

Iktatószám: 49-18/2015

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. március 16. napján megtartott rendkívüli üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2015. március 16. napján, hétfőn 17:00 órakor

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Antal Gyuláné képviselő
Ékes Tamás képviselő
Hadházy Éva képviselő
Fornvald Zsolt képviselő
Miklós Judit képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs előadó

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van.

Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

Felkéri Antal Gyuláné képviselőt az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Az ülés napirendje:

II. Napirend

1.) Hajmáskér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az anyag kiküldésre került. Az Amaterasz Kft. a kialakítandó halastó ügyében adott be kérelmet a módosításra. Szeretnék, ha a halastó 4-6 méter mélységű lehetne. Rákérdezett a Bakony és Balaton Keleti Kapuja HACS, munka szervezet vezetőjénél arra, hogy adtak-e már be pályázatot. Azt a választ kapta, hogy feljűk még nem érkezett pályázat. Meglátása, hogy a háttérben bányászati tevékenység állhat majd. A terület bányatelek. A meglévő településrendezésben 3 m mélységig megtehetik.

Kovács János György jegyző:

Hatályos önkormányzati rendelet alapján megtehetik.

Fornvald Zsolt képviselő:

Ha nem fog megvalósulni, akkor milyen esély van arra, hogy tóként kerül utóhasznosításra, mint kötelezettség?

Köbli Miklós polgármester:

Ha megszűnik egy cég, akkor kérdéses, hogyan és kivel fogják azt végrehajtani.

Hadházy Éva képviselő:

Mit tudnak kitermelni?

Köbli Miklós polgármester:

Tőzeg és sóder van. Több elképzelés volt már erre a területre: tanösvény, piac, papagáj ház, de nincs rá pályázat. A LEADER felé nem volt elszámolás.

Kovács Botond alpolgármester:

Javasolja, hogy személyesen hallgassák meg őket és pontosan tájékoztassák a képviselőket.

Köbli Miklós polgármester:

A 2015. március 26. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre kapnak meghívót. Szabályozási terv módosításhoz, három oldalú szerződés kell, mert az Önkormányzatnak kell megrendelni a tervezőtől, de a kérelmezőnek kell fizetnie, azonban eddig nem fizették ki a tervezői díjat.

Fornvald Zsolt képviselő:

A terepbejáráson sem győzték meg őt.

Hadházy Éva képviselő:

A 2014. 03. 14. jegyzőkönyvben talált határozatot, hogy a beruházást legkésőbb 2015. 05. 31. napjáig megvalósítják. Hogy áll a dolog és a szerződés 11. pontja mire vonatkozik?

Köbli Miklós polgármester:

Nem halattak semmit. A focipálya és az ő területük között lévő részt az Önkormányzat eladta nekik, azzal a kikötéssel, hogy nem lehet része a tónak. Az Önkormányzatot kár nem éri.

Hadházy Éva képviselő:

Ha nem valósul meg akkor lesz ott egy „gödör”. Lőrincz Mónika milyen kapcsolatban van az Amateraszu Kft-vel?

Köbli Miklós polgármester:

Az ő vállalkozása az említett kft.

2.) Tájékoztatás önkormányzati óvodák kapacitásbővítési pályázatáról **Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Mai nap folyamán kapott levél alapján okafoyottá vált a napirend. A pályázati kiírás egyszerűnek tűnt. Új óvoda építése elérhető közelségbe került. A mai levél alapján, ha három csoport van és öt csoportos óvoda lenne építve, akkor csak a kettő csoportot támogatnák. Felvetődött a régi iskola épületében három csoport kialakítása, de azzal sem tud az Önkormányzat pályázni, mivel csak egy csoportra eső pénzt kapnának, amiből nem lehet megvalósítani. Kérte az óvodavezetőtől és a védőnőktől is a gyermeklétszám és a várható születési adatokat, és azok sem támasztják alá a pályázat realizálását. Amikor az új óvoda projekt el lett indítva, akkor volt lakosság száma jelentősen megnövekedett, azóta stagnál. A védőnők szerint, az idén és a jövő évre 40 gyermek születése várható. A 3-6 éves korosztály száma 93 fő Hajmáskéren, Sólyban pedig 18fő. Összesen 111 fő. Jelenlegi gyermeklétszám 69 fő. Javaslat, ha lesz másik pályázati kiírás óvoda felújításra, akkor arra adjanak be pályázatot. Az ehhez szükséges tervdokumentáció rendelkezésre áll.

