

Főépítész feljegyzés

a Hajmáskér Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 14/2010. (XII. 2.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzati Főépítészeként Hajmáskér község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

A 040/32 hrsz-ú ingatlan tekintetében az építménymagasság értékének növelése a helyi építési szabályzatban és az ökológiai hálózat magterületének módosítására tett javaslat megfogalmazása.

Az önkormányzat a 38/2024. (V. 29.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, ennek értelmében és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát együttesen az alábbiakban határozom meg:

- Előzmények, a terület elhelyezkedése,
- A tervezett módosítás indoklása
- A területre vonatkozó településrendezési eszközök értékelése
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- Korlátozások vizsgálata
- Energia közmű ellátásra vonatkozó munkarészek a módosítás által indokolt mélységében
- Táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi munkarészek a módosítás által indokolt mélységében

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások figyelembe vételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (Kr.) megfelelően **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** szükséges lefolytatni.

Jelen feljegyzésem Hajmáskér településrendezési eszközeinek módosításához készült a Kr. 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján.

Hajmáskér, 2024. június 26.



Borsik Beáta Tünde
önkormányzati főépítész



Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470

Web: www.hajmasker.hu E-mail: hajmaskerjegyzo@hajmasker.hu



HATÁROZATI KIVONAT

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 26. napján hozott határozatából

50/2024. (VI.26.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Hajmáskér község településrendezési tervei módosítására eljárást indít a Hajmáskér 040/32 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a településrendezési szerződés megkötését és az abban foglaltak teljesítését követően az alábbiak szerint:

- 1) Az építménymagasság értékének növelése a helyi építési szabályzatban és az ökológiai hálózat magterületének módosítására tett javaslat megfogalmazása.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.
- 3) A módosítás során a település biológiai egyenértéke nem csökken.
- 4) Termőföld igénybevétele nem történik.
- 5) A képviselő-testület elfogadja a települési főépítész feljegyzését a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, valamint, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Kivonat hitelélül:

Hajmáskér, 2024. június 27.



dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

