

## JEGYZŐKÖNYV

### HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. szeptember 28. napján megtartott nyilvános, önálló üléséről

#### Határozatok:

- 50/2022. (IX.28.) határozat
- 51/2022. (IX.28.) határozat
- 52/2022. (IX.28.) határozat
- 53/2022. (IX.28.) határozat
- 54/2022. (IX.28.) határozat
- 55/2022. (IX.28.) határozat
- 56/2022. (IX.28.) határozat
- 57/2022. (IX.28.) határozat
- 58/2022. (IX.28.) határozat
- 59/2022. (IX.28.) határozat
- 60/2022. (IX.28.) határozat
- 61/2022. (IX.28.) határozat
- 62/2022. (IX.28.) határozat
- 63/2022. (IX.28.) határozat

#### Rendeletek:

- 12/2022. (IX.29.) rendelet
- 13/2022. (IX.29.) rendelet
- 14/2022. (IX.29.) rendelet
- 15/2022. (IX.29.) rendelet

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

**Készült:** Hajmáskér Község Önkormányzat tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2022. szeptember 28. napján, 17:00 órakor.

### Jelen vannak:

#### Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester  
Ékes Tamás képviselő  
Fornvald Zsolt képviselő  
Kovács Botond alpolgármester  
Ispán Tímea Mária képviselő  
Miklós Judit képviselő  
Simon Csilla képviselő

### Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kaszás Balázs

### I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Miklós Judit képviselő jelezte, hogy késni fog. Javaslatot tesz a napirend elfogadására, azzal, hogy az 1. napirendi pontot addig ne tárgyalják, amíg a pályázó ide nem ér, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.

### Az ülés napirendje:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. II. félévi ülésterve  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Beszámoló a közös fenntartású intézmények 2022. I. félévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Beszámoló Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. I. félévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 5.) Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 6.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 7.) Óvodavezetői munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 8.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 9.) A közös önkormányzati hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről  
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 10.) Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 11.) Jegyző részére saját gépjármű hivatali célú használatának költségtérítése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 12.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvételről.  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 13.) Hajmáskér 269 hrsz. ingatlan 705/2265 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 14.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezet véleményezése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

## 15.) Vegyes ügyek

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

15/1. Hajmáskér 607/24 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

15/2. Hajmáskér, Szederfa utcában átemelőben lévő szivattyú cseréje

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

15/3. Energia áremelkedés miatti intézkedések

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

15/4. Közmeghallgatás

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

## II. Napirend

### 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. II. félévi ülésterve

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a jelentést, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

#### **50/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. II. félévi üléstervét.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

### 2.) Beszámoló a közös fenntartású intézmények 2022. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Ékes Tamás képviselőnek.

Ékes Tamás képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a napirendi pontot tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a Közös fenntartású intézmények 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

#### **51/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**3.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása**  
**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Ékes Tamás képviselőnek.

Ékes Tamás képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a napirendi pontot tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítását, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

**52/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő Testülete elfogadja a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem 2022. évi költségvetésének módosítását.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**4.) Beszámoló Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. I. félévi gazdálkodásáról**  
**Előterjesztő Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Ékes Tamás képviselőnek.

Ékes Tamás képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a napirendi pontot tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja az Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

**53/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót megtárgyalta és jóváhagyta.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**5.) Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása**  
**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés mindenkinek kiküldésre került. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Ékes Tamás képviselőnek.

Ékes Tamás képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Hajmáskér Község Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a napirendi pontot tárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

Köbli Miklós polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:*

**12/2022. (IX.29.) rendelet:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.*

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**6.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosítását, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:*

**13/2022. (IX.29.) rendelet:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosítását.*

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**7.) Óvodavezetői munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálása**

**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az óvoda vezetői pályázatra egy pályázat érkezett. Szeretettel köszönti Tóth Boglárka pályázót. Kérdezi, hogy szeretné esetleg, ha zárt ülésen tárgyalnák a pályázatát?

Tóth Boglárka:

Nem kívánja, hogy zárt ülés keretein belül tárgyalják meg a pályázatát.

Köbli Miklós polgármester:  
Kívánja-e kiegészíteni a pályázatot?

Tóth Boglárka:  
Nem kívánja kiegészíteni.

Köbli Miklós polgármester:  
Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, aki egyetért azzal, hogy Tóth Boglárka legyen megbízva az óvoda vezetői feladatok ellátásával az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

**54/2022. (IX.28.) határozat:**

- 1.) *Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§ (2) bekezdés f) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (1) bekezdése alapján a hajmáskéri Lurkó Óvoda óvodavezetői állás betöltésére meghirdetett pályázatra beérkező pályázatok alapján, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 22.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, Tóth Boglárka (anyja neve: Varga Julianna Zsuzsanna, lakcím: 8192 Hajmáskér Jókai Mór ltp. 5/A. 3/10.) pályázót 2022. október 01. napjától határozott időre, 2027. augusztus 15. napjáig megbízza a hajmáskéri Lurkó Óvoda óvodavezetői munkakörének betöltésével, illetve az óvodavezetői feladatok ellátásával.*
- 2.) *Az óvodavezető illetményére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.*
- 3.) *A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a magasabb vezetői kinevezéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**8.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az írásos előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:*

**14/2022. (IX.29.) rendelet:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, Hajmáskér Község Önkormányzata, Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**9.) A közös önkormányzati hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről**

**Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző**

Köbli Miklós polgármester:

Átadja a szót dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyzőnek.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Az írásos előterjesztés kiküldésre került. Javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is legyen igazgatási szünet hivatalban. Összesen 4 napot érintene.

Köbli Miklós polgármester:

Tavaly zökkenőmentes volt az igazgatási szünet. Kéri a dolgozók érdekében, hogy fogadják el a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotja:*

**15/2022. (IX.29.) rendelet:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megalkotta a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 15/2022. (IX.29.) önkormányzati rendeletét.*

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző*

**10.) Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról**  
**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. Folyamatos változások vannak. Ami nem változott, hogy az önkormányzat átadja-e 2023. január 01. napjától a víziközmű vagyon kezelését. Legutóbb felmerült, hogy nem tudná-e üzemeltetni az önkormányzat a víziközművet. A település ivóvíz felhasználása 109.668 m<sup>3</sup>, a szennyvízé pedig 102.996 m<sup>3</sup> volt 2021. évben. A vízdíjakkal számolva nettó 5.913.570,- Ft/hó volt. Ebből az összegből a rendszert nem lehet működtetni.

Ispán Tímea képviselő:

Amennyiben az átadás megtörténik, akkor árszociális tökéletesítést hajtanak végre. A meglévő közműrendszer értéke az, amivel fel fogják tőkésíteni. Nem tesznek hozzá plusz összeget. Ugyan úgy nem tudják finanszírozni, de nem lesz veszteséges. Nincs benne annyi ráció.

Köbli Miklós polgármester:

Ha az önkormányzatok kezében marad, akkor nem adnak állami támogatást, Európai Unió forrásból sem adhatnak rá támogatást. Ha az állam tulajdon részét szerez, akkor uniós pénzeket tudnak fordítani a fejlesztésre.

Ispán Tímea képviselő:

Véleménye, hogy az árak megemelkednek, de sem a szolgáltatás minősége, sem a vezeték hálózat felújítására nem fog kerülni összeg. A probléma itt fog maradni.

Köbli Miklós polgármester:

Hiba volt, hogy az az elmúlt tíz évbe a vízdíj moratóriumot bevezették. Ezt a legutóbbi ülésen is elmondta. Ha az önkormányzatok szeretnék üzemeltetni a Bakonykarszt Zrt.-t, akkor 5,2 milliárd forintot kellene beletenni, mert különben működés képtelen. Sajnos ezt díjmelés nélkül nem lehet. Az 5,9 millió forint 20 %-t az állam felé be kellene még fizetni. Sajnos ez most kényszerhelyzet.

Ispán Tímea képviselő:

Hiába van a településnek saját karszt vize, ha leáll a rendszer, akkor lesz-e mihez nyúlni.

Köbli Miklós polgármester:

Az ellátási kötelezettség az államé lesz.

Simon Csilla képviselő:

Egyetért Ispán Tímea képviselővel. Vannak önkormányzatok, akik nem adják át az államnak.

Köbli Miklós polgármester:

Megyei jogú városok közt van olyan, aki nem adja át, de azok nagy városok. Veszprém például át fogja adni.

Simon Csilla képviselő:

Meg van a veszélye annak, hogy árat fogna emelni, nem lesz olyan a szolgáltatás.

Köbli Miklós polgármester:

Ha az önkormányzaté maradna és nem emelnek árat, akkor miből üzemeltetnék?

Simon Csilla képviselő:

Az áremelés benne van sajnos, de visszaforgatják-e majd az összeget.

Köbli Miklós polgármester:

Nyeresség nem képződött, amortizáció volt. A Bakonykarszt biztosította a szolgáltatást. Ha szivattyút kellett cserélni, akkor azt az önkormányzatnak kellett fizetnie. Vegyes ügyek keretében lesz szó ilyen helyzetről. A cégek nagy része meg fog maradni, a dolgozónak nem kell félnie mert a csőtörést el kell hártani.

Ispán Tímea képviselő:

Hány kúttal rendelkezik az önkormányzat?

Köbli Miklós polgármester:

Összesen 4 üzemképes kúttal rendelkezik.

Ispán Tímea képviselő:

Esetleg lehet, hogy csak 3 ad át az önkormányzat?

Köbli Miklós polgármester:

Nem. Ezeken felül van még egy olyan kút is, ami le van konzerválva.

Ispán Tímea képviselő:

Ha a rendszer nem fog működni, akkor lesz mihez nyúlni. Van saját vize a településnek. Ha annyira bajban lesznek az emberek akkor képesek lesznek összefogni és megcsinálják.

Köbli Miklós polgármester:

Az önkormányzatnak nincs saját vize. Ami a föld mélyén van víz az mind állami tulajdon. Törvényi előírás. Hiába van kút a víz az államé. A település kicsi ahhoz, hogy fentartsa a rendszert. Amelyik települések megtartják, ott olyan adóbevételek vannak. Az önkormányzatoknak a díjmegállapítási jogkörét megszüntették. Attól, hogy a településnek van vize, a lakosnak a csapnál nincs. Oda kell vezetni a csaphoz, víz mintát vetetni, vízőrát hitelesíteni és olvasni kell, számlázni kell. Kis települések nem tudnak mit csinálni. Nincs településeknek arra pénze, hogy a hálózatot bővítsék. Vannak aggályai. Áremelés biztos lesz. Ami tavaly 2.000,- Ft volt, most 10-12 ezer forint. Jelen helyzetben nem tud a település mit tenni. Lehet, hogy öt év múlva más döntést hoznának az akkori helyzethez igazodva.

Miklós Jutka képviselő megérkezik.

Simon Csilla képviselő:

A rendszer elfogja bírni az új telkeket?

Köbli Miklós polgármester:

A Bakonykarszt Zrt. azt nyilatkozta, hogy elfogja bírni.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, kettő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

**55/2022. (IX.28.) határozat:**

1. *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.*
2. *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.*
3. *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.*

*Határidő: azonnal és folyamatos*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

Fornvald Zsolt képviselő:

A szivattyút akkor majd az önkormányzat fogja cserélni?

Köbli Miklós polgármester:

Vegeyes ügyekben lesz róla szó. A Szederfa utcánál elromlott a szivattyú. Most még finomhangolások vannak az átadással kapcsolatban.

#### **11.) Jegyző részére saját gépjármű hivatali célú használatának költségterítése**

**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

#### **56/2022. (IX.28.) határozat:**

- 1.) *Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 16-tól alkalmazásban álló jegyző részére 2022. október 1-től saját gépjármű hivatali célú használatával összefüggésben nettó 1500 Ft/nap költségátalányt állapít meg a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal mindenkori költségvetésének terhére.*
- 2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségterítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

#### **12.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvételtől.**

**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

#### **57/2022. (IX.28.) határozat:**

Hajmáskér, 2022. szeptember 28.



Oldal: 8 / 13

1. Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozási szándékát.
2. A csatlakozás érdekében felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára való csatlakozási nyilatkozat aláírására és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére való megküldésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben való kiírásáról.

*Határidő: A 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer lebonyolítási ütemtervében foglalt határidőknek megfelelően.*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

### **13.) Hajmáskér 269 hrsz. ingatlan 705/2265 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése** **Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Vételi ajánlat érkezett a Hajmáskér 269 hrsz. ingatlan 705/2265 önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére. Értékbecslést kértek az ingatlanra. Az értékbecslést Rutai Barbara ingatlanvagyon-értékelő készítette a határnapja 2022. 08. 09. és 180 napig érvényes. Az ingatlan tulajdoni hányadának az értéke 405.000,- Ft. Javasolja, hogy az önkormányzat tulajdoni hányada értékesítve legyen Thiery Tamás részére.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

#### **58/2022. (IX.28.) határozat:**

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy értékesíti a Hajmáskér 269 hrsz. „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan 705/2265 önkormányzati tulajdoni hányadát, Thiery Tamás (8192 Hajmáskér, Honvéd u. 1., anyja neve: Molnár Sarolta Irén) részére 405.000,- Ft összegért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

### **14.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezet véleményezése** **Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

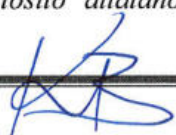
Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

#### **59/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A kötelező felvételt biztosító iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:*

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Veszprémi Tankerületi Központ által megállapított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezetét.



- 2.) A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Hajmáskér községen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/tagintézményi bontásban:

Intézmény	Címe	Gyermek létszám (fő)
Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola	8192 Hajmáskér, Iskola u. 1.	5
Összesen:		5

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert, hogy küldje meg, a véleményt és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatokat is tartalmazó határozatot a Veszprémi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

### 15.) Vegyes ügyek

#### 15/1. Hajmáskér 607/24 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Vételi szándék érkezett a Hajmáskér 607/24 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra. Értékbecslést kértek az ingatlanra. Az értékbecslést Rutai Barbara ingatlanvagyon-értékelő készítette a határnapja 2022. 09. 21. és 90 napig érvényes. Az ingatlan értéke 10.200.000,- Ft. Javasolja, hogy legyen pályázat kiírva az ingatlan értékesítésére.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

#### 60/2022. (IX.28.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy pályázatot ír ki, a Hajmáskér 607/24 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 9. § -nak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

#### 15/2. Hajmáskér, Szederfa utcában átemelőben lévő szivattyú cseréje

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

A Szederfa utcában lévő átemelőben a szivattyú nem működik megfelelően, nem elég már teljesítménye. Nagyobb szivattyút kell beszerezni. A Bakonykarszt Zrt. ajánlata alapján a szivattyú cseréje bruttó 6.724.777,- Ft kerül. A fedezet egy része a Bakonykarszt Zrt. által visszafizetett díj, ami a környezetvédelmi alap számlán van vezetve. A számlán lévő pénzt csak ilyen célra lehet felhasználni. A számlán 4.111.325,- Ft van. A Bakonykarszt Zrt küldött egy kimutatást a vagyonátadás kapcsán az önkormányzat tartozásáról, ami 21.955.871,- Ft. Ezt az összeget 2030-ig részletekben kell visszafizetni. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás, amit az önkormányzat használhat fel 1.413.000,- Ft. Az elkülönített számlán lévő összeg és a víziközműfejlesztési hozzájárulás díj együttesen részben fedezi a szivattyú cserét. A különbözetet viszont az önkormányzatnak kell fizetnie. Javasolja, hogy a Hajmáskér Szederfa utcában lévő szennyvíz átemelő kapacitásbővítését, felújítását 6.724.777,- Ft összegben az önkormányzat a Bakonykarszt Zrt.-vel végeztesse el.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

**61/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér, Szederfa utcában lévő szennyvíz átemelő kapacitásbővítését, felújítását 6.724.777,- Ft összegben az önkormányzat a Bakonykarszt Zrt.-vel elvégezteti.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**15/3. Energia áremelkedés miatti intézkedések  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi helyzetben az önkormányzatnál és a hivatalnál is lesznek intézkedések, amik október 1. napjától kerülnek bevezetésre. Nem lesz az önkormányzat sem lesz könnyű helyzetben. Ki lettek gyűjtve a tavalyi év fogyasztások. A villanyfogyasztás Muzeális Kiállítóhelynél 240 ezer, a tornateremnél 220 ezer, Községi Háznál 1.2 millió, a Művelődési Háznál 380 ezer forint volt.

Miklós Judit képviselő:

A Művelődési Háznál jelentkezik a műhely is. Nem lehet esetleg külön választani?

Köbli Miklós polgármester:

A Művelődési Háznál 380 ezer forint volt villany díj a karbantartókkal összesen. Nem éri meg ráköltetni 150-200 ezer forintot, hogy egy almérőt betegyenek vagy külön rákötés legyen. A karbantartók alig vannak ott. Az orvosi rendelőnél 241 ezer, a ravatalozónál 3.000 Ft volt a villanyfogyasztás.

Fornvald Zsolt képviselő:

Csak 3 ezer forint volt a ravatalozónál?

Köbli Miklós polgármester:

Igen mert alig használják a hűtőt, nem megy folyamatosan. Az óvodánál 396 ezer, a hivatalnál 430 ezer forint volt a villany használat. A villannyal még jó helyzetben van az önkormányzat. A villanyra 2023. december 31. napjáig vannak szerződések. A gáz árak a következők voltak: Muzeális Kiállítóhely 864 ezer, Tornaterem 3,1 millió, Községi Ház 780 ezer, Művelődési Ház 1,5 millió, alsó óvoda 64 ezer, óvoda 1,2 millió, orvosi rendelő 389 ezer, hivatal 725 ezer forint volt. Az következő intézkedéseket tervezik meg: a Művelődési Házat október 1. napjától be lesz zárva, csak a „Nők vagyunk”, az idősek napja és az október 23-i megemlékezés lesz ott megtartva. Az épület le lett szigetelve, ami sokat segít.

Simon Csilla képviselő:

Szerencsére a szigetelés sokat segített a Művelődési Háznál. A műhelynél a villanyradiátor ki lehetne váltani más fajta fűtési lehetőséggel, nem fogyasztana annyit. Például kályha beszerelés.

Köbli Miklós polgármester:

Megvizsgálják a lehetőséget, de 3x2 méteres helyiséget fűtenek és le van burkolva. A műhelyt nem használják gyakran, kint vannak terepen. Kémény nincs kialakítva így kályhát nem tudnak betenni. Ha mégis betennének egy kályhát ki fogja ügyelni a tüzet. A fa vagy szén beszerzése is annyiba kerülne, mint a villany úgy, hogy a Művelődési Ház is benne van, ahol megy a villanybojler is. Minden intézményhez lett vásárolva hőmérő és 22 fok az engedélyezett.

Fornvald Zsolt képviselő:

Az alsó óvodában van valami?

