

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2023. október 25. napján megtartott nyilvános, önálló üléséről

Határozatok:

55/2023. (X.25.) határozat

56/2023. (X.25.) határozat

57/2023. (X.25.) határozat

58/2023. (X.25.) határozat

59/2023. (X.25.) határozat

60/2023. (X.25.) határozat

61/2023. (X.25.) határozat

62/2023. (X.25.) határozat

63/2023. (X.25.) határozat

Rendeletek:

14/2023. (X.26.) rendelet

15/2023. (X.26.) rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2023. október 25. napján. 17:00

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő megérkezik 17:03 órakor

Simon Csilla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Az ülésről távolmaradt:

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs

Lakosság részéről: 1 fő

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere köszönti képviselőtársait és megjelent meghívottakat. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Javasolja, hogy az első és a második napirendi pontot cseréljék meg. A javaslatot a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadja.

Az ülés napirendje:

- 1.) Beszámoló Hajmáskér Község közbiztonságának helyzetéről
Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság
- 2.) Beszámoló a Lurkó Óvoda 2022/2023 nevelési évről
Előterjesztő: Tóth Boglárka intézményvezető
- 3.) Javaslat a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 5.) Tornaterem bérleti díj módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 6.) Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 7.) Vegyes ügyek
 - 7/1. Hajmáskér 616/131 hrsz. ingatlan értékesítése
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester
 - 7/2. Hajmáskér 607/25 hrsz. ingatlan átminősítése
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester
 - 7/3. Sírhelyek védett síremlékké nyilvánítása
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester
 - 7/4. Fekvőrendőr kihelyezése
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester

II. Napirend

1.) Beszámoló Hajmáskér Község közbiztonságának helyzetéről Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság

Köbli Miklós polgármester:

Köszönti a Veszprémi Rendőrkapitányság képviselőt. Az előterjesztés kiküldésre került. Átadja a szót Miklósi György százados úrnak.

Miklós Judit képviselő megérkezik 17:03 órakor.

Miklósi György százados:

A 2022. évben összesen 35 db bűncselekmény volt a településen. Körülbelül 15 évvel ezelőtt száznál is több bűncselekmény történt. Szerencsére a számok csökkentek és jelenleg stagnálnak az esetszámok. Más településeken is hasonlóak az esetszámok. Hosszabb távon érezhető a kamerarendszer kiépítése és annak hatékonysága. Szerencsére kirívó esetek nem történtek. Főleg vagyon elleni bűncselekmények történtek. Sajnos a rendőrség állománya csökken. Nem tudnak folyamatosan jelen lenni a településeken. Nem vonzó a mai fiataloknak a rendőri szakma. Minden településen igaz, hogy a lakosok nem minden bűncselekményt jelentenek be. Szerencsére, egyre több településen építenek ki kamera rendszert, amiknek egyre jobb minősége. Egyre több az internetes csalás, amikre nagyon oda kell figyelni. Pár kattintással mindenki áldozattá válhat. Hét darab személyi sérüléssel járó baleset volt 2021. évben, kettő darab 2022. évben. A sebesség mérő berendezések száma egyre több, viszont a véleménye, hogy nem azoknak a száma fogja javítani a közlekedést.

Köbli Miklós polgármester:

A településen is nagyobb figyelmet fordítanak a köztéri cselekményekre. A helyi rendelet alapján a hivatal is el szokott járni. Vannak folyamatban lévő ügyek.

Ispán Tímea Mária képviselő:

Az elektronikus bűncselekményekkel kapcsolatban van-e külön alosztály?

Miklósi György százados:

Egy bűnmegelőzési előadó, Orsós Károly foglalkozik az elektronikus bűncselekményekkel. Vannak komplett előadásai. Minidig frissíti az anyagait. Manapság a banki csalások fordulnak elő leggyakrabban.

Simon Csilla képviselő:

Volt már kint idősök napján és tartott előadást.

Köbli Miklós polgármester:

További, kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

55/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Veszprémi Rendőrkapitányság beszámolóját Hajmáskér község közbiztonságának helyzetéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Szintén kiküldésre került Tábori Péter r. törzsrőrmester körzeti megbízotti kinevezésével kapcsolatos megkeresés. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, Tábori Péter r. törzsrőrmester kinevezését, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

56/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul Tábor Péter r. törzsőrmester körzeti megbízotti kinevezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

**2.) Beszámoló a Lurkó Óvoda 2022/2023 nevelési évéről
Előterjesztő: Tóth Boglárka intézményvezető**

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Ékes Tamás képviselő:

A nyugdíjba vonuló óvodapedagógusok pótlása hogyan lesz?

Tóth Boglárka intézményvezető:

Sajnos nehéz lesz. Folyamatosan meg vannak hirdetve az álláshelyek. Kevés az érdeklődő.

Köbli Miklós polgármester:

További, kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

57/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Lurkó Óvoda 2022/2023 nevelési évéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

3.) Javaslat a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. Sajnos az önkormányzat kénytelen emelni a bevételein, mivel az állami források csökkennek. A közterületek karbantartásához szükséges eszközök és rezsi díjak is drágultak.

Miklós Judit képviselő:

Mekkora összegű plusz bevételt jelent az emelés?

Köbli Miklós polgármester:

Körülbelül plusz 20 millió forintot jelent. Sajnos napról napra változhat. A helyi iparüzési adót fizető cégek közül bármikor bármelyik bezárhat.

További, kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a rendelet tervezet az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

14/2023. (X.26.) rendelet:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

**4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.)
önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a rendelet tervezet az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:

15/2023. (X.26.) rendelet:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata helyi adókról szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

5.) Tornaterem bérleti díj módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A tornaterem jelenlegi bérleti díja jelenleg 10.000,- Ft+Áfa/óra. Javasolja, hogy 2024. január 01. napjától 15.000,- Ft+Áfa/óra legyen. Növekednek a rezsi és az egyéb költségek.

Simon Csilla képviselő:

Ekkora összegért ki fogják bérelni?

Ékes Tamás képviselő:

Igen ki fogják, mert még így is olcsó.

Köbli Miklós polgármester:

További, kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

58/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy 2024. január 01. napjától, a Hajmáskér 616/9 hrsz. ingatlanon található tornacsarnokot 15.000,- Ft+Áfa/óra összegért adja bérbe a nem helyi sportszervezeteknek és a Gábor Áron Általános Iskolához nem kötődő szervezeteknek.

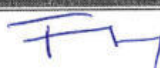
Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

6.) Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.



Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

59/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő, tervezett Zirc Észak – Litér térségi jelentőségű 132 kV-os távvezeték területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

7.) Vegyes ügyek

**7/1. Hajmáskér 616/131 hrsz. ingatlan értékesítése
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Vételi ajánlat érkezett a Hajmáskér 616/131 hrsz. ingatlanra, ahol kutya panziót szeretnének létrehozni. Az ingatlan felértékelítették. Az értékbecslést 2023. szeptember 26. napján készítették és 180 napig érvényes. Az értékbecslés alapján a 616/131 hrsz. 3891 m² ingatlan forgalmi értéke 3.500.000,- Ft.

Simon Csilla képviselő:

Az ingatlan közművesített?

Köbli Miklós polgármester:

Az ingatlan nincs közművesítve. De az út másik oldalán mennek a közművek.

Simon Csilla képviselő:

Konténeres vagy épített kutya panziót hoznának létre?

Köbli Miklós polgármester:

Átmenetileg sátras lenne, ahol reggeltől estig lennének csak a kutyák.

Miklós Judit képviselő:

Sok helyen van már az ilyenre igény.

Köbli Miklós polgármester:

További, kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

60/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér 616/131 hrsz. 3891 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

7/2. Hajmáskér 607/25 hrsz. ingatlan átminősítése
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A Hajmáskér 607/25 hrsz. alatti 1.9572 m² terület jelenleg „rét”-ként szerepel. Tekintettel arra, hogy a rendezési tervbe is már kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezetben szerepel, így a besorolás „kivett telephely”-re való módosítása szükséges.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

61/2023. (X.25.) határozat:

- 1.) *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér 607/25 hrsz. alatti 1.9572 m² területű 5 minőségi osztályú „rét” megnevezésű ingatlant „kivett telephelyre” minősítse át.*
- 2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges eljárás lefolytatására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

7/3. Sírhelyek védett síremlékké nyilvánítása
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A Római Katolikus Plébánia megkereste az önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy a hajmáskéri temetőben található öt darab sírhely, ahol római katolikus plébánosok lettek eltemetve, legyenek védett sírhelyekké nyilvánítva. A megkeresés kiosztásra került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

62/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az alábbi sírhelyeket védett sírhelyé nyilvánítja:

- 1.) *1. sor 6. sírhely Wachtler János plébános 1877-1937*
- 2.) *3. sor 1. sírhely Nemes Antal plébános 1850-1912*
- 3.) *6. sor 1. sírhely Szekuli Pál piarista paptanár, ösküi káplán 1925-1957*
- 4.) *Polczer Antal*
- 5.) *3. sor 16 sírhely Szöllősi Mihály 1912-1996 c. apát-kanonok, esperes, gyulaíróatóti plébános püspöki kancellár.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

7/4. Fekvőrendőr kihelyezése
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az Adam's 51 Plusz Kft. megkereste az önkormányzatot fekvőrendőr kihelyezésével kapcsolatban. Szeretnék, ha a Határ útra, a telephelyük elé kerülne ki fekvőrendőr, mivel mióta az utat leaszfaltozták, azóta nagy sebességgel

közlekednek arra. Véleménye, hogy mivel külterületi út és nem sűrűn lakott övezet így nem indokolt a fekvőrendőr kihelyezése. Az óvodánál, a lakótelepen kihelyezett fekvőrendőrök sem oldják meg a problémát. Ugyan ez lesz majd a Táncsics Mihály utcában is.

Ékes Tamás képviselő:

Az iskolánál is ugyan ez a helyzet.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot az kézfeltartással jelezze.

63/2023. (X.25.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és nem támogatja fekvőrendőr kihelyezését a Határ útra.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után

Simon Csilla képviselő:

A vízvezeték felújításnál sok helyen az árok magasabbra került, mint az átfolyó.

Köbli Miklós polgármester:

Műszaki átadásánál jelezni fogja. Megnézi majd.

Ékes Tamás képviselő:

Van, ahol a kocsibejárót is letörték.

Köbli Miklós polgármester:

Megnézi majd és jelezni fogja.

Fornvald Zsolt képviselő:

Van esély arra, hogy a közút kijavítja a Tábori úton lévő hibákat a miután a Bakonykarszt Zrt. végzett a vízvezeték rekonstrukcióval?

Köbli Miklós polgármester:

Jelezni fogja ismételten a közútkezelőnek. Legutóbb is azt a választ kapták, hogy nincs betervezve az út javítása és nincs rá fedezet.

Simon Csilla képviselő:

Lehet tudni valamit a kastélyról?

Köbli Miklós polgármester:

A tulajt felszólítják kaszálás miatt. A legutóbbi értesülése alapján a felújításra a tulajdonos 2,2 milliárd forint állami támogatást szeretne kérni.

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós polgármester az ülést 17:59 órakor bezárja.



Köbli Miklós
polgármester



A jegyzőkönyvet hitelesíti:



dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Fornvald Zsolt
képviselő



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét **2023. október 25. napján (szerdán) 17:00 órakor** soron következő nyilvános testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzata tanácsterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Beszámoló a Lurkó Óvoda 2022/2023 nevelési évről
Előterjesztő: Tóth Boglárka intézményvezető
- 2.) Beszámoló Hajmáskér Község közbiztonságának helyzetéről.
Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság
- 3.) Javaslat a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására.
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 5.) Tornaterem bérleti díj módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 6.) Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 7.) Vegyes ügyek

Hajmáskér, 2023. október 20.



Köbli Miklós s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácssterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2023. október 25. 17:00 óra

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő

Simon Csilla képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Tóth Boglárka óvodavezető

Veszprémi Rendőrkapitányság:

Hajdú Szilárd r. t. sz.
Hájos György r. sz.
Miklós György r. sz.



Jegyzőkönyvvezető:

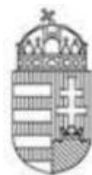
Kaszás Balázs



Lakosság részéről:

STANOE SZILÁRD





VESZPREMI RENDORKAPITANYSAG

Szám: 19010/5440/2023. alt.

Jóváhagyom:

Rausz István r. ezredes
kapitányságvezető

B E S Z Á M O L Ó



**HAJMÁSKÉR KÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL,
A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL ÉS AZ
EZZEL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL**

2022.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdése kötelezi Veszprém Rendőrkapitányát arra, hogy Hajmáskér település Képviselő Testülete előtt beszámoljon Hajmáskér település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A közbiztonság védelme a rendőrség alapfeladata. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény értelmében a helyi közszolgáltatások körében a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás az önkormányzat egyik kiemelt feladata. Ez alapján a Rendőrség és az Önkormányzat együttműködése nyilvánvaló a közbiztonság megteremtése és fenntartása érdekében.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a Rendőrkapitányság és Hajmáskér település Önkormányzata 2022. évben is fontos feladatának tekintette Hajmáskér település közbiztonságának szinten tartását és javítását, tudva azt, hogy a közterületek, közösségi életterek rendje meghatározó jelentőségű a helyi közösségek biztonságának és biztonságérzetének szavatolásában.

A Veszprémi Rendőrkapitányság a főkapitányi értekezleteken meghatározottak, a feladattervben megfogalmazottak és az illetékességi területen lévő települési önkormányzatok, valamint az állampolgárok jelzései, elvárásai alapján dolgozott a 2022-es évben. Munkánkat, eredményeinket, erőfeszítéseinket igyekeztünk a lakossággal is ismertetni, ezért a hatékony kommunikációra nagyobb hangsúlyt fektettünk.

Az összes bűncselekmény nyomozás eredményességét tekintve jó eredményt ért el a kapitányság, az országos átlag felett teljesítve.

Továbbra is elsődleges célkitűzésünk volt a bűnözés lehetőség szerinti csökkentése, a közterületi jelenlét növelése, a közbiztonság szinten tartása, a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása. A lakosság és az önkormányzatok visszajelzései alapján a Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén élők biztonságérzetében megmaradtak az előző évekre jellemző pozitív értékek.

Megítélésem szerint mindez annak köszönhető, hogy komoly hangsúlyt fektettünk a klasszikus felderítő munka mellett a bűnmegelőzési és közrendvédelmi tevékenységünkre, melyet a későbbiekben ismertetni is fogok.

Hajmáskér település jellemzése:

Hajmáskér a megyeszékhelytől 13, a Balatontól 12 kilométerre, keletre található. A település a 8-as számú főút mellett helyezkedik el.

Közigazgatási területe 38,14 km², lakosainak létszáma ~2854 fő (2015. január 01. adatok szerint), népsűrűség 74,15 fő/km². A lakosság korcsoport szerinti összetétele egyenletesnek mondható, kiugró értéket egyik korosztályhoz tartozók sem képviselnek.

A településen több kisebb vállalkozás, üzlet, élelmiszerbolt, dohányboltok valamint egy kisebb vendéglátó ipari egység található.

A közsegtben levő nagyobb szórakozóhely eseti jelleggel üzemel, évente 2-3 alkalommal

tartanak rendezvényt, engedely alapján.

Hajmáskéren veszélyeztetett objektumként a helyi postahivatal és a nemzeti dohanyboltok említhetők.

A település határában kialakított katonai lőtér Magyarország legnagyobb ilyen letesítménye, a honvédség jelenleg is használja, őrzéséről gondoskodik.

Hajmáskér oktatási, köznevelési intézményei a helyi óvoda és általános iskola. Községi lélettérként említhető a községi művelődési ház.

Hajmáskéren háziorvosi és védőnői szolgálat is működik, továbbá fogászati szakrendelés áll rendelkezésre a lakosság számára. Orvosi ügyelet legközelebb Várpalotán érhető el.

A településen működő polgárőr egyesülettel a rendőrség kapcsolata kielégítő.

I. Hajmáskér község közbiztonsági helyzetének értékelése (a részletes statisztikai adatokat a bűnügyi melléklet tartalmazza)

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

Az elmúlt 5 év időszakát figyelembe véve az elkövetett regisztrált bűncselekmények száma Hajmáskér település területén 2020. évtől kezdődően csökkenő tendenciát mutat. 2019. évben 65, 2020. évben 57 volt a regisztrált bűncselekmények száma. Ez a szám 2021. évben már 35-re csökkent, majd ez a szám 2022. évben már 34 volt.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A 2018-2023. közötti időszakot figyelembe véve Hajmáskér településen, a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2020. évben volt a legmagasabb (31), majd 2021. évre ez a szám 6-ra csökkent. 2022. évben az előző év adataihoz hasonlóan alakult a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, ami 7-re emelkedett.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya, változása

A 2018-2022. közötti időszakot figyelembe véve az összes regisztrált bűncselekmény 100 000 lakosra vetített aránya a Veszprémi Rendőrkapitányság teljes illetékességi területén a 2021. évben volt a legkedvezőbb. A 2022. évben viszont 10,7%-os növekedés állt be (1063/1177).

1.4. A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.

A település közigazgatási területén az elmúlt 5 év adatait figyelembe véve a kiemelten kezelt bűncselekmények száma a 2020. évben volt a legmagasabb (41). 2021. évben ez a szám a felére csökkent. A csökkenés 2022. évben is folytatódott, ugyanis összesen 15 ilyen jellegű bűncselekmények miatt rendelt el nyomozást hatóságunk.

A 2020. évben a településen testi sértés, azon belül súlyos testi sértés bűncselekmény elkövetése miatt nem rendelt el hatóságunk nyomozást, majd 2021. évben egy könnyű sérülést okozó testi sértést regisztráltunk, míg 2022. években Hajmáskér településhez köthetően mindösszesen 1 súlyos sérüléssel járó testi sértés elkövetése jutott a hatóságunk tudomására.

A 2018-2022. évek adatait figyelembe véve a településen elkövetett garázdaság bűncselekmények számába 2020. évben csökkenés volt tapasztalható, ugyanis 4 ilyen jellegű bűncselekményt regisztráltunk. 2021. évben ez a szám nem változott, majd 2022. évben is csak kismértékű emelkedés mutatkozott, így 5 ilyen jellegű bűncselekmény miatt rendeltünk el nyomozást.

Az elmúlt 5 év adatait figyelembe véve Hajmáskér település területén a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény elkövetése miatt 2022. évet megelőzően nem rendelt el hatóságunk nyomozást, viszont a 2022. évben a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményeken belül 1 esetben a településen elkövetett kábítószer terjesztése miatt indított hatóságunk büntetőeljárás. Kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény 2020. évtől kezdődően nem történt a településen.

2018-2022. közötti időszak adatait figyelembe véve Hajmáskér település területén 2020. évben 32 lopás bűncselekményt regisztráltunk. 2021. évben jelentős csökkenés mutatkozott, hiszen az ilyen jellegű vagyon elleni bűncselekmények száma 10-re csökkent, majd a 2022. évben már csak 3 a település területén elkövetett lopás bűncselekmény jutott hatóságunk tudomására. A településen személygépkocsi lopást, valamint zárt gépjármű feltörést az elmúlt 5 évben nem regisztráltunk. A lopás bűncselekmények részét képező cselekmények közül a településen a lakásbetörések száma hullámzó tendenciát mutat, mivel 2018. évben 2, 2019. és 2021 években 1-1 ilyen jellegű bűncselekmény elkövetése miatt indult eljárás. 2020. és a 2022. években viszont a településen nem történt ilyen jellegű bűncselekmény.

Rongálás bűncselekmény 2018 és 2021. évek közötti időszakban mindösszesen 1-1 esetben történt a településen, majd a 2022. évben viszont ilyen jellegű bűncselekmény elkövetése miatt Hajmáskér településen elkövetett rongálás bűncselekmény nem jutott hatóságunk tudomására.

Rablás bűncselekmény elkövetését 2018. évtől kezdődően nem regisztráltunk a településen. Az elmúlt öt év adatait figyelembe véve 2022. évig bezárólag kifosztás bűncselekmény nem történt a településen. Zsarolás bűncselekmény elkövetése miatt 1 esetben, 2022. évben került sor nyomozás elrendelésére. Önbíráskodás bűncselekmény elkövetése miatt 2018. és 2021. évben 1-1 esetben indult büntetőeljárás. 2019., 2020. és 2022. években azonban Hajmáskér településen elkövetett ilyen jellegű bűncselekményt nem regisztráltunk.

A településen elkövetett embercsempészás bűncselekmény szintén nem jutott hatóságunk tudomására.

2019. évtől kezdődően a Hajmáskér településen elkövetett csalás bűncselekmények számában stagnálás mutatható ki. 2019. és 2020. években 4, majd 2021. és a 2022. években 3 ilyen jellegű vagyon elleni bűncselekmény elkövetése miatt folytatott hatóságunk nyomozást.

A Veszprémi Rendőrkapitányságon indult eljárások tekintetében azonban fokozott figyelmet

kell fordítanunk a Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén elkövetett csalás bűncselekmények megelőzésére, ugyanis a rendőrkapitányság területén regisztrált csalás bűncselekmények száma az elmúlt két évben jelentős mértékben emelkedett.

Az elmúlt két év tapasztalatai alapján elmondható, hogy az elkövetési magatartásokban erőteljes változást érzekeltünk. A már korábban ismertté vált módszer, a főként idősek sérelmére elkövetett „unokázós” csalások mellett megjelent a bírósági végrehajtókra történő hivatkozás, de jelen vannak a magukat közüzemi, vagy telekommunikációs szolgáltatóként, illetve banki ügyintézőként feltüntető elkövetők is. Ezek mellett jelentős az internetes vásárlásokhoz kapcsolódó károkozás is. A sikeresen felderített ügyek kapcsán az igazolódott, hogy ezeket a bűncselekményeket jellemzően országosan tevékenykedő bűnözői csoportok, bűnözők követik el.

A 2021. évben egy új trükkös csalási módszer jelent meg, a „csomagküldős” elkövetés. Ennek során az elkövető valamely csomagküldő szolgálat nevében csomag érkezéséről szóló sms, vagy email üzenetet küld a későbbi sértettnek, aki az üzenetben megadott hivatkozásra kattintva elindít egy adathalász folyamatot. A módszer célja a bankszámla adatok megszerzése és a számláról a pénz jogosulatlan leemelése.

Szintén új módszerként jelentkezett a 2021. évben az úgynevezett „TeamViewer - AnyDesk” elkövetés. Ennek során különböző hitelintézetek nevében telefonon olyan valótlan tartalmú közlést juttatnak el az elkövetők, hogy a sértett számlafiókját jogtalan támadás érte és az ilyen beavatkozások megszakítása, illetve megelőzése céljából szükséges különböző, azonnali módosításokat végezni a számlafiókjával kapcsolatosan. Az elkövetők a TeamViewer, vagy az AnyDesk program letöltésére bírják rá a sértetteket, mellyel távoli elérhetőséget biztosítanak maguknak az adott elektronikai eszközhöz, majd folyamatos telefonos kapcsolatban állva a sértettet ráveszik arra, hogy internetbankjába lépjen, belépési adatokat, kártyaszám részleteket megadjon, miközben a számítógépet távolról vezérelve jogosulatlan utaláshoz, kártyás vásárláshoz hiányzó adatokat gyűjtenek be. A jogosulatlanul elvégzett pénzügyi műveletek végeztével töröltetik a sértettel a letöltött TeamViewer, vagy az AnyDesk programot.

2. A bűnildöző munka értékelése.

2.1.A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

Az elmúlt 5 év időszakát figyelembe a Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények száma a 2021. évben volt a legalacsonyabb. A rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatóiban viszont csökkenés mutatkozik, ugyanis a 2021. évben 80,7%, míg a 2022. évben ez az eredmény 70,2% volt. Ezt a változást elsősorban az összes bűncselekmény jelentős részét adó lopás bűncselekmények összességének nyomozás eredményességében beállt csökkenés eredményezte.

