

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. április 29. napján megtartott nyilvános, önálló üléséről

Határozatok:

23/2026. (IV.29.)

24/2026. (IV.29.)

25/2026. (IV.29.)

26/2026. (IV.29.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)
2026. április 29. napján. 17:00

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Ékes Tamás képviselő
Fornvald Zsolt képviselő
Simon Csilla képviselő
Vörös Roland képviselő

Az üléstől távol maradt: Terjéki Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs

Lakosság részéről: 1 fő

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere köszönti képviselőtársait és megjelent meghívottakat. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott épületfelújítási ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

II. Napirend

1.) A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott épületfelújítási ajánlatok elbírálása **Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Vörös Roland képviselőnek előzetesen volt kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban. Utólag választ nem kaptak arra, hogy elfogadható volt-e a válasz.

Vörös Roland képviselő:

Elfogadtató volt a válasz.

Köbli Miklós polgármester:

Ha pályázati ajánlatok vannak, akkor azok mindig a testület előtt kerülnek kibontásra. A Versenyképes Járások Program II. ütemében a tornaterem falburkolat, a Művelődési Ház vizesblokk, a hivatal és tanácsterem festése és a védőnői szolgálat felújítására lett benyújtva fejlesztési igény. Sajnos mindenki tudja, hogy mennyi pénz van rá. Megjelennek a pályázatok és a kivitelezők is azonnal jelentkeznek. Sokszor az ajánlatokat is úgy árazzák be. Az önkormányzat festésére 3 ajánlat érkezett:

- Pacher-Éptech Kft. bruttó 9.525.279,- Ft
- Ifj. Molnár Sándor bruttó 9.745.092,- Ft
- Color Bau Kft. bruttó 9.896.425,- Ft.

Ékes Tamás képviselő:

Festésre érkezett ekkora ajánlat?



Köbli Miklós polgármester:

Az ajánlatban szerepel a tanácsterem átalakítása, minden iroda festése, pénzügyi iroda aljzatának a cseréje. A tanácsteremben a lambéria le lesz szedve, a parketta csiszolása, kihézagolása. Valaki szeretné-e megnézni az ajánlatokat?

Vörös Roland képviselő:

Ha jól emlékszik, akkor 8 millió forint volt előirányozva. A 4 kivitelezés között a költségek mozgathatók pályázat keretein belül?

Köbli Miklós polgármester:

Igen mozgatható. Összesen 33 millió forintot kaptak. Lakosság arányosan minden település kapott pénzt. Hajmáskér község kétszer 33 millió forintot kapott. Az első 33 millió forintból a Községi Ház tetőszerkezetének felújítása és a hivatal informatikai rendszerének korszerűsítése valósul meg.

Ékes Tamás képviselő:

A cégekről lehet tudni valamit?

Köbli Miklós polgármester:

Munkakapcsolat egyik céggel sem volt még. Olyan megkeresések voltak, hogy a festést vállalná. De nem szeretne olyanba belemenni, hogy az egyik cég fest a másik pedig vízvezetékot szerel például. Utána pedig mutogatnak egymásra, hogy ki hibázott. Komplexebb munkánál inkább kivitelező céget bízna meg. Ő a felelős érte.

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a kedvezőbb ajánlattevővel legyen kötve szerződés, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

23/2026. (IV.29.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat épületének felújítására benyújtott árajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

1.) *Az önkormányzat épületének felújítására három ajánlat érkezett:*

a.) *Pacher-Éptech Kft (8193 Sóly, Erdőalja u. 12.)* bruttó 9.525.279,- Ft

b.) *Ifj. Molnár Sándor (8417 Csetény, Arany János u. 16.)* bruttó 9.745.092,- Ft

c.) *Color Bau Kft. (8183 Papkeszi, Colorchemia lakótelep 108/b.)* bruttó 9.896.425,- Ft.

2.) *A Képviselő-testület a kedvezőbb ajánlatot adó Pacher-Éptech Kft.-t (székhely: 8193 Sóly, Erdőalja u. 12., adószám: 27906318-2-19) bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésével bruttó 9.525.279,- Ft vállalkozói díj ellenében.*

3.) *A Képviselő-testület, felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.*

4.) *A Képviselő-testület a felújítás fedezetét a Versenyképes Járások Program 2. ütemében elnyert támogatási összeg terhére biztosítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A Művelődési Ház vizesblokkjának a felújítására az következő ajánlatok érkeztek:

- Ifj. Molnár Sándor bruttó 7.579.173,- Ft

- Pacher-Éptech Kft. bruttó 7.510.475,- Ft

- Color Bau Kft. bruttó 7.617.098,- Ft.

Ékes Tamás képviselő:

Minden ki lesz cserélve?

Köbli Miklós polgármester:

A falak el lesznek bontva. Olyan választófalak lesznek, mint a Községi Háznál is. Új szaniterek, nyílászárók lesznek. Ki kell cserélni a vízvezetékot, a fűtésrendszert, a szennyvízfolyót.