Köbli Miklós polgármester:

Ott van a baba mama klub, de a Muzeális Kiállítóhely földszinti részén meg tudják tartani. Teljesen le lesz kapcsolva, teljesen le van szigetelve így nem kell tartani fagyástól. A Községi Házban csak az iskolai étkezés és a családsegítő iroda lesz. Nem lesz bérbe adva sem mert olyan árakat kellene kérni, amiennyiért nem fogják kibérelni. A nyugdíjas klubnak is a Muzeális Kiállítóhely földszinti részén lesznek foglalkozásai. A hivatalban is 22 fokra lett maximálva a fűtés és összevonások lesznek így három irodát be tudnak zárni és a fűtés sem fog menni. A pénzügyi csoport vezető ki fog ülni a pénzügyre, a munkaügyi ügyintéző átkerül az iktatásra és a szociális ügyintéző kimegy az ügyfélszolgálatra. A tornateremmel kapcsolatban még nem tud mit mondani, mert múlik a

tankerületen is. Vannak települések, ahol a közvilágítást is korlátoznák, de úgy gondolja, hogy az a legvégső megoldás. Bízik, hogy tudnak spórolni. Otthon is mindenkinek spórolni kell. Az energia árak emelkedésével együtt minden drágul. Még most kell elkezdni spórolni, mert bármi közbe jöhet. Drágulni fog lehet az étkeztetés is, és lehet akkor ahhoz is hozzá adnia az önkormányzatnak. A jövőben a testületi ülésrel kapcsolatos előterjesztések online lesznek kiküldve. A papír és a nyomtató patron egyre drágább.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

**62/2022. (IX.28.) határozat:**

- Az Önkormányzat intézményeibe hőmérő kerül beszerzésre, és legfeljebb 22 °C lesz a megengedett hőmérséklet.
- A hajmáskéri Lurkó Óvoda, 8192 Hajmáskér, Bem utca 2. szám alatti épületében a fűtés teljes mértékben kikapcsolásra kerül.
- A hajmáskéri Lurkó Óvoda, 8192 Hajmáskér, Bem utca 2. szám alatti épületében megtartott Baba-Mama klub a Közérdekű Muzeális Kiállítóhely és Könyvtár közösségi tér földszintjére kerül áthelyezésre.
- A Vadgesztenye Nyugdíjas Klub foglalkozásai (táncdalkör, népdalkör) a Közösségi házból a Közérdekű Muzeális Kiállítóhely és Könyvtár közösségi tér földszintjére kerül áthelyezésre.
- Művelődési Ház közösségi tér (8192 Hajmáskér, Kossuth L. u.20.) a fűtési szezonban zárva tart.
- A Közösségi házban csak a következő szolgáltatások lesznek elérhetőek:
  - Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola iskolai gyermekétkeztetés,
  - Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény kihelyezett szolgáltatása.
- Az Önkormányzat az ingatlanjait, termeit nem adja bérbe a fűtési szezonban.
- Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal irodáiba hőmérő kerül beszerzésre, és legfeljebb 22 °C lesz a megengedett hőmérséklet.
- A Hivatal épületében irodák kerülnek összevonásra. Az üres irodákban a fűtés lekapcsolásra kerül.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*

**15/4. Közmeghallgatás**  
**Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

Minden évben az önkormányzatnak kötelezően egy közmeghallgatást kell tartania. Javasolja, hogy a közmeghallgatás 2022. november 30. napján, 17:00 órakor legyen megtartva a tanácsteremben.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:*

**63/2022. (IX.28.) határozat:**

*Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy 2022. november 30. napján 17:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart Hajmáskér Község Önkormányzata tanácstermében.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Köbli Miklós polgármester*



### III. Napirend után

Simon Csilla képviselő:

A 8-s számú főútnál, a régi Kakas csárda mögötti területen rengeteg építési törmelék, mosógép, gépek vannak lerakva. Nem lehetne valamit kezdeni vele?

Köbli Miklós polgármester:

Megkeresi őket és beszélni fog velük.

Simon Csilla képviselő:

Kevés rendőr van a településen.

Köbli Miklós polgármester:

A körzeti megbízotti csoportnál, 5 településre már csak 2 rendőr van összesen. Nincs emberük. Megkeresi Kapitány Urat.

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 18:31 órakor bezárja.

  
-----  
Köbli Miklós  
polgármester  
P.H.  


  
-----  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző  
P.H.  


A jegyzőkönyvet hitelesíti:

  
-----  
Kovács Botond  
alpolgármester



**Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere**  
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.  
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211  
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

## M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét **2022. szeptember 28. napján (szerdán) 17:00 órakor** a soron következő nyilvános testületi ülésre összehívja.

**Az ülés helye:** Hajmáskér Község Önkormányzata tanácsterme  
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

**Az ülés napirendje:**

- 1.) Óvodavezetői munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. II. félévi ülésterve  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Beszámoló a közös fenntartású intézmények 2022. I. félévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 5.) Beszámoló Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. I. félévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 6.) Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 7.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 8.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 9.) A közös önkormányzati hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről  
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 10.) Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 11.) Jegyző részére saját gépjármű hivatali célú használatának költségtérítése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 12.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvételtől.  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 13.) Hajmáskér 269 hrsz. ingatlan 705/2265 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 14.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezet véleményezése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 15.) Vegyes ügyek  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.



Köbli Miklós s.k.  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

**Az ülés helye:** Hajmáskér Község Önkormányzat tanácsterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

**Az ülés ideje:** 2022. szeptember 28. 17:00 óra

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő

Simon Csilla képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Horváth-Menczel Krisztina pü-i csoportvezető

Tóth Zoltán

**Jegyzőkönyvvezető:**

Kaszás Balázs

**Lakosság részéről:**

**Előterjesztés**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 28. napján tartandó soron**  
**következő nyilvános, önálló ülésére**

**Napirendi pont:** Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi II. félévi ülésterve  
**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

Az Mötv. 54. §-a szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A konkrét napirendi pontok mellett természetesen előre nem tervezhető, jogszabályi változásokból eredő, de a testület döntését igénylő előterjesztések megtárgyalására is sor kerülhet. Egyes váratlan, előre nem látható körülményekből adódóan rendkívüli ülés megtartása válhat indokolttá, melyekről időközben tájékoztatjuk majd a Képviselő-testületet.

A korábbi évek gyakorlatának és tapasztalatainak megfelelően előkészítettük a Képviselő-testület 2022. II. félévi üléstervét, melynek megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti elfogadását kérem.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

**...../2022. (.....) határozata:**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. II. félévi üléstervét.  
Az ülésterv a jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

## Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. II. félévi ülésterve

### 2022. szeptember.

#### I./ Önálló ülés

##### Napirend:

- 1.) Óvodavezetői munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. II. félévi ülésterve  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Beszámoló a közös fenntartású intézmények 2022. I. félévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 5.) Beszámoló Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. I. félévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő Köbli Miklós polgármester
- 6.) Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 7.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 8.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 9.) A közös önkormányzati hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről  
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 10.) Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 11.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvételtől.  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 12.) Hajmáskér 269 hrsz. ingatlan 705/2265 önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

### 2022. október.

#### I./ Önálló ülés

##### Napirend:

- 1.) Tájékoztatás lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Beszámoló Hajmáskér Község közbiztonságának helyzetéről.  
Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság
- 3.) Beszámoló a Lurkó Óvoda 2021/2022 nevelési évről  
Előterjesztő: intézményvezető
- 4.) Beszámoló Hajmáskér - Sóly Védőnői Szolgálat 2020. évi munkájáról  
Előterjesztő: védőnő
- 5.) Vegyes ügyek  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

**2022. november.**

**I./ Együttes testületi ülés**

Napirend:

- 1.) Beszámoló a közös fenntartású intézmények 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

**II./ Önálló ülés**

Napirend:

- 1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása  
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 2.) Tájékoztatás az önkormányzat 2022. III. negyedévi költségvetés helyzetéről  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 3.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 4.) Az önkormányzat helyi adó rendeletének felülvizsgálata  
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 5.) Vegyes ügyek  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

**III./ Közmeghallgatás**

Napirend:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről és a következő időszak feladatairól  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

# BESZÁMOLÓ

## a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem 2022. első félévi gazdálkodásáról

### *Tisztelt Képviselő –testület!*

A 2022. évi költségvetésről szóló 13/2022. (II. 23.) önkormányzati határozatban jóváhagyott pénzügyi terv teljesített adatainak bemutatása fontos az év további gazdálkodásának stabilitása érdekében.

A féléves beszámoló a határozat szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra.

Az Áht. 108.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést készít. Az Áht. 108. § (3) bekezdése értelmében, ha a helyi önkormányzat a (2) bekezdési adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot fizet, melyet a Magyar Államkincstár határozatban szab ki. Nevezett adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé határidőre benyújtásra került, amely szakmai ellenőrzés után jóváhagyott. A jóváhagyott pénzforgalmi jelentés alapján készült el a beszámoló a Képviselő-testületek felé, amely a költségvetési és finanszírozási bevételeket és kiadásokat tartalmazza.

A 2022. első félévi gazdálkodás során a korábbi évekhez hasonlóan nagy figyelmet fordítottunk a likviditás folyamatos megőrzésére - a működési kiadások teljesítésére és a folyó beruházások finanszírozására.

### *I. Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban Hivatal)*

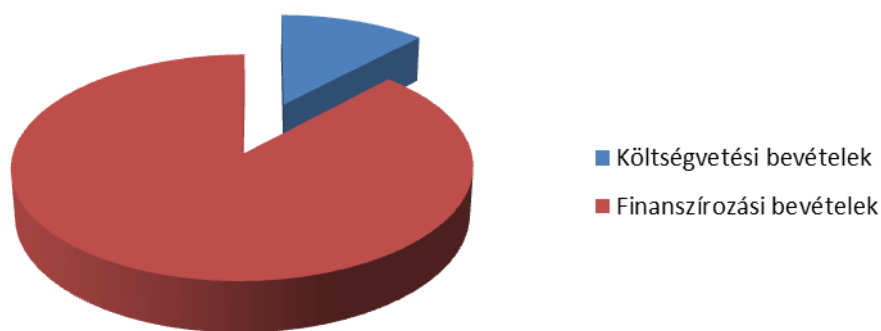
#### **I.1. A bevételek alakulása, a bevételek értékelése**

A bevételek bevételi jogcímenként az alábbiak szerint alakultak a beszámolási időszakban:

					Forintban
Jogcímek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.	Teljesítés %a	Teljesítés megoszlása
Működési célú támogatások		4 761 296	4 761 296	100%	12%
Működési bevételek	85 500	85 500	61 930	72%	0%
Felhalmozási bevételek	0	0	0	-	0%
<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>85 500</b>	<b>4 846 796</b>	<b>4 823 226</b>	100%	12%
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	1 409 039	1 409 039	1 409 039	100%	4%
Intézményfinanszírozás irányító szervek működési célú támogatás	69 762 146	69 762 146	34 015 592	49%	85%
<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>71 171 185</b>	<b>71 171 185</b>	<b>35 424 631</b>	50%	88%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>71 256 685</b>	<b>76 017 981</b>	<b>40 247 857</b>	53%	100%

A Hivatal legnagyobb bevételi forrása a központi, irányító szervek támogatás, ami az összes bevétel 85%-át teszi ki.

## Teljesítés 2022.06.30.



### I.1.1. Működési célú támogatások

2022-ben megtartott választások lebonyolításához 2.274.326 Ft-ot kapott a Hivatal.

Magyarország területén 2022. október 1-jén 0 órakor fennálló állapot alapulvételével a természetes személyekről és a lakásokról nép- és lakásszámlálást kell tartani, melynek elvégzéséhez a Központi Statisztikai Hivatal 2.486.970 Ft támogatást biztosított.

### I.1.2. Működési bevételek

A Hivatal működési bevételeinek időarányos teljesítése megfelelő. Ezen bevételek között számolja el a Hivatal a házasságkötési díjakat, kamatbevételeket, kerekítési különbözetet.

### I.1.3. Központi, irányító szervi támogatás

A Hivatal kiadási szükséglete alapján, illetve a működőképesség minimumszintjéig – a fenntartói elvárások beépítésével – Hajmáskér Község Önkormányzata biztosítja a forrást a Hivatal számára. Hajmáskér Község Önkormányzata által továbbszámlázott közüzemi díjak is növelik az intézményfinanszírozást a közüzemi kiadásokkal szemben. Az intézményfinanszírozás 49 %-os teljesítést mutat az év első félévében.

## I.2. A kiadások alakulása, értékelése

Kiadások jogcím szerint	2022. évi eredeti előirányzat	2022.06.30. módosított előirányzat	2022. tényadat (2022.06.30.)	Forintban	
				Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
Személyi juttatások (K1)	53 301 211	57 005 078	27 673 451	48,55%	75,64%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	7 186 933	7 688 232	3 874 667	50,40%	10,59%
Dologi kiadások (K3)	10 162 941	10 719 071	4 983 758	46,49%	13,62%
Egyéb működési célú kiadások (K5)	105 600	105 600	52 800	50,00%	0,14%
Beruházások (K6)	500 000	500 000		0,00%	0,00%
Költségvetési kiadások (K1-K8)	71 256 685	76 017 981	36 584 676	48,13%	100,00%
Finanszírozási kiadások (K9)	0	0	0	n.a.	0,00%
Kiadások összesen (K1-K9)	71 256 685	76 017 981	36 584 676	48,13%	100,00%

A kiadások vonatkozásában a 48,13 %-os teljesítés figyelhető meg, amely időarányosnak tekinthető.

Látható, hogy a Hivatal a költségvetési kiadás majdnem 100 %-át a működésre fordította 2022.06.30-ig.

### I.2.1. Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok

A személyi jellegű kiadások 48,55 %-ra teljesültek az első félévben.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatásokhoz hasonlóan arányosan, 50,4 %-ban teljesültek.

### I.2.2. Dologi kiadások

A dologi kiadások a beszámolási időszakban 4.983.758 Ft összegben, azaz 46,49 %-ban teljesültek. Ezen kiadások között jelennek meg a közüzemi díjak, karbantartási és egyéb szolgáltatások igénybevételek, szakmai és üzemeltetési anyagok beszerzése.

### I.2.3. Egyéb működési célú kiadások

Jegyző első féléves kamarai tagdíjának kifizetésére kerül sor 2022-ben.

### I.2.4. Beruházások, felújítások

Beruházások alakulása az első félévben:

Beruházás megnevezése	2022. évi előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.
A	E	F	G	
Nyomtató aóügyi csoporthoz	200 000		200 000	
Nyomtató aóügyi csoporthoz - csekknyomtatás	300 000		300 000	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>	

## II. Család- és nővédelem

## II.1. A bevételek alakulása, a bevételek értékelése

A bevételek bevételi jogcímenként az alábbiak szerint alakultak a beszámolási időszakban:

Jogcímek	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.	Forintban	
				Teljesítés %-a	Teljesítés megoszlása
Működési célú támogatások	13 457 740	13 457 740	6 685 720	49,68%	79%
Működési bevételek	0	0	0	n.a.	0%
Felhalmozási bevételek	0	0	0	n.a.	0%
<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>13 457 740</b>	<b>13 457 740</b>	<b>6 685 720</b>	49,68%	79%
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	39 402	1 737 468	1 737 468	n.a.	21%
<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>39 402</b>	<b>1 737 468</b>	<b>1 737 468</b>	n.a.	21%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>13 497 142</b>	<b>15 195 208</b>	<b>8 423 188</b>	55,43%	100%

### II.1.1. Működési célú támogatások

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár havonta támogatást nyújt a gyermek- és nővédelem feladatellátására.

## II.2. A kiadások alakulása, értékelése

Kiadások jogcím szerint	2022. évi eredeti előirányzat	2022.06.30. módosított előirányzat	2022. tényadat (2022.06.30.)	Forintban	
				Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
<b>Személyi juttatások (K1)</b>	10 646 666	10 646 666	4 070 990	<b>38,24%</b>	<b>48,33%</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)</b>	1 400 448	1 708 073	646 687	<b>37,86%</b>	<b>7,68%</b>
<b>Dologi kiadások (K3)</b>	1 416 000	1 343 238	835 384	<b>62,19%</b>	<b>9,92%</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások (K5)</b>	34 028	0	0	n.a.	<b>0,00%</b>
<b>Beruházások (K6)</b>	0	74 999	74 999	n.a.	<b>0,89%</b>
<b>Felújítások (K7)</b>		1 422 232			
<b>Költségvetési kiadások (K1-K8)</b>	13 497 142	15 195 208	5 628 060	<b>37,04%</b>	<b>66,82%</b>
<b>Finanszírozási kiadások (K9)</b>	0	0	0	n.a.	<b>0,00%</b>
<b>Kiadások összesen (K1-K9)</b>	13 497 142	15 195 208	5 628 060	<b>37,04%</b>	<b>66,82%</b>

A kiadások vonatkozásában 37,04 %-os teljesítés figyelhető meg. Az elmaradás legfőbb oka, hogy az egyik védőnői státusz helyettesítéssel van betöltve. Az állás folyamatosan meghirdetésre került, de nem volt jelentkező. Hosszú várakozás után, október 1-től ismét betöltötté válik a státusz.

### II.2.1. Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok

A személyi jellegű kiadások 38,24 %-ra teljesültek az első félévben.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatásokhoz hasonlóan arányosan, 37,86 %-ban teljesültek.

## **II.2.2. Dologi kiadások**

A dologi kiadások a beszámolási időszakban 835.384 Ft összegben, azaz 62,19 %-ban teljesültek.

## **II.2.3. Egyéb működési célú kiadások**

Egyéb működési célú kiadás nem volt.

## **III. Összegzés**

Az első féléves gazdálkodást értékelve elmondható, hogy a közös fenntartású intézményeknek a feladatok ellátásához, a biztonságos és folyamatos működéshez szükséges pénzeszközök mindig rendelkezésre álltak, likviditási nehézségek nem voltak.

A közös fenntartású intézmények pénzügyi helyzete az első félévi számok tükrében stabilnak mondható, ezt támasztja alá a pénzforgalmilag teljesült bevételek és kiadások pozitív egyenlege is. Az év második felében is fő célunk a feladatellátás színvonalának, a gazdálkodás biztonságának a megtartása.

Kérem a beszámoló megtárgyalását, és a határozat-tervezet elfogadását.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

...../2022. (.....) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem 2021. első félévi gazdálkodásról szóló beszámolót.

Felelős: Köbli Miklós polgármester  
Határidő: azonnal

## ELŐTERJESZTÉS

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Hajmáskér Község Önkormányzata és Sóly Község Önkormányzata közös fenntartású intézményeinek (Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem) 2022. évi költségvetésének módosítása

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(II. 23.) sz., valamint Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2022.(II. 23.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem 2022. évi költségvetését.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 34. §-a alapján a társulás, valamint az önkormányzatok által közösen irányított költségvetési szerv bevételeinek és kiadásainak módosításáról az önkormányzatok képviselő-testületeinek együttes ülése dönt.

A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a család- és nővédelem 2022. évi eredeti költségvetés módosítása szükségessé vált a költségvetés jóváhagyása óta ismertté vált gazdasági események költségvetésbe történő beépítése érdekében.

A hivatali igazgatási feladatok ellátása, valamint a család- és nővédelem vonatkozásában az előirányzatmódosítást jelen előterjesztés 1-9. mellékletei tartalmazzák.

Az előterjesztés kiemelt előirányzatok, feladatok közötti átcsoportosítási javaslatot tartalmaz a mellékletek szerint.

Fentiekre tekintettel, Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi módosított költségvetése:

a) költségvetési bevételi főösszege:	4.846.796 Ft előirányzat
b) költségvetési kiadási főösszege:	76.017.981 Ft előirányzat
c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlege:	- 71.171.185 Ft,
melyből: ca) működési célú hiány:	- 70.671.185 Ft
cb) felhalmozási célú hiány:	- 500.000 Ft
d) finanszírozási bevétele:	71.171.185 Ft előirányzattal
e) finanszírozási kiadása:	0 Ft előirányzattal
f) finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	71.171.185 Ft
melyből: fa) működési célú többlet:	71.171.185 Ft
fb) felhalmozási célú többlet:	0 Ft

A költségvetés módosításának eredményeképpen Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési főösszege 76.017.981 Ft, mely a költségvetési és finanszírozási előirányzatok együttes összege, 76.017.981 Ft bevételi előirányzattal, és 76.017.981 Ft kiadási előirányzattal.

Család- és nővédelem 2022. évi módosított költségvetése:

a) költségvetési bevételi főösszege:	13.457.740 Ft előirányzat
b) költségvetési kiadási főösszege:	15.195.208 Ft előirányzat
c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlege:	- 1.737.468 Ft,
melyből: ca) működési célú hiány:	- 240.237 Ft
cb) felhalmozási célú hiány	- 1.497.231 Ft
d) finanszírozási bevétele:	1.737.468 Ft előirányzattal
e) finanszírozási kiadása:	0 Ft előirányzattal
f) finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	1.737.468 Ft
melyből: fa) működési célú többlet:	1.737.468 Ft
fb) felhalmozási célú többlet:	0 Ft

A költségvetés módosításának eredményeképpen a Család- és nővédelem költségvetési főösszege 15.195.208 Ft, mely a költségvetési és finanszírozási előirányzatok együttes összege, 15.195.208 Ft bevételi előirányzattal, és 15.195.208 Ft kiadási előirányzattal.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozat-tervezet elfogadására.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat:**

...../2022. (.....) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő Testülete elfogadja a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal és a Család- és nővédelem 2022. évi költségvetésének módosítását (melléklet szerint).