2.2.A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén, a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességét vizsgálva - 2018. évtől kezdődően - folyamatos emelkedés volt tapasztalható, azonban 2021. évtől ez a tendencia megfordult. 2021-2022. év adatait összehasonlítva a közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények

nyomozáseredményessége 83,4%-ról 73,2%-ra, az összes közterületen elkövetett bűncselekmény nyomozáseredményessége 90,7%-ról 83,9%-ra, csökkent.

2.3.A Veszprémi Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.

A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények közül a terjesztői magatartás tekintetében az 2021. év adataihoz viszonyítva 2022. évre emelkedett a regisztrált bűncselekmények száma (2021/3 2022/7) A nyomozáseredményességi mutatóink az elmúlt öt év eredményeivel megegyezően 100% volt.

A lopás bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy a 2018-2021. közötti időszak adatait figyelembe véve az összes lopás bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója 2019. évben volt a legkedvezőbb 67,7%, majd a csökkenés tovább folytatódott, így 2022. évben a lopás bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 48,7%-ra csökkent.

A lopás bűncselekmények között a 2019. évben a legjelentősebb változás a lakásbetörések számában realizálódott, melynek oka a sorozat-bűncselekmények felderítése miatt más rendőrkapitányság illetékességi területén elkövetett bűncselekmények hatóságunk általi befejezése volt. Ebben az évben a nyomozáseredményességi mutató 80,8% volt. A 2020. évre a regisztrált lakásbetörés bűncselekmények számában csökkenés állt be, a megindított eljárások nyomozáseredményességi mutatója viszont 69,8%-ra mérséklődött. 2021. évre a Veszprémi Rendőrkapitányság területén elkövetett lakásbetörések száma tovább csökkent, viszont a nyomozás eredményességi mutató jelentősen 87,5%-ra emelkedett. Ennek oka, hogy 2021. évben ismét sikerült olyan sorozat jellegű bűncselekményt is felderíteni, melyben az elkövetők nem csak a Veszprémi Rendőrkapitányság, hanem az ország több rendőrkapitányságának illetékességi területén is követtek el lakásbetöréseket. A megindított büntetőeljárásokat egy eljárás keretében hatóságunk fejezte be. 2022. évben a Veszprémi Rendőrkapitánysági területén viszont már csak 5 lakásbetörést regisztráltunk, azonban a bűncselekmények nyomozási eredményessége csupán a 20%-ot érte el.

A vagyon elleni erőszakos bűncselekmények köréből a rablás bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója az elmúlt öt év adataival megegyezően alakult, mivel ez a mutató a 2022. évben is elérte a 100%-ot.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2022. évben emberölés bűncselekmény nem történt.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

Szabálysértések megnevezése	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
lopás	9	12	1	3	1	0	0
sikkasztás	0	1	0	1	0	0	2
jogtalan elsajátítás	1	0	1	0	0	0	0
csalás	3	4	2	0	1	1	3
rongálás	12	8	9	4	6	0	7
orgazdaság	0	0	0	0	0	0	0
Összes tulajdon elleni szabs.	25	25	13	8	8	0	12
Felderítési mutató	38,46 %	38,46 %	45,45 %	83,33 %	50 %	Nincs adat	71,43 %

Hajmáskér településen 2022. évben összesen 12 esetben folytattunk le tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt eljárást.

Az egyéb elzárással sújtható szabálysértések közül 1 valótlan bejelentés, illetve 3 engedély nélküli vezetés szabálysértések elkövetése miatt kerültek lefolytatásra eljárások.

Gyorsított szabálysértési előkészítő eljárás 3 esetben volt.

Összességében az látható, hogy Hajmáskér településen az utóbbi években csökkent a szabálysértési eljárások száma, a pár évvel korábbiakhoz képest, melyek többségét tulajdon elleni szabálysértések tették ki.

A felderítési tevékenységben a Veszprémi Rendőrkapitányság Szabálysértési Előkészítő Csoportjának munkáját nagyban elősegítette a településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízottak munkája.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

Hajmáskér belterületén bekövetkezett személysérüléses közúti közlekedési balesetek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza. 2022. évben Hajmáskér közigazgatási területén 2 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt. A sérüléses balesetek többsége (2) lakott területen kívül történt a 8-as számú főút, Hajmáskérhez tartozó szakaszán.

	Összes baleset	Halálos	Súlyos	Könnyű
2021	10	0	3	7
2022	2	0	0	2

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a közlekedéssel kapcsolatba hozható jogsértő cselekményeket elemezve megállapítható, hogy a terület közlekedésbiztonsága megfelelő, szélsőségektől mentes. Baleseti gócpontokról nem beszélhetünk.

A fenti megállapítások Hajmáskér területére is vonatkoznak. A településen nem található olyan útszakasz, illetve kereszteződés, amelyet gócpontnak nevezhetnénk, sérüléses balesetekkel kapcsolatban. A balesetek előfordulási helyei lényegesen messze esnek egymástól.

5. Az illegális migráció:

Tekintettel arra, hogy a kapitányságunk területe nem esik országhatárra és nemzetközi repülőterünk sincs, ezért csak mélységi ellenőrzéseket hajtunk végre. Ennek keretében valamennyi szolgálati ág is részt vesz az országosan elrendelt idegenrendészeti célú fokozott ellenőrzések végrehajtásában, mint figyelő-előjelző csoport.

Hajmáskér területén illegális migrációval összefüggésbe hozható személlyel szemben nem intézkedtünk, azonban a Veszprémi Rendőrkapitányság területén számtalan esetben.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. Közterületi jelenlét:

A Veszprémi Rendőrkapitányság rendelkezik a megye legnagyobb létszámú állományával, mely idomul az itt élők számához és az illetékességi terület nagyságához. A kapitányság munkája során kiemelt feladatának tekinti a közbiztonság szinten tartását, javítását, tudva azt, hogy a közterületek, közösségi életterek rendje meghatározó jelentőségű a helyi közösségek biztonságának és biztonságérzetének szavatolásában. A közterületi jelenléttel, az állampolgárokkal történő személyes kapcsolattartással, széleskörű intézményes együttműködéssel és a mindennapi kommunikációval a rendőrkapitányság a polgárbarát arculat kialakítására törekedett.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a rendőri jelenlétet településeken elsősorban a körzeti megbízott útján biztosítottuk. A közterületi jelenlét további megteremtése a közbiztonság, és a közlekedésbiztonság helyi szintű fenntartása érdekében a központi, vagy helyi elrendelésű fokozott ellenőrzések során nagyobb létszámú rendőri erőt vezényeltünk egy-egy településre.

Az „Illegális migrációval összefüggésben elrendelt fokozott közterületi jelenlét” program keretében növeltük a településeken a rendőri jelenlétet, törekedtünk az állampolgárok megszólítására, véleményük kikérésére, majd azok munkánkba történő beépítésére.

A fenti programnak köszönhetően lehetőség nyílt túlszolgálatok elrendelésére, mely elrendelt túlóráknak köszönhetően jelentősen növelni tudtuk a közterületi óraszámunkat. A körzeti megbízottakon kívül lehetőség nyílt más szervezeti egységekhez tartozó rendőrök vidéki településekre történő vezénylésére is.

Járásőr programunk keretében a helyi önkormányzattal, továbbá egyéb szervezetek képviselővel megjelentünk Hajmáskér településen, ahol közvetlen kapcsolatfelvétel során (utcai beszélgetés) az állampolgárok elmondhatták észrevételeiket, tapasztalataikat, feltehettek kérdéseiket. A járásőr során szerzett tapasztalatokat kiértékeljük, munkafolyamatunkba beépítettük, ha kellett azonnal intézkedtünk.

A 2022-es évben heti szinten került végrehajtásra a migrációval kapcsolatos fokozott ellenőrzés, mely tevékenységünk a 2023-as évben is folyamatos lesz.

A rendészeti szakterületen 2022. évre vonatkozóan alapvető célkitűzésként fogalmazódott meg - az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének javításán, az elért eredmények megszilárdításán és a közterületek biztonságának növelésén túl - a rendőrség iránti közbizalomnak a további erősítése. Az eredmények magvalósításában kiemelt szerep jutott a körzeti megbízottaknak, akik igyekeztek megteremteni és fokozni a lakosság rendőrségbe vetett bizalmát.

2. A közrendvédelmi szolgálatellátás gyakorlata:

Az intézkedések összetételét megvizsgálva megállapítható volt, hogy azok továbbra is főként

közlekedési szabálysértések elkövetése miatt kerültek főként kiszabásra.

A múlt évben kiemelt figyelmet szenteltünk a szórakozóhelyek ellenőrzésére. A társszervekkel közös ellenőrzéseket hajtottunk végre a vidéki szórakozóhelyeken, mely ellenőrzésekbe igyekeztünk a társhatóságok minél nagyobb körben történő bevonását szorgalmazni.

A intézkedések tapasztalataiból arra lehet következtetni, hogy az állampolgárok többsége betartja a KRESZ szabályait a településen, illetve a mindennapi életben a társadalmi elvárásoknak megfelelően, jogkövető magatartást tanúsít.

3. Rendezvénybiztosítások:

Hajmáskér településen az elmúlt évben biztosítottunk a falunapi rendezvényt, mely biztosítása érdekében nagyszámú erőt vezényeltünk a településre. A rendezvényen rendkívüli esemény nem történt.

4. A körzeti megbízotti státuszok:

Hajmáskér település a Hajmáskéri körzeti megbízotti csoport illetékességi területéhez tartozik. A helyi körzeti megbízottakhoz még Sóly település tartozik.

Hajmáskér településen összesen 4 db körzeti megbízotti státusz található, melyek jelenleg mind fel vannak töltve (2 fő kinevezéssel, 2 fő megbízással). A csoportvezető Hámori György r. tzs., Mellette Hajdú Szilárd r. zls. teljesítenek szolgálatot a településen.

A csoport rendelkezik egy darab Suzuki Vitara és egy Skoda Octavia megkülönböztető jelzéssel ellátott szolgálati gépkocsival, illetve Hajmáskér Jókai lakótelepen egy körzeti megbízotti irodával, melynek fenntartója a helyi önkormányzat.

A körzeti megbízottak tevékenységüket teljes mértékben a 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás alapján látják el. A körzeti megbízottak a mindenkori bűnügyi, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági, helyzet figyelembevételével vezényléses szolgálati időrendszerben látják el szolgálatukat. Emellett kiemelt figyelmet fordítanak a csoport illetékességi területén megtartásra kerülő állami, önkormányzati, egyéb rendezvényekre. Havonta egy alkalommal fogadóórát tartanak a helyi körzeti megbízotti irodában, továbbá kapcsolatot tartanak a lakossággal, helyi szervezetekkel. A körzeti megbízottak tevékenységének értékelése során megállapítható, hogy a jogszabályban előírt feladatokat maradéktalanul végrehajtották.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

2022.01.01-től 2022. 12. 31-ig a Hajmáskéri lakosok ellen 43 esetben indult szabálysértési eljárás, az alábbi megoszlásban:

- közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése: 25
- közterületen szeszital fogyasztás: 3
- közlekedési igazgatási szabályok megszegése: 2
- közúti közlekedés rendjének megzavarása: 3

- elsőbbségés előzés szabályainak megszegése: 4
- maszkviselés szabályainak megszegése: 1
- köztisztasági szabálysértés: 1
- érvénytelen hatósági engedéllyel való közlekedés: 2
- csenháborítás: 1
- segélyhívószám rendeltetéstől eltérő mhasználata: 1

2022. évben a településen elkövetett szabálysértések miatt 16 esetben indult eljárás, az alábbi megoszlásban:

- engedély nélküli vezetés: 5
- kijárási korlátozás, távolságtartás szabályainak megszegése: 2
- csendháborítás: 3
- közúti közlekedés rendjének megzavarása: 1
- közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése: 10
- elsőbbség és előzés szabályainak megsértése: 2
- segélyhívószám rendeltetéstől eltérő használata: 1
- csendháborítás: 1
- természetvédelmi szabálysértés: 1

2022. december 31-én 11 fő rendelkezett lőfegyvertartási engedéllyel.

39 fő rendelkezik személy-és vagyonőri igazolvánnyal.

Pirotechnika felhasználásról bejelentés 2022-ben nem volt.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai.

A Veszprémi Rendőrkapitányság a Rendőrség Bűnmegelőzési tevékenységéről szóló 20/2010. (OT.10.) ORFK Utasításban foglaltak, a szakirányítás által megfogalmazottak, valamint az illetékességi területen elkövetett bűncselekmények elemzése során szerzett információk alapján végezte 2022. évi bűnmegelőzési tevékenységét. A kapitányság folyamatban lévő programjai különböző megelőzési területekhez kapcsolódnak, melyek az alábbiak szerint alakultak.

8.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása

A Veszprémi Rendőrkapitányság a gyermekvédelmi jelzőrendszer keretén belül hajtja végre család- és gyermekvédelmi feladatait. Kiskorú ideiglenes hatályú elhelyezéséről 2022-ben 2 fő tekintetében intézkedett kapitányságunk, míg ideiglenes megelőző távoltagezésre 4 fő esetében került sor. 24 kiskorú ügyében vélelmeztük a veszélyeztetettséget és állítottunk ki ügyükben adatlapot.

8.1.2. Gyermek és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a rendőrség iskolai prevenciós programjai (DADA, ELLEN-SZER, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók, OVI-ZSARU program).

Állandó ifjúságvédelmi programként hajtottuk végre 2022. évben is az Iskola rendőre programot. Több év szünet után újraindult kapitányságunk illetékességi területén a DADA program a Veszprémi Báthory István Sportiskolai Általános Iskolában.

„Ovizsaru” program a 2021/2022-es tanévben a Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén nem volt.

Prevenációs foglalkozásokat tartunk ezen kívül felkérésekre, illetőleg az általunk ajánlott témákban az Iskola rendőre program keretében.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása.

A bűncselekmények áldozatainak segítéséről és az állami kárenyhítésről szóló 2005. évi CXXXV. törvényt 2020. december 23-án hatályú módosítása lehetővé teszi a szolgálat számára az áldozatok közvetlen elérését. Az új szabályozás szerint az áldozatsegítő adatlap minden esetben elküldésre kerül, kivéve, ha a sértett nem járul hozzá. A Veszprémi Rendőrkapitányság áldozatvédelmi referense folyamatosan tájékoztatta a rendőrkapitányság munkatársait az áldozatsegítő szolgálatról. A rendőrkapitányságon a panaszfelvevők a sértetteket tájékoztatják az áldozatvédelmi lehetőségekről. Súlyos közlekedési balesetknél a hozzátartozóknak hívják fel a figyelmét, az áldozatsegítő szolgálat által nyújtott segítségéről. A kiállított igazolások száma jelentős mértékben nőtt, köszönhetően az opt-out rendszer bevezetésének. 2022. évben a Veszprémi Rendőrkapitányság 80 esetben állított ki igazolást a sértett részére.

8.1.4. Az ember kereskedelem elleni küzdelem bemutatása

A 2022. évben prostitúcióhoz vagy emberkereskedelemhez kapcsolódóan elkövetett bűncselekmény miatt nem rendeltünk el nyomozást és ezekkel összefüggésben érdemleges információ sem jutott a birtokunkba.

8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

A megelőző vagyonvédelem központi programja a „Házhoz megyünk!”. 2022-ben 3 helyszínen összesen 6 kitelepülést hajtott végre kapitányságunk a Police Caféval kombinálva az alábbiak szerint:

2022. július 20-23. Veszprémi Utcazene Fesztivál. Kitelepülés a rendezvény színhelyére, információs pont működtetése játékos formában.

2022. július 24. Rad Company Downhill Országos Bajnokság Eplényben. Információs pont és BikeSafe kerékpárregisztráció.

2022. július 29. rendőr-roma családi- és sportnap Mencshelyen. Gyermekfoglalkoztató, BikeSafe kerékpárregisztráció.

Vagyonvédelmi tevékenységünk az online bűncselekmények megelőzésében csúcsosodott ki, melyet az 8.1.7. pontban részletezünk.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete (ezen belül “A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében “ című programterv

tapasztalatai).

Drogprevenációs felkérést 2022-ben nem kaptunk, az iskolákban megtartott előadásaink közül tízet tartottunk ebben a témában, valamennyit veszprémi iskolákban. A „Szülők és a családok a rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” című program keretében kapitányságunk drogprevenációs tanácsadójához sem telefonon, sem személyesen nem fordultak tájékoztatásért, tanácsért.

8.1.7. Kiberbiztonság bemutatása

Fokozottan figyelemmel kísérjük a beérkező feljelentéseket és az e körbe tartozókat elemezzük, értékeljük az alkalmazott módszereket azonosítjuk és az általunk felállított kilenc kategória valamelyikébe besoroljuk. Figyelemmel arra, hogy az azonosított módszerek nagy változatosságot mutatnak, ezért úgy ítéltük meg, hogy azokkal szemben nem külön-külön, hanem teljes spektrumukra kiterjedően érdemes megelőzési tevékenységet folytatni. A téma összetettsége és a módszerek bővebb kifejtést igénylő bemutatathatósága egy 90 perc hosszúságú preventív tájékoztató előadás kidolgozását követelte meg, melynek jelképekkel történő vizualizálására egy PPT prezentációt is összeállítottunk. Ennek segítségével összefüggéseiben láttatjuk az internethasználókra leselkedő veszélyeket. Az előadást elsősorban Veszprémben, továbbá Zircen, Márkón és Csetényben összesen 15 alkalommal tartottuk meg.

2022. február 21-én kapitányságunk megelőzési előadója és nyomozója stúdióbeszélgetésen vett részt a Mész Rádióban az online csalások témájában.

8.1.8. Állatvédelmi tevékenység bemutatása

A kapitányságon állatkínzás, orvvadászat, orvhalászat, tiltott álltaviadal szervezése és veszélyes állat, illetve veszélyes eb tartásával kapcsolatos kötelezettség megszegése bűncselekmények miatt indult büntetőeljárásokat folyamatosan figyelemmel kísértük, ennek során három olyan bűncselekményt találtunk, amely alkalmas volt a médiában történő közzétételre, melyekből összesen négy közleményt jelentettünk meg. A bűncselekmény elkövetésének hátterében álló elősegítő okokat feltérképeztük és ezek alapján ott, ahol erre lehetőség volt, ajánlásokat fogalmaztunk meg a hasonló bűncselekmények megelőzésére.

Az állatok világnapja programsorozat keretében kapitányságunk a 2022. szeptember 20. és október 4. közötti időszakban bűnmegelőzési hírlevelet állított össze, a témában fotópályázatot írt ki az általános iskolák felső tagozatos, valamint a középiskolai tanulók számára. A pályaművek beküldőit 2022 decemberében ajándécsomaggal díjaztuk, melyről több médium is beszámolt, a cikkek illusztrációjaként a pályaművekből is közzétettek néhányat. A témában a legfontosabb partnereink az általános iskolák. Kiajánlott előadásainkat örömmel fogadták. Összesen 7 általános iskola 17 osztályának 231 tanulója értük el az előadásainkkal.

8.2. Az iskolaőri tevékenység bemutatása

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén öt alap- és három középfokú oktatási intézményben látnak el szolgálatot iskolaőrök. Az előbbiekből egyike a Hajmáskéri Gábor Áron

Általános Iskola. Az iskolaörökkel a vezető helyi koordinátor (kapitányságunk egyik megelőzési előadója) tart napi kapcsolatot, távollétében a helyi koordinátor (kiemelt főnyomozó) helyettesíti.

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása

A Veszprémi Rendőrkapitányság bűnmegelőzési témájú pályázatot nem nyújtott be, együttműködő partnerként azonban részt vett a Veszprémi Alkohol- és Drogsegély Ambulancia „Sztelenül határok nélkül” pályázati projektjének megvalósításában.

8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése

A Veszprémi Rendőrkapitányság nem rendelkezik a közösségi médiában saját alportállal. A bűnmegelőzési témájú cikkeket a Veszprém VMRFK Sajtószolgálatának terjesztjük fel, amely a Rendőrség honlapján, a www.police.hu oldalon, illetve a Veszprém vármegyei rendőrség Facebook alportálon teszi közzé. A 2022 márciusa óta működő rendőrségi alportálról, illetve a Police.hu oldalról veszi át a média a rendőrségi híreket, tartalmakat, illetve oszthatják meg az állampolgárok a közösségi médiában. Egy-egy felkapottabb hír feltöltése (a bulvár szempontjából érdekesebb bűnügyek, közlekedési akciók, videók stb.) a további megosztások jóvoltából a hagyományos, papír alapú médiumokhoz képest sokkal nagyobb számú lakossági elérést biztosít.

8.5. A baleset- megelőzési tevékenység, a megyei (fővárosi) baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjának bemutatása.

Az Egy másodpercen múlik az élet! című előadást a Veszprém Városi Balesetmegelőzési Bizottság titkára 2022. évben 72 alkalommal tartotta meg oktatási intézményekben, 57 alkalommal egyéb intézmények, cégek, közösségek meghívására, míg két alkalommal saját szervezésű program keretében. Ezt a 131 előadást összesen 12.431 fő látta.

2022. július 2-án immár harmadik alkalommal tartott a VBB balesetmegelőzési programot a motorostársadalom meghívott képviselőinek. A filmvetítéssel egybekötött előadást közös motorozás követte a Magas-Bakonyba.

A VBB a 2021. évi jótékonyági kerékpáros program sikerére figyelemmel 2022-ben megismételte azt, melynek keretében újabb 10 db felújított kerékpár került állami gondozott gyermekek használatába.

8.6. “Az iskola rendőre “ program, valamint annak keretében végrehajtott “Sulimoped” program értékelése az aktuális, valamint az előző tanévre vonatkozóan.

Prevenációs foglalkozásokat tartunk ezen kívül felkérésekre, illetőleg az általunk ajánlott témákban az Iskola rendőre program keretében. A rendőrkapitányság illetékességi területén, valamennyi általános (30) és középiskola (12) résztvevője a programnak. Alap- és középfokú oktatási intézményekben összesen 140 tanóra keretében 3227 tanulónak tartottunk megelőzési előadásokat. Ezen kívül 15 iskolai rendezvényen (pályaorientációs nap, honvédelmi nap, iskolanap, bűnmegelőzési nap, gyermeknap stb.) is részt vettünk, melyeken további 1193 tanulót értünk el.

A 2021/2022-es tanévet követően a 2022/2023-as tanévben is a Veszprémi Rendőrkapitányság koordinálja a SuliMoped programot. Az illetékességi terület általános iskoláiból 146 fő jelentkezett, akik közül 36 fő részére biztosítjuk a programban való részvételt.

9. Együttműködés

9.1. A helyi és megyei önkormányzatokkal folytatott együttműködés (az Rtv. 9. § (1) bekezdése alapján esetlegesen kötött szerződés végrehajtása, az Rtv. 10.§. (1) bekezdésében meghatározott bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottság, illetve a (4) bekezdésben megjelölt közbiztonsági ügyekkel foglalkozó bizottság létrehozatala esetén az együttműködés ezen vonatkozásának értékelése.)

A helyi önkormányzati szervekkel, a települések polgármestereivel, a képviselő testületi tagokkal az elmúlt évek során kialakított kapcsolatokat tovább ápoltuk. A járási közbiztonsági egyeztető fórumok szokásos évi üléseit 2022-ben is megtartottuk.

Az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv és a roma kisebbségi önkormányzatok közötti együttműködésről, kapcsolattartásról szóló 22/2011. (X.21.) ORFK Utasításban foglalt feladatok 2022. évre vonatkozó végrehajtásáról szóló országos feladattervben előírtakat kapitányságunk elvégezte, a mentshelyi roma közösséggel közös programunkat immár harmadik alkalommal tartottuk meg.

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés.

A Veszprémi Járási Ügyészséggel az egyes ügyeken túl havi rendszerességű egyeztetésekre is sor került a kapitányságvezető részvételével, amely az adott időszak problémáit, tapasztalatait érintette. Az egyeztetések hozzájárultak a típushibák kiküszöböléséhez, az ügyfeldolgozás minőségének javításához, a törvényesség, az időszzerűség fejlesztéséhez. Munkaszüneti napokon szükség esetén az ügyeletes ügyész és a bíró rendelkezésre állt, meggyorsítva a halaszthatatlan nyomozati cselekmények és kényszerintézkedések elvégzését.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés.