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a kedvezőbb ajánlattevővel legyen kötve szerződés, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

24/2026. (IV.29.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési Ház vizesblokkjának felújítására benyújtott árajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Művelődési Ház vizesblokkjának felújítására három ajánlat érkezett:
 - a.) Ifj. Molnár Sándor (8417 Csetény, Arany János u. 16.) bruttó 7.579.173,- Ft
 - b.) Pacher-Éptech Kft (8193 Sóly, Erdőalja u. 12.) bruttó 7.510.475,- Ft
 - c.) Color Bau Kft. (8183 Papkeszi, Colorchemia lakótelep 108/b.) bruttó 7.617.098,- Ft.
- 2.) A Képviselő-testület a kedvezőbb ajánlatot adó Pacher-Éptech Kft.-t (székhely: 8193 Sóly, Erdőalja u. 12., adószám: 27906318-2-19) bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésével bruttó 7.510.475,- Ft vállalkozói díj ellenében.
- 3.) A Képviselő-testület, felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület a felújítás fedezetét a Versenyképes Járások Program 2. ütemében elnyert támogatási összeg terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Vörös Roland képviselő:

Az épületgépészeti munkánk pontosan mit takar?

Köbli Miklós polgármester:

A vízvezeték, fűtés és a szennyvízrendszer cseréjét jelenti.

Köbli Miklós polgármester:

A védőnői szolgálat felújítására a következő ajánlatok érkeztek:

- Pacher-Éptech Kft. bruttó 4.997.077,- Ft
- Ifj. Molnár Sándor bruttó 5.048.132,- Ft
- Color Bau Kft. bruttó 5.080.507,- Ft.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a kedvezőbb ajánlattevővel legyen kötve szerződés, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

25/2026. (IV.29.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői szolgálat felújítására benyújtott árajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

- 1.) A védőnői szolgálat felújítására három ajánlat érkezett:
 - a.) Pacher-Éptech Kft (8193 Sóly, Erdőalja u. 12.) bruttó 4.997.077,- Ft
 - b.) Ifj. Molnár Sándor (8417 Csetény, Arany János u. 16.) bruttó 5.048.132,- Ft
 - c.) Color Bau Kft. (8183 Papkeszi, Colorchemia lakótelep 108/b.) bruttó 5.080.507,- Ft.
- 2.) A Képviselő-testület a kedvezőbb ajánlatot adó Pacher-Éptech Kft.-t (székhely: 8193 Sóly, Erdőalja u. 12., adószám: 27906318-2-19) bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésével bruttó 4.997.077,- Ft vállalkozói díj ellenében.
- 3.) A Képviselő-testület, felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület a felújítás fedezetét a Versenyképes Járások Program 2. ütemében elnyert támogatási összeg terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A tornaterem belső falát körbe bútorlappal fednék le úgy, hogy lenne szellőző rés. Sajnos a vizesedéssel nem lehet mit kezdeni.

Simon Csilla képviselő:
Fával lesz lefedve?

Köbli Miklós polgármester:
Bútorlappal. Panelonként, 2 méter magasságba lenne lefedve.

Ékes Tamás képviselő:
Le lehet akasztani?

Köbli Miklós polgármester:
Igen panelokként külön lesz felakasztva.

Vörös Roland képviselő:
A vizesedés problémája nem fog megszűnni, ha jól gondolja.

Köbli Miklós polgármester:
Nem fogja megoldani. Az a baj, hogy műemléki épület. Amikor épült, akkor a kivitelező jelezte, hogy valamilyen szigetelést kellene csinálni. Az örökségvédelem annyit engedett meg, hogy kívül körbe legyen ásva az épület. Dréncsövezve lett, geotextil fólia lett letéve, ami szikkasztóként funkcionál. Nem tudnak vele mit kezdeni. Megvésték több helyen az épületet és ló húgysavat mutattak ki.

Kovács Botond alpolgármester:
Az egész falat le kellett volna verni és olyan speciális anyagot beinjektálni, ami megfizethetetlen lett volna.

Ékes Tamás képviselő:
A kivitelezésnél volt arról szó, hogy 5 év múlva térjenek vissza rá. Meg lett volna a pénz a lemezelés technikára vagy az injektálásra, amit a műemlékvédelem nem engedélyezett. A lebonyolítónál, a BMSK-nál az összeget elkülönítették volna, hogy utólag futnak egy kört a műemlékvédelemnél. A BMSK két év múlva megszűnt.

Vörös Roland képviselő:
Mennyire lesz tartós?

Köbli Miklós polgármester:
Szerinte sokáig. Nem az a baj, hogy vizesedést érezni, vagy vizes a fal, hanem lelöki a vakolatot. Próbálták már a szárító vakolatot. Azt javasolták, hogy burkolatot kell feltenni, ami mögött hézag van és úgy a szellőzés biztosított.

Ékes Tamás képviselő:
A parketta lélegzik.

Köbli Miklós polgármester:
A parketta körül is lélegző rács van. A tornateremnél nem az önkormányzat volt a beruházó. Nem az önkormányzat kapta meg az összeget, hanem a BMSK Zrt. volt első perctől a beruházó. A végén már a műszaki bejárásra sem hívták meg az önkormányzatot. Annyit elértek, hogy a betonra ragasztott műpadló helyett jó minőségű parketta lett letéve. Arra is ráment pár hónap, mire az örökségvédelem engedélyezte.