Felelős: Köbli Miklós polgármester  
Határidő: azonnal

**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés**  
**011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége**

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	2 533 162	0	0	0	0	
33	Központi költségvetési szervtől működési célú támogatás (B16)						
	ebből helyi önkormányzattól és azok költségvetési szervétől műk. célú támogatások összege (B16)	2 533 162			0		
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0	0	
<b>43</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>2 533 162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)		0	0	0		
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatteljesítések bevételei (>=206+207) (B4082)	1	500		500		0%
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	1	500	0	500	0	0%
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	3 378	5 000	-1	4 999	1 929	39%
<b>221</b>	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>3 379</b>	<b>5 500</b>	<b>-1</b>	<b>5 499</b>	<b>1 929</b>	<b>35%</b>
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	0	0	0	0	
248	ebből: háztartások (B65)				0		
252	ebből: egyéb vállalkozások (B65)				0		
<b>256</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>283</b>	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>2 536 541</b>	<b>5 500</b>	<b>-1</b>	<b>5 499</b>	<b>1 929</b>	<b>35%</b>
295	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 166 615	1 397 103		1 397 103	1 397 103	100%
297	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	1 166 615	1 397 103	0	1 397 103	1 397 103	100%
300	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	61 759 741	69 744 082		69 744 082	33 997 528	49%
306	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	62 926 356	71 141 185	0	71 141 185	35 394 631	50%
<b>315</b>	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>62 926 356</b>	<b>71 141 185</b>	<b>0</b>	<b>71 141 185</b>	<b>35 394 631</b>	<b>50%</b>
<b>316</b>	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>65 462 897</b>	<b>71 146 685</b>	<b>-1</b>	<b>71 146 684</b>	<b>35 396 560</b>	<b>50%</b>

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	40 646 552	49 760 200	-650 000	49 110 200	22 857 924	47%
02	Normatív jutalmak (K1102)	3 275 743			0		
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0			0	0	
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj (K1104)	0			0	0	
	Jubileumi jutalom (K1106)		0	0	0		
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 212 773	2 148 443		2 148 443	1 953 129	91%
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	785 495	1 100 568		1 100 568	393 710	36%
10	Egyéb költségtérítések (K1110)				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	486 059	132 000	650 000	782 000	756 141	97%
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	47 406 622	53 141 211	0	53 141 211	25 960 904	49%
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	0	0	0	0	0	
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	96 567	120 000	-5 205	114 795	17 342	15%

19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	96 567	120 000	-5 205	114 795	17 342	15%
<b>20</b>	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>47 503 189</b>	<b>53 261 211</b>	<b>-5 205</b>	<b>53 256 006</b>	<b>25 978 246</b>	<b>49%</b>
<b>21</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)</b>	<b>7 303 310</b>	<b>7 179 133</b>	<b>-17 090</b>	<b>7 162 043</b>	<b>3 618 081</b>	<b>51%</b>
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	6 941 126	6 835 627	-17 090	6 818 537	3 299 334	48%
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0%
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0			0	0	
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	362 184	343 506		343 506	318 747	93%
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	147 318	160 000	-2 301	157 699	13 714	9%
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	967 114	1 050 000	18 487	1 068 487	571 249	53%
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	1 114 432	1 210 000	16 186	1 226 186	584 963	48%
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	2 393 094	2 450 000	0	2 450 000	1 240 640	51%
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	501 776	520 000		520 000	203 629	39%
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	2 894 870	2 970 000	0	2 970 000	1 444 269	49%
36	Közüzemi díjak (K331)	895 131	1 000 000		1 000 000	393 540	39%
38	Bérelti és lízing díjak (>=39) (K333)	261 800	300 000	0	300 000	127 724	43%
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	103 933	110 000	-40 000	70 000	27 100	39%
41	Közvetített szolgáltatások (K335)	0			0	0	
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	577 643	600 000		600 000	317 782	53%
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	1 823 095	2 000 000		2 000 000	1 201 143	60%
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	3 661 602	4 010 000	-40 000	3 970 000	2 067 289	52%
47	Kiküldetések kiadásai (K341)		0	4 156	4 156	4 156	100%
49	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	0	0	4 156	4 156	4 156	100%
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	983 035	1 895 241	-58 951	1 836 290	516 134	28%
51	Kamatkiadások (K353)	0	500		500	0	
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	4 073	15 000	104 998	119 998	215	0%
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59)	987 108	1 910 741	46 047	1 956 788	516 349	26%
<b>61</b>	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	<b>8 658 012</b>	<b>10 100 741</b>	<b>26 389</b>	<b>10 127 130</b>	<b>4 617 026</b>	<b>46%</b>
63	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0		0	0	
73	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0		0	0	
93	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0	
96	ebből: lakásfenntartási támogatás [Szocvtv. 38. § (1) bek. a) és b) pontok] (K46)	0	0	0	0	0	
<b>121</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	<b>105 600</b>	105 600	<b>0</b>	105 600	<b>52 800</b>	50%
181	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	<b>105 600</b>	105 600	<b>0</b>	105 600	<b>52 800</b>	50%
<b>191</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)</b>	<b>105 600</b>	105 600	<b>0</b>	105 600	<b>52 800</b>	50%
191	Immateriális javak beszerzése, létesítése teljesítése (K61)	55 000			0		
	Informatikai eszközök beszerzése (K63)	205 400			0		
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	129 902	393 701		393 701		0%
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	105 381	106 299		106 299		0%
<b>200</b>	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>495 683</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>268</b>	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)</b>	<b>64 065 794</b>	<b>71 146 685</b>	<b>4 094</b>	<b>71 150 779</b>	<b>34 266 153</b>	<b>48%</b>
<b>309</b>	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>64 065 794</b>	<b>71 146 685</b>	<b>4 094</b>	<b>71 150 779</b>	<b>34 266 153</b>	<b>48%</b>

Engedélyezett létszám	12	11	11	11	
ebből: közfoglalkoztatott	0	0	0	0	

**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés  
013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások**

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	0	2 486 970	2 486 970	2 486 970	100%
33	Központi költségvetési szervtől működési célú támogatás (B16)			2 486 970	2 486 970	2 486 970	100%
	ebből helyi önkormányzattól és azok költségvetési szervétől műk. célú támogatások összege (B16)				0		
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)			0	0	0	
<b>43</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>			<b>2 486 970</b>	<b>2 486 970</b>	<b>2 486 970</b>	<b>100%</b>
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)			0	0		
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)				0		
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)			0	0	0	
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)				0		
<b>221</b>	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)			0	0	0	
248	ebből: háztartások (B65)				0		
252	ebből: egyéb vállalkozások (B65)				0		
<b>256</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>283</b>	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>			<b>2 486 970</b>	<b>2 486 970</b>	<b>2 486 970</b>	<b>100%</b>
295	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele				0		
297	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)			0	0	0	
300	Központi, irányító szervi támogatás (B816)				0		
306	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)			0	0	0	
<b>315</b>	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>316</b>	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>			<b>2 486 970</b>	<b>2 486 970</b>	<b>2 486 970</b>	<b>100%</b>

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)				0		
02	Normatív jutalmak (K1102)				0		
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)				0	0	
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj (K1104)				0	0	
	Jubileumi jutalom (K1106)			0	0		
07	Béren kívüli juttatások (K1107)				0		
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)				0		
10	Egyéb költségtérítések (K1110)				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)				0		
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)			0	0	0	
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)			2 023 867	2 023 867	0	0%
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)			0	0		
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)			2 023 867	2 023 867	0	0%

20	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>			2 023 867	2 023 867	0	0%
21	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)</b>			263 103	263 103	0	0%
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)			263 103	263 103		0%
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)			0	0	0	0%
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)				0	0	
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)				0		
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)				0		
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)			200 000	200 000		0%
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)			200 000	200 000	0	0%
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)			0	0		
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)				0		
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)			0	0	0	
36	Közüzemi díjak (K331)				0		
38	Bérelti és lízing díjak (>=39) (K333)			0	0		
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)			0	0		
41	Közvetített szolgáltatások (K335)				0		
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)				0		
44	Egyéb szolgáltatások (K337)				0		
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)			0	0	0	
47	Kiküldetések kiadásai (K341)				0		
49	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)			0	0	0	
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó				0		
51	Kamatkiadások (K353)				0	0	
59	Egyéb dologi kiadások (K355)				0		
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59)			0	0	0	
61	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>			<b>200 000</b>	200 000	<b>0</b>	<b>0%</b>
63	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)				0	0	
73	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)				0	0	
93	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)			0	0	0	
96	ebből: lakásfenntartási támogatás [Szoctv. 38. § (1) bek. a) és b) pontok] (K46)			0	0	0	
121	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101)</b>			<b>0</b>	0	<b>0</b>	
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)			0	0	0	
181	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)			0	0		
191	<b>Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)</b>			<b>0</b>	0	<b>0</b>	
191	Immateriális javak beszerzése, létesítése teljesítése (K61)				0		
	Informatikai eszközök beszerzése (K63)				0		
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)				0		
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)				0		
200	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>			<b>0</b>	0	<b>0</b>	
268	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)</b>			<b>2 486 970</b>	2 486 970	<b>0</b>	<b>0%</b>
309	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>			<b>2 486 970</b>	2 486 970	<b>0</b>	<b>0%</b>

	<b>Engedélyezett létszám</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	ebből: közfoglalkoztatott	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés**  
**016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek**

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	0	2 274 326	2 274 326	2 274 326	100%
33	Központi költségvetési szervtől működési célú támogatás (B16)						
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)		0	2 274 326	2 274 326	2 274 326	100%
43	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 274 326</b>	<b>2 274 326</b>	<b>2 274 326</b>	<b>100%</b>
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	0	0	0	0	0	
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)				0		
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	0	0	0	0	0	
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)			1	1	1	100%
221	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	0	0	0	0	
248	ebből: háztartások (B65)				0		
252	ebből: egyéb vállalkozások (B65)				0		
256	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
283	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>100%</b>
295	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	0		0	0	
297	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	0		0	0	0	
300	Központi, irányító szervei támogatás (B816)				0		
306	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	0	0	0	0	0	
315	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
316	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>100%</b>

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)				0		
03	Céltámogatás, projektprémium (K1103)			840 000	840 000	840 000	100%
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj (K1104)				0		
07	Béren kívüli juttatások (K1107)				0		
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)				0		
10	Egyéb költségtérítések (K1110)				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)				0		
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	0	0	840 000	840 000	840 000	100%

17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	0	0	0	0	0	
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)			845 205	845 205	845 205	100%
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	0	0	845 205	845 205	845 205	100%
<b>20</b>	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 685 205</b>	<b>1 685 205</b>	<b>1 685 205</b>	<b>100%</b>
<b>21</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255 286</b>	<b>255 286</b>	<b>255 286</b>	<b>100%</b>
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)			225 775	225 775	225 775	100%
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0			0	0	
					0		
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)			29 511	29 511	29 511	100%
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)				0		
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)			138 460	138 460	138 460	100%
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	0	0	138 460	138 460	138 460	100%
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)				0		
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)				0		
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	0	0	0	0	0	
36	Közüzemi díjak (K331)				0		
38	Bérleti és lízing díjak (>=39) (K333)				0		
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)				0		
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)				0		
44	Egyéb szolgáltatások (K337)				0		
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	0	0	0	0	0	
47	Kiküldetések kiadásai (K341)			19 939	19 939	19 939	100%
49	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	0	0	19 939	19 939	19 939	100%
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)			58 905	58 905	58 905	100%
59	Egyéb dologi kiadások (K355)			116 532	116 532	116 532	100%
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	0	0	175 437	175 437	175 437	100%
<b>61</b>	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333 836</b>	<b>333 836</b>	<b>333 836</b>	<b>100%</b>
63	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0	
73	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0	
93	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0	
96	ebből: lakásfenntartási támogatás [Szocvtv. 38. § (1) bek. a) és b) pontok] (K46)	0	0	0	0	0	
<b>121</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
191	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)						
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)				0		
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)				0		
<b>200</b>	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>268</b>	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>100%</b>
<b>309</b>	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>2 274 327</b>	<b>100%</b>
	<b>Engedélyezett létszám</b>		<b>0</b>				
	<b>ebből: közfoglalkoztatott</b>		<b>0</b>				

**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés  
016030 Állampolgársági ügyek**

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	0	0	0	0	
33	Központi költségvetési szervtől működési célú támogatás (B16)						
	ebből helyi önkormányzattól és azok költségvetési szervétől műk. célú támogatások összege (B16)						
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0	0	
<b>43</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	105 000	80 000		80 000	60 000	75%
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)				0		
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	0	0	0	0	0	
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)				0		
<b>221</b>	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>105 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>60 000</b>	<b>75%</b>
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	0	0	0	0	
248	ebből: háztartások (B65)				0		
252	ebből: egyéb vállalkozások (B65)				0		
<b>256</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>283</b>	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>105 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>60 000</b>	<b>75%</b>
295	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	10 235	11 936		11 936	11 936	100%
297	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	10 235	11 936	0	11 936	11 936	100%
300	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	0	18 064		18 064	18 064	
306	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	10 235	30 000	0	30 000	30 000	100%
<b>315</b>	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>10 235</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>
<b>316</b>	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>115 235</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>90 000</b>	<b>82%</b>

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)				0		
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)				0		
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj (K1104)	0			0	0	
07	Béren kívüli juttatások (K1107)				0		
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)				0		
10	Egyéb költségtérítések (K1110)				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	45 000	40 000		40 000	10 000	25%
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	45 000	40 000	0	40 000	10 000	25%

17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)					0		
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)					0		
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	0	0	0	0	0	0	
<b>20</b>	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>45 000</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>10 000</b>		<b>25%</b>
<b>21</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)</b>	<b>38 623</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>7 800</b>	<b>1 300</b>		<b>17%</b>
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	38 623	7 800		7 800	1 300		17%
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)				0			
					0			
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)				0			
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 101	5 000	2 301	7 301	7 301		100%
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	10 710	40 000	-2 301	37 699	17 500		46%
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	11 811	45 000	0	45 000	24 801		55%
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)				0			
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)				0			
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	0	0	0	0	0		
36	Közüzemi díjak (K331)				0			
38	Bérelti és lízing díjak (>=39) (K333)				0			
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)		0	0	0			
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)				0			
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	0	0	0	0	0		
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	0	0	0	0	0		
47	Kiküldetések kiadásai (K341)	4 674	10 000	-4 095	5 905	1 398		24%
49	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	4 674	10 000	-4 095	5 905	1 398		24%
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	3 189	7 200		7 200	6 697		93%
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	2			0			
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	3 191	7 200	0	7 200	6 697		93%
<b>61</b>	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	<b>19 676</b>	<b>62 200</b>	<b>-4 095</b>	<b>58 105</b>	<b>32 896</b>		<b>57%</b>
63	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0		
73	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0		
93	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0		
96	ebből: lakásfenntartási támogatás [Szoctv. 38. § (1) bek. a) és b) pontok] (K46)	0	0	0	0	0		
<b>121</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
191	Immateriális javak beszerzése, létesítése teljesítése (K61)							
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)				0			
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)				0			
<b>200</b>	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>268</b>	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)</b>	<b>103 299</b>	<b>110 000</b>	<b>-4 095</b>	<b>105 905</b>	<b>44 196</b>		<b>42%</b>
<b>309</b>	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>103 299</b>	<b>110 000</b>	<b>-4 095</b>	<b>105 905</b>	<b>44 196</b>		<b>42%</b>
	<b>Engedélyezett létszám</b>		<b>0</b>					
	<b>ebből: közfoglalkoztatott</b>		<b>0</b>					

**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés**  
**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal - ÖSSZESEN**

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	2 533 162	0	4 761 296	4 761 296	4 761 296	100%
33	Központi költségvetési szervtől működési célú támogatás (B16)	0	0	2 486 970	2 486 970	2 486 970	
	ebből helyi önkormányzattól és azok költségvetési szervétől műk. célú támogatások összege (B16)	2 533 162	0	0	0	0	
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	2 274 326	2 274 326	2 274 326	
<b>43</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>2 533 162</b>	<b>0</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>100%</b>
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	105 000	80 000	0	80 000	60 000	75%
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	1	500	0	500	0	0%
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	1	500	0	500	0	0%
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	3 378	5 000	0	5 000	1 930	39%
<b>221</b>	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>108 379</b>	<b>85 500</b>	<b>0</b>	<b>85 500</b>	<b>61 930</b>	<b>72%</b>
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	0	0	0	0	
248	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	
252	ebből: egyéb vállalkozások	0	0	0	0	0	
<b>256</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>283</b>	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>2 655 310</b>	<b>85 500</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 846 796</b>	<b>4 823 226</b>	<b>100%</b>
295	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	1 844 699	1 409 039	0	1 409 039	1 409 039	100%
297	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	1 830 930	1 409 039	0	1 409 039	1 409 039	100%
300	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	62 427 590	69 762 146	0	69 762 146	34 015 592	49%
306	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	63 604 440	71 171 185	0	71 171 185	35 424 631	50%
<b>315</b>	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>62 950 360</b>	<b>71 171 185</b>	<b>0</b>	<b>71 171 185</b>	<b>35 424 631</b>	<b>50%</b>
<b>316</b>	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>65 578 132</b>	<b>71 256 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>76 017 981</b>	<b>40 247 857</b>	<b>53%</b>

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	40 646 552	49 760 200	-650 000	49 110 200	22 857 924	47%
02	Normatív jutalmak (K1102)	3 275 743	0	0	0	0	
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0	0	840 000	840 000	840 000	
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj (K1104)	0	0	0	0	0	
	Jubileumi jutalom (K1106)	0	0	0	0	0	
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	2 212 773	2 148 443	0	2 148 443	1 953 129	91%
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	785 495	1 100 568	0	1 100 568	393 710	36%
10	Egyéb költségtérítések (K1110)	0	0	0	0	0	
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	531 059	172 000	650 000	822 000	766 141	93%

15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	47 451 622	53 181 211	840 000	54 021 211	26 810 904	50%
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	0	0	2 023 867	2 023 867	0	
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	96 567	120 000	840 000	960 000	862 547	90%
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	96 567	120 000	2 863 867	2 983 867	862 547	29%
20	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>47 548 189</b>	<b>53 301 211</b>	<b>3 703 867</b>	<b>57 005 078</b>	<b>27 673 451</b>	<b>49%</b>
21	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)</b>	<b>7 341 933</b>	<b>7 186 933</b>	<b>501 299</b>	<b>7 688 232</b>	<b>3 874 667</b>	<b>50%</b>
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	6 979 749	6 843 427	471 788	7 315 215	3 526 409	48%
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	
	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0%
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	362 184	343 506	29 511	373 017	348 258	93%
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	148 419	165 000	0	165 000	21 015	13%
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	977 824	1 090 000	354 646	1 444 646	727 209	50%
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	1 126 243	1 255 000	354 646	1 609 646	748 224	46%
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	2 393 094	2 450 000	0	2 450 000	1 240 640	51%
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	501 776	520 000	0	520 000	203 629	39%
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	2 894 870	2 970 000	0	2 970 000	1 444 269	49%
36	Közüzemi díjak (K331)	895 131	1 000 000	0	1 000 000	393 540	39%
38	Bérelti és lízing díjak (>=39) (K333)	261 800	300 000	0	300 000	127 724	43%
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	103 933	110 000	-40 000	70 000	27 100	39%
41	Közvetített szolgáltatások (K335)	0	0	0	0	0	
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	577 643	600 000	0	600 000	317 782	53%
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	1 823 095	2 000 000	0	2 000 000	1 201 143	60%
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	3 666 276	4 010 000	-40 000	3 970 000	2 067 289	52%
47	Kiküldetések kiadásai (K341)	4 674	10 000	20 000	30 000	25 493	85%
49	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	4 674	10 000	20 000	30 000	25 493	85%
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	986 224	1 902 441	-46	1 902 395	581 736	31%
51	Kamatkiadások (K353)	0	500	0	500	0	
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	4 075	15 000	221 530	236 530	116 747	49%
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	990 299	1 917 941	221 484	2 139 425	698 483	33%
61	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	<b>8 677 688</b>	<b>10 162 941</b>	<b>556 130</b>	<b>10 719 071</b>	<b>4 983 758</b>	<b>46%</b>
63	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0	
73	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0	
93	Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97) (K46)	0	0	0	0	0	
96	ebből: lakásfenntartási támogatás [Szoctv. 38. § (1) bek. a) és b) pontok] (K46)	0	0	0	0	0	
121	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	105 600	105 600	0	105 600	52 800	50%
181	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	105 600	105 600	0	105 600	52 800	50%

<b>191</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)</b>	<b>105 600</b>	<b>105 600</b>	<b>0</b>	<b>105 600</b>	<b>52 800</b>	<b>50%</b>
191	Immateriális javak beszerzése, létesítése teljesítése (K61)	55 000	0	0	0	0	
	Informatikai eszközök beszerzése (K63)	205 400	0	0	0	0	
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	129 902	393 701	0	393 701	0	0%
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	105 381	106 299	0	106 299	0	0%
<b>200</b>	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>495 683</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>268</b>	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)</b>	<b>64 169 093</b>	<b>71 256 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>76 017 981</b>	<b>36 584 676</b>	<b>48%</b>
<b>309</b>	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>64 169 093</b>	<b>71 256 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>76 017 981</b>	<b>36 584 676</b>	<b>48%</b>
<b>0</b>							
	Engedélyezett létszám	12	11	0	11	11	
	ebből: közfoglalkoztatott	0	0	0	0	0	