Az oktatási intézményekkel a már hivatkozott országos prevenciós programok keretében működtünk együtt. Az iskolákkal kialakított jó kapcsolatnak köszönhetően a pedagógusok, intézményvezetők a diákokat érintő általános, vagy körükben megjelenő speciális problémákkal fordultak a rendőrséghez. Az iskolaőrrel rendelkező általános- és középiskolákkal tovább mélyültek a szakmai kapcsolataink.

Az Agóra Veszprém Kulturális Központtal szintén évek óta együttműködünk nyári táboraik színesebbé tételében, illetőleg utóbbi intézménynek a nyárvégi szabadtéri kulturális programjának is visszatérően résztvevői vagyunk.

A Veszprémi Alkohol- és Drogsegély Ambulancia programjainak szintén visszatéró együttműködő partnere a Veszprémi Rendőrkapitányság. A 8.3. pontban írt pályázat megvalósításán kívül kapitányságunk 2022 őszétől a Napsugár programnak is részese. A Jutasi úti lakótelepi gyermekek részére szervezett klubfoglalkozások megtartásába megelőzési előadónk is bekapcsolódott, praktikus – elsősorban büntetőjogi – ismeretek átadásával segíti a fiatalokat a bűncselekmény elkövetésébe sodródás elkerülésére.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, a közösen ellátott szolgálatra vonatkozó adatok.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 16 polgárőr egyesület működik. Veszprém város területén 2, a hozzá tartozó vidéki településeken 8, a Zirci Rendőrőrs területén pedig 6 polgárőr csoport működik. Az illetékességi területünkön található valamennyi polgárőr egyesület kötött a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal együttműködési megállapodást. A csoportok a meghatározott fő feladatokat végrehajtották, köztük az oktatási intézményekbe érkező gyerekek biztonságos közlekedésének elősegítését. Nagy hangsúlyt fordítottunk a szezonálisan jelentkező feladatok (pl. temetőlátogatások biztosítása mindenszentek időszakában) végrehajtására. Közös és önálló szolgálatok során a polgárőrök elsősorban bűnmegelőzési tevékenységet végeztek, vagy biztosítási feladatokat láttak el. Az elmúlt évben 133 esetben 215 rendőr mellett 137 polgárőr teljesített szolgálatot összesen 732 órában. E közös szolgálatellátások során összesen 69 fővel szemben összesen 1.175.000,- forint helyszíni bírságot szabtuk ki.

9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.

A Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Kirendeltségével elsősorban katasztrófavédelmi helyzetek kezelése, megelőzése területére terjed ki az együttműködés. A kapitányságvezető tagja a helyi védelmi bizottságnak. A Veszprém Megyei Büntetés-végrehajtási Intézettel a rendőrkapitányság együttműködése elsősorban a fogvatartottakkal kapcsolatos nyomozati cselekmények végrehajtásában nyilvánult meg. A büntetés-végrehajtási intézet kérésére nyomozati cselekményt fogantatosítunk, illetve feljelentés alapján eljártunk a büntetés-végrehajtási intézetben elkövetett bűncselekmények nyomozásában. A Polgári Nemzetbiztonsági Szolgálatokkal, azon belül is a Nemzetbiztonsági Szakszolgálattal a felderítés területén működünk együtt. Biztosították számunkra a technikai eszközök szoros felügyeletét, hozzájárulva az eredményes eljárásokhoz. A Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével, munkatársaival szórakozóhelyek ellenőrzésében működünk együtt. A fentiekén túl a rendészeti feladatokat ellátó egyéb személyekkel és a közterület-felügyelet munkatársaival jó színvonalú együttműködést tartottunk fenn a közös szolgálatok alkalmával.

9.6. A 9.1-9.5. pont alatt megjelölt szervezetekkel a bűnmegelőzés és/vagy közbiztonság javítására kiírt európai uniós projektekkal kapcsolatban kizárólagos partnerként vagy projektvégrehajtóként történő közreműködésre vonatkozó információk

Európai uniós projekt végrehajtásában a Veszprémi Rendőrkapitányság nem vett részt.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2022-es évet összegezve azt mondhatjuk el, hogy a rendőrkapitányság munkatársai a meghatározott feladatokat eredményesen teljesítették, a kitűzött célokat szinte maradéktalanul végrehajtották.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területének egészét tekintve is elmondható, hogy a közbiztonság megfelelő, a bűncselekmények, szabálysértések száma összességében a tavalyi évhez képest csökkent.

Hajmáskér vonatkozásában olyan probléma nem került látókörünkbe, amely célzott bűnügyi beavatkozást igényelt volna. Ennek megfelelően általános bűnmegelőzési programok megvalósítását tervezzük, továbbá az idősokkal történő kapcsolattartást, visszatérő informálásukat a vagyonbiztonságuk erősítése érdekében.

A Veszprémi Rendőrkapitányság valamennyi szakterülete a korábban is fontosnak tartott, jó minőségű, magas színvonalú, ügyfélbarát ügyintézés elsődleges célnak tekintette. Eredményes munkavégzésünket az önkormányzati felmérések átlaga is alátámasztja.

Az általunk és az önkormányzatok által is kimagaslónak értékelt munkánk ellenére, természetesen továbbra is célunk az eredményesebb munkavégzés, az ügyintézés gyorsítása, az eljárások mihamarabbi befejezése.

Továbbra is hatékonyan lépünk fel a lakosság szubjektív biztonságérzetet befolyásoló jogsértések ellen, az erők és eszközök optimális felhasználásával, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrséggel történő közös feladatellátással.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrkapitányság elmúlt évben elért eredményei alapján megállapíthatjuk, hogy a közbiztonság a közös erőfeszítések eredményeként folyamatosan fenntartható, mely nem csak a lakosság, a gazdálkodó szervezetek és az intézmények biztonságérzetét növeli, de vonzza a beruházásokat, befektetéseket és hozzájárul az idegenforgalom emelkedéséhez is. Továbbra is fő célkitűzésünk, hogy a rendőrkapitányság működése és minden egyes munkatársunk tevékenysége hozzájáruljon a biztonság fenntartásához.

A kiegyensúlyozott és szélsőségektől mentes közbiztonsági viszonyok megtartása, a Veszprémi Rendőrkapitányság társadalmi elismertsége érdekében valamennyi munkatársam nevében kérem a Tisztelt Képviselő-Testület támogatását és beszámolóm elfogadását.

Veszprém, 2023. október 20.

Tisztelettel:

**Babicz Mihály r. alezredes
osztályvezető**

Hajmáskér

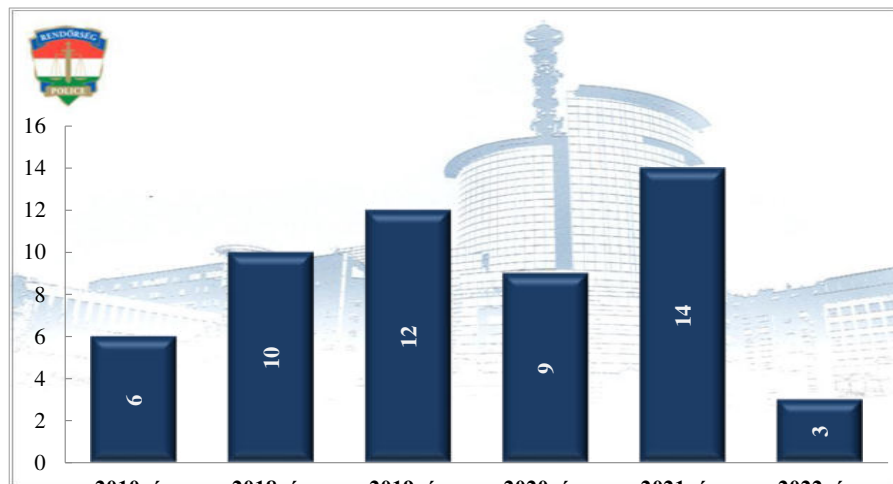
Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma (elkövetés helye szerint)	Bűncselekmények száma					
	2010.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
2010-2022. évi ENYÜBS adatok alapján						
Emberölés	0	0	1	0	0	0
Szándékos befejezett emberölés	0	0	0	0	0	0
Emberölés kísérlete	0	0	1	0	0	0
Testi sértés	1	3	8	0	1	1
Súlyos testi sértés	0	1	3	0	0	1
Halált okozó testi sértés	0	0	0	0	0	0
Kiskorú veszélyeztetése	1	0	3	0	0	0
Embercsempészás	0	0	0	0	0	0
Garázdaság	2	4	9	4	4	5
Önbíráskodás	1	1	0	0	1	0
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer-kereskedelem)	0	0	0	0	0	1
Lopás*	46	6	10	32	10	3
Személygépkocsi lopás	0	0	0	0	0	0
Zárt gépjármű-feltörés	4	0	0	0	0	0
Lakásbetörés	3	2	1	0	1	0
Rablás	1	0	0	0	0	0
Kifosztás	0	0	0	0	0	0
Zsarolás	0	0	0	0	0	1
Rongálás	3	1	1	1	1	0
Csalás	6	11	4	4	3	3
Jármű önkényes elvétele	1	1	1	0	0	1
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	62	27	37	41	20	15
Közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmény	13	6	19	31	6	7
Segítségnyújtás elmulasztása	0	0	0	1	0	0
Cserbenhagyás	0	0	0	0	0	0
Közterületen elkövetett bűncselekmény	19	15	33	41	13	10
Összes bűncselekmény	142	55	65	57	35	34
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya (Veszprémi Rendőrkapitányság)	3 838	1 293	1 387	1 114	1 063	1 177

* A lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is

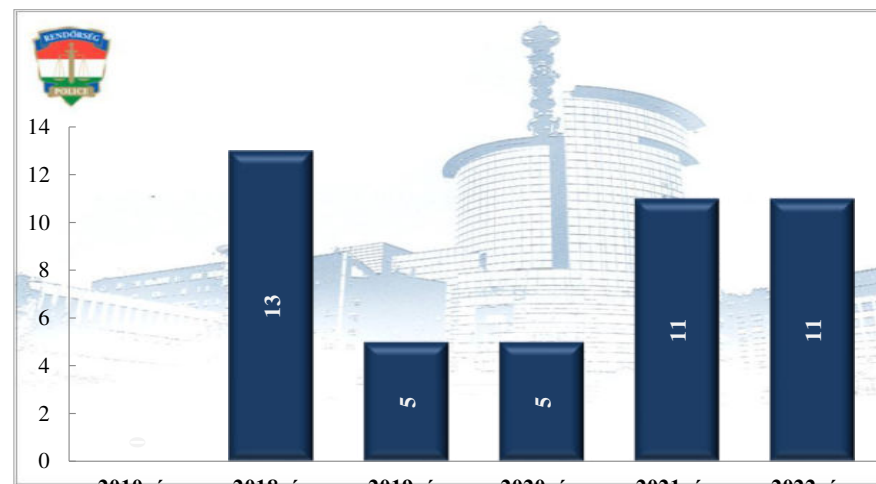
Veszprémi Rendőrkapitányság

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekményekben befejezett nyomozások eredményessége	Nyomozási eredményességi mutató (%)					
2010-2022. évi ENYÜBS adatok alapján	2010.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
Emberölés						
Szándékos befejezett emberölés						
Emberölés kísérlete						
Testi sértés	87,1	94,1	94,5	93,2	97,6	97,7
Súlyos testi sértés	80,0	87,1	89,3	86,7	94,1	94,7
Halált okozó testi sértés						
Kiskorú veszélyeztetése	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Embercsempészség						66,7
Garázdaság	78,1	94,2	91,1	96,2	98,6	93,1
Önbíráskodás	77,8	100,0		100,0	100,0	100,0
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer-kereskedelem)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lopás*	25,4	57,0	67,7	66,6	60,6	48,7
Személygépkocsi lopás	7,7	0,0	100,0			
Zárt gépjármű-feltörés	27,3	75,0	0,0	71,4	88,9	0,0
Lakásbetörés	19,7	89,3	80,8	69,8	87,5	20,0
Rablás	70,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kifosztás	0,0	72,2	66,7	0,0	66,7	71,4
Zsarolás	33,3	50,0	100,0	100,0	80,0	40,0
Rongálás	24,4	45,1	12,1	56,5	62,8	37,3
Csalás	51,1	85,1	70,9	85,7	62,7	65,8
Jármű önkényes elvétele	82,4	100,0	100,0	100,0	83,3	57,1
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	34,9	73,7	72,8	76,1	72,5	64,8
Közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmény	29,7	74,4	79,9	86,7	83,4	73,2
Segítségnyújtás elmulasztása	66,7	75,0	100,0	80,0	0,0	66,7
Cserbenhagyás	25,0	71,4	100,0	100,0	66,7	0,0
Közterületen elkövetett bűncselekmény	57,5	86,4	90,9	92,6	90,7	83,9
Összes bűncselekmény	63,3	80,2	79,3	81,6	80,7	70,2
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya (Veszprémi Rendőrkapitányság)						

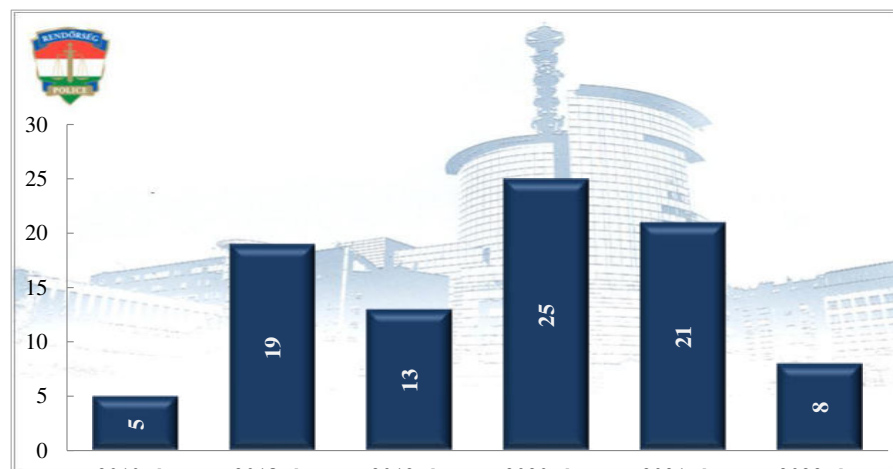
**Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



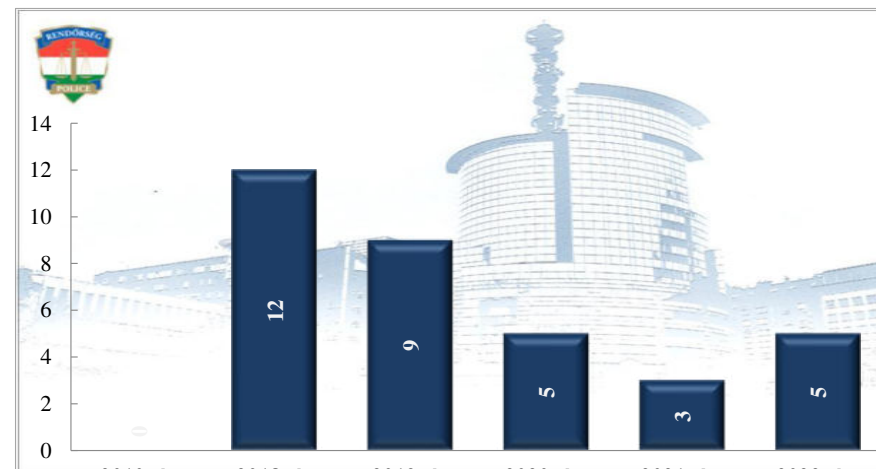
**Biztonsági intézkedések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



**Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



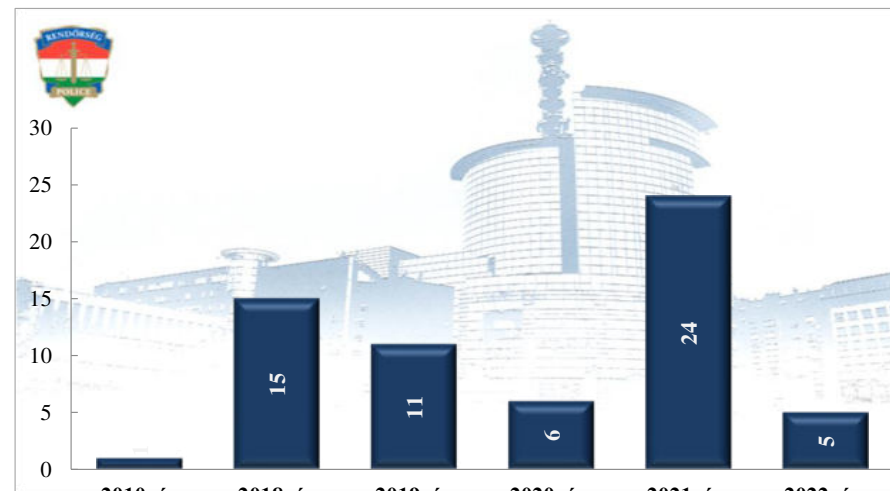
**Végrehajtott elővezetések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



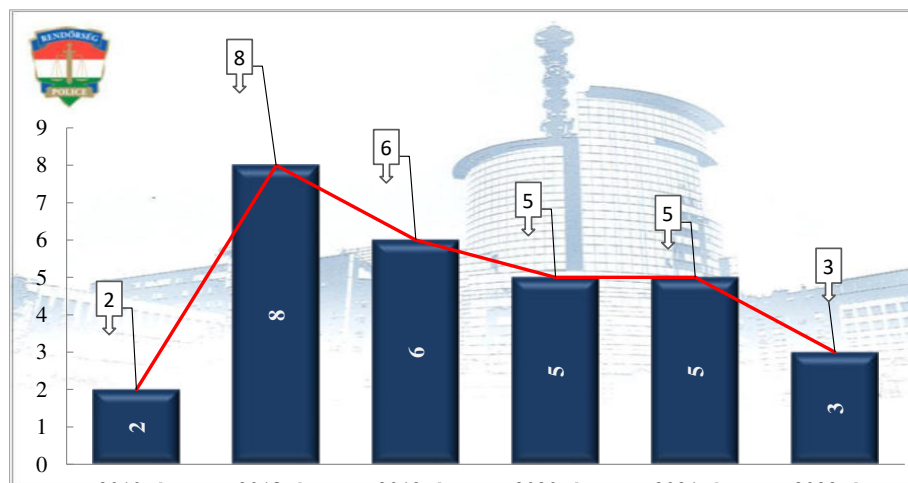
**Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



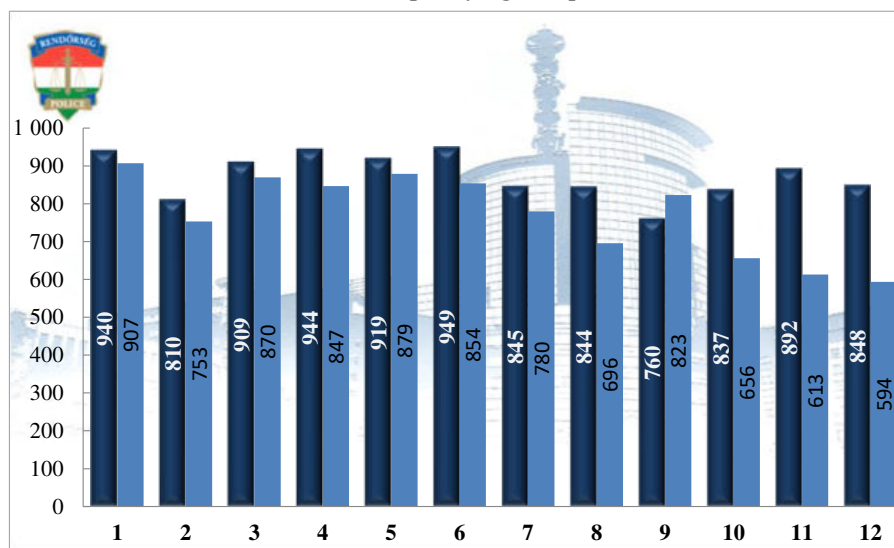
**Büntető feljelentések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



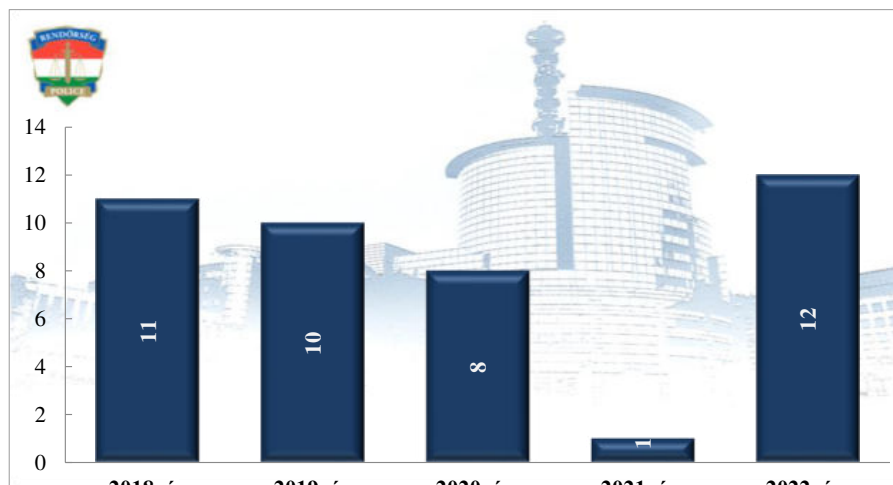
**Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



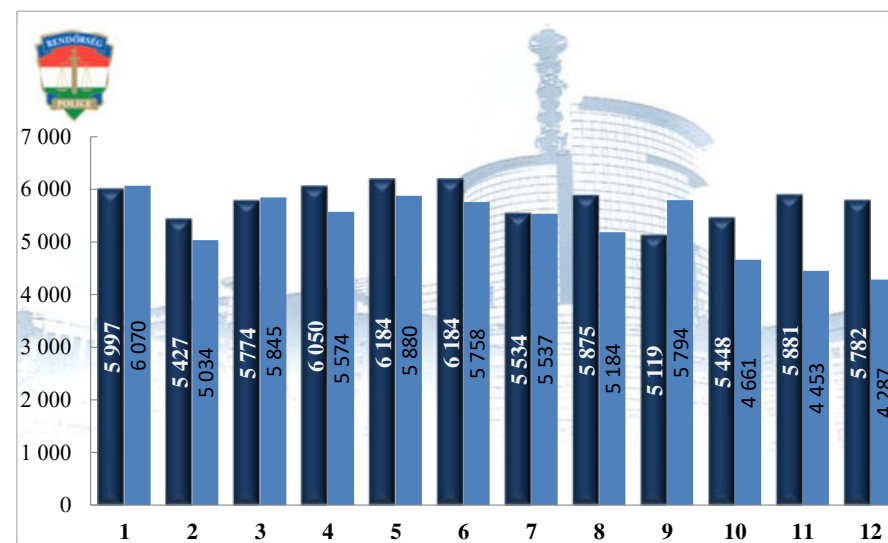
Közterületi jelenlét erő (fő)
2021- 2022 év havi adatai
Rendőrkapitányság Veszprém