A belső burkolat kialakításra a következő ajánlatok érkeztek:

- Pacher-Éptech Kft. bruttó 9.519.437,- Ft
- Ifj. Molnár Sándor bruttó 9.639.719,- Ft
- Varga Viktor bruttó 6.673.215,- Ft
- Color Bau Kft. bruttó 9.725.898,- Ft.

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy a kedvezőbb ajánlattevővel legyen kötve szerződés, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

26/2026. (IV.29.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tornacsarnok falvédő burkolatának kialakítására benyújtott árajánlatok értékelését követően az alábbi döntést hozza:

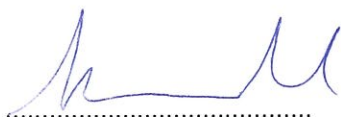
- 1.) A tornacsarnok falvédő burkolatának kialakítására négy ajánlat érkezett:
 - a.) Pacher-Éptech Kft (8193 Sóly, Erdőalja u. 12.) bruttó 9.519.437,- Ft
 - b.) Ifj. Molnár Sándor(8417 Csetény, Arany János u. 16.) bruttó 9.639.719,- Ft
 - c.) Varga Viktor (8183 Papkeszi, Orgona utca 30.) bruttó 6.673.215,- Ft
 - d.) Color Bau Kft. (8183 Papkeszi, Colorchemia lakótelep 108/b.) bruttó 9.725.898,- Ft.
- 2.) A Képviselő-testület a kedvezőbb ajánlatot adó Varga Viktor (székhely: 8183 Papkeszi, Orgona u. 30., adószám: 63727913-2-39) bizza meg a kivitelezési munkák elvégzésével bruttó 6.673.215,- Ft vállalkozói díj ellenében..
- 3.) A Képviselő-testület, felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület a felújítás fedezetét a Versenyképes Járások Program 2. ütemében elnyert támogatási összeg terhére biztosítja.

Határidő: azonnal


Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után

Több hozzászólás Köbli Miklós polgármester az ülést 17:22 órakor bezárja.



Köbli Miklós
polgármester



dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyvet hitelesíti:



Simon Csilla
képviselő



**Hajmáskér Község Önkormányzata
Polgármestere**

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester@hajmasker.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét
2026. április 29. napján 17:00 órára önálló, nyilvános testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzata tanácsterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés napirendje:

- 1.) A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott épületfelújítási ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér, 2026. április 24.



Köbli Miklós s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2026. április 29. 17:00

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester



Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Simon Csilla képviselő

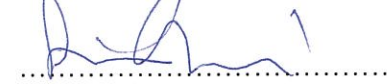
Terjéki Péter képviselő

Vörös Roland képviselő

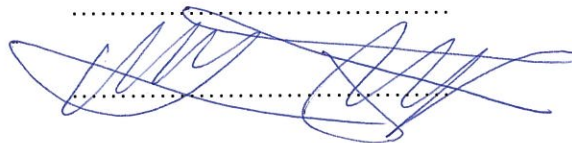

.....



.....


.....


.....

.....


.....

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs


.....

Lakosság részéről:

STANGE SZILÁRD



108/b.
19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzat
Köbli Miklós részére
Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Önkormányzati épület felújítása

Készült: 2025.12.23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.832.391	5.960.070
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.832.391	5.960.070
2.1 ÁFA vetítési alap		7.792.461
2.2 Áfa	27.00%	2.103.964
3. A munka ára		9.896.425

8183 Pápkeszti
Colorehemia Irt. 108/B.
Adósz.: 26592228-2-19
Számlassz.: 73610090-00324618

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-003-2.1.2.1.1-2210200 (81) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel, Cikksz: 00002884_0110 12,5 m ²	4.901	12.987	61.263	162.338
2	42-000-3.7 (17) Fa-, hézagmentes, lambéria bontása, 32,5 m ²	0	5.095	0	165.588
3	42-042-6.1.1.2-1313901 (72) Kisegítő- és részmunkák, parketta lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal 42 m ²	3.832	4.995	160.944	209.790
4	42-042-8.6-0315040 (252) Vinyl burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, vinyl lapokból, ragasztás nélküli click rendszerű KLIKKES LVT PVC burkolat, 5,0 mm vtg., 0,55 mm koptatóréteg, osztály: 33/42, R10 csúszási ellenállás, antibakteriális tulajdonság, OPCIONÁLIS!! 36,25 m ²	10.295	6.993	373.194	253.496
5	42-090-6.4.2.1-0110701 (38) Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivésése és pótlása, hideg emulzióba ragasztott parketta burkolatból, 22 mm vastagságig Csaphornyos parketta, 300/350/400x45/55x22 mm, tölgy, Standard, Mátraparkett 1 ktg	35.000	39.960	35.000	39.960
6	42-090-6.7.1 (46) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régli vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással 42 m ²	990	2.682	41.580	112.644

