

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. november 24. napján megtartott nyilvános, önálló üléséről

Határozatok:

81/2021. (XI.24.) határozat

82/2021. (XI.24.) határozat

83/2021. (XI.24.) határozat

84/2021. (XI.24.) határozat

85/2021. (XI.24.) határozat

86/2021. (XI.24.) határozat

87/2021. (XI.24.) határozat

88/2021. (XI.24.) határozat

Rendeletek:

22/2021. (XI.25.)

23/2021. (XI.25.)

24/2021. (XI.25.)

25/2021. (XI.25.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2021. november 24. napján, 17:07 órakor.

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Ékes Tamás képviselő,
Fornvald Zsolt képviselő,
Kovács Botond alpolgármester
Ispán Tímea Mária képviselő
Miklós Judit képviselő
Simon Csilla képviselő

Az ülésről távol maradt:

Miklós Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Miklós Judit képviselő jelezte, hogy önkéntes karanténban van. Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2021. III. negyedévi költségvetés helyzetéről
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Az Önkormányzat közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2018. (V.31.) rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 5.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 6.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 7.) 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 8.) 56. Veszprém szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2021. – 2035. Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervének és Felújítási Pótlási Tervének módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 9.) Vegyes ügyek
 - 9/1. Hajmáskér 607/19 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
 - 9/2. Hajmáskér 507/2 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
 - 9/3. Hajmáskér 616/24 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
 - 9/4. Hajmáskér 607/16 hrsz. önkormányzati ingatlan megosztása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

II. Napirend

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2021. III. negyedévi költségvetés helyzetéről Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Ékes Tamás képviselőnek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének.

Ékes Tamás képviselő:

Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a napirendi pontot tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

Köbli Miklós polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

81/2021. (XI.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat 2021. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

2.) Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés kiküldésre került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Ékes Tamás képviselőnek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének.

Ékes Tamás képviselő:

Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a napirendi pontot tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással jelezze.

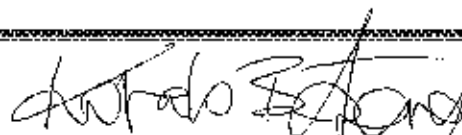
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

22/2021. (XI.25.) rendelet:

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását.
A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester



3.) Az Önkormányzat közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2018. (V.31.) rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:
Az előterjesztés kiküldésre került.

Fornvald Zsolt képviselő:
A bérleti díjak a rendeletben nem szabályozhatók. Az összeg kikerült a rendeletből, de bérbe lehet adni?

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:
A közművelődési rendeletben nem lehet szabályozni.

Fornvald Zsolt képviselő:
A rendelet tervezet 3. § (2) a) pontjában szerepel a könyvtár. Már átköltöztették a Múzeális Kiállítóhelyhez.

Köbli Miklós polgármester:
Javítani fogják.

Simon Csilla képviselő:
Ha jól tudja, az előző Képviselő-testület már közösségi térként lett minősítve. Vagy művelődési ház vagy közösségi tér.

Ékes Tamás képviselő:
A neve Művelődési Ház közösségi tér.

Köbli Miklós polgármester:
Az elnevezése lehet Művelődési Ház. Megnézik a felsőbb jogszabályt, ha nem lehet, akkor módosítják a rendeletet. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

23/2021. (XI.25.) rendelet:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megalkotta, Hajmáskér Község Önkormányzata közművelődési feladatok ellátásáról szóló 23/2021. (XI.25.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

4.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Köbli Miklós polgármester:
Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:
Az előterjesztés kiküldésre került. Eddig a településképi eljárások polgármesteri hatáskörben voltak. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával a hatáskör átkerült a Képviselő-testülethez. A Képviselő-testület átruházhatja a hatáskört a polgármesterre. Ha bármilyen eljárás van, akkor a Képviselő-testületnek össze kell ülnie és meg kell tárgyalnia. Eddig is a polgármester látta el a feladatokat. Javasolja, hogy a hatáskör legyen átruházva a polgármesterre.

Simon Csilla képviselő:
Mi tartozik a rendelet hatálya alá?

Köbli Miklós polgármester:

Ha valaki építtetni szeretne valamit, akkor a polgármester adja ki az állásfoglalást, hogy meg lehet-e építeni vagy sem. Van szerződése az önkormányzatnak egy főépítéssel, aki szakmai állásfoglalást ad az építésről.

Simon Csilla képviselő:

Csak az építés tartozik akkor idő? Az ingatlan rendezettségét nem lehet leszállítani.

Köbli Miklós polgármester:

Igen csak az. Hogy milyen ház épülhet azt a Településkép Arculati Kézikönyv és a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az ingatlan környezet és rendezettsége a közösségi együttélés szabályaihoz tartozik.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

24/2021. (XI.25.) rendelet:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

**5.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző**

Köbli Miklós polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Az előterjesztés kiküldésre került. Az hatáskör átruházás miatt szükséges módosítani az SZMSZ-t. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya jelezte, hogy a rendkívüli ülések összehívása sincs jól meghatározva, mivel az Mőtv. 44. §-a szabályozza, hogyan lehet összehívni a testületet.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egy tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

25/2021. (XI.25.) rendelet:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

**6.) Bursu Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző**

Köbli Miklós polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:
Az előterjesztés kiküldésre került.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelölje.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egy tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

82/2021. (XI.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületet megtárgyalta a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

a.) *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében 2021. évre vonatkozóan az 1. számú melléklet szerint 1 fő pályázó számára állapít meg támogatást, melynek összege: 1 fő x 3.000,- Ft/hó x 10 hónap = 30.000,- Ft.*

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapított támogatás összegét a 2022. évi költségvetésébe 30.000,-,- forint keretösszeget a Bursa Hungarica ösztöndíj-támogatás terhére tervezzen be.

b.) *Felkéri továbbá a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 17. §-ában foglaltak szerint döntéséről a bírálati lapokat 2021. december 7-ig küldje meg a Támogatáskezelő részére, valamint 2021. december 8. napjáig a támogatások összesített adatait hozza nyilvánosságra és a pályázókat elektronikus/postai úton értesítse.*

Határidő: a) 2022. évi költségvetés elfogadása
b) 2021. december 6., 7.

Felelős: a) dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
b) Köbli Miklós polgármester

7.) 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Köbli Miklós polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Az előterjesztés kiküldésre került. A belső ellenőr megküldte, hogy jövő évben milyen témákat szeretne ellenőrizni, amiket a mellékelt táblázat tartalmazza.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelölje.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

83/2021. (XI.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22 § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022. évi ellenőrzési tervet e határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére: a 2021. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

8.) 56. Veszprém szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2021. – 2035. Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervének és Felújítási Pótlási Tervének módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

84/2021. (XI.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az 56. Veszprém szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2021. – 2035. Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervének és Felújítási Pótlási Tervének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

9.) Vegyes ügyek

9/1. Hajmáskér 607/19 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A legutóbbi ülésen már említette, hogy vételi ajánlat érkezett a Hajmáskér 607/19 hrsz.-ú ingatlanra, amit a testület helyszíni bejárásán meg is tekintett. A terület értéke 3.600.000,- forintban került megállapításra. Az értékebecslés hatánapja 2021. 05. 27. és 365 napig érvényes. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlant Füst Gabriella Katalin részére.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

85/2021. (XI.24.) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Füst Gabriella, 9064 Vámoszabadi, Madarász tér 1. 1/10. szám alatti lakos részére értékesíti a Hajmáskér 607/19 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1.021 m² alapterületű ingatlant, 3.600.000,- Ft összegért.*
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

9/2. Hajmáskér 507/2 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Szintén volt szó, hogy az eladnák az 507/2 hrsz. ingatlan 441/775 önkormányzati tulajdonú részét, amit szintén megtekintettek helyszíni bejárás alkalmával. Osztatlan közös tulajdonú az ingatlan. Az ingatlan 334/775 része a „Palota-Vidék 2000” Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. tulajdona, aki szintén eladja a tulajdon részét az érintettnek. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlant kk. Szűcs Károly Krisztián részére.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.



Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

86/2021. (XI.24.) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy kk. Szűcs Károly Krisztián (törvényes képviselője: Szűcs Károly), 8200 Veszprém, Batthyány Lajos utca 15/A. 3/11. (tartózkodási helye: 8192 Hajmáskér, Tábori út 81.) szám alatti lakos részére értékesíti a Hajmáskér 507/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 775 m² alapterületű ingatlan, 441/775 önkormányzati tulajdoni részét, 264.600,- Ft összegért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Köbli Miklós polgármester

**9/3. Hajmáskér 616/24 hrsz. önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

A legutóbbi ülésen szintén szó esett a 616/24 hrsz. ingatlan értékesítéséről. Ezt az ingatlant is megtekintették. Az ingatlanra a ZSX-INOX Technológiai Kft. nyújtott be ajánlatot. A cég tulajdonában van az ingatlan melletti terület. A terület értéke nettó 400.000,- forintban került megállapításra. Az értébecslés hatánapja 2021.09.13. és 365 napig érvényes. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

87/2021. (XI.24.) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy ZSX-INOX Technológiai Kft. (képvisezője: Zsida István; cím: 8412 Veszprém-Cyulafrátót, Zirci u. 52.; adószám: 25491203-2-19) részére értékesíti a Hajmáskér 616/24 hrsz.-ú, „kivett vízmű” művelési ágú, 341 m² alapterületű ingatlant, 400.000,- Ft összegért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Köbli Miklós polgármester

**9/4. Hajmáskér 607/16 hrsz. önkormányzati ingatlan megosztása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Füst Attila tulajdonában van a Hajmáskér 609 hrsz. ingatlan. Az ingatlan körül „u” alakban lévő 607/16 hrsz. ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. Az ingatlant megvásárolná. Viszont az érintett ingatlant meg kell osztani, mivel egy aszfaltos út is tartozik hozzá, ami útként nem szerepel. A szabályozási terv szerint 3 részre kell osztani.

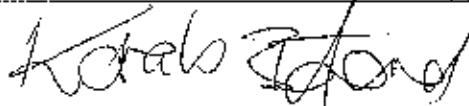
Simon Csilla képviselő:

Azon a részen van sok építési engedély nélkül felépített építmény. Azokkal mi fog történni? Mivel azt is megvenné az úriember.

Köbli Miklós polgármester:

Az ott lakók fognak kapni levelet, mivel nem tudják, hogy kinek mi van ott. Mindenki kap felszólítást, hogy engedély nélküli építmények vannak az önkormányzat területén, és szüntessék meg a jogsértő állapotot.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a 607/16 hrsz. ingatlan megosztásra kerüljön, az kézfeltartással jelezze.



Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

88/2021. (XI.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér 607/16 hrsz. ingatlan, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2010. (XII.2.) önkormányzati rendelet szerinti megosztásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után

Fornvald Zsolt képviselő:

Arra nincs lehetősége az önkormányzatnak, hogy a tábor területén lévő ingatlan tulajdonosokat felszólítsa, hogy az ingatlanukkal kezdjenek valamit, kerítést készítsenek? Oda hordják a szeméttel.

Köbli Miklós polgármester:

Csak a fűnyírásra tudják őket felszólítani. Nem tudják őket kényszeríteni. A szemét ügyében megkeresik a hatóságokat.

Fornvald Zsolt képviselő:

A temető mögötti lapos tetős épület is tele van szeméttel. Az időgondozással kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy milyen módja lesz a jelentkezésnek és mi a folyamata?

Köbli Miklós polgármester:

Az önkormányzathoz is be lehet nyújtani a kérelmet. A kérelmet Veszprémben az Egyesített szociális Intézmény fogja elbírálni, mivel vannak törvényi feltételek. Lesz egy fő alkalmazott, aki helybéli, de az Egyesített szociális Intézmény fogja alkalmazni.

Fornvald Zsolt képviselő:

Hány főre lesz és mik a feltételek?

Köbli Miklós polgármester:

Ha hét fő ellátott lesz, akkor nem lesz ráfizetéses az önkormányzatnak. Törvény írja elő, hogy milyen orvosi papírok kelljenek hozzá. Az orvosi papírok alapján határozzák meg, hogy hány óra szükséges egy ellátott esetében.

Fornvald Zsolt képviselő:

A Művelődési Ház teteje befűről nem lesz szigetelve?

Köbli Miklós polgármester:

A jelenlegi pályázati keretbe nem fért volna bele. Lesz kiírva még pályázat és megpróbálják majd azon belül megcsinálni. Véleménye, hogy első körben az elektromos hálózatot és a fűtést kellene korszerűsíteni. Lehet, hogy a nagylercemben nem is szigetelni kellene, hanem állmennyezetet kellene felrakni. A tető és az állmennyezet közé pedig tűzeggyapotot. A parkettát is le kellene cserélni.

Fornvald Zsolt képviselő:

Lehet, előbb a szigetelést kellene megcsinálni és utána a fűtést.

Köbli Miklós polgármester:

Még kiderül, hogy jövőre mekkora összegre lehet beadni majd a pályázatot. Jó lenne, ha mindegyik beleférne.

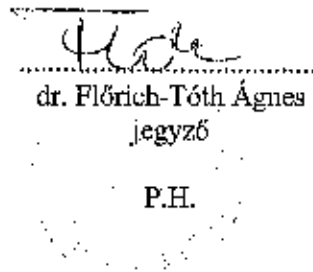
Fornvald Zsolt képviselő:

A hókével mi a helyzet?

Köbli Miklós polgármester:

Meg van már, de nincs embere, akivel haza tudnák hozni, mivel lebetegedtek.

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 17:44 órakor bezárja.



A jegyzőkönyvet hitelesíti:

Kovács Botond
alpolgármester



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmesterl@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét **2021. november 24. napján (szerdán) az együttes ülést követően** a soron következő nyilvános testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzata tanácsterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2021. III. negyedévi költségvetés helyzetéről
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Az Önkormányzat közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2018. (V.31.) rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 5.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 6.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 7.) 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 8.) 56. Veszprém szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer 2021. – 2035. Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervének és Felújítási Pótlási Tervének módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 9.) Vegyes ügyek
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Kérem a járványügyi intézkedések (maszk használat) betartását.

Hajmáskér, 2021. november 19.



Köbli Miklós s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2021. november 24.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő

Simon Csilla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs

Lakosság részéről:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

BESZÁMOLÓ

Hajmáskér Község Önkormányzatának 2021. háromnegyed éves gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő –testület!

A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 27.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott pénzügyi terv teljesített adatainak bemutatása fontos az év további gazdálkodásának stabilitása érdekében.

A háromnegyed éves beszámoló a költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra.

1. A háromnegyed éves gazdálkodás értékelése

Az Áht. 108.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést készít. Az Áht. 108. § (3) bekezdése értelmében, ha a helyi önkormányzat a (2) bekezdési adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot fizet, melyet a Magyar Államkincstár határozatban szab ki.

Hajmáskér Község Önkormányzatára és költségvetési szerveire vonatkozó adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé határidőre benyújtásra került, amely szakmai ellenőrzés után jóváhagytak. A jóváhagyott pénzforgalmi jelentés alapján készült el a beszámoló a Képviselő-testület felé, amely költségvetési és finanszírozási bevételeket és kiadásokat tartalmazza.

A 2021. háromnegyed éves gazdálkodás során a korábbi évekhez hasonlóan nagy figyelmet fordítottunk a likviditás folyamatos megőrzésére - a működési kiadások teljesítésére és a folyó beruházások finanszírozására.

Az önkormányzat 2021.09.30-ig 291.480.852 Ft kiadást és 503.790.542 Ft bevételt teljesített. Az önkormányzati rendelettel elfogadott előirányzat évközben a központi pótelőirányzatokkal, az egyéb, működési és felhalmozási támogatások jóváírásával, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezésekkel emelkedett. Ezek részletes adatait a költségvetési rendelet módosítására tett előterjesztés tartalmazta, ezért e beszámolóban csak a kiadási és bevételi előirányzatok teljesítésére térnénk ki részletesen.

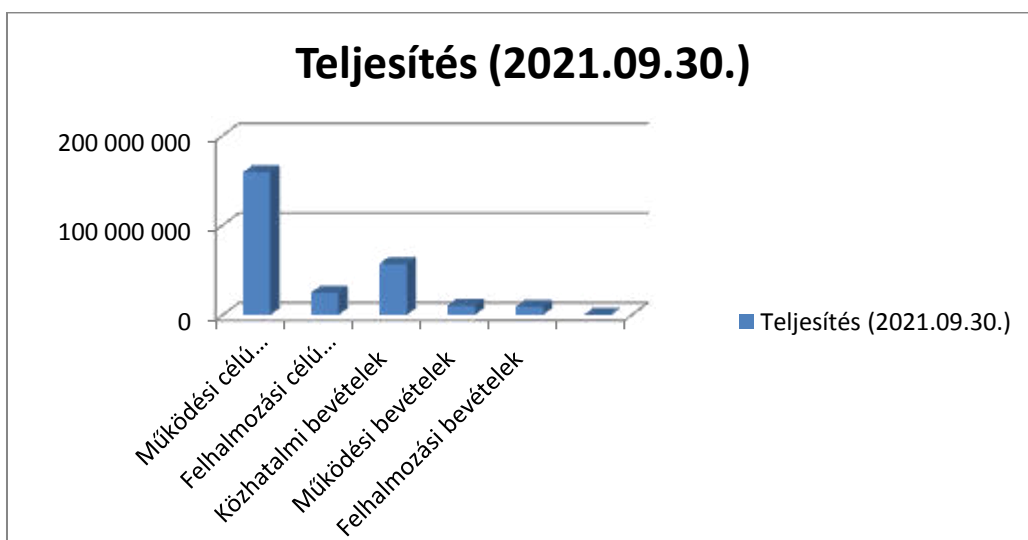
2. A bevételek alakulása, a bevételek értékelése

A bevételek bevételi jogcímenként az alábbiak szerint alakultak a beszámolási időszakban:

Bevételek jogcím szerint	2021. évi eredeti előirányzat	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. tényadat (2021.09.30.)	Forintban	
				Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	196 677 886	201 087 587	158 977 305	79,06%	32%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 191 500	24 984 101	24 984 101	100,00%	5%
Közhatalmi bevételek	20 800 000	57 070 710	56 883 833	99,67%	11%
Működési bevételek	13 068 168	14 509 032	10 325 481	71,17%	2%
Felhalmozási bevételek	0	9 000 000	8 810 000	0,00%	2%
Működési célú átvett pénzeszközök	170 000	820 000	90 000	10,98%	0%
Költségvetési bevételek összesen	238 907 554	307 471 430	260 070 720	84,58%	52%
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	155 892 210	155 892 210	155 892 210	100,00%	31%
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	1 824 587	1 824 587	100,00%	0%
Központi, irányító szervi támogatás	119 632 293	119 632 293	86 003 025	71,89%	17%
Finanszírozási bevételek összesen	275 524 503	277 349 090	243 719 822	87,87%	48%
Bevételek összesen	514 432 057	584 820 520	503 790 542	86,14%	100%

A finanszírozási bevételek magas arányát (összbevétel 48 %-a) az előző évi költségvetési maradvány indokolja. A költségvetési maradványt tárgyévet követő évben fel kell használni, ezért a teljesítés 100%-os.

Az önkormányzat legnagyobb bevételi forrása az önkormányzatok költségvetési támogatása, ami az összes bevétel 32 %-át teszi ki. A közhatalmi bevételek az összes bevétel 11%-át, a működési bevételek az 2%-át teszik ki.



2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

2.1.1. Önkormányzatok működési célú költségvetési támogatása

Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Möt. 117.§. (1) bekezdésben foglaltak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit és előirányzatait a központi költségvetéséről szóló törvény 2. számú mellékletében határozta

meg. A feladatfinanszírozási rendszer keretében, a költségvetési törvényben meghatározott módon támogatást biztosít a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelően a kötelezően ellátandó feladatokhoz oly módon, hogy a feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltiségének fenntartását. Az önkormányzat működési támogatása jogcímen kapott támogatás a legnagyobb arányt teszi a bevételek tekintetében. Ezen jogcímen az önkormányzat számára megállapított támogatások 54 %-os teljesítést mutatnak.

Bevételek jogcím szerint	2021. évi eredeti előirányzat	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. tényadat (2021.09.30.)	Teljesítés aránya	Forintban
					Teljesítés megoszlása
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	96 530 448	96 530 448	73 623 053	76%	52%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	47 985 000	47 985 000	37 438 485	78%	26%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	29 200 754	29 200 754	22 709 806	78%	16%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 737 850	6 737 850	5 205 715	77%	4%
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	3 293 435	3 293 435	-	2%
Elszámolásból származó bevétel	0			-	0%
Önkormányzatok működési támogatásai	180 454 052	183 747 487	142 270 494	77%	100%

Az állami feladatfinanszírozás mértékét a 2020. évi központi költségvetésről szóló 2021. évi XC. törvény határozza meg.

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai eredeti előirányzatként nem tervezhetők, hanem évközből a pótelőirányzatként kapja az önkormányzat, melyet a költségvetésből az állam a nettó finanszírozás keretében nyújt az önkormányzatnak. A 2021. évben kieső iparüzési adóbevétel összegével megegyező összegű támogatás első részletének jóváírása történt meg 2021.09.30-ig.

2.1.2. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

A közfoglalkoztatási program keretében 2021.09.30-ig 4.633.113 Ft támogatást kapott az önkormányzat.

A nyári diákmunka támogatása 376.650 Ft.

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár havonta támogatást nyújt a gyermek- és nővédelem, valamint az orvosi feladatellátásra, melynek háromnegyed éves teljesítése 9.044.500 Ft volt. Sóly Község Önkormányzata hozzájárul a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak bérkiegészítéséhez, melynek háromnegyed éves teljesítése 1.899.873 Ft volt. Hajmáskér Község Önkormányzata támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Felelős állattartás elősegítése 2021 című pályázaton. A támogatás 752.675 Ft.

2.2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Hajmáskér Község Önkormányzata támogatást nyert a Belügyminisztérium által meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázaton. A támogatás 24.984.101 Ft.

Önkormányzat közhatalmi bevételei

Bevételek jogcím szerint	2021. évi eredeti előirányzat	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. tényadat (2021.09.30.)	Teljesítés aránya	Forintban
					Teljesítés megoszlása
Magánszemélyek kommunális adója	7 800 000	7 800 000	7 613 123	98%	13%
Iparüzési adó	12 500 000	48 231 742	48 231 742	100%	85%
Gépjárműadó	0		0		0%
Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	1 038 968	1 038 968	100%	2%
Közhatalmi bevételek összesen	20 800 000	57 070 710	56 883 833	100%	100%

A helyi adó bevételeknél a teljesítés 2021.09.30-ig 100 %-os.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a következőket rendelte el:

A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A jogszabály által lehetőséget teremtett adómérték csökkenése miatt az eredeti előirányzatot óvatosan terveztük. A tervezéskor még nem volt ismert, hogy a 2020. évi adót milyen mértékben befolyásolta a koronavírus-világjárvány. A háromnegyed éves számok tükrében elmondható, hogy a vállalkozások a járvány ellenére jól teljesítettek, magas iparüzési adó keletkezett, melynek végelszámolására május 31-én került sor. A befizetett iparüzési adó – a csökkentett 2021. évi előlegekkel együtt – 48.231.742 Ft volt.

2.3. Működési bevételek

Az önkormányzat működési bevételeinek időarányos teljesítése megfelelő. Ezen bevételek között számolja el az önkormányzat a bérleti díjakat, sírhelyek megváltását, kamatbevételt, gyermekétkeztetés bevételeit, kerekítési különbözetet.

2.4. Felhalmozási bevételek

Hajmáskér Község Önkormányzata az alábbi ingatlanokat értékesítette:

- 040/32 hrsz. ingatlan: 9.000.000 Ft, melyből 2021.09.30-ig befolyt 4.500.000 Ft (vevő: Bakony-Balaton Régió Fejlesztő Zrt.)
- 061 hrsz. ingatlan: 2.910.000 Ft (vevő: Salamon Tamás)
- 060/20 hrsz. ingatlan: 1.400.000 Ft (vevő: Salamon Tamás).

2.5. Működési célú átvett pénzeszközök

Dr. Erdős Tamás által térített bérleti díjra 90.000 Ft folyt be az önkormányzathoz.

3. A kiadások alakulása, értékelése

Ssz.	Kiadások jogcím szerint	2021. évi eredeti előirányzat	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. tényadat (2021.09.30.)	Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
1	Személyi juttatások	144 240 080	145 342 886	104 992 082	72,24%	36,02%
2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 289 922	22 338 716	15 951 773	71,41%	5,47%
3	Dologi kiadások	86 740 692	93 355 418	58 182 643	62,32%	19,96%
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000	1 010 000	793 400	78,55%	0,27%
5	Egyéb működési célú kiadások	68 491 885	109 669 961	8 445 295	7,70%	2,90%
6	Beruházások	4 000 000	23 609 474	7 678 148	32,52%	2,63%
7	Felújítások	59 819 023	59 819 023	0	0,00%	0,00%
8	Felhalmozási célú támogatások	1 000 000	1 000 000	391 737	39,17%	0,13%
9	Költségvetési kiadások (1+...+8)	387 581 602	456 145 478	196 435 078	43,06%	67,39%
10	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 218 162	9 042 749	9 042 749	100,00%	3,10%
11	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	119 632 293	119 632 293	86 003 025	71,89%	29,51%
12	Finanszírozási kiadások (10+11)	126 850 455	128 675 042	95 045 774	73,86%	32,61%
13	Kiadások összesen (9+12)	514 432 057	584 820 520	291 480 852	49,84%	100,00%

A kiadások vonatkozásában a 49,84 %-os teljesítés figyelhető meg, a költségvetési kiadások esetében a teljesítés 43,06 %-os. Az időarányos teljesítés elmaradásának legfőbb oka, hogy a Tartalékok esetén nincs teljesítés. Tartalékok nélkül a teljesítés mértéke 59,96 %.

Látható, hogy az önkormányzat és az intézmények kiadásainak döntő többségét a működésükre kell fordítani.

3.1. Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok

A személyi jellegű kiadások 72,24 %-ra teljesültek 2021.09.30-ig.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatásokhoz közel hasonlóan, 71,41 %-ban teljesültek.