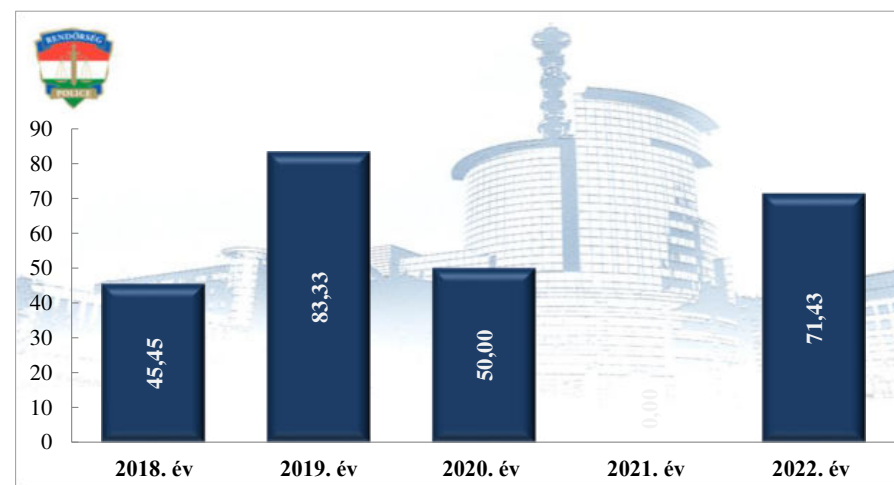
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



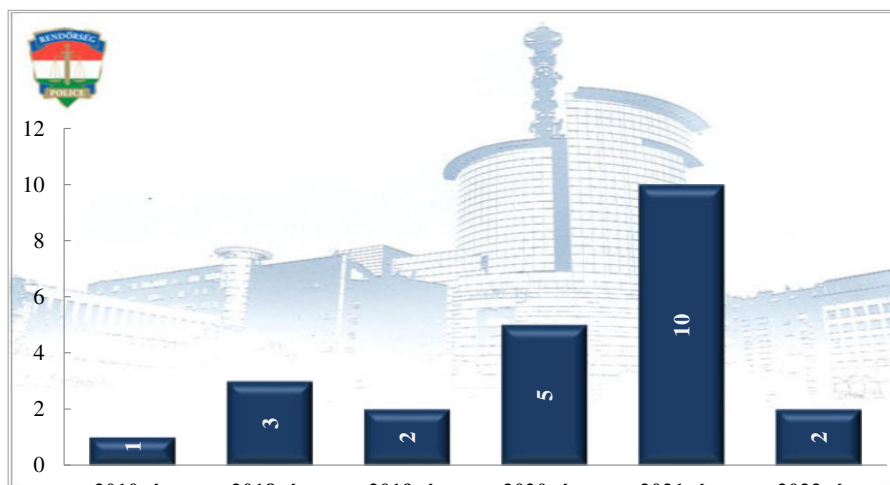
Tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021- 2022 év havi adatai
Rendőrkapitányság Veszprém



Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



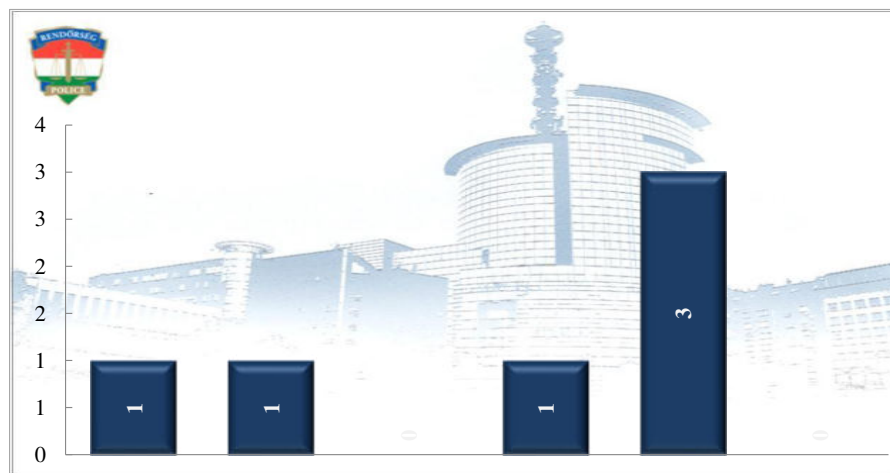
**Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



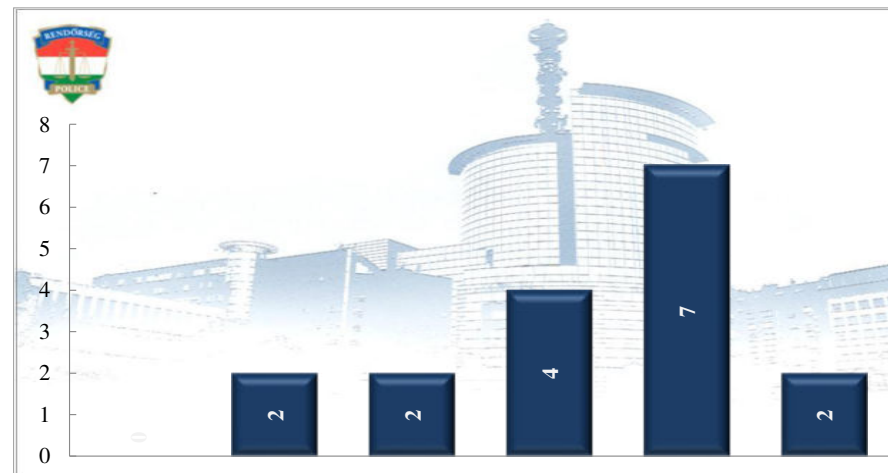
**Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



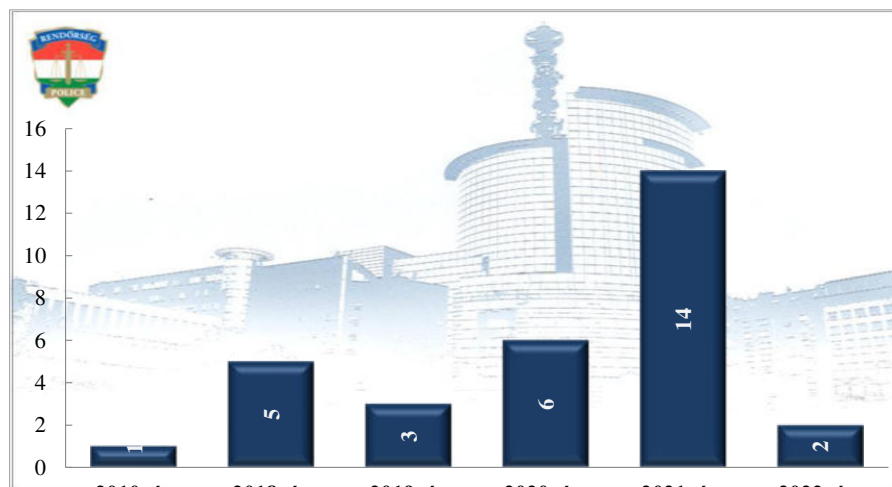
**Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



**Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



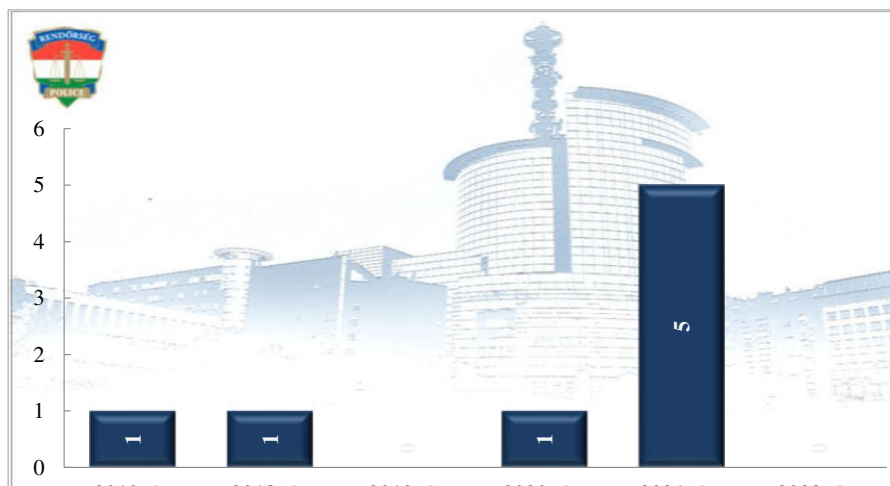
Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



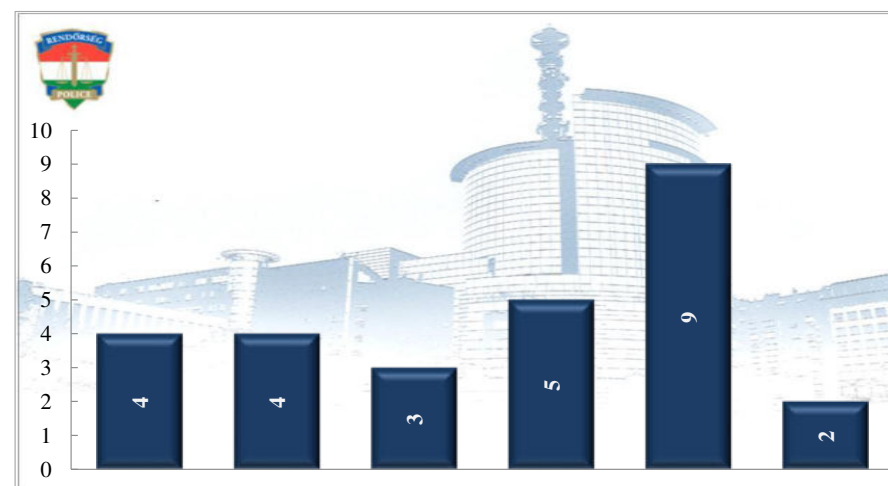
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



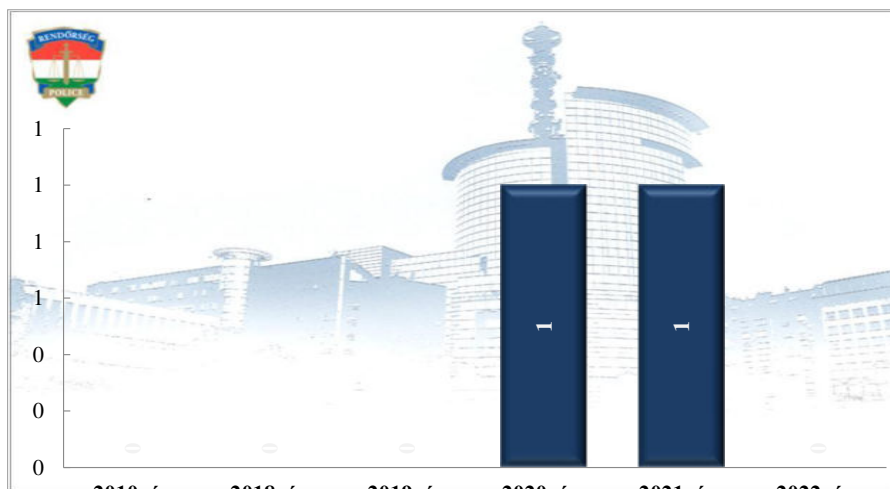
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



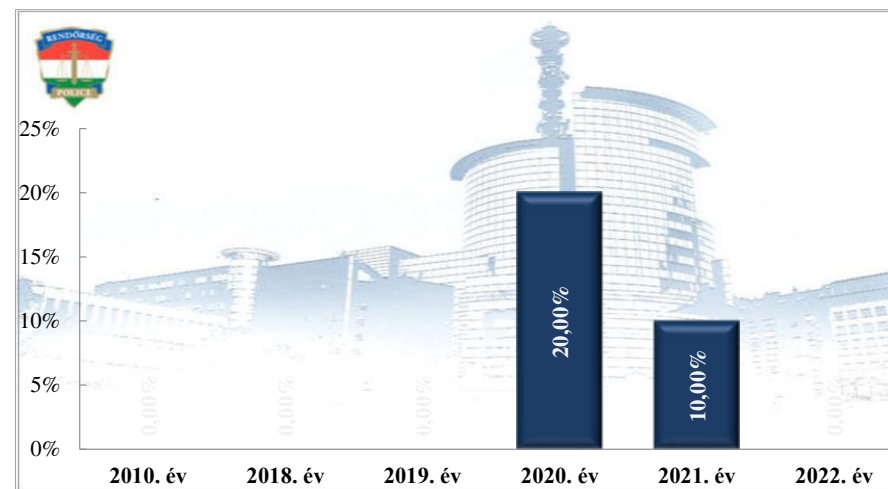
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



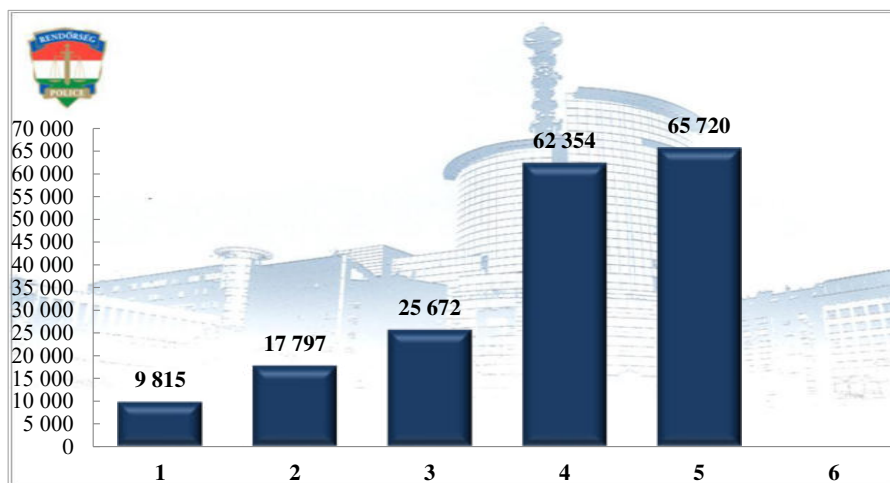
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



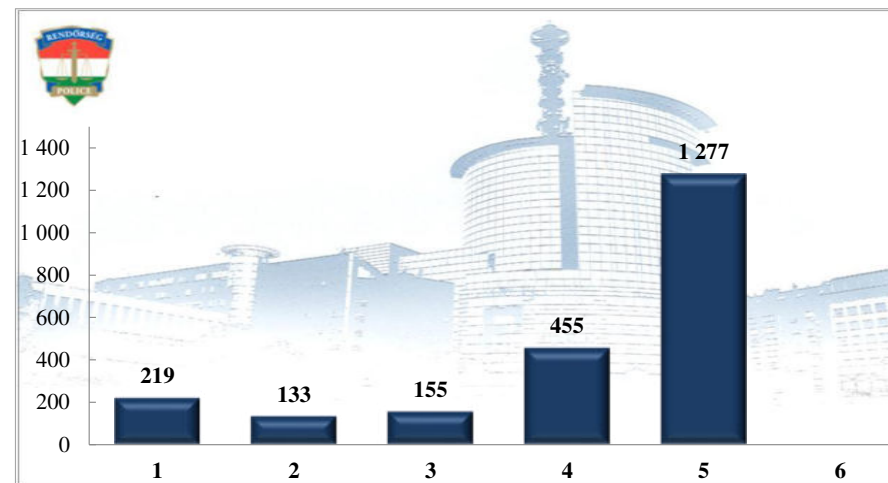
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya (%)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



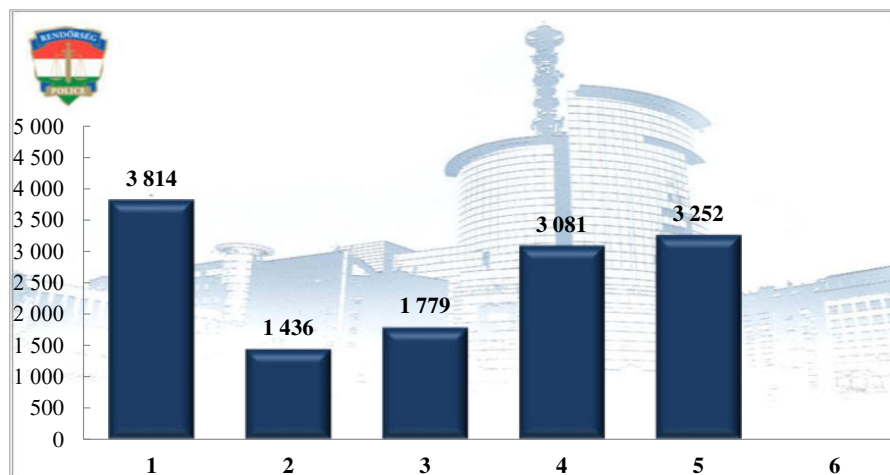
**Illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



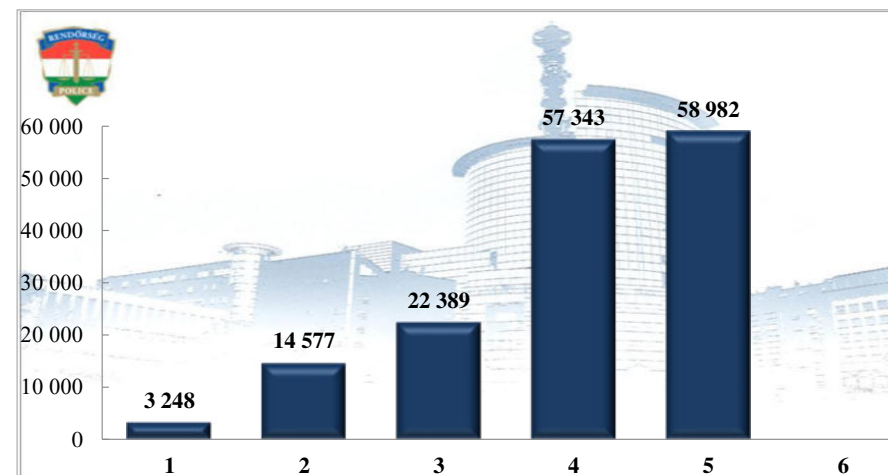
**Embercsempészés bűncselekmények száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



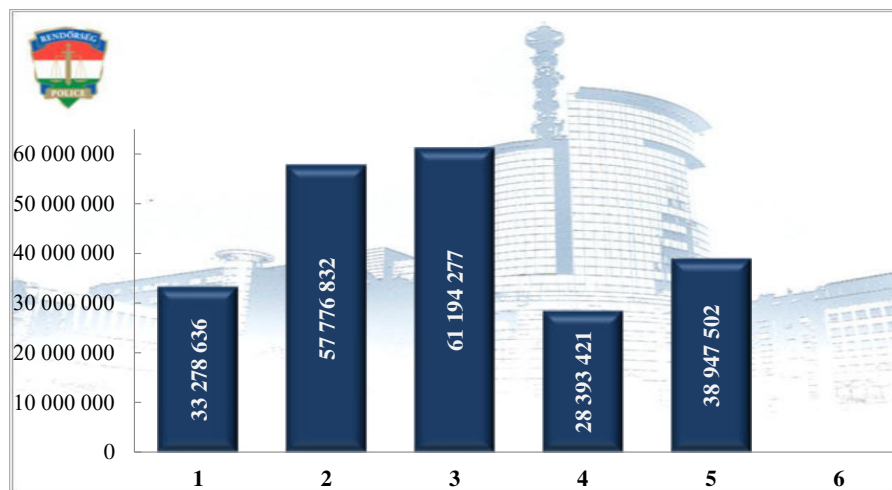
**Tiltott határátlépés és kísérlete szabálysértések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**



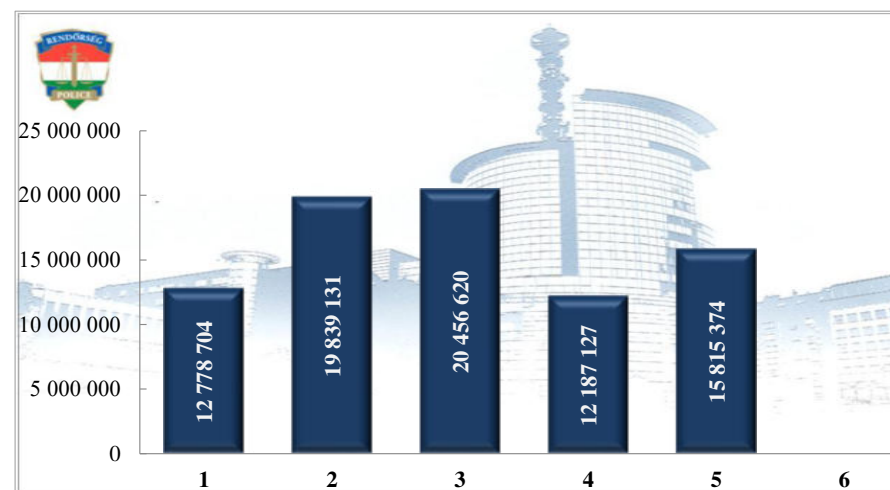
**Külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém**

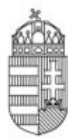


Személyforgalmi statisztikai adatok
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém



Járműforgalmi statisztikai adatok
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Rendőrkapitányság Veszprém





VESZPRÉMI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 19010-101/ - /2023. Szü

Tárgy: körzeti megbízotti kinevezéshez hozzájárulás
kérese
Ügyintéző: Sági-Fehér Evelin szakügyintéző (HR)
Tel.: (88) 428-022 BM: 22/12-33

Köbli Miklós Úrnak!
Hajmáskér Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9). ORFK utasítás 11.) pontja értelmében „a közbiztonság helyi feladatainak eredményes megvalósítása érdekében a körzeti megbízotti működési körzethez tartozó települések önkormányzata képviselő-testületének véleményét előzetesen ki kell kérni a körzeti megbízott kinevezéséről, felmentéséről.”

A Veszprémi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztály, Körzeti Megbízotti Alosztály, Hajmáskér II. számú körzet körzeti megbízotti létszámhely **kinevezéssel történő betöltését Tábori Péter r. törzsőrmesterrel** (szül: Pécs, 1986.09.25., an.: Márku Mária, beo.: Veszprémi Rendőrkapitányság, Rendőrőrs Zirc, Rendészeti Alosztály állományában járőrvezető (gépkocsizó) (TH/B/4), jelenleg a Körzeti Megbízotti Alosztály állományában mb. körzeti megbízott (TH/D/4)) **javaslom, 2023. december 01-jei hatállyal, nevezett beleegyezésével.**

Tábori Péter r. törzsőrmester a magasabb szolgálati beosztásba helyezéséhez szükséges képzettségi feltételeknek megfelel. Szakközépiskolai érettségi bizonyítvánnyal, valamint Rendészeti Szakközépiskolában szerzett rendőr végzettséggel rendelkezik, illetve a ROKK Rendőrképző Akadémián sikeresen abszolválta a körzeti megbízotti szaktanfolyamot.

Tábori Péter r. törzsőrmester 2009. május 16. napjától tényleges közterületi szakmai munkát végez. Nevezett 2023. június 01. napjától jelenleg is megbízással, eredeti szolgálati beosztás alóli mentesítéssel körzeti megbízotti feladatokat lát el Hajmáskér II. számú körzet alatt.

2023. június 01-jei hatállyal elérte a TH/D fizetési kategória 4 fizetési fokozatának megfelelő szolgálati időt.

Az új beosztáshoz rendszeresített rendfokozat r. főtörzsőrmester. A rendfokozati vizsgáról szóló 39/2016. (X.6.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 31. § (1) bekezdése alapján, a BM rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontjára rendfokozati vizsgára kötelezett, tekintettel arra, hogy a Hszt. 122. §-a alapján a magasabb besorolási kategóriába tartozó szolgálati beosztásba kinevezése rendfokozati előmenetellel is jár. A szükséges rendfokozati vizsgára 2023. november 09-én kerül sor.

Az utolsó négy év elvégzett egyéni teljesítményértékeléseit figyelembe véve minősítései átlaga **79,66 %**. 2023. évben az időszakos lövészeti, fizikai, orvosi, pszichológiai alkalmassági vizsgálata megtörtént.

Nem áll a rendfokozatot érintő fegyelmi fenyítés vagy bírósági ítélet végrehajtásának tartama alatt és nincs ellene büntető-, méltatlansági, vagy fegyelmi eljárás folyamatban.

