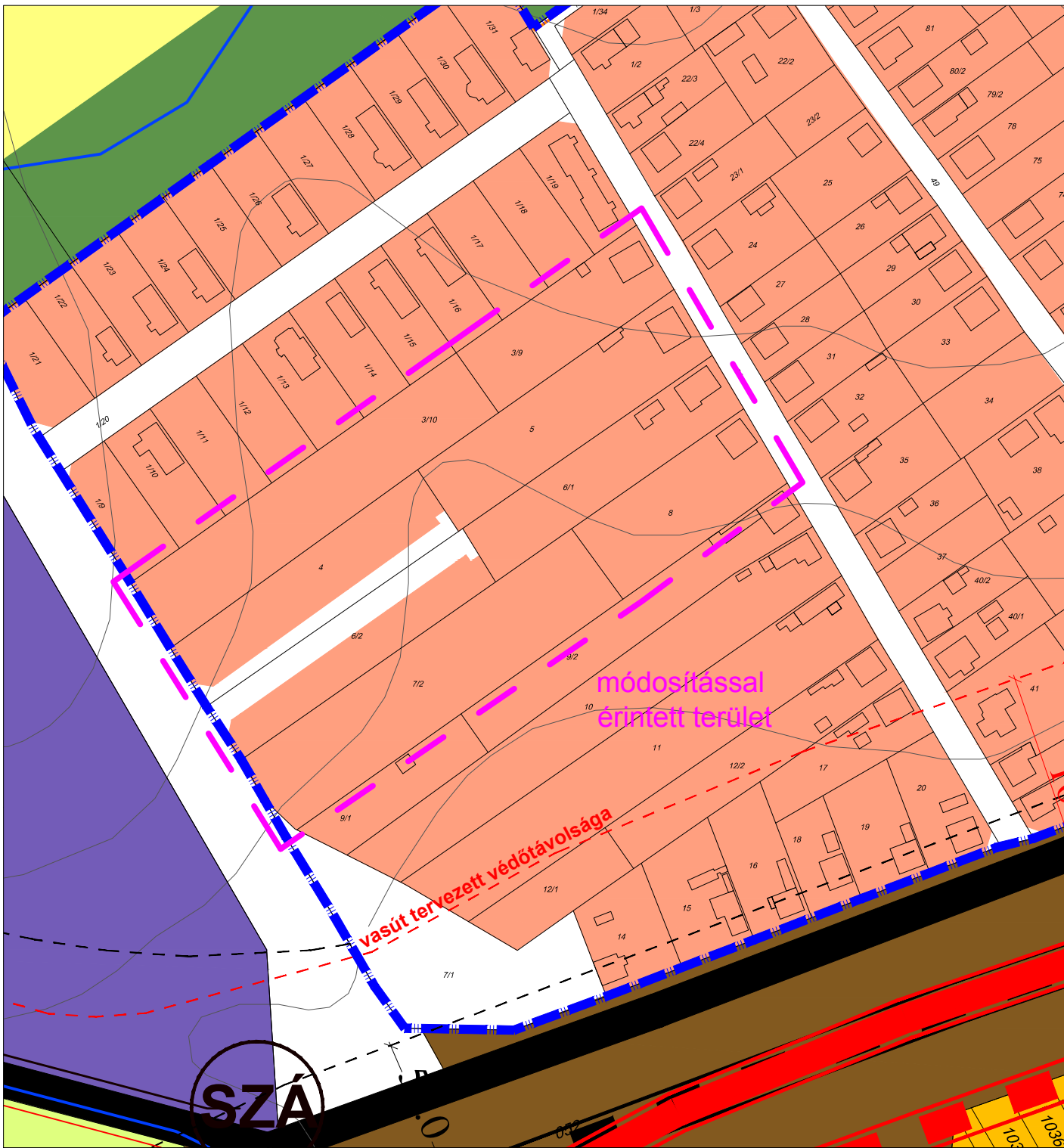
vasút tervezett védőtávolsága

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	m-BSZA M=1:1500 2021. december 06.
Munka megnevezése:	Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész:	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT	
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra		
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Közlekedéstervezés:	Sturcz Mihály Tkó/19-0117 okl. építőmérnök	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök



módosítással érintett terület

vasút tervezett védőtávolsága

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület tervezett határa
- falusias
- kereskedelmi, szolgáltató
- temető területe
- mezőgazdasági üzemi terület
- zöldterület
- véderdő
- honvédelmi erdő
- gazdasági erdő
- egészségügyi - szociális, turisztikai erdő
- kertés
- általános
- korlátozott használatú
- vízgazdálkodási
- patak
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- nyílt karszt terület
- vízbázis hidrogeológiai védőövezetek
- külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőtűt
- tervezett helyi gyűjtőtűt
- fontosabb közúti csomópont
- kötőpályás közlekedési terület - vasútvonal
- szintbeni vasúti kereszteződés
- külön szintű vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomvezeték)
- szennyvízáttemelő
- vízműkút
- nagyközépnomású gázvezeték
- egyéb**
- patak 50-50 m-s védőövezete
- vasút védőterülete
- út védőtávolsága

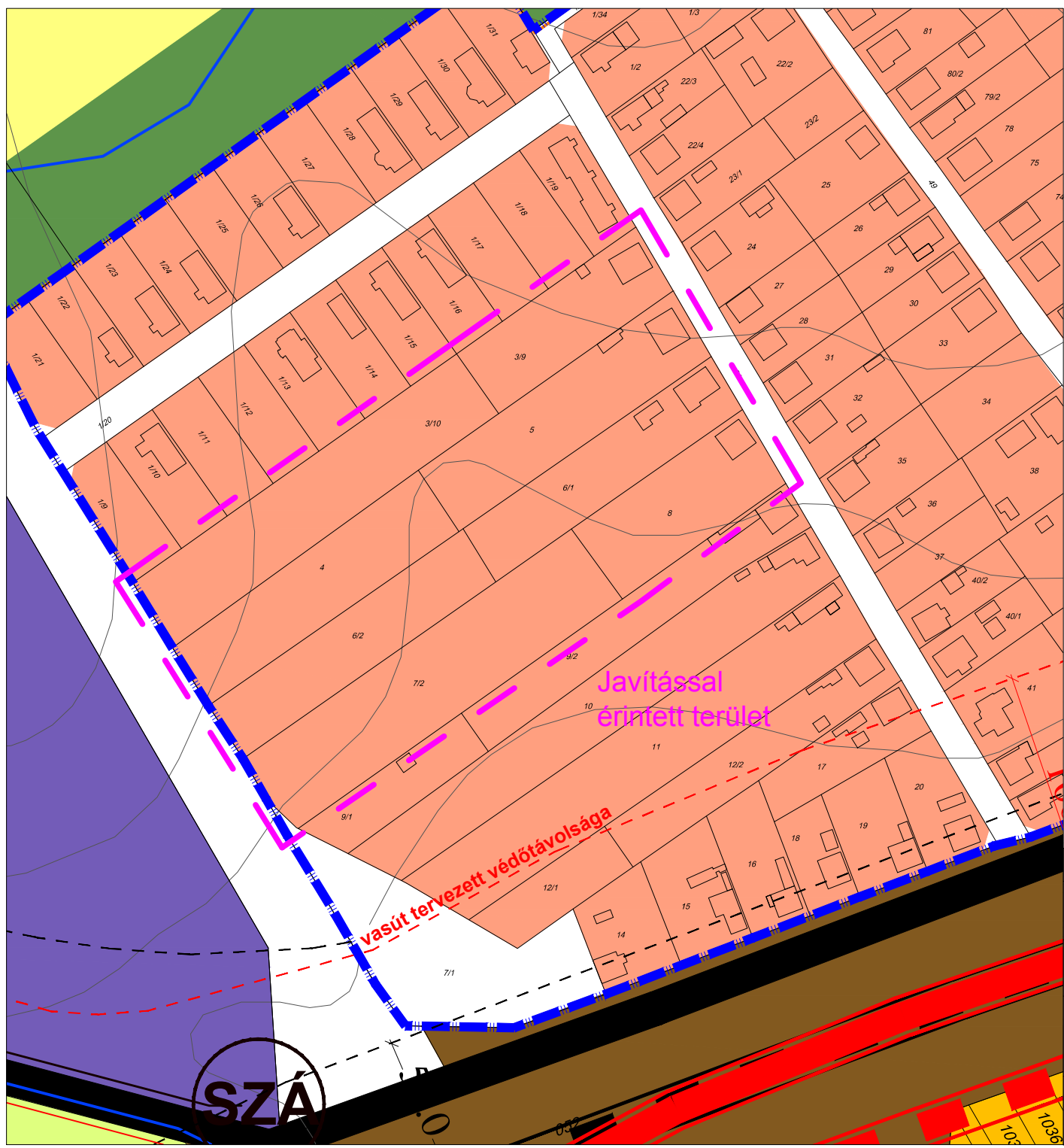
HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Hajmáskér Község Önkormányzata	h-SZE M=1:2000 2021. december 06.
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész: Hatályos Szerkezeti terv tervlap kivágat 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	
Felelős tervező: Németh Ferenc <small>okl. építészmérnök TT-1 19-0221</small> településrendezési vezető tervező	
Munkatárs: Németh Kristóf <small>okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök</small>	





JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület tervezett határa
- falusias
- kereskedelmi, szolgáltató
- temető területe
- mezőgazdasági üzemi terület
- zöldterület
- véderdő
- honvédelmi erdő
- gazdasági erdő
- egészségügyi - szociális, turisztikai erdő
- kertés
- általános
- korlátozott használatú
- vízgazdálkodási
- patak
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- nyílt karszt terület
- vízbázis hidrogeológiai védőövezetek*
- külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőtű
- tervezett helyi gyűjtőtű
- fontosabb közúti csomópont
- kötőpályás közlekedési terület - vasútvonal
- szintbeni vasúti kereszteződés
- külön szintű vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- szennyvíz fogyjtó csatorna (nyomvezeték)
- szennyvízáttemelő
- vízműkút
- nagyközépnomású gázvezeték
- egyéb*
- patak 50-50 m-s védőövezete
- vasút védőterülete
- út védőtávolsága

Javitással érintett terület

vasút tervezett védőtávolsága

JAVÍTOTT TERV KIVÁGAT

Javitással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Hajmáskér Község Önkormányzata	J-SZE M=1:2000 2021. december 06.
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész: Javitott Szerkezeti terv tervlap kivágat	
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	
Felelős tervező: Németh Ferenc <small>okl. építészmérnök TT-1 19-0221</small>	
Közlekedéstervezés: Sturcz Mihály <small>Tko/19-0117 okl. építőmérnök</small>	Munkatárs: Németh Kristóf <small>okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök</small>



Tervezési feladat:

A Hajmáskér 3/9, 3/10, 4, 5, 6/2 és 7/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, a hatályos szabályozási terven kiszabályozott tömbbelső feltáró zsákutca törlése és annak a 09 hrsz.-ú útról való megközelíthetőségével a korábbi beépíthetőség visszaállítása.

Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc /TT-1 19-0221/ okl. építésmérnök, településrendezési vezető tervező, Németh Kristóf Ferenc okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök, fvizsgáló és faápoló szakmérnök, Iván Dóra természetvédelmi mérnök és Sturcz Mihály olk. Építőmérnök TR-k-T/19-0117) által elkészített „Hajmáskér község településrendezési eszközeinek részleges módosítása 42/2021. (VII. 28.) sz. Polgármesteri határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű, 2021. október 21-én kelt dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.” A dokumentáció aláírólapja és tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

A településrendezési eszköz módosítása során a főépítési feladatokat **Epres Róbert** megbízott önkormányzati főépítész látja el.

