



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzata polgármestereként a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, 2021. május 19. napján meghozott döntéseiről

24/2021. (V.19.) képviselő-testületi határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt véleményezés után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

25/2021. (V.19.) képviselő-testületi határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az alábbi döntést hozza:

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásra került.

Határidő: azonnal

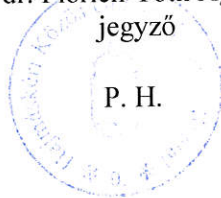
Felelős: Köbli Miklós polgármester

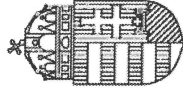
Kelt: Hajmáskér, 2021. május 19.

Köbli Miklós
polgármester



dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző





VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/158-4/2021. **Tárgy:** Hajmáskér község településrendezési
Ügyintéző: Fülöp Borbála eszközeinek módosítása egyszerűsített
Telefon: 06-88/620-042 eljárásban
Hiv. szám: H/338-17/2021. – **záró véleményezési szakasz** –

Köbli Miklós polgármester
Hajmáskér Község Önkormányzata

(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Planteus Kft. által elkészített, „Hajmáskér község településrendezési eszközeinek módosítása a 24/2020. (II. 26.) sz. polgármesteri határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű, 2021. március 17. keltezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére áttekinttem. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljir.) 36-41. §-ai alapján veszek részt. A megküldött településrendezési eszközökről az Eljir. 40. § (2) a) pontja szerint az alábbi – **záró** – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2020. (II. 26.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A módosítás az Önkormányzat szándéka szerint egyszerűsített eljárásban és a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával, továbbá az Eljir. figyelembevételével készült.

Tervezési feladat:

A tervezett módosítás célja a külterületen fekvő 053 hrsz.-ú temető (Kt) és a szomszédos 057/16 hrsz.-ú egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) övezetbe sorolt ingatlanok közötti telekhatár rendezése a valós területhasználathoz igazodóan.

A tervezési feladat a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A település területére jelenleg hatályos településfejlesztési és -rendezési eszközök:

- A hatályos településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban információval nem rendelkezem.
- A 93/2010. (XII. 1.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás).

- A 14/2010. (XII. 2.) számú Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási terv.

Partnerségi egyeztetés:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 8/2017. (IV. 27.) számú képviselő-testületi rendeletében határozta meg.

Hajmáskér Község Önkormányzat Polgármestere a 13/2021. (III. 23.) számú képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy a „15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény”, így döntésében a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc /TT-1 19-0221/ okl. építésmérnök, településrendezési vezető tervező, Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök, favisgáló és faápoló szakmérnök és Iván Dóra természetvédelmi mérnök) által elkészített „Hajmáskér község településrendezési eszközeinek módosítása a 24/2020. (II. 26.) sz. polgármesteri határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű, 2021. március 17-én kelt dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött **dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását.** A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.” A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, azonban **nem szerepel valamennyi tervező aláírása**, ezért azokat kérem kiegészíteni a Kr. 14. § (5) bekezdésnek megfelelően.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **Epres Róbert** önkormányzati főépítész működik közre.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Elj. 29/A. § (1) bekezdése alapján lefolytatta és lezárta. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Elj. 40. § (3) bekezdése szerinti dokumentumokat megküldték.

A véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket áttekintettem és az alábbiakat állapítottam meg:

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BP/2602/00180-2/2021. számú véleményében többek között a következőket fogalmazta meg:

„Felhívom a figyelmét azonban arra, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhitelnyilvánartás adatai alapján a temető területét, a 053. hrsz.-ú ingatlant, keletről érinti a 8013 azonosító számú régészeti lelőhely. A megkeresésben olvasható megállapítás, mely szerint „A módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.” fentiek értelmében félreérthető.”

Az Önkormányzat az Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály észrevételét tudomásul vette, és a záró véleményezési dokumentációban a hivatkozott megállapítást pontosította.

A Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal a 04/60-2/2021. számú véleményében többek között az alábbiakat állapította meg:

„Az egyeztetési dokumentáció megalapozó munkarészének a területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálata kiegészítésre, pontosításra szorul. A tervezés Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltak figyelembevételével történik. Hajmáskér település nem tartozik az egyes kiemelt térségek területi hatálya alá, így hibás azon övezet használata a dokumentumban, mely kizárólag ezeken a területeken meghatározott. Hibás továbbá a korábbi országos területrendezési terv övezeti megnevezésének használata és egyes megyei övezetek országos övezetként történő felsorolása. Továbbá a vizsgálat nem tér ki teljeskörűen a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletében (a továbbiakban: VmTrT) foglaltakkal való összhang vizsgálatára, bemutatására, csupán az egyedileg meghatározott övezetek vonatkozásában tartalmaz megállapítást. A VmTrT 2. §-ában foglaltak alapján a rendelet hatálya a megye teljes közigazgatási területére kiterjed, kivételt képez – a rendeletben meghatározott eltéréssel – a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe. Hajmáskér település azonban nem tartozik a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet települései közé (VmTrT 1/A melléklet).

Kérjük a területrendezési terveknek való megfelelés vizsgálatát pontosítani, és a VmTrT-nek való megfelelés vizsgálatát kiegészíteni sziveskedjenek.

Az alátámasztó munkarész tervfejezeten – az előzőekben leírtak szerint – elvégzett kiegészítést, korrekciót követően a módosítási szándékot tudomásul vesszük, mivel az a település szerkezetében jelentős változást nem eredményez.”

Fentiek vonatkozásában az Önkormányzati válasz az alábbiakat tartalmazza:

„Kérését figyelembe vettük, a kéréseket a módosítás tárgyának fontossági szerepéhez mérten javítottuk.”

Ezzel kapcsolatosan felhívom a figyelmet, hogy a területrendezési tervekkel való összhangot nem a módosításnak az Önkormányzat által megállapított „fontossági szerepéhez mérten” kell vizsgálni. Az Elj. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek, amelyet a tervdokumentációban teljeskörűen vizsgálni kell.

Mindezekre tekintettel kérem a dokumentáció kiegészítését a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal leveleiben megfogalmazottaknak megfelelően (pl.: Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) rendelete (a továbbiakban: VmTrT) szerinti Ökológiai hálózat magterületének övezetével, Ökológiai hálózat puffertületének övezetével, Erdők övezetével, Tájképvédelmi terület övezetével való összhang vizsgálata), továbbá az egyértelműség érdekében **kérem az övezeteknek a jogszabályok szerinti megnevezését alkalmazni** (pl.: „Tájvédelmi terület övezete” helyesen „Tájképvédelmi terület övezete”), valamint kérem a 2018. évi CXXXIX. törvény rövidítését (MaTrT, OTT) **következétesen használni**.

A megküldött záró véleményezési dokumentáció a VE/05/158-2/2020. ügyiratszámú közbenső szakmai véleményemben foglaltaknak az alábbi kivétellel megfelel.

A „Kt” jelű övezet határát méretvonalakkal kértem pontosítani, amely részben megtörtént. Az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében **kérem az érintett ingatlan északi részén módosuló övezethatár pontos helyét is meghatározni**.

A tervdokumentáció a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet figyelembevételével készült.

Országos főépítész záró véleménye:

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdéseinek, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban a VE/05/159-2/2021. ügyiratszámú levelemben nyilatkoztam.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal 04/60-2/2021. számú véleményében foglalt észrevételek csak részben kerültek figyelembevételre, ezért **Hajmáskér község módosított településrendezési eszközeinek képviselő-testületi jóváhagyását jelen formájában nem támogatom.**

Amennyiben a fentiekben részletezett módosításokat az önkormányzat elvégzi, azt követően **van lehetőség a záró véleményezési szakasz megismétlésére.**

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.

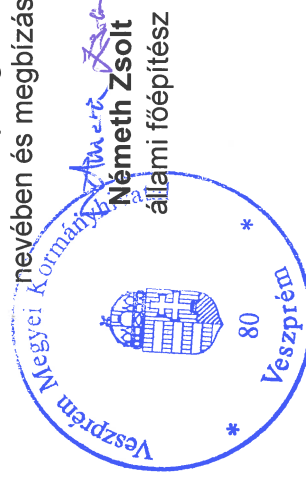
Felhívom a figyelmet továbbá, hogy az Eljír. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljír. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki. Az Eljír.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. április 29.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

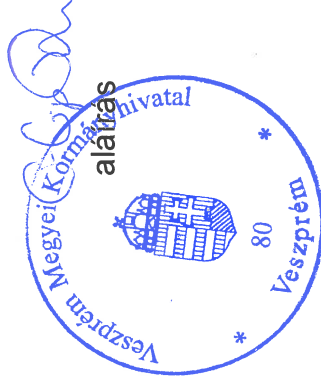


Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.

P.H.



HAJMÁSKÉR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

24/2020.(II.26.) SZ. POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 41. § PONTJA SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
ALAPJÁN

A 40. § VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2021 május 10.

TARTALOMJEGYZÉK

- I.** Előzmények
- II.** Végső szakmai véleményezési szakasz leírása
 - Alátámasztó munkarészek
 - Határozat és Rendelet tervezet
 - Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása
- III.** Mellékletek
 - a) Tervezői nyilatkozat
 - b) A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat
 - c) Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- IV.** Rajzi mellékletek
 - Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Hajmáskér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Hajmáskér Község Önkormányzata megbízásából 2021-ban:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök



IVÁN DÓRA
természetvédelmi mérnök



Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. ELŐZMÉNYEK

A Planteus Kft. által elkészített, „Hajmáskér község településrendezési eszközeinek módosítása a 24/2020.(II.26.) sz. polgármesteri határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű 2021.március 17.-ei keltezésű záró véleményezésű dokumentáció került kiküldésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Az állami főépítész H/338-17/2021. hivatkozási számú záró véleményében nyilatkozik, hogy jelen formában nem támogatja a képviselő testület számára a módosított településrendezési eszközt, és megismétlését kéri a záró véleményezési szakasznak, amihez kéri az alábbiak teljesítését:

- A Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal állásfoglalásának levelében megfogalmazottaknak megfelelően a *Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII.13.) rendelete* szerinti Ökológiai hálózat magterületének övezetével, Ökológiai hálózat pufferterületének övezetével, Erdők övezetével, Tájképvédelmi terület övezetével való összhang vizsgálata.
- A „Kt” jelű övezet határát méretvonalakkal kéri pontosítani, amely részben megtörtént. Kéri az érintett ingatlan északi részén módosuló övezethatár pontos helyét is meghatározni.

Önkormányzati válasz: *Kéréseit figyelembe vettük, az alábbi ismételt végső szakmai dokumentációban és a mellékelt módosított tervlapokon teljesítettük.*

II. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2010**-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **93/2010.(X.29.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **14/2010.(XII.2.)** sz. rendelettel fogadta el és a 13/2020.(X.29.) sz. rendeletekkel módosította utoljára.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Hajmáskér Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 24/2020. (II.26.) **számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (4) a), b), és c) pontjának is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz, mivel a változtatandó területek szabályozása a meglévő valós állapotot tükrözi és az érintett szabályozási előírásokat nem érinti. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap SZE, és a külterületi szabályozási terv KSZA-1 szelvénye.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 8/2017.(IV.27) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése. Összességében minimálisan csökken (a temető terület módosítása miatt) a beépítésre szánt terület.

A módosítások leírása a 24/2020.(II.26.) számú határozat alapján

Hajmáskér külterület 053 hrsz.-ú temető és 057/16 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése a valós területhasználathoz igazítva.