A Veszprémi Rendőrkapitányság, Közrendvédelmi Osztály, Körzeti Megbízotti Alosztály, Hajmáskér II. számú körzeti megbízotti beosztása 2022. augusztus 01-jei hatállyal megüresedett. A körzeti megbízotti feladatokat átmenetileg megbízással látták el. Tekintettel arra, hogy a körzeti megbízotti feladatkör nem maradhat ellátatlanul, javaslom nevezett kinevezését.

A körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9). ORFK utasítás 11.) pontja alapján, kérem Polgármester Úr szíves hozzájárulását Tábori Péter r. törzsőrmester körzeti megbízotti kinevezéséhez (Hajmáskér II.).

Veszprém, 2023. október 17.

Tisztelettel:

**Rausz István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



Beszámoló a Lurkó Óvoda 2022/2023. nevelési évéről

Készítette: Tóth Boglárka
intézményvezető

Bevezetés

A Lurkó Óvoda beszámolója a 2022/2023. nevelési év szakmai és működési tevékenységének eredményeiről szól.

A beszámoló készítésének alapjai:

- Lurkó Óvoda Éves munkaterv a 2022/2023. nevelési évre,
- A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. (1) pontja,
- A 2011.CXC törvény a Nemzeti Köznevelésről rendelkező paragrafusai,
- Lurkó Óvoda Helyi Nevelési Program céljai és feladatai,
- az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja alapján.

• Működési feltételek

1. Személyi feltételek

Óvodapedagógusok száma /vezetővel együtt/:	4 fő
Pedagógiai asszisztens:	3 fő
Gyógypedagógiai asszisztens:	1 fő
Dajka:	3 fő
Összesen:	11 fő

Üres óvodapedagógusi állás: 3 fő

Pedagógiai munkánkat a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat által biztosított egy fő utazó logopédus segíti. Az SNI-s gyermekek fejlesztését a veszprémi EGYMI által biztosított utazó pedagógusok látták el heti két alkalommal, egy gyógypedagógus, illetve egy logopédus.

1.1.1.Óvodapedagógusok

A nevelőmunkát 4 fő óvodapedagógus végezte. Mindegyik pedagógus rendelkezik a törvény által előírt végzettséggel, illetve mind a négyen Pedagógus II. fokozatban vagyunk.

1.1.2.Nevelőmunkát segítő munkatársak

Az óvodai nevelést segítő munkát az idei évben 3 fő pedagógiai asszisztens, 1 fő gyógypedagógiai asszisztens és 3 fő dajka látta el.

A pedagógiai asszisztensek és dadus nénik is ismerik, és látják szerepüket a nevelőmunka folyamatában, elfogadják a közösen kialakított értékrendünket, s a szerint dolgoznak. Tudatában vannak munkájuk fontosságával, s készek minden tőlük telhetőt megtenni. Megbízható, gyermekszerető tagjai közösségünknek!

1.1.3.Nevelőmunkát nem közvetlenül segítő munkatársak

A karbantartási munkálatok, fűtés, és bármilyen hirtelen adódó probléma megoldásában nagy segítségünkre van az önkormányzat alkalmazásában álló munkatárs. Az udvari környezet rendben tartásához szintén a fenntartó biztosít embereket. Munkájukat köszönjük!

1.1.4.Nevelőmunkánk szakmaiságának elősegítése

Folyamatosan figyelemmel kísérem a képzési lehetőségeket, és lehetőség szerint támogatom és biztosítom kollégáim és önmagam bekapcsolódását azokba, hiszen a megszerzett ismeretek

hozzájárulnak ahhoz, hogy naprakész pedagógiai ismeretekkel rendelkezünk, szakmai munkánk megújuljon.

1.2.Tárgyi feltételek

A tárgyi feltételek javítására a lehetőségekhez mérten nagy hangsúlyt fektetünk, mert jelentősen befolyásolhatja a pedagógiai célkitűzéseink megvalósulását. Az intézmény helyiségei a dolgozók munkájának köszönhetően esztétikusak, praktikusak.

Beszerzések:

- Iroda: az idei nevelési évben indokolt volt a technikai eszközök cseréje, így új korszerű számítógéppel és fénymásolóval gazdagodott irodánk.

Karbantartás, felújítás:

- A nyári 2 hetes zárás ideje alatt tisztasági festést, karbantartási munkákat végeztünk azokban a helyiségekben, ahol ez indokolt volt.

Köszönjük a beszerzésekhez biztosított forrásokat az Önkormányzatnak és a munkálatokban való aktív közreműködést!

• Gyermeklétszám

Intézményünkben vegyes életkorú csoportokkal folyik az óvodáskorú gyermekek nevelése. Az idei tanévben is egy épületben, a székhelyünkön működik óvodánk.

Három csoportba 60 kisgyermek járt óvodánkba:

- Pillangó csoport: 16 fő
- Napsugár csoport: 22 fő
- Bukfenc csoport: 22 fő

ebből:

- 2 fő HH
- 3 fő SNI
- 4 fő BTMN
- 55 fő ingyen étkező

Az óvodaköteles gyermekek felvétele biztosított volt, a 3. életévet adott év augusztus 31.-éig betöltött gyermekek körében. Elutasított gyermek nem volt a nevelési év során.

A törvény értelmében minden gyermek, aki augusztus 31.-éig betölti a 6. életévét iskolába kell mennie. A szülő kérésére a Veszprémi Szakszolgálat Szakértői Bizottsága vagy az Oktatási Hivatal dönthette el január végéig, hogy a gyermekek a vizsgálati eredménytől függően maradtak-e az óvodában.

Tanköteles korú gyermek a 2022/23. nevelési évben: 21 fő, közülük 15 fő került beiskolázásra, 6 főnek szülők kérésére az Oktatási Hivatal tankötelezettség megkezdése alóli felmentést adott.

A következő nevelési évre eddig 14 kisgyermeket irattak be. Így a várható gyermeklétszám 59 fő.

A csoportlétszám alakulásánál továbbá figyelembe kell vennünk az SNI (sajátos nevelési igényű) gyermekeket, akik 2-3 főnek számítanak.

- **Pedagógiai folyamatok**

3.1.Tervezés- stratégiai és operatív tervezés:

A tervek készítése közös megegyezés alapján a nevelőtestület együttes munkájával történt.

A fenntartóval való együttműködés a jogszabálynak megfelelően biztosított volt az év folyamán.

A munkatervben megfogalmazott feladatok megvalósultak. A stratégiai és operatív dokumentumokban megfogalmazott célok, feladatok a csoport, illetve gyermekek egyéni adottságait figyelembe véve megjelentek az óvodapedagógusok tervező munkájában és annak ütemezésében. A pedagógiai munka megfelel az éves tervezésben foglaltaknak, az esetleges eltérések indokoltak. A pedagógiai folyamatok nyomon követhetők a csoportnaplóban, valamint a gyermeki produktumokban.

3.2.Az ellenőrzés működtetése az intézményben:

Intézményvezetőként spontán és tervezett megfigyeléssel, valamint dokumentum ellenőrzéssel végeztem belső ellenőrzést az intézményben.

- A spontán megfigyelés célja a beszoktatás, a szokás és szabályrendszer alakulásának megfigyelése, különös tekintettel a folyamatos napirend bevezetésének, és a tevékenységek közötti folyamatos átmenet biztosításának gyakorlati megvalósítására. A megfigyelés nem volt előre bejelentett, a nap bármely szakaszában megvalósulhatott.
- A tervezett megfigyelés célja a kiemelt feladatok megvalósításának mikéntje, információgyűjtés a csoport, az óvodapedagógus, a pedagógiai asszisztensek és a dajkák munkájáról.
- A dokumentum ellenőrzés célja a csoportban használt dokumentumok (csoportnapló; felvételi és mulasztási napló; egyéni fejlődési napló) ellenőrzése, azok pontos, precíz vezetése.

3.3.A Pedagógiai Programban meghatározott gyermeki mérés- értékelés gyakorlata:

- A gyermekek adottságainak, képességeinek megismerése óvodába lépéstől kezdve folyamatos megfigyeléssel; az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja alapján; egyéni fejlődési napló vezetésével. Itt történik a lemaradások, eredmények, egyénnek szóló feladatok meghatározása, félévenkénti értékeléssel. A gyermekek fejlődéséről folyamatosan visszajelzünk a szülőknek egyéni beszélgetés (érkezőkor, távozáskor), szülői értekezlet, vagy fogadóóra keretében. Azt gondolom ezt a szülők igénylik is, hiszen fontos információkat kapnak gyermekük fejlődéséről. Emellett nagyban segíti az óvoda-család kapcsolat kialakítását, a kölcsönös és hatékony kommunikációt. A Fejlődési napló pontos vezetése nagyban segíti munkánk eredményességének, hatékonyságának vizsgálatát.
- Minden évben megtörténik a nagycsoportosok részképesség mérő vizsgálata a Nevelési Tanácsadó munkatársainak közreműködésével, valamint a logopédiai szűrővizsgálat a beszédzavarok javítása, a hátránycsökkentés, az iskolára való felkészülés sikeres megvalósítása érdekében. Ezek eredményei alapján - ha szükséges - további egyéni vizsgálatra, iskolaérettségi vizsgálatra, vagy szakértői bizottsági vizsgálatra irányítjuk a gyermekeket.

3.4.SNI gyermekek integrálása:

Ebben a nevelési évben 3 fő SNI-s (sajátos nevelési igény) gyermek ellátását kellett megoldanunk. Fejlesztésüket megfelelő szakemberek (gyógypedagógus, logopédus)

bevonásával, a szakértői véleményük előírásainak alapján végeztük. Egyikőjük mellett gyógypedagógiai asszisztens is volt minden nap.

- **Belső kapcsolatok, együttműködés**

4.1.Vállalt feladatok:

- Az év folyamán mindenki igyekezett saját lehetőségeihez képest teljesíteni a vállalt feladatokat, vezetni a dokumentációkat, elvégezni a gyermekek mérését, és a tanköteles gyermekeket felkészíteni a sikeres iskolakezdésre.
- A folyamatos napirend beépülésével sokkal gördülékenyebben teltek mindennapjaink, jelentősen csökkentek a csoportban kialakuló konfliktusok, súrlódások, felesleges várakozási idők, nőtt a szabad játékra fordítható idő, folyamatosabbá, zavartalanabbá vált a tevékenységek közötti átmenet. Szerepjátékok sokkal elmélyültebbé, tartalmasabbá váltak, hosszabbodott időtartamuk.
- A párhuzamosan futó tevékenységek tervszerű alkalmazása szintén beépült a mindennapi gyakorlatba, segítve a vegyes életkorú gyermekek differenciált fejlesztésének sokoldalúbb megvalósítását.

4.2.Információátadás

A szóbeli információátadás naponta beszélgetés, megbeszélés formájában, az általános óvodai kérdések, szakmai egyeztetések értekezletek formájában valósulnak meg. Az értekezletek összehívása célszerűségi alapon működik. A dajkák is szóbeli tájékoztatást kapnak (munkatársi értekezlet) az őket érintő kérdésekről.

- **Külső kapcsolatok**

5.1.Az intézmény külső kapcsolatainak tartalma:

- A fenntartóval: rendszeres a kapcsolattartás a gazdálkodás, adminisztrációs feladatok, rendezvények, pályázatok, gyermekétkeztetés, karbantartási munkálatok feladatainak elvégzése.
- Szülők: rendszeres kapcsolatot tartunk a szülőkkel, családokkal (napi beszélgetések, családlátogatás, közös ünnepek, rendezvények, faliújság). A szülői szervezettel és a szülőkkel is jó, nyitott, együttműködő kapcsolat alakult ki. A családdal való kapcsolatunk az őszinte, nyílt, korrekt és folyamatos tájékoztatáson alapult.
- Gábor Áron Általános Iskola: Ahogyan az elmúlt évek gyakorlata során is, az eredményes beiskolázás lehetőségét biztosítja a helyi Általános Iskolával kialakult együttműködő kapcsolatunk. Az iskola bemutatkozása, tájékoztató a szülőknek.
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat: A hátrányos helyzetű családok miatt kiemelten fontos feladatunk a hatékony jelzőrendszer működtetése. Folyamatos kapcsolattartással, jelzőrendszeri értekezleten való rendszeres részvétellel, az esetleges veszélyeztetettségre utaló jelek, helyzetek feltárásával, problémamegoldással.
- Védőnői Szolgálat: rendszeres tisztasági vizsgálatok, látás-, hallásszűrés, státuszvizsgálatok.
- Közművelődési Intézmények: programok szervezése gyermekeinknek: kézműves foglalkozás, mesevetítés, kiállítások.

- **Szervezeti feltételek**

6.1.A humánerőforrás megfelelése a pedagógiai céloknak:

- A három csoportos intézményünkben négy fő óvodapedagógus, három fő pedagógiai asszisztens, egy fő gyógypedagógiai asszisztens és három fő dajka látta el a feladatokat. A

plusz kettő pedagógiai asszisztens foglalkoztatását a kettő óvodapedagógusi üres álláshely indokolta az idei nevelési évben.

2022. szeptemberében egy nyugdíjas óvodapedagógus csatlakozott nevelőtestületünkhöz.

- Pedagógiai munkánkat a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat által biztosított logopédusa segítette heti egy alkalommal.
- SNI-s gyermekek ellátását EGYMI által biztosított egy fő utazó gyógypedagógus, illetve egy fő logopédus végezte.

Intézményünkben fontosnak tartom a szakmai munka fejlesztését, a magas színvonalon végzett nevelőmunka érdekében, mely a kisgyermekek mindenek felett álló érdekeit szolgálja. Folyamatos szakmai fejlődésünket, ismereteink bővítését a jól megválasztott továbbképzések segíthetik.

A humán erőforrás elemzése.

Sajnos az idei évben sem tudtuk biztosítani gyermekcsoportjainkban a kettős óvodapedagógusi normát az üres álláshelyek miatt. Ezért a nevelőmunkát három pedagógiai asszisztens aktív segítségével oldottuk meg. Akik közül egyikük sikeresen befejezte a három évből a második évét az óvodapedagógus főiskolán. Mivel a négy óvodapedagógusunk közül egyikük 2022. augusztus végével nyugdíjba ment, így jelenleg ismét 3 fő óvodapedagógusi álláshelyet kellene betölteni, a 6 óvodapedagógusi álláshelyből!

Az óvodában a karbantartási, udvarosi feladatokat az önkormányzat alkalmazottai, illetve a közmunkások látták el, az intézményen belüli takarítási feladatokat pedig a dajkák.

• Az óvoda nevelő munkája

Az óvodai nevelés feladatai:

- Az egészséges életmód kialakítása
- Az érzelmi nevelés és szocializáció
- Az anyanyelvi,- az értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása

Az óvodai élet megszervezése:

A nevelés céltudatos megtervezése során alakítjuk ki a gyermekek óvodai életrendjét, időbeosztását. A hetirend és napirend az a szervezeti keret, ami biztosítja a gyermek számára a nyugodt, kiegyensúlyozott, kiszámítható óvodai környezet megteremtését. Az egészséges életritmus, a megszokott tevékenységek sorrendje erősíti a gyermek biztonságérzetét, és segítik az „időben” való tájékozódását. A folyamatosságot, a rendszerességet és a nyugalmat segíti elő a napirend és a hetirend, a megfelelő időtartamú párhuzamosan végezhető, differenciált tevékenységek tervezésével, szervezésével. A napirend igazodik a különböző tevékenységekhez és a gyermek egyéni szükségleteihez, valamint tekintettel van a helyi szokásokra, igényekre. A tevékenységek közötti harmonikus arányok kialakításánál szem előtt tartjuk a játék kitüntetett szerepét. Az óvodai élet megszervezésében a gondozásnak kiemelt szerepe van. Az óvodapedagógus a gondozás folyamatában is nevel, építi kapcsolatait a gyermekekkel, egyúttal segíti önállóságuk fejlődését együttműködve a gondozást végző munkatárssal.

7.1. Óvodai ünnepek, hagyományok, egyéb események

Az éves munkatervben meghatározottak szerinti időpontokban, felelősök kijelölésével zajlottak. Az ünnepi műsorokra való színvonalas felkészülés mind a gyerekek, mind a felelős pedagógusok számára kihívást, fáradhatatlan munkát jelentett. A megtervezett és kis módosításokkal megvalósított óvodai programok között jelentős számban találhatók olyanok, melyek az óvoda együttes közreműködését igényelték. Tudatosan kerültek megszervezésre, azért, hogy a „mi óvodánk” érzése, az összetartozás ne csak a gyermekekben, óvodai dolgozóiban alakuljon ki, de a szülők és partnereink is érezzék ezt.

Szeptembertől a kézilabda foglalkozások folytatódtak a nagycsoportosaink számára a Start SE-nek köszönhetően. A gyerekek lelkesedése az év végéig kitarzott, nagyon nagy élvezettel várták mindig az edzés napokat.

Idei tanévtől ismét lehetőségünk volt heti egy alkalommal úszásoktatáson részt venni a Veszprémi Sportuszodában. Melynek teljes költségét a szülők állták. Fontosnak tartjuk már kis korban a víz megszerettetését és az úszási alaptechnikák elsajátítását.

Az idei nevelési évünkben angol nyelvvel is ismerkedhettek azon gyermekek, akiknek a szüleik igényt tartottak erre. Ennek anyagi vonzatát is a szülők saját költségükből finanszírozták.

A gyerekekkel kettő alkalommal vettünk részt színházi előadáson, a szegedi Léghajó Színház látogatott el hozzánk.

Ünnepeinket ismét a régi hagyományaink szerint tarthattuk. A Mikulást, karácsonyt és a húsvétot csoport szinten ünnepeltük. Szülőkkel közösen ünnepeltük az Anyák-napját és az évzáró-ballagást, illetve a Szülői Munkaközösség által szervezett farsangot és gyermek-napot.

A nevelési évünkben kettő projekt hetet is tartottunk, ősszel "Tök-jó" hét volt, minden nap más foglalkozásba ágyaztuk be a tököt. Júniusban pedig második alkalommal tartottunk Lurkó-hetet, mely most a környezettudatosság jegyében zajlott.

Falusi rendezvényeken is szerepeltek óvodásaink a közművelődési intézmények dolgozói felkérésére, az adventi gyertyagyújtás és a Tavaszi Gála alkalmával.

Összegzés

Intézményünkben a 2022/2023-es nevelési évben végzett nevelő munka tartalmas, szakmailag megalapozott volt. Az eredmények igazolják, hogy mind a nevelő testület, a nevelésbe bevont külső partnereink (logopédus, gyógypedagógus) mind a nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazottak egymással vállaltva, felelősségteljesen végzik munkájukat. A következő nevelési évben szintén innovatív módon alkalmazkodnunk kell a változó elvárásokhoz, újabb pedagógiai tartalmak beépítésével a módszertani, szakmai megújulás mentén, megtartva az óvoda pedagógiai, szakmai értékeit.

Fontos számomra, hogy óvodánk értékeit, hagyományait megőrizve, új tartalmakkal kiegészítve hozzájáruljak az optimális feltételek biztosításához, melyek a további eredményes működést lehetővé teszik.

Töreksem az óvoda költségvetésének megfelelően, takarékosan gazdálkodni, a pályázati lehetőségeket folyamatosan nyomon követni, s az intézmény hasznára fordítani. A már meglévő eszközöket rendszeresen felülvizsgálom, gondoskodom karbantartásukról, cseréjükéről.

Köszönöm az óvodapedagógusok, a pedagógiai asszisztensek, a dajkák, a logopédus, gyógypedagógus magas színvonalú, lelkes munkáját, és az önkormányzat dolgozóinak, hogy a

mindennapi zavartalan működést biztosították. Köszönöm a partner intézmények együttműködését, segítségét. Munkánk így alkot egységet, ezzel biztosíthatjuk az intézményben nevelkedő gyermekek derűs, életvidám napi gondozását, fejlesztését, nevelését. Megköszönöm a szülők hozzáállását, pozitív attitűdjét az intézmény nevelő munkájához. Köszönöm a sok segítséget, amelyet a mindennapok, és a közös programok alkalmával is volt módomban meg tapasztalni.

Megköszönöm a Képviselő Testületnek a bizalmat, fejlesztő elképzeléseink, nevelő munkánk, kéréseink támogatását, intézményünk fejlődésének és anyagi forrásainak biztosítását.

Köszönöm a Polgármester Úr és a Jegyző Asszony pozitív, segítőkész támogatását. Mindennapi munkánk során a támogatást és a partneri együttműködést.

További eredményes tevékenységünkhöz kérem a fenntartó Képviselő Testület megtisztelő támogatását!

Tisztelettel kérem beszámolómm elfogadását!

Hajmáskér, 2023. szeptember 20.

Tisztelettel: Tóth Boglárka
intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS
Hajmáskér Község Önkormányzata 2023. október 25. napján tartandó
Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására.

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében és kapott felhatalmazás alapján rendeletében illetékességi területén helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be. A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat a következő adók bevezetésére jogosult:

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó.

A 2020. december 1-jén a Magyar Közlönyben jelent meg a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, amely úgy rendelkezett, hogy a 2021. és 2022. évre a helyi adó és a települési adó mértékét nem lehetett emelni, valamint a települési önkormányzat új helyi adót vagy települési adót nem volt jogosult bevezetni.

A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának. Az adómérték módosítását különösen az indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, az energiaárak drasztikus emelkedését és az infláció mértékét, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához. A világjárvány és a háborús környezet okozta nehéz gazdasági helyzettel összefüggően az önkormányzat kiadásai folyamatosan emelkednek, egyúttal a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján 2021. évtől az önkormányzatokat a gépjárműadókból származó bevétel nem illeti meg, így azzal az önkormányzat a költségvetésében nem számolhat.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet

megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2024. január 1. napjától új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2023. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2024. január 01. napján hatályba léptethető legyen.

Hajmáskér Község Önkormányzata – igazodva az Alaptörvény rendelkezéseire, illetve a Htv. előírásaihoz – a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Ör.) az alábbi adónemek tekintetében élt az adóztatás lehetőségével:

- helyi iparűzési adó
- magánszemély kommunális adója

2024. január 01. napjától az alábbi módosításokat javasoljuk:

I.) Helyi iparűzési adó

- 1.) Hajmáskér Község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást. Az Ör. alapján a helyi iparűzési adó mértéke jelenleg az adóalap 1,5 % -a. A Htv. 40. §-a alapján, állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %. iparűzési adónemben az alábbiak szerint javasoljuk:
 - állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység az adóalap 2 % -a;
- 2.) Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt, így erre az adóztatásra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges a rendeletben.

II.) Magánszemély kommunális adója

Az Ör. alapján az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft.

A Htv. 26. §-a a magánszemély kommunális adója mértékének felső határát 17.000,- Ft –ban maximalizálja, ugyanakkor a Htv. 6. § c) pontjában megfogalmazott – a fogyasztói árszínvonal-változások szorzatával számító – felhatalmazó rendelkezés alapján a tényleges adómaximum 2023. évben

akár 33.859,6,- Ft-ban is megállapításra kerülhetne. Ezen összeg a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatójában került meghatározásra.

2024. adóévtől az adómérték változást a magánszemélyek kommunális adója adónemben az alábbiak szerint javasoljuk:

- adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként: 10.000,- Ft

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023. október 19.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezéseket határozza meg.

A 2. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

Hajmáskér Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

I. Várható társadalmi hatások

A módosítással érintett adózók vonatkozásában van társadalmi hatása az adómérték-emelésnek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A rendelet a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét érinti, így a költségvetésre hatással lesz.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli. A változó adómértékekről szóló

határozatokat az önkormányzati adóhatóság hivatalból fogja meghozni. Az adózók az elektronikus értesítési tárhelyekre és a megadott levelezési címekre kapnak majd értesítést, amely nagymértékű többletmunkával járó feladatot jelent.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása bevételkiesést eredményezhet, illetve jogharmonizációs kötelezettség elmaradásával járna annak meg nem alkotása.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2023. október 19.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (1) bekezdésében az „1,5 %-a” szövegrész helyébe a „2 %-a” szöveg,
- b) 2. §-ában a „8000,- Ft” szövegrész helyébe a „10.000,- Ft” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2023.án lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (1) bekezdésében az „1,5 %-a” szövegrész helyébe a „2 %-a” szöveg,
- b) 2. §-ában a „8000,- Ft” szövegrész helyébe a „10.000,- Ft” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2014. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése


.....
Köbli Miklós
polgármester

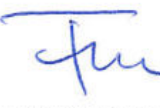



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2023. október 26.-án lett kihirdetve.