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-090-6.7.3-0131101 (48) Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, új anyagból pótlás Szegélyléc 32x20 mm egyéb fafajta 32 m	1.280	999	40.960	31.968
8	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 2 m ²	0	11.988	0	23.976
9	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 1 db	99.870	24.975	99.870	24.975
10	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 5 100 m ²	0	59.940	0	299.700
11	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 1.375 m ²	310	1.399	426.250	1.923.625

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001 1.375 m²	262	1.798	360.250	2.472.250
13	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) Komplettn világitási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, kompletten, kerettel, 40 db	3.367	2.997	134.680	119.880
14	71-005-1.11.1.1.1-0570231 (18) Komplettn világitási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csapfedeles, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, 40 db	2.460	2.997	98.400	119.880
Munkanem összesen:				1.832.391	5.960.070

Pacher-Éptech Kft.
8193 Sóly
Erdőalja u. 12.
Adószám: 27906318-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzat
Köbli Miklós Polgármester Úr részére
Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Önkormányzati épület felújítási munkái


Készítette: Pacher László

Készült: 2025.12.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.832.391	5.667.829
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.832.391	5.667.829
2.1 ÁFA vetítési alap		7.500.220
2.2 Áfa	27.00%	2.025.059
3. A munka ára		9.525.279

PACHER-ÉPTECH KFT.
8193 Sóly, Erdőalja u. 12.
Adószám.: 27906318-2-19
Céggjegyzékszám.: 19-09-521103
Bankszámlaszám: 11748007-24820400


Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	39-003-2.1.2.1.1-2210200 (81) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapleltelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel, Cikksz: 00002884_0110	12,5 m ²	4.901	12.350	61.263	154.375
2	42-000-3.7 (17) Fa-, hézagmentes, lambéria bontása,	32,5 m ²	0	4.845	0	157.463
3	42-042-6.1.1.2-1313901 (72) Kisegítő- és részmunkák, parketta lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal	42 m ²	3.832	4.750	160.944	199.500
4	42-042-8.6-0315040 (252) Vinyl burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, vinyl lapokból, ragasztás nélküli click rendszerű KLIKKES LVT PVC burkolat, 5,0 mm vtg., 0,55 mm koptatóréteg, osztály: 33/42, R10 csúszási ellenállás, antibakteriális tulajdonság, OPCIONÁLIS!!	36,25 m ²	10.295	6.650	373.194	241.063
5	42-090-6.4.2.1-0110701 (38) Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivétele és pótlása, hideg emulzióba ragasztott parketta burkolatból, 22 mm vastagságig Csaphornyos parketta, 300/350/400x45/55x22 mm, tölgy, Standard, Mátraparkett	1 ktg	35.000	38.000	35.000	38.000
6	42-090-6.7.1 (46) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással	42 m ²	990	2.559	41.580	107.478

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-090-6.7.3-0131101 (48) Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, új anyagból pótlás Szegélyléc 32x20 mm egyéb fafajta 32 m	1.280	950	40.960	30.400
8	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 2 m ²	0	11.400	0	22.800
9	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 1 db	99.870	23.750	99.870	23.750
10	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 5 100 m ²	0	57.000	0	285.000
11	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 1.375 m ²	310	1.330	426.250	1.828.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOLO Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001 1.375 m²	262	1.710	360.250	2.351.250
13	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, 40 db	3.367	2.850	134.680	114.000
14	71-005-1.11.1.1.1-0570231 (18) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egy csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csapfedeles, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, komplett, kerettel, 40 db	2.460	2.850	98.400	114.000
Munkanem összesen:				1.832.391	5.667.829

Ifj. Molnár Sándor
8417 Csetény
Arany János u. 16.

Név : Hajmáskér Község Önkormányzat

Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.


A munka leírása:
Önkormányzati épület felújítása

Készült: 2025.12.24.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.832.391	5.840.910
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.832.391	5.840.910
2.1 ÁFA vetítési alap		7.673.301
2.2 Áfa	27.00%	2.071.791
3. A munka ára		9.745.092

MOLNÁR SÁNDOR
8417 Csetény, Arany János u. 16.
Adószám: 60449054-2-39
Nyilv. sz.: 20874510
Tul. sz.: 20/315-69-19



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	39-003-2.1.2.1.1-2210200 (81) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt függesztővel, Cikksz: 00002884_0110	12,5 m ²	4.901	12.727	61.263	159.088
2	42-000-3.7 (17) Fa-, hézagmentes, lambéria bontása,	32,5 m ²	0	4.993	0	162.273
3	42-042-6.1.1.2-1313901 (72) Kisegítő- és részmunkák, parketta lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal	42 m ²	3.832	4.895	160.944	205.590
4	42-042-8.6-0315040 (252) Vinyl burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, vinyl lapokból, ragasztás nélküli click rendszerű KLIKKES LVT PVC burkolat, 5,0 mm vtg., 0,55 mm koptatóréteg, osztály: 33/42, R10 csúszási ellenállás, antibakteriális tulajdonság, OPCIONÁLIS!!	36,25 m ²	10.295	6.853	373.194	248.421
5	42-090-6.4.2.1-0110701 (38) Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivésése és pótlása, hideg emulzióba ragasztott parketta burkolatból, 22 mm vastagságig Csaphornyos parketta, 300/350/400x45/55x22 mm, tölgy, Standard, Mátraparkett	1 ktg	35.000	39.160	35.000	39.160
6	42-090-6.7.1 (46) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régii vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással	42 m ²	990	2.632	41.580	110.544