Miklós Judit képviselő:

Adóerő szempontjából az első kategóriába tartozna a település?

Kovács János György jegyző:

Igen, maximum 2,2 millió Ft-t lehetne lehívni a jelenlegi pályázatnál.

3. Vegyes ügyek
3/1. Rendőrségi beszámoló
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A rendőrségi beszámoló az éves üléstervben, márciusban szerepel, de felkereste a rendőrség, hogy szeretnék, ha az április hónapban történne. Több felkészülési időt kérnek.

3/2. Óvoda nyitva tartás
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Egyeztetett Farkasné Dunai Andreával, a Lurkó Óvoda vezetőjével az intézmény nyári nyitva tartásáról. Őt úgy tájékoztatta, hogy 2015. augusztus 15. napjától már ügyelet tartanak .

3/3. Polgármester éves szabadságterve
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A szabadsága módosítva lett a műtétje miatt, mert nem táppénzre ment, hanem szabadságot vett ki hónap végéig.

Miklós Judit képviselő:

Az Lurkó Óvoda átszervezése hol tart? A képviselő-testületi ülés után megkereste a technikai dolgozó férje, és mondta, hogy az intézményvezető kiabált a dolgozóval. A képviselő-testületi ülésen ő is egyetértett és megszavazta az átszervezést.

Köbli Miklós polgármester:

A Bakony Gaszt Zrt. a szerződést megküldte. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a felmondás ismertetésénél nem csak az intézményvezető volt ott, hanem a Tóth Boglárka is. Felhívta őket a képviselő-testületi ülés utáni napon a döntésről. Behívták az alkalmazottat, felajánlották neki a 4 órás dajkai állást, és kérték a választ péntek 16:00 óráig. Az alkalmazott nem vállalta el, nem vett át semmi papírt és másnapról elment táppénzre. Nem hiszi, hogy Farkasné Dunai Andrea kiabált volna, nem úgy ismeri. Megkezdődött a felmondási ideje, ami 30 nap és meghirdették a 4 órás dajkai állást. Ennyit mondtak neki.

Antal Gyuláné képviselő:

Öskü felé, a vasúton átérve, a kiserdő kinek a tulajdona, mert borzasztóan néz ki.

Köbli Miklós polgármester:

Öskü közigazgatási területéhez tartozik.

Ékest Tamás képviselő:

A malomnál ki építkezik?

Köbli Miklós polgármester:

Sándor József Benedek tavaly vette meg azt a területet az Önkormányzattól és zsilip rendszert építenek, és kísérleti vízierőművet.

Ékest Tamás képviselő:

A csapadékvíz elvezetés elkészítése után leaszfaltozzák az utat?

Köbli Miklós polgármester:

Fedlappal fedték be a csatornát. Nem fogják leaszfaltozni a teljes utat, csak a csatorna melletti részt.

Fornvald Zsolt képviselő:

A választásnál kiragasztott plakátokat, nem lehetne leszedetni? Úgy tudja, hogy az önkormányzat leszedheti saját költségen és kiszámlázhatja az érintett részére.

Köbli Miklós polgármester:

Egyszerűbb, ha a Rábel Szilárdék végig mennek és leszedik, de jegyző úr megnézni majd a jogszabályt.

Fornvald Zsolt képviselő:

Lesz gallyazás? Sok helyen belógnak az ágak a vezetékekhez. Esetleg fel lehetne szólítani a lakosokat?

Köbli Miklós polgármester:

A tulajdonosnak lenne a dolga. Az E.on majd gallyazni fog. A felszólítás nem fog eredményre vezetni, de az újságba közzéteszik.

Hadházy Éva képviselő:

Az új óvoda pályázat mit takar?