Szakmai vélemény:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását a polgármester feltételezhetően az Eljir. 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban kezdeményezte. A megkereső levél az Eljir. 38. §-át hivatkozva, továbbá a véleményezési dokumentációban is teljes eljárás van megjelölve, ugyanakkor a H/1796-20/2021. ügyiratszámú levélben az egyszerűsített eljárás is szerepel.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatosan az alábbiakat állapítottam meg:

A VE/05/489-2/2021. számú előzetes tájékoztatómban jeleztem, hogy a rendelkezésemre álló térképi alapadatok alapján a 3 hrsz.-ú ingatlan már megosztásra került 3/9 és 3/10 hrsz.-ú ingatlanra, ezért kértem a térképi szelvényeket az ingatlan-nyilvántartási adatoknak megfelelően aktualizálni, amely a megküldött véleményezési dokumentációban megtörtént.

A módosítás során a tervezett szabályozás megszüntetése történik a korábbi állapot visszaállításával. A módosítás ellen szakmai szempontból kifogást nem emelek, azonban **javasolom** az építési övezetben **meghatározni a kialakítható legnagyobb teleknagyságot** annak érdekében, hogy ne alakuljanak ki indokolatlanul nagy telkek túlzó beépítéssel.

Egyúttal **javasolom** a telektömb délnyugati építési telkein **az építési vonalakat meghatározni** (melyik oldalhatárra kell az épületet elhelyezni).

Az Eljir. 9. § (8) bekezdése alapján a gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utakat nem szükséges jelölni a településszerkezeti terven. A módosítással érintett területen kiszabályozott út 12 m széles, így az nem minősül a régi OTÉK 26. § (2) bekezdés 4. pontja szerinti gyűjtőútnak.

Fentiek alapján a településszerkezeti terven egy hibajavítás is történik, tekintettel arra, hogy a korábban tervezett, a tömböt feltáró, kiszolgáló út a településszerkezeti terven is ábrázolásra került.

Az Étv. 2. § 3a. pontja rögzíti, hogy: *„Új beépítésre szánt terület kijelölése: településrendezési terv készítése vagy módosítása során, valamely övezetnek vagy teleknek építési övezetbe sorolása”*.

Mindezekre tekintettel jelen módosítás során **új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Elj. 32-43. §). Az Elj. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Véleményem másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Elj. -ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.
Veszprém, 2021. november 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
Kormány megbízott
névben és megbízásából

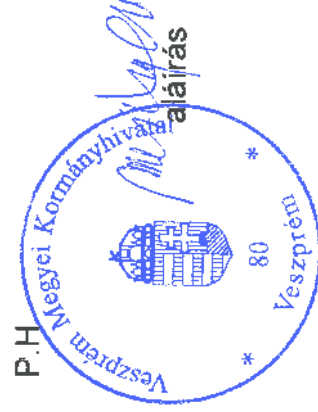


Németh Zsolt
állami főépítész

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Az előzőekre való tekintettel az **Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos álláspontját tudomásul veszem.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának **szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre**, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

A Kr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. november 24.

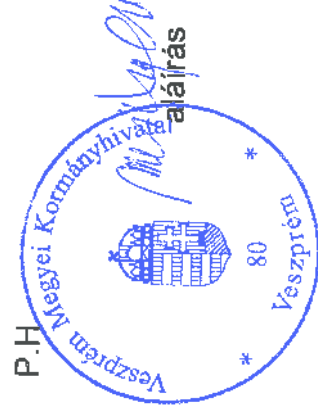
Tisztelettel:

Takács Szabolcs
 Veszprém Megyei Köormányhivatal
 nevében és megbízásából


Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelésséghez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Előterjesztés
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 15. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a felvételi körzet megállapításához a Veszprémi Tankerületi Központ október utolsó napjáig bekérte a Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatokat.

Az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja az önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fenti jogszabályok figyelembevételével Hajmáskér Község Önkormányzatának véleményét az iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről a Veszprémi Tankerületi Központ 2022. február 15. napjáig kell megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2021. december 08.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Határozati javaslat

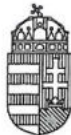
...../2021. (.....) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola felvételi körzethatára Hajmáskér Község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri, a polgármestert a Képviselő-testület határozatáról tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Köbli Miklós polgármester



Veszprémi Tankerületi Központ

**Veszprémi Tankerületi Központ
illetékességi területén működő települési
önkormányzatok polgármesterei
részére**

Iktatószám: TK/178/01226-3/2021
Ügyintéző: Timár Beatrix Katalin

Tárgy: Véleménykérés a 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprémi Tankerületi Központ a 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár tervezetét elkészítette. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. A Rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az Ön által vezetett Képviselő-testület véleményét a Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.) címére vagy a veszpremitk@kk.gov.hu e-mail címre legkésőbb 2022. február 15-ig megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2021. november 30.