3.2. Dologi kiadások

A dologi kiadások a beszámolási időszakban 58.182.643 Ft összegben, azaz 62,32 %-ban teljesültek. Ezen kiadások között jelennek meg a közüzemi díjak, karbantartási és egyéb szolgáltatások igénybevétele, szakmai és üzemeltetési anyagok beszerzése, a vásárolt élelmezés.

3.3. Ellátottak pénzbeli juttatásai

Ezen soron 793.400 Ft teljesítés történt az alábbi megbontásban:

- lakhatási támogatás: 45.000 Ft
- temetési támogatás: 108.400 Ft
- települési támogatás: 480.000 Ft
- Bursa támogatás: 135.000 Ft
- iskolakezdési támogatás: 25.000 Ft

3.4. Egyéb működési célú kiadások

A 2020. évi költségvetési beszámoló jóváhagyása után visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak 976.810 Ft értékben. A visszafizetésre a tartalék nyújtott fedezetet.

Ugyancsak visszafizetési kötelezettség terhelte a közfoglalkoztatási programot, 162.673 Ft összegben.

A felnőtt háziorvosi/házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás feladat ellátására az önkormányzat 2021.09.30-ig 2.594.828 Ft-ot fizetett ki.

A Bakony Hadtörténeti Alapítvány részére visszatérítendő támogatás címen 650.000 Ft került kifizetésre.

Család- és gyermekjóléti szolgálat teljesítésére 2.140.000 Ft-ot fizetett ki az önkormányzat.

Iskolaorvosi díjként dr. Erdős Tamás részére 123.600 Ft került kifizetésre.

Tagdíjként az alábbi tételek merültek fel:

- | | |
|---|------------|
| - Magyar Önkormányzatok Szövetsége | 28.510 Ft |
| - Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége | 77.625 Ft |
| - Bakony és Balaton Keleti Kapuja Egyesület | 463.200 Ft |
| - Magyar Védőnők Egyesülete | 8.000 Ft |
| - Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara | 26.028 Ft |

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részére a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány Európa Kulturális Fővárosa 2023 tagdíjaként 1.114.821 Ft-ot teljesített az önkormányzat.

A jegyző kamarai tagdíjának kifizetésére 79.200 Ft összegben kerül sor.

3.5. Beruházások, felújítások

A beruházások 2021. háromnegyed évében 32,52 %-ban, a felújítások 0 %-ban teljesültek. A felhalmozási kiadások a tervek szerint alakulnak, jelentős része pályázat útján kerül megvalósításra. Az önkormányzat a támogatási szerződésekben meghatározott ütemezés szerint végzi a kivitelezést.

2021.09.30-ig megvalósult beruházások:

Beruházás megnevezése	2021. eredeti előirányzat	Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2021.09.30. módosított előirányzat	Teljes költség
A	E	H=(F+G)	I=(E+H)	B
Hajmáskér Község Önkormányzata				
Kamerarendszer kiépítése	2 000 000		2 000 000	
Tornaterem-öltözőszekrény, szőnyegek stb.	2 000 000	-1 133 490	866 510	162 945
Cselekvő közösségek		1 475 636	1 475 636	1 475 636
Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése		13 227 761	13 227 761	
Kazáncsere - Muzeális Kiállítóhely		184 500	184 500	184 500
Sarokcsiszoló - műhely		142 818	142 818	142 818
Vasaló - Községi Ház		8 266	8 266	8 266
Microhullámú sütő - Családsegítő		29 999	29 999	29 999
Hajmáskér külterületi, 040/32 hrsz ingatlan vásárlása		4 500 000	4 500 000	4 500 000
Chafer fém kültéri szemetes hamutartóval		149 010	149 010	149 010
AGXL padkasza+kardántengely		952 500	952 500	952 500
padlóventillátorok (2 db) /Köz.ház		31 980	31 980	31 980
Lurkó Óvoda				
PowerProComp. porzsák nélk. porszívó (lila)/óvoda		34 999	34 999	34 999
Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal				
Asztali ventilátor (fehér)- 23 cm/Hiv.		5 495	5 495	5 495
ÖSSZESEN:	4 000 000	19 609 474	23 609 474	7 678 148

A felújítások pénzügyi teljesítése a tárgyév utolsó negyedévében valósul meg:

Felújítás megnevezése	2021. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	Teljesítés 2021.09.30.
A	E	F	G	
Hajmáskér Község Önkormányzata				
Jókai ltp. Parkoló felújítás	50 000 000		50 000 000	-
Belterületi utak felújítás (ebr)	9 819 023		9 819 023	-
Összesen	59 819 023		59 819 023	-

3.6. Felhalmozási célú támogatások

A Bakonykarszt Zrt-vel kötött megállapodás szerint a kiszámlázott vagytonkezelési díj nettó értékével szemben elszámolt negatív fejlesztési forrás tárgyidőszakra jutó része számolódik el ezen soron.

4. Összegzés

A háromnegyed éves gazdálkodást értékelve elmondható, hogy az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához, az intézmények biztonságos és folyamatos működéséhez szükséges pénzeszközök mindig rendelkezésre álltak, likviditási nehézségek nem voltak.

Önkormányzatunk pénzügyi helyzete a háromnegyed éves számok tükrében stabilnak mondható, ezt támasztja alá a pénzforgalmilag teljesült bevételek és kiadások pozitív egyenlege is. Az év második felében is fő célunk a feladatellátás színvonalának, a gazdálkodás biztonságának a megtartása.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló beszámoló az önkormányzat valamint költségvetési szervei adatait tartalmazza. Kérem a beszámoló megtárgyalását, és a határozat-tervezet elfogadását.

Hajmáskér, 2021. november

Köbli Miklós
polgármester

...../2021. (.....) Határozat

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. háromnegyed éves gazdálkodásról szóló beszámolót megtárgyalta és jóváhagyta.

Felelős: Köbli Miklós polgármester
Határidő: azonnal

Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján megalkotásra került Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évre vonatkozó költségvetése.

Az államháztartásról szóló CXCV. törvény értelmében:

„12. § (1) A tervezés célja annak biztosítása, hogy tervezett bevételek közgazdaságilag megalapozottan, a tervezett kiadások kizárólag a közfeladatok megfelelő ellátásához szükséges mértékben kerüljenek jóváhagyásra.

(2) Olyan új közfeladat írható elő vagy vállalható, amelynek ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet áll rendelkezésre. Ha a tervezés során a pénzügyi fedezet nem biztosítható, intézkedni kell a közfeladat megszüntetéséről

23.§ (1) Az Önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és a meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátáshoz szükséges forrás biztosítása, valamint a korábbi képviselő-testületi döntésekből származó kötelezettségvállalások biztosítása.

24.§ (3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

27.§ (1) A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati hivatal gondoskodik.”

83. § (6) Ha a helyi önkormányzat a Möt. 111/A. §-a szerinti valamely kötelezettségének nem tesz eleget, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a kötelezettség teljesítésére meghatározott határidő utolsó napját követő hónap első napjától a mulasztás megszüntetéséig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot megillető támogatás folyósítását felfüggeszti. E rendelkezést kell alkalmazni a nemzetiségi önkormányzat Njt. 134. §-a szerinti valamely kötelezettségének elmulasztására is, azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatot megillető támogatás folyósításának felfüggesztésére a nemzetiségpolitikáért felelős miniszter jogosult.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1–14. mellékletéhez

Módosító rendelkezéseket határozza meg.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. november 24-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletét 2021. február 26-án fogadta el a Képviselő-testület, melyet az időközben bekövetkezett változások miatt módosítani szükséges.

1. Az államháztartáson belüli megelőlegezés előirányzatosítása szükséges úgy bevételi, mint kiadási oldalon.
2. Hajmáskér Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az alábbi támogatásokban részesült, melyek előirányzatosítása szükséges:
 - ✓ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése: 24.984.101 Ft
 - ✓ Felelős állattartás elősegítése: 752.675 Ft
3. A „Cselekvő Községek” támogatás felhasználását a tartalékkal szemben szükséges előirányzatosítani.
4. Az előbbieken részletezetteken túl az előterjesztés tartalmaz kiemelt előirányzatok, feladatok közötti átcsoportosítási javaslatot a mellékletek szerint.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2021. november 18.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Hatásvizsgálati lap Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Hajmáskér Község Önkormányzata költségvetését. A 2021. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján.

24.§ (3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetése:

- a) költségvetési bevételi főösszege: 307.471.430 Ft előirányzat
- b) költségvetési kiadási főösszege: 456.145.478 Ft előirányzat
- c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlege: - 148.674.048 Ft, melyből:
 - ca) működési célú hiány: 37.632.264 Ft
 - cb) felhalmozási célú hiány: 111.041.784 Ft
- d) finanszírozási bevétele: 277.349.090 Ft előirányzattal
- e) finanszírozási kiadása: 128.675.042 Ft előirányzattal
- f) finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 148.674.048 Ft, melyből:
 - fa) működési célú többlet: 88.855.025 Ft
 - fb) felhalmozási célú többlet: 59.819.023 Ft

(2) A költségvetési hiány finanszírozása az előző évi felhalmozási és működési célú maradványból származó finanszírozási célú többlet terhére valósul meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési főösszegét 584.820.520 Ft-ban, mely a költségvetési és finanszírozási előirányzatok együttes összege, 584.820.520 Ft bevételi előirányzattal, és 584.820.520 Ft kiadási előirányzattal állapítja meg.”

2. §

A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a 3. §.(1) bekezdésben meghatározott kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) működési célú kiadási előirányzatok:
 - aa) személyi juttatások: 145.342.886 Ft
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hoz.adó: 22.338.716 Ft
 - ac) dologi kiadások: 93.355.418 Ft
 - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 1.010.000 Ft
 - ae) egyéb működési célú kiadások: 109.669.961 Ft
- b) felhalmozási célú kiadási előirányzatok
 - ba) beruházások: 23.609.474 Ft
 - bb) felújítások: 59.819.023 Ft
 - bc) felhalmozási célú támogatások: 1.000.000 Ft
- c) Finanszírozási kiadások:
 - ca) államháztartási megelőlegezések visszafizetése 9.042.749 Ft
 - cb) központi, irányító szervi támogatás folyósítása: 119.632.293 Ft

- d) az önkormányzat által engedélyezett létszám: 36,5 fő ebből:
da) az önkormányzatnál foglalkoztatottak: 14,5 fő
db) Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal: 11 fő
dc) Lurkó Óvoda: 11 fő
- (2) Az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében a tartalék összege 98.685.078 Ft, melyből
- a) működési célú általános tartalék 20.754.062 Ft,
aa) „Hajmáskéri Cselekvő Közösségek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010 pályázat felhasználására 16.580.953 Ft céltartalék,
ab) Magyar Falu Program keretében meghirdetett Felelős állattartás elősegítése – 2021 című, MFP-FAE/2021 kódszámú pályázat felhasználására 752.675 Ft céltartalék.
- b) felhalmozási célú tartalék
ba) a „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011 pályázat felhasználására 35.613.287 Ft céltartalék
bb) Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázat felhasználására 24.984.101 Ft céltartalék.”

3. §

- (1) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2021. november 27-én hatályát veszti.

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi költségvetése:

- a) költségvetési bevételi főösszege: 307.471.430 Ft előirányzat
- b) költségvetési kiadási főösszege: 456.145.478 Ft előirányzat
- c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlege: - 148.674.048 Ft, melyből:
 - ca) működési célú hiány: 37.632.264 Ft
 - cb) felhalmozási célú hiány: 111.041.784 Ft
- d) finanszírozási bevétele: 277.349.090 Ft előirányzattal
- e) finanszírozási kiadása: 128.675.042 Ft előirányzattal
- f) finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 148.674.048 Ft, melyből:
 - fa) működési célú többlet: 88.855.025 Ft
 - fb) felhalmozási célú többlet: 59.819.023 Ft

(2) A költségvetési hiány finanszírozása az előző évi felhalmozási és működési célú maradványból származó finanszírozási célú többlet terhére valósul meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési főösszegét 584.820.520 Ft-ban, mely a költségvetési és finanszírozási előirányzatok együttes összege, 584.820.520 Ft bevételi előirányzattal, és 584.820.520 Ft kiadási előirányzattal állapítja meg.”

2. §

A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a 3. §.(1) bekezdésben meghatározott kiadási főösszegegen belül a kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) működési célú kiadási előirányzatok:
 - aa) személyi juttatások: 145.342.886 Ft
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hoz.adó: 22.338.716 Ft
 - ac) dologi kiadások: 93.355.418 Ft
 - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 1.010.000 Ft
 - ae) egyéb működési célú kiadások: 109.669.961 Ft
- b) felhalmozási célú kiadási előirányzatok
 - ba) beruházások: 23.609.474 Ft
 - bb) felújítások: 59.819.023 Ft
 - bc) felhalmozási célú támogatások: 1.000.000 Ft
- c) Finanszírozási kiadások:
 - ca) államháztartási megelölegezések visszafizetése 9.042.749 Ft
 - cb) központi, irányító szervi támogatás folyósítása: 119.632.293 Ft
- d) az önkormányzat által engedélyezett létszám: 36,5 fő ebből:

- da)* az önkormányzatnál foglalkoztatottak: 14,5 fő
- db)* Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal: 11 fő
- dc)* Lurkó Óvoda: 11 fő

- (2) Az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében a tartalék összege 98.685.078 Ft, melyből
- a)* működési célú általános tartalék 20.754.062 Ft,
 - aa)* „Hajmáskéri Cselekvő Közösségek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010 pályázat felhasználására 16.580.953 Ft céltartalék,
 - ab)* Magyar Falu Program keretében meghirdetett Felelős állattartás elősegítése – 2021 című, MFP-FAE/2021 kódszámú pályázat felhasználására 752.675 Ft céltartalék.
 - b)* felhalmozási célú tartalék
 - ba)* a „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011 pályázat felhasználására 35.613.287 Ft céltartalék
 - bb)* Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázat felhasználására 24.984.101 Ft céltartalék.”

3. §

- (1) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021 (II.27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2021. november 27-én hatályát veszti.



.....
Köbli Miklós
polgármester



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2019. évi tény (Ft)	2020. évi tény (Ft)	2021. évi				
				Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	Módosítások összesen	2.számú módosítás utáni előirányzat
A	B			C	D	E	J=(D+E+I)	K=(C+J)
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	181 141 264	180 128 892	180 454 052	3 293 435		3 293 435	183 747 487
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	85 683 641	94 111 998	96 530 448				96 530 448
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	45 382 150	47 650 320	47 985 000				47 985 000
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	37 837 573	32 586 446	29 200 754				29 200 754
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 865 900	5 190 928	6 737 850				6 737 850
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	8 372 000			3 293 435		3 293 435	3 293 435
1.6.	Elszámolásból származó bevételek		589 200					
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	23 409 223	18 242 810	16 223 834		1 116 266	1 116 266	17 340 100
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei							
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések							
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése							
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele							
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	23 409 223	18 242 810	16 223 834		1 116 266	1 116 266	17 340 100
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás							
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	72 261 118	61 064 400	8 191 500		16 792 601	16 792 601	24 984 101
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		58 346 170					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések							
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése							
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele							
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	72 261 118	2 718 230	8 191 500		16 792 601	16 792 601	24 984 101
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás							
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	44 650 902	42 024 455	20 800 000	11 523 736	24 746 974	36 270 710	57 070 710
4.1.	Építményadó							
4.2.	Idegenforgalmi adó							
4.3.	Iparüzési adó	26 890 609	32 322 720	12 500 000	11 204 075	24 527 667	35 731 742	48 231 742
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	1 353 478	935 608	500 000	319 661	219 307	538 968	1 038 968
4.5.	Gépjárműadó	6 841 205						
4.6.	Teleskádó							
4.7.	Kommunális adó	9 565 610	8 766 127	7 800 000				7 800 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	9 938 532	11 535 826	13 068 168	1 041 207	399 657	1 440 864	14 509 032
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	67 425	64 275	65 000				65 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	981 942	642 446	799 488	591 207	399 649	990 856	1 790 344
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	1 838 752	4 528 798	4 500 000				4 500 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	1 161 936	1 327 126	1 300 000				1 300 000
5.5.	Ellátási díjak	3 987 496	2 870 124	3 642 770				3 642 770
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 891 077	2 089 353	2 740 660				2 740 660
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése							
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	68	112	700		8	8	708
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei							
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés							
5.11.	Egyéb működési bevételek	9 836	13 592	19 550	450 000		450 000	469 550
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)				9 000 000		9 000 000	9 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése							
6.2.	Ingatlanok értékesítése				9 000 000		9 000 000	9 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
6.4.	Részesedések értékesítése							
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+ 7.3.)	460 000	180 000	170 000		650 000	650 000	820 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről							
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről					650 000	650 000	650 000
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	460 000	180 000	170 000				170 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)							
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)							
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről							
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről							
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz							
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)							
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	331 861 039	313 176 383	238 907 554	24 858 378	43 705 498	68 563 876	307 471 430
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)							
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól							
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)							
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése							
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása							
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése							
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása							
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+ 12.2.)	84 211 367	159 660 231	155 892 210				155 892 210
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	84 211 367	159 660 231	155 892 210				155 892 210
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele							
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+ 13.3.)	9 507 818	9 430 272	1 051 949		772 638	1 824 587	1 824 587
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	9 507 818	9 430 272	1 051 949		772 638	1 824 587	1 824 587
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
13.3.	Lejártott betétek megszüntetése							
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)							
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése							
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése							
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása							
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele							
15.	Változóbevételek							
15.1.	Központi, irányító szervi támogatás	116 012 598	113 782 292	119 632 293				119 632 293
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)	209 731 783	282 872 795	275 524 503	1 051 949	772 638	1 824 587	277 349 890
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	541 592 822	596 049 178	514 432 057	25 910 327	44 478 136	70 388 463	584 820 520

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2019. évi tény (Ft)	2020. évi tény (Ft)	2021. évi				
				Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	Módosítások összesen	2.számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C		D	E	J=(D+...+I)	K=(C+J)	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	244 304 807	249 521 016	322 762 579	18 887 010	30 067 392	48 954 402	371 716 981
1.1	Személyi juttatások	128 690 855	131 749 644	144 240 080		1 102 806	1 102 806	145 342 886
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 956 924	22 670 423	22 289 922		48 794	48 794	22 338 716
1.3	Dologi kiadások	85 682 664	85 154 135	86 740 692	-290 494	6 905 220	6 614 726	93 355 418
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 080 151	929 549	1 000 000		10 000	10 000	1 010 000
1.5	Egyéb működési célú kiadások	3 894 213	9 017 265	9 108 073	1 226 810	650 000	1 876 810	10 984 883
1.6	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		3 940 928	162 673	976 810		976 810	1 139 483
1.7	- Törvényi előíráson alapuló befizetések							
1.8	- Elvonások és befizetések							
1.9	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré							
1.1	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré							
0	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré							
1.1	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré		318 347	7 210 000				7 210 000
1.1	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre							
1.1	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					650 000	650 000	650 000
1.1	- Ártámogatások, ártámogatások							
1.1	- Kamattámogatások							
1.1	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		817 062	1 735 400	250 000		250 000	1 985 400
1.1	Tartalékok			59 383 812	17 950 694	21 350 572	39 301 266	98 685 078
1.1	- az 1.18-ből: - Áhalmos tartalék							
1.2	- Céltartalék							
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	24 451 482	67 758 649	64 819 023	5 971 368	13 638 106	19 609 474	84 428 497
2.1	Beruházások	14 023 303	28 712 939	4 000 000	5 971 368	13 638 106	19 609 474	23 609 474
2.2	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás							
2.3	Felújítások	9 216 243	37 974 721	59 819 023				59 819 023
2.4	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás							
2.5	Egyéb felhalmozási kiadások	1 211 936	1 070 989	1 000 000				1 000 000
2.6	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré							
2.7	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré							
2.8	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré							
2.9	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré							
2.1	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre							
2.1	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre							
2.1	- Lakástámogatás							
2.1	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre							
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	268 756 289	317 279 665	387 581 602	24 858 378	43 705 498	68 563 876	456 145 478
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)							
4.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
4.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
4.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak							
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)							
5.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása							
5.2	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása							
5.3	Kincstárjegyek beváltása							
5.4	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása							
5.5	Belföldi kötvények beváltása							
5.6	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása							
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	8 659 131	9 095 011	7 218 162	1 051 949	772 638	1 824 587	9 042 749
6.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	8 659 131	9 095 011	7 218 162	1 051 949	772 638	1 824 587	9 042 749
6.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése							
6.3	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése							
6.4	Pénzügyi lízing kiadásai							
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)							
7.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása							
7.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása							
7.3	Külföldi értékpapírok beváltása							
7.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek							
7.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek							
8.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	116 012 598	113 782 292	119 632 293				119 632 293
9.	Váltókiadások							
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	124 671 729	122 877 303	#####	1 051 949	772 638	1 824 587	#####
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	393 428 018	440 156 968	#####	25 910 327	44 478 136	70 388 463	#####

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	63 104 750	-4 103 282	-148 674 048				-148 674 048
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	85 060 054	159 995 492	148 674 048				148 674 048

2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA - ROVATONKÉNT, TELJESÍTÉSSEL

#	Megnevezés	2019. tényadat (2019.12.31.)	2020. tényadat (2020.12.31.)	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. tényadat (2021.09.30.)	Teljesítés aránya
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	85 683 641	94 111 998	96 530 448	0	96 530 448	73 623 053	76%
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	45 382 150	47 650 320	47 985 000	0	47 985 000	37 438 485	78%
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézési feladatainak támogatása (B113)	37 837 573	32 586 446	29 200 754	0	29 200 754	22 709 806	78%
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	3 865 900	5 190 928	6 737 850	0	6 737 850	5 205 715	77%
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	8 372 000	0	0	3 293 435	3 293 435	3 293 435	100%
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	589 200	0	0	0	0	
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	181 141 264	180 128 892	180 454 052	3 293 435	183 747 487	142 270 494	77%
08	Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről (=23+...+42) (B16)	23 409 223	18 242 810	16 223 834	1 116 266	17 340 100	16 706 811	96%
09	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0	
10	ebből: központi kezelési előirányzatok	180 945	181 140	0	0	0	0	
11	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	1 964 287	0	0	0	0	0	
12	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	3 307 944	163 111	0	752 675	752 675	752 675	100%
13	ebből: társadalombiztosítási pénzügyi alapjai (B16)	9 157 200	11 236 500	12 385 200	-3 340 700	9 044 500	9 044 500	100%
14	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	6 738 531	4 039 871	1 305 472	3 704 291	5 009 763	5 009 763	100%
15	ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	2 060 316	2 622 188	2 533 162	0	2 533 162	1 899 873	75%
16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	204 550 487	198 371 702	196 677 886	4 409 701	201 087 587	158 977 305	79%
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	58 346 170	0	0	0	0	
18	Egyéb fejezeti kezelésű ei-ől felhalmozási célú tám. (B25)	72 261 118	2 718 230	8 191 500	16 792 601	24 984 101	24 984 101	100%
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	72 261 118	61 064 400	8 191 500	16 792 601	24 984 101	24 984 101	100%
20	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0	0	0	0	
21	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	0	0	0	
22	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	0	0	0	
23	Vagyonosi típusú adók (=110+...+116) (B34)	9 565 610	8 766 127	7 800 000	0	7 800 000	7 613 123	98%
24	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	9 565 610	8 766 127	7 800 000	0	7 800 000	7 613 123	98%
25	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	26 890 609	32 322 720	12 500 000	35 731 742	48 231 742	48 231 742	100%
26	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	26 890 609	32 322 720	12 500 000	35 731 742	48 231 742	48 231 742	100%
27	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	6 841 205	0	0	0	0	0	
28	ebből: belső gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	6 841 205	0	0	0	0	0	
29	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	33 731 814	32 322 720	12 500 000	35 731 742	48 231 742	48 231 742	100%
30	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	1 353 478	935 608	500 000	538 968	1 038 968	1 038 968	100%
31	ebből: egyéb bírság (B36)	645 728	432 552	100 000	0	100 000	10 534	11%
32	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	
33	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	44 650 902	42 024 455	20 800 000	36 270 710	57 070 710	56 883 833	100%
34	Kiszámlázott értékesítés ellenértéke (B401)	67 425	64 275	65 000	0	65 000	4 616	7%
35	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	981 942	642 446	799 488	990 856	1 790 344	1 790 344	100%
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	1 838 752	4 528 798	4 500 000	0	4 500 000	2 812 679	63%
37	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 161 936	1 327 126	1 300 000	0	1 300 000	669 635	52%
38	Ellátási díjak (B405)	3 987 496	2 870 124	3 642 770	0	3 642 770	2 557 991	70%
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	1 891 077	2 089 353	2 740 660	0	2 740 660	2 054 236	75%
40	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	
41	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	68	112	700	8	708	110	16%
42	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	68	112	700	8	708	110	16%
43	Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)	0	0	0	0	0	0	
44	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	9 836	13 592	19 550	450 000	469 550	435 870	93%
45	Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	9 938 532	11 535 826	13 068 168	1 440 864	14 509 032	10 325 481	71%
46	Ingtatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	0	0	9 000 000	9 000 000	8 810 000	98%
47	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	0	0	0	9 000 000	9 000 000	8 810 000	98%
48	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	0	650 000	650 000	0	0%
49	ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	0	650 000	650 000	0	0%
50	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	460 000	180 000	170 000	0	170 000	90 000	53%
51	ebből: háztartások (B65)	130 000	0	0	0	0	0	
52	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	
53	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	330 000	180 000	170 000	0	170 000	90 000	53%
54	Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	460 000	180 000	170 000	650 000	820 000	90 000	11%
55	Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	331 861 039	313 176 383	238 907 554	68 563 876	307 471 430	260 070 720	85%
56	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	84 211 367	159 660 231	155 892 210	0	155 892 210	155 892 210	100%
57	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	84 211 367	159 660 231	155 892 210	0	155 892 210	155 892 210	100%
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	9 507 818	9 430 272	0	1 824 587	1 824 587	1 824 587	100%
59	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	116 012 598	113 782 292	119 632 293	0	119 632 293	86 003 025	72%
60	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	209 731 783	282 872 795	275 524 503	1 824 587	277 349 090	243 719 822	88%
61	Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)	209 731 783	282 872 795	275 524 503	1 824 587	277 349 090	243 719 822	88%
62	Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)	541 592 822	596 049 178	514 432 057	70 388 463	584 820 520	503 790 542	86%