Köbli Miklós polgármester:

Komplett tervdokumentáció van a megvalósításhoz, az engedélyt egyszer már hosszabbították. A tervek engedélyeztetési határidői már lejártak. Fel kell újítani majd. A mostani pályázatban nyilatkozni kellett volna, hogy szeptember 25. napjáig jogerős építési engedélyekkel fognak rendelkezni, de októberben fogják csak elbírálni. A kiírásban benne volt, hogy tervező által árazott költségbeclésnek kell lenni. Nem lehet megsaccolni, ha nincs építési engedély; nincs kiviteli terv és költségbeclés.

Hadházy Éva képviselő:

Az óvoda épületének állaga milyen állapotban van?

Köbli Miklós polgármester:

Rossz. Nyílászárót, vizes blokkot kell cserélni. Ha nem lesz nyár elejéig óvodafejlesztési pályázat, akkor javaslata az lesz, hogy legyen megoldva önerőből. Több millió forint költséget jelent a pályázat írása, a közbeszerzési referens díja, a tervezési költség. Rövid határidőkkel írnak ki pályázatokat, szinte azonnal kell a hatályos terv. Ha nincs terv, akkor meg nem lehet pályázni.

Hadházy Éva képviselő:

Talált 2014. évi határozatot nyílászáró és fűtés felújításáról. Azzal mi a helyzet?

Köbli Miklós polgármester:

Nem nyert a pályázat. Próbálkoznak mindig, de nem mindig nyernek.

Hadházy Éva képviselő:

Számára azt jelenti, hogy az anno betervezett 25 millió Ft ott van az óvodánál.

Köbli Miklós polgármester:

A költségvetésben tervezni kellett az önrészt majd az visszakerült a tartalékba. Az óvodánál nem megoldott a parkolás, az óvoda megközelítése. Ha most akarnak új óvodát, akkor nincs meg, a megfelelő nagysága az udvarnak a gyerek létszámhoz stb. A meglévő a jelenlegi lehetőségekkel még működhet. Az új óvoda tervezési időszakában a gyermeklétszám jelentősen emelkedett. A tervezett óvoda helyszíne ideális lett volna, mivel közelben van az iskola is és a buszmegálló is. Az állagmegóvási munkákat folyamatosan végezték a jelenlegi intézménynél. Külső szigetelés kellene; vizesblokkfelújítás; új tető. Nem lesz elég rá 25 millió Ft. Sziklán van az épület, nem jó a gyermeknek. Attól tart, ha beleinvestálnak, és utána tudnának építeni új óvodát, akkor nem fogják tudni annyiért eladni a felújított épületet, mint amennyit ráköltöttek. Ő is úgy gondolja, hogy legyen rendbe téve az

épület. Az alsó óvodát nem is említette. A fenti óvodában elférne a három csoport. Várhatóan 27 gyermek lesz óvodáskorú, de nem tudni, hogy ki marad Hajmáskéren.

Hadházy Éva képviselő:
Az alsó óvodában hány szoba van?

Köbli Miklós polgármester:

Egy csoportszoba és egy tornaszoba. Úgy lehetne megoldani, hogy a régi iskolába bevinni a három csoportot, de az új előírásoknak meg kell felelni. A mostani alsó óvoda épületét és a valamikori Csöngöst el kellene bontani, hogy meg legyen az előírt négyzetméter gyerekenként.

Miklós Judit képviselő:
Szeretné jelezni, hogy a címer nem arányosan van használva a meghívón.

III. Napirend után

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 17:48 órakor bezárja.


.....
Köbli Miklós
polgármester

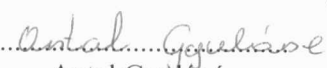
P. H.

k. m. f.


.....
Kovács János György
jegyző

P. H.

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


.....
Antal Gyuláné
képviselő



Hajmáskér Község Önkormányzat Polgármestere

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211

Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. március 16-án 17.00 órakor rendkívüli testületi ülést tart**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye : Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme

Az ülés napirendje :

- 1.) Hajmáskér község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása
Előterjesztő :Köbli Miklós polgármester
- 2.) Tájékoztatás önkormányzati óvodák kapacitásbővítési pályázatáról
Előterjesztő : Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér, 2015.március 12.

P.H.



Köbli Miklós
polgármester s.k.