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-090-6.7.3-0131101 (48) Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, új anyagból pótlás Szegélyléc 32x20 mm egyéb fafajta 32 m	1.280	979	40.960	31.328
8	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 2 m ²	0	11.748	0	23.496
9	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 1 db	99.870	24.475	99.870	24.475
10	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 5 100 m ²	0	58.740	0	293.700
11	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 1.375 m ²	310	1.371	426.250	1.885.125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001 1.375 m²	262	1.762	360.250	2.422.750
13	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, 40 db	3.367	2.937	134.680	117.480
14	71-005-1.11.1.1.1-0570231 (18) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csapfedeles, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, komplett, kerettel, 40 db	2.460	2.937	98.400	117.480
Munkanem összesen:				1.832.391	5.840.910

Color Bau Kft.
8183 Papkeszi
Colorchemia lakótelep 108/b.
Adószám: 26592228-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzat
Köbli Miklós részére
Cím :
8193 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Művelődési ház felújítási munkái

Készült: 2025.12.23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.872.145	3.125.570
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.872.145	3.125.570
2.1 ÁFA vetítési alap		5.997.715
2.2 Áfa	27.00%	1.619.383
3. A munka ára		7.617.098

Color Bau Kft.

8183 Papkeszi

Colorchemia ltp. 108/B.

Adószám: 26592228-2-19

Számlasz.: 73610090-00324618

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-1.1 (1) Épületgépészeti munkák 1 db	1.067.047	1.270.340	1.067.047	1.270.340
2	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 25 m ²	0	6.070	0	151.750
3	39-004-1.1.1.1-0142168 (1) ÖN Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével,60x60 cm-es raszterben Rigips Ecophon Opta A 600x600x15 mm, egyenes vágású él, hangelnyelés: A osztály, RH=95%, 15 m ²	6.186	19.900	92.790	298.500
4	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 15 m ²	0	4.378	0	65.670
5	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 25 m ²	0	5.174	0	129.350
6	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125 25 m ²	1.547	3.682	38.675	92.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (31) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125 15 m ²	2.745	1.592	41.175	23.880
8	42-012-1.1.1.1.3-0212015 (3) Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, (7000 forintos burkolólapmal számolva) 30 m ²	14.620	13.731	438.600	411.930
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), 18 m ²	14.945	15.224	269.010	274.032
10	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 4 m ²	0	11.940	0	47.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	87.040	10.945	174.080	21.890
12	44-030-2.2-0122182 (5) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfalal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfalal 2 db	339.000	42.686	678.000	85.372
13	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 1 100 m²	0	59.700	0	59.700
14	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 29 m²	310	1.393	8.990	40.397

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001 29 m²	262	2.289	7.598	66.381
16	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, Csz.: EPH0100221 2 db	3.367	2.985	6.734	5.970
17	71-010-4.5-0143110 (260) ÖN Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1202G SQ; 12W/1080lm álmennyezeti LED lámpatest, dekoratív élvilágító üveglappal, hidegfehér (6000K), 160x160mm, működtetővel Csz:4741 6 db	8.241	13.433	49.446	80.598
Munkanem összesen:				2.872.145	3.125.570

Pacher-Éptech Kft.
8193 Sóly
Erdőalja u. 12.
Adószám: 27906318-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzat
Köbli Miklós Polgármester Úr részére
Cím :
8193 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Művelődési ház vizesblokk felújítási munkái

Készítette: Pacher László

Készült: 2025.12.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.872.145	3.041.615
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.872.145	3.041.615
2.1 ÁFA vetítési alap		5.913.760
2.2 Áfa	27.00%	1.596.715
3. A munka ára		7.510.475

PACHER-ÉPTECH KFT.
8193 Sóly, Erdőalja u. 12.
Adószám.: 27906318-2-19
Cégjegyzékszám.: 19-09-521103
Báncszlászám: 11748007-24820400


Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-1.1 (1) Épületgépészeti munkák 1 db	1.067.047	1.270.340	1.067.047	1.270.340
2	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 25 m ²	0	5.795	0	144.875
3	39-004-1.1.1.1-0142168 (1) ÖN Látászobordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével,60x60 cm-es raszterben Rigips Ecophon Opta A 600x600x15 mm, egyenes vágású él, hangnyelés: A osztály, RH=95%, 15 m ²	6.186	19.000	92.790	285.000
4	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 15 m ²	0	4.180	0	62.700
5	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 25 m ²	0	4.940	0	123.500
6	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125 25 m ²	1.547	3.515	38.675	87.875

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (31) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125	15 m ²	2.745	1.520	41.175	22.800
8	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, (7000 forintos burkolólapal számolva)	30 m ²	14.620	13.110	438.600	393.300
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm),	18 m ²	14.945	14.535	269.010	261.630
10	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	4 m ²	0	11.400	0	45.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	87.040	10.450	174.080	20.900
12	44-030-2.2-0122182 (5) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvénnyel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal 2 db	339.000	40.755	678.000	81.510
13	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 1 100 m²	0	57.000	0	57.000
14	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 29 m²	310	1.330	8.990	38.570

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
15	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001	29 m ²	262	2.185	7.598	63.365
16	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, Csz.: EPH0100221	2 db	3.367	2.850	6.734	5.700
17	71-010-4.5-0143110 (260) ÖN Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1202G SQ; 12W/1080lm álmennyezeti LED lámpatest, dekoratív élvilágító üveglappal, hidegfehér (6000K), 160x160mm, működtetővel Csz:4741	6 db	8.241	12.825	49.446	76.950
Munkanem összesen:					2.872.145	3.041.615

Ifj. Molnár Sándor
8417 Csetény
Arany János u. 16.