#	Megnevezés	2019. tényadat (2019.12.31.)	2020. tényadat (2020.12.31.)	2021. évi kölségetes	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. tényadat (2021.09.30.)	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	98 998 068	97 639 265	121 579 635	-5 612 240	115 967 395	80 925 282	70%
02	Normatív jutalmak (K1102)	0	1 200 057	0	3 950 743	3 950 743	3 950 743	100%
03	Céltuttatás, prémium (K1103)	1 370 700	4 927 200	0	169 000	169 000	169 000	100%
04	Készletléti, ügyeleti, helyzeti díj, túlóra, túlszolg. (K1104)	777 998	0	40 000	0	40 000	0	0%
05	Jubileumi jutalom (K1106)	0	832 500	0	0	0	0	0%
06	Béren kívüli juttatások (K1107)	1 555 789	1 542 925	2 391 304	0	2 391 304	2 173 910	91%
07	Közvetkedési költségértékesítés (K1109)	1 783 733	1 295 271	1 683 542	0	1 683 542	1 039 178	62%
08	Egyéb költségértékesítés (K1110)	0	0	0	0	0	0	0%
09	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	7 721 210	8 687 360	3 527 595	1 107 294	4 634 889	4 096 552	88%
10	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	112 207 498	116 124 578	129 222 076	-385 203	128 836 873	92 354 665	72%
11	Üzemeltetett tisztviselők juttatásai (K121)	10 397 324	11 662 288	11 428 404	0	11 428 404	8 724 783	76%
12	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett juttatásai (K122)	2 959 222	3 480 217	2 619 600	700 000	3 319 600	2 649 807	80%
13	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	3 126 811	482 561	970 000	788 009	1 758 009	1 262 827	72%
14	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	16 483 357	15 625 066	15 018 004	1 488 009	16 506 013	12 637 417	77%
15	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	128 690 855	131 749 644	144 240 080	1 102 806	145 342 886	104 992 082	72%
16	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzjárulási adó (=22+...+28) (K2)	23 956 924	22 670 423	22 289 922	48 794	22 338 716	15 951 773	71%
17	eből: szociális hozzájárulási adó (K2)	23 350 559	22 173 640	21 759 536	-84 399	21 675 137	15 313 015	71%
18	eből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	18 914	0	0	0	0	0	0%
19	eből: átlépéskénti hozzájárulás (K2)	10 420	54 112	0	128 983	128 983	128 983	100%
20	eből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	577 031	442 671	530 386	4 210	534 596	509 775	95%
21	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	990 958	1 111 406	2 010 000	-570 026	1 439 974	649 997	45%
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	7 337 225	8 447 464	11 149 000	259 991	11 408 991	5 357 231	47%
23	Készletbeszerzés (=29-30+31) (K31)	8 328 183	9 558 870	13 159 000	-310 035	12 848 965	6 007 228	47%
24	Informaticai szolgáltatások igénybevétele (K321)	3 746 229	3 420 655	3 579 000	470 000	4 049 000	3 045 434	75%
25	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	672 641	832 984	894 000	0	894 000	614 066	69%
26	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	4 418 870	4 253 639	4 473 000	470 000	4 943 000	3 659 500	74%
27	Közüzemi díjak (K331)	8 281 400	9 630 978	11 706 000	0	11 706 000	6 635 141	57%
28	Vásárolt ételmezés (K332)	18 919 813	15 507 331	16 184 050	0	16 184 050	10 068 888	62%
29	Bérelti és lízing díjak (K333)	310 354	398 516	435 000	221 848	656 848	433 928	66%
30	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások (K334)	1 513 161	1 912 232	3 722 863	-199 300	3 523 563	715 874	20%
31	Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	2 228 022	4 228 410	4 200 000	0	4 200 000	3 247 400	77%
32	eből: államháztartáson belüli (K335)	0	1 616 829	1 700 000	0	1 700 000	950 684	56%
33	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	12 771 270	9 959 963	2 235 000	2 495 000	4 730 000	3 330 310	70%
34	Egyéb szolgáltatások (K337)	13 731 357	16 146 870	13 300 000	4 085 236	17 385 236	13 449 174	77%
35	eből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0	0	182 377	0%
36	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	57 755 377	57 420 300	51 782 913	6 602 784	58 385 697	37 880 715	65%
37	Kiküldetések kiadásai (K341)	59 495	6 917	25 000	0	25 000	3 954	16%
38	Reklám- és propagandakiadások (K342)	486 600	0	0	297 900	297 900	189 400	64%
39	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	546 095	6 917	25 000	297 900	322 900	193 354	60%
40	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	12 993 042	13 340 518	16 769 179	-456 064	16 313 115	10 144 187	62%
41	Kamatkiadások (K353)	53 739	72 723	1 500	10 128	11 628	10 128	87%
42	Egyéb dologi kiadások (K355)	555 358	501 168	530 100	13	530 113	287 531	54%
43	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	13 602 139	13 914 409	17 300 779	-445 923	16 854 856	10 441 846	62%
44	Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	84 650 664	85 154 135	86 740 692	6 614 726	93 355 418	58 182 643	62%
45	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0	0	0%
46	eből: az egyéb pénzübeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0	0	0%
47	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0	0	0%
48	eből: lakásfenntartási támogatás (Szocvt. 38.§ (1) bek. a) és b) pontos.) (K46)	0	0	0	0	0	0	0%
49	Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	3 112 151	929 549	1 000 000	10 000	1 010 000	793 400	79%
50	eből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	2 104 851	767 049	1 000 000	10 000	1 010 000	793 400	79%
51	eből: települési támogatás (Szocvt. 45. §), (K48)	525 700	162 500	0	0	0	0	0%
52	eből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	481 600	0	0	0	0	0	0%
53	Ellátottak pénzübeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	3 112 151	929 549	1 000 000	10 000	1 010 000	793 400	79%
54	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	6 660	3 940 928	162 673	976 810	1 139 483	1 139 483	100%
55	A helyi önkormányzatok törvényi előírások alapján befizetési (K5022)	0	0	0	0	0	0	0%
56	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	6 660	3 940 928	162 673	976 810	1 139 483	1 139 483	100%
57	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belsőre (=152+...+161) (K506)	3 229 007	4 259 275	7 210 000	0	7 210 000	4 734 828	66%
58	eből: társulások és költségvetési szervek (K506)	3 229 007	4 259 275	7 210 000	0	7 210 000	4 734 828	66%
59	Nonprofit gazd. társaságoknak műk. célú visszatérítendő támogatás (K508)	0	0	0	650 000	650 000	650 000	100%
60	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	658 546	817 062	1 735 400	250 000	1 985 400	1 920 984	97%
61	eből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	417 746	585 462	1 506 200	250 000	1 756 200	1 718 184	98%
62	eből: háztartások (K512)	0	0	0	0	0	0	0%
63	eből: egyéb vállalkozások (K512)	240 800	231 600	229 200	0	229 200	202 800	88%
64	Tartalékok (K513)	0	0	59 383 812	39 301 266	98 685 078	0	0%
65	Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177 +178+179+190) (K5)	3 894 213	9 017 265	68 491 885	41 178 076	109 669 961	8 445 295	8%
66	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	126 674	0	0	0	0	0%
67	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	7 575 677	2 337 457	0	14 915 560	14 915 560	4 500 000	30%
68	Informaticai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	428 330	0	0	0	0	0%
69	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	3 530 072	19 906 425	3 149 606	1 481 666	4 631 272	2 502 479	54%
70	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	2 917 554	5 914 053	850 394	3 212 248	4 062 242	675 669	17%
71	Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	14 023 303	28 712 939	4 000 000	19 609 474	23 609 474	7 678 148	33%
72	Ingatlanok felújítása (K71)	7 276 284	29 390 605	47 101 593	0	47 101 593	0	0%
73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	510 750	0	0	0	0	0%
74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	1 939 959	8 073 366	12 717 430	0	12 717 430	0	0%
75	Felújítások (=201+...+204) (K7)	9 216 243	37 974 721	59 819 023	0	59 819 023	0	0%
76	Vállalkozásnak adott egyéb felhalmozási célú támogatás	1 211 936	1 070 989	1 000 000	0	1 000 000	391 737	39%
77	Felhalmozási célú támogatások (K8)	1 211 936	1 070 989	1 000 000	0	1 000 000	391 737	39%
78	Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	268 756 289	317 279 665	387 581 602	68 563 876	456 145 478	196 435 078	43%
79	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése (K914)	8 659 131	9 095 011	7 218 162	1 824 587	9 042 749	9 042 749	100%
80	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	116 012 598	113 782 292	119 632 293	0	119 632 293	86 003 025	72%
81	Belföldi finanszírozás kiadásai (=274+287+...+293+296) (K91)	124 671 729	122 877 303	126 850 455	1 824 587	128 675 042	95 045 774	74%
82	Finanszírozási kiadások (=297+305+306+307) (K9)	124 671 729	122 877 303	126 850 455	1 824 587	128 675 042	95 045 774	74%
83	Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)	393 428 018	440 156 968	514 432 057	70 388 463	584 820 520	291 480 852	50%

2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZATA ÉS TELJESÍTÉSE KORMÁNYZATI FUNKCIÓK SZERINT

Kormányzati funkció száma és megnevezése	Összes módosított előirányzat	Összes teljesítés	Működési kiadások												Felhalmozási kiadások									
			Személyi juttatások		Munkaadókat terh. jár.		Dologi és egyéb működési		Dologi kiadások		Ellátottak pénzbeli jutt.		Egyéb műk.c.kiadások		Támogatások		Beruházások		Felújítások		Felhalm. célú tám.			
			Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés		
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	56 282 561	28 169 270	12 594 584	10 491 163	1 893 602	1 567 389	37 294 375	11 560 718	12 499 332	9 226 562			24 795 043	2 334 156	0	0	4 500 000	4 500 000	0			50 000	
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	0	0					0	0															
013320	Közmű- és fenntartás és -működtetés	660 000	57 923					660 000	57 923	660 000	57 923													
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	1 186 941	477 134	0	0	86 941	86 941	100 000	48 456	100 000	48 456				0							1 000 000	341 737	
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Muzéális kiállítás	1 844 500	1 006 913					1 660 000	822 413	1 660 000	822 413							184 500	184 500					
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Tornaterem	6 734 731	3 993 824	234 731	234 731			4 500 000	3 596 148	4 500 000	3 596 148							2 000 000	162 945					
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	1 090 030	925 135	728 075	728 075	161 955	46 258	200 000	150 802	200 000	150 802													
018010	Önkormányzatok elszámolási a központi költségvetéssel	1 149 611	1 149 611					1 149 611	1 149 611	10 128	10 128			1 139 483	1 139 483									
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	124 367 121	90 737 853					4 734 828	4 734 828					4 734 828	4 734 828	119 632 293	86 003 025							
031030	Közterület rendjének fenntartása	450 000	403 651					450 000	403 651	450 000	403 651													
041233	Hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás	4 547 482	4 547 482	3 894 499	3 894 499	604 324	604 324	48 659	48 659	48 659	48 659													
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	11 819 023	1 749 801					2 000 000	1 749 801	2 000 000	1 749 801											9 819 023		
064010	Közvilágítás	5 541 659	3 536 380					5 541 659	3 536 380	5 000 000	3 536 380			541 659										
066010	Zöldterület-kezelés	4 631 760	588 025					4 631 760	588 025	4 367 056	588 025			264 704										
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	145 125 159	12 385 819	9 181 400	4 887 497	1 423 117	765 437	69 150 063	5 488 557	7 800 000	5 488 557			61 350 063				15 370 579	1 244 328	50 000 000				
072111	Házorvosi alapellátás	277 600	270 236					277 600	270 236	154 000	146 636													
074031	Család- és névelési egészségügyi gondozás	13 517 387	9 547 785	10 375 203	7 288 613	1 608 156	1 086 220	1 534 028	1 172 952	1 500 000	1 138 924			34 028	34 028									
081030	Sportlétesítmények, edzőtornák működtetése és fejlesztése	320 000	0					320 000	0	320 000														
082044	Könyvtári szolgáltatások	814 280	371 153	450 000	337 500	62 775	33 653	301 505	0	301 505														
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Művelődési Ház	11 630 659	5 989 346	7 044 856	3 470 642	1 100 803	369 258	3 485 000	2 149 446	3 485 000	2 149 446													
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Községi Ház	2 008 266	1 603 520		0			2 000 000	1 563 274	2 000 000	1 563 274							8 266	40 246					
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Cselekvő Közösségek	29 319 375	11 372 973	5 239 200	4 164 480	730 868	440 139	21 873 671	5 292 718	5 292 718	5 292 718			16 580 953				1 475 636	1 475 636					
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	24 977 311	13 697 455	7 230 200	4 940 233	1 120 681	889 687	16 626 430	7 867 535	16 626 430	7 867 535													
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások	189 999	186 283					160 000	156 284	160 000	156 284							29 999	29 999					
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	0	0					0	0															
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	127 949	127 949					127 949	127 949	127 949	127 949													
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás	80 318	80 318					80 318	80 318	80 318	80 318													
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások	1 010 000	793 400					1 010 000	793 400			1 010 000	793 400											
	Önkormányzat összesen	449 703 722	193 769 239	56 972 748	40 437 433	8 793 222	5 889 306	179 917 456	53 410 084	69 343 095	44 250 589	1 010 000	793 400	109 564 361	8 366 095	119 632 293	86 003 025	23 568 980	7 637 654	59 819 023	0	1 000 000	391 737	
	Allamháztartási megelőlegezések visszafizetése	9 042 749	9 042 749					0	0							9 042 749	9 042 749							
	Lurkó Óvoda	60 503 796	41 731 903	40 830 728	29 214 956	6 332 861	4 567 782	13 305 208	7 914 166	13 305 208	7 914 166	0	0					34 999	34 999					
	Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal	65 570 253	46 936 961	47 539 410	35 339 693	7 212 633	5 494 685	10 812 715	6 097 088	10 707 115	6 017 888			105 600	79 200			5 495	5 495					
	Költségvetési szervek összesen	126 074 049	88 668 864	88 370 138	64 554 649	13 545 494	10 062 467	24 117 923	14 011 254	24 012 323	13 932 054	0	0	105 600	79 200	0	0	40 494	40 494	0	0	0	0	0
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	584 820 520	291 480 852	145 342 886	104 992 082	22 338 716	15 951 773	204 035 379	67 421 338	93 355 418	58 182 643	1 010 000	793 400	109 669 961	8 445 295	128 675 042	95 045 774	23 609 474	7 678 148	59 819 023	0	1 000 000	391 737	

KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

Megnevezés	Hajmáskér Község Önkormányzata			Hajmáskéri Közös Önkormányzati			Lurkó Óvoda		
	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat
01 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	96 530 448	0	96 530 448	0	0	0	0	0	0
02 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	47 985 000	0	47 985 000	0	0	0	0	0	0
03 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	29 200 754	0	29 200 754	0	0	0	0	0	0
04 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	6 737 850	0	6 737 850	0	0	0	0	0	0
05 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	3 293 435	3 293 435	0	0	0	0	0	0
06 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	180 454 052	3 293 435	183 747 487	0	0	0	0	0	0
08 Egyéb működési célú támogatások bevétel államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	13 690 672	1 116 266	14 806 938	2 533 162	0	2 533 162	0	0	0
09 ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 ebből: központi kezelési előirányzatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	752 675	752 675	0	0	0	0	0	0
13 ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	12 385 200	-3 340 700	9 044 500	0	0	0	0	0	0
14 ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	1 305 472	3 704 291	5 009 763	0	0	0	0	0	0
15 ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	0	0	0	2 533 162	0	2 533 162	0	0	0
16 Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	194 144 724	4 409 701	198 554 425	2 533 162	0	2 533 162	0	0	0
17 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 Egyéb fejezeti kezelésű ei-től felhalm.célú tám.(B25)	8 191 500	16 792 601	24 984 101	0	0	0	0	0	0
19 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	8 191 500	16 792 601	24 984 101	0	0	0	0	0	0
20 Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23 Vagyonai típusú adók (=110+...+116) (B34)	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0
24 ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0
25 Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	12 500 000	35 731 742	48 231 742	0	0	0	0	0	0
26 ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	12 500 000	35 731 742	48 231 742	0	0	0	0	0	0
27 Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 ebből: belső gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29 Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	12 500 000	35 731 742	48 231 742	0	0	0	0	0	0
30 Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	500 000	538 968	1 038 968	0	0	0	0	0	0
31 ebből: egyéb bírság (B36)	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0
32 ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33 Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	20 800 000	36 270 710	57 070 710	0	0	0	0	0	0
34 Kiszámlázott ellenértékek (B401)	65 000	0	65 000	0	0	0	0	0	0
35 Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	719 488	906 042	1 625 530	80 000	15 000	95 000	0	0	0
36 Kiszámlázott szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	4 500 000	0	4 500 000	0	0	0	0	0	0
37 Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 300 000	-290 205	1 009 795	0	0	0	0	0	0
38 Ellátási díjak (B405)	3 265 250	0	3 265 250	0	0	0	377 520	0	377 520
39 Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 638 730	-18 851	2 619 879	0	0	0	101 930	0	101 930
40 Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	100	8	108	500	0	500	100	0	100
42 Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	100	8	108	500	0	500	100	0	100
43 Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	10 050	450 000	460 050	5 000	0	5 000	4 500	0	4 500
45 Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	12 498 618	1 046 994	13 545 612	85 500	15 000	100 500	484 050	0	484 050
46 Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	9 000 000	9 000 000	0	0	0	0	0	0
47 Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	0	9 000 000	9 000 000	0	0	0	0	0	0
48 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	650 000	650 000	0	0	0	0	0	0
49 ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	650 000	650 000	0	0	0	0	0	0
50 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	170 000	0	170 000	0	0	0	0	0	0
51 ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52 ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53 ebből: egyéb vállalkozások (B65)	170 000	0	170 000	0	0	0	0	0	0
54 Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	170 000	650 000	820 000	0	0	0	0	0	0
55 Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	235 804 842	68 170 006	303 974 848	2 618 662	15 000	2 633 662	484 050	0	484 050
56 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	122 827 573	0	122 827 573	1 176 850	0	1 176 850	2 147 194	0	2 147 194
57 Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	122 827 573	0	122 827 573	1 176 850	0	1 176 850	2 147 194	0	2 147 194
58 Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	1 824 587	1 824 587	0	0	0	0	0	0
59 Központi, irányító szervi támogatás (B816)	0	0	0	61 759 741	0	61 759 741	57 872 552	0	57 872 552
60 Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	122 827 573	1 824 587	124 652 160	62 936 591	0	62 936 591	60 019 746	0	60 019 746
61 Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)	122 827 573	1 824 587	124 652 160	62 936 591	0	62 936 591	60 019 746	0	60 019 746
62 Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)	358 632 415	69 994 593	428 627 008	65 555 253	15 000	65 570 253	60 503 796	0	60 503 796

Megnevezés	Hajmáskér Községi Önkormányzata			Hajmáskéri Községi Önkormányzat			Lurke Óvoda		
	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.06.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.06.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.06.30. módosított előirányzat
01 Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	37 091 375	-2 105 203	34 986 172	43 932 760	-1 795 743	42 137 017	40 555 500	-1 711 294	38 844 206
02 Normatív jutalmak (K1102)	0	1 220 000	1 220 000	0	1 545 743	1 545 743	0	1 185 000	1 185 000
03 Céljuttatás, prémium (K1103)	0	0	0	0	0	0	0	169 000	169 000
04 Készenléti, ügyeleti, helyetti díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	0	0	40 000	0	40 000	0	0	0
05 Jubileumi jutalom (K1106)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06 Béren kívüli juttatások (K1107)	0	0	0	2 391 304	0	2 391 304	0	0	0
07 Közlekedési költségértécs (K1109)	616 968	0	616 968	943 346	0	943 346	123 228	0	123 228
08 Egyéb költségértécs (K1110)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	643 995	384 393	1 028 388	132 000	250 000	382 000	132 000	357 294	489 294
10 Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	38 352 338	-500 810	37 851 528	47 439 410	0	47 439 410	40 810 728	0	40 810 728
11 Választott igazgatók juttatásai (K121)	11 428 404	0	11 428 404	0	0	0	0	0	0
12 Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett juttatásai (K122)	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0
13 Egyéb külső személyi juttatások (K123)	850 000	647 536	1 497 536	100 000	0	100 000	20 000	0	20 000
14 Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	12 278 404	1 347 536	13 625 940	100 000	0	100 000	20 000	0	20 000
15 Személyi juttatások (=15+19) (K1)	50 630 742	846 726	51 477 468	47 539 410	0	47 539 410	40 830 728	0	40 830 728
16 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	8 013 560	32 666	8 046 226	7 212 633	0	7 212 633	6 332 861	0	6 332 861
17 ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	7 863 110	-98 719	7 764 391	6 836 237	0	6 836 237	6 329 321	-1 808	6 327 513
18 ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	128 983	128 983	0	0	0	0	0	0
20 ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	150 450	2 402	152 852	376 396	0	376 396	3 540	1 808	5 348
21 Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 530 000	-609 032	920 968	270 000	-120 000	150 000	210 000	0	210 000
22 Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	9 509 000	-20 009	9 488 991	770 000	0	770 000	870 000	0	870 000
23 Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	11 039 000	-629 041	10 409 959	1 040 000	-120 000	920 000	1 080 000	0	1 080 000
24 Információs szolgáltatások igénybevétele (K321)	949 000	470 000	1 419 000	2 500 000	0	2 500 000	130 000	0	130 000
25 Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	334 000	0	334 000	500 000	0	500 000	60 000	0	60 000
26 Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	1 283 000	470 000	1 753 000	3 000 000	0	3 000 000	190 000	0	190 000
27 Közzétett díjak (K331)	9 106 000	0	9 106 000	1 100 000	0	1 100 000	1 500 000	0	1 500 000
28 Vásárolt élelmiszer (K332)	9 919 330	0	9 919 330	0	0	0	6 264 720	0	6 264 720
29 Bérleti és lízing díjak (K333)	30 000	161 848	191 848	300 000	0	300 000	105 000	0	105 000
30 Karbantartás, kiegészítési szolgáltatások (K334)	2 993 661	-149 300	2 844 361	130 000	0	130 000	599 202	-50 000	549 202
31 Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	4 200 000	0	4 200 000	0	0	0	0	0	0
32 ebből: államháztartáson belül (K335)	1 700 000	0	1 700 000	0	0	0	0	0	0
33 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	1 785 000	750 000	2 535 000	400 000	290 000	690 000	50 000	90 000	140 000
34 Egyéb szolgáltatások (K337)	10 060 000	1 254 441	11 314 441	2 500 000	0	2 500 000	740 000	0	740 000
35 ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	38 093 991	2 016 989	40 110 980	4 430 000	290 000	4 720 000	9 258 922	40 000	9 298 922
37 Kiküldetések kiadásai (K341)	0	0	0	25 000	0	25 000	0	0	0
38 Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	108 500	108 500	0	0	0	0	0	0
39 Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	0	108 500	108 500	25 000	0	25 000	0	0	0
40 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	11 856 784	-827 938	11 028 846	2 151 610	-160 495	1 991 115	2 760 785	-74 999	2 685 786
41 Kamatkiadások (K353)	0	10 128	10 128	1 000	0	1 000	500	0	500
42 Egyéb dologi kiadások (K355)	430 100	-6	430 094	50 000	0	50 000	50 000	0	50 000
43 Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	12 286 884	-817 816	11 469 068	2 202 610	-160 495	2 042 115	2 811 285	-74 999	2 736 286
44 Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	62 702 875	1 148 632	63 851 507	10 697 610	9 505	10 707 115	13 340 207	-34 999	13 305 208
45 Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 ebből: az egyéb pénzügyi és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47 Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 ebből: lakásfenntartási támogatás (Szoctv. 38.§ (1) bek.a) és b) pontos) (K46)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	1 000 000	-170 000	830 000	0	0	0	0	0	0
50 ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	1 000 000	-170 000	830 000	0	0	0	0	0	0
51 ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §], (K48)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52 ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53 Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	1 000 000	-170 000	830 000	0	0	0	0	0	0
54 A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	162 673	976 810	1 139 483	0	0	0	0	0	0
55 A helyi önkormányzatok törvényi előírások alapuló befizetései (K5022)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56 Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	162 673	976 810	1 139 483	0	0	0	0	0	0
57 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=152+...+161) (K506)	7 210 000	0	7 210 000	0	0	0	0	0	0
58 ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)	7 210 000	0	7 210 000	0	0	0	0	0	0
59 Nonprofit gazdaságoknak működési célú visszatérítendő támogatás (K508)	0	650 000	650 000	0	0	0	0	0	0
60 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	1 629 800	250 000	1 879 800	105 600	0	105 600	0	0	0
61 ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	1 506 200	250 000	1 756 200	0	0	0	0	0	0
62 ebből: háztartások (K512)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63 ebből: egyéb vállalkozások (K512)	123 600	0	123 600	105 600	0	105 600	0	0	0
64 Tartalékok (K513)	35 613 287	46 490 838	82 104 125	0	0	0	0	0	0
65 Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	44 615 760	48 367 648	92 983 408	105 600	0	105 600	0	0	0
66 Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67 Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	0	14 915 560	14 915 560	0	0	0	0	0	0
68 Informikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	3 149 606	170 531	3 320 137	0	4 327	4 327	0	27 558	27 558
70 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	850 394	2 858 243	3 708 637	0	1 168	1 168	0	7 441	7 441
71 Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	4 000 000	17 944 334	21 944 334	0	5 495	5 495	0	34 999	34 999
72 Ingatlanok felújítása (K71)	47 101 593	0	47 101 593	0	0	0	0	0	0
73 Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74 Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	12 717 430	0	12 717 430	0	0	0	0	0	0
75 Feljuttatások (=201+...+204) (K7)	59 819 023	0	59 819 023	0	0	0	0	0	0
76 Vállalkozásnak adott egyéb felhalmozási célú támogatás	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0
77 Felhalmozási célú támogatások (K8)	1 000 000	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0
78 Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	231 781 960	68 170 006	299 951 966	65 555 253	15 000	65 570 253	60 503 796	0	60 503 796
79 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	7 218 162	1 824 587	9 042 749	0	0	0	0	0	0
80 Képzési, irányító szervek támogatások folyósítása (K915)	119 632 293	0	119 632 293	0	0	0	0	0	0
81 Belülről finanszírozás kiadásai (=274+287+...+293+296) (K91)	126 850 455	1 824 587	128 675 042	0	0	0	0	0	0
82 Finanszírozási kiadások (=297+305+306+307) (K9)	126 850 455	1 824 587	128 675 042	0	0	0	0	0	0
83 Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)	358 632 415	69 994 593	428 627 008	65 555 253	15 000	65 570 253	60 503 796	0	60 503 796