A 053 hrsz.-ú *Különleges beépítésre szánt temető (Kt)* területfelhasználású ingatlan Nyugati irányba a valós telekhatárnak megfelelően bővül (0,095ha), illetve az északi határa szintén ezekből csökken (Dél felé beljebb kerül /0,10ha/) a szomszédos ingatlanhoz (057/16 hrsz.) csatolódik és annak megfelelő *Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee)* területfelhasználásba kerül a Településrendezési eszközökön. A temető és az erdő területe így összességében relevánsan nem változik.

A módosítás azért vált szükségessé, mert a jogi telekhatárok nem egyeznek a valós használt telekhatárokkal és ennek rendezése nélkül használati és jogi problémák merülhetnének fel.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE) és a szabályozási terv KSZA-1 tervlapja.

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A település a Veszprém megyében, a Veszprémi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Tési-fennsík, keletről Öskü, nyugatról Gyulafirátót, délről Sóly.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos MaTrT és az MvM rendelet előírásainak és övezeti besorolásának. Érintett övezetek az Tájvédelmi terület övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, melynek a módosítások megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre nem szánt terület szabályozási terve (KSZA-1) az önkormányzat a **14/2010.(XII.2.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában)

A Településszerkezeti tervet a **93/2010.(XII.1.)** határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (temető részbeni területfelhasználás váltása a telekhatár módosítása révén a valós területhasználathoz) tartalmazza, mely szerint a 053 hrsz.-ú ingatlan egy része Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területből Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásba, a 057/16 hrsz.-ú ingatlan egy kis része Ee területből Kt területfelhasználásba került.

A beépítésre szánt területek nagysága a temető területének Nyugati irányba történő bővítésével nő (0,0955ha), viszont az Északi irányból történő ingatlanhatármódosítással csökken (-0,1027ha), így a valós beépítésre szánt terület minimálisan (-0,0072ha) változik/csökken.

A településszerkezeti tervet a módosítás a fentiek alapján érinti.

A helyi építési szabályzatot a módosítás nem érinti.
A szabályozási tervet a módosítás a fentiek alapján érinti.

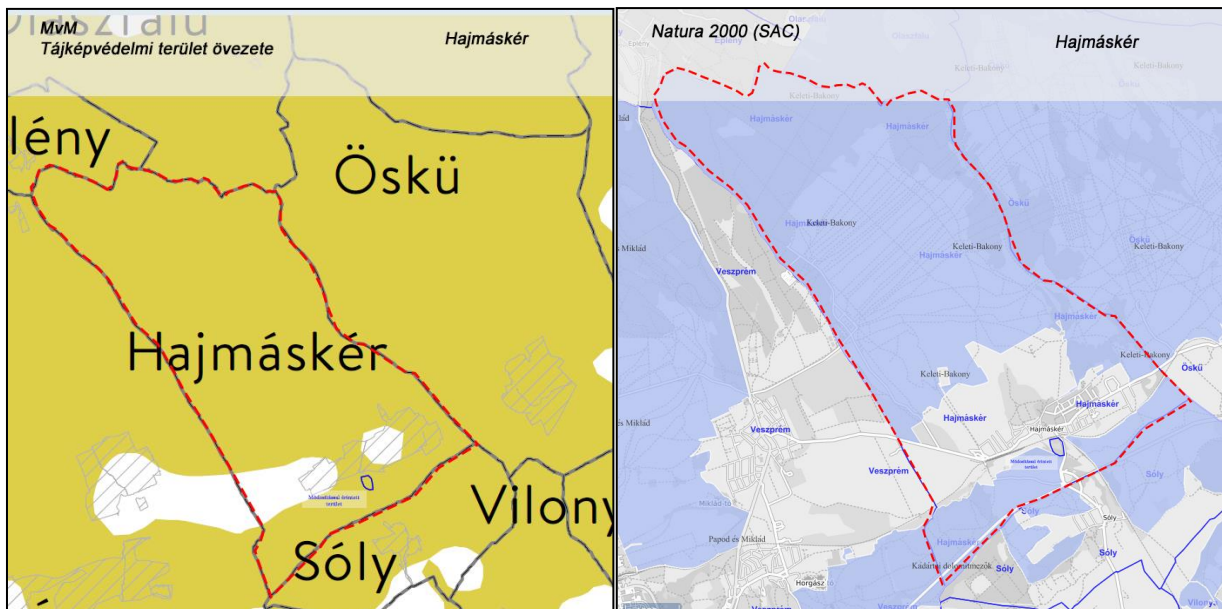
1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Hajmáskér elsősorban a mezőgazdaságra, és kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Hajmáskér közigazgatási területét igen, de a módosítás tömböket nem érinti a Keleti-Bakony (*HUBF20001*) és a Kádártai dolomitmezők (*HUBF20017*) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A település és a módosítás is érintettek a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik. A telekhatár rendezésből következő övezethatár módosítás, a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván, a meglévő és elégséges állapotot állítja vissza.



1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A módosítás relevánsan érinti a településszerkezetet.

A módosításokkal a helyi igényeket és a korábbi állapot visszaállítását irányozzuk elő. Beépítésre szánt temető terület telekhatárának rendezése céljából való övezetváltás Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőre, és fordítva a valós telekhatárnak megfelelően.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A hatályban lévő szabályzási előírások nem felelnek meg a valós helyzetnek, így módosításuk indokolt. Meglévő, de ki nem szabályozott övezet és egyben telekhatárnak megfelelően. A telekstruktúrában a módosítás kedvezőbb telekállapot kialakulását segítheti elő.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A módosítással érintett tömbben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

1.15.6. Az épített környezet értékei

A módosítandó területen a hajmáskéri Katonatemető található. A módosítás az építészeti értékeket relevánsan nem érinti, valós telekhatárra kerül az övezethatár. A módosításnak régészeti érintettsége nincsen, így változást nem okoznak a védett értékekben.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közlekedési hálózat nem változik.

1.15.5. Parkolás

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érinti.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az övezethatár korrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzetet nem érint a módosítás.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, területösszevonások, az egyes övezetekbe tartozó ingatlanok összterülete relevánsan nem változik, a beépítésre szánt terület minimális mértékben csökken.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSÁI RENDSZER

A településszerkezeti terv a telekhatár pontosítása révén való övezethatár módosítás indokán Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területből Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területfelhasználásba, illetve Kt területből Ee területfelhasználásra módosul.

1.1.1.1.A módosítás különleges beépítésre szánt temető területét a fentiek alapján érinti.

- 1.1.1.2. A beépítésre nem szánt erdő terület a fentiek alapján minimálisan módosul. A módosítással érintett erdő területfelhasználású ingatlan minimálisan nő, ezzel együtt a biológiai aktivitás érték is növekszik.
- 1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél a beépítésre szánt terület nagysága minimálisan csökken, de a szerkezetben betöltött szerepe, helyzete nem változik.
- 1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Hajmáskér külterület 053 és külterület 057/16 hrsz. ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán: Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területből Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területfelhasználásba, illetve Kt területből Ee területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee): +0,0072 ha

Különleges beépítésre szánt temető (Kt): - 0,0072 ha

A beépítésre szánt területek nagysága a temető területének Nyugati irányba történő bővítésével nő (0,0955ha), viszont az Északi irányból történő ingatlanhatármódosítással csökken (-0,1027ha), így a valós beépítésre szánt terület minimálisan (-0,0072ha) változik/csökken.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

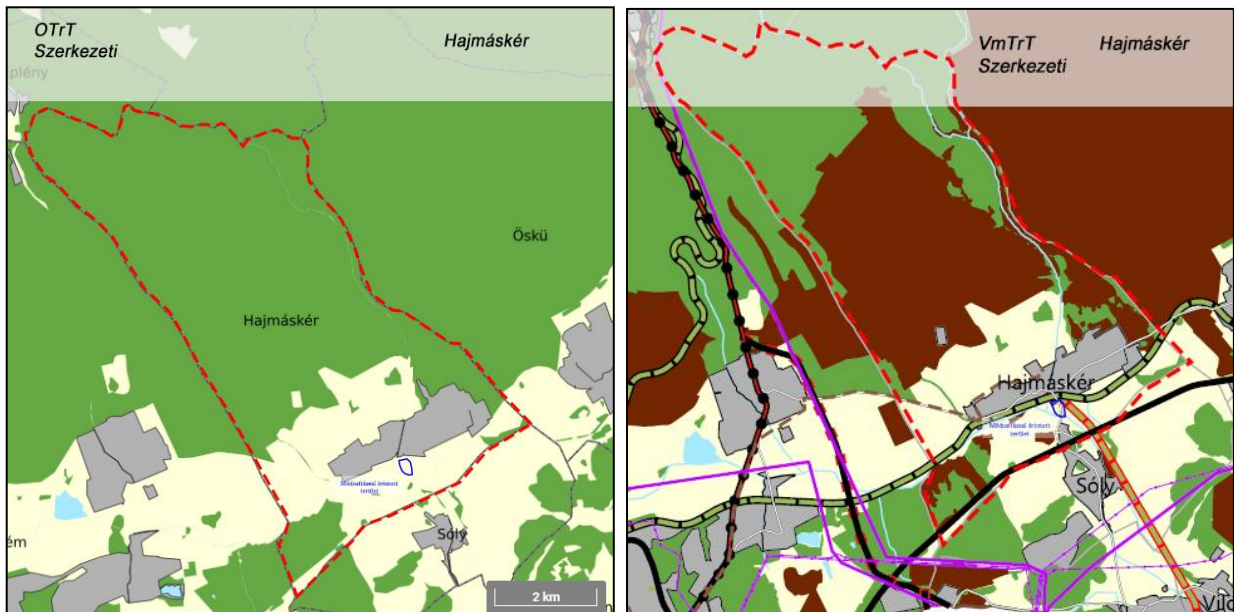
A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén és a VmTrT szerkezeti terve alapján egyaránt a módosítás területe mezőgazdasági térségbe tartozik.



A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM és VmTrT rendelet övezetek:

MaTrT-OTrT övezetei

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MaTrT-BKÜTrT övezeteit nem érinti

MvM övezetei

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Vízerosziónak kitett terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT övezetei

országos:

- kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megyei övezetek:

- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egyedileg meghatározott megyei övezetek:

- Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM és VmTrT rendelet övezetek:

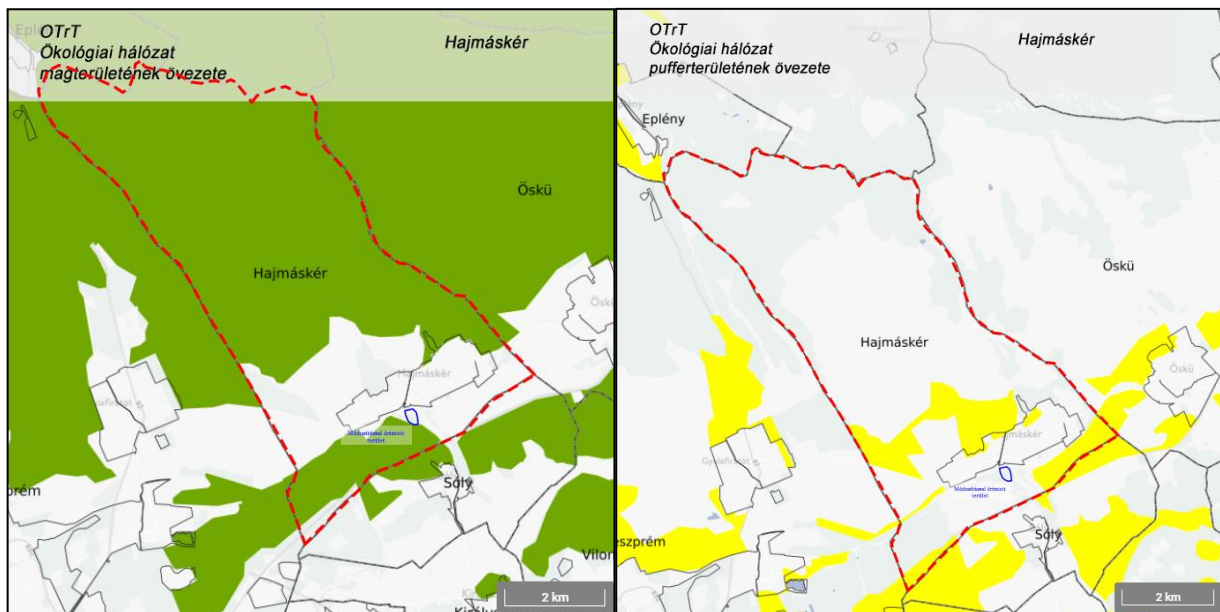
MaTrT-OTrT övezetei

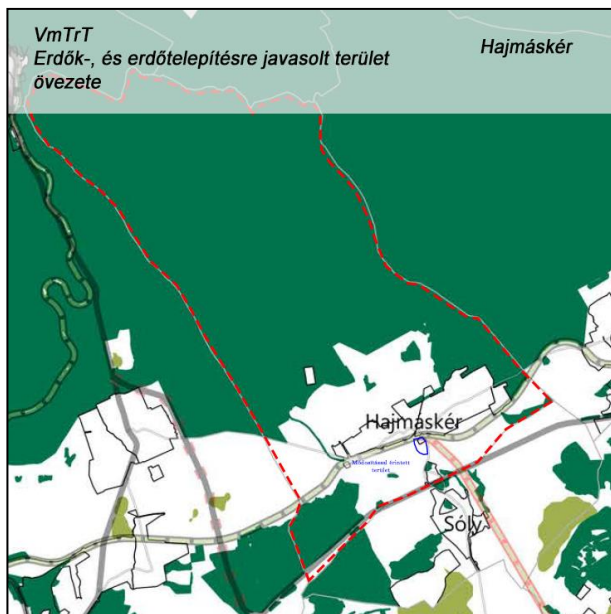
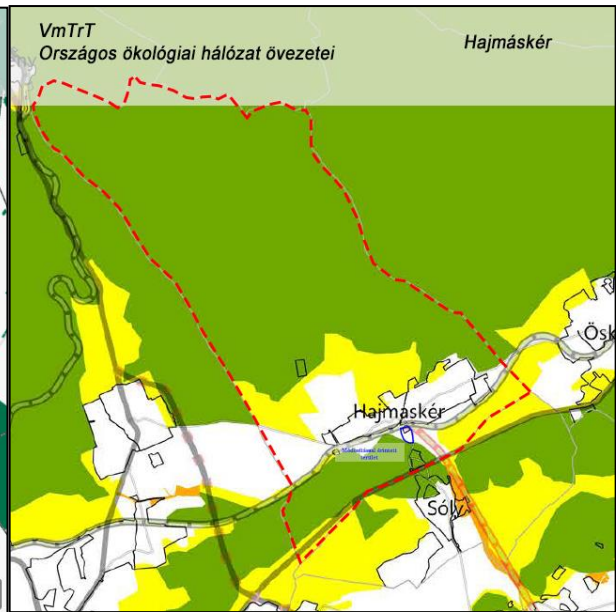
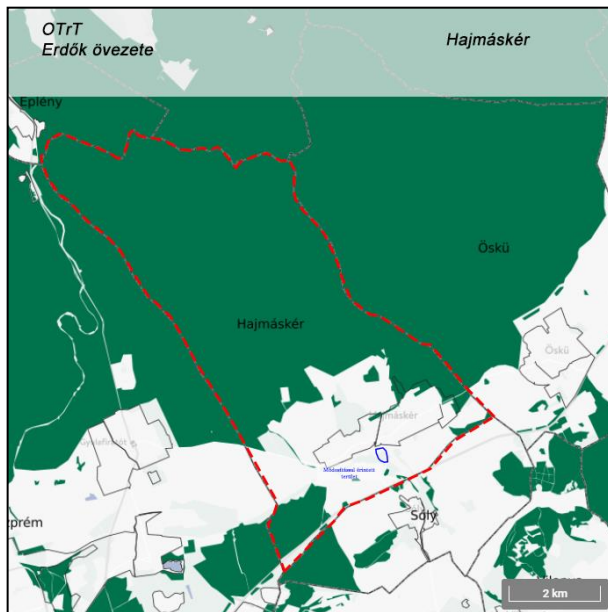
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Erdők övezete

VmTrT övezetei

országos:

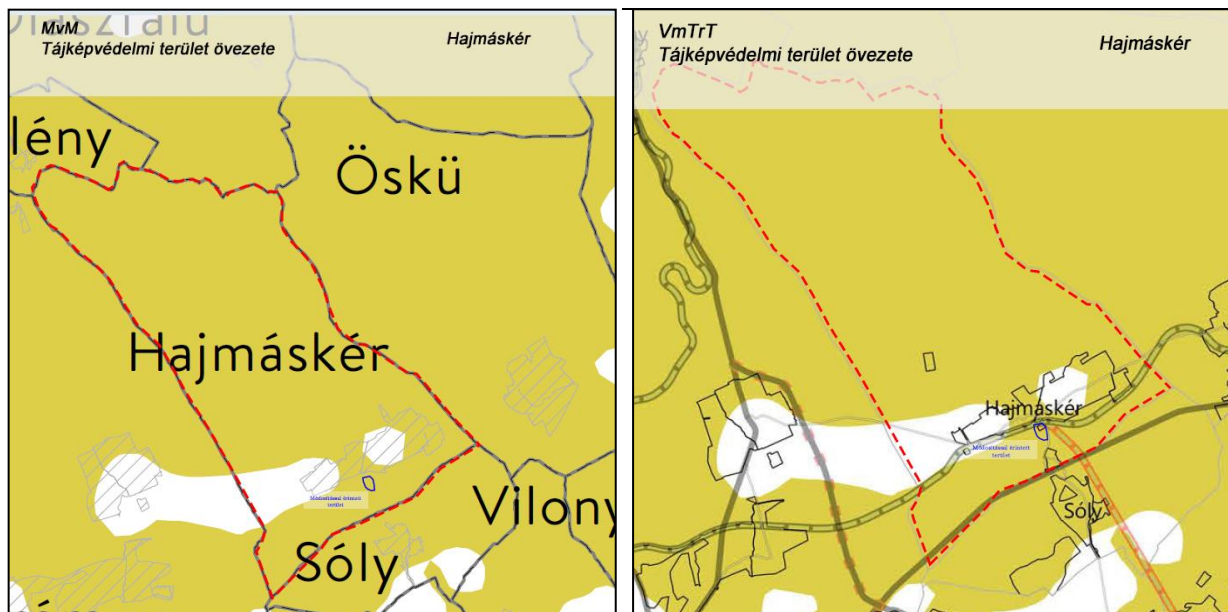
- Ökológiai hálózat övezetei,
- erdők-, és erdőtelepítésre javasolt terület övezete





A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM és VmTrT rendelet övezet:

MvM-Tájképvédelmi terület övezete, VmTrT-Tájképvédelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

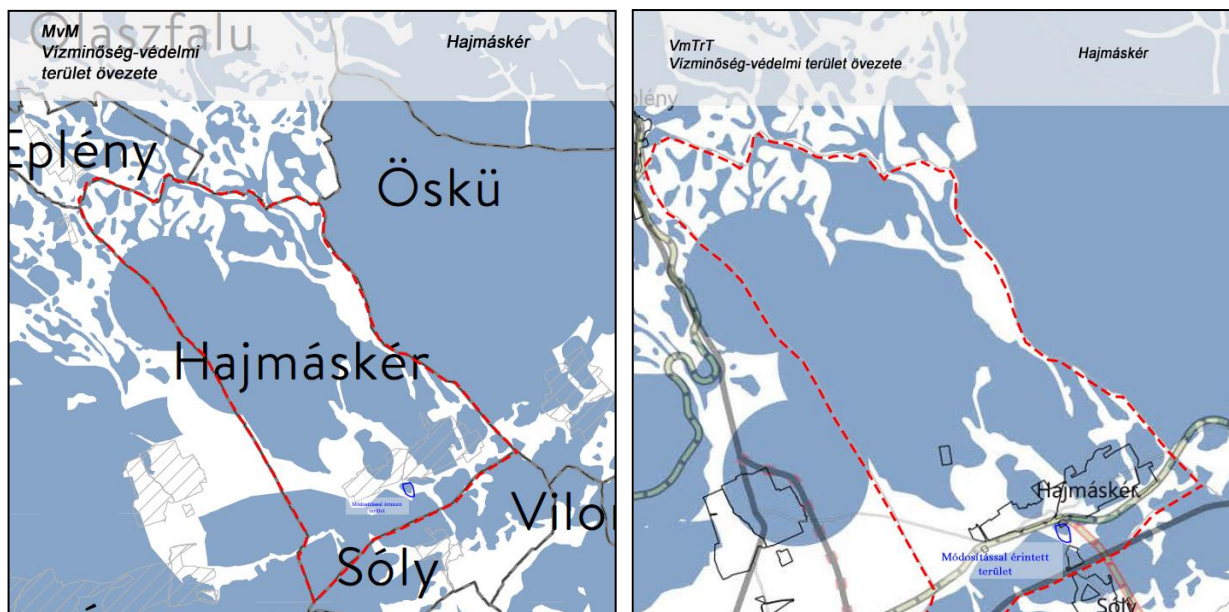
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőségi igazolás: A módosítás tájképvédelmi nem okoz változást, a terv a meglévő állapotokat hivatott lekövetni.

MvM-Vízminőség-védelmi terület övezete, VmTrT-Vízminőség-védelmi terület övezete:



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: A módosítás vízminőség-védelmi változást nem okoz. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érint. Már kiépített közművekkel rendelkeznek az érintett ingatlanok.

OTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete, VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:

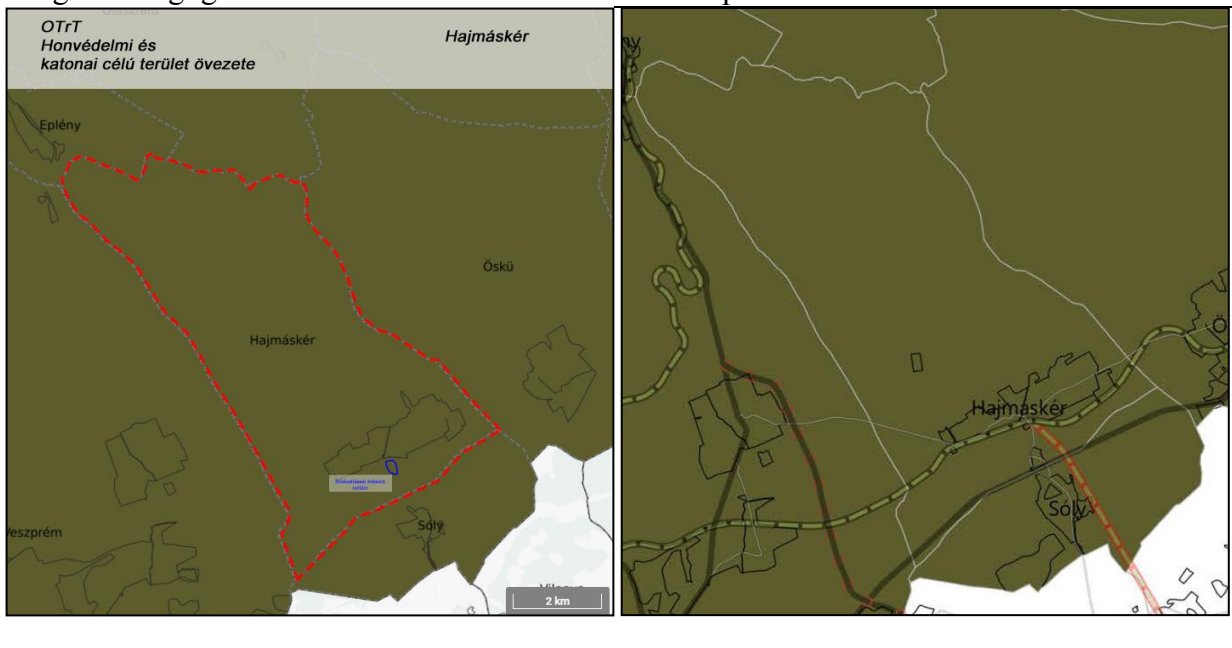
2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