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) (továbbiakban: R.) önkormányzati rendeletének mellékleteiben kerültek meghatározásra az önkormányzat forgalomképes, korlátozott forgalomképes, forgalomképtelen, valamint az üzleti vagyonai.

A R.-t az alábbiak miatt szükséges módosítani:

1. A Hajmáskér 269 hrsz., „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan eladásra került a Képviselő-testület 58/2022. (IX.28.) sz. határozata alapján, így annak szükséges a törlése.
2. A Hajmáskér 607/24 hrsz., „kivett beépítetlen” megnevezésű ingatlan eladásra került a Képviselő-testület 68/2022. (X.26.) sz. határozata alapján, így annak szükséges a törlése.
3. A Hajmáskér 616/182 hrsz., „telephely” megnevezésű ingatlan eladásra került a Képviselő-testület 24/2022. (III.30.) határozat sz. határozata alapján, így annak szükséges a törlése.
4. A 616/38 hrsz. („kivett, beépítetlen terület” 0 ha 3835 m²), a 616/132 hrsz. („kivett, beépítetlen terület” 0 ha 1777 m²), 616/133 hrsz. („kivett, beépítetlen terület” 0 ha 4529 m²), 616/134 hrsz. „kivett, általános iskola” 1 ha 3804 m²) és a 616/179 hrsz. („kivett, telephely” 0 ha 6050 m²) ingatlanok megosztása után az alábbi ingatlanok alakultak ki:
 - 616/235 hrsz. kivett, beépítetlen terület 0 ha 3114 m²
 - 616/236 hrsz. kivett, beépítetlen terület 1 ha 7420 m²
 - 616/237 hrsz. kivett, telephely 0 ha 2729 m²
 - 616/238 hrsz. kivett, általános iskola, udvar 0 ha 6306 m²
 - 616/239 hrsz. kivett, helyi közút 0 ha 0426 m².
5. A 617 hrsz. (kivett, temető, ravatalozó 0ha 8394 m²) és 618 hrsz. (kivett, temető, ravatalozó 0ha 8637 m²) ingatlanok egyesítése után az alábbi ingatlan alakult ki:
 - 617 hrsz. kivett, temető, ravatalozó 1ha 7035 m²
6. A 616/131 hrsz., 3891 m² nagyságú beépítetlen terület a forgalomképtelen vagyonból az üzleti vagyonba való áthelyezése.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023. október 19.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosító rendelkezéseket határozza meg.

A 2. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

Hajmáskér Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások átvezetése szükségessé vált.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2023. október 19.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (....) önkormányzati
rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdés, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2023.-án lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

„1. melléklet

FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)
1.		Buszforduló Öskü felé	József Attila lakótelep	
2.		Buszforduló Vasútállomás	Kossuth Lajos utca	
3.		Hajmáskér 6.sz. kút	Tábori út	
4.	05	Közút	Külterület	5572
5.	09	Közút	Külterület	23769
6.	010/4	Saját használatú út		1041
7.	010/6	Saját használatú út		84
8.	011	Saját használatú közút		7697
9.	012/7	Saját használatú út	Külterület	4775
10.	012/11	Saját használatú út		231
11.	013	Közút		2616
12.	015/6	Külterületi út		197
13.	015/7	Külterületi út		550
14.	015/8	Külterületi út		1013
15.	015/9	Külterületi közút		1116
16.	015/16	Külterületi út		1098
17.	015/18	Külterületi út		3439
18.	015/24	Külterületi út		2423
19.	015/26	Külterületi út		3190
20.	020/4	út	Rákóczi Ferenc utca	1083
21.	021	Közút	Határ út	5369
22.	023	Közút	Külterület	9971
23.	026/3	Út	Külterület	868
24.	026/10	Út	Külterület	670
25.	026/18	Árok		844
26.	030/4	Külterületi út		2644
27.	030/8	Külterületi út		1174
28.	030/10	Külterületi út		2081
29.	030/13	Külterületi út		813
30.	039	Közút	Külterület	600
31.	047/2	Közút	Külterület	251
32.	051	Közút	Külterület	494
33.	053	Temető	Kossuth Lajos utca	13294

34.	057/14	Árok		163
35.	057/18	Külterületi út		1010
36.	060/17	Árok	Külterület	5099
37.	063	Közút	Külterület	1680
38.	064	Közút	Külterület	11346
39.	065/7	Saját használatú út	Külterület	1853
40.	065/34	Saját használatú út	Külterület	474
41.	066	Közút	Külterület	960
42.	068/2	Országos közút	Külterület	21348
43.	073/2	Külterületi út		5189
44.	073/12	Külterületi út		2355
45.	073/16	Külterületi út		4808
46.	077/11	Külterületi út		36
47.	08/8	Külterületi út		3873
48.	08/11	Külterületi közút		6152
49.	081/4	Árok		2894
50.	087/2	Közút	Külterület	567
51.	1/20	Utca	Zrínyi Miklós utca	3057
52.	1/32	Kivett saját használatú út		970
53.	1/4	Kivett út		294
54.	21	Közterület	Széchenyi István utca	4479
55.	49	Utca	Erkel Ferenc utca	6216
56.	87	Közterület	Munkácsy Mihály utca	9772
57.	115	Közterület	Rákóczi köz	835
58.	133	Közterület	Ady Endre utca	663
59.	156	Utca	Rákóczi Ferenc utca	11973
60.	174	Közterület	Dózsa György utca	8888
61.	178	Árok	Dózsa György utca	418
62.	180	Közterület	Tüskés köz	1493
63.	229	Közterület	Ady Endre utca	1256
64.	247	Közterület	Bem József utca	981
65.	260	Közterület	Honvéd utca	4125
66.	261	Közterület	Hunyadi János utca	1684
67.	271	Közterület	Templom köz	1202
68.	275	Közterület	Templom köz	346
69.	342	Közterület	Patak utca	1856
70.	358	Közterület	Patak utca	157

71.	367	Közterület	Kossuth Lajos utca	479
72.	373	Közterület	Névtelen	630
73.	390/1	Út, árok		359
74.	402/3	Közút	Tábor	56
75.	404/4	Közút		190
76.	411/5	Út	Táncsics Mihály utca	62
77.	418	Közterület	Táncsics Mihály utca	2653
78.	425/3	Közút		88
79.	432	Közterület	Kinizsi Pál utca	1020
80.	461	Közterület	Petőfi Sándor utca	1490
81.	472/2	Közterület	Arany János utca	3954
82.	472/12	Közút		284
83.	472/13	Közút	Deák Ferenc utca	3552
84.	491/30	Beépítetlen terület	Tábori út	0
85.	491/35	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	224
86.	491/36	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	38233
87.	495/1	Beépítetlen terület	Névtelen	6766
88.	495/3	Beépítetlen terület		2555
89.	519	Szántó	Tábori út	13016
90.	555/3	Közút	Diófa köz	403
91.	558	Közterület	Hársfa utca	11196
92.	578	Közterület	Diófa utca	18451
93.	607/20	Közút		822
94.	607/22	Közút		839
95.	607/23	Közterület		4541
96.	607/26	Közterület		669
97.	608	Közterület	Szederfa utca	3586
98.	614	Közterület	József A. ltp.	466
99.	615	Járda	Tábori út	1557
100.	615/	Buszmegálló	Tábori út	10
101.	616/13	Közterület	Tábor	6321
102.	616/23	Közterület	Gyűjtő utak	4099
103.	616/28	Közterület	Tábor	1667
104.	616/33	Út	Tábor	4792
105.	616/35	Út	Tábor	1833
106.	616/41	Út	Tábor	344
107.	616/45	Közút	Tábor	1245
108.	616/47	Közút	Tábor	1100
109.	616/49	Árok	Tábor	470
110.	616/84	Út	Tábor	1012
111.	616/91	Vasút melletti terület	Tábor	2517

112.	616/108	Út	Tábor	75
113.	616/112	Út	Tábor	3789
114.	616/115	Út	Tábor	1309
115.	616/118	Út	Tábor	1534
116.	616/139	Közterület	Tábor	2728
117.	616/176	Közút	Tábor	793
118.	616/177	Közlekedési terület	Tábor	8174
119.	616/239	közút		426
120.	617	Temető és ravatalozó	Temető	17035
121.	1011	Közút	Zártkert	549

”

„2. melléklet

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)	önk. Tul. (%)
	Buszváró	Tábori út		100
130/	Gazdasági épület	Széchenyi István utca	775	100
472/1	Beépítetlen terület	Jókai utca	122	100
481/5	Beépítetlen terület	Névtelen	89	100
491/11	Kazánház		90	100
491/18	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/19	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/20	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/21	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/22	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/23	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/28	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/29	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/30	közterület	Tábori út	0	100
506	Beépítetlen terület	Tábori út	3555	100
540	Beépítetlen terület	Diófa utca	604	50
559	Beépítetlen terület	Névtelen	111	100
561	Beépítetlen terület	558. út mellett	412	100
Önkormányzat költségvetési szervek használatban lévő ingatlanai				
149	Óvoda	Rákóczi utca 13.	1299	100
210	Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 31	939	100
246	Általános iskola	Bem József u. 2	2044	100
250	Orvosi rendelő	Bem József u. 3	452	100
323/1	Műhely, volt posta épülete	Kossuth Lajos utca 22.	1078	100
323/4	Művelődési ház	Kossuth Lajos utca 20.	2840	100
616/137	Közösségi ház	Iskola u. 4	1812	100
616/138	Parancsnoki épület	Tábor	5150	100

„3. melléklet

ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)	önk. Tul (%)
Egyéb üzleti vagyon				
	Táborkerítés	Zártkert		100
055	Szántó		2397	100
056	Szántó		502	100
612	Lakóház udvar	József A. lakótelep	1193	100
616/136	Beépítetlen terület	Tábor	2587	100
616/156	Tábori 1-2 jelű épület	Tábori út	8271	100
616/168	Boltíves (múzeum)	Tábor	6200	100
Telkek				
339	árok		264	100
351	Kivett, beépítetlen terület		159	100
355	Kivett, beépítetlen terület		116	100
507/3	Kivett, beépítetlen terület		925	100
607/9	Beépítetlen terület		299	100
607/10	Beépítetlen terület		723	100
607/11	Beépítetlen terület		6731	100
607/13	Beépítetlen terület		7937	100
607/14	Beépítetlen terület		7962	100
607/15	Beépítetlen terület		7854	100
607/17	Beépítetlen terület		5855	100
607/21	Beépítetlen terület		1212	100
607/25	rét		19572	100
616/34	Földterület	Tábor	7456	100
616/36	Telephely, Beépítetlen terület	Tábor	7918	100
616/85	Beépítetlen terület	Tábor	2977	100
616/131	Beépítetlen terület	Tábor	3891	100
616/135	Beépítetlen terület	Tábor	2338	100
616/151	Beépítetlen terület		19023	100
616/166	Beépítetlen terület	Tábor	8733	100
616/171	földterület	Tábor	5803	100
616/178	közterület	Tábor	252	100
616/187	Kivett beépítetlen terület		101168	100
616/188	Kivett beépítetlen terület		59937	100
616/235	Kivett beépítetlen terület		3114	100
616/236	Kivett beépítetlen terület		17420	100
616/237	Kivett, beépítetlen terület		2729	100
1005	Szántó	Zártkert	1827	100
1007	kert	Zártkert	604	100
1012	kert	Zártkert	424	100

1027		Zártkert	137	100
Sportpályák, sportcélú létesítmények				
616/6	Sporttelep	Tábor	26970	100

”

„4. melléklet

VAGYONKEZELÉSBE ADOTT

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)	átvevő
Forgalomképtelen vagyon				
	Bekötött ivóvíz	Diófa utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Munkácsy Mihály utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Rákóczi köz		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Erkel Ferenc utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Tábori út		Bakonykarszt
	Bekötött víz	József A ltp.		Bakonykarszt
	Ivóvízhálózat	Tábor		Bakonykarszt
103/3	Bekötött víz	Munkácsy Mihály utca		Bakonykarszt
171	Bekötött víz	Rákóczi Ferenc utca 44		Bakonykarszt
491/37	Vízmű 5.sz kút		480	Bakonykarszt
495/2	Vízmű - Védter. 5.6.kút		495	Bakonykarszt
615/	Új iskola járdák	Tábor	1080	KLIKK
Korlátozottan forgalomképes vagyon				
	Légvezeték			Bakonykarszt
	133-as források			Bakonykarszt
	160-as nyomócső			Bakonykarszt
	110-es nyomócső			Bakonykarszt
	100-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	80-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	Medence m ³			Bakonykarszt
	1.sz. Kút			Bakonykarszt
	2. sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés m ³			Bakonykarszt
	Védkerítés 2.sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés gépház			Bakonykarszt
	Fogyasztó			Bakonykarszt
	125 ac nyomócső			Bakonykarszt
	100ac nyomócső			Bakonykarszt
	80as nyomócső			Bakonykarszt
	KG-PVC NA 200 szv. csatorna			Bakonykarszt
	Szennyvízbekötés			Bakonykarszt
	Gépház			Bakonykarszt
	Gépház 1. kút			Bakonykarszt
	Szennyvíz csatorna hálózat			Bakonykarszt
	Monitoring és			Bakonykarszt

	szenny.forrás észlelő kút			
	Ivóvíz bekötővezeték	Kinizsi utca		Bakonykarszt
1/34	Ivó és szennyvíz bekötővezeték	Zrínyi Miklós utca		Bakonykarszt
172/2	Ivóvíz bekötővezeték	Rákóczi Ferenc u. 46.		Bakonykarszt
616/9	Iskolai tornaterem	Iskola utca 8	5751	KLIKK
616/71	Ivóvíz bekötővezeték	Tábori út 80.		Bakonykarszt
616/100	Ivó és szennyvíz bekötővezeték	Tábori út 30.		Bakonykarszt
616/105	Szennyvízbekötő vezeték	Tábor		Bakonykarszt
616/238	Gábor Áron ált. isk.	Iskola utca 1	6306	KLIKK
076	Földterület 1.sz kút			Bakonykarszt
078	Földterület			Bakonykarszt
Üzleti vagyon				
026/12	Szántó	Külterület	9897	
616/180	Tábor telephely		8388	

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (X.26.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdés, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

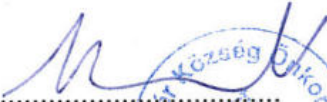
(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 27-én lép hatályba.


.....
Köbli Miklós
polgármester



Záradék:

Ezen rendelet 2023. október 26.-án lett kihirdetve.


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző




.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



„I. melléklet

FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)
1.		Buszforduló Öskü felé	József Attila lakótelep	
2.		Buszforduló Vasútállomás	Kossuth Lajos utca	
3.		Hajmáskér 6.sz. kút	Tábori út	
4.	05	Közút	Külterület	5572
5.	09	Közút	Külterület	23769
6.	010/4	Saját használatú út		1041
7.	010/6	Saját használatú út		84
8.	011	Saját használatú közút		7697
9.	012/7	Saját használatú út	Külterület	4775
10.	012/11	Saját használatú út		231
11.	013	Közút		2616
12.	015/6	Külterületi út		197
13.	015/7	Külterületi út		550
14.	015/8	Külterületi út		1013
15.	015/9	Külterületi közút		1116
16.	015/16	Külterületi út		1098
17.	015/18	Külterületi út		3439
18.	015/24	Külterületi út		2423
19.	015/26	Külterületi út		3190
20.	020/4	út	Rákóczi Ferenc utca	1083
21.	021	Közút	Határ út	5369
22.	023	Közút	Külterület	9971
23.	026/3	Út	Külterület	868
24.	026/10	Út	Külterület	670
25.	026/18	Árok		844
26.	030/4	Külterületi út		2644
27.	030/8	Külterületi út		1174
28.	030/10	Külterületi út		2081
29.	030/13	Külterületi út		813
30.	039	Közút	Külterület	600
31.	047/2	Közút	Külterület	251
32.	051	Közút	Külterület	494
33.	053	Temető	Kossuth Lajos utca	13294
34.	057/14	Árok		163
35.	057/18	Külterületi út		1010
36.	060/17	Árok	Külterület	5099
37.	063	Közút	Külterület	1680
38.	064	Közút	Külterület	11346
39.	065/7	Saját használatú út	Külterület	1853
40.	065/34	Saját használatú út	Külterület	474
41.	066	Közút	Külterület	960
42.	068/2	Országos közút	Külterület	21348
43.	073/2	Külterületi út		5189
44.	073/12	Külterületi út		2355

45.	073/16	Külterületi út		4808
46.	077/11	Külterületi út		36
47.	08/8	Külterületi út		3873
48.	08/11	Külterületi közút		6152
49.	081/4	Árok		2894
50.	087/2	Közút	Külterület	567
51.	1/20	Utca	Zrínyi Miklós utca	3057
52.	1/32	Kivett saját használatú út		970
53.	1/4	Kivett út		294
54.	21	Közterület	Széchenyi István utca	4479
55.	49	Utca	Erkel Ferenc utca	6216
56.	87	Közterület	Munkácsy Mihály utca	9772
57.	115	Közterület	Rákóczi köz	835
58.	133	Közterület	Ady Endre utca	663
59.	156	Utca	Rákóczi Ferenc utca	11973
60.	174	Közterület	Dózsa György utca	8888
61.	178	Árok	Dózsa György utca	418
62.	180	Közterület	Tüskés köz	1493
63.	229	Közterület	Ady Endre utca	1256
64.	247	Közterület	Bem József utca	981
65.	260	Közterület	Honvéd utca	4125
66.	261	Közterület	Hunyadi János utca	1684
67.	271	Közterület	Templom köz	1202
68.	275	Közterület	Templom köz	346
69.	342	Közterület	Patak utca	1856
70.	358	Közterület	Patak utca	157
71.	367	Közterület	Kossuth Lajos utca	479
72.	373	Közterület	Névtelen	630
73.	390/1	Út, árok		359
74.	402/3	Közút	Tábor	56
75.	404/4	Közút		190
76.	411/5	Út	Táncsics Mihály utca	62
77.	418	Közterület	Táncsics Mihály utca	2653
78.	425/3	Közút		88
79.	432	Közterület	Kinizsi Pál utca	1020
80.	461	Közterület	Petőfi Sándor utca	1490
81.	472/2	Közterület	Arany János utca	3954
82.	472/12	Közút		284
83.	472/13	Közút	Deák Ferenc utca	3552
84.	491/30	Beépítetlen terület	Tábori út	0
85.	491/35	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	224
86.	491/36	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	38233
87.	495/1	Beépítetlen terület	Névtelen	6766
88.	495/3	Beépítetlen terület		2555
89.	519	Szántó	Tábori út	13016
90.	555/3	Közút	Diófa köz	403
91.	558	Közterület	Hársfa utca	11196
92.	578	Közterület	Diófa utca	18451
93.	607/20	Közút		822
94.	607/22	Közút		839
95.	607/23	Közterület		4541
96.	607/26	Közterület		669
97.	608	Közterület	Szederfa utca	3586
98.	614	Közterület	József A. ltp.	466

99.	615	Járda	Tábori út	1557
100.	615/	Buszmegálló	Tábori út	10
101.	616/13	Közterület	Tábor	6321
102.	616/23	Közterület	Gyűjtő utak	4099
103.	616/28	Közterület	Tábor	1667
104.	616/33	Út	Tábor	4792
105.	616/35	Út	Tábor	1833
106.	616/41	Út	Tábor	344
107.	616/45	Közút	Tábor	1245
108.	616/47	Közút	Tábor	1100
109.	616/49	Árok	Tábor	470
110.	616/84	Út	Tábor	1012
111.	616/91	Vasút melletti terület	Tábor	2517
112.	616/108	Út	Tábor	75
113.	616/112	Út	Tábor	3789
114.	616/115	Út	Tábor	1309
115.	616/118	Út	Tábor	1534
116.	616/139	Közterület	Tábor	2728
117.	616/176	Közút	Tábor	793
118.	616/177	Közlekedési terület	Tábor	8174
119.	616/239	közút		426
120.	617	Temető és ravatalozó	Temető	8398
121.	618	Temető és ravatalozó	Temető	8637
122.	1011	Közút	Zártkert	549

”

„2. melléklet

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Tertület (m ²)	önk. Tul. (%)
	Buszváró	Tábori út		100
130/	Gazdasági épület	Széchenyi István utca	775	100
472/1	Beépítetlen terület	Jókai utca	122	100
481/5	Beépítetlen terület	Névtelen	89	100
491/11	Kazánház		90	100
491/18	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/19	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/20	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/21	Beépítetlen terület	Tábori út	888	100
491/22	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/23	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/28	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/29	Beépítetlen terület	Tábori út	962	100
491/30	közterület	Tábori út	0	100
506	Beépítetlen terület	Tábori út	3555	100
540	Beépítetlen terület	Diófa utca	604	50
559	Beépítetlen terület	Névtelen	111	100
561	Beépítetlen terület	558. út mellett	412	100
Önkormányzat költségvetési szervek használatban lévő ingatlanai				
149	Óvoda	Rákóczi utca 13.	1299	100
210	Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 31	939	100
246	Általános iskola	Bem József u. 2	2044	100
250	Orvosi rendelő	Bem József u. 3	452	100
323/1	Műhely, volt posta épülete	Kossuth Lajos utca 22.	1078	100
323/4	Művelődési ház	Kossuth Lajos utca 20.	2840	100
616/137	Közösségi ház	Iskola u. 4	1812	100
616/138	Parancsnoki épület	Tábor	5150	100

”

„3. melléklet

ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)	önk. Tul (%)
Egyéb üzleti vagyon				
	Táborkerítés	Zártkert		100
055	Szántó		2397	100
056	Szántó		502	100
612	Lakóház udvar	József A. lakótelep	1193	100
616/136	Beépítetlen terület	Tábor	2587	100
616/156	Tábori 1-2 jelű épület	Tábori út	8271	100
616/168	Boltíves (múzeum)	Tábor	6200	100
Telkek				
339	árok		264	100
351	Kivett, beépítetlen terület		159	100
355	Kivett, beépítetlen terület		116	100
507/3	Kivett, beépítetlen terület		925	100
607/9	Beépítetlen terület		299	100
607/10	Beépítetlen terület		723	100
607/11	Beépítetlen terület		6731	100
607/13	Beépítetlen terület		7937	100
607/14	Beépítetlen terület		7962	100
607/15	Beépítetlen terület		7854	100
607/17	Beépítetlen terület		5855	100
607/21	Beépítetlen terület		1212	100
607/25	rét		19572	100
616/34	Földterület	Tábor	7456	100
616/36	Telephely, Beépítetlen terület	Tábor	7918	100
616/85	Beépítetlen terület	Tábor	2977	100
616/131	Beépítetlen terület	Tábor	3891	100
616/135	Beépítetlen terület	Tábor	2338	100
616/151	Beépítetlen terület		19023	100
616/166	Beépítetlen terület	Tábor	8733	100
616/171	földterület	Tábor	5803	100
616/178	közterület	Tábor	252	100
616/187	Kivett beépítetlen terület		101168	100
616/188	Kivett beépítetlen terület		59937	100
616/235	Kivett beépítetlen terület		3114	100
616/236	Kivett beépítetlen terület		17420	100
616/237	Kivett, beépítetlen terület		2729	100
1005	Szántó	Zártkert	1827	100
1007	kert	Zártkert	604	100
1012	kert	Zártkert	424	100
1027		Zártkert	137	100
Sportpályák, sportcélú létesítmények				
616/6	Sporttelep	Tábor	26970	100

”

„4. melléklet

VAGYONKEZELÉSBE ADOTT

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m ²)	átvevő
Forgalomképtelen vagyon				
	Bekötött ivóvíz	Diófa utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Munkácsy Mihály utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Rákóczi köz		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Erkel Ferenc utca		Bakonykarszt
	Bekötött ivóvíz	Tábori út		Bakonykarszt
	Bekötött víz	József A ltp.		Bakonykarszt
	Ivóvízhálózat	Tábor		Bakonykarszt
103/3	Bekötött víz	Munkácsy Mihály utca		Bakonykarszt
171	Bekötött víz	Rákóczi Ferenc utca 44		Bakonykarszt
491/37	Vízmű 5.sz kút		480	Bakonykarszt
495/2	Vízmű - Védter. 5.6.kút		495	Bakonykarszt
615/	Új iskola járdák	Tábor	1080	KLIKK
Korlátozottan forgalomképes vagyon				
	Légvezeték			Bakonykarszt
	133-as forcső			Bakonykarszt
	160-as nyomócső			Bakonykarszt
	110-es nyomócső			Bakonykarszt
	100-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	80-as pvc nyomcső			Bakonykarszt
	Medence m ³			Bakonykarszt
	1.sz. Kút			Bakonykarszt
	2. sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés m ³			Bakonykarszt
	Védkerítés 2.sz kút			Bakonykarszt
	Védkerítés gépház			Bakonykarszt
	Fogyasztó			Bakonykarszt
	125 ac nyomócső			Bakonykarszt
	100ac nyomócső			Bakonykarszt
	80as nyomócső			Bakonykarszt
	KG-PVC NA 200 szv. csatorna			Bakonykarszt
	Szennyvízbekötés			Bakonykarszt
	Gépház			Bakonykarszt
	Gépház 1. kút			Bakonykarszt
	Szennyvíz csatorna hálózat			Bakonykarszt
	Monitoring és szenny.forrás észlelő kút			Bakonykarszt
	Ivóvíz bekötővezeték	Kinizsi utca		Bakonykarszt
1/34	Ivó és szennyvíz bekötővezeték	Zrínyi Miklós utca		Bakonykarszt
172/2	Ivóvíz bekötővezeték	Rákóczi Ferenc u. 46.		Bakonykarszt
616/9	Iskolai tornaterem	Iskola utca 8	5751	KLIKK
616/71	Ivóvíz bekötővezeték	Tábori út 80.		Bakonykarszt
616/100	Ivó és szennyvíz bekötővezeték	Tábori út 30.		Bakonykarszt
616/105	Szennyvízbekötő vezeték	Tábor		Bakonykarszt
616/238	Gábor Áron ált. isk.	Iskola utca 1	6306	KLIKK
076	Földterület 1.sz kút			Bakonykarszt
078	Földterület			Bakonykarszt
Üzleti vagyon				

026/12	Szántó	Külterület	9897	
616/180	Tábor telephely		8388	

Előterjesztés
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 25. napján tartandó nyilvános, önálló ülésére

Napirendi pont: Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc és Litér között egy megközelítőleg 22,3 km hosszú 132 kV-os távvezeték jön létre, amelynek teljes nyomvonala a következő településeket érinti: Nagyesztergár, Zirc, Olaszfalu, Eplény, Hajmáskér, Sóly, Veszprém, Királyszentistván, Litér.