ÖNKÉNT FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

Megnevezés	Hajmáskér Község Önkormányzata			Hajmáskéri Közös Önkormányzati			Lurkó Óvoda		
	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat
01 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0			0			0
02 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0			0			0
03 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézési feladatainak támogatása (B113)			0			0			0
04 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0			0			0
05 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0			0			0
06 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0		0			0			0
07 Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08 Egyéb működési célú támogatások bevételi államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 ebből: központi kezelési előirányzatok			0			0			0
11 ebből: fejezeti kezelési előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0		0			0			0
12 ebből: egyéb fejezeti kezelési előirányzatok (B16)	0		0			0			0
13 ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0		0			0			0
14 ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0		0			0			0
15 ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	0	0	0			0			0
16 Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0		0			0			0
18 Egyéb fejezeti kezelési ei-től felhalm.célú tám.(B25)			0			0			0
19 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23 Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)			0			0			0
25 Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26 ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)			0			0			0
27 Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 ebből: belső gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0		0			0			0
29 Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 Egyéb közhatalmi bevételek (=170+...+184) (B36)			0			0			0
31 ebből: egyéb bírság (B36)			0			0			0
32 ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33 Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34 Készletértékesítés ellenértéke (B401)			0			0			0
35 Szolgáltatások ellenértéke (=188+189) (B402)	69 814		69 814			0			0
36 Közvetített szolgáltatások ellenértéke (=191) (B403)			0			0			0
37 Tulajdonosi bevételek (=193+...+198) (B404)		290 205	290 205			0			0
38 Ellátási díjak (B405)			0			0			0
39 Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)		18 851	18 851			0			0
40 Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41 Egyéb kapott (jutt.) kamatok és kamatjellegű bevételek (=206+207) (B4082)			0			0			0
42 Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43 Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)			0			0			0
44 Egyéb működési bevételek (=219+220) (B411)			0			0			0
45 Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	0	378 870	378 870	0	0	0	0	0	0
46 Ingatlanok értékesítése (=225) (B52)	0		0	0	0	0	0	0	0
47 Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51 ebből: háztartások (B65)			0			0			0
52 ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53 ebből: egyéb vállalkozások (B65)			0			0			0
54 Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55 Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	0	378 870	378 870	0	0	0	0	0	0
56 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	29 740 593		29 740 593			0			0
57 Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	29 740 593	0	29 740 593	0	0	0	0	0	0
58 Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0		0	0	0	0	0	0	0
59 Kiszámlázott, irányító szervi támogatás (B816)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60 Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	29 740 593	0	29 740 593	0	0	0	0	0	0
61 Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)	29 740 593	0	29 740 593	0	0	0	0	0	0
62 Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)	29 740 593	378 870	30 119 463	0	0	0	0	0	0

Megnevezés	Hajmáskér Község Önkormányzata			Hajmáskéri Közös Önkormányzati			Lurkó Óvoda		
	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat	2021. évi költségvetés	2021. évi módosítás	2021.09.30. módosított előirányzat
01 Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)			0			0			0
02 Normatív jutalmak (K1102)			0			0			0
03 Céljuttatás, prémium (K1103)	0		0			0			0
04 Készenléti, ügyeleti, helyett díj, túlóra, túlszolg (K1104)		0	0			0			0
05 Jubileumi jutalom (K1106)	0		0			0			0
06 Béren kíváli juttatások (K1107)		0	0			0			0
07 Közlekedési költségterítés (K1109)			0			0			0
08 Egyéb költségterítés (K1110)	0	0	0			0	0	0	0
09 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (=14) (K1113)	2 619 600	115 607	2 735 207			0			0
10 Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	2 619 600	115 607	2 735 207	0	0	0	0	0	0
11 Választott tisztségviselők juttatásai (K121)			0			0			0
12 Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	2 619 600		2 619 600			0			0
13 Egyéb külső személyi juttatások (K123)		140 473	140 473			0			0
14 Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	2 619 600	140 473	2 760 073	0	0	0	0	0	0
15 Személyi juttatások (=15+19) (K1)	5 239 200	256 080	5 495 280	0	0	0	0	0	0
16 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	730 868	16 128	746 996	0	0	0	0	0	0
17 ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	730 868	16 128	746 996			0			0
18 ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0		0			0			0
19 ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0		0			0			0
20 ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0		0			0			0
21 Szakmai anyagok beszerzése (K311)		159 006	159 006			0			0
22 Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)		280 000	280 000			0			0
23 Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	0	439 006	439 006	0	0	0	0	0	0
24 Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)			0			0			0
25 Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)		0	0			0			0
26 Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27 Közteremi díjak (K331)			0			0			0
28 Vásárolt élelmiszer (K332)			0			0			0
29 Bérleti és lízing díjak (K333)		60 000	60 000			0			0
30 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)			0			0			0
31 Körvetített szolgáltatások (=42) (K335)			0			0			0
32 ebből: államháztartáson belül (K335)			0			0			0
33 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)		1 365 000	1 365 000			0			0
34 Egyéb szolgáltatások (K337)		2 830 795	2 830 795			0			0
35 ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	0	4 255 795	4 255 795	0	0	0	0	0	0
37 Kiküldetések kiadásai (K341)			0			0			0
38 Reklam- és propagandakiadások (K342)		189 400	189 400			0			0
39 Kiküldetések, reklam- és propagandakiadások (=7+48) (K34)	0	189 400	189 400	0	0	0	0	0	0
40 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)		607 368	607 368			0			0
41 Kamatkiadások (K353)	0		0			0			0
42 Egyéb dologi kiadások (K355)		19	19			0			0
43 Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	0	607 387	607 387	0	0	0	0	0	0
44 Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	0	5 491 588	5 491 588	0	0	0	0	0	0
45 Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 ebből: az egyéb pénzübeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47 Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 ebből: lakásfenntartási támogatás (Szocvt. 38. § (1) bek. a) és b) pontos.) (K46)			0			0			0
49 Egyéb nem intézményi ellátások (=102+...+120) (K48)	0	180 000	180 000	0	0	0	0	0	0
50 ebből: egyéb, az önkormányzat rendelkezésében megállapított juttatás (K48)		180 000	180 000			0			0
51 ebből: települési támogatás [Szocvt. 45. §.] (K48)	0		0			0			0
52 ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53 Ellátottak pénzbeli juttatásai (=2+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	0	180 000	180 000	0	0	0	0	0	0
54 A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)			0			0			0
55 A helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján befizetései (K5022)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56 Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=152+...+161) (K506)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58 ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)			0			0			0
59 Nonprofit gazd. társaságoknak műk. célú visszatérítendő támogatás (K508)			0			0			0
60 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61 ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)			0			0			0
62 ebből: háztartások (K512)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63 ebből: egyéb vállalkozások (K512)			0			0			0
64 Tartalékok (K513)	23 770 525	-7 189 572	16 580 953			0			0
65 Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	23 770 525	-7 189 572	16 580 953	0	0	0	0	0	0
66 Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67 Ingatlanok beszerzése, létesítése (=194) (K62)	0		0			0			0
68 Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0		0			0			0
69 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)		1 279 250	1 279 250			0			0
70 Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)		345 396	345 396			0			0
71 Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	0	1 624 646	1 624 646	0	0	0	0	0	0
72 Ingatlanok felújítása (K71)			0			0			0
73 Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0		0			0			0
74 Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)			0			0			0
75 Felújítások (=201+...+204) (K7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76 Vállalkozásnak adott egyéb felhalmozási célú támogatás			0			0			0
77 Felhalmozási célú támogatások (K8)		0	0	0	0	0	0	0	0
78 Költségvetési kiadások (=20+21+41+121+191+200+205+267) (K1-K8)	29 740 593	378 870	30 119 463	0	0	0	0	0	0
79 Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)			0			0			0
80 Központi, irányító szervek támogatások folyósítása (K915)			0			0			0
81 Belüli finanszírozás kiadásai (=274+287+...+293+296) (K91)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82 Finanszírozási kiadások (=297+305+306+307) (K9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83 Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)	29 740 593	378 870	30 119 463	0	0	0	0	0	0

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása
(Önkormányzati szinten)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2021.06.30-ig	2021.06.30. Módosítás után	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2021.06.30-ig	2021.06.30. Módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	180 454 052	3 293 435	183 747 487	Személyi juttatások	144 240 080	1 102 806	145 342 886
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	16 223 834	1 116 266	17 340 100	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 289 922	48 794	22 338 716
3.	2.-ből EU-s támogatás				Dologi kiadások	86 740 692	6 614 726	93 355 418
4.	Közhatalmi bevételek	20 800 000	36 270 710	57 070 710	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000	10 000	1 010 000
5.	Működési bevételek	13 068 168	1 440 864	14 509 032	Egyéb működési célú kiadások	9 108 073	1 876 810	10 984 883
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	170 000	650 000	820 000	Tartalékok	23 770 525	14 317 165	38 087 690
7.	6.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)	230 716 054	42 771 275	273 487 329	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	287 149 292	23 970 301	311 119 593
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	96 073 187		96 073 187	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	96 073 187		96 073 187	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21.	Egyéb				Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	119 632 293		119 632 293
22.	Államháztartási megelőlegezések		1 824 587	1 824 587	Váltókiadások			
23.	Intézményfinanszírozás	119 632 293		119 632 293	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	7 218 162	1 824 587	9 042 749
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)	215 705 480	1 824 587	217 530 067	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	126 850 455	1 824 587	128 675 042
25.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)	446 421 534	44 595 862	491 017 396	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	413 999 747	25 794 888	439 794 635
26.	Költségvetési hiány:	56 433 238	-	37 632 264	Költségvetési többlet:	-	18 800 974	-
27.	Bruttó hiány:	-	-	-	Bruttó többlet:	32 421 787	18 800 974	51 222 761

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2021.06.30-ig	2021.06.30. Módosítás után	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2021.06.30-ig	2021.06.30. Módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 191 500	16 792 601	24 984 101	Beruházások	4 000 000	19 609 474	23 609 474
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek		9 000 000	9 000 000	Felújítások	59 819 023		59 819 023
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	1 000 000		1 000 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
7.								
8.								
9.								
10.								
11.					Tartalékok	35 613 287	24 984 101	60 597 388
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	8 191 500	25 792 601	33 984 101	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	100 432 310	44 593 575	145 025 885
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>59 819 023</i>		<i>59 819 023</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	59 819 023		59 819 023	Hitelek törlesztése			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>				Betét elhelyezése			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23.	Értékpapírok kibocsátása							
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	59 819 023		59 819 023	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)			
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	68 010 523	25 792 601	93 803 124	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	100 432 310	44 593 575	145 025 885
27.	Költségvetési hiány:	92 240 810	18 800 974	111 041 784	Költségvetési többlet:	-	-	-
28.	Bruttó hiány:	32 421 787	18 800 974	51 222 761	Bruttó többlet:	-	-	-

8. melléklet a 22/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának módosítása beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII. 31-ig	2021. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2021-ben	1. sz. módosítás	2.sz. módosítás	Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G		H=(F+G)	I=(E+H)
Hajmáskér Község Önkormányzata									
Kamerarendszer kiépítése		2021		2 000 000					2 000 000
Tornaterem-öltözőszekrény, szőnyegek stb.	162 945	2021		2 000 000			-1 133 490	-1 133 490	866 510
Cselekvő közösségek	1 475 636	2021				1 065 291	410 345	1 475 636	1 475 636
Hajmáskér és Óskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése							13 227 761	13 227 761	13 227 761
Kazáncsere - Muzeális Kiállítóhely	184 500	2021				184 500		184 500	184 500
Sarokcsiszoló - műhely	142 818	2021				142 818		142 818	142 818
Vasaló - Közösségi Ház	8 266	2021				8 266		8 266	8 266
Microhullámú sütő - Családsegítő	29 999	2021				29 999		29 999	29 999
Hajmáskér külterületi, 040/32 hrsz ingatlan vásárlása	4 500 000	2021				4 500 000		4 500 000	4 500 000
Chafer fém kültéri szemetes hamutartóval	149 010	2021					149 010	149 010	149 010
AGXL padkasza+kardántengely	952 500	2021					952 500	952 500	952 500
padlóventillátorok (2 db) /Köz.ház	31 980	2021					31 980	31 980	31 980
Lurkó Óvoda									
PowerProComp. porzsák nélk. porszívó (lila)/óvoda	34 999	2021						34 999	34 999
Hajmáskéri Község Önkormányzati Hivatal									
Asztali ventilátor (fehér)- 23 cm/Hiv.	5 495	2021						5 495	5 495
ÖSSZESEN:	7 678 148			4 000 000				19 609 474	23 609 474

Felújítási kiadások előirányzatának módosítása felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII. 31-ig	2021. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2021-ben	1. sz. módosítás		Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G		H=(F+G)	I=(E+H)
Hajmáskér Község Önkormányzata									
Jókai t.p. Parkoló felújítás		2021		50 000 000					50 000 000
Belterületi utak felújítás (ebr)		2021		9 819 023					9 819 023
ÖSSZESEN:				59 819 023					59 819 023

9. melléklet a 22/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Hajmáskér Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékokról szóló kimutatása

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat Ft	Módosított előirányzat Ft
1	Fel nem használt pályázati támogatás céltartalék- „Hajmáskéri Cselekvő Községek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010	23 770 525	16 580 953
2	MFP-Felelős állattartás elősegítése		752 675
3	Működési célú általános tartalék		20 754 062
4	Működési célú tartalék összesen	23 770 525	38 087 690
5	Fel nem használt pályázati támogatás céltartalék- „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011	35 613 287	35 613 287
6	MFP-Önk.tulajdonban lévő ingatlanok fejl.		24 984 101
7	Felhalmozási célú általános tartalék		
8	Felhalmozási célú tartalék összesen	35 613 287	60 597 388

10. melléklet a 22/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Kimutatás Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. évi foglalkoztatotti létszámáról

Megnevezés	Foglalkoztatás jellege	Létszám (fő)
Polgármester		1,0
Alpolgármester		1,0
Önkormányzati képviselők		5,0
Önkormányzatnál foglalkoztatottak	MT szerint foglalkoztatott	19,5
	ebből közfoglalkoztatott	6,0
Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal		
	köztisztviselők	11,0
Hajmáskéri Lurkó Óvoda		
Óvodavezető	közalkalmazott	1,0
Óvodavezető-helyettes	közalkalmazott	1,0
Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező	közalkalmazott	1,0
Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező	közalkalmazott	1,0
	MT szerint foglalkoztatott	7,0
Önkormányzatnál foglalkoztatottak mindösszesen		
	Polgármester	1,0
	Alpolgármester	1,0
	Képviselők	5,0
	Közalkalmazott	11,0
	Köztisztviselő	11,0
	MT szerint foglalkoztatott	19,5
		48,5

**Hajmáskér Község Önkormányzata Előirányzat-felhasználási terv összesen
2021. évre**

forintban !

Sor-	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	Bevételek													
2.	Működési célú támogatások áht-n belülré	23 018 267	15 816 121	17 343 700	15 927 141	16 346 259	20 386 857	16 478 025	16 195 520	17 465 415	19 332 631	11 494 375	11 283 276	201 087 587
3.	Felhalmozási célú támogatások áht-n	0	0	0	0	0	0	24 984 101	0	0	0	0	0	24 984 101
4.	Közhatalmi bevételek	166 194	1 625 365	12 339 639	912 564	10 500 000	609 974	156 645	2 497 278	28 076 174	90 877	56 000	40 000	57 070 710
5.	Működési célú saját bevételek	876 866	1 224 686	269 994	898 608	2 164 219	2 965 993	450 219	697 184	777 712	1 672 832	1 339 698	1 171 021	14 509 032
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	10 000	0	20 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	40 000	30 000	170 000
6.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Mük.célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650 000	650 000
7.	Felhalmozási célú saját bevételek	0	0	4 500 000	0	0	0	0	4 310 000	0	0	0	190 000	9 000 000
8.	Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Finanszírozási bevételek	8 615 882	13 714 014	11 530 000	10 092 411	8 703 445	8 921 153	13 511 441	3 626 676	9 112 590	15 493 774	9 067 747	9 067 747	121 456 880
10.	Előző évi maradvány igénybe vétele	155 892 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155 892 210
11.	Bevételek összesen:	188 579 419	32 380 186	46 003 333	27 840 724	37 723 923	32 893 977	55 590 431	27 336 658	55 441 891	36 600 114	21 997 820	22 432 044	584 820 520
12.	Kiadások													
13.	Személyi juttatások	9 730 534	10 477 091	12 738 726	11 621 316	11 312 955	13 689 417	12 177 383	11 728 501	11 516 159	11 617 933	14 366 436	14 366 435	145 342 886
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és	1 613 259	1 635 414	1 561 208	2 138 529	1 665 728	1 684 052	2 503 178	1 484 346	1 666 059	1 808 431	2 289 257	2 289 255	22 338 716
15.	Dologi kiadások,	4 738 247	7 461 579	6 076 610	6 667 983	7 616 309	7 184 283	5 782 386	8 031 042	4 624 204	7 300 927	13 935 923	13 935 925	93 355 418
	elvonások, befizetések	0	162 673	0	976 810	0	0	0	0	0	0	0	0	1 139 483
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	112 500	215 000	4 300	29 300	25 000	63 500	41 000	252 800	50 000	17 500	99 100	100 000	1 010 000
17.	Működési célú támogatások áht-n belülré	0	0	0	802 500	1 402 737	267 500	1 727 091	267 500	267 500	1 762 091	356 541	356 540	7 210 000
18.	Mük.célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	650 000	0	0	0	0	650 000
19.	Működési célú támogatások áht-n kívülre	54 910	227 253	471 200	1 141 221	0	0	26 400	0	0	64 416	0	0	1 985 400
20.	Beruházások, felújítások	29 999	385 246	5 082 645	486 203	64 979	85 241	31 980	1 362 845	149 010	194 034	50 350 000	25 206 315	83 428 497
21.	Felhalmozási célú átadott pénzeszközök	0	0	50 000	0	341 737	0	0	0	0	0	608 263	0	1 000 000
22.	Finanszírozási kiadások	15 834 244	13 713 794	11 530 020	10 092 411	8 703 445	8 921 153	13 511 441	3 626 676	9 112 590	15 670 864	8 979 202	8 979 202	128 675 042
23.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98 685 078
24.	Kiadások összesen:	32 113 693	34 278 050	37 514 709	33 956 273	31 132 890	31 895 146	35 800 859	27 403 710	27 385 522	38 436 196	90 984 722	65 233 672	584 820 520
25.	Egyenleg	156 465 726	-1 897 864	8 488 624	-6 115 549	6 591 033	998 831	19 789 572	-67 052	28 056 369	-1 836 082	-68 986 902	-42 801 628	0

Hajmáskér Község Önkormányzata - Több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti bontásban

forintban !

Sorszám	Megnevezés	Kötelezettségvállalás éve	2021. előtti kifizetés	2021	2022	2022 utáni kifizetés
1	Halmos György - Hajmáskéri Cselekvő Községek pályázat szakmai feladatok ellátása	2018	2 400 000	1 800 000	450 000	
2	Veszprém Megyei Jogú Város Önk. - házi orvosi/házi gyermekorvosi ügyelet ellátása	2019	7 908 892	4 054 419	4 054 419	4 054 419
3	Veszprém Megyei Jogú Város Önk. - Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	2020		3 210 000	3 210 000	3 210 000
4						
5	Veszprém-Balaton 2023 Zrt-Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány Európa Kulturális Fővárosa 2023	2020	0	1 114 821	1 114 821	1 114 821
6	Kötelezettségvállalások összesen		10 308 892	10 179 240	8 829 240	8 379 240

13. melléklet a 22/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 29/A §-a szerint jóváhagyott tervszámoknak megfelelően.

		2021. évi előirányzat (Ft)	2022.	2023.	2024.
Bevételek					
1	Működési célú támogatások áht-belül összesen	196 677 886	190 000 000	190 000 000	190 000 000
2	Felhalmozási célú támogatások áht-nbelül	8 191 500	0		
3	Közhatalmi bevételek összesen	20 800 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000
4	Működési célú saját bevételek összesen	13 068 168	13 100 000	13 100 000	13 100 000
5	ebből adósságot keletkeztető ügyletnél figy.vethető				
6	Működési célra átvett pénzeszközök áht-n kívülről összesen	170 000	0	0	0
7	Felhalmozási célra átvett áht-n ivülről	0	0	0	0
8	Felhalmozási célú saját bevételek	0	0	0	0
9	Költségvetési bevételek mindösszesen	238 907 554	225 100 000	225 100 000	225 100 000
10	Államháztartási megelőlegezések bevétele	0			
11	Előző évi maradvány igénybe vétele	155 892 210	64 660 000	61 660 000	59 660 000
12	Központi, irányítószervi támogatás	119 632 293	120 000 000	120 000 000	120 000 000
13	Finanszírozási bevételek összesen	275 524 503	184 660 000	181 660 000	179 660 000
14	Bevételek mindösszesen	514 432 057	409 760 000	406 760 000	404 760 000
Kiadások					
1	Személyi juttatások	144 240 080	145 000 000	145 000 000	145 000 000
2	Munkaadókat terhelő járulékok	22 289 922	22 500 000	22 500 000	22 500 000
3	Dologi kiadások	86 740 692	87 000 000	87 000 000	87 000 000
4	Elvonások befizetések	162 673			
5	Ellátottak pénbeni juttatásai (szociális juttatások)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
7	Működési célú támogatások, kölcsönök államháztartáson belülre	7 210 000	7 210 000	7 210 000	7 210 000
8	Működési célú támogatások, egyéb működési kifizetések államháztartáson kívülre	1 735 400	1 800 000	1 800 000	1 800 000
9	Működési célú tartalékok	0	3 000 000	1 000 000	0
10	Működési költségvetési kiadások összesen	263 378 767	267 510 000	265 510 000	264 510 000
11	Beruházások,	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
12	Felújítások	59 819 023	5 000 000	5 000 000	5 000 000
13	Részesedések vásárlása				
14	Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök államháztartáson kívülre	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
15	Felhalmozási célú támogatások visszafizetése áht-n belülre	0	0	0	0
16	Felhalmozási célú tartalékok	59 383 812	5 000 000	4 000 000	3 000 000
17	Felhalmozási költségvetési kiadások összesen	124 202 835	15 000 000	14 000 000	13 000 000
18	Költségvetési kiadások mindösszesen	387 581 602	282 510 000	279 510 000	277 510 000
19	Hitelek kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
20	Szabad pénzeszközök befektetése	0	0	0	0
21	Központi, irányítószervi támogatás	119 632 293	120 000 000	120 000 000	120 000 000
22	Egyéb finanszírozási kiadások, intézményfinanszírozás	0	0	0	0
23	Államháztartási megelőlegezések	7 218 162	7 250 000	7 250 000	7 250 000
24	Finanszírozási kiadások összesen	126 850 455	127 250 000	127 250 000	127 250 000
25	Kiadások mindösszesen	514 432 057	409 760 000	406 760 000	404 760 000

Hajmáskér Község Önkormányzata Támogatási Szerződéssel rendelkező, folyamatban lévő

Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeiről és kiadásairól az Ávr. 24. § (1) bekezdés a.) és bd.) pontjainak megfelelően

	Projekt megnevezése	a projekt tervezett megvalósítási ideje	Tervezett saját forrás (Ft)	EU és hazai társ finanszírozás (Ft)	Tervezett projekt költség összesen (Ft)	2020. december 31-ig történt felhasználás (kiadás) (Ft)	2020.dec. 31-ig kiutalt előleg és kifizetési kérelem (bevétel) (Ft)	Tervezett felhasználás 2021. (kiadás) (Ft)	Benyújtandó kifizetési kérelem 2021. (bevétel) (Ft)
1	Hajmáskéri Cselekvő Községek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010 pályázat	2018-2022.	0	54 959 600	54 959 600	23 919 007	54 359 600	16 000 000	0
	Összesen		0	54 959 600	54 959 600	23 919 007	54 359 600	16 000 000	0

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. november 24-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Hajmáskér Község Önkormányzata közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2018. (V.31.) rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve szerint, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kultv.) rendelkezéseinek figyelembe vételével 2021. október 07. napján megkezdte a közművelődési tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.

A Hatósági Főosztály az alábbi jelzésekkel élt az önkormányzat felé:

1. Nem felel meg a Jszt. (54.§ (1) bek. és 55.§(5) bek. rendelkezéseinek a bevezető rész. A Kulttv. 83/A.§(1) bek. a felhatalmazó rendelkezés, a feladatkört meghatározó jogszabályhely pedig az Mötvt. 13.§ (1) 7. pont
2. Nem felel meg a Jszt. 51.§(1) és (3) bekk, ha a rendeletben a cél szabályozott.
3. A rendelet hatályának megjelölése nem felel meg a Jat.6.§(1)-(3) bek-nek, a hatályt nem kell megjelölni.
4. R. függelék bérleti díjra vonatkozó szabályai ellentétesek a Kulttv.83/A. § (1) bek-el. Nem közművelődési alapszolgáltatással összefüggő rendelkezés e rendelet keretében nem szabályozható.
5. A lakosságszámra figyelemmel meghatározott alapszolgáltatások a Kulttv. 76.§ (3) bek-ben leírtakhoz képest nem beazonosítható módon szabályozottak.

A fentiekben leírt észrevételek miatt egyszerűbb új rendelet alkotni, mint a jelenleg hatályban lévő rendeletet módosítani. Az új rendelet az észrevételek figyelembe vételével került megalkotásra.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2021. november 18.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Hatásvizsgálati lap
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogsabályi változások követése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Az 1–3. §-hoz

Az önkormányzat közművelődési feladatait és annak ellátási formáit határozza meg.