Név : Hajmáskér Község Önkormányzat

Cím :
8193 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Művelődési ház felújítási munka

Készült: 2025.12.24.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.872.145	3.095.708
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.872.145	3.095.708
2.1 ÁFA vetítési alap		5.967.853
2.2 Áfa	27.00%	1.611.320
3. A munka ára		7.579.173

MOLNÁR SÁNDOR
8417 Csetény, Arany János u. 16.
Adószám: 60449054-2-39
Nyilv. sz.: 20874510
Térsz.: 20/315-69-19



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-1.1 (1) Épületgépészeti munkák 1 db	1.067.047	1.270.340	1.067.047	1.270.340
2	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva 25 m ²	0	5.972	0	149.300
3	39-004-1.1.1.1-0142168 (1) ÖN Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével,60x60 cm-es raszterben Rigips Ecophon Opta A 600x600x15 mm, egyenes vágású él, hangnyelés: A osztály, RH=95%, 15 m ²	6.186	19.580	92.790	293.700
4	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 15 m ²	0	4.308	0	64.620
5	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 25 m ²	0	5.091	0	127.275
6	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125 25 m ²	1.547	3.622	38.675	90.550

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (31) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125 15 m²	2.745	1.566	41.175	23.490
8	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, (7000 forintos burkolólapal számolva) 30 m²	14.620	13.510	438.600	405.300
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), 18 m²	14.945	14.979	269.010	269.622
10	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 4 m²	0	11.748	0	46.992

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	87.040	10.769	174.080	21.538
12	44-030-2.2-0122182 (5) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvénnyekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal 2 db	339.000	41.999	678.000	83.998
13	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 1 100 m²	0	58.740	0	58.740
14	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 29 m²	310	1.371	8.990	39.759

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékretegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001 29 m ²	262	2.252	7.598	65.308
16	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) ÖN# Komplettn világitási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100221 2 db	3.367	2.937	6.734	5.874
17	71-010-4.5-0143110 (260) ÖN Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1202G SQ; 12W/1080lm álmennyezeti LED lámpatest, dekoratív élvilágító üveglappal, hidegfehér (6000K), 160x160mm, működtetővel Csz:4741 6 db	8.241	13.217	49.446	79.302
Munkanem összesen:				2.872.145	3.095.708

Color Bau Kft.
8183 Papkeszi
Colorchemia lakótelep 108/b.
Adószám: 26592228-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzata
Köbli Miklós részére
Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Védőnői épületrész felújítási munka

Készült: 2025.12.23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.815.208	2.185.191
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.815.208	2.185.191
2.1 ÁFA vetítési alap		4.000.399
2.2 Áfa	27.00%	1.080.108
3. A munka ára		5.080.507

Color Bau Kft.
8183 Papkeszi
Colorchemia ltp. 108/B.
Adósz: 26592228-2-19
Számkasz: 75010090-00324618

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-1.1 (1) Épületgépészeti munkák 1 db	566.213	846.450	566.213	846.450
2	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 6 m ²	0	6.094	0	36.564
3	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 5 m ²	0	4.396	0	21.980
4	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 10 m ²	0	5.794	0	57.940
5	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125 10 m ²	1.547	3.696	15.470	36.960
6	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, 5 m ²	2.745	1.598	13.725	7.990

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, 12 m ²	14.620	13.786	175.440	165.432
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), 6,5 m ²	14.945	15.285	97.143	99.353
9	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 4 m ²	0	11.988	0	47.952
10	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 20 m ²	0	2.997	0	59.940
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	77.040	10.989	154.080	21.978

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	44-006-3-0210002 (4) Falburkolat elhelyezése 20 m ²	6.326	10.989	126.520	219.780
13	44-030-2.1-0122172 (4) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal 1 db	212.000	26.773	212.000	26.773
14	44-030-2.2-0122182 (5) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal 1 db	339.000	42.857	339.000	42.857
15	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 2 100 m ²	0	59.940	0	119.880
16	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 83 m ²	310	1.399	25.730	116.117

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001	262	1.998	21.746	165.834
	83 m ²				
18	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, Csz.: EPH0100221	3.367	2.997	26.936	23.976
	8 db				
19	71-010-4.5-0143110 (260) ÖN Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1202G SQ; 12W/1080lm álmennyezeti LED lámpatest, dekoratív élvilágító üveglappal, hidegfehér (6000K), 160x160mm, működtetővel Csz.:4741	8.241	13.487	41.205	67.435
	5 db				
Munkanem összesen:				1.815.208	2.185.191

