



**Ügyiratszám:** VE/05/1389-2/2024.  
**Ügyintéző:** Szlobodáné Bártfai Gabriella  
**Telefon:** 06-88/579-344  
**Hiv.szám:** H/2295-4/2024.

**Tárgy:** Hajmáskér község településrendezési eszközeinek módosítása a Hajmáskér 040/32 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan  
– **környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése** –

**Köbli Miklós**  
polgármester részére  
**Hajmáskér község Önkormányzata**  
(Hivatali kapu)

### Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. július 22-én kelt, hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Kérte, hogy mint – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint – a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

#### Tervezési feladat:

A hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a 040/32 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tervezett biomassa erőmű megvalósíthatósága érdekében. Az ingatlan övezeti besorolásának módosítása, az építménymagasság értékének 6,5 m-ről 7,5 m-re történő növelése, valamint az Országos ökológiai hálózat magterülete határának módosítása és a 040/32 hrsz. alatti területnek – a kapcsolódó úthálózat egy részével együtt – az Országos ökológiai hálózat magterülete alól történő kivonása tervezett.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

#### Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

A SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

A beruházás léptékére és jellegére, valamint a település belterületének közelségére, valamint a beépítési intenzitás növekedésére figyelemmel **szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

A tervezett módosítási szándékok megvalósíthatóságát és a feltárt környezeti hatások mértékének csökkentésére irányuló szükséges intézkedéseket nagymértékben meghatározzák és befolyásolják a területrendezési tervekben, különös tekintettel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* megfogalmazott követelmények. Előbbiek okán az alátámasztó javaslat részeként elkészülő települési környezeti értékelésben kérem részletesen kidolgozni a településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása [a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 2. melléklet 2.4. pont], a településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések [Eljr.419. 2. melléklet 2.5. pont] munkarészeket, továbbá a megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, ellensúlyozására irányuló településrendezési intézkedéseket [Eljr.419. 2. melléklet 2.6. pont]. Az Eljr.419. 2. mellékletében meghatározott további munkarészeket csak az indokolt és szükséges mértékben kérem kidolgozni.

Előzőek mellett **kérem részletesen meghatározni a tájba illesztést szolgáló intézkedéseket is** (pl. takaró növényesítések, alapterületi korlát, építési helyek stb.).

**Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az SKVr. 8. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.**

Az Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció az Önkormányzat fentiek szerinti döntését **nem tartalmazza. Kérem pótolni.**

**Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

Hajmáskér község településrendezési eszközei a 2021. június 30-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján kerültek elfogadásra. Előbbiek okán **a településrendezési eszközöknek az épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (9) bekezdése szerinti **2027. június 30-ig történő módosítása**

- az Eljr.419. 78. § (1) b) pontja alapján, 2022. július 1-ét követően **az Eljr.419. VIII-IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint**, továbbá
- *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján **az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével történhet.**

A SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.**

**Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

**A SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2024. augusztus 2.**

**Tisztelettel  
Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt  
állami főépítész**



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3442-2/2024  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek  
módosítása a 040/32 hrsz.-ú ingatlant érintően  
egyszerűsített eljárásban – környezeti értékelés  
szükségességének eldöntése

Melléklet:

Hivatkozási szám: H/2295-4/2024

### Hajmáskér Község Önkormányzata

**Köbli Miklós**  
polgármester

8192 Hajmáskér  
Kossuth Lajos u. 31.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2024. július 25-én érkezett megkeresésükre, Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, a módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

#### **A megkeresés az alábbi módosítást tartalmazza:**

A módosítás célja, hogy a Hajmáskér 040/32 hrsz.-ú jelenleg Gksz-1 építési övezeti besorolású ingatlanon tervezett biomassa erőmű kialakítása meg tudjon valósulni. Ennek érdekében a HÉSZ övezeti besorolásának módosítása szükséges, az építménymagasság értékének 6,5 m-ről 7,5 m-re történő növelése, valamint az országos ökológiai hálózat magterület övezet határának módosítása és a 040/32 hrsz. alatti területnek - a kapcsolódó úthálózat egy részével együtt - az országos ökológiai hálózat magterület övezetből történő kivonása.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlan ex lege védett természeti értéket nem érint; nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek és a Natura 2000 hálózatnak. Az ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti **országos ökológiai hálózat magterület övezetébe**

tartozik, a MaTrT 25. § (6) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. Az tervezéssel érintett ingatlan a MaTrT szerinti **tájképvédelmi terület övezetébe tartozik**, az övezetre vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza. Az MvM rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében **a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.**

A fentiekén kívül tájékoztatjuk, hogy az érintett ingatlantól nyugati irányban kb. 100 méterre a HUBF20017 Kádártai dolomitmezők elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, keleti irányban kb. 400 méterre a HUBF20023 Hajmáskéri Törökcsapás elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) tájvédelmi része, a 6-7. §-ok szerint többek között kimondják, hogy:

- A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban található a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek
- A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével **biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megőrzését.**
- A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:
  - **gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;**
  - **a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;**
  - **művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;**
  - **biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;**
  - **biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.**

#### **Környezeti vizsgálat szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A módosítás jellege, illetve a fent leírtak alapján jelen megkeresésben szereplő módosítás esetében a **környezeti vizsgálat**

**lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk.** A környezeti értékelést a Rendelet 4. számú melléklete szerint kérjük kidolgozni, különös tekintettel a 3.1., 3.6.1.1., 3.6.1.2., 3.6.1.3. pontokra, a fent ismertetett jogszabályi előírásoknak való megfelelés bemutatására, illetve szükségesnek tartjuk tájba illesztési dokumentáció elkészítését. A dokumentációt javasoljuk a MSZ 20378:2018 számú szabvány követelményrendszere alapján elkészíteni. **Felhívjuk a figyelmet, hogy jogszabályi kizáró ok akkor áll fenn, ha a fent rögzített előírások nem teljesülnek.**

**Az Igazgatóságunkkal történő személyes egyeztetést szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat magterület övezet lehatárolásának módosításával kapcsolatban.** Az egyeztetés pontosítása érdekében várjuk szíves megkeresésüket.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

***Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.***

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2024. augusztus 05.

Tisztelettel:

  
Bende Zsolt  
igazgató *h.*



- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun – KRID: 256105928
  2. Dr. Lókkös Andor osztályvezető – e-mailen
  3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
  4. Irattár - helyben



BELÜGYMINISZTERIUM  
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI FŐIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
MEGELŐZÉSI ÉS ENGEDÉLYEZÉSI SZOLGÁLAT

Tárgy: Hajmáskér Község Önkormányzatának  
megkeresése – településrendezési terv módosítása –  
környezeti vizsgálat készítésének szükségessége  
tárgyban  
Ügyintéző: dr. Tihanyi Bettina

**Köbli Miklós polgármester úr részére**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata**

Hajmáskér

Kossuth Lajos u. 31.  
8192

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg; a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál; a (2) bekezdésbe nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.*

*A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 43. § (5) bekezdés b) pontja szerint a (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.*

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. d) pontja értelmében nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén mindig részt vesz a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság.*

*A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdéseinek figyelembe vételével megállapítottam, hogy Hajmáskér Község Önkormányzat közigazgatási területe a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízvédelmi és vízügyi hatósági feladatot ellátó katasztrófavédelmi igazgatóság illetékességi területét érinti.*

A fentiekben részletezettek alapján a megkeresést a területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező Igazgatóság részére véleményezés érdekében megküldtem.

Kelt: Budapest, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Laczkó Levente tő. alezredes**  
mb. szolgálatvezető

Kapják: 1. Hajmáskér Község Önkormányzata – Hivatali Kapu  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35000/5490-2/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Köbli Miklós polgármester**

részére

Hajmáskér Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04268-2/2024.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: H/2295-4/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hajmáskér község településrendezési tervének a 040/32 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



**Ügyiratszám:** VE/05/1389-2/2024.  
**Ügyintéző:** Szlobodáné Bártfai Gabriella  
**Telefon:** 06-88/579-344  
**Hiv.szám:** H/2295-4/2024.

**Tárgy:** Hajmáskér község településrendezési eszközeinek módosítása a Hajmáskér 040/32 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan  
– **környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése** –

**Köbli Miklós**  
polgármester részére  
**Hajmáskér község Önkormányzata**  
(Hivatali kapu)

### Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. július 22-én kelt, hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Kérte, hogy mint – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint – a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

#### Tervezési feladat:

A hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a 040/32 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tervezett biomassa erőmű megvalósíthatósága érdekében. Az ingatlan övezeti besorolásának módosítása, az építménymagasság értékének 6,5 m-ről 7,5 m-re történő növelése, valamint az Országos ökológiai hálózat magterülete határának módosítása és a 040/32 hrsz. alatti területnek – a kapcsolódó úthálózat egy részével együtt – az Országos ökológiai hálózat magterülete alól történő kivonása tervezett.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

#### Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

A SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

A beruházás léptékére és jellegére, valamint a település belterületének közelségére, valamint a beépítési intenzitás növekedésére figyelemmel **szükségesnek tartom a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

A tervezett módosítási szándékok megvalósíthatóságát és a feltárt környezeti hatások mértékének csökkentésére irányuló szükséges intézkedéseket nagymértékben meghatározzák és befolyásolják a területrendezési tervekben, különös tekintettel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* megfogalmazott követelmények. Előbbiek okán az alátámasztó javaslat részeként elkészülő települési környezeti értékelésben kérem részletesen kidolgozni a településtervezés várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása [a *településtervezés tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról* rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről] szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 2. melléklet 2.4. pont], a településtervezés és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések [Eljr.419. 2. melléklet 2.5. pont] munkarészeket, továbbá a megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, ellensúlyozására irányuló településrendezési intézkedéseket [Eljr.419. 2. melléklet 2.6. pont]. Az Eljr.419. 2. mellékletében meghatározott további munkarészeket csak az indokolt és szükséges mértékben kérem kidolgozni.

Előzők mellett **kérem részletesen meghatározni a tájba illesztést szolgáló intézkedéseket is** (pl. takaró növényesítések, alapterületi korlát, építési helyek stb.).

**Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az SKVr. 8. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszerkezetű területeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.**

Az Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerint a településtervezés, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel nyilvánítást és
  - d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció az Önkormányzat fentiek szerinti döntését **nem tartalmazza. Kérem pótolni.**

**Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

Hajmáskér község településrendezési eszközei a 2021. június 30-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján kerültek elfogadásra. Előbbiek okán **a településrendezési eszközöknek az épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (9) bekezdése szerinti **2027. június 30-ig történő módosítása**

- az Eljr.419. 78. § (1) b) pontja alapján, 2022. július 1-ét követően **az Eljr.419. VIII-IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint**, továbbá
- *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján **az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével történhet.**

A SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.**

**Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

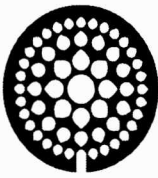
**A SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2024. augusztus 2.**

**Tisztelettel  
Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt  
állami főépítész**



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3442-2/2024  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek  
módosítása a 040/32 hrsz.-ú ingatlan érintően  
egyszerűsített eljárásban – környezeti értékelés  
szükségességének eldöntése

Melléklet:

Hivatkozási szám: H/2295-4/2024

### Hajmáskér Község Önkormányzata

**Köbli Miklós**  
polgármester

8192 Hajmáskér  
Kossuth Lajos u. 31.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2024. július 25-én érkezett megkeresésükre, Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, a módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti **egyszerűsített eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

#### **A megkeresés az alábbi módosítást tartalmazza:**

A módosítás célja, hogy a Hajmáskér 040/32 hrsz.-ú jelenleg Gksz-1 építési övezeti besorolású ingatlanon tervezett biomassa erőmű kialakítása meg tudjon valósulni. Ennek érdekében a HÉSZ övezeti besorolásának módosítása szükséges, az építménymagasság értékének 6,5 m-ről 7,5 m-re történő növelése, valamint az országos ökológiai hálózat magterület övezet határának módosítása és a 040/32 hrsz. alatti területnek - a kapcsolódó úthálózat egy részével együtt - az országos ökológiai hálózat magterület övezetből történő kivonása.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlan ex lege védett természeti értéket nem érint; nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek és a Natura 2000 hálózatnak. Az ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti **országos ökológiai hálózat magterület övezetébe**

tartozik, a MaTrT 25. § (6) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. Az tervezéssel érintett ingatlan a MaTrT szerinti **tájékvédelmi terület övezetében tartozik**, az övezetre vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza. Az MvM rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében **a tájvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.**

A fentiekén kívül tájékoztatjuk, hogy az érintett ingatlantól nyugati irányban kb. 100 méterre a HUBF20017 Kádártai dolomitmezők elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, keleti irányban kb. 400 méterre a HUBF20023 Hajmáskéri Törökcsapás elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) tájvédelmi része, a 6-7. §-ok szerint többek között kimondják, hogy:

- A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban található a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek
- A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével **biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megőrzését.**
- A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:
  - **gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;**
  - **a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;**
  - **művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;**
  - **biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;**
  - **biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.**

#### **Környezeti vizsgálat szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A módosítás jellege, illetve a fent leírtak alapján jelen megkeresésben szereplő módosítás esetében a **környezeti vizsgálat**

**lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk.** A környezeti értékelést a Rendelet 4. számú melléklete szerint kérjük kidolgozni, különös tekintettel a 3.1., 3.6.1.1., 3.6.1.2., 3.6.1.3. pontokra, a fent ismertetett jogszabályi előírásoknak való megfelelés bemutatására, illetve szükségesnek tartjuk tájba illesztési dokumentáció elkészítését. A dokumentációt javasoljuk a MSZ 20378:2018 számú szabvány követelményrendszere alapján elkészíteni. **Felhívjuk a figyelmet, hogy jogszabályi kizáró ok akkor áll fenn, ha a fent rögzített előírások nem teljesülnek.**

**Az Igazgatóságunkkal történő személyes egyeztetést szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat magterület övezet lehatárolásának módosításával kapcsolatban.** Az egyeztetés pontosítása érdekében várjuk szíves megkeresésüket.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

***Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.***

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2024. augusztus 05.

Tisztelettel:

  
Bende Zsolt  
igazgató *h.*



- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun – KRID: 256105928
  2. Dr. Lókkös Andor osztályvezető – e-mailen
  3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
  4. Irattár - helyben



BELÜGYMINISZTERIUM  
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI FŐIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
MEGELŐZÉSI ÉS ENGEDÉLYEZÉSI SZOLGÁLAT

Tárgy: Hajmáskér Község Önkormányzatának  
megkeresése – településrendezési terv módosítása –  
környezeti vizsgálat készítésének szükségessége  
tárgyban  
Ügyintéző: dr. Tihanyi Bettina

**Köbli Miklós polgármester úr részére**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata**

Hajmáskér

Kossuth Lajos u. 31.  
8192

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg; a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál; a (2) bekezdésbe nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.*

*A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 43. § (5) bekezdés b) pontja szerint a (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.*

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. d) pontja értelmében nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén mindig részt vesz a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság.*

*A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdéseinek figyelembe vételével megállapítottam, hogy Hajmáskér Község Önkormányzat közigazgatási területe a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízvédelmi és vízügyi hatósági feladatot ellátó katasztrófavédelmi igazgatóság illetékességi területét érinti.*

A fentiekben részletezettek alapján a megkeresést a területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező Igazgatóság részére véleményezés érdekében megküldtem.

Kelt: Budapest, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Laczkó Levente t. alezredes**  
mb. szolgálatvezető

Kapják: 1. Hajmáskér Község Önkormányzata – Hivatali Kapu  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35000/5490-2/2024.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Köbli Miklós polgármester**

részére

Hajmáskér Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04268-2/2024.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: H/2295-4/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hajmáskér község településrendezési tervének a 040/32 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: tájékoztatás  
Ügyintéző: Virág Imre  
Hiv. szám: H/2295-4/2024  
Ügyintézőjük: -

*Köbli Miklós*  
*polgármester*

*Hajmásköz Község Önkormányzata*  
*Hajmáskér*  
*Kossuth Lajos u. 31.*  
*8192*

*Tisztelt Köbli Miklós Polgármester Úr!*

A hivatkozott számú levelében megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, mely a Hajmáskér 040/32 hrsz. alatti ingatlant érinti az oda tervezett biomassza erőmű kialakítása kapcsán.

Az érintett 040/32 hrsz-ú ingatlan teljes területen a Sóly ivóvízbázisul szolgáló kutak hatósági határozattal kijelölt (Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 12393/2010. ügy- és 88163/12. iktatószámú határozata) hidrogeológiai védőterületének „B” védőzónáját.

A hatósági határozat alapján:

„4.3. Hidrogeológiai „A” (5 éves elérési idejű) és „B” (50 éves elérési idejű) védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése, és az 5. számú melléklete tartalmazza.”

„9. A jogerős határozattal megkeresem Sóly és Hajmáskér Község Önkormányzatát, hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminősége érdekében az alábbiakról intézkedjen:

9.1. Gondoskodjon jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről, a területrendezési, fejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén.”

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése, és az 5. számú melléklet 62. sora alapján a vízvezető réteget érintő (jelen esetben fedőréteg nem található) egyéb tevékenység új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti

hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KormR.) 3. § alapján a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.*

Erre vonatkozóan megállapítást nem tettek.

*A KormR. 4.§ (2) bekezdése alapján - „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.” – megkereste Igazgatóságunkat a szükségesség eldöntésének tárgyában.*

A mellékelt módosítási igény alapján a tervezett beruházás miatt bár a jelenlegi építési övezeti előírások megengedik a terület beépítését, ugyanakkor korlátok közé szorítják az elképzelt beruházást ezért a tervezett funkció elhelyezését lehetővé tevő építési övezet kijelölése, és az elhelyezhető építménymagasság értékének növelését határozták el. A területen tervezett biomassa erőmű építése, és későbbi megszüntetése a vízvezető rétegben történik annak megbontásával. A terület csapadékvíz elvezetése a működésből eredő, felszín alatti vízbázist érő hatások nem tisztázottak.

Mindezekre figyelemmel a tervezett beruházás hatásait Igazgatóságunk a felszíni és a felszín alatti vizekre vonatkozóan jelentősnek tartja, javasolja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A dokumentációban a tervezett tevékenységnek a felszín alatti vízre és földtani közegre, valamint a felszín alatti vízre, mint ivóvízbázisra kifejtett (építés, hosszútávú üzemeltetés, felhagyás) hatásait kell részletesen bemutatni a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat alapján.

Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Magosi Lajos t. ezredes**  
igazgató helyett és nevében

**Maincz Tamás**  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -  
Terjedelem 3 oldal (melléklet és hitelesítő oldal nélkül)  
:  
Kapják: 1. Hajmáskér Község Önkormányzata / Hivatalikapu-Cégkapu  
2. Irattár



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35700/5723-2/2024.ált.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2024.07.24. 10:14:53  
Kiss Zsolt osztályvezető



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/32/03846-2/2024.	<b>Tárgy:</b>	Településrendezési eszközök módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
<b>Ügyintéző:</b>	Róthweil Róbert Miklós	<b>Hiv. szám:</b>	H/2295-4/2024
<b>Szerv. egység:</b>	Erdészeti Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/620-816		

**Hajmáskér Község Önkormányzata**  
**Köbli Miklós polgármester**  
**Hajmáskér**  
**Kossuth Lajos utca 31.**  
**8192**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és azzal kapcsolatban az alábbi megállapítást teszem:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. c) pontja alapján **a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett Hajmáskér 040/32 hrsz.-ú, „kivett telephely” művelési ágú földrészlet nem esik az Evt. hatálya alá, ezért – hatáskör hiányában – a településrendezési eszközök tervezett módosításáról véleményt nem alkotok.**

**Amennyiben** a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal és területi érintettséggel történik, **úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Az Önkormányzat a nyilatkozatot a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

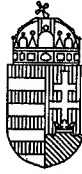
**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

**Kiss Zsolt**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

1. Hajmáskér Község Önkormányzata (HKO, 256105928) – **E-TÉR-en és hivatali kapun keresztül,**
2. Irattár.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.555/4/2024.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs  
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Hajmáskér község  
településrendezési eszközök, környezeti  
hatásvizsgálat szükségessége. (040/32  
hrsz biomassza erőmű)

Hiv. szám: H/2295-4/2024.

**Hajmáskér Község Önkormányzat**

**Köbli Miklós**  
polgármester

**KRID: 256105928**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hajmáskér Község Önkormányzatának fenti tárgyú véleménykérésére vonatkozóan a Földhivatali Főosztály az alábbi tájékoztatást adja:

**A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

A tervezett módosítások Hajmáskér külterület 040/32 helyrajzi számú telephelyként nyilvántartott ingatlant érintik. A változtatások termőföldet nem érintenek, illetve a szomszédos mezőgazdasági területek használatát nem akadályozzák. **Ezért a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelme érdekében a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek és a dokumentációra vonatkozó egyéb észrevételt nem tesz.**

Veszprém, 2024. július 26.



Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**

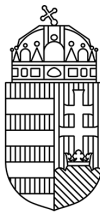
főispán

nevében és megbízásából:

**Dr. Bita József**

főosztályvezető

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Hauckné Pálincás Krisztina osztályvezető  
2024.07.25. 13:42:33



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VE/NEF/01473-2/2024  
**Ügyintéző:** Lieberné Varga Andrea  
**Szerv. egység:** Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
**Telefon:** 88/550-924

**Tárgy:** Hajmáskér Község településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása, a 2/2005.  
(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti  
értékelés szükségességének véleményezése  
**Hiv. szám:** H/2295-4/2024.  
**Melléklet:** -

**Köbli Miklós**  
**polgármester**  
részére

**Hajmáskér Község Önkormányzata**  
**Polgármester**

**Hajmáskér**  
Kossuth Lajos utca 31.  
8192

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

**Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**Dr. Pápai Enikő**  
**főosztályvezető, vármegyei**  
**tisztifőorvos**

Értesülnek:

- 1.Címzett – Hivatali kapun keresztül
- 2.Irattár



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/31/02030-2/2024.

**Tárgy:** Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

**Ügyintéző:** Tatár Judit

**Hiv. szám:** H/2295-4/2024

**Szerv.egység:** Növény- és Talajvédelmi  
Osztály

**Telefon:** 06 88/590-472

**Melléklet:-**

### Hajmáskér Község Polgármestere

Hajmáskér

Kossuth Lajos u. 31.