A 4. §-hoz

A közművelődési tevékenység finanszírozási formáit határozza meg.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

Hatályba lépő és hatályt vesztő rendelkezéseket határozza meg.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a közművelődési feladatok ellátásáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, kapott felhatalmazás alapján a helyi közművelődési feladatok ellátásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az önkormányzat közművelődési feladatai és ellátási formája

1. §

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a helyi adottságok és szükségletek figyelembevételével a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdése a) és d) pontok szerinti közművelődési alapszolgáltatást biztosítja.

2. §

A Képviselő-testület tájékoztatást ad a település polgárainak a közművelődési lehetőségekről, tevékenységekről és szolgáltatásokról.

3. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében közösségi színtereket hoz létre és közművelődési megállapodásokat köt.

(2) A Képviselő-testület közművelődési feladatai ellátásához a településen az alábbi közművelődési közösségi színtereket működteti:

- a) Művelődési Ház közösségi tér (8192 Hajmáskér, Kossuth L. u.20.)
- b) Közösségi ház (8192 Hajmáskér, Iskola u. 4.)
- c) Közérdekű Muzeális Kiállítóhely és Könyvtár közösségi tér (8192 Hajmáskér, Tábori út 6.)

(3) A Képviselő-testület elismeri és segíti a településen működő hagyományőrző, művészeti és más művelődési közösségek, valamint közművelődési céllal is működő civil szervezetek tevékenységét, közművelődési feladatai ellátása során, a szakmai önállóság tiszteletben tartásával épít ezen szervezetek, valamint a községben működő, nem közművelődési alapfeladatú intézmények együttműködésére.

(4) A Képviselő-testület közművelődési feladati ellátása során rendszeres kapcsolatot tart fenn a településen működő egyházi szervezetekkel.

(5) A Képviselő-testület az éves munkatervében meghatározott időpontban megtárgyalja a tárgyév közművelődési munkaprogramját, a végrehajtásról szóló beszámolót, továbbá jóváhagyja az éves rendezvénynapárt.

A közművelődési tevékenység finanszírozása

4. §

(1) A Képviselő-testület a közművelődéssel kapcsolatos kötelező feladatok ellátásának, a közművelődést szolgáló feltételek megteremtésének pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetése terhére, továbbá pályázati úton elnyert forrásokból biztosítja.

(2) A Képviselő-testület a közművelődési feladatok ellátására fordítandó támogatás összegét a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével az éves költségvetési rendeletében határozza meg. A helyi közművelődési feladatok ellátásában az önkormányzat segíti a civil közösségek közreműködését.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet.

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a közművelődési feladatok ellátásáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, kapott felhatalmazás alapján a helyi közművelődési feladatok ellátásáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az önkormányzat közművelődési feladatai és ellátási formája

1. §

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a helyi adottságok és szükségletek figyelembevételével a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdése a) és d) pontok szerinti közművelődési alapszolgáltatást biztosítja.

2. §

A Képviselő-testület tájékoztatást ad a település polgárainak a közművelődési lehetőségekről, tevékenységekről és szolgáltatásokról.

3. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében közösségi szintereket hoz létre és közművelődési megállapodásokat köt.

(2) A Képviselő-testület közművelődési feladatai ellátásához a településen az alábbi közművelődési közösségi szintereket működteti:

- a) Művelődési Ház közösségi tér (8192 Hajmáskér, Kossuth L. u.20.)
- b) Közösségi ház (8192 Hajmáskér, Iskola u. 4.)
- c) Közérdekű Muzeális Kiállítóhely és Könyvtár közösségi tér (8192 Hajmáskér, Tábori út 6.)

(3) A Képviselő-testület elismeri és segíti a településen működő hagyományörző, művészeti és más művelődési közösségek, valamint közművelődési céllal is működő civil szervezetek tevékenységét, közművelődési feladatai ellátása során, a szakmai önállóság tiszteletben tartásával épít ezen szervezetek, valamint a községben működő, nem közművelődési alapfeladatú intézmények együttműködésére.

(4) A Képviselő-testület közművelődési feladati ellátása során rendszeres kapcsolatot tart fenn a településen működő egyházi szervezetekkel.

(5) A Képviselő-testület az éves munkatervében meghatározott időpontban megtárgyalja a tárgyév közművelődési munkaprogramját, a végrehajtásról szóló beszámolót, továbbá jóváhagyja az éves rendezvénynaptárt.

A közművelődési tevékenység finanszírozása

4. §

(1) A Képviselő-testület a közművelődéssel kapcsolatos kötelező feladatok ellátásának, a közművelődést szolgáló feltételek megteremtésének pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetése terhére, továbbá pályázati úton elnyert forrásokból biztosítja.

(2) A Képviselő-testület a közművelődési feladatok ellátására fordítandó támogatás összegét a pénzügyi lehetőségek figyelembevételével az éves költségvetési rendeletében határozza meg. A helyi közművelődési feladatok ellátásában az önkormányzat segíti a civil közösségek közreműködését.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 6/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet.



.....
Köbli Miklós
polgármester



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. november 24-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Hajmáskér Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 66. § -a módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Törvény) az alábbiak szerint:

„8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A Képviselő-testület a Törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt hatósági jogkörei az alábbiak:

„(2) A településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

A fentiekben leírtak alapján, a módosítás értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe kerül a településképi véleményezés és kötelezés. Ezt a hatáskört a képviselő-testület átruházhatja korábbi jogszabályi rendelkezés szerinti hatáskört gyakorló polgármesterre.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

**Hatásvizsgálati lap Hajmáskér Község Önkormányzata településkép védelméről szóló 17/2017
(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályi változások követése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Módosító rendelkezéseket állapít meg.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Hajmáskér Község Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló törvényben foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - a hatályos eljárási törvény alapján – kötelezési eljárást kell lefolytatni és szükség esetén kötelezést kell kibocsátani azzal, hogy a kötelezésben meghatározott jogszabálysértést 3 hónapon belül szüntette meg.”

(2) A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A tényállás tisztázása során be kell szerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.”

3. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2021. november 27-én hatályát veszti.

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Hajmáskér Község Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló törvényben foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - a hatályos eljárási törvény alapján – kötelezési eljárást kell lefolytatni és szükség esetén kötelezést kell kibocsátani azzal, hogy a kötelezésben meghatározott jogszabálysértést 3 hónapon belül szüntette meg.”

(2) A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A tényállás tisztázása során be kell szerezni az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalását.”

3. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2021. november 27-én hatályát veszti.


.....
Köbli Miklós
polgármester


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:
Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata 2021. november 24-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Hajmáskér Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület módosította az Önkormányzat településkép védelméről szóló 17/2017 (XII.14.) önkormányzati rendeletét, oly módon, hogy a 2021. évi XXXIX. törvény 66. § -a módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ban foglalt hatósági hatásköröket átruházta a Polgármesterre.

A fentiekben leírtak alapján, módosítani kell az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület hatáskörei közül az önkormányzati rendeletekben a következő hatásköröket ruházza át

„d) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt hatáskörök.”

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

**Hatásvizsgálati lap Hajmáskér Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról
szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról Tájékoztatás előzetes
hatásvizsgálat eredményéről**

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabályi változások követése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Módosító rendelkezéseket határozza meg.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület hatáskörei közül az önkormányzati rendeletekben a következő hatásköröket ruházza át:)
„d) a településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvényben** foglalt hatáskörök.”

2. §

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület összehívására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 44. § rendelkezései az irányadóak.”

3. §

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli ülést kell összehívni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 44. §-ban meghatározott esetben, továbbá ha a polgármester megítélése szerint a képviselő-testület összehívására van szükség.”

4. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2021. november 27-én hatályát veszti.

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület hatáskörei közül az önkormányzati rendeletekben a következő hatásköröket ruházza át:)
„d) a településkép védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvényben** foglalt hatáskörök.”

2. §

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület összehívására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 44. § rendelkezései az irányadóak.”

3. §

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli ülést kell összehívni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 44. §-ban meghatározott esetben, továbbá ha a polgármester megítélése szerint a képviselő-testület összehívására van szükség.”

4. §

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba, és 2021. november 27-én hatályát veszti.


.....
Köbli Miklós
polgármester


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2021. november 25. napján lett kihirdetve.


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 24. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériumával (a továbbiakban: EMET) együttműködve Hajmáskér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a **60/2021. (IX. 29.)** számú határozatával döntött a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához** való csatlakozásról. Az Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglaltaknak megfelelően **2021. október 5. napjáig** kiírásra került mindkét típusú pályázat. A benyújtási határidőig „A” típusú pályázatra **1 fő nyújtotta be pályázatát, „B” típusú pályázat nem érkezett.**

Az „A” típusú pályázatra azok az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztrációra volt szükség.

A személyes és pályázati adatok ellenőrzését, feltöltését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva az Önkormányzatnál kellett benyújtaniuk a pályázóknak.

A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az Önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

A pályázat rögzítésének és az Önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: **2021. november 5.**

Ennek megfelelően az EPER-Bursa rendszerben rögzített, az Önkormányzathoz határidőben, a kötelező mellékletekkel együtt benyújtott, érvényes „A” típusú pályázatok száma: 1 db

A pályázat elbírálása, értesítés a pályázati döntésről:

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. december 6-ig** bírálja el és rögzíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől, nemre, fajra, korra, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra tekintet nélkül történhet.

Az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja és kizárását írásban indokolja.

Minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja.

A pályázó az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

A megítélt ösztöndíjat az Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonhatja abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik az Önkormányzat területéről. Ebben az esetben is határozatban kell rendelkezni a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

Az Önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót minimum 1.000 forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó támogatási igényét elutasítja. Ennek megfelelően a megítélt támogatás havi összegét köteles rögzíteni az Önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie. Az Önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

Az Önkormányzat a **támogatott** és **nem támogatott**, valamint a döntésből formai okból kizárt pályázók **eredeti döntési listáit 2021. december 7-ig** elküldi a Támogatáskezelő részére.

Az Önkormányzat döntését követően, **2021. december 8-ig** a Hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a támogatások összesített adatait, valamint döntéséről és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat.

Az ösztöndíj időtartama, folyósítása:

A megítélt ösztöndíjak összegét az Önkormányzat köteles tanulmányi félévenként előre egy összegben átutalni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) Bursa Hungarica számlájára. „**A**” típusú pályázat esetében: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2021/2022. tanév második (tavaszi), illetve a 2022/2023. tanév első (őszi) félév). Az ösztöndíj folyósítása a Támogatáskezelő részére: 2022. január 31. és augusztus 31.

Hajmáskér Község Önkormányzata – erejéhez méreten – továbbra is támogatni kívánja azokat a családokat, akik a felsőoktatásban tanuló gyermekei miatt még nagyobb terhet viselnek, ezért is csatlakozott a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz.

A Képviselő-testületnek az előző évek során alapvető kiindulási pontja az elbírálás szempontjánál az volt, hogy a felsőoktatási intézményben a lakóhelyüktől távol tanuló diákok mindegyike kapjon támogatást, hiszen arra mindenki rászorul.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hajmáskér, 2021. november 24.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

...../2021. (.....) határozat

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületet megtárgyalta a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

a.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében 2021. évre vonatkozóan az 1. számú melléklet szerint 1 fő pályázó számára állapít meg támogatást, melynek összege: 1 fő x,- Ft/hó x 10 hónap= Ft.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapított támogatás összegét a 2022. évi költségvetésébe,- forint keretösszeget a Bursa Hungarica ösztöndíj-támogatás terhére tervezzen be.

b.) Felkéri továbbá a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 17. §-ában foglaltak szerint döntéséről a bírálati lapokat 2021. december 7-ig küldje meg a Támogatáskezelő részére, valamint 2021. december 8. napjáig a támogatások összesített adatait hozza nyilvánosságra és a pályázókat elektronikus/postai úton értesítse.

Határidő: a) 2022. évi ktgv elfogadása
b) 2021. december 6., 7.

Felelős: a) dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
b) Köbli Miklós polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 24. napján tartandó ülésére

Napirendi pont: 2022. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Előkészítő: Horváthné Székely Zita belső ellenőr

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves belső ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.) tartalmazza.

Az Önkormányzat éves ellenőrzési kötelezettségét az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) írja elő. Az Áht 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani

A belső ellenőrzési vezető (a költségvetési szerv belső ellenőrzési egységének vezetője, ha a költségvetési szervnél egy fő látja el a belső ellenőrzést, akkor **a belső ellenőrzést ellátó személy feladata**, hogy a stratégiai ellenőrzési terv és kockázatelemzés alapján **éves ellenőrzési tervet készít**sen, a tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a kockázatelemzésen alapuló 2022. év során ellenőrzésre **javasolt témaköröket**, amiből a rendelkezésre álló ellenőrzési napoknak megfelelően ki lehet választani az ellenőrzés tárgyát.

A felsoroltakon kívül bármely feladat, amelyet a Polgármester, a Jegyző vagy a Képviselő-testület meghatároz.

Az ellenőrzési terv a jóváhagyott témák figyelembevételével ezt követően kerül feltöltésre, amit **november 30-ig** kell elkészíteni.

A Bkr. 32. §. (4) bekezdése alapján az éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek a vizsgálandó időszakot megelőző év **december 31-ig** kell jóváhagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi ellenőrzési tervet elfogadni szíveskedjen.

Hajmáskér, 2021. november 18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

...../2021 (.....) határozata:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22 § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2022. évi ellenőrzési tervet e határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére: a 2021. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

melléklet:

2022. évi ellenőrzésre javasolt témakörök

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Azonosított kockázati tényezők	Ellenőrizendő időszak	A szükséges ellenőrzési napok száma	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzött szerv megnevezése
1.	Informatikai rendszer ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a meglévő informatikai rendszer hogyan segíti a szervezet működését.	A meglévő informatikai rendszer gyakorlatban működésének hatékonysága, a tárolt adatok biztonsága, megfelelő védeltsége.	2021.01.01 - 2021.12.31	6-8	szabályszerűségi	Önkormányzat/intézmény/N Ö
2.	Könyvtár (Művelődési Hát) működésének, gazdálkodásának ellenőrzése	Az intézmény napi működését meghatározó területeken miként látja el feladatait.	A belső szabályozottsága, működése, gazdálkodása megfelel-e a vonatkozó törvényi előírásoknak és az alapító által kitűzött céloknak.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-5	rendszerellenőrzés	Önkormányzat/intézmény
3.	Karbantartások, karbantartási tevékenység végrehajtásának ellenőrzése	Annak vizsgálata, hogy a karbantartások szabályozása, lebonyolítása, dokumentálása, nyilvántartása megfelelően működik.	A dokumentáltság ellenőrzése, a karbantartásra előírányzott összeg meghatározása, ütemezése megfelelő-e, valamint a karbantartások végrehajtása tervezett és biztosított-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	5-6	szabályszerűségi és pénzügyi	Önkormányzat/intézmény/N Ö
4.	A közfoglalkoztatás ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a közfoglalkoztatás a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik.	A támogatási szerződések rendelkezésre állnak-e, a pénzeszközök a szerződésekben meghatározott célokra lettek-e felhasználva.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-7	szabályszerűségi	Önkormányzat

5.	Képviselő-testületi határozatok ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a testületi határozatok kezelése, a határozatok nyilvántartása megfelelően működik.	A képviselő-testületi határozatok megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak, a lejárt idejű határozatokról szóló előterjesztések vizsgálata.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-5	szabályszerúségi	Önkormányzat/intézmény/N Ö
6.	Közpénzek felhasználása (Üvegseb)	Az önkormányzat mennyiben hajtotta végre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben foglaltakat.	Az Üvegseb törvényben foglaltaknak a gyakorlatban történő érvényesítése megfelelően működik-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	3-4	szabályszerúségi	Önkormányzat/intézmény/N Ö
7.	Közbeszerzési eljárások ellenőrzése	A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó eljárások rendjének, szabályozásának ellenőrzése.	A közbeszerzési eljárás lefolytatásában megfelelően érvényesültek-e a közbeszerzésről szóló törvény előírásai. Eljárásrend átláthatóság biztosított-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	3-9	szabályszerúségi	Önkormányzat/intézmény/N Ö
8.	Iktatás, iratkezelés rendjének ellenőrzése	Annak vizsgálata, hogy az iktatás, iratkezelés folyamatai a jogszabályi előírásoknak megfelelően működnek.	A gyakorlatban alkalmazott iktatás, iratkezelés rendje biztosítja-e az elektronikus információ szabadságát és védelmét.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-5	szabályszerúségi	Önkormányzat/intézmények/ nemzetiségi önkorm.
9.	Kiküldetés és munkába járás elszámolás szabályszerúségének ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a kiküldetés, munkába járás dolgozói költségtérítés nyilvántartása, befizetések helyi szabályozottságának áttekintése.	A dolgozók saját tulajdonú gépjárműveinek hivatali célú használata a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül-e elszámolásra. A munkabajárás nyilvántartása megfelelő-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-9	szabályszerúségi és pénzügyi	Önkormányzat/ Intézmény/NÖ

10.	Pénzgazdálkodási jogkörök rendje, gyakorlása	Annak megállapítása, hogy a kötelezettség-vállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés-igazolás, érvényesítés, valamint az utalványozás helyi szabályai kialakításra kerültek.	A gyakorlati eljárás és a dokumentálás során a jogszabályi és a helyi szabályozás előírásai betartásra kerülnek-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-9	szabályszerűségi és pénzügyi	Önkormányzat/ Intézmény/nemzetiségi önk.
11.	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság ellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának, bizonylatolásának, folyósításának rendje megfelelően szabályozott.	A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása során a gyakorlati alkalmazás megfelel-e az előírásoknak, a rendszer zártsága biztosított-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-5	szabályszerűségi és pénzügyi	Önkormányzat/intézmény
12.	Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi-gazdasági tevékenységének ellenőrzése	A gazdálkodás szervezetsége, a pénzkezelésre vonatkozó folyamatok, bizonylatok, dokumentumok vizsgálata.	A pénztár kezelése, pénzforgalmi rendje és védelmének szabályozottsága, a feladatellátás során hogyan hasznosultak a költségvetésből származó erőforrások.	2021.01.01 - 2021.12.31	4-5	szabályszerűségi és pénzügyi	Nemzetiségi Önkormányzat
13.	Egy korábban lefolytatott vizsgálat utóellenőrzése	Az adott ellenőrzést követően az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatok végrehajtása.	Készült-e intézkedési terv és az abban foglalt határidők betartásra kerültek-e.	2021.01.01 - 2021.12.31	3-4	szabályszerűségi	Önkormányzat/intézmények/ nemzetiségi önkorm.
14.	Egyéb kötelező feladatok	Éves terv összeállítása, összefoglaló jelentés, intézkedési terv, stb.	A Bkr. és az Áht. alapján kötelező feladatok ellátása.	2021.01.01 - 2021.12.31	2	szabályszerűségi	Önkormányzat/intézmények/ nemzetiségi önkorm.
2022. évben az önkormányzatnál rendelkezésre álló ellenőrzési napok száma összesen							



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061

K&H Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarszt.hu>

E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Hajmáskér, Nemesvámos, Szentkirályszabadja,
Veszprém, Veszprémfajsz

Műszaki Osztály

Nálunk: Önöknél: Postázás módja:

Ügyintéző:

Renkó Ádám

Hivatali kapu

Ügyiratszám:

Tárgy: *2021.-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítása iránti kérelem indokolása*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Társaságunk, a BAKONYKARSZT Zrt., az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (4) bekezdés alapján hozzájárulási kérelmet nyújt be az alábbi víziközmű-rendszer esetében, a 2021-2035. időszakra benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv **Beruházási Tervének módosítása** vonatkozásában:

- **56. Veszprém szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer (21-11767-1-005-00-00)**

Hegyesd ivóvízellátó víziközmű-rendszeren az alábbi, a Gördülő Fejlesztési Terv készítésekor előre nem látható okok miatt elvégzendő munkálatok, és azok vonzatai merültek fel:

1. FI-2014-606 Nemesvámos I. sz. szennyvízátemelő, Vágópont - húsfeldolgozó üzem létesítéséhez kapcsolódóan szennyvízvégátemelő kapacitásbővítése (4 db átemelő szivattyú)
 2. FI-2014-603 Nemesvámos I. sz. szennyvízátemelő, HARIBO termelési üzem fejlesztése III. ütemhez kapcsolódóan szennyvízvégátemelő kapacitásbővítése (4 db átemelő szivattyú)
 3. FI-2014-1659 Nemesvámos I. sz. szennyvízátemelő, MTD Hungária Kft. telephely fejlesztése II. ütemhez kapcsolódóan szennyvíz-végátemelő kapacitásbővítés (2 db átemelő szivattyú)
 4. FI-2014-612 Nemesvámos V. sz. (MTD) szennyvízátemelő, MTD Hungária Kft. telephely fejlesztése II. ütemhez kapcsolódóan a Nemesvámos V. számú szennyvízátemelő kapacitásbővítés (2 db átemelő szivattyú)
 5. FI-2014-394 Veszprémfajsz I. sz. szennyvízátemelő, Kőfogó telepítése
 6. FI-2014-438 Szentkirályszabadja I. sz. szennyvízátemelő, Kőfogó telepítése
 7. FI-2014-1653 Veszprémfajsz II. sz. szennyvízátemelő, Kőfogó telepítése
 8. FI-2014-1704 Nemesvámos II. sz. (Hóvirág utca) szennyvízátemelő, Kőfogó telepítése
 9. FI-2014-1705 Nemesvámos III. sz. szennyvízátemelő, Kőfogó telepítése
 10. FI-2014-1706 Nemesvámos IV. sz. szennyvízátemelő, Kőfogó telepítése
- Az 1-10. számú pontokban szereplő feladatok a forráshiányból, illetve a fontossági sorrend meghatározásából fakadóan hátrasorolásra kerültek 2022 évre.

Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/312-567

8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C. Tel.: 88/411-141

8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 88/411-141

8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/471-444

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061

8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/411-141

11. FI-2014-1291 Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Rácsgépház: csigaszivattyúk elé kőfogó telepítése (1 db)

A 11. számú pontokban szereplő feladat kivitelezési munkálatait 2021. évben megkezdődnek és várhatóan 2022. évben fejeződnek be, így a 2022. évi tervzetben is feltüntettük.

Kérelmünkben, a feladattáblában a 2020-2034. évi GFT módosításából adódó változásokat zöld kiemeléssel, a 2021-2035. évi GFT módosításait sárga kiemeléssel jelöltük.

Csatoltan megküldjük a Gördülő Fejlesztési Terv módosítási tervzetét. A 2011. CCIX. tv. 11§ (4) bekezdés szerint az Ellátásért Felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Kérjük a módosítás szíves véleményezését.

Veszprém, 2021. október 27.

..



Kugler Gyula
vezérigazgató

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

BERUHÁZÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-11767-1-005-00-00

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	0	0
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	1 000	1 000	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	0	0
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
4.) Tartalékkeret	0	(0%)		
Összesen		1 000	1 000	0
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	32 500	32 500	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	3 000	3 000	0
	Összesen	35 500	35 500	0
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	0	0



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061

K&H Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarszt.hu>

E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Hajmáskér, Nemesvamos, Szentkirályszabadja,
Veszprém, Veszprémfajsz

Műszaki Osztály

Nálunk:

Önöknél:

Postázás módja:

Ügyintéző:

Renkó Ádám

Hivatali kapu

Ügyiratszám:

Tárgy: *2021.-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítása iránti kérelem indokolása*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Társaságunk, a BAKONYKARSZT Zrt., az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (4) bekezdés alapján hozzájárulási kérelmet nyújt be az alábbi víziközmű-rendszer esetében, a 2021-2035. időszakra benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv **Felújítási Pótlási Tervének módosítása** vonatkozásában:

- **56. Veszprém szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer (21-11767-1-005-00-00)**

Hegyesd ivóvízellátó víziközmű-rendszeren az alábbi, a Gördülő Fejlesztési Terv készítésekor előre nem látható okok miatt elvégzendő munkálatok, és azok vonzatai merültek fel:

1. **FI-2015-1831: Veszprém-Kádárta I. sz. (Vasút utca) szennyvízátemelő, Régi átemelő: szivattyú pótlás (1 db) /VEF/**
2. **FI-2019-2108: Veszprém Szennyvíztisztító Telep, 1. sz. biológiai vonal: Fúvóberendezések pótlása (4 db) /VEF/**
3. **FI-2019-2109: Veszprém VI. sz. (Börtön) szennyvízátemelő, Szivattyú pótlás /VEF/**
4. **FI-2019-2111: Veszprém Szennyvíztisztító Telep, 1. sz. biológiai vonal: recirkulációs szivattyú pótlása (1 db) /VEF/**
5. **FI-2021-2190: Veszprém Szennyvíztisztító telep, MEVA gépirács felújítása**
6. **FI-2019-2107: Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Naperőmű-park létesítése /VEF/**
7. **FI-2021-2172 Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Iszaphomogenizáló tartály felújítása**
8. **FI-2014-173: Veszprém 2-0-0 főgyűjtő, Szennyvízcsatorna rekonstrukció az Aradi Vértanúk útja - Szennyvíztisztító telep szakaszon (1500 fm 60 b) bélelés /VÁRA/**
9. **FI-2019-2110: Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Iszapvíztelenítő gépház: centrifuga berendezés pótlása (1 db) /VEF/**
Az 1-9. számú pontokban szereplő feladatok a különböző pályázatok esedékességéből fakadóan előresorolásra kerültek 2021 évre.
10. **FI-2014-374 Veszprém Tüzér utca, Szennyvízcsatorna rekonstrukció Buszforduló - Házgyári út szakaszon (1000 fm NA300)**
11. **FI-2014-624 Veszprém Kinizsi utca, Útépítéshez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukció a Kiskőrösi utca - Szegefű utca szakaszon (270 fm DN200 KG-PVC)**
A 10. és 11. pontokban szereplő feladatok a fontossági sorrend megállapításából fakadóan hátrasorolásra kerültek 2022. évre.

Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/312-567

8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C. Tel.: 88/411-141

8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 88/411-141

8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/471-444

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061

8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/411-141

12. FI-2015-1833 Szentkirályszabadja X. sz. (Repülőtér II.) szennyvízátemelő, Irányítástechnikai rekonstrukció
13. FI-2015-1835 Szentkirályszabadja X. sz. (Repülőtér II.) szennyvízátemelő, Villamos energia ellátás pótlása
14. FI-2015-1834 Szentkirályszabadja X. sz. (Repülőtér II.) szennyvízátemelő, Szivattyú pótlás (4 db)
15. FI-2015-1832 Szentkirályszabadja X. sz. (Repülőtér II.) szennyvízátemelő, Vagyonvédelmi rekonstrukció
A 12-15. számú pontokban feltüntetett feladatok a fontossági sorrend megállapításából fakadóan hátrасorolásra kerültek 2023. évre

Kérelmünkben, a feladattáblában a 2020-2034. évi GFT módosításából adódó változásokat zöld kiemeléssel, a 2021-2035. évi GFT módosításait sárga kiemeléssel jelöltük.

Csatoltan megküldjük a Gördülő Fejlesztési Terv módosítási tervezetét. A 2011. CCIX. tv. 11§ (4) bekezdés szerint az Ellátásért Felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Kérjük a módosítás szíves véleményezését.

Veszprém, 2021. október 27.

..



Kugler Gyula
vezérigazgató

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra																							
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																							
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.										ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató											
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.																					
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Szennyvízelvezetés és tisztítás																					
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:																							
Víziközmű-rendszer kódja:		21-11767-1-005-00-00																					
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	FI-2020-2167□ Nemesvámos I. sz. szennyvízáttemelő - Veszprém nyomott távvezeték rekonstrukció (70 fm D200 KPE)	35700/75-28/2020.ait.	94,8% Nemesvámos Önk.□ 5,2% Veszprémfajs Önk.	9 500	100% Külső források	2023	2023	közép			X												
26	FI-2014-440□ Szentkirályszabadja IV. sz. (Árpád utca) szennyvízáttemelő, Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)	-	100% Szentkirályszabadja Önk.	3 000	Forráshiány	2023	2023	közép			X												
27	FI-2014-111□ Veszprém Egyetem utca, Szennyvízcsatorna rekonstrukció a Hóvirág u - Stadion/Zrínyi u szakaszon (430 m NA300 KG-PVC)	-	100% Veszprém Önk.	22 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2023	2023	közép			X												
28	FI-2014-445□ Szentkirályszabadja V. sz. (Fekete utca) szennyvízáttemelő, Irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Szentkirályszabadja Önk.	3 000	Forráshiány	2023	2023	közép			X												
29	FI-2014-441□ Szentkirályszabadja V. sz. (Fekete utca) szennyvízáttemelő, Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)	-	100% Szentkirályszabadja Önk.	3 000	Forráshiány	2023	2023	közép			X												
30	FI-2014-446□ Szentkirályszabadja VI. sz. (Diófa utca) szennyvízáttemelő, Irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Szentkirályszabadja Önk.	3 000	Forráshiány	2023	2023	közép			X												
31	FI-2014-442□ Szentkirályszabadja VI. sz. (Diófa utca) szennyvízáttemelő, Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)	-	100% Szentkirályszabadja Önk.	3 000	Forráshiány	2023	2023	közép			X												
32	FI-2014-754□ Hajmáskér III. sz. szennyvízáttemelő, Irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Hajmáskér Önk.	6 000	Forráshiány	2023	2023	közép			X												
33	FI-2014-109□ Veszprém Táncsics utca, Szennyvízcsatorna akna fedlapok cseréje önszintező aknafedlapokra	-	100% Veszprém Önk.	4 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2023	2023	közép			X												
34	FI-2014-378□ Veszprém Hársfa utca, Szennyvízcsatorna rekonstrukció (80 fm NA300)	-	100% Veszprém Önk.	3 200	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2023	2023	közép			X												
35	FI-2014-447□ Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Iszapvíztelenítő gépház: irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Veszprém Önk.	11 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2024	2024	közép				X											
36	FI-2020-2155□ Veszprém 1-0-0 főgyűjtő, Szennyvízcsatorna kapacitásbővítése (2170 fm D800 ÜPE)	-	4,4% Nemesvámos Önk.□ 95,4% Veszprém Önk.□ 0,2% Veszprémfajs Önk.	440 000	100% Külső források	2024	2024	közép				X											
37	FI-2014-1306□ Veszprémfajs II. sz. szennyvízáttemelő, Irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Veszprémfajs Önk.	3 000	Forráshiány	2025	2025	közép					X										
38	FI-2014-1305□ Veszprémfajs II. sz. szennyvízáttemelő, Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)	-	100% Veszprémfajs Önk.	3 000	Forráshiány	2025	2025	közép					X										
39	FI-2014-614□ Veszprém Haszkovó utca, Haszkovó u. 18. szám előtt kispiac és zöldfelület megújításához kapcsolódóan szennyvízcsatorna rekonstrukció (150 fm DN300 KG-PVC)	-	100% Veszprém Önk.	10 100	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2025	2025	közép					X										
40	FI-2014-430□ Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Iszapfeladó szivattyú pótlás a homogenizálóba (1 db)	-	100% Veszprém Önk.	1 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2025	2025	közép					X										
41	FI-2014-380□ Veszprém Dugovics utca, Szennyvízcsatorna rekonstrukció (300 fm NA300)	-	100% Veszprém Önk.	12 300	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2025	2025	közép					X										
42	FI-2014-618□ Veszprém-Gyulafrátó Vadász utca, Útépítéséhez kapcsolódó szennyvízcsatorna rekonstrukció (220 fm DN200 KG-PVC)	-	100% Veszprém Önk.	9 410	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2025	2025	közép					X										
43	FI-2014-634□ Veszprém belterület, Intermodális csomópont kialakításhoz kapcsolódóan a vasútállomás környékén szennyvízcsatorna rekonstrukció (550 fm DN400 KG-PVC)	-	100% Veszprém Önk.	49 300	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2026	2026	hosszú						X									
44	FI-2014-1044□ Veszprém Déli intézményközpont szennyvízáttemelő, Irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Veszprém Önk.	4 500	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2028	2028	hosszú								X							
45	FI-2014-1043□ Veszprém Déli intézményközpont szennyvízáttemelő, Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)	-	100% Veszprém Önk.	6 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2028	2028	hosszú								X							

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	-	
Víziközmű-rendszer kódja:	21-11767-1-005-00-00	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
46	FI-2014-1046□ Veszprém VI. sz. (Börtön) szennyvízátelő, Irányítástechnikai rekonstrukció	-	100% Veszprém Önk.	4 500	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2028	2028	hosszú									X								
47	FI-2014-1045□ Veszprém VI. sz. (Börtön) szennyvízátelő, Villamossági rekonstrukció (0,4 kV belső hálózat)	-	100% Veszprém Önk.	6 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2028	2028	hosszú									X								
48	FI-2014-421□ Veszprém Szennyvíztisztító Telep, Üzemviteli épület: építészeti felújítás (tető)	-	100% Veszprém Önk.	8 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2028	2028	hosszú									X								
49	FI-2014-175□ Nemesvámos Forrás utca, Szennyvízcsatorna rekonstrukció (100 fm NA320)	-	100% Nemesvámos Önk.	4 000	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2029	2029	hosszú										X							
50	FI-2014-376□ Veszprém Endrődi utca, Szennyvízcsatorna rekonstrukció (100 fm NA200)	-	100% Veszprém Önk.	3 500	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2029	2029	hosszú										X							
51	FI-2014-391□ Nemesvámos József A. utca, Szennyvízcsatorna felújítás (50 fm NA200)	-	100% Nemesvámos Önk.	1 800	100% Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	2029	2029	hosszú										X							

Gördülő fejlesztési terv a 2021. - 2035. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-11767-1-005-00-00

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	41 452	-41 452
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	364 582	-227 382
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	2 124	-2 124
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	186 100	186 100	0
b) Hitel, kölcsön	0	0	0	
c) Költségtérítés	0	0	0	
4.) Tartalékkeret	61 200	(14,99%)		
Összesen	247 300	594 258	-270 958	
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	124 356	-124 356
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	205 610	1 485 038	-1 279 428
	3.) Külső források	471 000	471 000	0
	Összesen	676 610	2 080 394	-1 403 784
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	331 616	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	87 600	4 456 413	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	87 600	4 788 029	0



Forgalmi érték megállapítása a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal részére

8192 Hajmáskér, belterület (607/19 hrsz.) alatti ingatlanról



Készítette:
dr. Rendik Zoltán
ingatlan értékbecslő

Készült 3 példányban.
2 példány megbízói
1 példány irattár

BUDAPEST
2021. június 15.



A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
1134 Budapest, XIII. kerület, Angyalföldi út 30-32., földszint 2.
tel.: +36 1 2364920; fax: +36 1 2364929; e-mail: anzso@anzso.hu



TARTALOMJEGYZÉK

	oldal
<u>ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK</u>	3
<u>1. ELŐZMÉNYEK</u>	5
<u>2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE</u>	5
2.1. Az értékelés módszere	5
2.2. A piaci alapú értékelés	7
2.3. A hozamszámításon alapú értékelés	9
2.4. A költségalapú értékelés	9
<u>3. A TELEK ÉS FELÉPÍTMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE</u>	10
<u>4. KIINDULÁSI ADATOK, INFORMÁCIÓK</u>	11
4.1. A Tulajdoni Lap adatai	11
4.2. Az ingatlan helyszíni adatai	12
<u>5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS</u>	15
5.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével	16
5.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	16
5.3. Forgalmi érték meghatározása költség számításon alapuló értékelési módszerrel	16
5.4. Összesítő adatok	16
<u>6. MEGJEGYZÉSEK</u>	17

M E L L É K L E T E K

- Számítási táblázatok
- Fényképmelléletek
- Tulajdoni Lap
- Térképmásolat
- Településtérkép

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal
Megbízó címe:	8192 Hajmáskér Kossuth Lajos utca 31.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	8192 Hajmáskér, belterület 607/19
címe természetben:	8192 Hajmáskér, Szederfa utca
helyrajzi szám:	607/19
típusa:	kivett beépítetlen terület

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	1.021 m ²
Értékelés határnapja:	2021. május 27.

Elfogadott végső érték:

1/1 tulajdoni hányadhoz tartozó forgalmi érték:	3.600.000 Ft, azaz hárommillió-hatszáz ezer forint
---	---

A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.

Az értékbecslő a tulajdonos adó alanyiségét nem vizsgálta. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. alapján a használt ingatlanok értéksítése jellemzően adómentes, kivéve, ha az adóalany a változtatást megelőző adóév utolsó napjáig bejelenti, hogy adóalanyiságot választ. Az ÁFA törvény nem tesz különbséget lakóingatlan és egyéb célú ingatlan között, így az értékelt ingatlan értéksítése főszabályként ÁFA mentes körbe tartozik. Ez alól kivételt képez, ha az Eladó az ingatlanjai értéksítésére nézve ÁFA alanyiságot választott. Abban az esetben, ha az értéksítést ÁFA terhelné, akkor a becsült érték bruttó, ÁFA-val növelt értéként értendő.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembevételével mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 365 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értébecslés a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal megbízásából, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal részére készült, írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlájén az alábbi értébecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

dr. Rendik Zoltán	közgazdasági szakokleveles mérnök, vagyonértékelő OKJ 54 3439 02; 05921/2014
-------------------	---

A.N.Z.S.Ó. 2001
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
H-1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fsz.2
Adószám: 12612811-2-41
BB: 10102244-05684100-01903007



dr. Rendik Zoltán
ügyvezető
A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft

1. ELŐZMÉNYEK

A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2021. május 6-án bízott meg, hogy a 8192 Hajmáskér belterület 607/19 helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban 8192 Hajmáskér Szederfa utca 607/19 hrsz alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslései forgalmi értékének meghatározása céljából végezzük el.

A helyszíni szemle időpontja: 2021. május 22.

Az értékbecslés fordulónapja: 2021. május 22.

2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE

2.1. Az értékelés módszere

Az érték-megállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az érték-megállapítás során az értéket felbecsüljük. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az érték-megállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az érték-megállapító becsült értéket közöl a piac adatai, trendjei, valamint a vagyontárggyal kapcsolatos egyéb adatok alapján.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az érték-megállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szükségesség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az érték-megállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre. Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelte vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó közötti gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszerrel mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS 2016 alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárggyban való érdekltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az

értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékbecslést az érvényben lévő rendelkezésben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.
- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott alaprajzot és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az épületek és építmények műszaki állapotát.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költség alapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni.

A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelekek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

Az ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázata;

- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivitelezéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékbecslés fordulónapjától számított legfeljebb 365 napig érvényes.

2.2. A piaci alapú forgalmi értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása, valamint az értékmodosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmodosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. kereskedelmi ingatlanok, a település adott részén található üresen álló eladatlan hasonló jellegű, funkciójú ingatlanok stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;
- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt

természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszonyzámmal való módosítása.

Az értékcsökkentő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan mértécnak szorzata határozza meg.

A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely, mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki. Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használom fel.

2.3. A hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely, mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki. Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti.

A hozamszámítás alapja a már realizált bérleti szerződések és/vagy bérletre felajánlott ingatlanok ajánlati árának a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása, valamint az értékmodosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmodosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban kiadott, illetve bérletre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan bérlete során realizált bérleti árának vagy ajánlati árának az alapértékre vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált bérleti díjak közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszonyzámmal való módosítása.

2.4. A költségalapú értékelés

A költségalapú értékelés lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt ingatlanéval. A költségalapú érték meghatározása során az újraelállítás értékéből a

fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékesítésként, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

A költségalapú értékelés elsősorban ellenőrző számításokra szolgál, csak kivételes esetben javasolt a használata a forgalmi érték meghatározására.

3. A TELEK ÉS FELÉPÍTMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltiséget, hasznot és jogot, illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelnek, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, közművesítettség, stb.) 1 m² területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségét, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat - mint a tulajdonviszonyok rendezettség, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata - csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentős ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becstül értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becstül értéken belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembevételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is. A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterület és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma,
- karbantartottsága stb.

4. KIINDULÁSI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

4.1. A tulajdoni lap adatai

Tulajdoni lap dátuma:	2021.05.06.
Ingatlan címe:	8192 Hajmáskér, belterület, hrsz. 607/19
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	Hajmáskér 607/19

I. rész

Terület megnevezése	kívült beépítetlen terület
Területe:	1.021 m ²
Széljegyzé tartalma:	nem tartalmaz bejegyzést

II. rész

II/1	
------	--

Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér Kossuth Lajos utca 31.
Törzsszám:	15428756

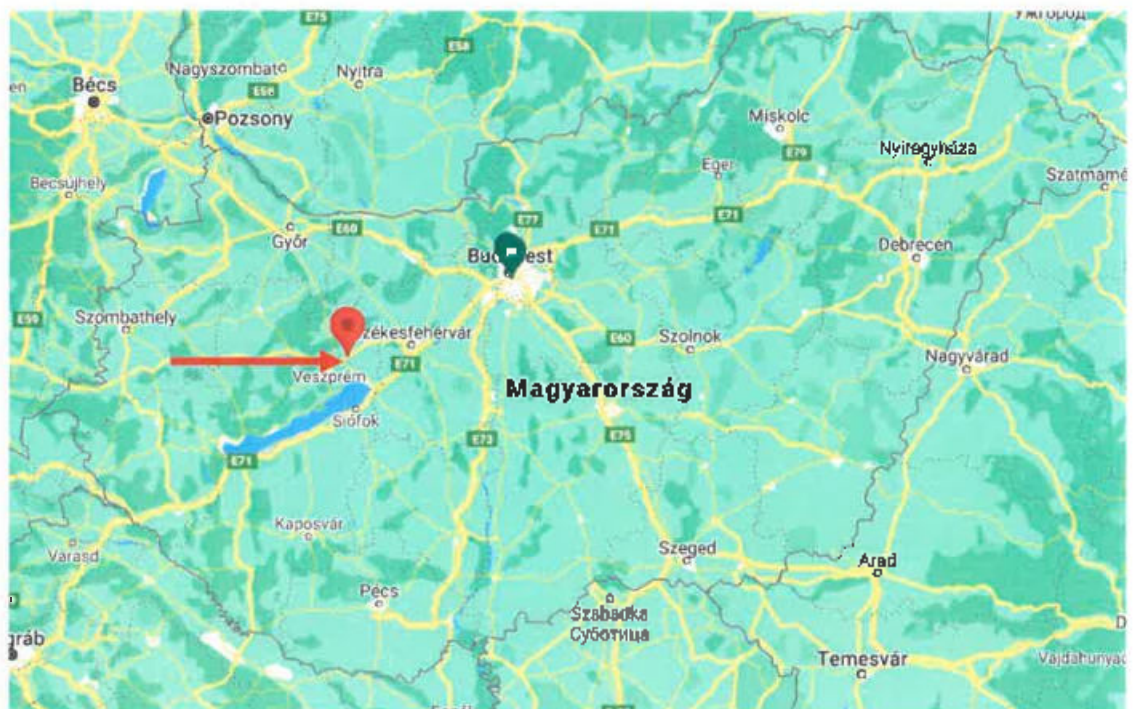
III. rész.

III/	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49086/2/2016.08.11 Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a hajmáskéri 607/12 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki.	

4.2. Az ingatlan helyszíni adatai

A település elhelyezkedése

Hajmáskér a Közép-dunántúli régióban, Veszprém megyében, a Veszprémi járásban elhelyezkedő község. A Balaton északkeleti szegletétől 14 km-re fekszik Várpalota és Veszprém között félúton. A megyeszékhelytől 13, a Balatontól 12 km-re keletre, a Séd folyó völgyében, a 8-as főút mellett terül el. Vasúton a Székesfehérvár–Veszprém közti vonalon közelíthető meg. Közúton Budapest felől az M7-es autópályáról a 8-as főút mentén érhető el. A település országon belüli elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti:

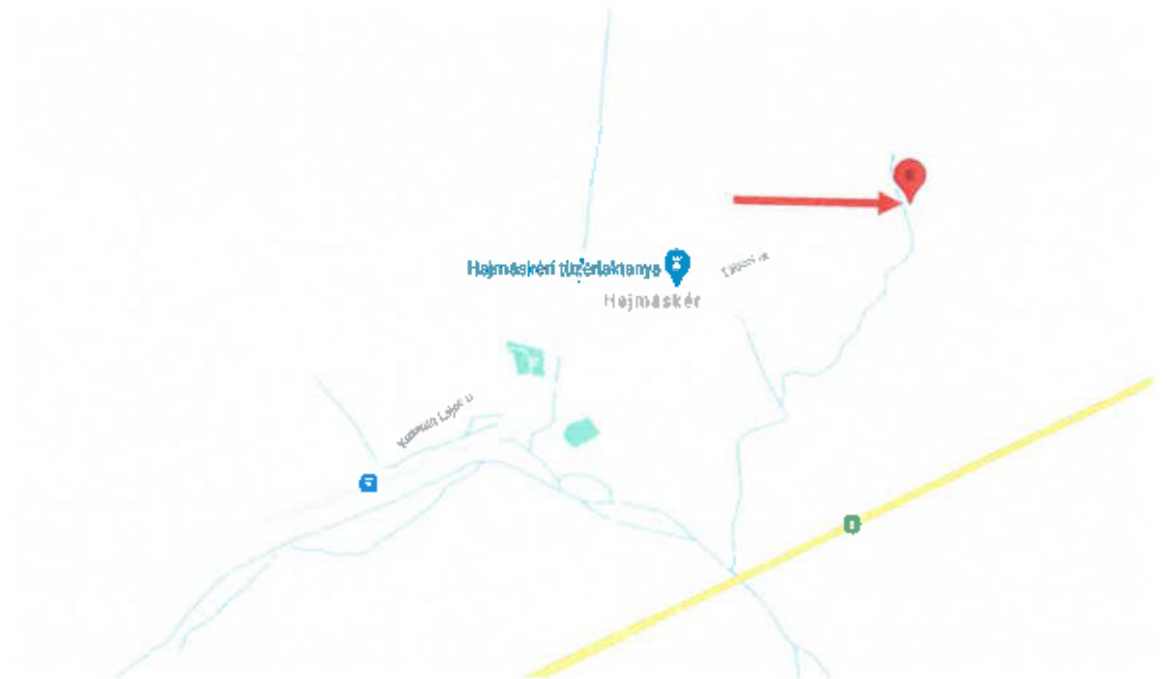


Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, infrastruktúra

Az értékelni ingatlan Hajmáskér település keleti részén, a település szélén, a Szederfa utca mentén helyezkedik el. A tömegközlekedés távolsági autóbusszal lehetséges. Megközelíthető

szilárd burkolatú, aszfaltozott, illetve földes úton. Az ingatlan környezetében kertés családi házak és mezőgazdasági területek és található.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térképrészletek szemléltetik:



Gazdasági környezet

A településen a mezőgazdasági és az egyéni vállalkozások biztosítják a lakosság zömének megélhetését. Egyéb munkalehetőség az önkormányzati intézményekben biztosított még. Gazdasági környezetét továbbá a környező városok határozzák meg. A településen

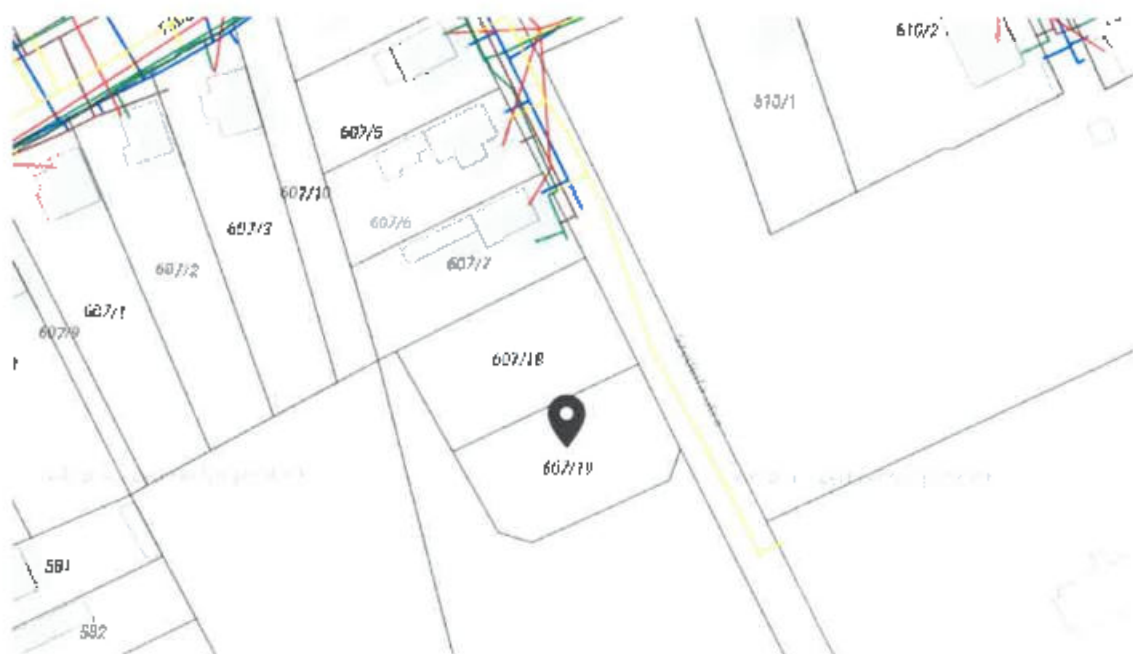
polgármesteri hivatal, óvoda, általános iskola, házi orvos, fogorvos, gyógyszertár, könyvtár, művelődési ház, posta található.

Infrastrukturális ellátottság

A község infrastrukturális ellátottsága a falusi szintnek megfelelő. A településen a víz/villany/gáz/telefon és csatornahálózat kiépített, az utak 80 %-a pormentesített, aszfalt burkolattal ellátott, a járdák kiépültek. Az alapellátás és alapszolgáltatások a községben igénybe vehetők, egyéb szolgáltatás a közeli városokban érhető el. Az értékelte ingatlan a Szederfa utca Őskü felőli végén fekszik, megközelíthetősége szilárd burkolatú aszfaltozott, valamint földes úton lehetséges.

Közműellátottság

A település teljes közműellátással (elektromos-energia, vezetékes ivóvíz, vezetékes gázellátás, szennyvízcsatorna-hálózat) rendelkezik, viszont az értékelte ingatlanig kizárólag a gáz közmű lett bevezetve, a többi közmű további meghosszabbítást igényel. A meglévő közműveket az alábbi szelvény szemlélteti:



Környezetvédelmi helyzet, engedélyek

Az értékelő szemrevételezése alapján környezetvédelmi szennyezés nem vélelmezhető. Az értékelés feltételezi, hogy veszélyes anyagok nincsenek (mint például magas alumínium tartalmú beton, azbeszt vagy radioaktív anyagok), valamint, hogy a talajban nincs és nem is volt szennyeződés.

A telekingatlan leírása, az ingatlan alakja, domborzati viszonyai, övezeti besorolása

A telek körítetlen, szabályos négyszög alakú, sík felületű, a közművek az utcában találhatóak. A

telek határvonalai egyértelműen nem beazonosíthatók. A telek beépítetlen felülete fákkal, fűvel benőtt. A telek az érvényben lévő szabályozási terv szerint Lf2 övezetbe tartozik. Az övezeti besorolást a következő szabályozási terv szelvény mutatja:



Az övezetbe tartozó beépíthetőségi korlátozásokat a következő táblázat tartalmazza:

5. Falusias lakóterületek (Lf)

7.§. (1) Az Lf övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jel	Kialakítható telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítési módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Mín. zöldfelületi arány (%)	Max. építmény magasság (m)
2	Lf-1	900	18	Sz	30	50	4,5
3	Lf-2	700	16	O	30	50	4,5
4	Lf-3	450	16	O	30	50	4,5
5	Lf-4	900	18	O	30	50	4,0

O: oldalhatáros beépítés, Sz: szabadon álló beépítés

(2) A szabályozási tervlapon feltüntetett építési helyet, ill. vonalakat kötelező jelleggel kell figyelembe venni. Ahol nem került feltüntetésre építési vonal, ott kialakult környezet esetén az illeszkedés szabályai alapján kell eljárni.

5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

A forgalmi érték meghatározás során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték megállapítása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű

gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

5.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlant forgalmi értékének meghatározásánál hasonló funkciót betöltő, értékesítés alatt álló fejlesztési területek ajánlati áraival vettem össze. A részletes értékelést és annak eredményét a mellékletben csatolt számítási táblázat tartalmazza. Ennek eredményeképpen az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével keréktve

3.600.000 Ft-ban, azaz hárommillió-hatszáz ezer forintban
határoztam meg.

5.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

A hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely, mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki. Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti.

