HAJMÁSKÉR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

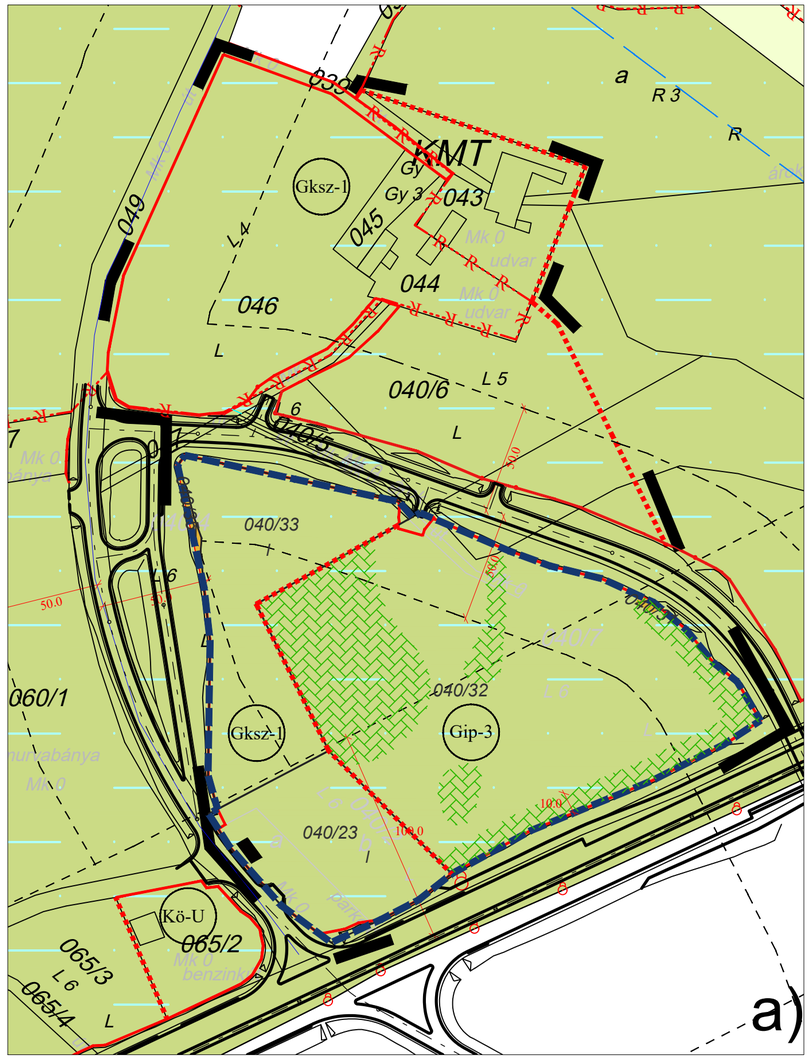
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