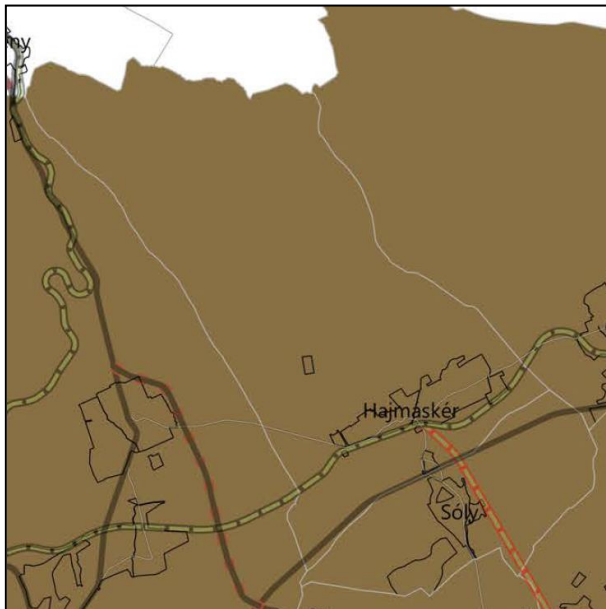
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítás honvédelmi szempontból változást nem okoz.



VmTrT-Ásványi nyersanyagvagyon övezete



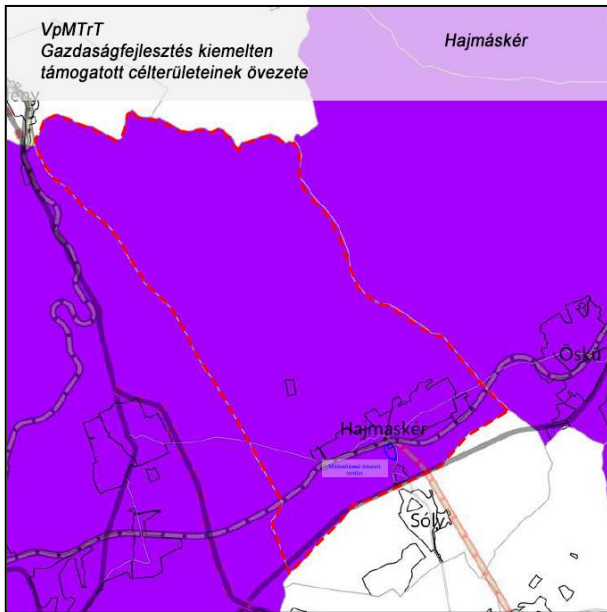
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Megfelelőség igazolása:

A módosítás ásványi nyersanyagvagyon szempontból változást nem okoz.

VmTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:



A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.)

Önkormányzati Rendelet 8. § (1)

Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiában „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos

településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (OTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

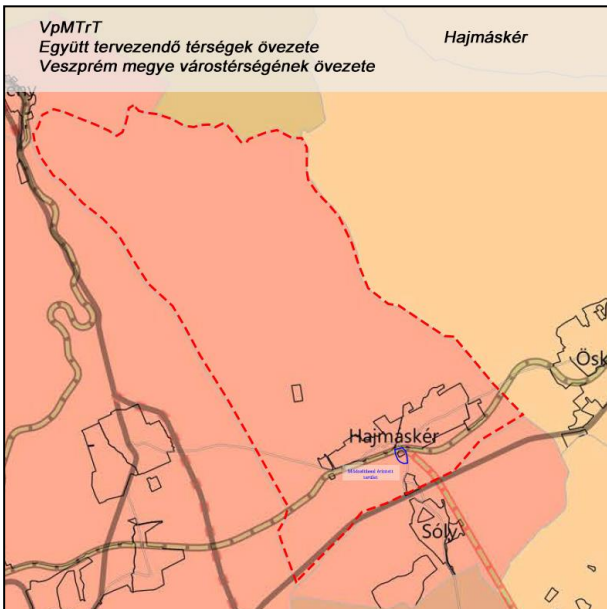
A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati

Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

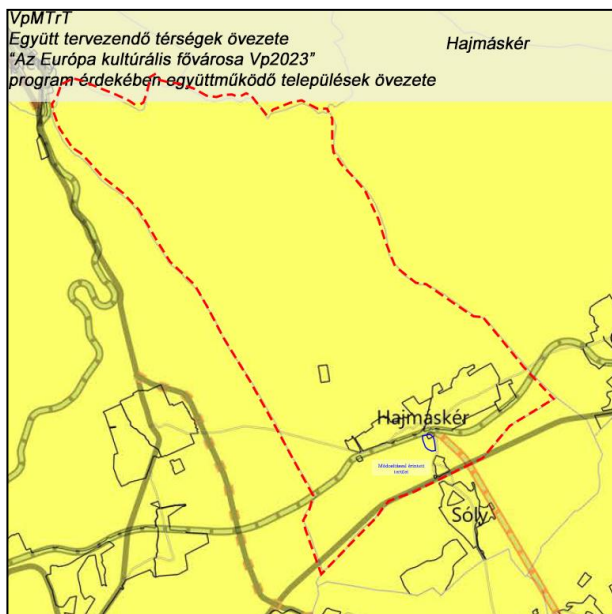
a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.



VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:



A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.
- b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az

övezeti előírásoknak megfelelnek.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

Beépítésre szánt terület kijelölés, illetve a beépítésre szánt területek egyenleg változása:

Összesítve: - 0,0072 ha

A beépítésre szánt terület minimálisan csökkent. Ez elsősorban az övezeti határvonalak módosításával, így az eredeti telekhatárok visszaállítással magyarázható. Ezek a módosítások a jelenlegi valós használatot tükrözik, csak korrigálás, visszaállítás történt az eredeti és egyben valós tulajdoni és használati állapotra.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz a szerkezeti terv változása.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájhasználat relevánsan a módosítással nem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint nem érintik. A temető valós területét, amelyre a módosítás is kiterjed jelenleg is 2 szintű növényssáv határolja, így növénytelepítésre és új előírásra nincsen szükség.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen telekösszevonások, illetve különböző övezetváltások történnek, ezért igazolásra kerül, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása. A BAÉ változása és a kompenzációnál figyelembe vehető területek jelenlegi és tervezett területfelhasználát következtében kialakuló BAÉ változás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklet 1. táblázata alapján került kiszámításra. Az eredményeket a következő táblázat tartalmazza, melyben az összes változó területfelhasználású területet figyelembe vettük.

Módosuló terület hrsz-e	jelenlegi állapot				tervezett állapot		
	terület mérete (ha)	jelenlegi területfelhasználás	Értékmutató	biológiai aktivitás érték	tervezett területfelhasználás	értékmutató	biológiai aktivitás érték
053	0.1027	Kt	3	0,3081	Ee	9	0,9243
057/16	0,0955	Ee	9	0,8595	Kt	3	0,2865
ÖSSZESEN:				1,1676	1,2108		
ÉRTÉKKÜLÖNBÖZET:					+0,0432		

A számítások alapján az újonnan beépítésre szánt és módosuló területek Hajmáskér közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték nő.

A változások utáni egyenleg: +0,0432 azaz nő a biológiai egyenérték.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik övezetben sem történik releváns zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEJEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózatot a változás nem érinti.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területeken.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

Összességében minimálisan csökken a beépítésre szánt terület, és így kapacitás növekedés nem várható.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest mérhetően nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

HATÁROZAT tervezet

...../2021.(.....) sz. önkormányzati határozat

Hajmáskér község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2021.-i hatállyal Hajmáskér Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Hajmáskér településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Hajmáskér településszerkezeti leírás kiegészítése:

A településszerkezeti terv a telekhatár pontosítása révén való övezethatár módosítás indokán:

- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területből Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területfelhasználásba (057/16 hrsz. egy része),
- illetve Különleges beépítésre szánt temető (Kt) területből Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásra (053 hrsz egy része) módosul.

Területi mérleg:

Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő (Ee): +0,0072 ha

Különleges beépítésre szánt temető (Kt): - 0,0072 ha

A beépítésre szánt területek nagysága a temető területének Nyugati irányba történő bővítésével nő (0,0955ha), viszont az Északi irányból történő ingatlanhatármódosítással csökken (-0,1027ha), így a valós beépítésre szánt terület minimálisan (-0,0072ha) változik/csökken.

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(.....) önkormányzati rendelete
Hajmáskér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2010.(XII.2.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Öskü Község Önkormányzata, Veszprém-Gyulafirátót Veszprém részönkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Tés Község Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Hajmáskér Község Önkormányzata 8/2017.(IV.27.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ A R. mellékletét képező KSZA-1 jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-KSZA) normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Hajmáskér, 2021.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021.

jegyző

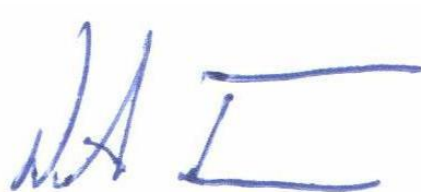
III. MELLÉKLETEK

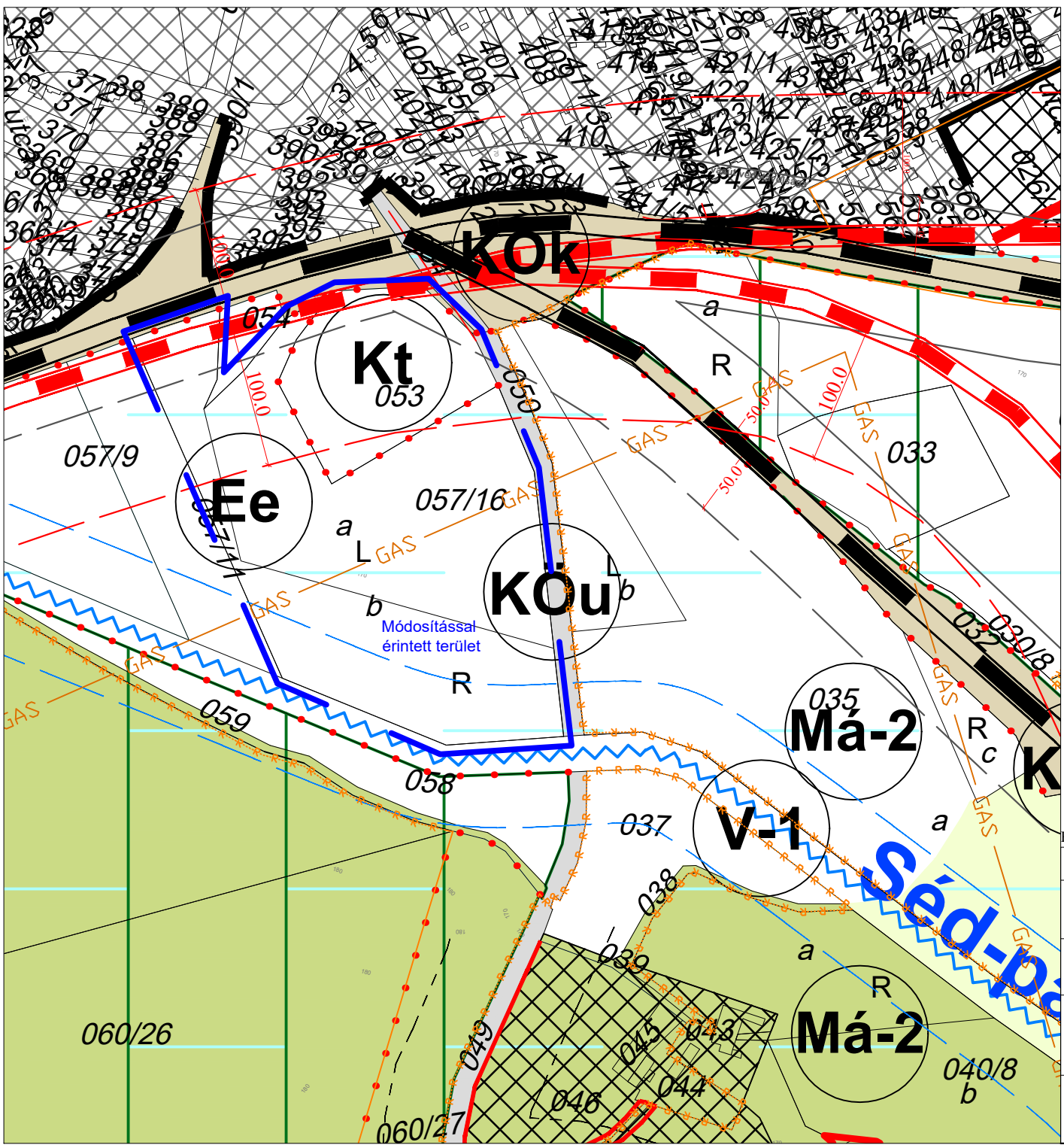
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Hajmáskér, 2021. május 10.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.