A hozamszámításon alapuló módszer eredménye az értékelni kívánt ingatlanok esetében nem lenne releváns, így nem alkalmaztuk.

5.3. Forgalmi érték meghatározása költségszámításon alapuló értékelési módszerrel

Az ingatlan nem tartalmaz felépítményt, ezért ezt a módszert nem alkalmaztuk.

5.4. Összesítő adatok

Végső érték meghatározása:

Telekérték piaci alapon:	3,6 MFt	súly:	100%	3,6 MFt
Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke keréktve –				3,6 MFt

A választott értékelési módszer indoklása: Az ingatlanok reális értékét – tekintettel alakjukra és funkciójukra – legjobban a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló érték reprezentálja.

Előrejelzés az ingatlanpiac változásaira:

2021 második-harmadik negyedévéől élénk gazdasági növekedés várható. A koronavírus új mutációinak terjedése miatt elindult Magyarországon a járvány harmadik hulláma, így a korlátozó intézkedések meghosszabbításra és szigorításra kerültek, ami a GDP mérséklődését eredményezi 2021 első negyedében. Az átoltottság növekedésétől és így a gazdaság

újraindításának időzítésétől függően a második vagy harmadik negyedévtől azonban élénkebb növekedés várható, amely az év egészében 4–6 százalékos gazdasági bővülést eredményezhet.

Az ingatlan forgalomképessége:

forgalomképes

6. MEGJEGYZÉSEK

- 6.1. Az Értékelési Szakvélemény csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szöveggörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 6.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határoztam meg és az értékelés fordulónapjától számított 365 napig érvényesek.
- 6.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 6.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.
- 6.5. Az Értékelési Szakvéleményben közölt adatok és elemzések a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.
- 6.6. Az Értékelési Szakvélemény másolt Tulajdoni Lapot tartalmaz. Az Értékelési Szakvéleményben meghatározott forgalmi érték csak a mellékletben szereplő Tulajdoni Lapon szereplő adatokkal megegyező, hiteles Tulajdoni Lap bemutatásával együtt érvényes.
- 6.7. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Budapest, 2021. június 15.

A.N.Z.S.Ó. 2001
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Ü-1134 Budapest, Angyalföldi út 10-32. sz.2
Adószám: 12612811-2-41
Tör: 10102244-05684100-01003002



dr. Rendik Zoltán
ügyvezető igazgató
A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft

8192 Hajmáskér belterület, 607/19 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése

Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Ösze- hasonlító - 1	Ösze- hasonlító - 2	Ösze- hasonlító - 3
Ingyan címe:		Hajmáskér	Hajmáskér	Öskü
Környezete:	szabadonálló, belvárosi	lakó	lakó	lakó
Teljes, funkció:	szabadonálló, belvárosi	építési telek	építési telek	építési telek
Övezeti besorolás:	T.f2	Lf	Lf	T.f
Infrastrukturális adottságok (közmvévek, utak, kerítettség, stb.):	jó infrastruktúra és tömegközlekedési kapcsolat, közművek az utcában, aszfaltozott út	közepes infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolatokkal, szilárd úton, megközelíthető	közepes infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolatokkal, földes úton úton megközelíthető	közepes infrastruktúrális és tömegközlekedési kapcsolatokkal, szilárd úton, megközelíthető
Megjegyzés:		közművek nincsenek	közművek az utcában	közművek az utcában
Adat forrása:		ingatlan.com/22510622	ingatlan.com/32024062	ingatlan.com/22721755
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kiinduló/adásvételi ár (Ft)	1 021	3 300 000	4 500 000	2 700 000
telekméret (m ²)		1 427	999	585
fajlagos ár (Ft/m ²)		3 714	4 505	4 615
kiinduló ár viszonyátípusa		kiinduló	kiinduló	kiinduló
kiinduló/adásvétel időpontja		2021. július	2021. július	2021. július
kiinduló/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		3 343	4 054	4 154

ÉRTÉKELÉSGAZDÁRSÁGI AZ ÉLHETELYZEKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

helyi elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
terület	nagyobb	hasonló	kiseb
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
megező közművek	hasonló	kedvezőbb	hasonló
infrastruktúra	hasonló	hasonló	hasonló
településen helyi elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
forma, alak	hasonló	hasonló	hasonló
rendezettség	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
beépítendő épület	hasonló	hasonló	hasonló
övezeti besorolás-beépíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló

ÖSSZEHAJONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE: SÚLYOZÁS

3 493	3 466	3 552
34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÁS	
telek területe (m ²)	1 021,0
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	3 504
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	3 500
becsült érték (Ft)	3 573 500
becsült érték kerekítve (Ft)	3 600 000

FÉNYKÉPMELLÉKLET I.

8192 Hajmáskér, belterület hrsz: 607/19 Helyszíni szemle: 2021. május 22.



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan

FÉNYKÉPMELLÉKLET II.

8192 Hajmáskér, belterület hrsz: 607/19 Helyszíni szemle: 2021. május 22.



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



utcakép



utcakép



utcakép



utcakép

FÉNYKÉPMELLÉKLET III.

8192 Hajmáskér, belterület hrsz: 607/19 Helyszíni szemle: 2021. május 22.



utcakép



utcakép

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44987/2021

2021.05.06

Szektor : 53

HAJMÁSKÉR

Belterület 607/19 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. b. jöv.

k.Éill.

alószámla adatok

ter. kat. jöv.

ha m2 k.Éill

Kivett beépítetlen terület

0

1021

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48086/2/2016.08.11

eredeti határozat: 32000/3/2006.02.03.

jogcím: jogutódlás 35111/1995/1994.02.18

jogállás: tulajdonos

név: HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8192 HAJMÁSKÉR Kossuth Lajos utca 31.

törzsszám: 15428756

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48086/2/2016.08.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a hajmáskéri 607/12 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprémi 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.05.20 11:07:25

Helyrajzi szám: HAJMÁSKÉR belterület 607/19

Megrendelés szám: 7/2102/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajz szám: 33792580002021

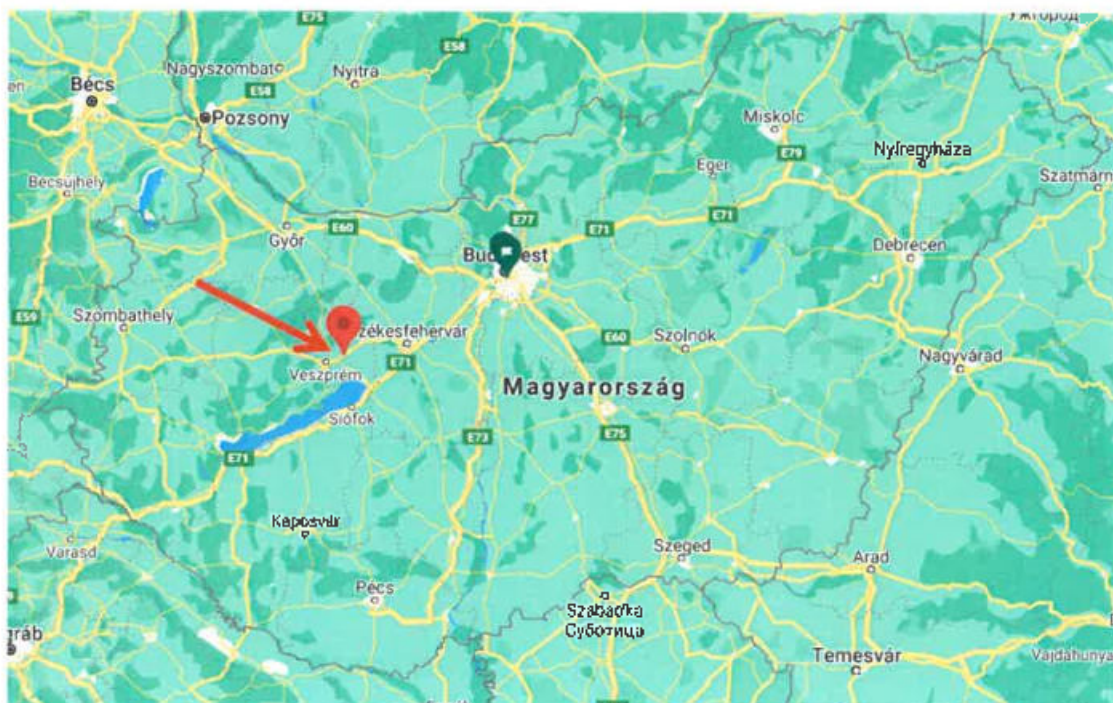


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

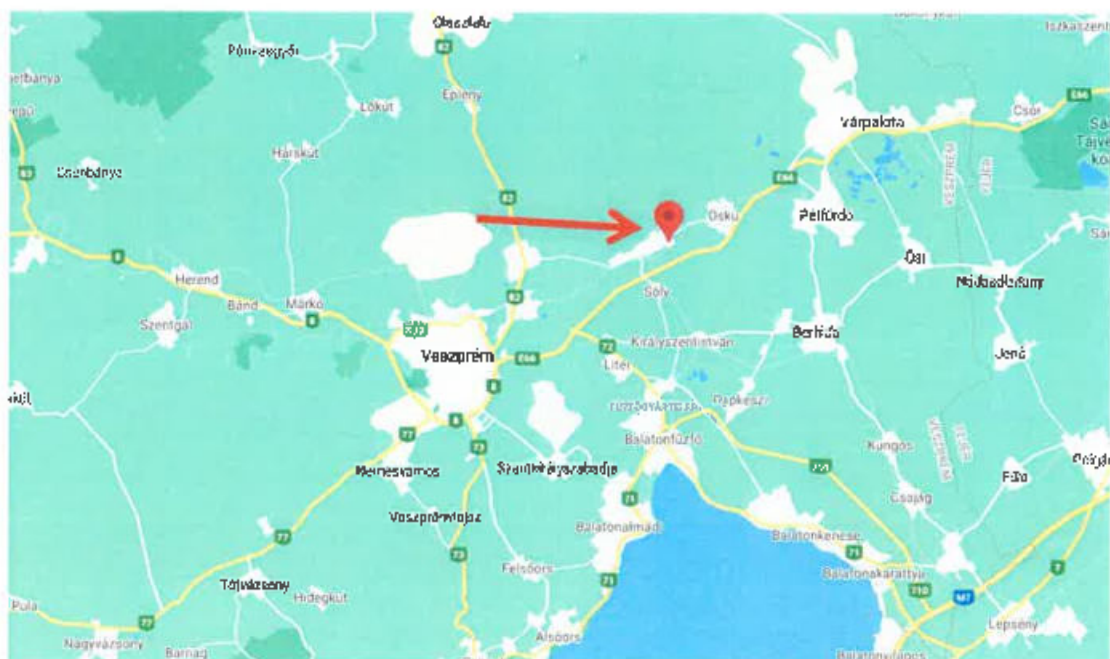
8192 Hajmáskér belterület

607/19 hrsz.

Hajmáskér elhelyezkedése országon belül:



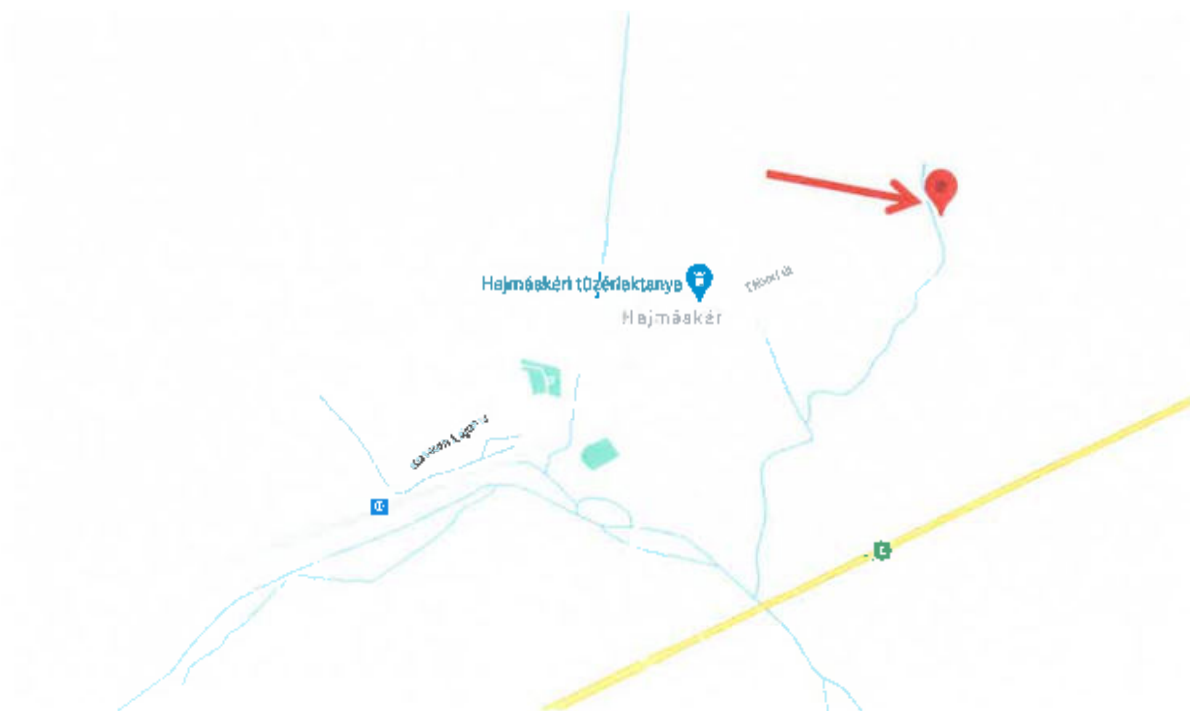
Az értéktelt ingatlan elhelyezkedése régióon belül:



8192 Hajmáskér belterület

607/19 hrsz.

Az értékelt ingatlan településen belüli elhelyezkedése:



Az értékelt ingatlan elhelyezkedése (műhold):



ÖSSZEHASONLÍTÓK TELKEK:





Forgalmi érték meghatározása Hajmáskér Község Önkormányzata részére

a Hajmáskér belterület 616/24 helyrajzi számú, kivett vízmű megnevezésű
ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról



Készítette:

Rutai Barbara
ingatlanvagyon-értékelő

Készült 3 példányban,
2 példány megbízói
1 példány irattár

BUDAPEST
2021. szeptember 13.



A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
1134 Budapest, XIII. kerület, Angyalföldi út 30-32., földszint 2.
tel.: +36 1 2364920; fax: +36 1 2364929; e-mail: anzso@anzso.hu



TARTALOMJEGYZÉK

	oldal
<u>ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK</u>	<u>3</u>
1. <u>ELŐZMÉNYEK</u>	<u>5</u>
2. <u>AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE</u>	<u>5</u>
2.1. Az értékelés módszere	5
2.2. A piaci alapú értékelés	7
2.3. A hozami alapú értékelés	8
2.4. A költségalapú értékelés	9
3. <u>KIINDULÁSI ADATOK, INFORMÁCIÓK</u>	<u>11</u>
3.1. A Tulajdoni lap adatai	11
3.2. Az ingatlan helyszíni adatai	11
4. <u>INGATLANPIACI HELYZETELEMZÉS</u>	<u>16</u>
5. <u>ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS</u>	<u>17</u>
5.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével	17
5.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	17
5.3. Forgalmi érték meghatározása költségzámításon alapuló értékelési módszerrel	18
5.4. Összesítő adatok	18
6. <u>MEGJEGYZÉSEK</u>	<u>18</u>

M E L L É K L E T E K

- Számítási táblázatok
- Fényképmelléklet
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- Szabályozási terv és HÉSZ kivonat
- Településtérkép

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Megbízó címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.
címe természetben:	Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.
helyrajzi száma:	616/24 hrsz.
típusa:	kivett vízmű

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingtalan területe:	341 m ²
Felépítmény redukált területe:	-
Értékelés határnapja:	2021.09.13.

Elfogadott végső érték:

Forgalmi érték:	400.000 Ft, azaz négy százezer forint
-----------------	--

A megállapított forgalmi érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 360 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értékét per, teher és igénymentes állapotot feltételezve határoztam meg.

Jelen értékbecslés Hajmáskér Község Önkormányzata részére készült, írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlájén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Rutai Barbara	ingatlanvagyon-értékelő OKJ 54 3439 02; 629/2019
---------------	--

A.N.Z.S.Ó. 2001
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
H-1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. sz.2
Adószám: 12612811-2-41
BIB: 10102244/05684100-01003002



Rendik Zoltán
ügyvezető
A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft

1. ELŐZMÉNYEK

Hajmáskér Község Önkormányzata (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2021. szeptember 8-án bízott meg, hogy a Hajmáskér belterület 616/24 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett vízű” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslését forgalmi értékének meghatározása céljából végezzük el.

A helyszíni szemle időpontja és az értékbecslés fordulónapja: 2021. szeptember 13.

Az értékbecslés elkészítéséhez rendelkezésünkre álló dokumentumok:

- Nem hiteles tulajdoni lap – 2021.09.15.
- Térképmásolat

A rendelkezésünkre álló dokumentumok áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottunk, a vagyoneértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. Az ingatlan természetbeni állapotát a helyszíni szemle során fényképfelvételeken rögzítettük, a rendelkezésünkre álló tulajdoni lap és térképmásolat tartalmával összevetettük.

2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE

2.1. Az értékelés módszere

Az értékmegállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az érték-megállapítás során az értéket felbecsüljük. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értékmegállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az értékmegállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szükségesség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az érték-megállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre.

Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelte vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS 2016 alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat, figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékbecslést az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.

- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott alaprajzot és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az épületek és építmények műszaki állapotát.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költségalapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni.

A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelkek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

Az ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázata;
- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivételzéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékebecslés fordulónapjától számított legfeljebb 360 napig érvényes.

2.2. A piaci alapú forgalmi értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása valamint az értékmodosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmodosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. kereskedelmi ingatlanok, a település adott részén található üresen álló eladatlan hasonló jellegű, funkciójú ingatlanok, stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;
- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körülféktéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszony számmal való módosítása. Az értékesítő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzata határozza meg. A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

2.3. A hozam alapú forgalmi értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznáinak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki.

Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használom fel.

2.4. A költség alapú értékelés

A **költség alapú értékelés** lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelni kívánt ingatlanéval. A költség alapú érték meghatározása során az újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

A telek és felépítmények értékelése

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyont a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznosítási jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelnek, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, meglévő közművek stb.) 1 m² területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti

területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat - mint a tulajdonviszonyok rendezettsége, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata- csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értékben belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is.

A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterülete és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma, karbantartottsága, stb.

3. KIINDULÁSI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

3.1. A Tulajdoni Lap adatai

Tulajdoni lap dátuma:	2021.09.15.
Ingatlan címe:	Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	616/24 hrsz.

I. rész

Terület megnevezése	kivett vízmű
Területe:	341 m ²

II. rész

II/4.	34613/1997.03.05. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31,

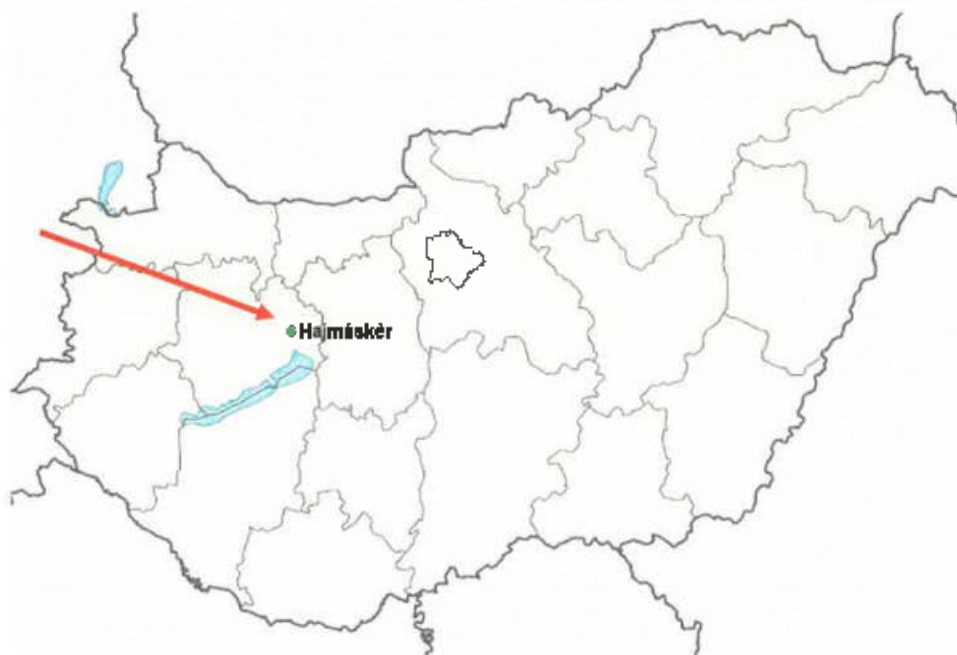
III. rész

III/1.	48689/1995.12.04. sz. bejegyző határozat
Önálló szöveges bejegyzés	Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 616/3 hrsz-ú ingatlan megosztása során.

3.2. Az ingatlan helyszíni adatai

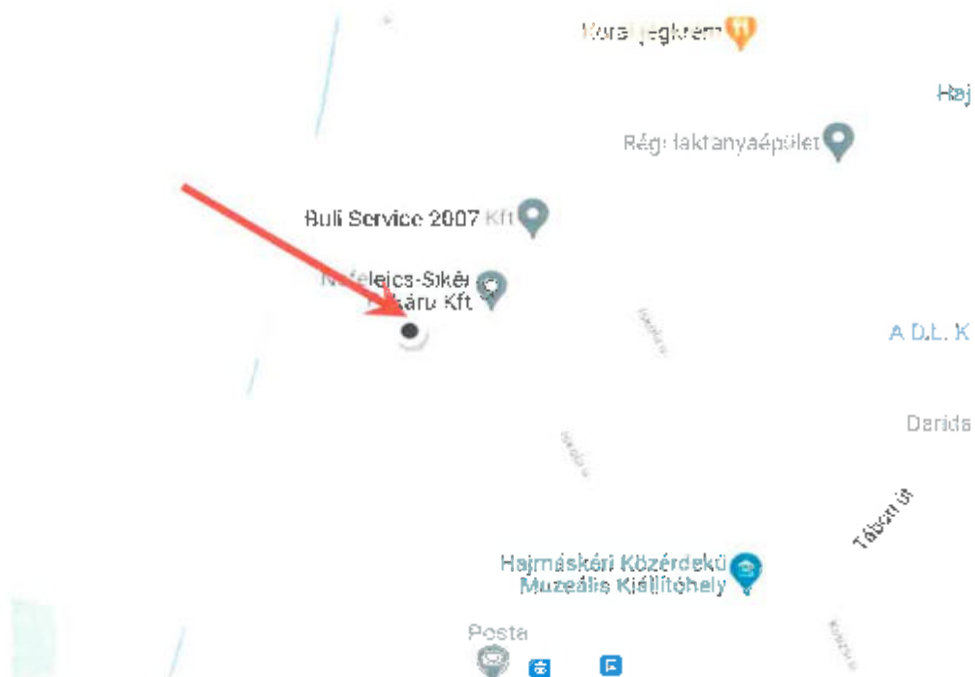
A település elhelyezkedése

Hajmáskér a Közép-dunántúli régióban, Veszprém megyében, a Veszprémi járásban elhelyezkedő község. A Balaton északkeleti szegletétől 14 km-re fekszik Várpalota és Veszprém között félúton. A megyeszékhelytől 13, a Balatontól 12 km-re keletre, a Séd folyó völgyében, a 8-as főút mellett terül el. Vasúton a Székesfehérvár–Veszprém közti vonalon közelíthető meg. Közúton Budapest felől az M7-es autópályáról a 8-as főút mentén érhető el. A település országon belüli elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti:



Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése

A vizsgált ingatlan Csopak község belterületén, a település központjától dél-keleti irányban helyezkedik el. Megközelítése közúton a Paloznaki úton keresztül lehetséges. Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térképek szemléltetik:



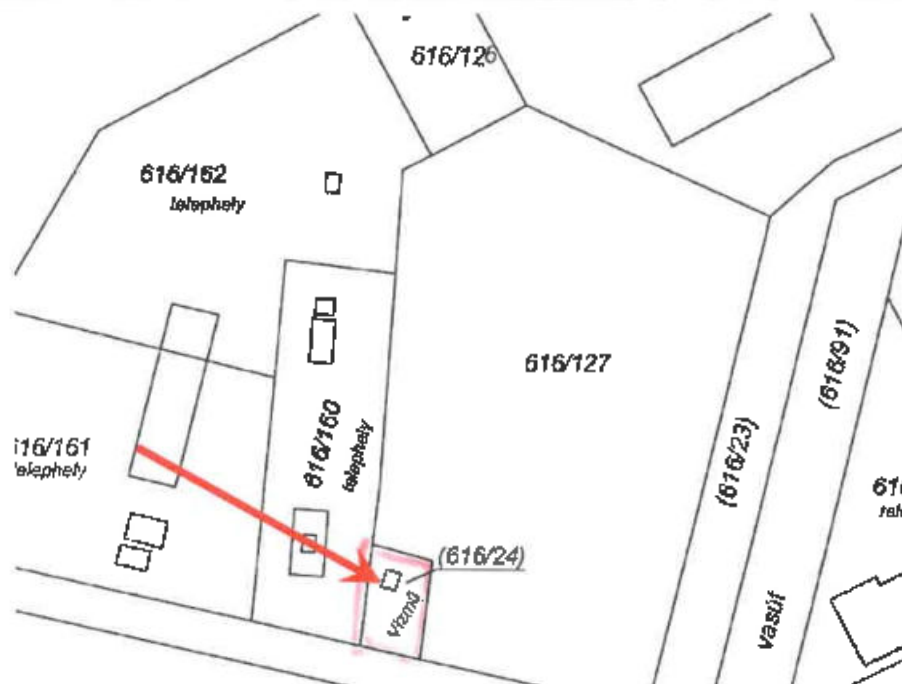


Infrastrukturális ellátottság

Az ingatlan környezetében az utcák burkolt úttesttel kiépítettek. Az ingatlan környezetében főként kereskedelmi- és szolgáltató, valamint ipari gazdasági területek találhatók. A közelben a Tűzérsegi Lovóiskola területe helyezkedik el. 500 méteren belül zöldövezetek, zöldterületek, beépítésre nem szánt telekrészek találhatók.