8192

## TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a H/2295-4/2024 hivatkozási számú megkeresésben szereplő területrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

### INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Hajmáskér község polgármestere kereste meg, hogy Hajmáskér község területrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatosan szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek, mivel az érintett termőföldrészleten a tervezett beruházások engedélyezése során a termőföld minőségének védelme érdekében szükséges kötelezettségek teljesítését a talajvédelmi hatóság előírja.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs főispán  
nevében és megbízásából:**

**Odor Tamás  
osztályvezető**

Kapják:

1. Hajmáskér község Önkormányzata (KRID: 256105928 )
2. Irattár

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
(2024.08.02. 11:24:13)



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/30/07789-2/2024.	<b>Tárgy:</b>	Hajmáskér TRE módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége
<b>Ügyintéző:</b>	Horváth László	<b>Hiv. szám:</b>	H/2295-4/2024
<b>Szerv. egység</b>	Természetvédelmi Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/550-874		

**Köbli Miklós**  
*polgármester részére*

**Hajmáskér Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Hajmáskér község** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján a **040/32** hrsz.-ú ingatlanra terjed ki. A tervmódosítás célja a jelenlegi Gksz-1 övezethez tartozó telken tervezett **biomassza erőmű** elhelyezésének lehetővé tétele (övezeti besorolás módosítása, építménymagasság növelése), valamint a telek kivonása az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetéből.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület **nem része** országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet közvetlenül nem érint, ugyanakkor a Kádártai dolomitmezők (HUBF20017) SAC területtől mindössze 80-100 méterre fekszik. A telek teljes területével *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MaTrT.) meghatározott országos ökológiai hálózat magterületén és *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti tájképvédelmi terület övezetén fekszik. Az ingatlanon ex-lege védett természeti értékekről vagy védett élő szervezetek előfordulásáról nincs adatunk, de ez utóbbi az ingatlan dolomit sziklagyep jellege miatt a telepítés, vagy már akár az építési hely kijelölése során mindenképpen vizsgálandó.

**Tekintettel a Natura 2000 terület közelségére, a tervezett létesítmény jellegére és arra, hogy a magterület övezetéből kivonni tervezik a területet a tervmódosítás során szükségesnek tartom a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Kérem, a Rendelet 4. számú melléklete és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt szempontok közül részletesen bemutatni és vizsgálni az alábbiakat:

1. A telken belül van-e védett természeti érték? Ha igen, szükséges-e védelmükben intézkedés vagy korlátozás a helyi szabályozásban (pl. megtartandó zöldfelület)?
2. A tervezett építmények telken belüli elhelyezése (látványhatás, láthatóság, belső úthálózat, burkolt felületek minimalizálása, fás növényzet megóvása).
3. A tervezett erőmű tájbailleszthetősége, hatása a tájképi egységre, figyelemmel az MvM rendelet 4. § (4) bekezdésére (látványtervi ábrázolás - MSZ 20378:2018 szabvány).
4. A tervezett erőmű okoz-e levegőterhelést vagy zajterhelést a védendő területfelhasználásoknál? (hatásterület bemutatása, technológia és berendezések ismertetése).

Felhívom szíves figyelmét, hogy a MaTrT. 22. §-a és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. melléklet 48. pontja alapján a magterület csak az Agrárminisztérium (Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság útján) hozzájárulása esetén változtatható meg. Szakmai szempontból a teljes kivonás helyett javaslom a terület pufferterületbe való átsorolását, így az erőművekre vonatkozó korlát megszűnik, de az ingatlan továbbra is része maradna Országos Ökológiai Hálózatnak.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID: 314905738)
2. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: tájékoztatás  
Ügyintéző: Virág Imre  
Hiv. szám: H/2295-4/2024  
Ügyintézőjük: -

*Köbli Miklós*  
*polgármester*

*Hajmásköz Község Önkormányzata*  
*Hajmáskér*  
*Kossuth Lajos u. 31.*  
*8192*

*Tisztelt Köbli Miklós Polgármester Úr!*

A hivatkozott számú levelében megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, mely a Hajmáskér 040/32 hrsz. alatti ingatlant érinti az oda tervezett biomassza erőmű kialakítása kapcsán.

Az érintett 040/32 hrsz-ú ingatlan teljes területen a Sóly ivóvízbázisul szolgáló kutak hatósági határozattal kijelölt (Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 12393/2010. ügy- és 88163/12. iktatószámú határozata) hidrogeológiai védőterületének „B” védőzónáját.

A hatósági határozat alapján:

„4.3. Hidrogeológiai „A” (5 éves elérési idejű) és „B” (50 éves elérési idejű) védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptetőművek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése, és az 5. számú melléklete tartalmazza.”

„9. A jogerős határozattal megkeresem Sóly és Hajmáskér Község Önkormányzatát, hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminősége érdekében az alábbiakról intézkedjen:

9.1. Gondoskodjon jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről, a területrendezési, fejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén.”