## 6. számú melléklet

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege**  
**Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal**

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat
A	B	C			F	G		
1.	Önkormányzatok működési támogatásai				Személyi juttatások	53 301 211	3 703 867	57 005 078
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		4 761 296	4 761 296	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 186 933	501 299	7 688 232
3.	2.-ből EU-s támogatás				Dologi kiadások	10 162 941	556 130	10 719 071
4.	Közhatalmi bevételek				Ellátottak pénzbeli juttatásai			
5.	Működési bevételek	85 500		85 500	Egyéb működési célú kiadások	105 600		105 600
6.	Működési célú átvett pénzeszközök				Tartalékok			
7.	6.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
1								
1								
1								
13	<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)</b>	<b>85 500</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 846 796</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)</b>	<b>70 756 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>75 517 981</b>
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18. )	71 171 185		71 171 185	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 409 039		1 409 039	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18	Intézményfinanszírozás	69 762 146		69 762 146	Kölcsön törlesztése			
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21	Értékpapírok bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
2	Váltóbevételek				Váltókiadások			
2								
3.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei							
24	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)</b>	<b>71 171 185</b>		<b>71 171 185</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)</b>			
25	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>71 256 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>76 017 981</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>70 756 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>75 517 981</b>
26	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>70 671 185</b>	<b>-</b>	<b>70 671 185</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
27	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>			<b>Bruttó többlet:</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>

## 7. számú melléklet

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege**  
**Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal**

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat
A	B	C			F	G		
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				Beruházások	500 000		500 000
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek				Felújítások			
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások			
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
7.								
8.								
9.								
10.								
11.					Tartalékok			
12.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)</b>				<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>				Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele				Hitelek törlesztése			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>				Betét elhelyezése			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23.	Értékpapírok kibocsátása							
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25.	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)</b>				<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)</b>			
26.	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)</b>				<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>
27.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
28.	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**8.sz. melléklet**

**Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként**

<b>Beruházás megnevezése</b>	<b>Teljes költség</b>	<b>Felhasználás 2021. XII.31-ig</b>	<b>2022. évi előirányzat</b>	<b>Módosítás</b>	<b>2022.06.30. módosított előirányzat</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
Nyomtató aóügyi csoporthoz			200 000		200 000
Nyomtató aóügyi csoporthoz - csekknyomtatás			300 000		300 000
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés**  
**074031 Család és névelési egészségügyi gondozás**

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	533 347	1 654 440		1 654 440	827 220	50%
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0	
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0	
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0	
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0	
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0	
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	533 347	1 654 440	0	1 654 440	827 220	50%
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	11 981 600	11 803 300	0	11 803 300	5 858 500	50%
33	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	
35	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0	0	0	
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	0	0	
37	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	11 981 600	11 803 300		11 803 300	5 858 500	50%
38	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)				0		
41	ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)				0		
43	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>12 514 947</b>	<b>13 457 740</b>	<b>0</b>	<b>13 457 740</b>	<b>6 685 720</b>	<b>50%</b>
44	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0	0		
45	Egyéb fejezeti kezelésű ei-től felhalm.célú tám. (B25)				0		
79	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
80	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)				0		
83	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	0	0	
93	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	0	0	
109	Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	0	0	0	0	0	
112	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)				0		
117	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	0	0	0	0	0	
124	ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	0	0	0	
145	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	
147	ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	0	0	
168	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	0	0	0	0	0	
169	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	0	0	0	0	0	
181	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	0	0	
184	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	
185	<b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
186	Készletértékesítés ellenértéke (B401)				0		
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)				0		
190	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)				0		
192	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	0	0	0	0	0	
199	Ellátási díjak (B405)	0	0	0	0	0	
200	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)				0		
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)				0		
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	0	0	0	0	0	
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)				0		
221	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
224	Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	0	0	0	0	

230	<b>Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)</b>	0	0	0	0	0	0
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	0	0	0	0	0
248	ebből: háztartások (B65)					0	
249	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)					0	
252	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0
256	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	0	0	0	0	0	0
283	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	12 514 947	13 457 740	0	13 457 740	6 685 720	50%
295	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	270 480	39 402	1 698 066	1 737 468	1 737 468	100%
297	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	270 480	39 402	1 698 066	1 737 468	1 737 468	100%
298	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	0	0	0	0	
306	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	270 480	39 402	1 698 066	1 737 468	1 737 468	100%
315	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	270 480	39 402	1 698 066	1 737 468	1 737 468	100%
316	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	12 785 427	13 497 142	1 698 066	15 195 208	8 423 188	55%

#	Megnevezés	2021.12.31. teljesítés	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	2022.06.30. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	8 067 299	10 622 666	-3 000 000	7 622 666	2 665 337	35%
3	Normatív jutalom (K1102)	237 500			0	0	
04	Készenléti, ügyeleti, helyett.díj, túlóra, túlszolg.(K1104)	758 382	0	3 000 000	3 000 000	1 405 653	47%
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	0	0	0	0	0	
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	364 725	0		0		
10	Egyéb költségtérítések (K1110)				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	272 182	24 000		24 000		0%
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	9 700 088	10 646 666	0	10 646 666	4 070 990	38%
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)				0		
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	0	0	0	0	0	
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)				0		
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	0	0	0	0	0	
20	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	9 700 088	10 646 666	0	10 646 666	4 070 990	38%
21	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)</b>	1 708 073	1 400 448	307 625	1 708 073	646 687	38%
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	1 453 746	1 400 448	203 507	1 603 955	542 569	34%
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)		0		0		
26	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	250 761		102 351	102 351	102 351	
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	3 566	0	1 767	1 767	1 767	100%
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	37 005	40 000		40 000	20 279	51%
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	46 043	60 000	140 000	200 000	184 099	92%
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	83 048	100 000	140 000	240 000	204 378	85%
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	242 107	250 000		250 000	143 980	58%
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	57 336	80 000	-25 001	54 999	24 090	44%
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	299 443	330 000	-25 001	304 999	168 070	55%
36	Közüzemi díjak (K331)	156 724	160 000	20 000	180 000	97 109	54%
37	Vásárolt étellemezés (K332)	0	0	0	0	0	
38.	Bérelti és lízing díjak (K333)	5 606	6 000		6 000		0%
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	141 500	150 000	-50 000	100 000	50 000	50%
41	Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	0			0	0	
42	ebből: államháztartáson belül (K335)				0		
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	43 952	60 000		60 000	46 030	77%
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	322 100	350 000	-157 763	192 237	130 781	68%
45	ebből: biztosítási díjak (K337)				0		
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	669 882	726 000	-187 763	538 237	323 920	60%
47.	Kiküldetések kiadásai (K341)						
48	Reklám- és propagandakiadások (K342)				0		
49	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	0	0	0	0	0	
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	251 461	260 000		260 000	139 014	53%
52	Kamatkiadások (K353)	0			0	0	
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	2	0	2	2	2	100%
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	251 463	260 000	2	260 002	139 016	53%
61	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	1 303 836	1 416 000	-72 762	1 343 238	835 384	62%
63	Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0	0	0	

73	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0	0	0	0
101	Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	0	0	0	0	0	0
116	ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	0	0	0	0	0
118	ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §], (K48)	0	0	0	0	0	0
120	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0	0	0	0
<b>121</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
124	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	0	0	0	0	0
125	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (K5022)	0	0	0	0	0	0
127	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	0	0	0	0	0	0
151	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=152+...+161) (K506)	0	0	0	0	0	0
159	ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)				0		
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (=180+...+189) (K512)	34 028	34 028	-34 028	0	0	0
181	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	34 028	34 028	-34 028	0		
183	ebből: háztartások (K512)				0		
187	ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0		0	0	0
188	Tartalékok (K513)				0		
<b>191</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)</b>	<b>34 028</b>	<b>34 028</b>	<b>-34 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
193	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	0	0	0	0	0	0
195	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	0		0	0	0
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	0		59 054	59 054	59 054	100%
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	0	0	15 945	15 945	15 945	100%
<b>200</b>	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 999</b>	<b>74 999</b>	<b>74 999</b>	<b>100%</b>
201	Ingatlanok felújítása (K71)	0		1 119 868	1 119 868	0	
203	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)				0		
204	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	0		302 364	302 364	0	
<b>205</b>	<b>Felújítások (=201+...+204) (K7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 422 232</b>	<b>1 422 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>268</b>	<b>Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)</b>	<b>12 746 025</b>	<b>13 497 142</b>	<b>1 698 066</b>	<b>15 195 208</b>	<b>5 628 060</b>	<b>37%</b>
289	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0	0
290	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása (K915)	0	0	0	0	0	0
297	Belföldi finanszírozás kiadásai (=274+287+...+293+296) (K91)	0	0	0	0	0	0
<b>308</b>	<b>Finanszírozási kiadások (=297+305+306+307) (K9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>309</b>	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>12 746 025</b>	<b>13 497 142</b>	<b>1 698 066</b>	<b>15 195 208</b>	<b>5 628 060</b>	<b>37%</b>
	<b>Engedélyezett létszám</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
	<b>ebből: közfoglalkoztatott</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

# **BESZÁMOLÓ**

## **Hajmáskér Község Önkormányzatának 2022. első félévi gazdálkodásáról**

***Tisztelt Képviselő –testület!***

A 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben jóváhagyott pénzügyi terv teljesített adatainak bemutatása fontos az év további gazdálkodásának stabilitása érdekében. A féléves beszámoló a költségvetési rendelet szerkezeti rendjének megfelelően került összeállításra.

### **1. A féléves gazdálkodás értékelése**

Az Áht. 108.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat és a költségvetési szervek a költségvetési év során a Kormány rendeletében meghatározott gyakorisággal időközi költségvetési jelentést készít. Az Áht. 108. § (3) bekezdése értelmében, ha a helyi önkormányzat a (2) bekezdési adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, a Kormány rendeletében meghatározott mértékű bírságot fizet, melyet a Magyar Államkincstár határozatban szab ki.

Hajmáskér Község Önkormányzatára és költségvetési szerveire vonatkozó adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé határidőre benyújtásra került, amely szakmai ellenőrzés után jóváhagytak. A jóváhagyott pénzforgalmi jelentés alapján készült el a beszámoló a Képviselő-testület felé, amely költségvetési és finanszírozási bevételeket és kiadásokat tartalmazza.

A 2022. első félévi gazdálkodás során a korábbi évekhez hasonlóan nagy figyelmet fordítottunk a likviditás folyamatos megőrzésére - a működési kiadások teljesítésére és a folyó beruházások finanszírozására.

Az önkormányzat 2022. első félévben 243.339.018 Ft kiadást és 425.722.996 Ft bevételt teljesített. Az önkormányzati rendelettel elfogadott előirányzat évközben a központi pótelőirányzatokkal, az egyéb, működési és felhalmozási támogatások jóváírásával, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezésekkel emelkedett. Ezek részletes adatait a költségvetési rendelet módosítására tett előterjesztés tartalmazta, ezért e beszámolóban csak a kiadási és bevételi előirányzatok teljesítésére térnénk ki részletesen.

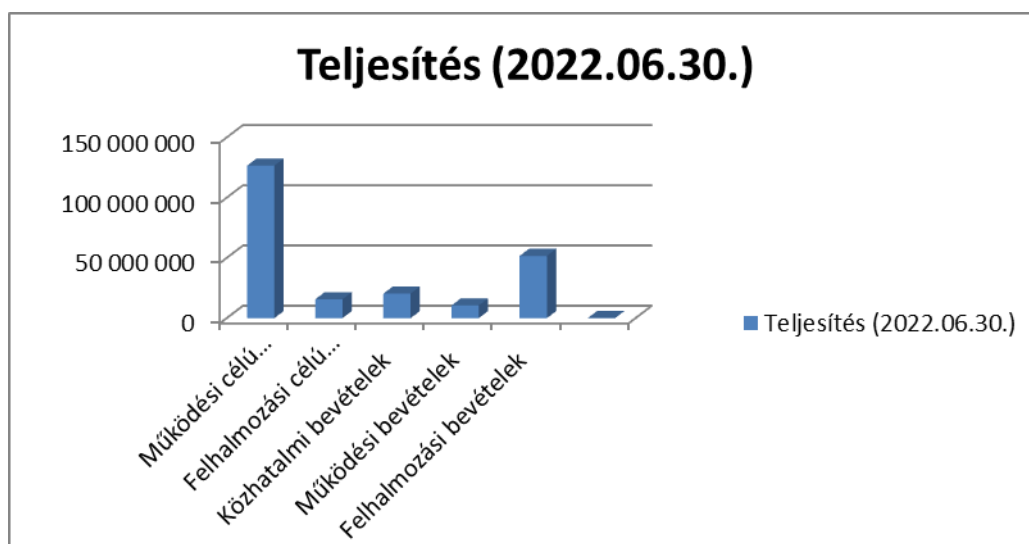
### **2. A bevételek alakulása, a bevételek értékelése**

A bevételek bevételi jogcímenként az alábbiak szerint alakultak a beszámolási időszakban:

Bevételek jogcím szerint	2022. évi eredeti előirányzat	2022.06.30. módosított előirányzat	2022. tényadat (2022.06.30.)	Forintban	
				Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	203 680 347	210 379 223	126 610 642	60,18%	30%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 191 500	15 624 390	15 624 390	100,00%	4%
Közhatalmi bevételek	33 500 000	33 917 621	20 368 996	60,05%	5%
Működési bevételek	13 442 016	14 350 763	10 517 063	73,29%	2%
Felhalmozási bevételek	0	51 664 600	51 664 600	0,00%	12%
Működési célú visszatérítendő támogatások	650 000	650 000			0%
Működési célú átvett pénzeszközök	180 000	180 000	60 000	33,33%	0%
<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>259 643 863</b>	<b>326 766 597</b>	<b>224 845 691</b>	<b>68,81%</b>	<b>53%</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	134 549 099	134 549 099	134 549 099	100,00%	32%
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	414 126	414 126	100,00%	0%
Központi, irányító szervi támogatás	133 881 833	133 881 833	65 914 080	49,23%	15%
<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>268 430 932</b>	<b>268 845 058</b>	<b>200 877 305</b>	<b>74,72%</b>	<b>47%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>528 074 795</b>	<b>595 611 655</b>	<b>425 722 996</b>	<b>71,48%</b>	<b>100%</b>

A finanszírozási bevételek magas arányát (összbevétel 47 %-a) az előző évi költségvetési maradvány indokolja. A költségvetési maradványt tárgyévét követő évben fel kell használni, ezért a teljesítés 100%-os.

Az önkormányzat legnagyobb bevételi forrása az önkormányzatok költségvetési támogatása, ami az összes bevétel 30 %-át teszi ki. A közhatalmi bevételek az összes bevétel 5%-át, a működési bevételek az 2%-át, a felhalmozási bevételek a 12%-át teszik ki.



## 2.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

### 2.1.1. Önkormányzatok működési célú költségvetési támogatása

Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Mőtv. 117.§. (1) bekezdésben foglaltak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit és előirányzatait a központi költségvetéséről szóló törvény 2. számú mellékletében határozta meg. A feladatfinanszírozási rendszer

keretében, a költségvetési törvényben meghatározott módon támogatást biztosít a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelően a kötelezően ellátandó feladatokhoz oly módon, hogy a feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltiségének fenntartását. Az önkormányzat működési támogatása jogcímen kapott támogatás a legnagyobb arányt teszi a bevételek tekintetében. Ezen jogcímen az önkormányzat számára megállapított támogatások 59 %-os teljesítést mutatnak.

Bevételek jogcím szerint	2022. évi eredeti előirányzat	2022.06.30. módosított előirányzat	2022. tényadat (2022.06.30.)	Forintban	
				Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	95 278 899	95 278 899	49 545 027	52%	44%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	51 698 440	51 698 440	26 883 188	52%	24%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	33 044 240	33 044 240	17 183 003	52%	15%
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	6 835 957	6 835 957	3 554 700	52%	3%
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	3 610 011	5 278 011	15 810 855	-	14%
Elszámolásból származó bevétel	0	269 580	269 580	-	0%
<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>190 467 547</b>	<b>192 405 127</b>	<b>113 246 353</b>	<b>59%</b>	<b>100%</b>

Az állami feladatfinanszírozás mértékét a 2022. évi központi költségvetésről szóló 2021. évi XC. törvény határozza meg.

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai eredeti előirányzatként nem tervezhetők, hanem évközben a pótelőirányzatként kapja az önkormányzat, melyet a költségvetésből az állam a nettó finanszírozás keretében nyújt az önkormányzatnak. A 2022. évben kieső iparűzési adóbevétel összegével megegyező összegű támogatás első részletének jóváírása, valamint az ukrán menekültek elhelyezésének támogatása történt meg 2022.06.30-ig.

### 2.1.2. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről

A közfoglalkoztatási program keretében 2022.06.30-ig 1.459.015 Ft támogatást kapott az önkormányzat.

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár havonta támogatást nyújt a gyermek- és nővédelem, valamint az orvosi feladatellátásra, melynek I. félévi teljesítése 5.914.900 Ft volt.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő kulturális ágazat bértámogatására 1.229.078 Ft-ot folyósított.

### 2.2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

A Bakony és Balaton keleti Kapuja Közhasznú Egyesület – Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása című, VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú felhívásra benyújtott kifizetési igénylést jóváhagyta, és a támogatást (8.191.500 Ft) folyósította.

A Magyar Falu Program keretében két támogatást nyert az Önkormányzat, melynek támogatási összege jóváírásra került:

- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése: 5.949.999 Ft
- Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése 1.482.891 Ft.

## Önkormányzat közhatalmi bevételei

Bevételek jogcím szerint	2022. évi eredeti előirányzat	2022.06.30. módosított előirányzat	2022. tényadat (2022.06.30.)	Forintban	
				Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
Magánszemélyek kommunális adója	7 800 000	7 800 000	4 280 825	55%	21%
Jövedelemadó		417 621	417 621	100%	2%
Iparűzési adó	25 000 000	25 000 000	15 425 500	62%	76%
Gépjárműadó	0		0		0%
Egyéb közhatalmi bevételek	700 000	700 000	245 050	35%	1%
<b>Közhatalmi bevételek összesen</b>	<b>33 500 000</b>	<b>33 917 621</b>	<b>20 368 996</b>	<b>60%</b>	<b>100%</b>

A helyi adó bevételeknél a teljesítés 2022. félévekor 60%-os.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló, módosított 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelete alapján a következőket rendelte el:

A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.

A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A jogszabály által lehetőséget teremtett adómérték csökkenése miatt az eredeti előirányzatot óvatosan terveztük.

### 2.3. Működési bevételek

Az önkormányzat működési bevételeinek időarányos teljesítése megfelelő. Ezen bevételek között számolja el az önkormányzat a bérleti díjakat, sírhelyek megváltását, kamatbevételt, gyermekétkeztetés bevételeit, kerekítési különbözetet.

### 2.4. Felhalmozási bevételek

2022. I. félévben több ingatlant és egy gépjárművet értékesített az önkormányzat:

Partner neve	Megnevezés	Ellenérték
Szűcs Károly Krisztián	Hajmáskér 507/2 hrsz. "kivett beépítetlen terület" ingatlan	264 600 Ft
Füst Gabriella	Hajmáskér belterület 607/19 hrsz. ingatlan adásvétele	3 600 000 Ft
Kollár Krisztina	Hajmáskér 607/18 hrsz. belterületi, "kivett beépítetlen terü"	1 850 000 Ft
Udvari Szabolcs	Hajmáskér 607/18 hrsz. belterületi, "kivett beépítetlen terü"	1 850 000 Ft
Sle-Pa Kft.	Hajmáskér belterület 616/182 hrsz. alatt nyilvántartott "kiv"	5 700 000 Ft
Gál Norbert	Hajmáskér belterület 616/185 hrsz. 5 ha 2440 m2 területű kiv	38 000 000 Ft
Balogh Balázs Ákos	Gazella KOW-765 rendszámú gépjármű értékesítése	400 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>51 664 600 Ft</b>

## 2.5. Működési célú átvett pénzeszközök

Dr. Erdős Tamás által térített bérleti díjra 60.000 Ft folyt be az önkormányzathoz.