Pacher-Éptech Kft.
8193 Sóly
Erdőalja u. 12.
Adószám: 27906318-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzata
Köbli Miklós Polgármester Úr részére
Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Védőnői épületrész felújítási munkái


Készítette: Pacher László

Készült: 2025.12.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.815.208	2.119.498
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.815.208	2.119.498
2.1 ÁFA vetítési alap		3.934.706
2.2 Áfa	27.00%	1.062.371
3. A munka ára		4.997.077

PACHER-ÉPTECH KFT.
8193 Sóly, Erdőalja u. 12.
Adószám.: 27906318-2-19
Cégjegyzékszám.: 19-09-521103
Bankszámlaszám: 11748007-24820400


Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-1.1 (1) Épületgépészeti munkák 1 db	566.213	846.450	566.213	846.450
2	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva 6 m ²	0	5.795	0	34.770
3	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 5 m ²	0	4.180	0	20.900
4	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 10 m ²	0	5.510	0	55.100
5	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125 10 m ²	1.547	3.515	15.470	35.150
6	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, 5 m ²	2.745	1.520	13.725	7.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, 12 m²	14.620	13.110	175.440	157.320
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), 6,5 m²	14.945	14.535	97.143	94.478
9	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 4 m²	0	11.400	0	45.600
10	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 20 m²	0	2.850	0	57.000
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	77.040	10.450	154.080	20.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	44-006-3-0210002 (4) Falburkolat elhelyezése 20 m ²	6.326	10.450	126.520	209.000
13	44-030-2.1-0122172 (4) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal 1 db	212.000	25.460	212.000	25.460
14	44-030-2.2-0122182 (5) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal 1 db	339.000	40.755	339.000	40.755
15	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 2 100 m ²	0	57.000	0	114.000
16	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 83 m ²	310	1.330	25.730	110.390

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001 83 m ²	262	1.900	21.746	157.700
18	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, Csz.: EPH0100221 8 db	3.367	2.850	26.936	22.800
19	71-010-4.5-0143110 (260) ÖN Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1202G SQ; 12W/1080lm álmennyezeti LED lámpatest, dekoratív élvilágító üveglappal, hidegfehér (6000K), 160x160mm, működtetővel Csz:4741 5 db	8.241	12.825	41.205	64.125
Munkanem összesen:				1.815.208	2.119.498

Ifj. Molnár Sándor
8417 Csetény
Arany János u. 16.

Név : Hajmáskér Község Önkormányzata

Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

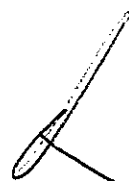
A munka leírása:
Védőnői épületrész felújítási munka

Készült: 2025.12.24.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.815.208	2.159.699
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.815.208	2.159.699
2.1 ÁFA vetítési alap		3.974.907
2.2 Áfa	27.00%	1.073.225
3. A munka ára		5.048.132

MOLNÁR SÁNDOR
8417 Csetény, Arany János u. 16.
Adószám: 60449054-2-39
Nyilv. sz.: 20874510
Tel. sz.: 20/315-69-19



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-081-1.1 (1) Épületgépészeti munkák 1 db	566.213	846.450	566.213	846.450
2	33-000-21.1.1.1.1.1 (19) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 6 m ²	0	5.978	0	35.868
3	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 5 m ²	0	4.312	0	21.560
4	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 10 m ²	0	5.684	0	56.840
5	42-011-1.1.1.3.1-0313451 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke, Csz: 106125 10 m ²	1.547	3.626	15.470	36.260
6	42-011-2.1.1.4.1-0313911 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, 5 m ²	2.745	1.568	13.725	7.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, 12 m ²	14.620	13.524	175.440	162.288
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), 6,5 m ²	14.945	14.994	97.143	97.461
9	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 4 m ²	0	11.760	0	47.040
10	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 20 m ²	0	2.940	0	58.800
11	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 2 db	77.040	10.780	154.080	21.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	44-006-3-0210002 (4) Falburkolat elhelyezése 20 m ²	6.326	10.780	126.520	215.600
13	44-030-2.1-0122172 (4) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, egyes kabin, 90 cm széles előlap ajtóval, 120 cm széles oldallappal 1 db	212.000	26.264	212.000	26.264
14	44-030-2.2-0122182 (5) ÖN Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal 1 db	339.000	42.042	339.000	42.042
15	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 2 100 m ²	0	58.800	0	117.600
16	47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN# Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 83 m ²	310	1.372	25.730	113.876

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	47-011-15.1.2.2-0159015 (95) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen JUPOL Citro penész elleni hatékony védelemmel rendelkező beltéri falfesték, Cikkszám: JPC101001	262	1.960	21.746	162.680
	83 m ²				
18	71-005-1.1.1.1-0570011 (1) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló - IP44, fehér, komplett, kerettel, Csz.: EPH0100221	3.367	2.940	26.936	23.520
	8 db				
19	71-010-4.5-0143110 (260) ÖN Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1202G SQ; 12W/1080lm álmennyezeti LED lámpatest, dekoratív élvilágító üveglappal, hidegfehér (6000K), 160x160mm, működtetővel Csz:4741	8.241	13.230	41.205	66.150
	5 db				
Munkanem összesen:				1.815.208	2.159.699

Color Bau Kft.