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2015. március 16. (hétfő)

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Antal Gyuláné képviselő

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Hadházy Éva képviselő

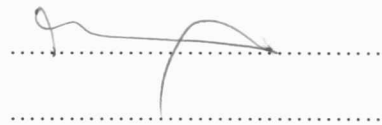
Miklós Judit képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Ispán Tímea pü.-i bizottság külsős tagja


.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs


.....

Jelen van még:

.....
.....
.....
.....

Lakosság részéről:

Önkormányzati óvodák kapacitásbővítési pályázata

2015. február 25. 16:11

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a települési önkormányzatok (illetve társulásaik) által fenntartott óvodák kapacitásbővítésére, összhangban a 3 éves gyermekek 2015. szeptembertől hatályba lévő óvodai felvételével.

A 2015. évi költségvetési törvény 2,5 milliárd forintos keretösszeget biztosít a szükséges férőhelybővítések megvalósítására, amelyet az önkormányzatok a támogatás útján a következő módokon valósíthatnak meg:

- már működő óvodaépület átalakításával (hasznos alapterület nagyság változtatása nélkül),
- önkormányzati tulajdonban lévő, korábban óvodai célra működtetett óvodaépület újraindításával,
- önkormányzati tulajdonban lévő, de nem óvodai funkciót betöltő épület átalakításával,
- működő óvodaépület bővítésével,
- új óvoda létesítése vásárlással (telek és épület) és/vagy építéssel.

A pályázatokat az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, a Magyar Államkincstár útján lehet benyújtani, legkésőbb 2015. március 23-áig. Az elnyert támogatások vissza nem térítendőek, azokat az önkormányzatok 2016. december 31-éig használhatják fel.

A pályázati kiírás az alábbi linken érhető

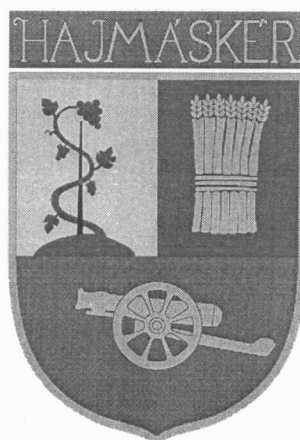
el:<http://www.kormany.hu/hu/dok?source=8&type=206#!DocumentBrowse>

(Nemzetgazdasági Minisztérium)

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

..... SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
DÖNTÉSEK ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36.§ SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 26. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2015. március

Hajmáskér Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Hajmáskér Község Önkormányzata megbízásából 2015-ben:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1É 19-0221
Településtervezés:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1É 19-0221
Munkatárs:	VARGA ORSOLYA okl. településmérnök
Építészet:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Előzetes tájékoztató leírás
- II. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat
 - A településfejlesztési döntésről szóló kt. határozatok
- III. Rajzi mellékletek
 - A módosuló területek lehatárolása (Mód/1)

I. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005.(V.27.) sz. rendeletnek megfelelően készültek.

Hajmáskér község **Településszerkezeti tervét** és leírását a képviselő-testület a **93/2010. (XII.1.) sz.** határozattal fogadta el, majd a 105/2011.(X.26.) sz. határozattal módosította.

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: **Hész**) és szabályozási tervről szóló rendelet a **14/2010.(XII.2.) sz.** rendelettel került elfogadásra, amit a 13/2011.(X.27.), és a 10/2013.(VII.23.) sz. rendelet módosította.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése

Hajmáskér Község Képviselőtestülete korábban a 100/2013.(XII.18.) sz. számú kt. határozatban foglalt döntése alapján megkezdte a településrendezési eszközeinek módosítását. Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasz 2014 márciusában zajlott, mely során az illetékes államigazgatási szervek, partnerek és önkormányzatok megadták tájékoztatásukat.

Az eljárás ekkor 2 módosítási pontot tartalmazott:

1. módosítás: Rekreációs tó és az ehhez kapcsolódó interaktív gazdaház megvalósítását lehetővé tevő előírások megfogalmazása.
2. Az egykori lövőiskola területén lévő két útszakasz megszüntetése.

Az önkormányzat idei évi döntései alapján egyrészt további módosítási szándék merült fel, másrészt az 1. számú módosítást igénylő projekt kis mértékű változása az előzetes tájékoztatási szakasz megismétlését teszi szükségessé.

