HAJMÁSKÉR Község településterve

419/2021.(VII.15.) korm. r. szerinti általános eljárással készülő

Településfejlesztési terv
2. melléklet

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVLAP

Készült az Állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	2026. júni.
Munka:	Hajmáskér Község Településterveinek készítése	M = 1 : 20 000
Elfogadva:	419/2021. (VII.15.) Kr. szerinti általános eljárással készült 34/2026.(VI.24.) kt. határozattal elfogadott	TF - 2M
Munkarész:	**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV 2. MELLÉKLET**	

Tervező: VARGA ORSOLYA okl. településmérnök TT 19-0466		Településtervezés munkatárs: Mohácsi Katalin - Poltrade Kft. okl. településmérnök TT 01-6108
Energia közmű: SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE 19-0065/2027, TH 19-0065/2027	Településtervezés munkatárs: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök TT 19-0221	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítész mérnök TK 01-5340
Víz- és csap. közmű: PERTOVAI PÉTER okl. építőmérnök VZ-T 19-0117	Közlekedéstervezés: MÁTHÉ ZSOLT okl. építőmérnök Tkö 19-01118	Táj- és természetvédelem munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC okl. tájépítészmérnök

Jelmagyarázat

Területhasználat:

- Falusias lakóterület övezete
- Kertvárosias lakóterület övezete
- Kisvárosias lakóterület övezete
- Településközponti vegyes terület övezete
- Általános gazdasági terület övezete
- Egyéb ipari gazdasági terület övezete
- Különleges beépítésre szánt terület övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Közúti közlekedési terület övezete
- Zöldterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt terület övezete
- Véderdő terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Egyéb erdő terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Természetközeli terület övezete
- Egyéb közlekedési terület övezete
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tet. ö.
- Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezete

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Forrás
- Natura 2000 SCI terület
- Barlang felszíni védőövezet határa
- Barlang felszíni védőövezete
- Ökológiai hálózat - magterület határa
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- Bányatelek
- Földtani veszélyforrás területe

Víztározó (pl. víztorony, medence)

- Meglévő

Vízműkutak

- Meglévő

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz átemelő

- Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

- Meglévő

Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- Meglévő

Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- Meglévő

Védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet
- Meglévő

EGYÉB RAJZI ELEM

Gyalogút
- Meglévő
- Tervezett

- mellekut
- fout
- meglévő országos törzsh. vasúti pálya
- tervezett országos törzsh. vasúti pálya
- Vasút tervezett nyomvonala
- Honvédelmi és katonai célú terület
- Honvédelmi célú iparvágány fejlesztéssel érintett telkek
- Földtani alapszelvény
- Ex lege védett barlang

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- o_tervezettbelterhatar
- Belterület határa
- Közigazgatási terület határa

Öskü

Sóly

Gyulafirátót felé

8214 Öskü-Gyulafirátót ök. út

Öskü felé

8214 Öskü-Gyulafirátót ök. út

20. sz. Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal

Repülőtér

Székesfehérvár-Rábafüzes I. rendű főút

8. sz. Székesfehérvár-Rábafüzes I. rendű főút

Várpalota felé

Rábafüzes felé