8183 Papkeszi

Colorchemia lakótelep 108/b.

Adószám: 26592228-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzata

Köbli Miklós részére

Cím :

8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:

Tornacsarnok burkolat kialakítása

Készült: 2025.12.23.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.496.470	3.153.843
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.496.470	3.153.843
2.1 ÁFA vetítési alap		7.650.313
2.2 Áfa	27.00%	2.065.585
3. A munka ára		9.715.898

Color Bau Kft.

8183 Papkeszi

Colorchemia ltp. 108/B.

Adósz.: 26592228-2-19

Tulajdonos: 15640090-00324618

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-006-3-0210003 (4) Előtét bútorlap elhelyezése, szerelése falra rögzített tarószervezetre (alsó-felső rögzítő, sínrendszer, élzárt bútorlap) 451 m ²	9.970	6.993	4.496.470	3.153.843
Munkanem összesen:				4.496.470	3.153.843

ÁRAJÁNLAT MÓDOSÍTÁS

Tisztelt Polgármester Úr!

2026.04.24.-i árajánlatomat – beszállítómmal történt félreértés okán- módosítom. A félreértés anyagmennyiségre, konkrétan az élzárás és szabás jelentős részére vonatkozik, mely kimaradt az árajánlatból.

Árajánlat tárgya: tornaterem,előtér , két öltöző falburkolat előtétfal

A változás az anyagárat érinti,melynek összege 404 500 Ft + áfa

Tehát a módosult ár a következő:

Anyagár 3 404 500 Ft + áfa

Munkadíj változatlanul: 1 850 000 Ft + áfa

Szükséges anyagmennyiség 451 m²

A falburkolat alul-felül rögzítve . Falpanel és fal között szellőzési lehetőség.

A kalkuláció y577 vintage tölgy lappal készült, árban megegyező más szín lehetséges.

Gyártási határidő a megrendeléstől számított 5 hét / illetve terem használat függvénye /

Megrendeléskor anyagelőleg fizetése szükséges,melynek összege szerződéskötéskor pontosítandó.

Tisztelettel:

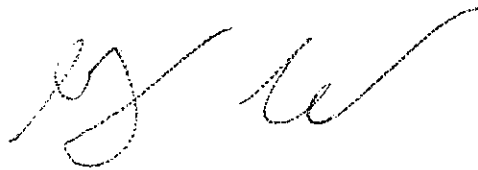
Varga Viktor

8183 Papkeszi

Orgona u.30.

63727913-2-39

06/20 382-5410



VARGA VIKTOR
8183 Papkeszi Orgona u. 30.
Adószám: 63727913-2-39
Tel: 20382-5410
Mobil: 06/20 382-5410

15018131051
LPC00000000
0121 1400 0000 0000 0000
0121 1400 0000 0000 0000
0121 1400 0000 0000 0000

Pacher-Éptech Kft.
8193 Sóly
Erdőalja u. 12.
Adószám: 27906318-2-19

Név : Hajmáskér Község Önkormányzata
Köbli Miklós Polgármester Úr részére
Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

A munka leírása:
Tornacsarnok falvédő burkolat kialakítása

Készítette: Pacher László

Készült: 2025.12.22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.496.470	2.999.150
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.496.470	2.999.150
2.1 ÁFA vetítési alap		7.495.620
2.2 Áfa	27.00%	2.023.817
3. A munka ára		9.519.437

PACHER-ÉPTECH KFT.
8193 Sóly, Erdőalja u. 12.
Adószám.: 27906318-2-19
Cégjegyzékszám.: 19-09-521103
Báncszlászám: 11748007-24820400



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-006-3-0210003 (4) Előtét bútorlap elhelyezése, szerelése falra rögzített tarószerkezetre (alsó-felső rögzítő, sínrendszer, élzárt bútorlap) 451 m ²	9.970	6.650	4.496.470	2.999.150
Munkanem összesen:				4.496.470	2.999.150

Ifj. Molnár Sándor
8417 Csetény
Arany János u. 16.

Név : Hajmáskér Község Önkormányzata

Cím :
8192 Hajmáskér, Kossuth L. u. 31.

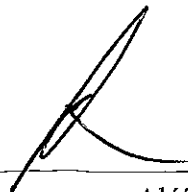
A munka leírása:
Tornacsarnok burkolat kialakítása

Készült: 2025.12.24.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.496.470	3.093.860
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.496.470	3.093.860
2.1 ÁFA vetítési alap		7.590.330
2.2 Áfa	27.00%	2.049.389
3. A munka ára		9.639.719

MOLNÁR SÁNDOR
8417 Csetény, Arany János u. 16.
Adószám: 60449054-2-39
Nyilv. sz.: 20874510
Tel. sz.: 20/315-69-19



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-006-3-0210003 (4) Előtét bútorlap elhelyezése, szerelése falra rögzített tarószervezetre (alsó-felső rögzítő, sínrendszer, élzárt bútorlap) 451 m ²	9.970	6.860	4.496.470	3.093.860
Munkanem összesen:				4.496.470	3.093.860