I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM
szabályozási vonal
övezethatár/építési övezet határa
övezetek:
egyéb övezet
KÖu - közúti közlekedési ter. - főhálózat
KÖu-k - kiszolgáló út
KÖe - egyéb közlekedési terület
E - Erdő terület övezetei
Vg - vízgazdálkodási terület övezete
Méretvonal
Javasolt megszüntető jel
II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
Építési hely
Telek be nem építhető része
Javasolt telekhatár
Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
Kötelező
III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM
III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Műemlék
Műemléki környezet
Nyilvántartott régészeti lelőhely
III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Natura 2000 terület
Barlang felszíni védőövezete
Ökológiai hálózat - magterületének határa
Ökológiai hálózat - magterülete
Ökológiai hálózat - pufferterületének határa
Ökológiai hálózat - pufferterülete
Tájképvédelmi terület
IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
Vízminőség-védelmi terület
Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
Bányatelek
Földtani veszélyforrás területe
Víztározó (pl. víztorony, medence)
Meglévő
Vízműkutak
Meglévő
IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK
Vízbázis külső védőövezet
Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
Meglévő
Villamosenergia transzformátor állomás
Meglévő
Középnyomású földgáz elosztóvezeték
Gfk Meglévő
Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
Gk Meglévő
Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet
Meglévő
V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
belterület javasolt határa
belterület határa
közigazgatási terület határa
szintvonal

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
Gyalogút
Meglévő
Tervezett

meglévő vasút védőtávolásaga
meglévő vasútvonal nyomvonala
tervezett vasút védőtávolsága
tervezett vasútvonal nyomvonala
honvédelmi és katonai célú terület
jelentős mértékben átalakuló terület

forrás
barlang felszíni védőövezete

bányatelek területe
a telek természetközeliként megtartandó terület
Megtartásra, telepítésre javasolt fasor

KÖF elektromos elosztó vezeték - földkábel

KÖF elektromos elosztó vezeték - szabadvezeték
Vízfolyás
Vízfolyás védőtávolsága

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	2025. július
Munka:	Hajmáskér Község Településterveinek készítése	M = 1 : 7 500
Eljárás:	419/2021. (VII.15.) Kr. szerinti általános eljárással készült Véleményezési dokumentáció	SZAB-K-3
Munkarész:	**SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET 5. MELLÉKLET**	

Tervező: VARGA ORSOLYA okl. településmérnök TT 19-0466		Településtervezés munkatárs: Mohácsi Katalin - Poltrade Bt. okl. településmérnök TT 01-6108
Energia közmű: SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE 19-0065/2027, TH 19-0065/2027	Településtervezés munkatárs: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök TT 19-0221	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítész mérnök TK 01-5340
Víz- és csap. közmű: PERTOVAI PÉTER okl. építőmérnök VZ-T 19-0179	Közlekedéstervezés: MÁTHÉ ZSOLT okl. építőmérnök Tkö 19-01118	Táj- és természetvédelem munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC okl. tájépítészmérnök