Jelen dokumentáció célja, hogy az önkormányzat a döntések alapján előzetes tájékoztatást kérjen az illetékes államigazgatási szervek, partnerek és önkormányzatoktól. Ezután a 2014 márciusában, és jelen dokumentációval kezdeményezett módosítások tárgyában az eljárás további lépéseit közösen kívánja megtenni.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 8/2013. (IV.25.) önkormányzati rendeletben fogalmazta meg.

A jelen eljárásban szereplő (3. pontban ismertetett) módosítások alapján változik a Településszerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv.

A településrendezési eszközök módosítását a település önkormányzata 2015 márciusában, jelen dokumentáció szerint kezdeményezi. A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét a Kormr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás szerint történik, a 37. § szerinti előzetes tájékoztatás jelen dokumentációval történik.

A módosítások jellege és súlya alapján a Kormr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

3. A módosítások leírása

Jelen eljárás során az alábbi pontok szerint módosulnak Hajmáskér településrendezési eszközei:

/A módosítások számozása folytatólagos a 2014 márciusában megküldött dokumentációhoz képest. Tehát az itt szereplő 1. Módosítás a korábbi 1. Módosítás változtatásait tartalmazza, az itt szereplő 3. Módosítás az önkormányzat részéről felmerült új változtatási igény, és az eljárás további szakasziban is ezzel a sorszámmal szerepel/

1. Módosítás:

A fejlesztéssel érintett terület a község külterületén, a vasút vonaltól és a Séd-pataktól délre, a sportpálya közelében helyezkedik el.

A Hajmáskér 060/3; 060/4; 060/5; 060/6, 060/17 és a 060/18 hrsz-ú ingatlanok területein rekreációs tó kialakítását tervezi megvalósítani, valamint a 060/29 hrsz-ú ingatlanon az ehhez kapcsolódó interaktív gazdaház, ahol bemutató tér, játszóház, klubszoba kerülne kialakításra. A fejlesztési terület egy kisebb völgyben helyezkedik el, sík fekvésű és jelenleg vizenyős, cserjesáv illetve néhány nagyobb fa határolja jellemzően délről.

A 060/3-/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a fejlesztést kezdeményező cég, míg a 060/17 hrsz-ú árok besorolású ingatlan tulajdonosa Hajmáskér Község Önkormányzata.

A 060/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem a korábbihoz (2014. március) képest nem változik:

A 060/17 hrsz-ú árok a Séd egyik egykor működő malomárka volt, a malom épülete még megtalálható, a tervezési területtől nyugatra helyezkedik el. Mára azonban az árok nem lát el vízgyűjtési, szikkasztási, sem vízvezetési funkciót, ezért a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 2013. május 9-én kelt Hatósági Bizonyítványában kijelentette, hogy nincs vízgazdálkodási funkciója és visszaállítása szükségtelen. *A módosítás során a 060/17 hrsz-ú árok ingatlanának határát a fenti megállapításoknak megfelelően megszüntetésre javasolja (megszüntető jellel jelöli - nem kötelező szabályozási elem) a külterületi szabályozási tervlap.*

A 060/3; 060/4; 060/5; 060/6, 060/17 és a 060/18 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó kérelem a korábbihoz (2014. március) képest az alábbiak szerint változik:

A tervezett tavat a korábbiakban a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján kívánták megvalósítani. A jelenlegi elképzelések szerint a tó kialakítása ehhez képest kis mértékben módosul. A területe kiterjed a 060/18 hrsz-ú ingatlanra is, valamint a mélysége a korábbi megközelítőleg ~3 méterről ~8 méterre változik. Kialakítása során kerül kitermelésre, és a továbbiakban Ez indokolja a terület övezeti besorolásának megváltoztatását. A 060/3; 060/4; 060/5; 060/6, 060/17 hrsz-ú ingatlanok területére a földhivatal korábban bányatelek bejegyző határozatot hozott, melynek igazolását a melléklet tartalmazza.

A kitermelést követően megkezdődik a terület bányászati szempontú utóhasznosítása, amely során a tó kialakításra kerül. Ezzel az eredeti célnak megfelelően alakul a terület funkciója, és kapcsolódik a szomszédos ingatlanon tervezett interaktív gazdaház ötletéhez.