### 3. A kiadások alakulása, értékelése

Ssz.	Kiadások jogcím szerint	2022. évi eredeti előirányzat	2022.06.30. módosított előirányzat	2022. tényadat (2022.06.30.)	Teljesítés aránya	Teljesítés megoszlása
1	Személyi juttatások	159 689 725	164 128 631	79 979 867	48,73%	32,87%
2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 481 054	21 982 353	10 113 124	46,01%	4,16%
3	Dologi kiadások	84 748 291	87 976 410	50 033 285	56,87%	20,56%
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000	1 000 000	625 258	62,53%	0,26%
5	Egyéb működési célú kiadások	92 659 554	144 738 320	6 409 659	4,43%	2,63%
6	Beruházások	7 987 413	14 863 057	8 995 988	60,53%	3,70%
7	Felújítások	19 023 877	19 023 877	13 601 645	71,50%	5,59%
8	Felhalmozási célú támogatások	700 000	700 000	348 938	49,85%	0,14%
9	Költségvetési kiadások (1+...+8)	387 289 914	454 412 648	170 107 764	37,43%	69,91%
10	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	6 903 048	7 317 174	7 317 174	100,00%	3,01%
11	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	133 881 833	133 881 833	65 914 080	49,23%	27,09%
12	Finanszírozási kiadások (10+11)	140 784 881	141 199 007	73 231 254	51,86%	30,09%
13	Kiadások összesen (9+12)	528 074 795	595 611 655	243 339 018	40,86%	100,00%

A kiadások vonatkozásában a 40,86 %-os teljesítés figyelhető meg, a költségvetési kiadások esetében a teljesítés 37,43 %-os. Az időarányos teljesítés elmaradásának legfőbb oka, hogy a Tartalékok esetén nincs teljesítés. Tartalékok nélkül a teljesítés mértéke 52,88 %.

Látható, hogy az önkormányzat és az intézmények kiadásainak döntő többségét a működésükre kell fordítani.

#### 3.1. Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok

A személyi jellegű kiadások 48,73 %-ra teljesültek az első félévben.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatásokhoz közel hasonlóan, 46,01 %-ban teljesültek.

#### 3.2. Dologi kiadások

A dologi kiadások a beszámolási időszakban 50.033.285 Ft összegben, azaz 56,87 %-ban teljesültek. Ezen kiadások között jelennek meg a közüzemi díjak, karbantartási és egyéb szolgáltatások igénybevétele, szakmai és üzemeltetési anyagok beszerzése, a vásárolt élelmezés.

#### 3.3. Ellátottak pénzbeli juttatásai

Ezen soron 625.258 Ft teljesítés történt az alábbi megbontásban:

- lakhatási támogatás: 15.000 Ft
- temetési támogatás: 22.800 Ft

- köztemetés: 182.499 Ft
- települési támogatás: 60.000 Ft
- Bursa támogatás visszaütalás: - 15.000 Ft
- Szociális étkeztetés: 359.959 Ft

### 3.4. Egyéb működési célú kiadások

A felnőtt háziiorvosi/házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás feladat ellátására az önkormányzat 2022. I. félévében 2.241.992 Ft-ot fizetett ki.

Család- és gyermekjóléti szolgálat teljesítésére 1.869.165 Ft-ot fizetett ki az önkormányzat.

Iskolaorvosi díjként dr. Erdős Tamás részére 122.400 Ft került kifizetésre.

Várpalota Kistérség Többcélú Társulása részére 230.063 Ft került kifizetésre gyerekek szállítására.

Tagdíjként az alábbi tételek merültek fel 2022. I. félévében:

- Magyar Önkormányzatok Szövetsége 28.510 Ft
- Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 77.225 Ft
- Bakony és Balaton Keleti Kapuja Egyesület 463.200 Ft

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részére a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány Európa Kulturális Fővárosa 2023 tagdíjaként 1.124.304 Ft-ot teljesített az önkormányzat.

A Nemzeti Összefogás részére „Híd Kárpátaljáért” támogatása 200.000 Ft volt.

A jegyző kamarai tagdíjának kifizetésére 52.800 Ft összegben kerül sor.

### 3.5. Beruházások, felújítások

A beruházások 2022. első félévében 60,53 %-ban, a felújítások 71,5 %-ban teljesültek. A felhalmozási kiadások a tervek szerint alakulnak, jelentős része pályázat útján kerül megvalósításra. Az önkormányzat a támogatási szerződésekben meghatározott ütemezés szerint végzi a kivitelezést.

2022. I. félévében megvalósult beruházások:

Beruházás megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.
A	E	F	G	
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>				
MFP - Közösségszervezés, eszközbeszerzés	1 987 413		1 987 413	1 014 785
Tornaterem állvány beszerzése	2 000 000	-196 950	1 803 050	908 609
Tornaterem - kézilabda háló		89 000	89 000	89 000
Tornaterem - plexi pulpitus		107 950	107 950	107 950
2 db urnafal	1 500 000		1 500 000	
Műhely - féltető építése	2 000 000		2 000 000	
Pendrive		15 999	15 999	15 999
Páramentesítő-fogászat		74 999	74 999	74 999
Futószőnyeg-Közösségi Ház		14995	14995	14995
<b>Cselekvő - polcelemek, székek, asztal</b>				
MFP - digitális temetőnyilvántartás - notebook		511 341	511 341	511 341
MFP-fogorvosi kezelőegység		5 950 000	5 950 000	5 950 000
<b>Lurkó Óvoda</b>				
<b>Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal</b>				
2 db nyomtató beszerzése	500 000		500 000	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 987 413</b>	<b>6 875 644</b>	<b>14 863 057</b>	<b>8 995 988</b>

2022. I. félévében megvalósult felújítások:

Felújítás megnevezése	2022. évi eredeti előirányzat	Módosítás	2022.06.30. módosított előirányzat	Teljesítés 2022.06.30.
A	E	F	G	
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>				
MFP - Művelődési Ház szigetelése	13 023 877	577 768	13 601 645	13 601 645
Egészség ház felújítása	2 000 000	-577 768	1 422 232	-
Művelődési Ház egyéb felújítás	2 000 000		2 000 000	
Hivatal felújítása (festés stb.)	2 000 000		2 000 000	
Összesen	19 023 877		19 023 877	13 601 645

### 3.6. Felhalmozási célú támogatások

A Bakonykarszt Zrt-vel kötött megállapodás szerint a kiszámlázott vagyongazdálkodási díj nettó értékével szemben elszámolt negatív fejlesztési forrás tárgyidőszakra jutó része számolódik el ezen soron.

## 4. Összegzés

Az első féléves gazdálkodást értékelve elmondható, hogy az önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához, az intézmények biztonságos és folyamatos működéséhez szükséges pénzeszközök mindig rendelkezésre álltak, likviditási nehézségek nem voltak.

Önkormányzatunk pénzügyi helyzete az első félévi számok tükrében stabilnak mondható, ezt támasztja alá a pénzforgalmilag teljesült bevételek és kiadások pozitív egyenlege is. Az év második felében is fő célunk a feladatellátás színvonalának, a gazdálkodás biztonságának a megtartása.

Az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló beszámoló az önkormányzat, valamint költségvetési szervei adatait tartalmazza. Kérem a beszámoló megtárgyalását, és a határozat-tervezet elfogadását.

Hajmáskér, 2022. szeptember

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

...../2022. (.....) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. első félévi gazdálkodásról szóló beszámolót megtárgyalta és jóváhagyta.

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Határidő: azonnal

## ELŐTERJESZTÉS

### Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. szeptember 28. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletét 2022. február 24-én fogadta el a Képviselő-testület, melyet az időközben bekövetkezett változások miatt módosítani szükséges.

1. Az államháztartáson belüli megelőlegezés előirányzatosítása szükséges úgy bevételi, mint kiadási oldalon.
2. Hajmáskér Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az alábbi támogatásokban részesült, melyek előirányzatosítása szükséges:
  - ✓ Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése: 1.482.891 Ft
  - ✓ Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése: 5.949.999 Ft
3. A „Cselekvő Községek” támogatás felhasználását a tartalékkal szemben szükséges előirányzatosítani.
4. Az Önkormányzat az idei évben több ingatlant is értékesített, az így keletkezett többletbevételek előirányzatosítása szükséges.
5. Az előbbieken részletezettek túl az előterjesztés tartalmaz kiemelt előirányzatok, feladatok közötti átcsoportosítási javaslatot a mellékletek szerint.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2022. szeptember 15.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

**Hatásvizsgálati lap**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet**  
**tervezetéhez**

**Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**I. Várható társadalmi hatások**

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet magában foglalja Hajmáskér Község Önkormányzata költségvetését. A 2022. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

**III. Várható környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján.

24.§ (3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Ennek elmaradása mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést von maga után, mely esetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2022. szeptember 15.

dr. Flórich-Tóth Ágnes sk.  
jegyző

## Általános indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján megalkotásra került Hajmáskér Község Önkormányzata 2020. évre vonatkozó költségvetése.

### **Az államháztartásról szóló CXCV. törvény értelmében:**

„12. § (1) A tervezés célja annak biztosítása, hogy tervezett bevételek közgazdaságilag megalapozottan, a tervezett kiadások kizárólag a közfeladatok megfelelő ellátásához szükséges mértékben kerüljenek jóváhagyásra.

(2) Olyan új közfeladat írható elő vagy vállalható, amelynek ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet áll rendelkezésre. Ha a tervezés során a pénzügyi fedezet nem biztosítható, intézkedni kell a közfeladat megszüntetéséről

23.§ (1) Az Önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, amely elősegíti a jelenlegi pénzügyi helyzetről a valós kép kialakítását és a meghatározza az éves gazdálkodási lehetőségeket. A költségvetés végrehajtása során elsőbbséget élvez az önkormányzat működőképességének biztosítása, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátáshoz szükséges forrás biztosítása, valamint a korábbi képviselő-testületi döntésekből származó kötelezettségvállalások biztosítása.

24.§ (3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a Képviselő-testületnek.

27.§ (1) A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati hivatal gondoskodik.”

83. § (6) Ha a helyi önkormányzat a Mötv. 111/A. §-a szerinti valamely kötelezettségének nem tesz eleget, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a kötelezettség teljesítésére meghatározott határidő utolsó napját követő hónap első napjától a mulasztás megszüntetéséig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot megillető támogatás folyósítását felfüggeszti. E rendelkezést kell alkalmazni a nemzetiségi önkormányzat Njt. 134. §-a szerinti valamely kötelezettségének elmulasztására is, azzal, hogy a nemzetiségi önkormányzatot megillető támogatás folyósításának felfüggesztésére a nemzetiségpolitikáért felelős miniszter jogosult.

## Részletes indokolás

### **Az 1–3. §-hoz és az 1–13. melléklethez**

Módosító rendelkezéseket határozza meg.

### **A 4. §-hoz**

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (.....) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése:

- a) költségvetési bevételi főösszege: 326.766.597 Ft előirányzat
- b) költségvetési kiadási főösszege 454.412.648 Ft előirányzat
- c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlege: - 127.646.051 Ft, melyből:
  - ca) működési célú hiány: 80.847.191 Ft
  - cb) felhalmozási célú hiány: 46.798.860 Ft
- d) finanszírozási bevétele: 268.845.058 Ft előirányzattal
- e) finanszírozási kiadása: 141.199.007 Ft előirányzattal
- f) finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 127.646.051 Ft, melyből:
  - fa) működési célú többlet: 43.566.735 Ft
  - fb) felhalmozási célú többlet: 84.079.316 Ft

(2) A költségvetési hiány finanszírozása az előző évi felhalmozási és működési célú maradványból származó finanszírozási célú többlet terhére valósul meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési főösszegét 595.611.655 Ft-ban, mely a költségvetési és finanszírozási előirányzatok együttes összege, 595.611.655 Ft bevételi előirányzattal, és 595.611.655 Ft kiadási előirányzattal állapítja meg.”

**2. §**

A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a 3. §. (1) bekezdésben meghatározott kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) működési célú kiadási előirányzatok:
  - aa) személyi juttatások: 164.128.631 Ft
  - ab) munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hoz.adó: 21.982.353 Ft
  - ac) dologi kiadások: 87.976.410 Ft
  - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 1.000.000 Ft
  - ae) egyéb működési célú kiadások: 144.738.320 Ft
- b) felhalmozási célú kiadási előirányzatok
  - ba) beruházások: 14.863.057 Ft
  - bb) felújítások: 19.023.877 Ft
  - bc) felhalmozási célú támogatások: 700.000 Ft
- c) Finanszírozási kiadások:
  - ca) államháztartási megelőlegezések visszafizetése 7.317.174 Ft
  - cb) központi, irányító szervi támogatás folyósítása: 133.881.833 Ft
- d) az önkormányzat által engedélyezett létszám: 36 fő ebből:
  - da) az önkormányzatnál foglalkoztatottak: 14 fő
  - db) Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal: 11 fő
  - dc) Lurkó Óvoda: 11 fő

(2) Az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében a tartalék összege 135.399.120 Ft, melyből

- a) működési célú tartalék
  - aa) általános tartalék 47.733.188 Ft,
  - ab) „Hajmáskéri Cselekvő Közösségek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010 pályázat felhasználására 8.165.016 Ft céltartalék,

- b) felhalmozási célú tartalék
- ba) a „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011 pályázat felhasználására 22.068.026 Ft céltartalék
  - bb) KEHOP-2.1.11 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése c. támogatás önereje 35.000.000 Ft.
  - bc) A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” támogatás felhasználására 1.482.891 Ft céltartalék
  - bd) A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022” támogatás felhasználására 5.949.999 Ft céltartalék
  - be) Felhalmozási célú általános tartalék 15.000.000 Ft.”

### 3. §

- (1) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti

.....  
Köbli Miklós  
polgármester

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember...-án lett kihirdetve.

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

## 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSIRENDELET ÖSSZE VONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

## BEVÉTELEK

Forintban

Forintban

Sor- szám	Bevételi jogcím	2020. évi tény (Ft)	2021. évi teljesítés	2022. évi			
				Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	Módosítások összesen	1.számú módosítás utáni előirányzat
A	B			C	D	J=(D+...+I)	K=(C+J)
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>180 128 892</b>	<b>187 425 527</b>	<b>190 467 547</b>	<b>1 937 580</b>	<b>1 937 580</b>	<b>192 405 127</b>
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	94 111 998	96 872 437	95 278 899			95 278 899
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	47 650 320	48 384 680	51 698 440			51 698 440
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	32 586 446	28 731 911	33 044 240			33 044 240
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 190 928	6 849 630	6 835 957			6 835 957
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		6 586 869	3 610 011	1 668 000	1 668 000	5 278 011
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	589 200			269 580	269 580	269 580
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>18 242 810</b>	<b>26 628 717</b>	<b>13 212 800</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>17 974 096</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei						
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések						
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése						
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	18 242 810	26 628 717	13 212 800	4 761 296	4 761 296	17 974 096
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás						
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>61 064 400</b>	<b>41 894 014</b>	<b>8 191 500</b>	<b>7 432 890</b>	<b>7 432 890</b>	<b>15 624 390</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	58 346 170					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések						
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése						
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	2 718 230	41 894 014	8 191 500	7 432 890	7 432 890	15 624 390
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás						
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)</b>	<b>42 024 455</b>	<b>57 431 506</b>	<b>33 500 000</b>	<b>417 621</b>	<b>417 621</b>	<b>33 917 621</b>
4.1.	Építményadó						
4.2.	Idegenforgalmi adó						
4.3.	Iparüzési adó	32 322 720	47 829 994	25 000 000			25 000 000
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	935 608	1 166 108	700 000			700 000
4.5.	Gépjárműadó						
4.6.	Jövedelemadó				417 621	417 621	417 621
4.7.	Kommunális adó	8 766 127	8 435 404	7 800 000			7 800 000
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>11 535 826</b>	<b>39 445 924</b>	<b>13 442 016</b>	<b>908 747</b>	<b>908 747</b>	<b>14 350 763</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	64 275	4 813	50 000			50 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	642 446	2 171 158	780 000			780 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	4 528 798	3 769 575	4 500 000			4 500 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	1 327 126	1 438 613	1 300 000	908 719	908 719	2 208 719
5.5.	Ellátási díjak	2 870 124	3 610 474	3 610 474			4 165 210
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 089 353	2 878 016	2 623 106			2 623 106
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése						
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	112	156	700			700
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei						
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés						
5.11.	Egyéb működési bevételek	13 592	25 573 119	23 000	28	28	23 028
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>		<b>13 710 000</b>		<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>
6.1.	Immateriális javak értékesítése						
6.2.	Ingatlanok értékesítése		13 710 000		51 664 600	51 664 600	51 664 600
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
6.4.	Részeselek értékesítése						
6.5.	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek						
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+ ... + 7.3.)</b>	<b>180 000</b>	<b>120 000</b>	<b>830 000</b>			<b>830 000</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről						
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			650 000			650 000
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	180 000	120 000	180 000			180 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>						
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről						
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről						
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz						
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>	<b>313 176 383</b>	<b>366 655 688</b>	<b>259 643 863</b>	<b>67 122 734</b>	<b>67 122 734</b>	<b>326 766 597</b>
<b>10.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)</b>						
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól						
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
<b>11.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)</b>						
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
<b>12.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)</b>	<b>159 660 231</b>	<b>155 892 210</b>	<b>134 549 099</b>			<b>134 549 099</b>
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	159 660 231	155 892 210	134 549 099			134 549 099
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele						

<b>13.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)</b>	<b>9 430 272</b>	<b>9 288 492</b>		<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>
13.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések	9 430 272	9 288 492		414 126	414 126	414 126
13.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
13.3	Lejöttöt betétek megszüntetése						
<b>14.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)</b>						
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása						
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele						
<b>15.</b>	<b>Váltóbevételek</b>						
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás</b>	<b>113 782 292</b>	<b>119 632 293</b>	<b>133 881 833</b>			<b>133 881 833</b>
<b>17.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)</b>	<b>282 872 795</b>	<b>284 812 995</b>	<b>268 430 932</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>268 845 058</b>
<b>18.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)</b>	<b>596 049 178</b>	<b>651 468 683</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>

## KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcím	2020. évi tény (Ft)	2021. évi teljesítés	2021. évi			
				Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	Módosítások összesen	1.számú módosítás utáni előirányzat
A	B			C	D	J=(D+...+I)	K=(C+J)
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)</b>	<b>249 521 016</b>	<b>262 242 318</b>	<b>359 578 624</b>	<b>60 247 090</b>	<b>60 247 090</b>	<b>419 825 714</b>
1.1.	Személyi juttatások	131 749 644	143 863 064	159 689 725	4 438 906	4 438 906	164 128 631
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 670 423	21 772 378	21 481 054	501 299	501 299	21 982 353
1.3.	Dologi kiadások	85 154 135	84 520 123	84 748 291	3 228 119	3 228 119	87 976 410
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	929 549	850 467	1 000 000			1 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	9 017 265	11 236 286	9 039 200	300 000	300 000	9 339 200
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	3 940 928	1 139 483				
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések						
1.8.	- Elvonások és befizetések						
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré						
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré						
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré						
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	318 347	7 299 419	7 210 000			7 210 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		650 000				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások						
1.16.	- Kamattámogatások						
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	817 062	2 147 384	1 829 200	300 000	300 000	2 129 200
1.18.	Tartalékok			83 620 354	51 778 766	51 778 766	135 399 120
1.19.	- az 1.18-ből: - Általános tartalék			15 247 823	47 485 365	47 485 365	62 733 188
1.20.	- Céltartalék			68 372 531	4 293 401	4 293 401	72 665 932
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>67 758 649</b>	<b>125 441 367</b>	<b>27 711 290</b>	<b>6 875 644</b>	<b>6 875 644</b>	<b>34 586 934</b>
2.1.	Beruházások	28 712 939	37 628 090	7 987 413	6 875 644	6 875 644	14 863 057
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás						
2.3.	Felújítások	37 974 721	87 099 084	19 023 877			19 023 877
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás						
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	1 070 989	714 193	700 000			700 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré						
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré						
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré						
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré						
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre						
2.12.	- Lakástámogatás						
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre						
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>317 279 665</b>	<b>387 683 685</b>	<b>387 289 914</b>	<b>67 122 734</b>	<b>67 122 734</b>	<b>454 412 648</b>
<b>4.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)</b>						
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
<b>5.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>						
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása						
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
5.3.	Kincstárjegyek beváltása						
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
5.5.	Belföldi kötvények beváltása						
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
<b>6.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)</b>	<b>9 095 011</b>	<b>9 603 606</b>	<b>6 903 048</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>7 317 174</b>
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	9 095 011	9 603 606	6 903 048	414 126	414 126	7 317 174
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése						