Tisztelettel:



8200 Veszprém, Szabadság tér 15.
Telefon: 88/550-513; Fax: 88/402-081
E-mail: veszpremitk@kk.gov.hu

Ügyiratszám: TK/178/1226-3/2021



**A Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található
köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat)
2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzete**

2022.

TERVEZET

Veszprém, 2021. november 30.



Szauer István

igazgató

Járás székhelye:

Veszprém

3.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Eplény	037040 - Gyulaffy László Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8412 Veszprém, Vízi u. 24.
Bánd, Herend	037130 - Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8440 Herend, Iskola u. 8.
Barnag, Mencshely, Nagyvázsony, Pula, Vöröstó, Vigántpetend	037131 - Nagyvázsonyi Kinizsi Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8291 Nagyvázsony, Iskola u. 1.
Hidegkút, Nemesvámos, Tótvázsony, Veszprémfajszt	037132 - Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8248 Nemesvámos, Kossuth u. 22.
Szentgál	037134 - Szentgáli Lőrincze Lajos Általános Iskola 8444 Szentgál, Hársfa u. 6-14.
Hajmáskér, Sóly	037137 - Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola 8192 Hajmáskér, Iskola utca 1.
Szentkirályszabadja	203336 - Szent István Király Általános Iskola 8225 Szentkirályszabadja, József Attila utca 6.
Hárskút, Márkó	037037 - Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Szent István u. 56.

3.2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet kiegészítő meghatározása a nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot ellátó iskola tekintetében

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Veszprém	037040 - Gyulaffy László Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8412 Veszprém, Vízi u. 24.
	037036 - Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Botev u. 2.
	037037 - Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Szent István u. 56.

3.3. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában az Nkt. 33. § (1)-(2) bekezdése alapján

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola	Min. létszám (fő)
Veszprém	038156 - Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola 8200 Veszprém, Szeglethy u. 6.	300
Hidegkút, Tótvázsony	038156 - Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola - Tótvázsonyi Tagiskola 8246 Tótvázsony, Iskola utca 1.	-
Veszprém	037039 - Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 8200 Veszprém, Iskola u. 6. 8200 Veszprém, Iskola u. 3.	105

3.4. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete

Működési körzet	Intézmény neve
Veszprémi Járás települései	Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Veszprémi Tagintézménye 8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 22.

Köbli Miklós

Feladó: "Zoltán Pápai" <fenyforraskft@gmail.com>
Dátum: 2021. december 14. 10:30
Címzett: "Miklós Köbli" <polgarmester1@invitel.hu>; <hajmasker@sednet.hu>
Tárgy: Karbantartási díj változás 2022 január 01-től

Tisztelt Köbli Miklós Polgármester úr!
Mint bizonyára Ön előtt is ismeretes, a gazdasági szférában (is) jelentős anyag és díj emelkedések következtek be az utóbbi időkben, ezért vállalkozásunk is kénytelen az eddig alkalmazott díjait - csekély mértékben - de emelni!
Ezért a 2022. január 01-től kezdődően a karbantartási díjaink 2.000.-ft + ÁFA/DB/év mértékűre változik!
Kérem, hogy megszületett döntésről írásban értesíteni szíveskedjenek!
Bízva a megértésükben, a jövőben is készen állunk a minőségi szolgáltatás nyújtásra!
Üdvözlettel: PÁPAI Zoltán *ügyvezető*

Fényforrás Kft.



H- 8196 Litér, Nap u. 63.

Tel.: +3620/9538-737.

Mail: fenyforraskft@gmail.com

Telephely. 523/34 hrsz

47°05'42.3"N 18°00'12.1"E