A területet a község településrendezési eszközei korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolja (Mko), mint táj- és természetvédelmi vagy vízgazdálkodási okokból érzékeny területet. A módosítás során különleges beépítésre nem szánt bányatelek terület övezetébe kerül besorolásra. (Az érvényes Hész a településen meglévő murvabányákat Kk-b övezeti besorolással illeti.) Az övezeti előírások közt rögzítésre kerül a tóként történő utóhasznosítás kötelezettsége.

A 060/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem a korábbihoz (2014. március) képest nem változik:

A rekreációs tótól délre, azzal szomszédos 060/29 hrsz-ú területen kíván megvalósulni a tóhoz kapcsolódó bemutató-ház. Jelenleg már áll rajta egy befejezetlen, 210,95 m² bruttó beépítésű épület. Az építkezés megkezdése jogszerűen történt, az akkor érvényes építési engedélynek megfelelően, befejezésére azonban nem került már sor. Az alapozás és a teherhordó falak állnak, állapotuk megfelelő, alkalmas a befejezésre. A szükséges közművek kiépítése biztosítható.

A településrendezési eszközök az ingatlant szintén korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolja (Mko), valamint országos ökológiai hálózat magterületeként illetve Natura 2000 területként jelöli. A gyepgazdálkodással kapcsolatos épületek, valamint ehhez kapcsolódóan szolgálati lakás létesíthető, tájba illő szerkezettel, anyaghasználattal a jelenleg érvényes szabályok szerint.

A módosítás során az övezet leírása kiegészül azzal, hogy a tárgyi ingatlanon meglévő épület, annak bruttó alapterületi bővítése nélkül befejezhető, felújítható. A tervezett bemutató, játékos kiállító- és klub funkciók elhelyezhetőek, a meglévő telekméret megtartásával. A módosítás során nem történik övezet váltás, vagy a beépítettséget növelő változtatás, a tervezett funkciók pedig elősegítik a vizes élőhelyek megismerését. Egy alulhasznosított, nehezen kezelhető területből funkcióval teli, értékes rekreációs-bemutató terület jöhet létre.

3. Módosítás:

Az Önkormányzat felül kívánja vizsgálni a lakóterületein a tetők kialakítható hajlásszögére vonatkozó előírásait. Számos jelzés érkezett a lakosság részéről, ami szerint alacsonyabb tetőhajlásszög kialakítását szeretnék megvalósítani elsősorban családiházak területen.

A módosítás nem terjed ki azokra a területekre ahol ez a településkép sérülését eredményezi, az utcakép vagy az építészeti értékek környezetének összhangját ronthatja.

4. Tájékoztató a Környezeti vizsgálatról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési tervek és a Hész kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