Az újonnan létesülő 132 kV-os távvezeték a Zirci alállomásból indul a portálról a Veszprémvarsány-Zirc 132 kV-os távvezeték 73-as számú oszlopára csatlakozva, majd innen a meglévő Győr-Litér 400 kV-os távvezeték 36 m-es távolságban megközelítve a 400 kV-os távvezeték 147 számú oszlopának közelében fordul be Litér irányába. A tervezett 132 kV-os távvezeték közel párhuzamosan halad a meglévő Győr-Litér 400 kV-os távvezetékkel, attól kb. 36 m-es távolságban, a 400 kV-os távvezeték nyugati oldalán. A meglévő 400 kV-os vezeték 163-164 számú oszlopközéig a 132 kV-os távvezeték marad a 400 kV-os távvezeték nyugati oldalán, majd a 164 számú oszlop közelében alulról keresztezi a 400 kV-os távvezeték, és innen a 132 kV-os nyomvonal áttér a 400 kV-os távvezeték keleti oldalára, megtartva a kb. 36 m-es távolságot, és így a meglévő vezetékkel párhuzamosan halad a 400 kV-os távvezeték 202-203 oszlopközéig. A 400 kV-os távvezeték 202 számú oszlopának közelében a tervezett 132 kV-os távvezeték ismét keresztezi a 400 kV-os távvezeték – alulról – áttérve annak déli oldalára, továbbra is megtartva a 36 m-es távolságot a 400 kV-os vezetéktől. A tervezett 132 kV-os távvezeték nyomvonalának légvezetékes szakasza a meglévő 400 kV-os távvezeték 209 számú oszlopának közelében egy kábelfejes oszlopon végződik. A tervezett nyomvonal utolsó szakasza, a Litéri alállomásba történő becsatlakozás kb. 1 km hosszú NAF kábellel történik.

Az AFRY Erőterv ZRt. tervezi/engedélyezteti az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRt. megbízásából a tárgyi nagyfeszültségű távvezeték. Az új 132 kV-os távvezeték közcélú összeköttetésnek minősül. A 778/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet a Danube InGrid projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé, valamint a Danube InGrid projektet kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánította.

A távvezetékkel kapcsolatban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya VE-09/KTF/02196-103/2020 számon előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, mely szerint a településrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében a

területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3.1. § (1) c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges.

A Pestterv Kft. rövidesen elkészül a megyei Rendezési tervvel kapcsolatos hatósági eljáráshoz szükséges munkarészekkel, melyhez szükséges mind a 9 érintett önkormányzatnak (Nagyesztergár, Zirc, Olaszfalu, Eplény, Hajmáskér, Veszprém, Királyszentistván, Sóly, Litér) kezdeményezni kell a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023. október 19.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

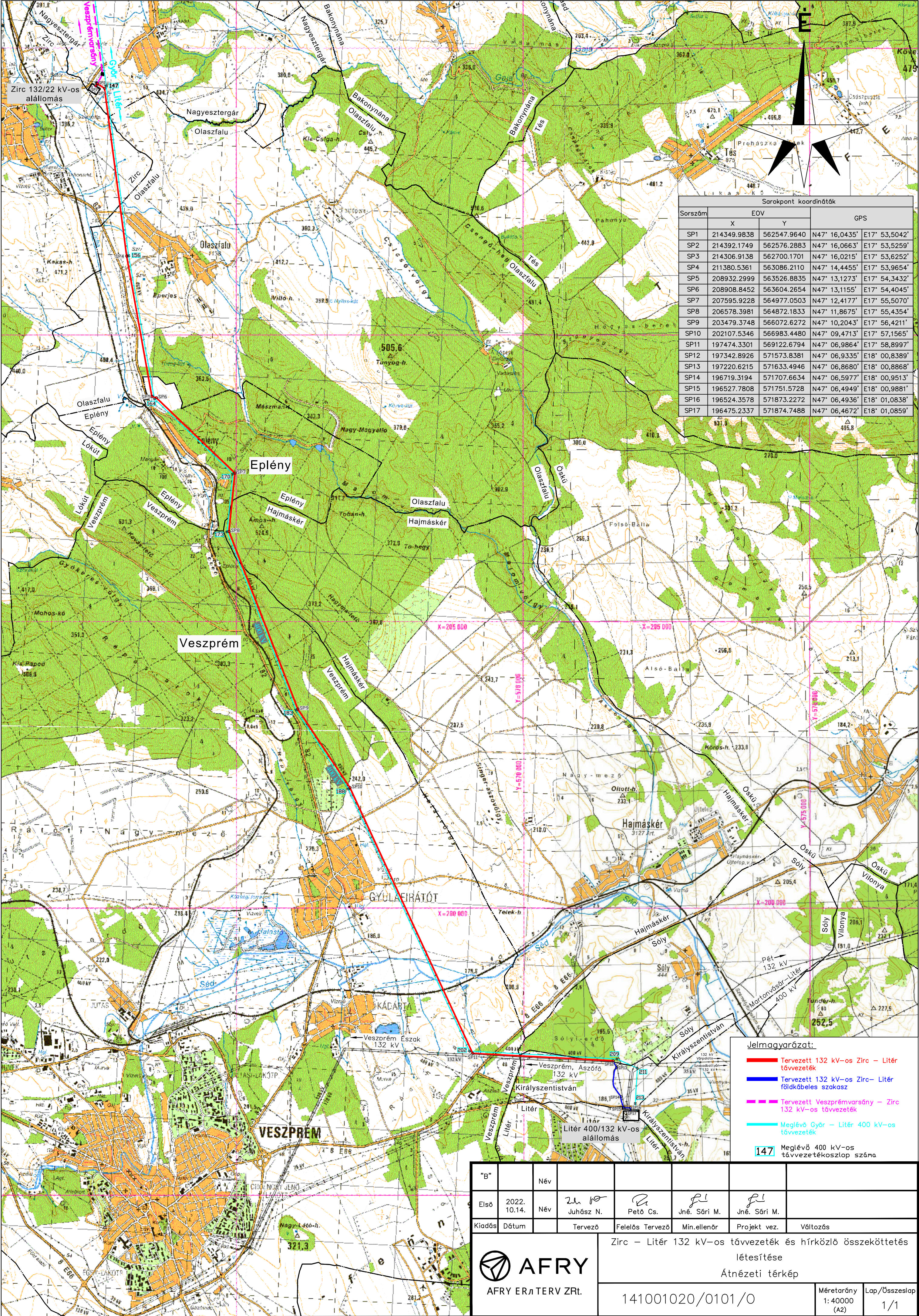
Határozati javaslat:

...../2023. (.....) határozat

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő, tervezett Zirc Észak – Litér térségi jelentőségű 132 kV-os távvezeték területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester



Sarokpont koordináták				
Sorszám	EOV		GPS	
	X	Y		
SP1	214349.9838	562547.9640	N47° 16,0435'	E17° 53,5042'
SP2	214392.1749	562576.2883	N47° 16,0663'	E17° 53,5259'
SP3	214306.9138	562700.1701	N47° 16,0215'	E17° 53,6252'
SP4	211380.5361	563086.2110	N47° 14,4455'	E17° 53,9654'
SP5	208932.2999	563526.8835	N47° 13,1273'	E17° 54,3432'
SP6	208908.8452	563604.2654	N47° 13,1155'	E17° 54,4045'
SP7	207595.9228	564977.0503	N47° 12,4177'	E17° 55,5070'
SP8	206578.3981	564872.1833	N47° 11,8675'	E17° 55,4354'
SP9	203479.3748	566072.6272	N47° 10,2043'	E17° 56,4211'
SP10	202107.5346	566983.4480	N47° 09,4713'	E17° 57,1565'
SP11	197474.3301	569122.6794	N47° 06,9864'	E17° 58,8997'
SP12	197342.8926	571573.8381	N47° 06,9335'	E18° 00,8389'
SP13	197220.6215	571633.4946	N47° 06,8680'	E18° 00,8868'
SP14	196719.3194	571707.6634	N47° 06,5977'	E18° 00,9513'
SP15	196527.7808	571751.5728	N47° 06,4949'	E18° 00,9881'
SP16	196524.3578	571873.2272	N47° 06,4936'	E18° 01,0838'
SP17	196475.2337	571874.7488	N47° 06,4672'	E18° 01,0859'

Jelmagyarázat:

- Tervezett 132 kV-os Zirc – Litér távvezeték
- Tervezett 132 kV-os Zirc– Litér földkábeles szakasz
- Tervezett Veszprémvársány – Zirc 132 kV-os távvezeték
- Meglévő Győr – Litér 400 kV-os távvezeték
- 147 Meglévő 400 kV-os távvezetékoszlop száma

"B"		Név				
Első	2022. 10.14.	Név	Juhász N.	Pető Cs.	Jné. Sári M.	Jné. Sári M.
Kiadás	Dátum	Tervező	Felelős Tervező	Min.ellenőr	Projekt vez.	Változás
Zirc – Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlő összeköttetés létesítése				Átnézeti térkép		
AFRY AFRY ERŐTERV ZRT.				141001020/0101/0		
				Méretarány 1: 40000 (A2)	Lap/Összeslap 1/1	



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211

Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

Pályázati kiírás

Hajmáskér Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 9. § értelmében pályázatot hirdet meg a Hajmáskér 616/131. hrsz alatti „kivett beépítetlen” megnevezésű 3891 m² területű ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2023.10.30.**

A pályázat levételének dátuma: **2023.11.10. (péntek) 12:00 óra**

Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **kivett beépítetlen terület**
- Hrsz.: **616/131 hrsz.**
- Területe: **3891 m²**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: **KI-2**
- Az ingatlan megállapított értéke: 3.500.000,- Ft (Általános forgalmi adó mentes)
- Pályázati biztosíték: **350.000.-Ft**

A pályázat benyújtásának feltétele:

- A gáz bekötését a pályázó vállalja, amennyiben szükséges számára.
- A pályázati biztosíték az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15428756 számlájára, 2023.11.10. napján, 12:00 óráig befizetésre került.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2023.11.10. 12:00 óra**
- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „*Pályázat Hajmáskér, 616/131 hrsz. ingatlan értékesítése*”.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a pályázó ajánlata az ingatlanra (forintban). Érvényesség feltétele, hogy az ajánlott ár nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan megállapított értéke azaz 3.500.000,- Ft.

A pályázat bontásának helye és ideje: 2023.11.13. 14:00óra

Helyszín: 8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázatok kibontásakor minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni.

A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír. A pályázatot a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó nyeri, azonos összeg esetén a versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerinti licitálással dől el, ki lesz a nyertes.

A szerződéseket a pályázati eljárást (képviselő-testületi döntés napját) követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni. A vételár kifizetése a szerződéskötéskor kerül meghatározásra, de maximum 60 nappal a szerződéskötést követően ki kell egyenlíteni.

Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési eljárást ismételten le kell folytatni.

Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételten le kell folytatni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Köbli Miklós polgármestertől lehet kérni a 30/2266211 telefonszámon.

Hajmáskér, 2023.10.30.



Forgalmi érték aktualizálása

Hajmáskér Község Önkormányzata részére

a Hajmáskér belterület 616/131 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület
megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról



Készítette:
Rutai Barbara
ingatlanvagyon-értékelő

Veszprém
2023. szeptember 26.

TARTALOMJEGYZÉK

	oldal
<u>ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK</u>	<u>3</u>
1. <u>ELŐZMÉNYEK</u>	<u>5</u>
2. <u>AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE</u>	<u>5</u>
2.1. Az értékelés módszere	5
2.2. A piaci alapú értékelés	7
2.3. A hozami alapú értékelés	8
2.4. A költségalapú értékelés	9
3. <u>KIINDULÁSI ADATOK, INFORMÁCIÓK</u>	<u>11</u>
3.1. A Tulajdoni lap adatai	11
3.2. Az ingatlan helyszíni adatai	12
3.3. Műemléki környezet	18
4. <u>ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS</u>	<u>19</u>
4.1. Forgalmi érték aktualizálása piaci összehasonlító adatok elemzésével	19
4.2. Forgalmi érték aktualizálása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	19
4.3. Forgalmi érték aktualizálása költségyszámításon alapuló értékelési módszerrel	19
4.4. Összesítő adatok	19
5. <u>MEGJEGYZÉSEK</u>	<u>21</u>

M E L L É K L E T E K

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- Fényképmelléklet

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Megbízó címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Ingatlan címe tul. lap szerint:	Hajmáskér belterület 616/131 hrsz.
címe természetben:	Hajmáskér belterület 616/131 hrsz.
helyrajzi száma:	616/131 hrsz.
típusa:	kivett beépítetlen terület

Megbízás célja:	forgalmi érték aktualizálása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingatlan területe:	3891 m ²
Felépítmény redukált területe:	-
Értékelés határnapja:	2023.09.26.
Értékelés érvényessége:	2024.03.24. (A határnaptól számított 180 nap)

Elfogadott végső érték:

Forgalmi érték:	3.500.000 Ft-, azaz hárommillió-ötszázezer forint
-----------------	--

A megállapított forgalmi érték bruttó érték, az ÁFA-t már tartalmazza. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értékét per, teher és igénymentes állapotot feltételezve határoztam meg.

Jelen értébecslés Hajmáskér Község Önkormányzata részére készült, írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemléjén az alábbi értébecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Rutai Barbara	ingatlanvagyon-értékelő OKJ 54 3439 02; 629/2019
---------------	--



Rutai Barbara
ingatlanvagyon-értékelő

1. ELŐZMÉNYEK

Hajmáskér Község Önkormányzata (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2023. szeptember 25-én bízott meg, hogy a Hajmáskér belterület 616/131 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslését forgalmi értékének aktualizálása céljából végezzük el.

A helyszíni szemle időpontja és az értékbecslés fordulónapja: 2023. szeptember 26.

Az értékbecslés elkészítéséhez rendelkezésünkre álló dokumentumok:

- E-hiteles tulajdoni lap – 2023.09.25.
- Térképmásolat

A rendelkezésünkre álló dokumentumok áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottunk, a vagyonértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. Az ingatlan természetbeni állapotát a helyszíni szemle során fényképfelvételeken rögzítettük, a rendelkezésünkre álló tulajdoni lap és térképmásolat tartalmával összevetettük.

2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE

2.1. Az értékelés módszere

Az értékmegállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az értékmegállapítás során az értéket felbecsüljük. Az értékmegállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értékmegállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az értékmegállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szűkösség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az értékmegállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre.

Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS 2016 alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat, figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékbecslést az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.

- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott térképet és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az esetleges épületek és építmények műszaki állapotát, amennyiben felépítmény is található a vizsgált ingatlanon.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költségalapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni.

A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelkek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

Az ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázata;
- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivitelezéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékbecslés fordulónapjától számított legfeljebb 180 napig érvényes.

2.2. A piaci alapú forgalmi értékelés

A **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés** a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása valamint az értékmódosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmódosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. kereskedelmi ingatlanok, a település adott részén található üresen álló eladatlan hasonló jellegű, funkciójú ingatlanok, stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;
- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszonyszámmal való módosítása. Az értékcsökkentő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzata határozza meg. A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

2.3. A hozam alapú forgalmi értékelés

A **hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel** meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki.

Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használok fel.

2.4. A költség alapú értékelés

A **költség alapú értékelés** lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt ingatlanéval. A költség alapú érték meghatározása során az újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

A telek és felépítmények értékelése

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznot és jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelik, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, meglévő közművek stb.) 1 m² területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti

területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat - mint a tulajdonviszonyok rendezettség, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata- csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értéken belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is.

A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterülete és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma, karbantartottsága, stb.

3. KIINDULÁSI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

3.1. A Tulajdoni Lap adatai

Tulajdoni lap dátuma:	2023.09.25.
Ingatlan címe:	Hajmáskér belterület 616/131 hrsz.
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	616/131 hrsz.

I. rész

Terület megnevezése	kivett beépítetlen terület
Területe:	3891 m ²

I/2.	34631/2006.03.21. sz. bejegyző határozat
Műemléki környezet.	

II. rész

II/1.	42982/2000.08.14. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Törzsszám:	15428756

III. rész

III/1.	42982/2000.08.14. sz. bejegyző határozat
Önálló szöveges bejegyzés	Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 616/119 hrsz-ú ingatlan megosztása során.

III/2.	43686/3/2012.05.29. sz. bejegyző határozat
Megnevezés:	Vezetékjog. A vázrajz szerinti 521 m ² területre.
Jogosult neve:	E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.
Törzsszám:	10741980

III/3.	47156/3/2013.10.22. sz. bejegyző határozat
Megnevezés:	Vezetékjog. A vázrajz szerinti 308 m ² területre.
Jogosult neve:	E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.
Törzsszám:	10741980

3.2. Az ingatlan helyszíni adatai

A település elhelyezkedése

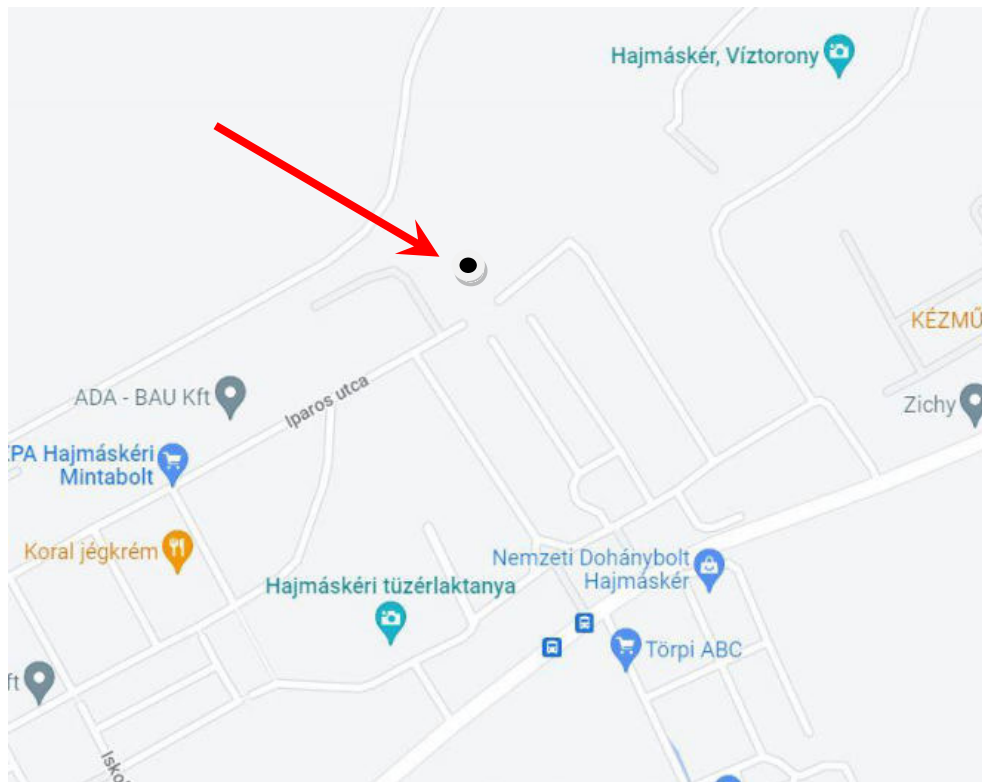
Hajmáskér a Közép-dunántúli régióban, Veszprém megyében, a Veszprémi járásban elhelyezkedő község. A Balaton északkeleti szegletétől 14 km-re fekszik Várpalota és Veszprém között félúton. A megyeszékhelytől 13, a Balatontól 12 km-re keletre, a Séd folyó völgyében, a 8-as főút mellett terül el. Vasúton a Székesfehérvár–Veszprém közti vonalon közelíthető meg. Közúton Budapest felől az M7-es autópályáról a 8-as főút mentén érhető el. A település országon belüli elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti:



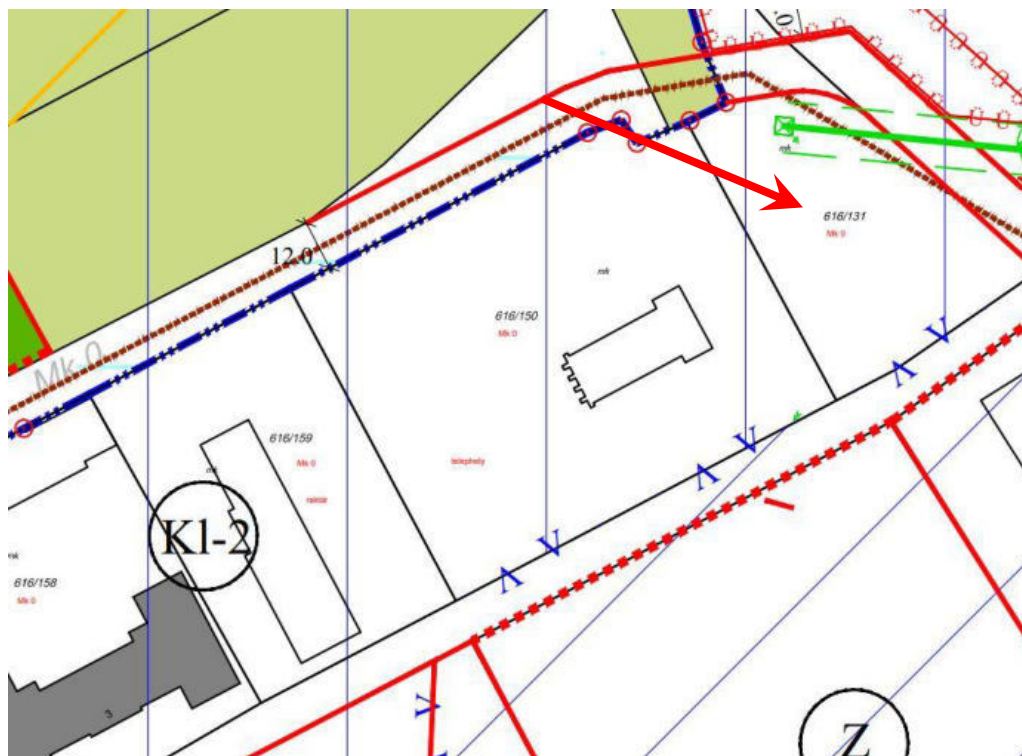
Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése

A vizsgált ingatlan Hajmáskér község belterületén, a település központjától északi irányban, természetközeli részen helyezkedik el. Megközelítése csak részben lehetséges aszfaltos útról, mely a természetben már alig fellelhető, közterület kapcsolattal azonban rendelkezik. A legközelebbi közút (Iparos utca) cca. 3-400 méterre található, innen közelíthető meg a legkönnyebben az értékelt terület.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térképek szemléltetik:



Övezeti besorolás, szabályozási előírás



Az övezetre vonatkozó szabályozási előírásokat az alábbi HÉSZ kivonat tartalmazza:

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelete
Hajmáskér Község
Helyi Építési Szabályzatáról**
(egységes szerkezetben a 13/2011.(X.27.), 10/2013.(VII.23.); 3/2016.(I.29.) 2/2017. (I.26.)
7/2018.(VII.26.) és 4/2019.(II.28.)sz. önkormányzati rendeletekkel)

11. Különleges területek

13.§. (1) A különleges területek a célzott felhasználás, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából az alábbi területekre tagolódnak:

- | | |
|--------------------------------|-----|
| a) temető területe | Kt |
| b) mezőgazdasági üzemi terület | Kmű |
| c) lövőiskola területe | Kl |

14. Lövőiskola terület övezete (Kl)

16.§ (1) A lövőiskola terület a volt „Tüzérségi Lövőiskola” területe. Az övezet elsősorban az épített örökségvédelemi területen és védett épületeiben ill. új épületekben a védett funkcióhoz alkalmazkodó lakó, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, sport célokra vehető igénybe. A Kl-2 és Kl-G övezetben elhelyezhető továbbá nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület is.

(2) A lövőiskola különleges terület övezeteiben az építési telkek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jele	Kialakítható telkek min. nagysága (m ²)	Kialakítható telkek legkisebb szélessége (m)	Beépítés módja	Beépítettség mértéke max. (%)	Minimális zöldfelületi borítottság (%)	Építmény magasság (m)
2	Kl-1	1500	20	SZ	30	40	K*
3	Kl-2	K	K	SZ*	30*	50	K*
4	Kl-3	K	K	SZ	40	40	K*
5	Kl-4	K	K	K	K	40	K
6 ²¹	Kl-G	3000*	30*	SZ	40	40	5*

SZ: szabadon álló, * kivéve a meglévő épületek, ahol a kialakult szerinti ill. ahhoz illeszkedő;
K: kialakult

(3) Kl övezetben új épület kialakítása esetén a tervezett új épület, valamint a környezete közötti építészeti összhangot, illeszkedést, utcakép alakulását bemutató tervet kell csatolni az engedélyezési dokumentációhoz.

(4) ²² A Kl-3 övezet épületein kizárólag az állagmegóvás, valamint a felújítási munkák közül az engedélyezési eljárásokhoz nem kötött (hő- és vízszigetelési, valamint a nyílászáró cserék) munkák végezhetők.

(5) A Kl-4 övezetben terepszint felett építési tevékenység kizárólag a meglévő épület bővítése nélkül történhet. Terepszint alatt építési tevékenység az épület és annak belső udvara alatt (szabályozási terven jelölt helyen) történhet.

(6) ²³

²⁰ A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

²¹ A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

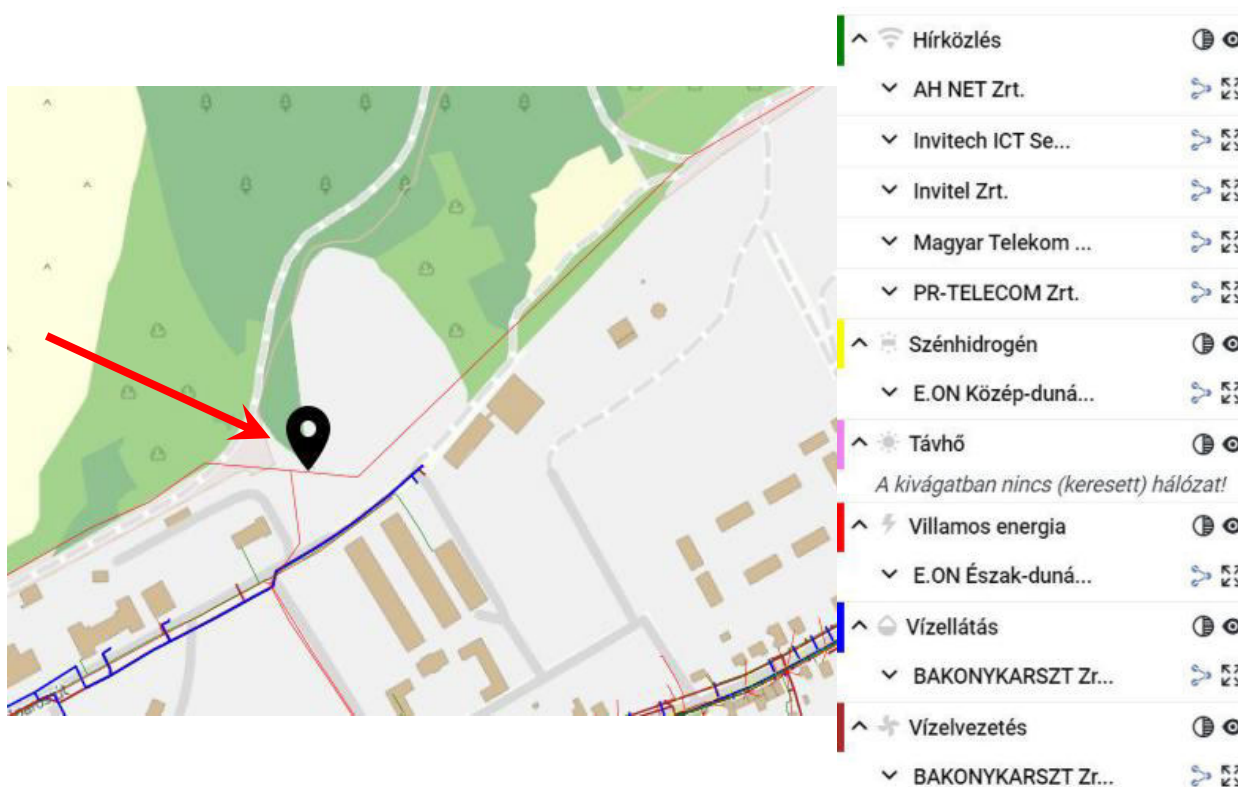
Beépíthetőség

Az értékelt ingatlan a Hajmáskér Község Szabályozási Terv és HÉSZ kivonata alapján a K1-2 (lövőiskola terület) övezetében fekszik. A fent mellékelt HÉSZ kivonat tartalmazza az övezetre vonatkozó beépíthetőségi előírásokat.

Közműellátottság

Az ingatlan közmű nélküli. A tulajdoni lap III/2. és III/3. bejegyzése alapján az értékelt ingatlant vezetékJog terheli a vázrajz szerinti 521 m², illetve 308 m² területre, melyre az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult. A helyszíni szemlén légkábelek jelenlétét tapasztaltuk, ám ennek pontos helyéről további információ nem áll rendelkezésre. A legközelebbi közút (Iparos utca) cca. 3-400 méterre található, itt minden közmű megtalálható.

A díjmentesen elérhető E-közmű térképen láthatjuk a közművek jelenlegi állapotát.



3.3. Műemléki környezet

Az értékelt ingatlan a Tulajdoni lap I/2. bejegyzése alapján a „Műemléki környezet” része. A Helyi Építési Szabályzat az alábbiak szerint rendelkezik:

32. Régészeti, történeti településszerkezet és műemlékvédelem, település arculatának védelme, alakítása

36.§. (1) A műemléki környezet (az Országos Műemlékjegyzékben megfogalmazott lehatárolás pontosítása) a szabályozási terv szerint – MK – lehatárolással jelölt terület.

(2) A beépítésre- és beépítésre nem szánt területek szabályozási tervlapjain lehatárolt műemléki környezeti területen a műemléki környezet védelméről a kulturális örökség védelméről szóló hatályos törvény és annak végrehajtási rendelete szerint kell gondoskodni.

(3)³⁷

(4) A szabályozási előírásban felsorolt településképi jelentőségű épület - az önkormányzati rendelet elfogadása után - önkormányzati védelem alatt áll, melynek alapján a létesítmények és helyreállításuk terveit településszerkezet megtartási, településképi megjelenési és műemléki szempontokból is bírálni kell. Az elbírálásnál a műemléki hatóság véleményét figyelembe kell venni.

(5)³⁸

(6) Az M 1:2.000-es léptékű beépítésre szánt területek szabályozási tervlapján jelölt műemléki, településképi, illetve helyi védettségű, és az Országos Műemlékjegyzékben nem nyilvántartott épületek védelméről megfelelő módon – Országos Jegyzékbe való felvétellel, illetve helyi védelem rögzítésének formájában – gondoskodni kell. A helyi védelem részletes szabályainak megállapításáról, és a továbbiakban helyi védelem elrendeléséről a képviselő testület külön rendelkezik.

(7) A 10 m-nél magasabb építmények, tornyok, oszlopok csak az Önkormányzat hozzájárulásával, táj-és utcaképet nem rontó módon helyezhetők el az egyéb jogszabályok betartása mellett.

(8) A terek, teresedések, zöldterületek tudatosan úgy alakítandók ki, hogy minden területrésznek legyen funkciója: pihenés, idegenforgalom, tájékoztatás, a közlekedési területek és közműsávokon túlmenően.

(9) A fentiekben túl értelemszerűen alkalmazni kell a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány javaslatait.

(10)³⁹

(11)⁴⁰

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

4. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

A forgalmi érték meghatározása során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték meghatározása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

4.1. Forgalmi érték aktualizálása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál az ingatlant hasonló funkciót betöltő, értékesítés alatt álló ingatlanok ajánlati áraival vetettem össze. A részletes értékelést és annak eredményét a mellékletben csatolt számítási táblázat tartalmazza.

Ennek eredményeképpen az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével kerekítve

3.500 000,- Ft-ban, azaz hárommillió-ötszázezer Ft-ban határoztam meg.

4.2. Forgalmi érték aktualizálása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Mivel az értékelt ingatlan bérleti hasznosítása reálisan nem feltételezhető, ezt az értékelési módszert nem alkalmaztam.

4.3. Forgalmi érték aktualizálása költség számításon alapuló értékelési módszerrel

A költség alapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét.

Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

Mivel az értékelt ingatlanon nem található felépítmény, így ezt az értékelési módszert sem alkalmaztam az értékelés során.

4.4. Összesítő adatok

Végső érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	3 500 000,00	Ft	súly:	100%	3 500 000,00	Ft
-------------------------------	--------------	----	-------	------	--------------	----

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **3 500 000,00** Ft

A választott értékelési módszer indoklása: az ingatlan reális értékét – tekintettel funkciójára és művelési ágára – legjobban a piaci összehasonlító módszerrel meghatározott értéke reprezentálja.

Piaci összehasonlító értékelés

Hajmáskér belterület 616/131 hrsz.				
Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése				
Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze-hasonlító - 1	Össze-hasonlító - 2	Össze-hasonlító - 3
Ingtatlan címe:		Hajmáskér, Tábori út	Hajmáskér belterület	Papkeszi belterület
Környezete:	vegyes	vegyes	vegyes	vegyes/különleges terület
Jelleg, funkció:	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Övezeti besorolás:	K1-2 (lövőiskola területi övezete)	egyéb (nincs információ)	egyéb (nincs információ)	különleges terület
Infrastrukturális adottságok (közmvéek, utak, kerítettség, stb.):	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő 3891 m2 alapterületű ingatlan. Közmű nélküli. Kerítetlen. Műemléki környezetű.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő 16773 m2 alapterületű ingatlan. Közmű nélküli. Kerítetlen.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő 3412 m2 alapterületű ingatlan. Közmű nélküli. Kerítetlen.	Papkeszi belterületén elhelyezkedő 33 000 m2 alapterületű ingatlan. Közművek szolgalmi joggal. Kerítetlen.
Megjegyzés:		közmű nélküli	közmű nélküli	
Adat forrása:		saját adatbázis	saját adatbázis	független adatbázis
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati/adásvételi ár (Ft)		22 300 000	4 900 000	49 000 000
telekméret (m ²)	3 891	16 773	3 412	33 000
fajlagos ár (Ft/m2)		1 330	1 436	1 485
tulajdonatr. viszonya/típusa		adásvétel	adásvétel	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2020. május	2022. augusztus	2023. szeptember
kínálat/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		1,00	1,00	0,80
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		1 330	1 436	1 188
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT				
településen belüli elhelyezkedés		kedvezőbb	kedvezőbb	hasonló
		0,85	0,90	1,00
alapterület		nagyobb	hasonló	nagyobb
		1,10	1,00	1,20
övezeti besorolás		hasonló	hasonló	hasonló
		1,00	1,00	1,00
beépíthetőség		hasonló	hasonló	hasonló
		1,00	1,00	1,00
közművek		hasonló	hasonló	kedvezőbb
		1,00	1,00	0,90
forma, alak		kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
		0,90	0,90	0,90
megközelíthetőség, közvetlen közúti kapcsolat		hasonló	hasonló	hasonló
		1,00	1,00	1,00
útviszonyok		hasonló	hasonló	hasonló
		1,00	1,00	1,00
kínálat/adásvétel ideje		kedvezőtlenebb	hasonló	hasonló
		1,05	1,00	1,00
műemléki környezet		kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
		0,80	0,80	0,80
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE		931	862	950
SÚLYOZÁS		34%	33%	33%
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS				
telek területe (m2)	3 891,0	A 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint az értékmódosító tényezők értékmódosító hatása a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben, legfeljebb az alapérték 50%-ával haladhatja meg. Jelen esetben az összehasonlító adatok értékmódosító tényezőnek hatása a 30%-t meghaladja, mely az ingatlan elhelyezkedése és műemléki környezete miatt adódott.		
fajlagos átlagár (Ft/m2)	914			
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2)	910			
becsült érték (Ft)	3 540 810			
becsült érték kerekítve (Ft)	3 500 000			

5. MEGJEGYZÉSEK

- 5.1. Az Értékelési szakvélemény csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 5.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határoztam meg és az értékelés fordulónapjától számított 180 napig érvényesek.
- 5.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 5.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.
- 5.5. Az Értékelési Bizonyítványban közölt adatok és elemzések a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.
- 5.6. Az Értékelési Bizonyítvány másolt Tulajdoni Lapot tartalmaz. Az Értékelési Bizonyítványban meghatározott forgalmi érték csak a mellékletben szereplő Tulajdoni Lapon szereplő adatokkal megegyező, hiteles Tulajdoni Lap bemutatásával együtt érvényes.
- 5.7. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Veszprém, 2023.09.26.



Rutai Barbara
ingatlanvagyon-értékelő



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/77860/2023

2023.09.25

HAJMÁSKÉR

Szektor: 53

Belterület 616/131 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
				ha m2	k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	3891	0.00		

2. bejegyző határozat: 34631/2006.03.21
Műemléki környezet

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42982/2000.08.14
jogcím: megosztás 32606/1999.02.10
jogállás: tulajdonos
név: HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8192 HAJMÁSKÉR Kossuth Lajos utca 31.
törzsszám: 15428756

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42982/2000.08.14

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 616/119.hrsz-ú ingatlan megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43686/3/2012.05.29
Vezetékjog
A vázrajz szerinti 521 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47156/3/2013.10.22
Vezetékjog
A vázrajz szerinti 308 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

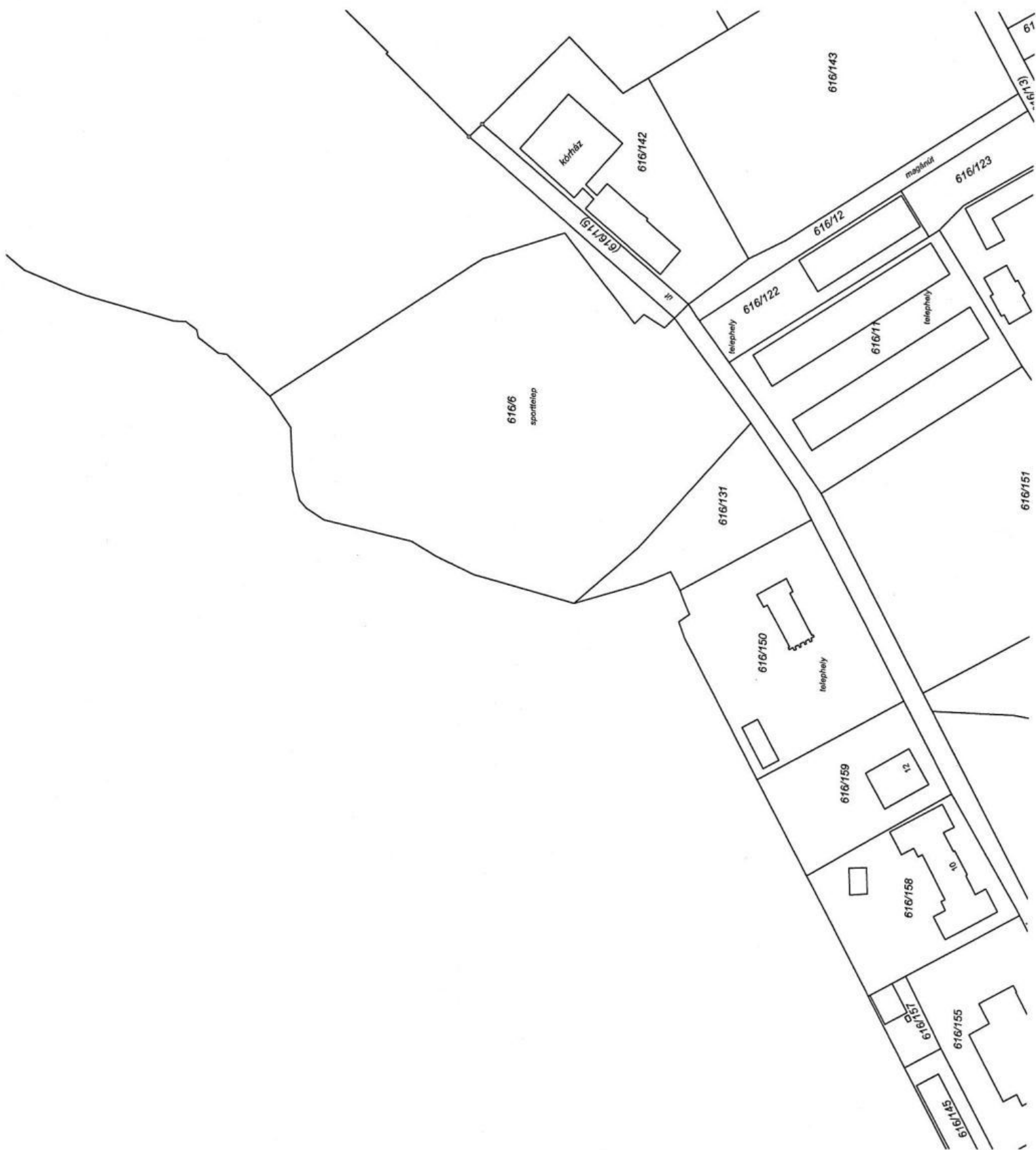
E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/77860/2023
2023.09.25

HAJMÁSKÉR Szektor : 53
Belterület 616/131 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



FÉNYKÉPMELLÉKLET I.

Hajmáskér belterület 616/131 hrsz.
A helyszíni szemle ideje: 2023.09.26.



az értékelt ingatlan megközelítése



az értékelt ingatlan megközelítése



értékelt terület



értékelt terület



értékelt terület



értékelt terület

FÉNYKÉPMELLÉKLET II.
Hajmáskér belterület 616/131 hrsz.
A helyszíni szemle ideje: 2023.09.26.



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan

ELŐTERJESZTÉS

Hajmáskér Község Önkormányzata 2023. október. 25. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Hajmáskér 607/25 hrsz. alatti ingatlan átminősítése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2021 évben a Hajmáskér Község Önkormányzata a Hajmáskér 607/16 hrsz. alatti 2.9825 m² területű ingatlant 7 helyrajzi számra osztotta meg. Azóta a 607/24 hrsz. alatti beépítetlen területet értékesítette. Hajmáskér Község Önkormányzat képviselő-testülete a legutóbbi testületi ülésen a Hajmáskér 607/25 hrsz. ingatlan kapcsán a településszerkezeti terv a terület összevonhatóság és rendezhetőség indokán Mezőgazdasági üzemi területből (K-mű) Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területfelhasználásra módosította. Jelenleg a tulajdoni lapon a Hajmáskér 607/25 hrsz. alatti 1.9572 m² területi 5 minőségi osztályú ingatlan „rét”-ként szerepel. Tekintettel arra, hogy a rendezési tervbe is már kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) övezetben szerepel, így a besorolás „kivett telephely”-re való módosítása szükséges.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és az ingatlan átminősítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023. október 20.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

...../2023. (.....) határozat

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér 607/25 hrsz. alatti 1.9572 m² területű 5 minőségi osztályú „rét” megnevezésű ingatlant „kivett telephelyre” minősítse át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér Római Katolikus Plébánia

8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 17.

Hajmáskéri Önkormányzat

8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Hajmáskéri Községi Önkormányzat Hivatal		
HATÁRIDŐ		
ÜGYINTÉZŐ	ELŐZÁRÓ	MELLÉKLET
2023. 10. 10.		2 db

A Polgármester Úrral történt előzetes megbeszélésre hivatkozva kérelemmel fordulok a Tisztelt Címhez.

A hajmáskéri temetőben öt olyan sírhely van, melyben római katolikus plébánosok nyugszanak.

A magam és a római katolikus képviselőtestület nevében kérjük, hogy nyilvánítsák a sírhelyeket védetté.

Ezek az alábbi sírhelyek:

- 1., 1. sor 6. sírhely Wachtler János plébános 1877-1937 *örökös*
- 2., 3. sor 1. sírhely Nemes Antal plébános 1850-1912 *örökös*
- 3., 6. sor 1. sírhely Szekuli Pál piarista paptanár, ösküi káplán 1925-1957 *2034-ig megvédeni*
- 4., Polczer Antal „Mindenki keresztje” felett 1-gyel a ravatalozó felé
- 5., 3. sor 16. sírhely Szöllősi Mihály 1912-1996 c. apát-kanonok, esperes, gyulaírói plébános, püspöki kancellár *Sz. Ilona Gyulaírói plébános 2048-ig*

Bízunk a számunkra kedvező döntésükben, köszönjük szíves közreműködésüket!

Tisztelettel:

Földi Ákos

Földi Ákos plébános

Hajmáskér, 2023. október 10.