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptetőművek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése, és az 5. számú melléklet 62. sora alapján a vízvezető réteget érintő (jelen esetben fedőréteg nem található) egyéb tevékenység új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti

hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KormR.) 3. § alapján a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.*

Erre vonatkozóan megállapítást nem tettek.

*A KormR. 4.§ (2) bekezdése alapján - „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.” – megkereste Igazgatóságunkat a szükségesség eldöntésének tárgyában.*

A mellékelt módosítási igény alapján a tervezett beruházás miatt bár a jelenlegi építési övezeti előírások megengedik a terület beépítését, ugyanakkor korlátok közé szorítják az elképzelt beruházást ezért a tervezett funkció elhelyezését lehetővé tevő építési övezet kijelölése, és az elhelyezhető építménymagasság értékének növelését határozták el. A területen tervezett biomassa erőmű építése, és későbbi megszüntetése a vízvezető rétegben történik annak megbontásával. A terület csapadékvíz elvezetése a működésből eredő, felszín alatti vízbázist érő hatások nem tisztázottak.

Mindezekre figyelemmel a tervezett beruházás hatásait Igazgatóságunk a felszíni és a felszín alatti vizekre vonatkozóan jelentősnek tartja, javasolja a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A dokumentációban a tervezett tevékenységnek a felszín alatti vízre és földtani közegre, valamint a felszín alatti vízre, mint ivóvízbázisra kifejtett (építés, hosszútávú üzemeltetés, felhagyás) hatásait kell részletesen bemutatni a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat alapján.

Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Magosi Lajos t. ezredes**  
igazgató helyett és nevében

**Maincz Tamás**  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

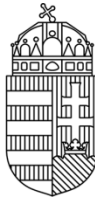
Melléklet: -  
Terjedelem 3 oldal (melléklet és hitelesítő oldal nélkül)  
:  
Kapják: 1. Hajmáskér Község Önkormányzata / Hivatalikapu-Céggkapu  
2. Irattár



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35700/5723-2/2024.ált.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2024.07.24. 10:14:53  
Kiss Zsolt osztályvezető



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/32/03846-2/2024.	<b>Tárgy:</b>	Településrendezési eszközök módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
<b>Ügyintéző:</b>	Róthweil Róbert Miklós	<b>Hiv. szám:</b>	H/2295-4/2024
<b>Szerv. egység:</b>	Erdészeti Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/620-816		

**Hajmáskér Község Önkormányzata**  
**Köbli Miklós polgármester**  
**Hajmáskér**  
**Kossuth Lajos utca 31.**  
**8192**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és azzal kapcsolatban az alábbi megállapítást teszem:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. c) pontja alapján **a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett Hajmáskér 040/32 hrsz.-ú, „kivett telephely” művelési ágú földrészlet nem esik az Evt. hatálya alá, ezért – hatáskör hiányában – a településrendezési eszközök tervezett módosításáról véleményt nem alkotok.**

**Amennyiben** a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal és területi érintettséggel történik, **úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Az Önkormányzat a nyilatkozatot a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

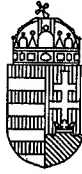
**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

**Kiss Zsolt**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

1. Hajmáskér Község Önkormányzata (HKO, 256105928) – **E-TÉR-en és hivatali kapun keresztül,**
2. Irattár.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.555/4/2024.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs  
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Hajmáskér község  
településrendezési eszközök, környezeti  
hatásvizsgálat szükségessége. (040/32  
hrsz biomassza erőmű)

Hiv. szám: H/2295-4/2024.

**Hajmáskér Község Önkormányzat**

**Köbli Miklós**  
polgármester

**KRID: 256105928**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Hajmáskér Község Önkormányzatának fenti tárgyú véleménykérésére vonatkozóan a Földhivatali Főosztály az alábbi tájékoztatást adja:

**A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

A tervezett módosítások Hajmáskér külterület 040/32 helyrajzi számú telephelyként nyilvántartott ingatlant érintik. A változtatások termőföldet nem érintenek, illetve a szomszédos mezőgazdasági területek használatát nem akadályozzák. **Ezért a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelme érdekében a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek és a dokumentációra vonatkozó egyéb észrevételt nem tesz.**

Veszprém, 2024. július 26.



Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**

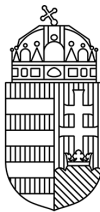
főispán

nevében és megbízásából:

**Dr. Bita József**

főosztályvezető

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Hauckné Pálincás Krisztina osztályvezető  
2024.07.25. 13:42:33



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VE/NEF/01473-2/2024  
**Ügyintéző:** Lieberné Varga Andrea  
**Szerv. egység:** Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
**Telefon:** 88/550-924

**Tárgy:** Hajmáskér Község településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása, a 2/2005.  
(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti  
értékelés szükségességének véleményezése  
**Hiv. szám:** H/2295-4/2024.  
**Melléklet:** -

**Köbli Miklós**  
**polgármester**  
részére

**Hajmáskér Község Önkormányzata**  
**Polgármester**

**Hajmáskér**  
Kossuth Lajos utca 31.  
8192

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető, vármegyei  
tisztifőorvos

Értesülnek:

- 1.Címzett – Hivatali kapun keresztül
- 2.Irattár



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/31/02030-2/2024.

**Tárgy:** Hajmáskér Község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény

**Ügyintéző:** Tatár Judit

**Hiv. szám:** H/2295-4/2024

**Szerv.egység:** Növény- és Talajvédelmi  
Osztály

**Telefon:** 06 88/590-472

**Melléklet:-**

### Hajmáskér Község Polgármestere

Hajmáskér

Kossuth Lajos u. 31.

8192

## TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a H/2295-4/2024 hivatkozási számú megkeresésben szereplő területrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

### INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Hajmáskér község polgármestere kereste meg, hogy Hajmáskér község területrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatosan szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek, mivel az érintett termőföldrészleten a tervezett beruházások engedélyezése során a termőföld minőségének védelme érdekében szükséges kötelezettségek teljesítését a talajvédelmi hatóság előírja.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs főispán  
nevében és megbízásából:**

**Odor Tamás  
osztályvezető**

Kapják:

1. Hajmáskér község Önkormányzata (KRID: 256105928 )
2. Irattár

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
(2024.08.02. 11:24:13)



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/30/07789-2/2024.	<b>Tárgy:</b>	Hajmáskér TRE módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége
<b>Ügyintéző:</b>	Horváth László	<b>Hiv. szám:</b>	H/2295-4/2024
<b>Szerv. egység</b>	Természetvédelmi Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/550-874		

**Köbli Miklós**  
*polgármester részére*

**Hajmáskér Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Hajmáskér község** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján a **040/32** hrsz.-ú ingatlanra terjed ki. A tervmódosítás célja a jelenlegi Gksz-1 övezethez tartozó telken tervezett **biomassza erőmű** elhelyezésének lehetővé tétele (övezeti besorolás módosítása, építménymagasság növelése), valamint a telek kivonása az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetéből.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület **nem része** országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet közvetlenül nem érint, ugyanakkor a Kádártai dolomitmezők (HUBF20017) SAC területtől mindössze 80-100 méterre fekszik. A telek teljes területével *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MaTrT.) meghatározott országos ökológiai hálózat magterületén és *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti tájképvédelmi terület övezetén fekszik. Az ingatlanon ex-lege védett természeti értékekről vagy védett élő szervezetek előfordulásáról nincs adatunk, de ez utóbbi az ingatlan dolomit sziklagyep jellege miatt a telepítés, vagy már akár az építési hely kijelölése során mindenképpen vizsgálandó.

**Tekintettel a Natura 2000 terület közelségére, a tervezett létesítmény jellegére és arra, hogy a magterület övezetéből kivonni tervezik a területet a tervmódosítás során szükségesnek tartom a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Kérem, a Rendelet 4. számú melléklete és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt szempontok közül részletesen bemutatni és vizsgálni az alábbiakat:

1. A telken belül van-e védett természeti érték? Ha igen, szükséges-e védelmükben intézkedés vagy korlátozás a helyi szabályozásban (pl. megtartandó zöldfelület)?
2. A tervezett építmények telken belüli elhelyezése (látványhatás, láthatóság, belső úthálózat, burkolt felületek minimalizálása, fás növényzet megóvása).
3. A tervezett erőmű tájbailleszthetősége, hatása a tájképi egységre, figyelemmel az MvM rendelet 4. § (4) bekezdésére (látványtervi ábrázolás - MSZ 20378:2018 szabvány).
4. A tervezett erőmű okoz-e levegőterhelést vagy zajterhelést a védendő területfelhasználásoknál? (hatásterület bemutatása, technológia és berendezések ismertetése).

Felhívom szíves figyelmét, hogy a MaTrT. 22. §-a és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. melléklet 48. pontja alapján a magterület csak az Agrárminisztérium (Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság útján) hozzájárulása esetén változtatható meg. Szakmai szempontból a teljes kivonás helyett javaslom a terület pufferterületbe való átsorolását, így az erőművekre vonatkozó korlát megszűnik, de az ingatlan továbbra is része maradna Országos Ökológiai Hálózatnak.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID: 314905738)
2. Irattár