JELMAGYARÁZAT

- A BSZA jelű terülapokon szabályozott területek
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- kötőpályás közlekedési terület
- főút vonal

MŰVI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- régészeti terület határa
- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- országos ökológiai hálózat területei magterület
- puffer terület
- táj-, és településkép védelmi terület
- nyílt karszt terület

KÖRNYEZETVÉDELME

- vízbázis hidrogeológiai védőövezetek
- külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- patak 50-50 m-s védőövezete
- út védőtávolsága
- vasút 50 m-es védőtávolsága
- szennyvíz fogyjútó csatorna (nyomóvezeték)
- szennyvízátelő
- vízműkút
- nagyközépnomású gázvezeték

Övezetek

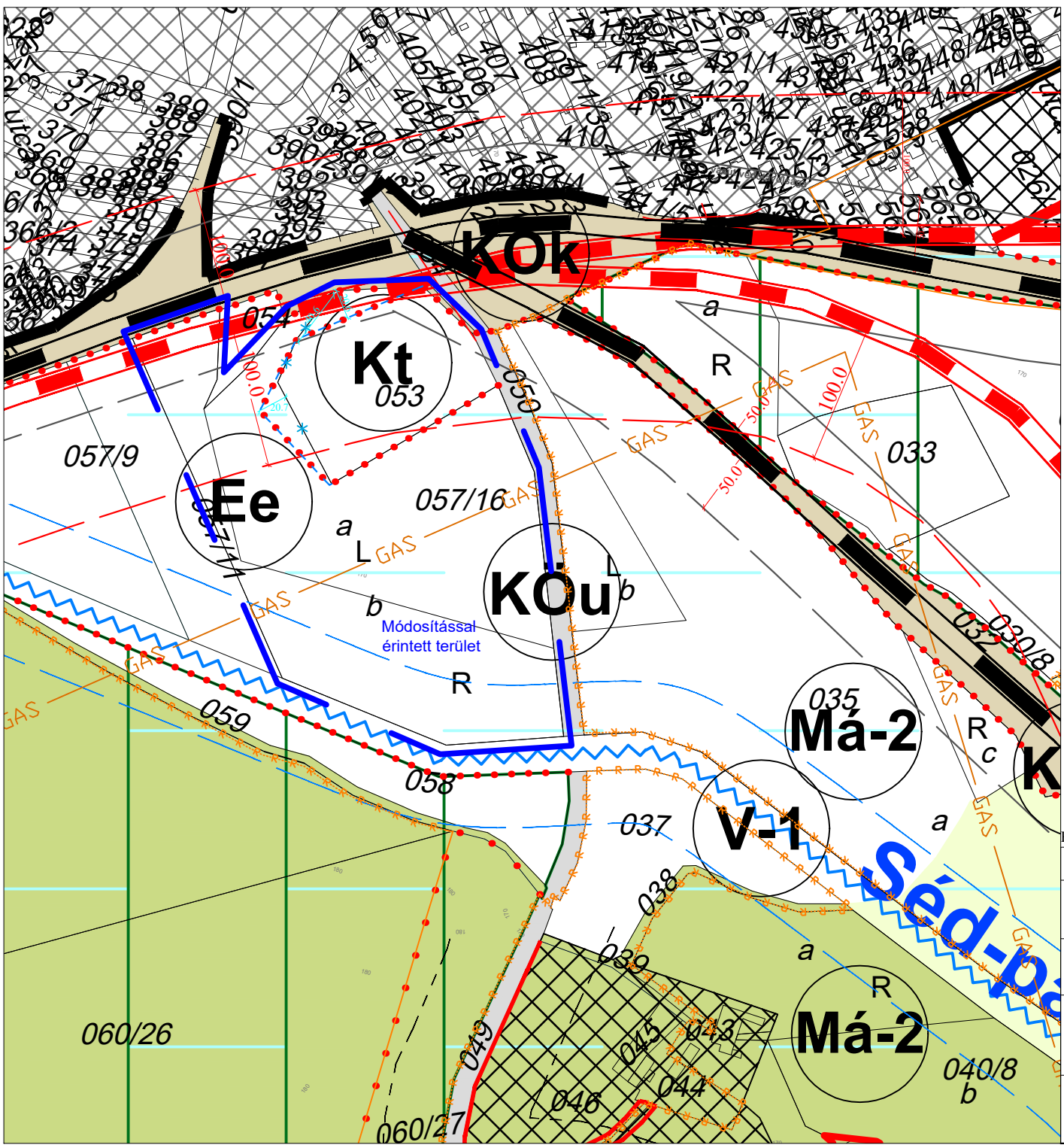
- beépítésre nem szánt területek övezetei*
- közlekedési terület
 - közúti
 - vasútterület
 - erdő övezetek**
 - gazdasági
 - honvédelmi erdő
 - védő erdő
 - egészségügyi, szociális, turisztikai
 - mezőgazdasági övezetek**
 - kertés
 - általános
 - korlátozott használatú
 - vízgazdálkodási övezetek**
 - vízfolyások övezetei
 - vízműterület
 - különleges beépítésre nem szánt területek**
 - sportterület
 - bányaterület
 - honvédelmi terület

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	h-KSZA M:1:4000 2021. február 12.
Munka megnevezése:	Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész:	Hatályos Külterületi szabályozási terv terülap kivágat 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	<p style="text-align: center;">Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező</p>	
Munkatárs:	<p style="text-align: center;">Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök</p>	



JELMAGYARÁZAT

- A BSZA jelű terülpokon szabályozott területek
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- kötőpályás közlekedési terület
- főútvonal
- MŰVI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME**
- régészeti terület határa
- Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- országos ökológiai hálózat területei magterület
- puffer terület
- táj-, és településkép védelmi terület
- nyílt karszt terület

KÖRNYEZETVÉDELME

- vízbázis hidrogeológiai védőövezetek**
- külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- patak 50-50 m-s védőövezete
- út védőtávolsága
- vasút 50 m-es védőtávolsága
- szennyvíz fogyújtó csatorna (nyomóvezeték)
- szennyvízátemelő
- vízműkút
- nagyközépnomású gázvezeték

Övezetek

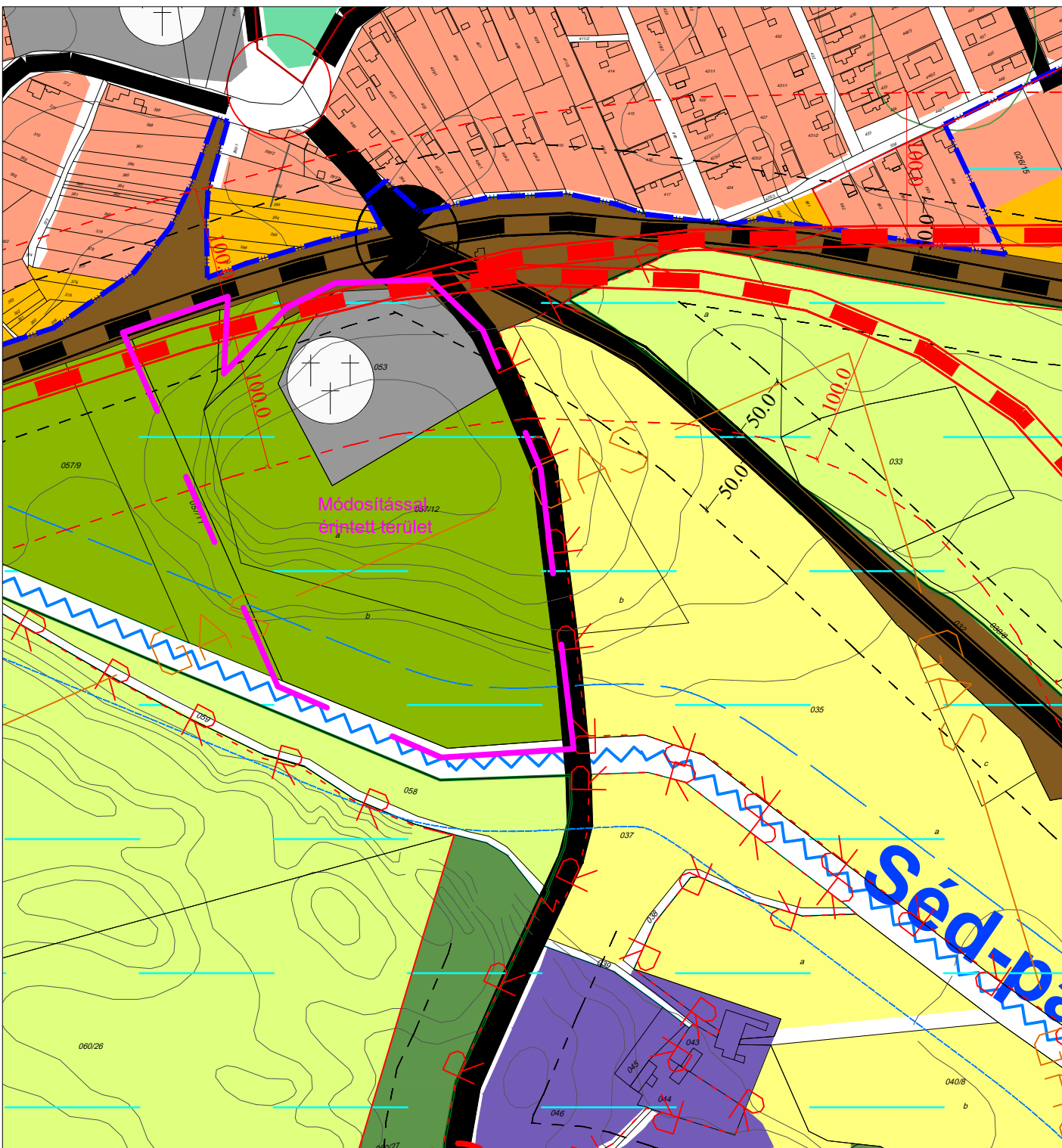
- beépítésre nem szánt területek övezetei**
- közlekedési terület
 - közúti
 - vasútterület
 - erdő övezetek**
 - gazdasági
 - honvédelmi erdő
 - védő erdő
 - egészségügyi, szociális, turisztikai
 - mezőgazdasági övezetek**
 - kertés
 - általános
 - korlátozott használatú
 - vízgazdálkodási övezetek**
 - vízfolyások övezetei
 - vízműterület
 - különleges beépítésre nem szánt területek**
 - sportterület
 - bányaterület
 - honvédelmi terület
 - különleges beépítésre szánt területek**
 - temető
 - Méretezés

