

Előterjesztés

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 30. napján tartandó nyilvános, önálló ülésére

Napirendi pont: Hajmáskér 607/32 hrsz. ingatlan iránti vételi szándék

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 100 %-s tulajdonában áll a Hajmáskér 607/32 hrsz., 1144 m² nagyságú ingatlan. A Hajmáskér 612 hrsz. ingatlan tulajdonosai vételi szándékot nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) meghatározottak szerint a korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) leírt szabályok alkalmazásával – a Képviselő-testület jogosult.

A R. 9. §-a az alábbiakról határoz:

„(1) A nettó 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a Képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.

(2) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint.”

A R. 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon értékesítése esetén a vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

A R.-ben meghatározottak alapján a Hajmáskér 607/32 hrsz. ingatlan forgalmi értékét meg kell határozni. Az értékesítése az értébecslés függvényében és a R. 9. § -a értelmében lehetséges

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Hajmáskér, 2026. szeptember 25.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

...../2026. (.....) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és szándékában áll értékesíteni, Hajmáskér Község Önkormányzata 100 %-s tulajdonában lévő, Hajmáskér 607/32 hrsz., 1144 m² nagyságú ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a Hajmáskér 612 hrsz. ingatlan tulajdonosainak.
- 2.) Amennyiben az Ingatlan becsült értéke a nettó 25 millió Ft értékhatár alatt van úgy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, pályázati eljárás mellőzésével értékesíti azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Szövevény Művelődés!

A Hajmáskéri Önkormányzat tulajdonában lévő
607/32 hrsz 1144nm² földterület megvásárlására
nyújtandók bevételekkel kapcsolatos

Hajmáskéri Községi Önkormányzati Hivatal	
06.08.	11/2311-1/2026 11619
Közi László	

612 Hrsz lakóház tulajdonosai

Az alábbiakban megvásárlásuk.

Körményi István
Kocsis Tibor István
Hajmáskéri József A. ltp. 14.

Alapítvány

Körményi István
Kocsis Tibor

Hanák János

Hanák János

Hanák Jánosné Károly

Hajmáskéri József A. ltp. 16

Merkala Károly

Merkala Károly

Merkaláné Jánosné Szabó

Merkaláné Jánosné Szabó

Hajmáskéri József A. ltp. 17

Somjai Tibor Zolt.

Hajmáskéri József A. ltp. 18

Pálser Ferenc

Pálser Ferenc

Pálser Ferencné

Pálserné Jánosné Szabó

Hajmáskéri József A. ltp. 19

Hajmáskéri 2026. június 04.