6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése						
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai						
<b>7.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>						
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása						
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása						
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása						
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek						
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek						
<b>8.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatások folyósítása</b>	<b>113 782 292</b>	<b>119 632 293</b>	<b>133 881 833</b>			<b>133 881 833</b>
<b>9.</b>	<b>Váltókiadások</b>						
<b>10.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	<b>122 877 303</b>	<b>129 235 899</b>	<b>140 784 881</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>141 199 007</b>
<b>11.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	<b>440 156 968</b>	<b>516 919 584</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>

### KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban

Forintban

<b>1</b>	<b>Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)</b>	<b>-4 103 282</b>	<b>-21 027 997</b>	<b>-127 646 051</b>			<b>-127 646 051</b>
<b>2.</b>	<b>Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)</b>	<b>159 995 492</b>	<b>155 577 096</b>	<b>127 646 051</b>			<b>127 646 051</b>

## 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA - ROVATONKÉNT, TELJESÍTÉSEL

#	Megnevezés	2020. tényadat (2020.12.31.)	2021. tényadat (2021.12.31.)	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022. módosított előirányzat	2022. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	94 111 998	96 872 437	95 278 899	0	95 278 899	49 545 027	52%
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	47 650 320	48 384 680	51 698 440	0	51 698 440	26 883 188	52%
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása (B113)	32 586 446	28 731 911	33 044 240	0	33 044 240	17 183 003	52%
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	5 190 928	6 849 630	6 835 957	0	6 835 957	3 554 700	52%
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	6 586 869	3 610 011	1 668 000	5 278 011	15 810 855	300%
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	589 200	0	0	269 580	269 580	269 580	100%
07	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)</b>	<b>180 128 892</b>	<b>187 425 527</b>	<b>190 467 547</b>	<b>1 937 580</b>	<b>192 405 127</b>	<b>113 246 353</b>	<b>59%</b>
08	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)</b>	<b>18 242 810</b>	<b>26 628 717</b>	<b>13 212 800</b>	<b>4 761 296</b>	<b>17 974 096</b>	<b>13 364 289</b>	<b>74%</b>
09	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	2 486 970	2 486 970	2 486 970	100%
10	ebből: központi kezelési előirányzatok	181 140	0	0	0	0	0	
11	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0	0	0	0	
12	ebből: egyéb fejezeti kezelési előirányzatok (B16)	163 111	5 288 015	0	3 503 404	3 503 404	3 503 404	100%
13	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	11 236 500	12 114 200	11 916 100	-1 391 393	10 524 707	5 914 900	56%
14	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	4 039 871	6 693 340	1 296 700	162 315	1 459 015	1 459 015	100%
15	ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	2 622 188	2 533 162	0	0	0	0	
16	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>198 371 702</b>	<b>214 054 244</b>	<b>203 680 347</b>	<b>6 698 876</b>	<b>210 379 223</b>	<b>126 610 642</b>	<b>60%</b>
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	58 346 170	0	0	0	0	0	
18	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	2 718 230	41 894 014	8 191 500	7 432 890	15 624 390	15 624 390	100%
19	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>61 064 400</b>	<b>41 894 014</b>	<b>8 191 500</b>	<b>7 432 890</b>	<b>15 624 390</b>	<b>15 624 390</b>	<b>100%</b>
20	Magánszemélyek jövedelemadója (=81+82+83) (B311)	0	0	0	417 621	417 621	417 621	100%
21	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	417 621	417 621	417 621	100%
22	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	417 621	417 621	417 621	100%
23	Vagyon típusú adók (=110+...+116) (B34)	8 766 127	8 435 404	7 800 000	0	7 800 000	4 280 825	55%
24	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	8 766 127	8 435 404	7 800 000	0	7 800 000	4 280 825	55%
25	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	32 322 720	47 829 994	25 000 000	0	25 000 000	15 425 500	62%
26	ebből: állandó jeleggel végzett partizási tevékenység után fizetett helyi inaruzési adó (B351)	32 322 720	47 829 994	25 000 000	0	25 000 000	15 425 500	62%
27	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	
28	ebből: belső gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	0	0	0	
29	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	32 322 720	47 829 994	25 000 000	0	25 000 000	15 425 500	62%
30	Egyéb közhatalmi bevételek (=170+...+184) (B36)	935 608	1 166 108	700 000	0	700 000	245 050	35%
31	ebből: egyéb bírság (B36)	432 552	50 534	50 000	0	50 000	15 000	30%
32	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	
33	<b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>42 024 455</b>	<b>57 431 506</b>	<b>33 500 000</b>	<b>417 621</b>	<b>33 917 621</b>	<b>20 368 996</b>	<b>60%</b>
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	64 275	4 813	50 000	0	50 000	0	0%
35	Szolgáltatások ellenértéke (=188+189) (B402)	642 446	2 171 158	780 000	0	780 000	472 320	61%
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (=191) (B403)	4 528 798	3 769 575	4 500 000	0	4 500 000	3 287 833	73%
37	Tulajdonosi bevételek (=193+...+198) (B404)	1 327 126	1 438 613	1 300 000	908 719	2 208 719	2 208 719	100%
38	Ellátási díjak (B405)	2 870 124	3 610 474	4 165 210	0	4 165 210	2 312 662	56%
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 089 353	2 878 016	2 623 106	0	2 623 106	2 220 560	85%
40	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	
41	Egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek (=206+207) (B4082)	112	156	700	0	700	70	10%
42	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	112	156	700	0	700	70	10%
43	Biztosítók által fizetett kártérítések (B410)	0	0	0	0	0	0	
44	Egyéb működési bevételek (=219+220) (B411)	13 592	25 573 119	23 000	28	23 028	14 899	65%
45	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+2) (B5)</b>	<b>11 535 826</b>	<b>39 445 924</b>	<b>13 442 016</b>	<b>908 747</b>	<b>14 350 763</b>	<b>10 517 063</b>	<b>73%</b>
46	Ingalatlanok értékesítése (=225) (B52)	0	13 710 000	0	51 664 600	51 664 600	51 664 600	100%
47	<b>Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)</b>	<b>0</b>	<b>13 710 000</b>	<b>0</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>100%</b>
48	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	650 000	0	650 000	0	0%
49	ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	650 000	0	650 000	0	0%
50	<b>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)</b>	<b>180 000</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>60 000</b>	<b>33%</b>
51	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	0	
52	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	
53	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	180 000	120 000	180 000	0	180 000	60 000	33%
54	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>180 000</b>	<b>120 000</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>830 000</b>	<b>60 000</b>	<b>7%</b>
55	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>313 176 383</b>	<b>366 655 688</b>	<b>259 643 863</b>	<b>67 122 734</b>	<b>326 766 597</b>	<b>224 845 691</b>	<b>69%</b>
56	Ellátás és költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	159 660 231	155 892 210	134 549 099	0	134 549 099	134 549 099	100%
57	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	159 660 231	155 892 210	134 549 099	0	134 549 099	134 549 099	100%
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	9 430 272	9 288 492	0	414 126	414 126	414 126	100%
59	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	113 782 292	119 632 293	133 881 833	0	133 881 833	65 914 080	49%
60	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	282 872 795	284 812 995	268 430 932	414 126	268 845 058	200 877 305	75%
61	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>282 872 795</b>	<b>284 812 995</b>	<b>268 430 932</b>	<b>414 126</b>	<b>268 845 058</b>	<b>200 877 305</b>	<b>75%</b>
62	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>596 049 178</b>	<b>651 468 683</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>	<b>425 722 996</b>	<b>71%</b>

#	Megnevezés	2020. tényadat (2020.12.31.)	2021. tényadat (2021.12.31.)	2022. évi költségvetés	2022. évi módosítás	2022. módosított előirányzat	2022. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	97 639 265	107 004 884	136 279 203	-4 204 117	132 075 086	62 752 014	48%
02	Normatív jutalmak (K1102)	1 200 057	7 823 243	2 000 000	0	2 000 000	0	0%
03	Céjuttatás, prémium (K1103)	4 927 200	169 000	0	840 000	840 000	840 000	100%
04	Készenléti, ügyeleti, helyett-díj, túlóra,	0	845 381	0	2 704 117	2 704 117	1 405 653	52%
05	Jubileumi jutalom (K1106)	832 500	0	0	0	0	0	0%
06	Béren kívüli juttatások (K1107)	1 542 925	2 212 773	2 148 443	0	2 148 443	1 953 129	91%
07	Közlekedési költségterítés (K1109)	1 295 271	1 450 240	1 440 012	0	1 440 012	513 752	36%
08	Egyéb költségterítések (K1110)	0	0	0	0	0	0	0%
09	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14)	8 687 360	5 717 857	1 105 000	1 100 000	2 205 000	1 791 177	81%
10	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)	116 124 578	125 223 378	142 972 658	440 000	143 412 658	69 255 725	48%
11	Választott tisztviselők juttatásai (K121)	11 662 288	11 658 557	14 358 067	0	14 358 067	7 253 078	51%
12	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem	3 480 217	4 742 632	219 000	2 423 867	2 642 867	598 203	23%
13	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	482 561	2 238 497	2 140 000	1 575 039	3 715 039	2 872 861	77%
14	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	15 625 066	18 639 686	16 717 067	3 998 906	20 715 973	10 724 142	52%
15	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>131 749 644</b>	<b>143 863 064</b>	<b>159 689 725</b>	<b>4 438 906</b>	<b>164 128 631</b>	<b>79 979 867</b>	<b>49%</b>
16	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális</b>	<b>22 670 423</b>	<b>21 772 378</b>	<b>21 481 054</b>	<b>501 299</b>	<b>21 982 353</b>	<b>10 113 124</b>	<b>46%</b>
17	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	22 173 640	20 686 198	20 758 548	360 099	21 118 647	9 493 218	45%
18	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0	0%
19	ebből: tőpénz hozzájárulás (K2)	54 112	379 744	0	111 689	111 689	111 689	100%
20	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	442 671	706 436	722 506	29 511	752 017	508 217	68%
21	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 111 406	812 500	1 275 000	0	1 275 000	657 322	52%
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	8 447 464	8 937 397	10 390 000	354 646	10 744 646	4 941 123	46%
23	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	9 538 870	9 749 897	11 665 000	354 646	12 019 646	5 598 445	47%
24	Informátikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	3 420 655	4 041 440	4 080 000	0	4 080 000	1 905 558	47%
25	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	832 984	855 510	880 000	0	880 000	379 756	43%
26	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	4 253 639	4 896 950	4 960 000	0	4 960 000	2 285 314	46%
27	Közüzemi díjak (K331)	9 630 978	7 120 006	7 500 000	200 000	7 700 000	4 523 465	59%
28	Vásárolt élelmiszer (K332)	15 807 331	17 667 901	16 235 690	28	16 235 718	10 932 956	67%
29	Bérelti és lízing díjak (K333)	398 516	622 814	685 000	0	685 000	335 196	49%
30	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 912 232	1 116 538	1 160 000	690 000	1 850 000	1 569 924	85%
31	Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	4 228 410	4 328 834	6 000 000	700 000	6 700 000	3 383 407	50%
32	ebből: államháztartáson belül (K335)	1 616 829	991 130	#ÉRTEK!	0	0	0	0%
33	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	9 595 963	4 686 410	4 740 000	-80 000	4 660 000	2 007 665	43%
34	Egyéb szolgáltatások (K337)	16 146 870	19 122 379	15 600 000	780 000	16 380 000	9 523 199	58%
35	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	182 377	200 000	0	200 000	0	0%
36	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44)	57 420 300	54 664 882	51 920 690	2 290 028	54 210 718	32 275 812	60%
37	Kiküldetések kiadásai (K341)	6 917	4 674	10 000	20 000	30 000	25 493	85%
38	Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	362 371	600 000	0	600 000	553 000	92%
39	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	6 917	367 045	610 000	20 000	630 000	578 493	92%
40	Működési célú előzetesen felszámított általános	13 340 518	14 408 783	15 172 101	331 915	15 504 016	8 811 092	57%
41	Kamukiadások (K353)	72 723	10 128	500	0	500	0	0%
42	Egyéb dologi kiadások (K355)	501 168	422 438	420 000	231 530	651 530	484 129	74%
43	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	13 914 409	14 841 349	15 592 601	563 445	16 156 046	9 295 221	58%
44	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	<b>85 154 135</b>	<b>84 520 123</b>	<b>84 748 291</b>	<b>3 228 119</b>	<b>87 976 410</b>	<b>50 033 285</b>	<b>57%</b>
45	<b>Családi támogatások (=64+...+73) (K42)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
46	ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni	0	0	0	0	0	0	0%
47	<b>Lakattal kapcsolatos elátások (=94+...+97)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
48	ebből: lakásfenntartási támogatás (Szocvt. 38.§ (1))	0	0	0	0	0	0	0%
49	<b>Egyéb nem intézményi elátások (&gt;=102+...+120)</b>	<b>929 549</b>	<b>850 467</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>63%</b>
50	ebből: egyéb, az önkormányzat rendelkezésére	767 049	322 967	1 000 000	0	1 000 000	570 258	57%
51	ebből: települési támogatás [Szocvt. 45. §], (K48)	162 500	527 500	0	0	0	55 000	0%
52	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem	0	0	0	0	0	0	0%
53	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>929 549</b>	<b>850 467</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>63%</b>
54	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából	3 940 928	1 139 483	0	0	0	0	0%
55	A helyi önkormányzatok törvényi előírások alapján	0	0	0	0	0	0	0%
56	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	3 940 928	1 139 483	0	0	0	0	0%
57	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	4 259 275	7 299 419	7 210 000	0	7 210 000	4 341 220	60%
58	ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)	4 259 275	7 299 419	7 210 000	0	7 210 000	4 341 220	60%
59	Nonprofit gazdasági társaságoknak műk.célú	0	650 000	0	0	0	0	0%
60	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	817 062	2 147 384	1 829 200	300 000	2 129 200	2 068 439	97%
61	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	585 462	1 918 184	945 000	300 000	1 245 000	1 893 239	152%
62	ebből: háztartások (K512)	0	0	0	0	0	0	0%
63	ebből: egyéb vállalkozások (K512)	231 600	229 200	884 200	0	884 200	175 200	20%
64	<b>Tartalékok (K513)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 620 354</b>	<b>51 778 766</b>	<b>135 399 120</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
65	Egyéb működési célú kiadások	9 017 265	11 236 286	92 659 554	52 078 766	144 738 320	6 409 659	4%
66	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	126 674	55 000	0	0	0	0	0%
67	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	2 337 457	15 165 560	2 755 906	0	2 755 906	0	0%
68	Informátikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	428 330	205 400	0	402 631	402 631	402 631	100%
69	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	19 906 425	15 159 150	3 533 396	5 011 262	8 544 658	6 680 825	78%
70	<b>Beruházási célú előzetesen felszámított általános</b>	<b>5 914 053</b>	<b>7 042 980</b>	<b>1 698 111</b>	<b>1 461 751</b>	<b>3 159 862</b>	<b>1 912 532</b>	<b>61%</b>
71	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>28 712 939</b>	<b>37 628 090</b>	<b>7 987 413</b>	<b>6 875 644</b>	<b>14 863 057</b>	<b>8 995 988</b>	<b>61%</b>
72	Ingatlanok felújítása (K71)	29 390 605	68 581 956	14 979 431	0	14 979 431	10 709 956	71%
73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	510 750	0	0	0	0	0	0%
74	<b>Felújítási célú előzetesen felszámított általános</b>	<b>8 073 366</b>	<b>18 517 128</b>	<b>4 044 446</b>	<b>0</b>	<b>4 044 446</b>	<b>2 891 689</b>	<b>71%</b>
75	<b>Felújítások (=201+...+204) (K7)</b>	<b>37 974 721</b>	<b>87 099 084</b>	<b>19 023 877</b>	<b>0</b>	<b>19 023 877</b>	<b>13 601 645</b>	<b>71%</b>
76	Vállalkozásnak adott egyéb felhalmozási célú	1 070 989	714 193	700 000	0	700 000	348 938	50%
77	<b>Felhalmozási célú támogatások (K8)</b>	<b>1 070 989</b>	<b>714 193</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>	<b>50%</b>
78	Költségvetési kiadások	317 279 665	387 683 685	387 289 914	67 122 734	454 412 648	170 107 764	37%
79	Államháztartáson belüli megelőlegezések	9 095 011	9 603 606	6 903 048	414 126	7 317 174	7 317 174	100%
80	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	113 782 292	119 632 293	133 881 833	0	133 881 833	65 914 080	49%
81	Belföldi finanszírozás kiadásai	122 877 303	129 235 899	140 784 881	414 126	141 199 007	73 231 254	52%
82	<b>Finanszírozási kiadások (=297+305+306+307) (K9)</b>	<b>122 877 303</b>	<b>129 235 899</b>	<b>140 784 881</b>	<b>414 126</b>	<b>141 199 007</b>	<b>73 231 254</b>	<b>52%</b>
83	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>440 156 968</b>	<b>516 919 584</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>	<b>243 339 018</b>	<b>41%</b>

## 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZATA ÉS TELJESÍTÉSE KORMÁNYZATI FUNKCIÓK SZERINT

Kormányzati funkció száma és megnevezése	Összes módosított előirányzat	Összes teljesítés	Működési kiadások												Felhalmozási kiadások										
			Személyi juttatások		Munkaadókat terh. jár.		Dologi és egyéb működési		Dologi kiadások		Ellátottak pénzbeli jutt.		Egyéb műk.e.kiadások		Támogatások		Beruházások		Felújítások		Felhalm. célú tám.				
			Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés			
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	102 638 197	19 160 043	17 742 067	9 597 381	2 850 902	1 085 470	80 209 229	8 461 193	15 394 841	6 567 954			64 634 388	1 893 239	0	0	15 999	15 999	2 000 000	0				
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	0	0					0	0																
013320	Köztisztviselői- és munkaadói feladatok	2 000 000	323 722					500 000	323 722	500 000	323 722									1 500 000					
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	35 857 360	360 294	0	0	50 000	756	35 107 360	10 600	107 360	10 600			35 000 000	0							700 000	348 938		
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Múzeális kiállítás	1 600 000	754 423				778	1 600 000	753 645	1 600 000	753 645														
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Tornaterem	7 602 838	4 080 468	275 287	191 505	27 551	27 551	5 300 000	2 755 853	5 300 000	2 755 853							2 000 000	1 105 559						
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	499 754	0	317 645		81 957		100 152	0	100 152															
018010	Onkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	0	0					0	0																
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	141 091 833	70 255 300					7 210 000	4 341 220					7 210 000	4 341 220	133 881 833	65 914 080								
031030	Köztisztviselői- és munkaadói feladatok	450 000	48 571					450 000	48 571	450 000	48 571														
041233	Hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás	2 554 614	2 554 614	2 229 247	2 229 247	287 810	287 810	37 557	37 557	37 557	37 557														
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	24 866 765	2 798 739					24 866 765	2 798 739	2 798 739	2 798 739			22 068 026											
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	19 500 560	9 499 042	3 182 200	1 586 200			7 869 606	436 716	436 716	436 716			7 432 890				8 448 754	7 476 126						
064010	Köztisztviselői- és munkaadói feladatok	2 600 000	2 288 704					2 600 000	2 288 704	2 600 000	2 288 704														
066010	Zöldterület-kezelés	1 000 000	975 330					1 000 000	975 330	1 000 000	975 330														
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	18 495 490	6 653 033	10 173 000	3 594 354	1 322 490	506 897	5 000 000	2 551 782	5 000 000	2 551 782							2 000 000							
072111	Háziorvosi alapellátás	287 162	245 870					287 162	245 870	164 762	123 470			122 400	122 400										
074031	Család- és névelési egészségügyi gondozás	15 195 208	5 628 060	10 646 666	4 070 990	1 708 073	646 687	1 343 238	835 384	1 343 238	835 384							74 999	74 999	1 422 232					
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működésének és fejlesztése	0	0					0	0																
082044	Könyvtári szolgáltatások	450 000	225 000	450 000	225 000			0	0																
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Művelődési Ház	25 081 096	18 587 656	4 849 072	1 845 887	630 379	111 654	4 000 000	3 028 470	4 000 000	3 028 470									15 601 645	13 601 645				
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Községi Ház	2 864 995	1 244 194	0	0			2 850 000	1 229 199	2 850 000	1 229 199							14 995	14 995						
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Cselekvő Közösségek	11 304 505	3 139 489	843 302	843 302	99 413	99 413	10 053 480	1 888 464	1 888 464	1 888 464			8 165 016				308 310	308 310						
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	26 126 930	14 481 246	8 589 600	4 459 850	1 116 648	601 615	16 420 682	9 419 781	16 420 682	9 419 781														
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások	184 963	62 985					184 963	62 985	184 963	62 985														
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	0	0					0	0																
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0	0					0	0																
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás	0	0					0	0																
107070	Menekült, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása	3 304 886	3 304 886	1 344 534	1 344 534			1 960 352	1 960 352	1 960 352	1 960 352														
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások	1 116 325	741 583					1 116 325	741 583	1 116 325	741 583	1 000 000	625 258												
	<b>Önkormányzat összesen</b>	<b>446 673 481</b>	<b>167 413 252</b>	<b>60 642 620</b>	<b>29 988 250</b>	<b>8 175 223</b>	<b>3 368 631</b>	<b>209 886 871</b>	<b>45 195 720</b>	<b>64 254 151</b>	<b>38 213 603</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>144 632 720</b>	<b>6 356 859</b>	<b>133 881 833</b>	<b>65 914 080</b>	<b>14 363 057</b>	<b>8 995 988</b>	<b>19 023 877</b>	<b>13 601 645</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>		
	Allamháztartási megelőlegezések visszafizetése	7 317 174	7 317 174					0	0					7 317 174	7 317 174										
	Lurkó Óvoda	65 603 019	32 023 916	46 480 933	22 318 166	6 118 898	2 869 826	13 003 188	6 835 924	13 003 188	6 835 924	0	0												
	Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal	76 017 981	36 584 676	57 005 078	27 673 451	7 688 232	3 874 667	10 824 671	5 036 558	10 719 071	4 983 758			105 600	52 800			500 000							
	<b>Költségvetési szervek összesen</b>	<b>141 621 000</b>	<b>68 608 592</b>	<b>103 486 011</b>	<b>49 991 617</b>	<b>13 807 130</b>	<b>6 744 493</b>	<b>23 827 859</b>	<b>11 872 482</b>	<b>23 722 259</b>	<b>11 819 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 600</b>	<b>52 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>595 611 655</b>	<b>243 339 018</b>	<b>164 128 631</b>	<b>79 979 867</b>	<b>21 982 353</b>	<b>10 113 124</b>	<b>233 714 730</b>	<b>57 068 202</b>	<b>87 976 410</b>	<b>50 033 285</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>144 738 320</b>	<b>6 409 659</b>	<b>141 199 007</b>	<b>73 231 254</b>	<b>14 863 057</b>	<b>8 995 988</b>	<b>19 023 877</b>	<b>13 601 645</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>		

## KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

	Megnevezés	Hajmáskér Község Önkormányzata			Hajmáskéri Közös Önkormányzati			Lurkó Óvoda		
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	95 278 899	0	95 278 899	0	0	0			
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	51 698 440	0	51 698 440	0	0	0			
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	33 044 240	0	33 044 240	0	0	0			
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	6 835 957	0	6 835 957	0	0	0			
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	3 610 011	1 668 000	5 278 011	0	0	0			
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	269 580	269 580	0	0	0			
07	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)</b>	<b>190 467 547</b>	<b>1 937 580</b>	<b>192 405 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
08	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)</b>	<b>13 212 800</b>	<b>0</b>	<b>13 212 800</b>	<b>0</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
09	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	2 486 970	2 486 970	0	0	0
10	ebből: központi kezelési előirányzatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	ebből: fejezeti kezelési előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	ebből: egyéb fejezeti kezelési előirányzatok (B16)	0	1 229 078	1 229 078	0	2 274 326	2 274 326	0	0	0
13	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	11 916 100	-1 391 393	10 524 707	0	0	0	0	0	0
14	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	1 296 700	162 315	1 459 015	0	0	0	0	0	0
15	ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>203 680 347</b>	<b>1 937 580</b>	<b>205 617 927</b>	<b>0</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb fejezeti kezelési ei-től felhalm.célú tám.(B25)	8 191 500	7 432 890	15 624 390	0	0	0	0	0	0
19	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>8 191 500</b>	<b>7 432 890</b>	<b>15 624 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	417 621	417 621	0	0	0	0	0	0
21	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	417 621	417 621	0	0	0	0	0	0
22	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	417 621	417 621	0	0	0	0	0	0
23	Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0
24	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0
25	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	25 000 000	0	25 000 000	0	0	0	0	0	0
26	ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	25 000 000	0	25 000 000	0	0	0	0	0	0
27	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	ebből: belső gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	25 000 000	0	25 000 000	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	700 000	0	700 000	0	0	0	0	0	0
31	ebből: egyéb bírság (B36)	50 000	0	50 000	0	0	0	0	0	0
32	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	<b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>33 500 000</b>	<b>417 621</b>	<b>33 917 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	50 000	0	50 000	0	0	0	0	0	0
35	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	700 000	-42 500	657 500	80 000	0	80 000	0	0	0
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	4 500 000	0	4 500 000	0	0	0	0	0	0
37	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 300 000	-623 781	676 219	0	0	0	0	0	0
38	Ellátási díjak (B405)	3 787 690	0	3 787 690	0	0	0	377 520	0	377 520
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 521 176	-425 250	2 095 926	0	0	0	101 930	0	101 930
40	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	150	0	150	500	0	500	50	0	50
42	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	150	0	150	500	0	500	50	0	50
43	Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	15 000	0	15 000	5 000	0	5 000	3 000	28	3 028
45	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>12 874 016</b>	<b>-1 091 531</b>	<b>11 782 485</b>	<b>85 500</b>	<b>0</b>	<b>85 500</b>	<b>482 500</b>	<b>28</b>	<b>482 528</b>
46	Ingtalanok értékesítése (>=225) (B52)	0	51 664 600	51 664 600	0	0	0	0	0	0
47	<b>Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)</b>	<b>0</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48	<b>Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
49	ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	650 000	0	650 000	0	0	0	0	0	0
50	<b>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
51	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	180 000	0	180 000	0	0	0	0	0	0
54	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
55	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>259 075 863</b>	<b>60 361 160</b>	<b>319 437 023</b>	<b>85 500</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 846 796</b>	<b>482 500</b>	<b>28</b>	<b>482 528</b>
56	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	119 557 561	0	119 557 561	1 409 039	0	1 409 039	1 000 804	0	1 000 804
57	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	119 557 561	0	119 557 561	1 409 039	0	1 409 039	1 000 804	0	1 000 804
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	414 126	414 126	0	0	0	0	0	0
59	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	0	0	0	69 762 146	0	69 762 146	64 119 687	0	64 119 687
60	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	119 557 561	414 126	119 971 687	71 171 185	0	71 171 185	65 120 491	0	65 120 491
61	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>119 557 561</b>	<b>414 126</b>	<b>119 971 687</b>	<b>71 171 185</b>	<b>0</b>	<b>71 171 185</b>	<b>65 120 491</b>	<b>0</b>	<b>65 120 491</b>
62	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>378 633 424</b>	<b>60 775 286</b>	<b>439 408 710</b>	<b>71 256 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>76 017 981</b>	<b>65 602 991</b>	<b>28</b>	<b>65 603 019</b>

## ÖNKÉNT FELADATOK BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

	Megnevezés	Hajmáskér Község			Hajmáskéri Közös			Lurkó Óvoda		
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0			0			0
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0			0			0
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)			0			0			0
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0			0			0
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0			0			0
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0		0			0			0
07	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
08	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
09	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	ebből: központi kezelésű előirányzatok			0			0			0
11	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0		0			0			0
12	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0		0			0			0
13	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)			0			0			0
14	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)			0			0			0
15	ebből: önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0			0			0
16	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0		0	0		0			0
18	Egyéb fejezeti kezelésű ei-től felhalm.célú tám.(B25)			0	0		0			0
19	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Vagyon típusú adók (=110+...+116) (B34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)			0			0			0
25	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)			0			0			0
27	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0		0			0			0
29	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)			0			0			0
31	ebből: egyéb bírság (B36)			0			0			0
32	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	<b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)			0			0			0
35	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)		42 500	42 500			0			0
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)			0			0			0

37	Tulajdonosi bevételek ( $\geq 193 + \dots + 198$ ) (B404)		1 532 500	1 532 500			0			0
38	Ellátási díjak (B405)			0			0			0
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)		425 250	425 250			0			0
40	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek ( $\geq 206 + 207$ ) (B4082)			0			0			0
42	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek ( $= 202 + 205$ ) (B408)		0	0	0	0	0	0	0	0
43	Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)		0	0			0			0
44	Egyéb működési bevételek ( $\geq 219 + 220$ ) (B411)			0			0			0
45	<b>Működési bevételek</b> <b>(=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>0</b>	<b>2 000 250</b>	<b>2 000 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46	Ingatlanok értékesítése ( $\geq 225$ ) (B52)	0		0	0	0	0	0	0	0
47	<b>Felhalmozási bevételek</b> <b>(=222+224+226+227+229) (B5)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48	<b>Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
49	ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	<b>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök</b> <b>(=244+...+255) (B65)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
51	ebből: háztartások (B65)			0			0			0
52	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0			0			0
53	ebből: egyéb vállalkozások (B65)			0			0			0
54	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b> <b>(=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
55	<b>Költségvetési bevételek</b> <b>(=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>0</b>	<b>2 000 250</b>	<b>2 000 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
56	Első év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	12 581 695		12 581 695			0			0
57	Maradvány igénybevétele ( $= 295 + 296$ ) (B813)	12 581 695	0	12 581 695	0	0	0	0	0	0
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0		0	0		0			0
59	Központi, irányító szervek támogatás (B816)	0	0	0			0			0
60	Belföldi finanszírozás bevételei ( $= 287 + 294 + 297 + \dots + 302 + 305$ ) (B81)	12 581 695	0	12 581 695	0	0	0	0	0	0
61	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>12 581 695</b>	<b>0</b>	<b>12 581 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
62	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>12 581 695</b>	<b>2 000 250</b>	<b>14 581 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása  
(Önkormányzati szinten)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	190 467 547	1 937 580	192 405 127	Személyi juttatások	159 689 725	4 438 906	164 128 631
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	13 212 800	4 761 296	17 974 096	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 481 054	501 299	21 982 353
3.	2.-ből EU-s támogatás				Dologi kiadások	84 748 291	3 228 119	87 976 410
4.	Közhatalmi bevételek	33 500 000	417 621	33 917 621	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000		1 000 000
5.	Működési bevételek	13 442 016	908 747	14 350 763	Egyéb működési célú kiadások	9 039 200	300 000	9 339 200
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	830 000		830 000	Tartalékok	26 552 328	29 345 876	55 898 204
7.	6.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
1								
1								
1								
<b>13</b>	<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)</b>	<b>251 452 363</b>	<b>8 025 244</b>	<b>259 477 607</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)</b>	<b>302 510 598</b>	<b>37 814 200</b>	<b>340 324 798</b>
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18. )	50 469 783		50 469 783	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	50 469 783		50 469 783	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21	Egyéb				Központi, irányító szervei támogatások folyósítása			
2	Államháztartási megelőlegezések		414 126	414 126	Váltókiadások			
2	Intézményfinanszírozás				Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	6 903 048	414 126	7 317 174
<b>24</b>	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)</b>	<b>50 469 783</b>	<b>414 126</b>	<b>50 883 909</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)</b>	<b>6 903 048</b>	<b>414 126</b>	<b>7 317 174</b>
<b>25</b>	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>301 922 146</b>	<b>8 439 370</b>	<b>310 361 516</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>309 413 646</b>	<b>38 228 326</b>	<b>347 641 972</b>
<b>26</b>	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>51 058 235</b>	<b>29 788 956</b>	<b>80 847 191</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>27</b>	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>7 491 500</b>	<b>29 788 956</b>	<b>37 280 456</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása  
(Önkormányzati szinten)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után
A	B	C	D	E=C±D	F	G	H	I=G±H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 191 500	7 432 890	15 624 390	Beruházások	7 987 413	6 875 644	14 863 057
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek		51 664 600	51 664 600	Felújítások	19 023 877		19 023 877
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	700 000		700 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
7.								
8.								
9.								
10.								
11.					Tartalékok	57 068 026	22 432 890	79 500 916
12.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)</b>	<b>8 191 500</b>	<b>59 097 490</b>	<b>67 288 990</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)</b>	<b>84 779 316</b>	<b>29 308 534</b>	<b>114 087 850</b>
1	<i>Híány belső finanszírozás bevételei ( 14+...+18)</i>	<i>84 079 316</i>		<i>84 079 316</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
1	Költségvetési maradvány igénybevétele	84 079 316		84 079 316	Hitelek törlesztése			
1	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
1	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
1	Értékpapír értékesítése				Kölesön törlesztése			
1	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belöldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
1	<i>Híány külső finanszírozásnak bevételei (20+...+24)</i>				Betét elhelyezése			
2	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							
2	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
2	Értékpapírok kibocsátása							
2	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)</b>	<b>84 079 316</b>		<b>84 079 316</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)</b>			
26	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>92 270 816</b>	<b>59 097 490</b>	<b>151 368 306</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>84 779 316</b>	<b>29 308 534</b>	<b>114 087 850</b>
27	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>76 587 816</b>	<b>-</b>	<b>46 798 860</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>29 788 956</b>	<b>-</b>
28	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>7 491 500</b>	<b>29 788 956</b>	<b>37 280 456</b>

8. melléklet a / 2022 ( ... ) önkormányzati rendelethez

## Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának módosítása beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021.XII.31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2021-ben	1. sz. módosítás	Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>								
MFP - Közösségszervezés, eszközbeszerzés	1 014 785	2021-2022		1 987 413				1 987 413
Tornaterem állvány beszerzése	908 609	2022		2 000 000		-196 950	-196 950	1 803 050
Tornaterem - kézilabda háló	89 000					89 000	89 000	89 000
Tornaterem - plexi pulpitus	107 950					107 950	107 950	107 950
2 db urnafal		2022		1 500 000				1 500 000
Műhely - fűtető építése		2022		2 000 000				2 000 000
Pendrív	15 999					15 999	15 999	15 999
Páramentesítő-fogászat	74 999					74 999	74 999	74 999
Futószőnyeg-Közösségi Ház	14 995					14 995	14 995	14 995
Cselekvő - polcelemek, székek, asztal	308 310					308 310	308 310	308 310
MFP - digitális temetőnyilvántartás - notebook	511 341					511 341	511 341	511 341
MFP-fogorvosi kezelőegység	5 950 000					5 950 000	5 950 000	5 950 000
<b>Lurkó Óvoda</b>								
<b>Hajmáskéri Községi Önkormányzati Hivatal</b>								
2 db nyomtató beszerzése		2022		500 000				500 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>8 995 988</b>			<b>7 987 413</b>			<b>6 875 644</b>	<b>14 863 057</b>

## Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021.XII.31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege -	1. sz. módosítás	Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>								
MFP - Művelődési Ház szigetelése	13 601 645	2021-2022	12 065 000	13 023 877		577 768	577 768	13 601 645
Egészségház felújítása		2022		2 000 000		-577 768	-577 768	1 422 232
Művelődési Ház egyéb felújítás		2022		2 000 000				2 000 000
Hivatal felújítása (festés stb.)		2022		2 000 000				2 000 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>13 601 645</b>		<b>12 065 000</b>	<b>19 023 877</b>				<b>19 023 877</b>

## Hajmáskér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékokról szóló kimutatása

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat Ft	Módosított előirányzat Ft
1	Fel nem használt pályázati támogatás céltartalék- „Hajmáskéri Cselekvő Községek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010	11 304 505	8 165 016
2	Működési célú általános tartalék	15 247 823	47 733 188
<b>3</b>	<b>Működési célú tartalék összesen</b>	<b>26 552 328</b>	<b>55 898 204</b>
4	Fel nem használt pályázati támogatás céltartalék- „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011	22 068 026	22 068 026
5	Ivóvíz és szennyvíz csatorna cseréje, felújítása - vállalt önerő	35 000 000	35 000 000
	MFP-Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022		1 482 891
	MFP-Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022		5 949 999
6	Felhalmozási célú általános tartalék		15 000 000
<b>7</b>	<b>Felhalmozási célú tartalék összesen</b>	<b>57 068 026</b>	<b>79 500 916</b>

10. melléklet az /2022. ( ) önkormányzati rendelethez

## Kimutatás Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi foglalkoztatotti létszámáról

Megnevezés	Foglalkoztatás jellege	Létszám (fő)
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>		
Polgármester		1,0
Alpolgármester		1,0
Önkormányzati képviselők		5,0
Önkormányzatnál foglalkoztatottak	MT szerint foglalkoztatott	18,0
	ebből közfoglalkoztatott	6,0
	Közalkalmazott	2,0
<b>Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal</b>		
	köztisztviselők	11,0
<b>Hajmáskéri Lurkó Óvoda</b>		
Óvodavezető	közalkalmazott	1,0
Óvodavezető-helyettes	közalkalmazott	1,0
Pedagógus II.	közalkalmazott	1,0
Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők	közalkalmazott	1,0
	MT szerint foglalkoztatott	7,0
<b>Önkormányzatnál foglalkoztatottak mindösszesen</b>		
	Polgármester	1,0
	Alpolgármester	1,0
	Képviselők	5,0
	Közalkalmazott	6,0
	Köztisztviselő	11,0
	MT szerint foglalkoztatott	25,0
		<b>49,0</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata Előirányzat-felhasználási terv összesen  
2022. évre**

forintban

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	<b>Bevételek</b>													
2.	Működési célú támogatások áht-n belülré	22 642 719	21 498 462	18 180 298	19 012 117	18 095 119	27 181 927	13 961 430	13 961 430	13 961 430	13 961 430	13 961 430	13 961 431	210 379 223
3.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülré	0	0	8 191 500	7 432 890	0	0	0	0	0	0	0	0	15 624 390
4.	Közhatalmi bevételek	380 664	1 141 050	7 363 195	677 423	7 423 808	3 382 856	0	0	13 000 000	300 000	200 000	48 625	33 917 621
5.	Működési célú saját bevételek	1 335 988	2 176 882	2 139 073	1 085 313	2 520 420	1 259 387	636 521	654 592	635 521	635 522	635 521	636 023	14 350 763
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	10 000	0	20 000	10 000	10 000	10 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	180 000
6.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Műk.célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650 000	650 000
7.	Felhalmozási célú saját bevételek	7 564 600	400 000	0	0	43 700 000	0	0	0	0	0	0	0	51 664 600
8.	Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Finanszírozási bevételek	8 886 821	9 727 436	14 751 061	8 136 663	10 158 225	14 668 000	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 958	134 295 959
10.	Előző évi maradvány igénybe vétele	134 549 099	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134 549 099
11.	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>175 369 891</b>	<b>34 943 830</b>	<b>50 645 127</b>	<b>36 354 406</b>	<b>81 907 572</b>	<b>46 502 170</b>	<b>25 945 910</b>	<b>25 963 981</b>	<b>38 944 910</b>	<b>26 244 911</b>	<b>26 144 910</b>	<b>26 644 037</b>	<b>595 611 655</b>
12.	<b>Kiadások</b>													
13.	Személyi juttatások	10 805 419	11 367 434	13 824 212	13 095 343	13 551 753	17 335 706	14 024 794	14 024 794	14 024 794	14 024 795	14 024 794	14 024 794	164 128 631
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 787 661	1 513 294	1 420 498	2 091 439	1 713 737	1 586 495	1 978 205	1 978 205	1 978 204	1 978 205	1 978 204	1 978 206	21 982 353
15.	Dologi kiadások,	4 834 807	9 396 720	8 582 514	9 117 725	7 696 517	10 405 002	6 323 853	6 323 855	6 323 854	6 323 855	6 323 854	6 323 854	87 976 410
	elvonások, befizetések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 508	57 303	157 046	67 303	97 893	181 205	62 457	62 457	62 457	62 457	62 457	62 457	1 000 000
17.	Működési célú támogatások áht-n belülré	0	230 063	0	1 121 499	2 615 825	373 833	1 531 280	267 500	267 500	267 500	267 500	267 500	7 210 000
18.	Műk.célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Működési célú támogatások áht-n kívülré	132 135	122 400	663 200	26 400	0	1 124 304	34 361	0	0	26 400	0	0	2 129 200
20.	Beruházások, felújítások	13 023 877	0	2 433 708	0	526 336	6 613 712	2 000 000	4 789 301	2 000 000	0	2 500 000	0	33 886 934
21.	Felhalmozási célú átadott pénzeszközök	0	0	0	0	348 938	0	0	0	0	0	351 062	0	700 000
22.	Finanszírozási kiadások	15 789 869	9 727 436	14 751 061	8 136 663	10 158 225	14 668 000	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 958	141 199 007
23.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135 399 120
24.	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>46 438 276</b>	<b>32 414 650</b>	<b>41 832 239</b>	<b>33 656 372</b>	<b>36 709 224</b>	<b>52 288 257</b>	<b>37 282 909</b>	<b>38 774 071</b>	<b>35 984 768</b>	<b>34 011 171</b>	<b>36 835 830</b>	<b>33 984 769</b>	<b>595 611 655</b>
25.	<b>Egyenleg</b>	<b>128 931 615</b>	<b>2 529 180</b>	<b>8 812 888</b>	<b>2 698 034</b>	<b>45 198 348</b>	<b>-5 786 087</b>	<b>-11 336 999</b>	<b>-12 810 090</b>	<b>2 960 142</b>	<b>-7 766 260</b>	<b>-10 690 920</b>	<b>-7 340 732</b>	<b>0</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata - Több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint,  
évenkénti bontásban**

forintban

Sorszám	Megnevezés	Kötelezettségvállalás éve	2022. előtti kifizetés	2022	2023	2023 utáni kifizetés
1	Halmos György - Hajmáskéri Cselekvő Községek pályázat szakmai feladatok ellátása	2018	4 200 000	600 000		
2	Veszprém Megyei Jogú Város Önk. - háziorvosi/házi gyermekorvosi ügyelet ellátása	2019	10 003 941	4 054 419	4 054 419	4 054 419
3	Veszprém Megyei Jogú Város Önk. - Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	2020	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
4						
5	Veszprém-Balaton 2023 Zrt-Veszprém-Balaton Régió Kulturájáért Közalapítvány Európa Kulturális Fővárosa 2023	2020	1 114 821	1 114 821	1 114 821	1 114 821
6	<b>Kötelezettségvállalások összesen</b>		<b>18 528 762</b>	<b>8 979 240</b>	<b>8 379 240</b>	<b>8 379 240</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 29/A §-a szerint jóváhagyott tervszámoknak megfelelően.**