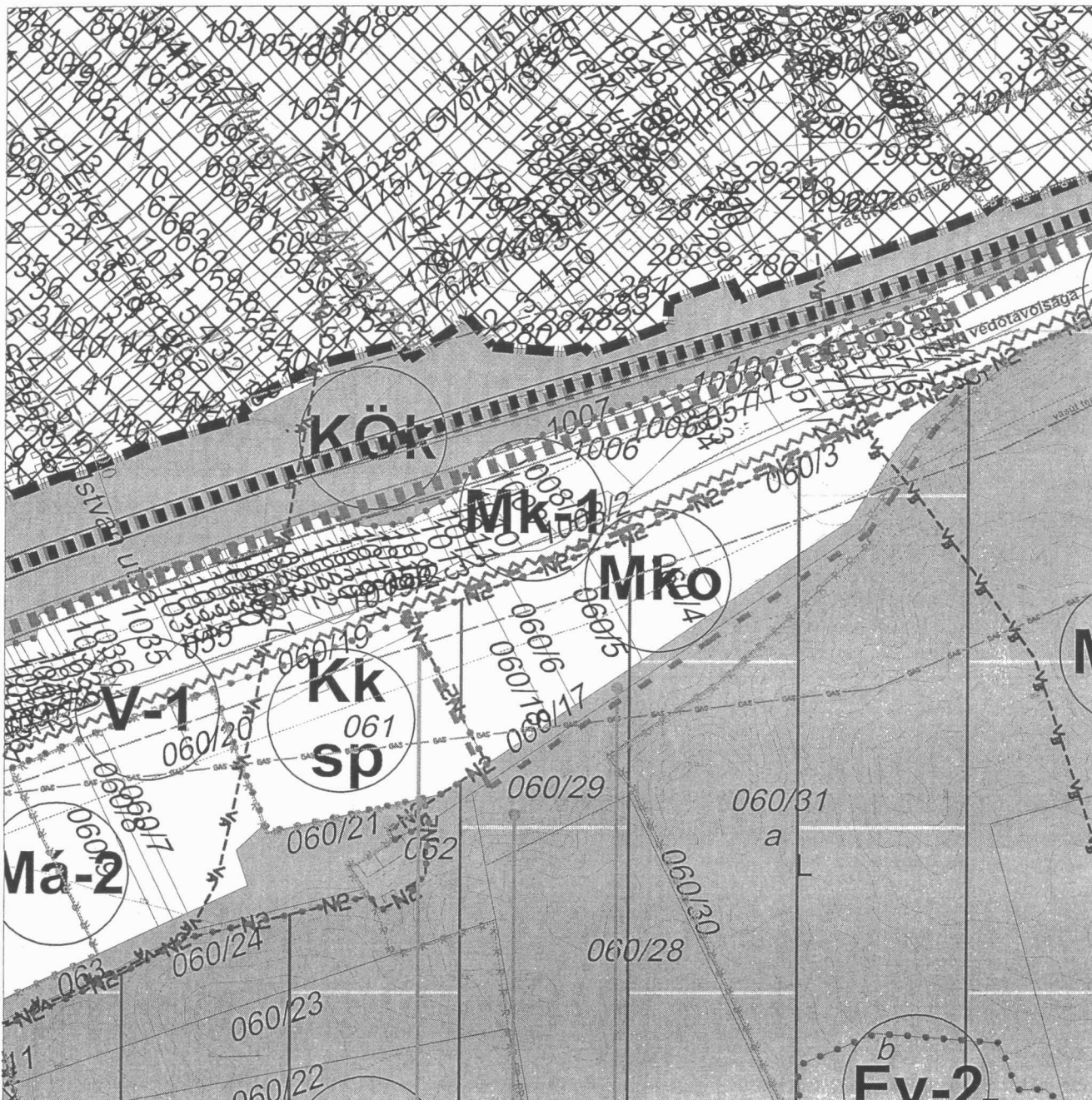
Összevonva a településrendezési tervezési és környezeti vizsgálati eljárást, jelen ismertető szolgálja egyben a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§.(2) bekezdése értelmében a tervezendő területen a várható környezeti hatás jelentőségének, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését a környezet védelméért felelős szervektől.

Az 1. módosítás kapcsán tervezett fejlesztéseket megelőzte egy alapos vizsgálati és hatásbecslési munka, melyet Futó János okleveles geológus, földtani és barlangtani szakértő és Dr. Malatinszky Ákos okleveles környezetgazdálkodási agrármérnök, élővilágvédelmi szakértő készített.

A 3. számú módosítás pedig nincs káros hatással a környezeti elemekre.

Ennek birtokában a település a környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök készítése során továbbra sem tartja szükségesnek, melyről jelen előzetes dokumentációban az illetékes szakhatóságokat tájékoztatja. A lakosságot erről a helyben szokásos módon értesíti.

¹ 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete II. pont









Tervezett bányaterület határa

Megszűnő árok

Interaktív gazdaház telke

JELMAGYARÁZAT részlet

MŰVI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

-  régészeti terület határa
-  Natura 2000 terület - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
-  országos ökológiai hálózat területei magterület
-  puffer terület
-  táj-, és településkép védelmi terület
-  nyílt karszt terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Mégbízó: Hajmáskér Község Önkormányzata		Mód/1. 2015. március
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési eszközeinek MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész: MÓDOSÍTÁSOK LEHATÁROLÁSA		
314 / 2012. (XI.8.) Korm. rend. 26. pont szerinti Előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja		
Munkatárs: Varga Orsolya okl. településmérnök	Feldolgozó: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő u. 23.	Felelős tervező: Németh Ferenc TT-1É 19-0221 okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező