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Módosítással érintett terület

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	m-KSZA
Munka megnevezése:	M=1:4000	
Hajmáskér településrendezési terve		
Munkarész:	2021. március 17.	
Módosított Külterületi szabályozási terv tervlap kivágat		
314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra		
Felelős tervező:	Németh Ferenc	
	okl. építészmérnök TT-1 19-0221	
	településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf	
	okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	



JELMAGYARÁZAT

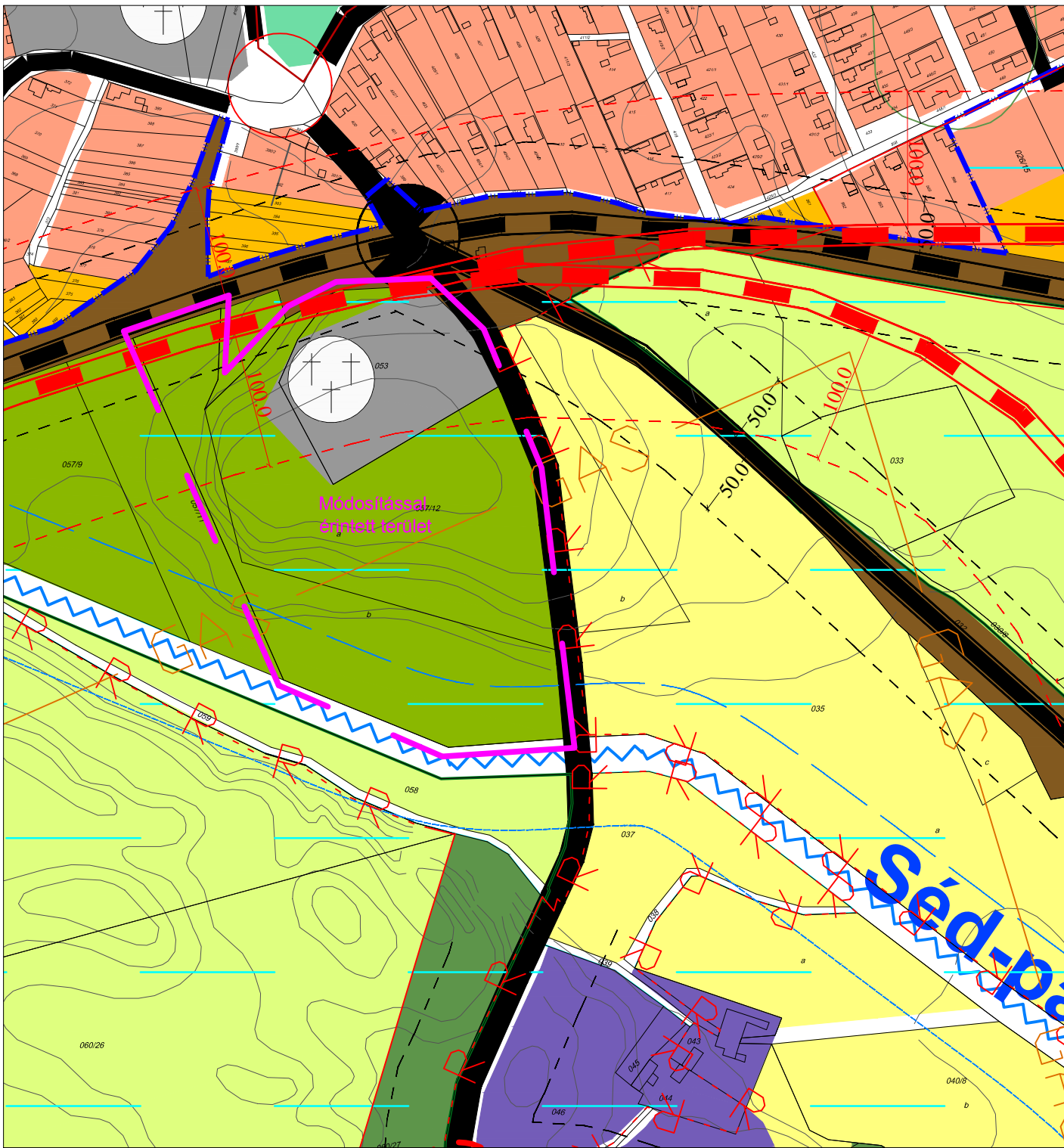
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület tervezett határa
- falusias
- kereskedelmi, szolgáltató
- temető területe
- mezőgazdasági üzemi terület
- zöldterület
- véderdő
- honvédelmi erdő
- gazdasági erdő
- egészségügyi - szociális, turisztikai erdő
- kertés
- általános
- korlátozott használatú
- vízgazdálkodási
- patak
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- nyílt karszt terület
- vízbázis hidrogeológiai védőövezetek
- külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- tervezett helyi gyűjtőút
- fontosabb közúti csomópont
- kötőpályás közlekedési terület - vasútvonal
- szintbeni vasúti kereszteződés
- különbszintű vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomvezeték)
- szennyvízáttemelő
- vízműkút
- nagyközépnomású gázvezeték
- egyéb*
- patak 50-50 m-s védőövezete
- vasút védőterülete
- út védőtávolsága

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Hajmáskér Község Önkormányzata	 M=1:4000 2021. február 12.
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész: Hatályos Szerkezeti terv terlvap kivágat 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező: Németh Ferenc <small>okl. építészmérnök TT-1 19-0221</small> <small>településrendezési vezető tervező</small>	
Munkatárs: Németh Kristóf <small>okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök</small>	



JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület tervezett határa
- falusias
- kereskedelmi, szolgáltató
- temető területe
- mezőgazdasági üzemi terület
- zöldterület
- védérdő
- honvédelmi erdő
- gazdasági erdő
- egészségügyi - szociális, turisztikai erdő
- kertes
- általános
- korlátozott használatú
- vízgazdálkodási
- patak
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- nyílt karszt terület
- vízbázis hidrogeológiai védőövezetek*
- külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőtűt
- tervezett helyi gyűjtőtűt
- fontosabb közúti csomópont
- kötőpályás közlekedési terület - vasútvonal
- szintbeni vasúti kereszteződés
- külön szintű vasúti kereszteződés
- vasútállomás
- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomvezeték)
- szennyvízáttemelő
- vízműkút
- nagyközépnomású gázvezeték
- egyéb*
- patak 50-50 m-s védőövezete
- vasút védőterülete
- út védőtávolsága

Módosítással érintett terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Hajmáskér Község Önkormányzata	m-SZE M=1:4000 2021. február 22.
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve	
Munkarész: Módosított Szerkezeti terv tervlap kivágat 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti véleményezési szakaszra	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező
Munkatárs:	 Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök

Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Tanácsának
13/2021.(V.11.) határozata

a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi tevékenységéről
szóló beszámoló előzetes véleményezéséről

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnöke a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:


1. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló tartalmával a határozat melléklete szerinti tartalommal egyetért.
2. A Társulási Tanács felkéri a Társulási Tanács elnökét, hogy a határozatot és annak mellékletét küldje meg a társult tagoknak a képviselő – testületi beszámolás céljából.

Határidő: 2020. május 14.


Felelős: Porga Gyula Társulási Tanács elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Dancs Judit a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal jegyzője

Veszprém, 2021. május 11.


Porga Gyula
Társulási Tanács elnöke




Dr. Dancs Judit
munkaszervezeti feladatokat ellátó
polgármesteri hivatal jegyzője

Melléklet a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló előzetes véleményezéséről szóló 13/2021. (V.11.) határozathoz

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának beszámolója a 2020. évi működéséről

I.

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának működése

A Társulási Tanács 2020. évben 5 alkalommal ülésezett, a veszélyhelyzetben 3 alkalommal került sor Társulási tanácsi elnöki döntésre; Társulási tanácsi ülésen, vagy a Társulási Tanács jogkörében eljárva, a Társulási Tanács elnöke által hozott döntésként 26 napirendi pont esetében, 33 határozat született.

A Társulási Tanács a 2020. évi költségvetését a 8/2020. (II. 24.) határozatával fogadta el. Az előirányzatok évközi módosítására négy alkalommal került sor. A 2021. évi átmeneti gazdálkodásról a Társulási Tanács elnöke a 31/2020. (XI.30.) Társulási tanácsi határozattal hozott döntést.

A Társulási Megállapodás módosítását 2 alkalommal véleményezte előzetesen a Társulási Tanács, és kezdeményezte a tagönkormányzatok felé a Társulási megállapodás módosítását

A Társulási Tanács a 11/2020. (II.24.) határozatával javasolta, hogy aktualizálásra kerüljön a társulási tag települések lakosság száma, valamint a Megállapodás kiegészítésre kerüljön azzal, hogy a belső ellenőrzési feladatokat megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott belső ellenőr végezze el és a Társulás működésének ellenőrzése a belső ellenőr által készített ellenőrzési jelentés alapján történjen.

A 20/2020. (IX.28.) határozatában a Társulási Tanács arra tett javaslatot, hogy a módosítandó megállapodás szerint Hárskút Község lakosai az Egyesített Szociális Intézmény által biztosított ellátások közül az időskorúak gondozóháza, átmeneti ellátást nyújtó szakosított ellátást, és az idősek otthona, ápolást, gondozást nyújtó szakosított ellátást is igénybe vehessék.

A módosító javaslat kiterjedt arra, hogy a Megállapodás 11. pontjában hivatkozott költségvetési szerv neve: Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény néven kerüljön átvezetésre.

Továbbá szükséges volt a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartás alapján a Társulási Megállapodás 4. pontja és 1. mellékletének táblázatában szereplő székhely adatok teljes körű egyezőségének biztosítása is.

A Társulási Tanács a 3/2020. (II.3) és a 26/2020. (XI.02.) határozatával döntött a VKTT Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának és szakmai programjának módosításáról.

A Társulás 2021. évi ellenőrzési tervének jóváhagyásáról a Társulási Tanács a 32/2020. (XI.30.) határozatával döntött.

II. Pénzügyi beszámoló

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (3) bekezdése (a továbbiakban: Áht.), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) értelmében a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának a Társulás költségvetésének végrehajtásáról zárszámadási határozatot kell elfogadnia.

A COVID-19 járványügyi helyzet - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is – hatást gyakorolt az intézmény napi működésére, ami indokolta a koronavírus elleni védekezés költségeinek fedezetére történő átcsoportosításokat.

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa 2020. évi költségvetését 8/2020. (II. 24.) határozatával fogadta el. Az előirányzatok évközi módosítására öt alkalommal került sor a Társulási Tanács jóváhagyásával.

A 2020. évi költségvetés teljesítéséről, valamint a zárszámadáshoz készült indoklásról az alábbiak szerint, illetve a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Társulási Tanácsot.

1. Társulási feladatellátás

A Társulás Bánd, Barnag, Eplény, Hajmáskér, Hárskút, Herend, Hidegkút, Márkó, Mencshely, Nagyvázsony, Nemesvámos, Pula, Sóly, Szentgál, Tótvázsony, Veszprém, Veszprémfajsz, Vilonya, Vöröstó településeken biztosítja - az irányítása alá tartozó - Egyesített Szociális Intézmény keretein belül, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, időskorúak, demensek nappali ellátása szociális alapszolgáltatási, továbbá az ápolást, gondozást nyújtó idősek otthona szociális szakellátási feladatokat.

A Társulás a Társulási Megállapodásban szereplő kötelezően ellátandó feladatait ellátta, az ehhez szükséges bevételi források rendelkezésre álltak. A Társulás fizetőképességének fenntartását folyamatosan biztosítani tudta.

2. Bevételi források és azok teljesítése

A Társulás és intézménye (finanszírozási bevételek nélkül) 928.434 E Ft bevételt realizált, mely a módosított előirányzat 100%-a.

A Társulás működési célú támogatásának (államháztartáson belülről) előirányzatát az Egyesített Szociális Intézmény működéséhez kapcsolódó központi költségvetési támogatások Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat által történő átadásából, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladathoz kapcsolódó 2020. évi támogatásból, a települési hozzájárulásokból és a bentlakásos intézmény egyszeri hozzájárulás 10%-ának átadásából tevődik össze.

Az Intézmény működési célú támogatásának (államháztartáson belüli) előirányzata a bentlakásos intézmény részére elkülönített egyszeri hozzájárulás 10%-ának

visszatérítéséből, a bentlakásos intézményből történő kiköltözésekhez kapcsolódó visszafizetések megtérítéséből és a „Nyári diákmunka” program támogatásából és a hozzá kapcsolódó visszaigényelt szakképzési hozzájárulás összegéből tevődik össze, ami együttesen 100%-ra teljesült.

A működési bevételek teljesítése 100%, melynek jelentős részét az Egyesített Szociális Intézmény működési bevétele teszi ki (szakmai szöveges és számszaki bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza).

A finanszírozási bevételek teljesítési adata a 2020. évi költségvetési maradvány igénybevételét mutatja.

3. Kiadások alakulása

A Társulás és intézménye (finanszírozási kiadások nélkül) 917. 248 E Ft kiadást realizált, mely a módosított előirányzat 94,4%-a.

A Társulás kiadásai a működésével összefüggő dologi kiadásokból (bankszámla költség, gépjármű adó) és az intézménynek visszatérített egyszeri hozzájárulás összegéből tevődnek össze, amelyek összességében - a tartalékok nélkül – 99,2%-ban teljesültek.

Az Egyesített Szociális Intézmény működésével összefüggő kiadások időarányosan teljesültek. Ebből a személyi juttatások 97,5%-os, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 94,5%-os és a dologi kiadások 93,8%-os teljesítést mutatnak. Az Intézmény a tervezett beruházásait 77,8%-ban, a felújításait 99,2%-ban teljesítette. (Az Intézmény kiadásainak szakmai szöveges és számszaki bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.)

Az Intézmény Veszprém közigazgatási területén ellátja az időskorúak tartós bentlakásos intézményi és nappali ellátáshoz kapcsolódó feladatokat, mely 2014. évben kiegészült az átmeneti ellátással. A város demográfiai jellemzőinek változásából eredően a szolgáltatások tekintetében folyamatosan változik az ellátottak száma.

Veszprémben és a vonzáskörzetéhez tartozó 13 településen biztosítja az Intézmény a szociális alapszolgáltatások közül a szociális étkeztetést és a házi segítségnyújtási feladatokat. Ezen szolgáltatások tekintetében évről évre nő az ellátottak száma.

4. Költségvetési maradvány alakulása

A Társulás 2020. évi költségvetési maradványa 12.675 E Ft, melyből 12.296 E Ft kötelezettséggel terhelt, 379 E Ft a szabad maradvány. A szabad maradványból 320 E Ft-ot a 2021. évi eredeti költségvetés már tartalmaz. (11. melléklet)

Az Intézmény 2020. évi költségvetési maradványa 41.432 E Ft, melyből 19.755 E Ft kötelezettséggel terhelt, 21.677 E Ft szabad maradvány. (11. melléklet)

5. Vagyon alakulása

A beszámoló 13. mellékletében bemutatott mérleg a Társulás és az Egyesített Szociális Intézmény összevont mérlegadatát tartalmazza. A 2020. évi összesített mérleg az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet előírásai alapján készült. Az elemzés során ezen adatokat viszonyítottuk a 2019. évi záró adatokhoz.

Az eszközök és források mérleg szerinti összege 108.002 E Ft, mely az előző évhez viszonyítva 19,5 %-kal nőtt.

Eszközök

A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök

A Társulás és intézménye befektetett eszközeinek nyilvántartás szerinti értéke 43.147 E Ft, amely az előző évhez képest 319 E Ft-tal emelkedett. A Társulás és intézménye a befektetett eszközökön belül, csak tárgyi eszközökkel rendelkezik. A tárgyi eszközök nettó értéke megegyezik a befektetett eszközök összegével, mely az előző évhez képest 0,7%-kal emelkedett, amit a legjelentősebb növekedés az intézménynél tárgyévben végrehajtott beruházások és felújítások, a legjelentősebb csökkenést az elszámolt értékcsökkenés okozza.

B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök

A Társulás és intézménye forgóeszközeinek 2020. december 31-i állománya a nyilvántartások szerint 1.336 E Ft, amely 7,2%-os csökkenést mutat az előző évhez képest. A vásárolt készletek értékét csak az intézmény mérlege tartalmaz. Itt jelenik meg az intézmény élelmezési anyagkészlet állománya.

C) Pénzeszközök

A Társulás és intézménye pénzeszközeinek összege 2020. december 31-én 48.217 E Ft, ebből az intézmény bankszámlájának és pénztárának egyenlege 35.542 E Ft.

D) Követelések

A mérlegben szereplő követelésállomány a tárgyév december 31-én 3.038 E Ft (előző évhez képest 2.307 E Ft-tal emelkedett), melynek összetétele a következő:

A költségvetési évben esedékes követelések értéke 2.888 E Ft, ami a működési bevételekhez kapcsolódik, legnagyobb része az intézményi ellátottak díjhátralékából származik.

A követelés jellegű sajátos elszámolások értéke 150 E Ft, ami igénybevett szolgáltatásokra adott előleg.

E) Egyéb sajátos elszámolások között 12.198 E Ft összegben kerül kimutatásra az előzetesen felszámított és a fizetendő általános forgalmi adó, valamint a december hónapban kifizetett bérjellegű kifizetések, amelyek végleges kiadásként a következő évben kerülnek elszámolásra.

F) Aktív időbeli elhatárolások

A mérlegben az eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása között az olyan járó eredményszemléletű bevételeket kell kimutatni, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el, összege 66 E Ft.

Források

G) Saját tőke

Saját tőkeként kell kimutatni a nemzeti vagyon induláskori értékeként 2014. január 1-jén meglévő, nemzeti vagyonba tartozó eszközök bekerülési értékének forrását, illetve annak változásait. Az egyéb eszközök induláskori értéke és változásaiaként a 2014. január 1-jén meglévő – nem idegen – pénzeszközök forrását kell kimutatni.

A mérlegben felhalmozott eredményként az előző költségvetési évek felhalmozott eredményét kell kimutatni. A mérleg sor negatív előjellel is szerepelhet. A mérleg szerinti eredményt az eredmény-kimutatásban ilyen címen kimutatott összeggel egyezően kell szerepeltetni.

H) Kötelezettségek

A Kötelezettségek azok a szállítói, vállalkozói, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzértékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, az államháztartás szervezete által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz kapcsolódnak.

A kötelezettségek összege 5.768 E Ft, 52%-os növekedést mutat az előző évhez képest.

J) Passzív időbeli elhatárolásokon belül kell kimutatni az eredményszemléletű bevételek, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását és a halasztott eredményszemléletű bevételeket. A mérlegforduló napot megelőző időszakot terhelő költségek, többek között a 2020. december havi bérek elhatárolása szerepel, melynek összege 60.810 E Ft.

III.

Szakmai beszámoló a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmények 2020. évi szakmai tevékenységéről

1. Az intézmény által nyújtott szociális szolgáltatások formája

Az intézmény 2020. évben változatlanul 4 **szociális alapszolgáltatást** (étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása) és 2 **szakosított ellátást** (ápolást, gondozást biztosító bentlakásos otthon, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény) 8 szervezeti egységben és 5 telephelyen biztosított. A szociális étkeztetés változatlanul az étel helyben fogyasztásával, házhozszállításával, elvitelének lehetővé tételével valósul meg naponta.

Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a korábbiaknak megfelelő módon történt.

A nappali ellátás keretében, Veszprémben négy, Herenden egy idősek klubja működik, összesen 240 férőhellyel.

A tartós ápolást, gondozást nyújtó intézményekben (átmeneti és bentlakásos), magas ápolási és gondozási szükséglettel rendelkeznek az otthon lakói.

2020. évben a demenciában szenvedők száma emelkedett. Az ellátottak és az intézmény tisztántartásához, fertőtlenítéséhez jelentős mennyiségű higiénias eszköz, gyógyászati segédeszköz, tisztálkodó és tisztítószer szükséges, melyek költségei megterhelően magasak.

2020. december 31-én az I-es és a II-es Idősek otthonára összesen több mint 300 idős ember várakozott, az intézményi ellátás során 2020. évben 46 férőhely üresedett meg.

2. Tárgyi feltételek

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény mind a székhelyen, mind a telephelyeken eltérő állagú épületekben ugyan, de rendezett, tiszta körülmények között működik. Az épületek állaga karbantartott, folyamatos felújításra van szükség. Az intézményrendszer egészére elmondható, hogy a tárgyi feltételek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

A 2020. évben a II. sz. Idősek Otthonában 2 lakás került felújításra. Az egyszeri hozzájárulási díjból származó bevételből a használat közben meghibásodott, cserére szükségessé vált eszközök pótolva lettek. A kistelepülések részére történt beszerzések saját költségvetésüket terhelték.

Beruházási kiadások 2020. év

			Adatok e Ft- ban
Sorsz.	Megnevezés	Teljes költség	2020. évi teljesítés
	Nemesvámos		
1	Egyéb kísért.eszközbesz.	120	96
2	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	50	37
	Bánd		
3	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	70	37
	Hárskút		
4	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	70	37
	Herend		

5	Egyéb kísért.eszközbesz.	300	287
	Nagyvázsony		
6	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	50	21
	Márkó		
7	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	50	19
	Szentgál		
8	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	150	60
	Tótvázsony		
9	Koronavírus ell.véd.eszközbesz.	50	26
	Veszprém		
10	Koronavírus ell.véd.beruházási kiad.	4 500	1859
11	Koronavírus ell.véd.adományából - Önk. (laptop)	160	160
12	Gázos mángorló	2 070	2 070
13	Hűtőszekrény, állvány, fazék, fűkasza, permetező, thermoláda	1 169	891
14	Ipari hűtőgép, húsdaráló, botmixer	533	411
15	Gáztűzhely	310	288
16	Számítógép+nyomtató	1 405	1 310
17	Elektromos ágyak	1 200	1 184
18	Villanytűzhely	230	217
19	Koronavírus ell.véd.gépkocsi beszerzés	1 500	1 082
20	Egyéb eszközbeszerzés	588	588
21	Ipari mosógép	3 010	3 080
22	Nővér hívórendszer kiépítése	2 879	1 813
23	Dagasztógép	266	265
24	Számítógép	242	257
25	Szociális nyilvántartó rendsz.,szerver	1 531	1 413
	Összesen	22 503	17 508

Felújítási kiadások 2020. év

Adatok e Ft-ban

Sorsz.	Megnevezés	Teljes költség	2020. évi teljesítés
1	Völgyikút u. 2. 2/8-as lakás felújítás	448	440
2	Völgyikút u. 2. 1/12-es lakás felújítás	520	520
	Összesen	968	960

A Török Ignác utcai I. sz. Idősek Otthonában a megnyitás óta változatlan formában működő személylift tekintetében 2020-ban továbbra is rendszeresek voltak a krízist elhárító javítások, a karbantartási kiadások megint meghaladják az éves átalánydíjat.

3. Működési feltételek

A működéshez szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételek adottak, az intézmény az általános működési feltételeknek megfelel, az elmúlt években további településeken – Bánd, Eplény, Hárskút, Márkó – látja el a házi segítségnyújtást, így a Völgyikút utcai telephelyen a kapacitások emelése vált szükségessé 126-ról 140-re.

Szolgáltatás helye	Ellátás formája	Ellátható személyek, férőhelyek száma
Veszprém, Török I. u. 10.	idősek otthona	72 fő
Veszprém, Völgyikút u. 2.	idősek otthona	59 fő (emelt szintű)
Veszprém, Völgyikút u. 2.	időskorúak gondozóháza	6 fő
Veszprém, Völgyikút u. 2.	nappali ellátás időskorúak részére	70 fő (ebből 20 fő demens)
Veszprém, Völgyikút u. 2.	étkeztetés	nem meghatározott
Veszprém, Völgyikút u. 2.	házi segítségnyújtás	140 fő (kistérségi településeket is tartalmazza)
Veszprém, Hóvirág u. 14.	nappali ellátás időskorúak részére	40 fő
Veszprém, Hóvirág u. 14.	étkeztetés	nem meghatározott
Veszprém, Hóvirág u. 14.	házi segítségnyújtás	84 fő
Veszprém, Völgyikút u. 2.	jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	160 készülék

Veszprém, Szent I. u. 48.	nappali ellátás időskorúak részére	50 fő
Veszprém, Szent I. u. 48.	étkeztetés	nem meghatározott
Veszprém, Március 15. u. 1/A	nappali ellátás időskorúak részére	40 fő
Herend, Kossuth u. 60.	nappali ellátást nyújtó int.	20 fő
Herend, Kossuth u. 60.	étkeztetés	nem meghatározott
Herend, Kossuth u. 60.	házi segítségnyújtás	14 fő

4. Személyi feltételek

A VKTT Egyesített Szociális Intézmény munkavállalóival kapcsolatos adatok a 2020. december 31-i állapot szerint:

Engedélyezett létszám	148,5 fő	ebből szakmai létszám: 96,5 fő
Átlagos statisztikai létszám	140 fő	ebből szakmai létszám: 95 fő
Munkajogi létszám	150 fő	
Engedélyezett, betöltött létszám	141,5 fő	
Szellemi foglalkozású	34 fő	
Fizikai foglalkozású	116 fő	szakmai feladatot ellátó: 82 fő egyéb: 34 fő
Teljes munkaidős	145 fő	
Rész munkaidős	5 fő	
Besorolás alapján		felsőfokú végzettségű: 40 fő középfokú végzettségű: 99 fő alacsony fokú végzettségű: 11 fő
Bértámogatott:	0 fő	
Állományba nem tartozók		megbízási szerződéssel: 4 fő tiszteletdíjas gondozó: 0 fő

Szakképzettek aránya a jogszabály által megkövetelt minimum 50% felett volt a 2020-as évben. Az intézmény nappali ellátásában, bentlakásos intézményi ellátásban dolgozó munkavállalók legalább 80%-ban, a házi segítségnyújtás keretében személyi gondozást végzők 100%-ban szakképzettek.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 61.§ (1) bekezdésében szereplő fizetési osztályok szerinti munkajogi létszám:

- A 11 fő
- B 57 fő
- C 24 fő
- D 18 fő

- E 21 fő
- F 15 fő
- G 2 fő
- H 1 fő
- I 1 fő

5. Szakmai feltételek, a szakmai program megvalósulása

A szakmai programban leírt szolgáltatásokat az intézmény maradéktalanul ellátja, a szakmai, etikai szabályokat betartja.

6. A gondozási tervek hatékonysága

A gondozási tervek a kötelező protokollok mentén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően a gondozott felvételét követő 30 napon belül elkészülnek.

7. Az igénybevételi eljárás és dokumentációja

A szolgáltatások igénybevételéhez és az azt követő gondozási munkához szükséges dokumentáció felvétele szabályszerűen megtörténik. Kötelező dokumentumok mellett 2020. évben a lakók felvételéhez 2db 5 napon belüli negatív SARS-CoV-2 PCR vizsgálati eredmény bemutatása is szükséges volt.

8. Az intézményben végzett ellenőrzések összefoglalása

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda által végzett ellenőrzés során, a 2020. évben a térítési díjak megállapításának vizsgálatát, az élelmezési tevékenységek és a 2016-2019. évi ellenőrzési jelentések intézkedési tervei végrehajtásának ellenőrzését végezte el. Az ellenőrzött területről kialakított minősítések *a megfelelő* kategóriába tartoznak, a megállapítások alapján intézkedési terv készült.

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közjóléti Iroda Intézményfelügyeleti Csoportjának 2020. augusztusában fenntartói jogkörben végzett ellenőrzéséről szóló dokumentációt, 2020. szeptember 28-án a Társulási Tanács megtárgyalta és elfogadta.

Katasztrófavédelem

Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2020. márciusban tűzvédelmi hatósági átfogó ellenőrzést tartott az I-es és a II-es Idősek Otthona tekintetében, a kért dokumentumok benyújtásra kerültek, melyeket az ellenőrzés során rendben találtak.

Veszprém Megyei Kormányhivatal

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Szociális és Gyámügyi Osztály ellenőrzést végzett 2020. júliusban a Hóvirág u. 14., a Szent István u. 48., a Március 15. u. 1/A., továbbá 2020. októberben a Török I. u. 10. és a

Völgyikút u. 2. telephelyeken. A hatósági ellenőrzés kiterjedt a szolgáltatások személyi, tárgyi és működési feltételeinek a jogszabályokban és a szolgáltatói nyilvántartásban foglaltak meglétére. Az ellenőrzés intézkedést igénylő hiányosságot nem tapasztalt.

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya ellenőrzést végzett 2020. júliusban a Hóvirág u. 14., a Szent István u. 48., a Március 15. u. 1/A., továbbá 2020. novemberben a Török I. u. 10. és a Völgyikút u. 2. telephelyeken. A vizsgálat hiányosságokat nem tárt fel, intézkedésekre nem került sor.

9. Pályázatok összesítése

Ebben az évben az intézménynek nem volt aktuális pályázata.

10. Kimutatás az adományokról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata:

- orvosi maszk (10.000 db)
- mosható overallok

Alapítványtól, magánvállalkozástól, magáncégtől, magánszemélyektől és a Sólyi Szent István Pálinka Lovagrendtől:

- sajt
- sonka
- hús
- fertőtlenítő szerek
- orvosi maszk
- laptop (ellátottak kapcsolattartásához)

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az Operatív Törzs és az EMMI utasítása alapján biztosított védőeszközöket:

- szájmaszk (23.100 db)
- vizsgálókesztyű (5850 db)
- kézfertőtlenítő (140 l)
- felületfertőtlenítő (96 l)

A Béres Alapítvány (1037 Budapest, Mikoviny u. 2-4.), 320 üveg Béres cseppet bocsátott rendelkezésre.

11. Az intézmény szerepe a helyi szociális ellátórendszerben

Az intézmény a város és a kistérség szolgáltatási történetében jelentős szerepet játszik hosszú évek óta. A VKTT Egyesített Szociális Intézmény mind Veszprémben, mind a

kistérség településein egyedülként végzi az idősellátás alap és szakosított ellátási formáit önkormányzati fenntartásban.

12. Az ellátotti szükségletek alakulásának ismert tendenciái

Az étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása szolgáltatások esetében az engedélyezett férőhelyek száma megfelelő, jelentős várakozás nincs, az ellátott a szükséglet benyújtását követően az ellátásba bekerül. A bentlakásos intézményegységek tekintetében várólista működik, továbbra is magas számokat tartalmaz.

I. sz. Idősek Otthona (Török Ignác utca 10.)

Gondozási napok száma				
sorsz.	Hónap	Ellátás típusa		Összes
		Nem demens	Demens	
1.	Január	605	1556	2161
2.	Február	198	1874	2072
3.	Március	155	1985	2140
4.	Április	141	1804	1945
5.	Május	124	1829	1953
6.	Június	177	1748	1925
7.	Július	337	1719	2056
8.	Augusztus	181	1989	2170
9.	Szeptember	239	1892	2131
10.	Október	263	1922	2185
11.	November	48	2016	2064
12.	December	67	1980	2047
Összesen:		2535	22314	24849

2020. évben felvett új lakó: 26 fő
 2020. évben az intézményi jogviszonya megszűnt 31 főnek, ebből:
 - kiköltözött: 3 fő
 - elhalálozott: 28 fő

Várakozók száma 2020. évben

sorsz.	Hónap	Várakozók száma		
		férfi	nő	összesen:
1	Január	43	143	186
2	Február	38	127	165
3	Március	39	127	166
4	Április	35	130	165
5	Május	37	128	165

6	Június	40	124	164
7	Július	41	129	170
8	Augusztus	39	120	159
9	Szeptember	33	100	133
10	Október	38	99	137
11	November	38	98	136
12	December	34	97	131

II. sz. Idősek Otthona (Völgyikút u. 2.)

Gondozási napok száma

sorsz.	Hónap	Ellátás típusa		Összes
		Nem demens	Demens	
1.	Január	1714	62	1776
2.	Február	1463	198	1661
3.	Március	1577	186	1763
4.	Április	1478	180	1658
5.	Május	1491	186	1677
6.	Június	1440	180	1620
7.	Július	1510	197	1707
8.	Augusztus	1459	294	1753
9.	Szeptember	1393	266	1659
10.	Október	1432	241	1673
11.	November	1396	203	1599
12.	December	1506	186	1692
Összesen:		17859	2379	20238

2020. évben felvett új lakó: 13 fő
2020. évben az intézményi jogviszonya megszűnt 15 főnek, ebből:
- kiköltözött: 2 fő
- elhalálozott: 13 fő

Várakozók száma 2020. évben

sorsz.	Hónap	Várakozók száma		
		férfi	nő	összesen:
1	Január	41	147	188
2	Február	41	148	189
3	Március	41	148	189
4	Április	42	147	189
5	Május	42	147	189
6	Június	43	151	194

7	Július	42	150	192
8	Augusztus	42	150	192
9	Szeptember	44	156	200
10	Október	43	154	197
11	November	42	155	197
12	December	43	153	196

Időskorúak Gondozóháza

Gondozási napok száma

sorsz.	Hónap	Ellátás típusa		Összes
		Nem demens	Demens	
1.	Január	186	0	186
2.	Február	149	22	171
3.	Március	56	62	118
4.	Április	30	60	90
5.	Május	31	62	93
6.	Június	30	60	90
7.	Július	61	62	123
8.	Augusztus	75	62	137
9.	Szeptember	85	60	145
10.	Október	103	62	165
11.	November	60	34	94
12.	December	62	31	93
Összesen:		928	577	1505

2020. évben felvett új lakó:	4 fő
2020. évben az intézményi jogviszonya megszűnt	7 főnek, ebből:
- kiköltözött	0 fő
- más intézménybe:	1 fő
- elhalálozott:	6 fő

13. Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában szereplő feladatok megvalósulása

Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában meghatározott feladatokkal kapcsolatban, érdemben történő munkára nem volt mód 2020. évben.

14. A jövőre vonatkozó tervek, célkitűzések

- Az intézmény optimális működtetése, operatív munka hatékony ellátása.
- A 2020. évet meghatározta a COVID-19 járvány. A megelőzést elősegítő szolgáltatások biztosítása, védőeszközök használata az aktuális eljárási rendeletek szerint történik. A szervezeti egységekben, az üzemeltetéshez szükséges átalakítások hasznos, előremutató tapasztalatainak beépítése a jövőbeni zavartalan működtetés alapját képezik.
- Munkatársaink számára rendszeres szupervízió, rekreációs lehetőségek biztosítása.