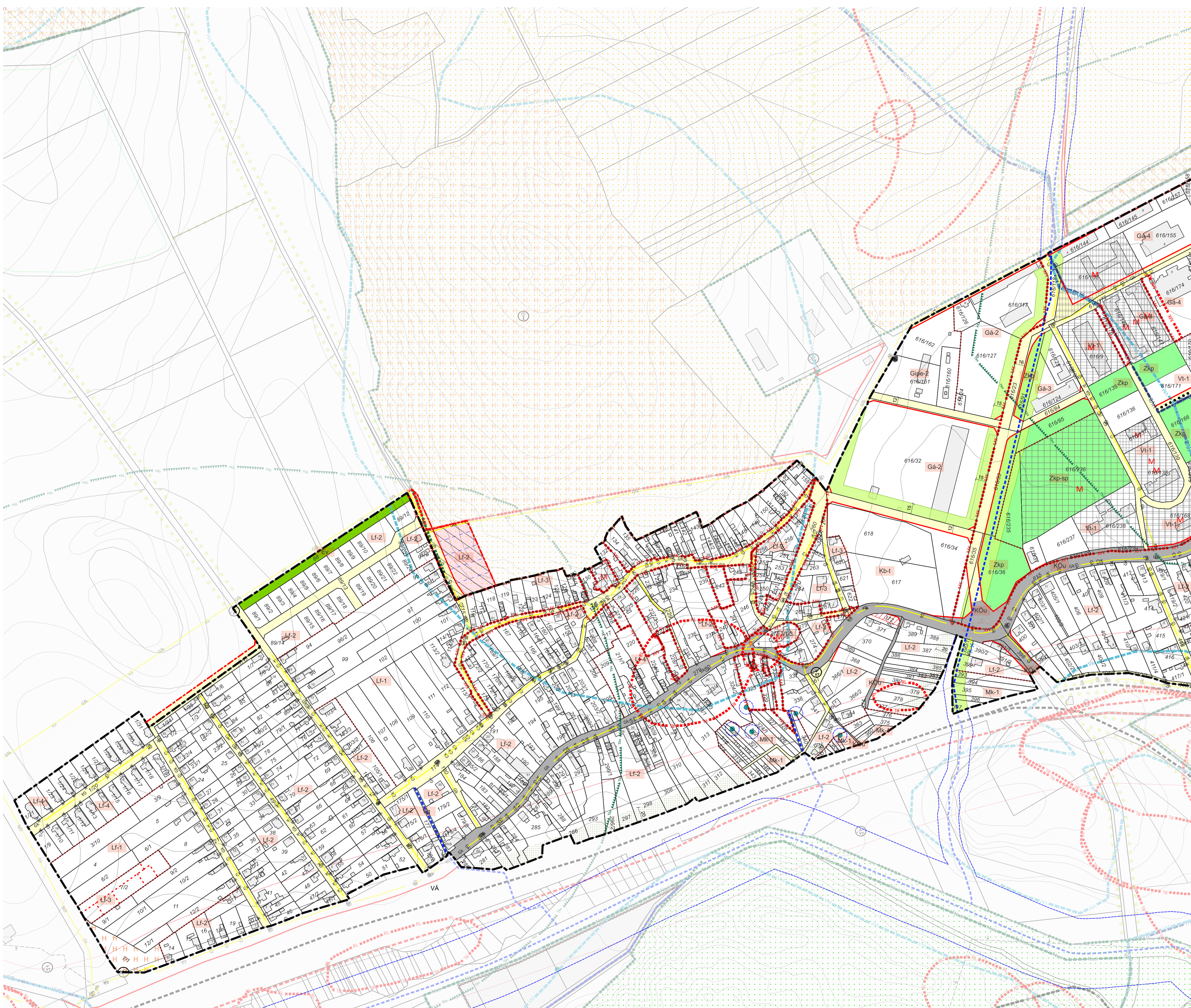


SZABÁLYOZÁSI TERV



- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határ
 - Építési övezet / Övezet
 - Egyéb övezet
 - Közüti közlekedési ter - főhálózat
 - Közüti közlekedési ter - kiszolgálóút
 - Zöldterület
 - Erdőterület
 - Vízgyűjtőterület
 - Méretvonal
 - Javasolt megszüntető jel
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Építési hely
 - Telek be nem építhető része
 - Javasolt telekhatár
 - Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
 - Kötelező
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
- III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Natura 2000 SCI terület
 - Bárlang felszíni védőövezete
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - o_magtersraff
 - Ökológiai hálózat - puffertülete
 - o_puffersraff
 - Tájképvédelmi terület
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TERVEZÉSEK**
- Vízminőség-védelmi terület
 - Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
 - Bányatelek
 - Vízártározó (pl. víztározó, medence)
 - Meglévő
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK**
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
 - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
 - Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő
 - Meglévő
- Villamosenergia transzformátor állomás**
- Meglévő
- Középnomású földgáz elosztóvezeték**
- Meglévő
- Kisnyomású földgáz elosztóvezeték**
- Meglévő
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet**
- Meglévő
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Telekalakítással, teleksoport újraosztással érintett terület
 - Telekalakítással, teleksoport újraosztással érintett terület
- VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- o_tervezettbelterhatár
 - o_belterhatár
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM**
- Gyalogút
 - Meglévő
 - Meglévő vasút védőtávolsága
 - Meglévő vasút nyomvonala
 - Tervezett vasút védőtávolsága
 - Tervezett vasút nyomvonala
 - Honvédelmi és katonai célú terület
 - Forrás
 - Bárlang felszíni védőövezete
 - Bányatelek
 - Jelentős mértékben átalakuló terület
 - Elektromos KÖF szabadveték
 - Elektromos KÖF földkábel
 - Vízfolyás
 - Vízfolyás védőtávolsága
 - Kötelező telekhatár



Megnevezés:	Hajmáskér Község Önkormányzata	Dátum:	2025. július
Munka:	Hajmáskér Község Településterveinek készítése	Méret:	M = 1 : 2 500
Eljárás:	419/2021. (VII.15.) Krt. szerinti általános eljárással készült	SZAB-B-1	
Munkatárs:	Véleményezési dokumentáció		
Tervező:	VARGA ORSÓLYA okl. településtervező TT 19-0466	Településtervezési munkatárs: Móhácsi Katalin - Poltracsó D. okl. településtervező TT 01-0198	
Energia szakértő:	SZURMAY ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE: 30-0665-027 / 06-30-0665-027	Telektervezési munkatárs: NEMETH FERENC okl. építéstervező TT 18-0221	Táj- és természetvédelmi munkatárs: MISZKSI PÉTER okl. tájépítéstervező TK 01-5340
Víz és csap. szakértő:	PIRITÓVA PÉTER okl. építéstervező okl. építéstervező VZ-T 19-0179	Közlekedéstervezési munkatárs: MÁTHÉ ZSÓFIA okl. építéstervező	Táj- és természetvédelmi munkatárs: NEMETH KRISTÓF FERENC okl. tájépítéstervező