Az ingatlan alakja, domborzati viszonyai

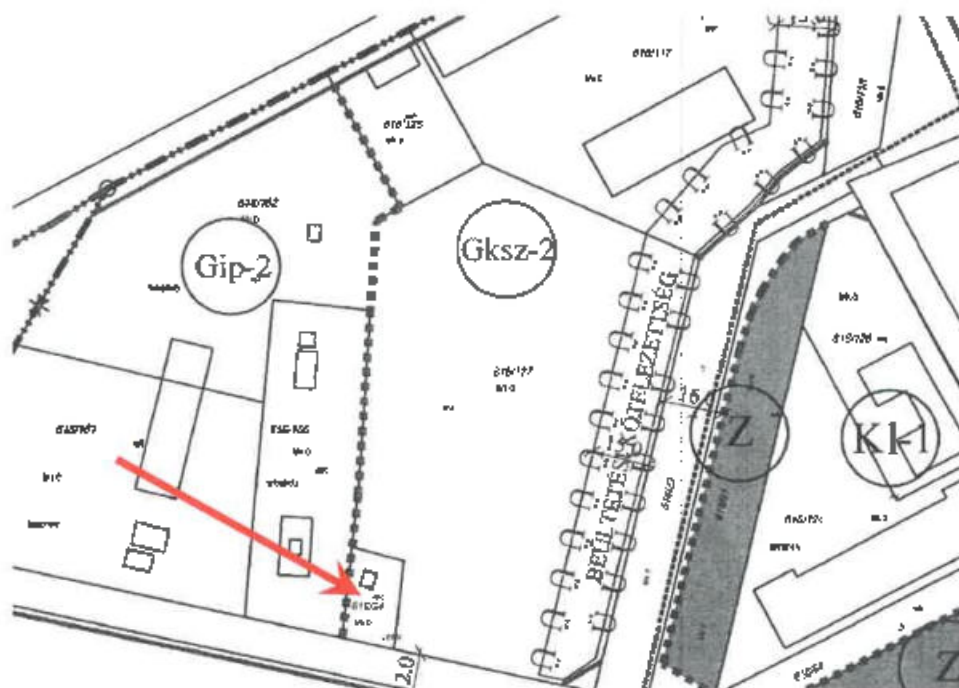
Az értékelt ingatlan szabályos négyszög alakú, egyenetlen terepfelszínű, kissé lejtős terület. Környezete rendezetlen, elhanyagolt, évek óta használaton kívül áll. Kerítetlen, az ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése „kivett vízmű”. A természetben az ingatlan vízmű jellege nem látható fel, vízműre utaló épület nem található a telken, viszont építési törmelék borítja az értékelt ingatlan közvetlen környezetét. Megközelítése mindvégig aszfaltozott úton lehetséges. Az Iskola utca felől közelíthető meg a legkönnyebben, innen 500 méter múlva kell lefordulni balra. Az értékelt ingatlan a kapott dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) alapján könnyen beazonosítható.



Övezeti besorolás, szabályozási előírások

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2010. (XII.02.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról – alapján az értékelte ingatlan a Gksz-2 „Kereskedelmi és szolgáltató terület” övezetébe tartozik.

A terület övezeti besorolását a Szabályozási Tervből az alábbi kivonat szemlélteti:



Az övezetre vonatkozó szabályozási előírásokat az alábbi HÉSZ kivonat tartalmazza:

8. Gazdasági terület

10.§. (1) A gazdasági területek az alábbi kategóriákra tagozódnak, melyeken az OTÉK szerinti funkciójú építmények helyezhetők el:

- a) Gksz: kereskedelem, szolgáltatás
- b) Gip: ipari gazdasági terület

(2) ¹¹Az épületek tetőszerkezetének hajlása 15-45° közötti lehet, kivéve a 12 m-nél szélesebb épületeket ahol lapostető is megengedett alkalmazkodva a kialakult környezetéhez. A héjazat színe csak a természetes cserép színéhez közelálló (csarnok jellegű épület esetén barna, zöld, szürke is lehet) és kizárólag kápráztatás mentes felületű.

(3) Az övezetben több főfunkciójú épület is elhelyezhető.

(4) Az övezetekben az elő-, oldal-, és hátsókerterek minimális mélysége 10 m. A 30 m-nél hosszabb homlokzatok építészeti eszközökkel (keresztzárny, homlokzati ugrás, anyagkülönbség, stb. tagolni kell.

(5) ¹²A gazdasági területek gépjárművek közlekedésére szolgáló területét pottalanított szilárd burkolattal kell ellátni.

(6) Gazdasági területeken a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

- a) az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyepcserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb 1/3-át boríthatja.
- b) a gazdasági övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal a hátsó és előkertben a jelölt mélységig, de minimum a szabályozási terven megadott méretéig többszintű növényzetből (fásor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv létesítendő.
- c) a gépkocsi-parkolók telken belül is fásítva alakíthatók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 db, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő.
- d) a növényfajok kiválasztásakor a táj-, és termőhely-honos fajok alkalmazása javasolt.
- e) ¹³
- f) ¹⁴

9. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

¹¹ A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

¹² A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

¹³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-b. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

11.§ (1) A gazdasági terület övezeteiben az építési telkek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jele	Kialakítható telek min. nagysága (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélessége (m)	Beépítés módja	Beépítettség mértéke max. (%)	Min. zöldfelületi arány (%)	Építmény magasság max. (m)
2	Gksz-1	2000	30	SZ	40	30	6,5
3	Gksz-2	4000	20	SZ	40	30	7,5

SZ: szabadon álló

(2)¹⁵

(3) A területek átmeneti hasznosítása csak zöldfelületi funkcióval lehet.

Közműellátottság

Az ingatlan előtti úton minden köznyű elérhető. Az értékelt ingatlanra semmilyen közmű nincs bevezetve. A helyszíni szemlén Hajmáskér Község Polgármestere, Köbli Miklós elmondása alapján korábban vízvételi lehetőség biztosított volt az ingatlanon, ám ennek a jeleit nem észleltük. Víz, villany, illetve gázóra nem található, a csatorna sincs bevezetve. A polgármester elmondása alapján a terület évek óta használaton kívüli, elhanyagolt.

4. Ingatlanpiaci helyzetelemzés

(forrás GKI Zrt. 2020. december)

A GKI a vállalatok, az ingatlannal foglalkozó cégek (fejlesztők, forgalmazók, tanácsadók és üzemeltetők), valamint a lakosság következő egy évre vonatkozó ingatlanpiaci terveit, szándékait és kilátásait térképezi fel negyedévente publikált ingatlanpiaci felmérésében. Az októberi vizsgálatban 110 ingatlanos cég és 1060 vállalat vett részt, a lakossági reprezentatív minta 1000 emberből állt.

A felmérés szerint az ingatlanokkal foglalkozó vállalkozások várakozásai Budapest mellett a fővárosi agglomerációra vonatkozóan is számottevően romlottak. A vidéki körzetek kilátásai is jórészt rosszabbak lettek, inkább csak Nyugat-Magyarország tartja még magát.

A lakosság ingatlanvásárlásra és építésre vonatkozó várakozásai negyedéves alapon lényegében nem változtak, továbbra is optimisták, éves alapon azonban már érezhető némi visszaesés. A júliusi felméréshez képest nem változtak a lakásfelújításra és korszerűsítésre vonatkozó lakossági kilátások sem, éves alapon azonban itt is enyhe romlás érzhető.

Az ingatlanárakra vonatkozó várakozások azt mutatják, hogy a következő 12 hónapban fővárosi

Átlagban nem várható áremelkedés. Míg az előző, júliusi felmérésben Budapesten és környékén a válaszadók 68 százaléka számított az árak további emelkedésére, októberben csupán 21 százalékuk. Azok aránya, akik az árak stagnálására számítanak 30 százalékról 59 százalékra emelkedett, és minden ötödik válaszadó már árcsökkenésre számít, míg ezek aránya júliusban mindössze 2 százalék volt.

Jelen értékelési szakvélemény kiadásának időpontjában pandémiás (világméretű) járvány van. A koronavírus járvány gazdasági – és ingatlanpiaci hatásai jelen pillanatban nem ismert következményekkel járnak a jövőre nézve, így az ingatlanok piaci értékének változására sem lehet egyértelmű jelzést adni. Az ingatlanpiaci szakértők az elkövetkező időszakra – lokációtól és ingatlantípustól függően – kisebb-nagyobb mértékű átmeneti csökkenést jósolnak. A jogszabályi keretek az értékelési szakvélemény érvényességét 90 naphatározzák meg. Nem ismert, hogy a jelen szakvéleményhez felhasznált kínálati adatok a járványügyi helyzetet megelőzően vagy már annak hatását is figyelembe véve kerültek publikálásra, így a megállapított érték tekintetében a járvány miatti korrekciónak nem látjuk indokát, de az érték az átlagosnál is nagyobb bizonytalanságot tartalmaz.

5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

A forgalmi érték meghatározása során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték meghatározása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlanra való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

5.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál az ingatlan hasonló funkciót betöltő, értékesítés alatt álló ingatlanok ajánlati áraival vettem össze. A részletes értékelést és annak eredményét a mellékletben csatolt számítási táblázat tartalmazza.

Ennek eredményeképpen az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével kerckítve

400 000.- Ft-ban, azaz négyszázezer Ft-ban

határoztam meg.

5.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Mivel az értékelt ingatlan bérleti hasznosítása reálisan nem feltételezhető, ezt az értékelési módszert nem alkalmaztam.

5.3. Forgalmi érték meghatározása költségszámításon alapuló értékelési módszerrel

A költségalapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

Mivel az értékelt ingatlanon található felépítmény nem lakóépület, hanem egy vízmű épülete, így ezt az értékelési módszert sem alkalmaztam az értékelés során.

5.4. Összesítő adatok

Végző érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	400 000 Ft	súly:	100%	400 000 Ft
Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve =				400 000 Ft

A választott értékelési módszer indoklása: az ingatlan reális értékét – tekintettel funkciójára és művelési ágára – legjobban a piaci összehasonlító módszerrel meghatározott értéke reprezentálja.

6. MEGJEGYZÉSEK


- 6.1. Az Értékelési szakvélemény csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szöveggörnyezetben kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 6.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határozta meg és az értékelés fordulónapjától számított 360 napig érvényesek.
- 6.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltégem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltég nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 6.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.
- 6.5. Az Értékelési Bizonyítványban közölt adatok és elemzések a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.
- 6.6. Az Értékelési Bizonyítvány másolt Tulajdoni Lapot tartalmaz. Az Értékelési Bizonyítványban meghatározott forgalmi érték csak a mellékletben szereplő Tulajdoni Lapon szereplő adatokkal megegyező, hiteles Tulajdoni Lap bemutatásával együtt érvényes.
- 6.7. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó

személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Budapest, 2021.09.13.

A.N.Z.S.Ó. 2001
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
H-1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. sz.2.
Adószám: 12612811-2-41
IBAN: 10102244-03800100001009002


.....
Rutai Barbara *B.*
ingatlan-értékbecsülő


.....
Rendik Zoltán
ügyvezető
A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.

Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése				
Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító - 1	Össze- hasonlító - 2	Össze- hasonlító - 3
Ingatlan címe:		Borbida külterület	Pétfürdő külterület 1759/9 hrsz.	Várpalota külterület
Környezete:	gazdasági	gazdasági	gazdasági	gazdasági
Jelleg, funkció:	belterület	külterület	külterület	külterület
Övezeti besorolás:	Gksz-2 "kereskedelmi és szolgáltató övezet"	nem ismert	nem ismert	nem ismert
Infrastrukturális adottságok (közutak, utak, kerítettség, stb.):	Hajmáskér belterületén, aszfaltos útról megközelíthető. Közutak az utcán, kerítetlen.	Borbida külterületén, 2604 m ² alapterületű telek. Víz, villany a telken, többi közmű az utcán. Présház található a telken.	Pétfürdő külterületén, 791 m ² alapterületű telek. Víz a telken, többi közmű az utcán.	Várpalota külterületén, 4963 m ² alapterületű telek. Víz, villany a telken, többi közmű az utcán. Présház található a telken.
Megjegyzés:		víz, villany a telken	víz a telken	víz, villany a telken
Adat forrása:		ingatlan.com/32321168	ingatlan.com/32424313	ingatlan.com/32143324
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálat/adásvétel ár (Ft)	341	2 890 000	800 000	5 800 000
telekméret (m ²)		2 604	791	4 963
fajlagos ár (Ft/m ²)		1 110	1 011	1 169
teljesség viszonya/típusa		kínálat	kínálat	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2021. szeptember	2021. szeptember	2021. szeptember
kínálat/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		1 054	961	1 110

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIAI

infrastruktúra	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
alapterület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	1,10	1,05	1,14
övezeti besorolás	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
beépíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
meglévő közutak	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,90	0,95	0,90
forma, alak	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség, közvetlen közúti kapcsolat	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
útvonalak	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
elhelyezkedés	hasonló	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
	1,00	1,10	1,10
épület a telken	kedvezőbb	hasonló	kedvezőbb
	0,95	1,00	0,95

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSEK SÚLYOZÁS

1 002	1 057	1 221
34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m ²)	341,0
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	1 092
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	1 090
becsült érték (Ft)	371 690
becsült érték kerekítve (Ft)	400 000

FÉNYKÉPMELLÉKLET I.
Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.
Kivett vízű
Helyszíni szemle ideje: 2021.09.13.



utcakép, környezet



utcakép, környezet



utcakép, környezet



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan

FÉNYKÉPMELLÉKLET II.
Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.
Kivett vízmű
Helyszíni szemle ideje: 2021.09.13.



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan

FÉNYKÉPMELLÉKLET III.
Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.
Kivett vízű
Helyszíni szemle ideje: 2021.09.13.



az értékelte ingatlan



az értékelte ingatlan

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9

Önki: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 50005/00646/2021

2021.09.15

HAZMÁSKÉR

Szektork: 53

Beltérület 616/24 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

elérési adatok

művelési ág/kivott megnevezés/

m.n.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.f.ill.

előzetleg
adatok

kat.jöv.
k.f.ill

- Kivott vízsz

0

361

0,00

II.RÉSZ

4 tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 24613/1997.03.05

jogkör: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BALMÁSHER KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8192 HAZMÁSKÉR Kossuth Lajos utca 31.

telephely: 15426756

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 49689/1995.12.04

Önálló szövegbe bejegyzés kialakult a 616/9.hely-ő ingatlan meg- vászása során.

Ez a tulajdoni lap közzétételének hatályosulása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

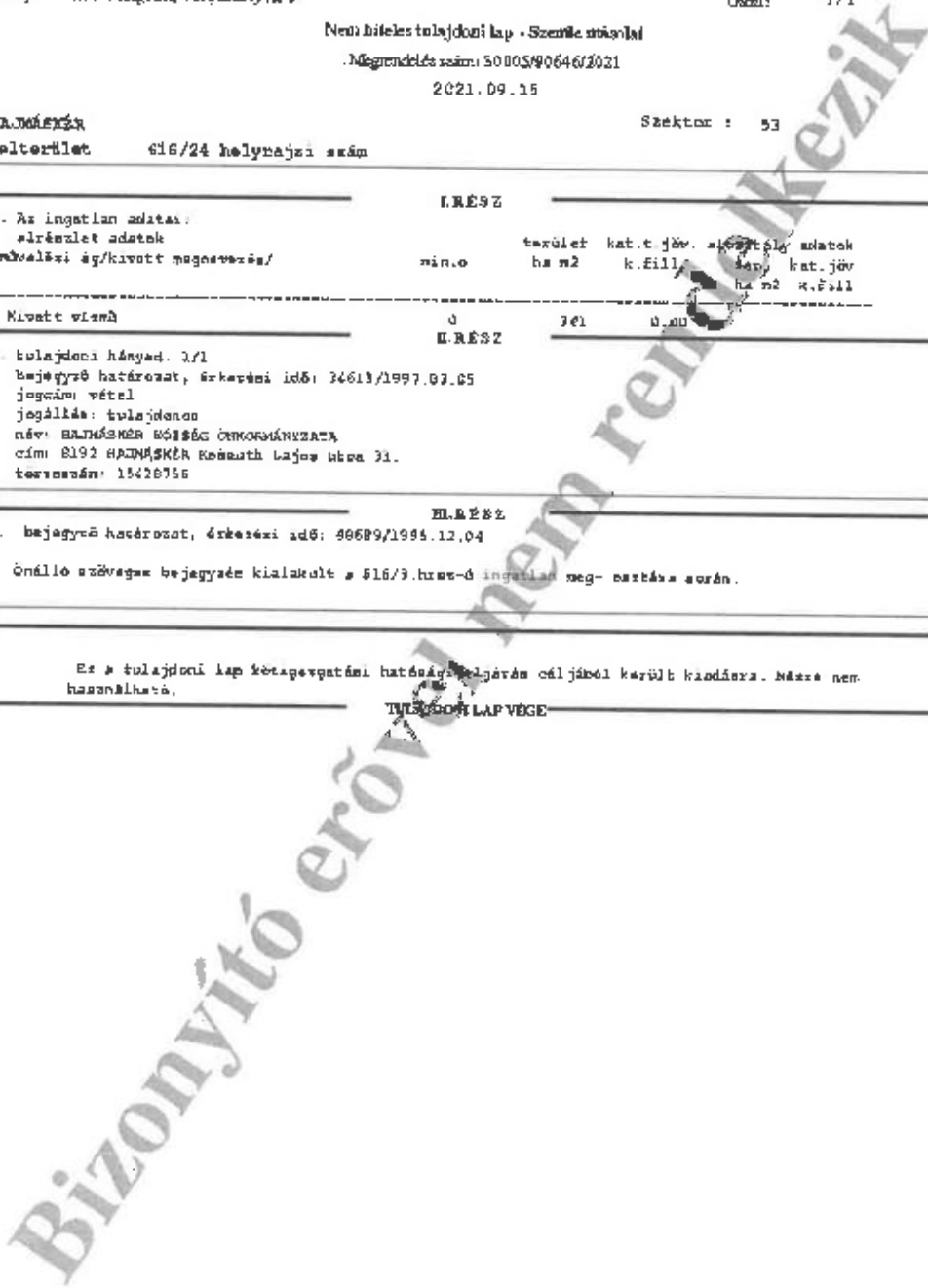
Nem hiteles tulajdoni lap

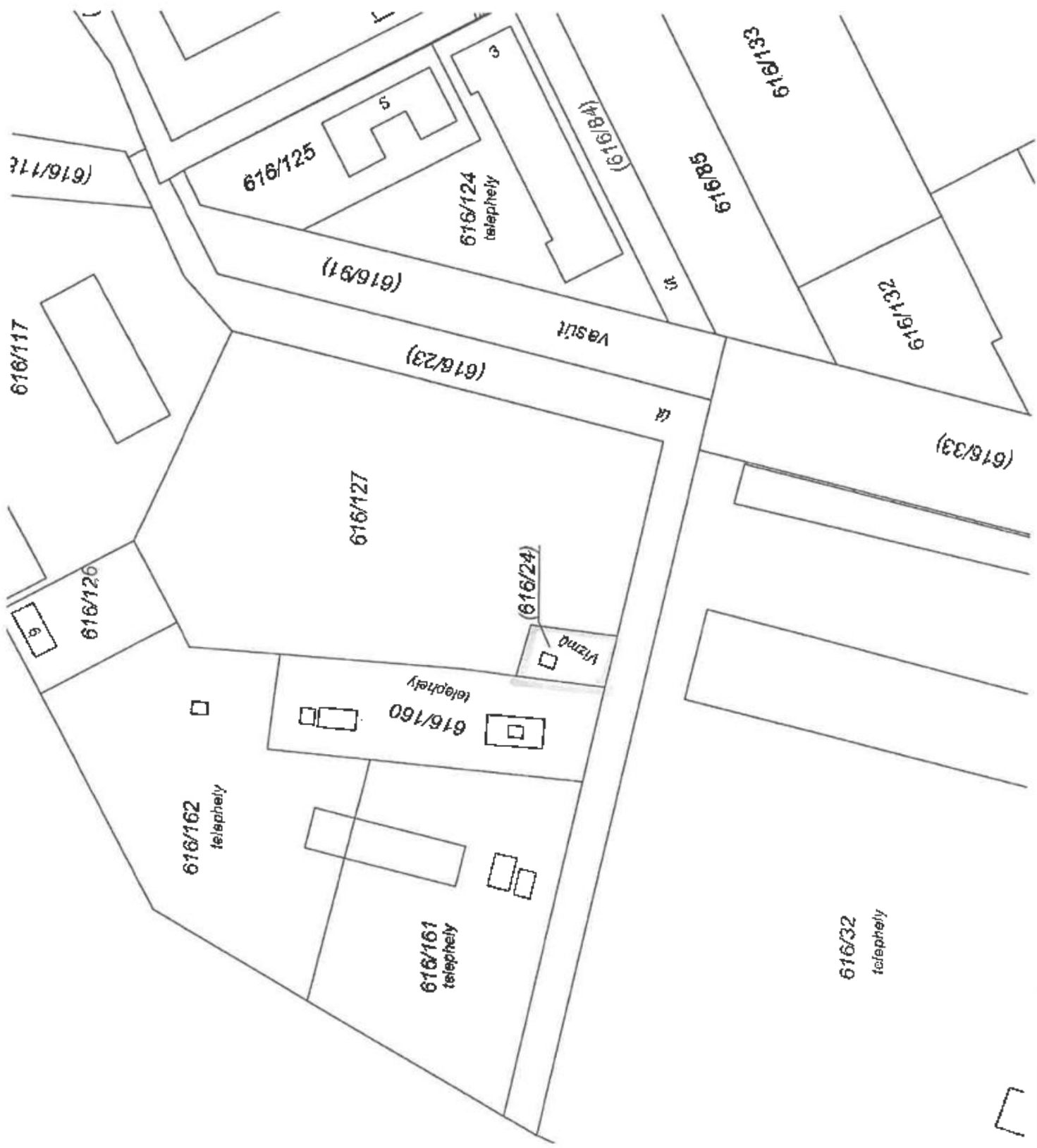
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

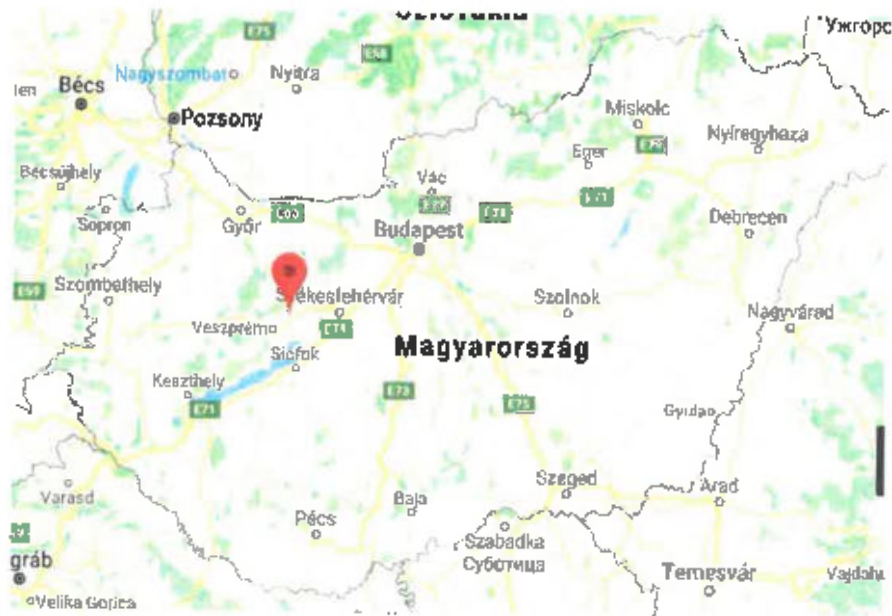




Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.

„kivett közmű”

Település elhelyezkedése országon belül:



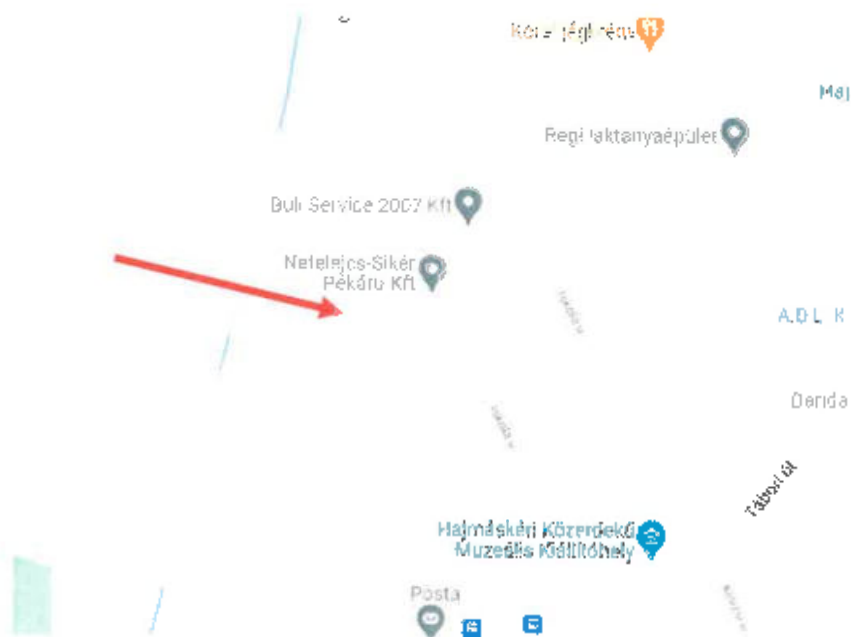
Az értékelte ingatlan régió belüli elhelyezkedése:



Hajmáskér belterület 616/24 hrsz.

„kivett közmű”

Az értékelt ingatlan elhelyezkedése településen belül:



Az értékelt ingatlan elhelyezkedése (műhold):