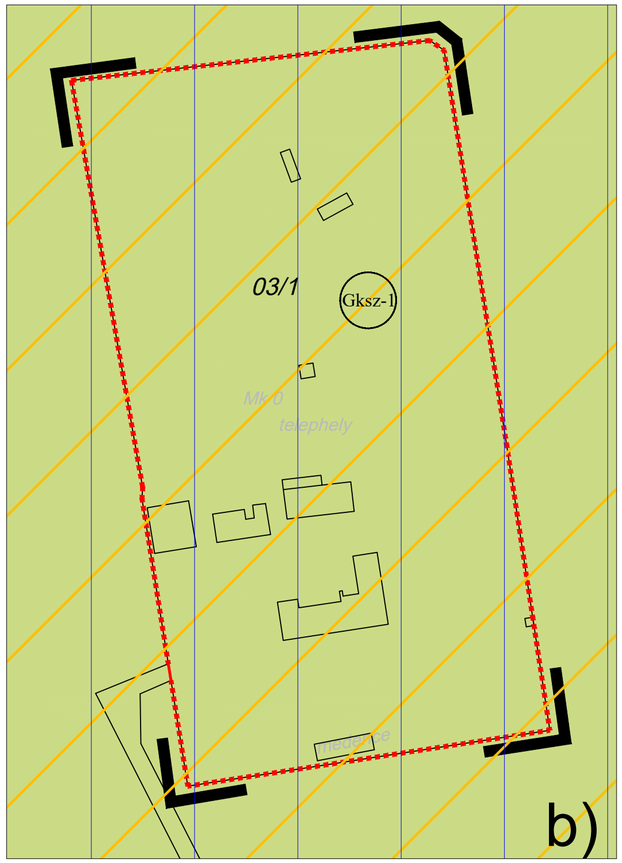
É

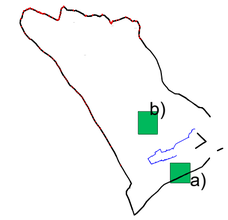
M 1 : 2 000

BSZA-4

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN







JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- védőterület határa
- gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Szennyvíz átemelő
- Tervezési terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- építési hely
- természetközeli területként megtartandó ter.

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel

ÖVEZET JELE

Lakóterület
- falusias (Lf-1)
- kisvárosias (Lk-1)

Vegyes terület
- településközponti (Vt-1)

Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)
- ipari (Gip)

Különleges terület
- temető (K-t)
- sport (K-sp)
- honvédelmi (K-h)
- mezőgazdasági üzemi (K-m)
- garázs terület (K-g)

Erdőterület
- védelmi erdő (Ev)
- egészségügyi, turisztikai erdő (Ee)
- gazdasági erdő (Eg)
- honvédelmi erdő (Ehv)

Zöldterület

Beépítésre nem szánt különleges terület
- honvédelmi terület (Kk-h)

Vízgazdálkodási terület (V)

Mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági (Má)
- korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Má-k)
- kertes mezőgazdasági (Mk)

beépítésre szánt terület határa külterületen

Országos ökológiai hálózat magterülete

Országos ökológiai hálózat pufferterülete

nyílt karsztterület

Megyei terv tájképvédelmi övezete

VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM
- felszini alatti vizvedelmi ter. hat
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

A 14/2010.(XII.2.) rendelettel elfogadott terv módosítását készítette (2024-2025.):

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	2024. december
Munka:	Hajmáskér Településrendezési eszközeinek módosítása	M 1 : 2 000
Eljárás:	419/2021(VII.15.) korm. r. szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásra	BSZA-4 - M
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	

Településtervező: VARGA ORSOLYA okl. településmérnök TT 19-0466	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítészmérnök TK 01-5340
Körny. értékelés Környezetvédelem: BARNA SÁNDOR környezetvédelmi szakértő SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3, SZKV-1.4.	Körny. értékelés Táj- és természetvédelem: SZŐKE BALÁZS okl. tájépítészmérnök TK 13-1867, SZTJV: SZ-010/2021.
Energia közművek: SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök V, EN-VI, EN-ME 19-0065/2027, TE 19-0065/2027	Élővilág védelem: GERGELY ATTILA okl. biológus SZTV: Sz-00362013

A 14/2010.(XII.2.) rendelettel elfogadott tervet készítette:

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Hajmáskér község Önkormányzata		BSZA-4 M=1:2 000
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve		2010. december 1.
Tájrendezés, környezetalakítás **Auer Jolán** TT1, TK/1 01-5003 településtervező	Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 14/2010. (XII.02.) sz. rendelettel elfogadva	
Tájrendezés, környezetalakítás **Jaczenkó Judit** TT1, TK/1 01-5156 Okl. tájépítészmérnök	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Tájrendezés, környezetalakítás **'Sigmond Katalin** Okl. tájépítészmérnök **Fehér Andrea** gyakornok munkatárs	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	Település tervező: **Varga Orsolya** településmérnök tervező gyakornok
	Gáz-közmű: **Petrika László** BSZFG/19-0002 okl. gépészmérnök	Villamos-közmű: **Szurmai Zoltán** H-2, T2g-2/19-0065 okl. villamosmérnök
		Közlekedéstervezés: **Sturcz Mihály** TR-k-T/19-0117 okl. építőmérnök