	2022. évi előirányzat (Ft)	2023.	2024.	2025.	
<b>Bevételek</b>					
1	Működési célú támogatások áht-belül összesen	203 680 347	203 000 000	203 000 000	203 000 000
2	Felhalmozási célú támogatások áht-nbelül	8 191 500	0		
3	Közhatalmi bevételek összesen	33 500 000	33 600 000	33 650 000	33 700 000
4	Működési célú saját bevételek összesen	13 442 016	13 450 000	13 460 000	13 470 000
5	ebből adósságot keletkeztető ügyletnél figy.vehető				
6	Működési célra átvett pénzeszközök áht-n kívülről összesen	830 000	0	0	0
7	Felhalmozási célra átvett áht-n ívülről	0	0	0	0
8	Felhalmozási célú saját bevételek	0	0	0	0
9	<b>Költségvetési bevételek mindösszesen</b>	<b>259 643 863</b>	<b>250 050 000</b>	<b>250 110 000</b>	<b>250 170 000</b>
10	Államháztartási megelőlegezések bevétele	0			
11	Előző évi maradvány igénybe vétele	134 549 099	63 160 000	58 100 000	55 040 000
12	Központi, irányítószervi támogatás	133 881 833	134 000 000	134 000 000	134 000 000
13	Finanszírozási bevételek összesen	268 430 932	197 160 000	192 100 000	189 040 000
14	<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>528 074 795</b>	<b>447 210 000</b>	<b>442 210 000</b>	<b>439 210 000</b>
<b>Kiadások</b>					
1	Személyi juttatások	159 689 725	160 000 000	160 000 000	160 000 000
2	Munkaadókat terhelő járulékok	21 481 054	21 500 000	21 500 000	21 500 000
3	Dologi kiadások	84 748 291	85 000 000	85 000 000	85 000 000
4	Elvonások befizetések	0			
5	Ellátottak pénbeni juttatásai ( szociális juttatások )	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
7	Működési célú támogatások, kölcsönök államháztartáson belülré	7 210 000	7 210 000	7 210 000	7 210 000
8	Működési célú támogatások, egyéb működési kifizetések államháztartáson kívülré	1 829 200	1 800 000	1 800 000	1 800 000
9	Működési célú tartalékok	26 552 328	10 000 000	3 000 000	0
10	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>302 510 598</b>	<b>286 510 000</b>	<b>279 510 000</b>	<b>276 510 000</b>
11	Beruházások,	7 987 413	4 000 000	4 000 000	4 000 000
12	Felújítások	19 023 877	5 000 000	5 000 000	5 000 000
13	Részesedések vásárlása				
14	Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök államháztartáson kívülré	700 000	700 000	700 000	700 000
15	Felhalmozási célú támogatások visszafizetése áht-n belülré	0	0	0	0
16	Felhalmozási célú tartalékok	57 068 026	10 000 000	12 000 000	12 000 000
17	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>84 779 316</b>	<b>19 700 000</b>	<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>
18	<b>Költségvetési kiadások mindösszesen</b>	<b>387 289 914</b>	<b>306 210 000</b>	<b>301 210 000</b>	<b>298 210 000</b>
19	Hitelek kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
20	Szabad pénzeszközök befektetése	0	0	0	0
21	Központi, irányítószervi támogatás	133 881 833	134 000 000	134 000 000	134 000 000
22	Egyéb finanszírozási kiadások, intézményfinanszírozás	0	0	0	0
23	Államháztartási megelőlegezések	6 903 048	7 000 000	7 000 000	7 000 000
24	Finanszírozási kiadások összesen	140 784 881	141 000 000	141 000 000	141 000 000
25	<b>Kiadások mindösszesen</b>	<b>528 074 795</b>	<b>447 210 000</b>	<b>442 210 000</b>	<b>439 210 000</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése:

- a) költségvetési bevételi főösszege: 326.766.597 Ft előirányzat
- b) költségvetési kiadási főösszege 454.412.648 Ft előirányzat
- c) költségvetési bevételek és kiadások egyenlege: - 127.646.051 Ft, melyből:
  - ca) működési célú hiány: 80.847.191 Ft
  - cb) felhalmozási célú hiány: 46.798.860 Ft
- d) finanszírozási bevétele: 268.845.058 Ft előirányzattal
- e) finanszírozási kiadása: 141.199.007 Ft előirányzattal
- f) finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 127.646.051 Ft, melyből:
  - fa) működési célú többlet: 43.566.735 Ft
  - fb) felhalmozási célú többlet: 84.079.316 Ft

(2) A költségvetési hiány finanszírozása az előző évi felhalmozási és működési célú maradványból származó finanszírozási célú többlet terhére valósul meg.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési főösszegét 595.611.655 Ft-ban, mely a költségvetési és finanszírozási előirányzatok együttes összege, 595.611.655 Ft bevételi előirányzattal, és 595.611.655 Ft kiadási előirányzattal állapítja meg.”

**2. §**

A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a 3. §. (1) bekezdésben meghatározott kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatokat az alábbiak szerint határozza meg:

- a) működési célú kiadási előirányzatok:
  - aa) személyi juttatások: 164.128.631 Ft
  - ab) munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hoz.adó: 21.982.353 Ft
  - ac) dologi kiadások: 87.976.410 Ft
  - ad) ellátottak pénzbeli juttatásai: 1.000.000 Ft
  - ae) egyéb működési célú kiadások: 144.738.320 Ft
- b) felhalmozási célú kiadási előirányzatok
  - ba) beruházások: 14.863.057 Ft
  - bb) felújítások: 19.023.877 Ft
  - bc) felhalmozási célú támogatások: 700.000 Ft
- c) Finanszírozási kiadások:
  - ca) államháztartási megelőlegezések visszafizetése 7.317.174 Ft
  - cb) központi, irányító szervei támogatás folyósítása: 133.881.833 Ft
- d) az önkormányzat által engedélyezett létszám: 36 fő ebből:
  - da) az önkormányzatnál foglalkoztatottak: 14 fő
  - db) Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal: 11 fő
  - dc) Lurkó Óvoda: 11 fő

(2) Az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében a tartalék összege 135.399.120 Ft, melyből

- a) működési célú tartalék
  - aa) általános tartalék 47.733.188 Ft,
  - ab) „Hajmáskéri Cselekvő Közösségek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010 pályázat felhasználására 8.165.016 Ft céltartalék,

- b) felhalmozási célú tartalék
- ba) a „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011 pályázat felhasználására 22.068.026 Ft céltartalék
  - bb) KEHOP-2.1.11 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése c. támogatás önereje 35.000.000 Ft.
  - bc) A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022” támogatás felhasználására 1.482.891 Ft céltartalék
  - bd) A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022” támogatás felhasználására 5.949.999 Ft céltartalék
  - be) Felhalmozási célú általános tartalék 15.000.000 Ft.”

### 3. §

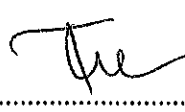
- (1) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

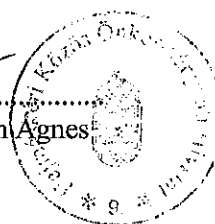
### 4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti

  
 Köbli Miklós  
 polgármester

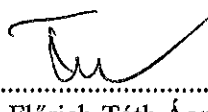


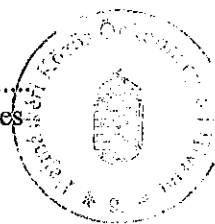
  
 dr. Flórich-Tóth Ágnes  
 jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember 29 -én lett kihirdetve.

  
 dr. Flórich-Tóth Ágnes  
 jegyző



## 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSIRENDELET ÖSSZE VONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

## BEVÉTELEK

Forintban

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2020. évi tény (Ft)	2021. évi teljesítés	2022. évi			
				Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	Módosítások összesen	1.számú módosítás utáni előirányzat
A	B			C	D	J=(D+...+I)	K=(C+J)
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>180 128 892</b>	<b>187 425 527</b>	<b>190 467 547</b>	<b>1 937 580</b>	<b>1 937 580</b>	<b>192 405 127</b>
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	94 111 998	96 872 437	95 278 899			95 278 899
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	47 650 320	48 384 680	51 698 440			51 698 440
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	32 586 446	28 731 911	33 044 240			33 044 240
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 190 928	6 849 630	6 835 957			6 835 957
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		6 586 869	3 610 011	1 668 000	1 668 000	5 278 011
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	589 200			269 580	269 580	269 580
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>18 242 810</b>	<b>26 628 717</b>	<b>13 212 800</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>17 974 096</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei						
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések						
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése						
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	18 242 810	26 628 717	13 212 800	4 761 296	4 761 296	17 974 096
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás						
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>61 064 400</b>	<b>41 894 014</b>	<b>8 191 500</b>	<b>7 432 890</b>	<b>7 432 890</b>	<b>15 624 390</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	58 346 170					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések						
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése						
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	2 718 230	41 894 014	8 191 500	7 432 890	7 432 890	15 624 390
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás						
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)</b>	<b>42 024 455</b>	<b>57 431 506</b>	<b>33 500 000</b>	<b>417 621</b>	<b>417 621</b>	<b>33 917 621</b>
4.1.	Építményadó						
4.2.	Idegenforgalmi adó						
4.3.	Iparüzési adó	32 322 720	47 829 994	25 000 000			25 000 000
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	935 608	1 166 108	700 000			700 000
4.5.	Gépjárműadó						
4.6.	Jövedelemadó				417 621	417 621	417 621
4.7.	Kommunális adó	8 766 127	8 435 404	7 800 000			7 800 000
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)</b>	<b>11 535 826</b>	<b>39 445 924</b>	<b>13 442 016</b>	<b>908 747</b>	<b>908 747</b>	<b>14 350 763</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	64 275	4 813	50 000			50 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	642 446	2 171 158	780 000			780 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	4 528 798	3 769 575	4 500 000			4 500 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	1 327 126	1 438 613	1 300 000	908 719	908 719	2 208 719
5.5.	Ellátási díjak	2 870 124	3 610 474	4 165 210			4 165 210
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 089 353	2 878 016	2 623 106			2 623 106
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése						
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	112	156	700			700
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei						
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés						
5.11.	Egyéb működési bevételek	13 592	25 573 119	23 000	28	28	23 028
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>		<b>13 710 000</b>		<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>
6.1.	Immateriális javak értékesítése						
6.2.	Ingatlanok értékesítése		13 710 000		51 664 600	51 664 600	51 664 600
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
6.4.	Részeselek értékesítése						
6.5.	Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek						
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)</b>	<b>180 000</b>	<b>120 000</b>	<b>830 000</b>			<b>830 000</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről						
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			650 000			650 000
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	180 000	120 000	180 000			180 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>						
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről						
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről						
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz						
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)</b>	<b>313 176 383</b>	<b>366 655 688</b>	<b>259 643 863</b>	<b>67 122 734</b>	<b>67 122 734</b>	<b>326 766 597</b>
<b>10.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)</b>						
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól						
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
<b>11.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)</b>						
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
<b>12.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)</b>	<b>159 660 231</b>	<b>155 892 210</b>	<b>134 549 099</b>			<b>134 549 099</b>
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	159 660 231	155 892 210	134 549 099			134 549 099
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele						

<b>13.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)</b>	<b>9 430 272</b>	<b>9 288 492</b>		<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>
13.1	Államháztartáson belüli megelőlegezések	9 430 272	9 288 492		414 126	414 126	414 126
13.2	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
13.3	Lejöttöt betétek megszüntetése						
<b>14.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)</b>						
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása						
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele						
<b>15.</b>	<b>Váltóbevételek</b>						
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás</b>	<b>113 782 292</b>	<b>119 632 293</b>	<b>133 881 833</b>			<b>133 881 833</b>
<b>17.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)</b>	<b>282 872 795</b>	<b>284 812 995</b>	<b>268 430 932</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>268 845 058</b>
<b>18.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)</b>	<b>596 049 178</b>	<b>651 468 683</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>

## KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcím	2020. évi tény (Ft)	2021. évi teljesítés	2021. évi			
				Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	Módosítások összesen	1.számú módosítás utáni előirányzat
A	B			C	D	J=(D+...+I)	K=(C+J)
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)</b>	<b>249 521 016</b>	<b>262 242 318</b>	<b>359 578 624</b>	<b>60 247 090</b>	<b>60 247 090</b>	<b>419 825 714</b>
1.1.	Személyi juttatások	131 749 644	143 863 064	159 689 725	4 438 906	4 438 906	164 128 631
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 670 423	21 772 378	21 481 054	501 299	501 299	21 982 353
1.3.	Dologi kiadások	85 154 135	84 520 123	84 748 291	3 228 119	3 228 119	87 976 410
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	929 549	850 467	1 000 000			1 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	9 017 265	11 236 286	9 039 200	300 000	300 000	9 339 200
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	3 940 928	1 139 483				
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések						
1.8.	- Elvonások és befizetések						
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré						
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré						
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré						
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	318 347	7 299 419	7 210 000			7 210 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		650 000				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások						
1.16.	- Kamattámogatások						
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	817 062	2 147 384	1 829 200	300 000	300 000	2 129 200
1.18.	Tartalékok			83 620 354	51 778 766	51 778 766	135 399 120
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék			15 247 823	47 485 365	47 485 365	62 733 188
1.20.	- Céltartalék			68 372 531	4 293 401	4 293 401	72 665 932
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>67 758 649</b>	<b>125 441 367</b>	<b>27 711 290</b>	<b>6 875 644</b>	<b>6 875 644</b>	<b>34 586 934</b>
2.1.	Beruházások	28 712 939	37 628 090	7 987 413	6 875 644	6 875 644	14 863 057
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás						
2.3.	Felújítások	37 974 721	87 099 084	19 023 877			19 023 877
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás						
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	1 070 989	714 193	700 000			700 000
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré						
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré						
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré						
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré						
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre						
2.12.	- Lakástámogatás						
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre						
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>317 279 665</b>	<b>387 683 685</b>	<b>387 289 914</b>	<b>67 122 734</b>	<b>67 122 734</b>	<b>454 412 648</b>
<b>4.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)</b>						
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
<b>5.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>						
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása						
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
5.3.	Kincstárjegyek beváltása						
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
5.5.	Belföldi kötvények beváltása						
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
<b>6.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)</b>	<b>9 095 011</b>	<b>9 603 606</b>	<b>6 903 048</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>7 317 174</b>
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	9 095 011	9 603 606	6 903 048	414 126	414 126	7 317 174
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése						

6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése						
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai						
<b>7.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>						
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása						
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása						
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása						
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek						
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek						
<b>8.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatások folyósítása</b>	<b>113 782 292</b>	<b>119 632 293</b>	<b>133 881 833</b>			<b>133 881 833</b>
<b>9.</b>	<b>Váltókiadások</b>						
<b>10.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	<b>122 877 303</b>	<b>129 235 899</b>	<b>140 784 881</b>	<b>414 126</b>	<b>414 126</b>	<b>141 199 007</b>
<b>11.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	<b>440 156 968</b>	<b>516 919 584</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>

### KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban

Forintban

<b>1</b>	<b>Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)</b>	<b>-4 103 282</b>	<b>-21 027 997</b>	<b>-127 646 051</b>			<b>-127 646 051</b>
<b>2.</b>	<b>Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)</b>	<b>159 995 492</b>	<b>155 577 096</b>	<b>127 646 051</b>			<b>127 646 051</b>

## Hajmáskér Község Önkormányzata bevételek és kiadások - rovatonként, teljesítéssel

#	Megnevezés	2020. tényadat (2020.12.31.)	2021. tényadat (2021.12.31.)	2022. évi kölségvetés	2022. évi módosítás	2022. módosított előirányzat	2022. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	94 111 998	96 872 437	95 278 899	0	95 278 899	49 545 027	52%
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	47 650 320	48 384 680	51 698 440	0	51 698 440	26 883 188	52%
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása (B113)	32 586 446	28 731 911	33 044 240	0	33 044 240	17 183 003	52%
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	5 190 928	6 849 630	6 835 957	0	6 835 957	3 554 700	52%
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	6 586 869	3 610 011	1 668 000	5 278 011	15 810 855	300%
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	589 200	0	0	269 580	269 580	269 580	100%
07	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)</b>	<b>180 128 892</b>	<b>187 425 527</b>	<b>190 467 547</b>	<b>1 937 580</b>	<b>192 405 127</b>	<b>113 246 353</b>	<b>59%</b>
08	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)</b>	<b>18 242 810</b>	<b>26 628 717</b>	<b>13 212 800</b>	<b>4 761 296</b>	<b>17 974 096</b>	<b>13 364 289</b>	<b>74%</b>
09	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	2 486 970	2 486 970	2 486 970	100%
10	ebből: központi kezelési előirányzatok	181 140	0	0	0	0	0	
11	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0	0	0	0	
12	ebből: egyéb fejezeti kezelési előirányzatok (B16)	163 111	5 288 015	0	3 503 404	3 503 404	3 503 404	100%
13	ebből: társadalombiztosítási pénzügyi alapjai (B16)	11 236 500	12 114 200	11 916 100	-1 391 393	10 524 707	5 914 900	56%
14	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	4 039 871	6 693 340	1 296 700	162 315	1 459 015	1 459 015	100%
15	ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	2 622 188	2 533 162	0	0	0	0	
16	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>198 371 702</b>	<b>214 054 244</b>	<b>203 680 347</b>	<b>6 698 876</b>	<b>210 379 223</b>	<b>126 610 642</b>	<b>60%</b>
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	58 346 170	0	0	0	0	0	
18	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B25)	2 718 230	41 894 014	8 191 500	7 432 890	15 624 390	15 624 390	100%
19	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>61 064 400</b>	<b>41 894 014</b>	<b>8 191 500</b>	<b>7 432 890</b>	<b>15 624 390</b>	<b>15 624 390</b>	<b>100%</b>
20	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0	417 621	417 621	417 621	100%
21	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	417 621	417 621	417 621	100%
22	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	417 621	417 621	417 621	100%
23	Vagyonirányítási adók (=110+...+116) (B34)	8 766 127	8 435 404	7 800 000	0	7 800 000	4 280 825	55%
24	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	8 766 127	8 435 404	7 800 000	0	7 800 000	4 280 825	55%
25	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	32 322 720	47 829 994	25 000 000	0	25 000 000	15 425 500	62%
26	ebből: állandó jelleggel végzett ipartézeti tevékenység után fizetett helyi ipartézeti adó (B351)	32 322 720	47 829 994	25 000 000	0	25 000 000	15 425 500	62%
27	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	
28	ebből: helyi gépjárműadó adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	0	0	0	
29	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	32 322 720	47 829 994	25 000 000	0	25 000 000	15 425 500	62%
30	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	935 608	1 166 108	700 000	0	700 000	245 050	35%
31	ebből: egyéb bírság (B36)	432 552	50 534	50 000	0	50 000	15 000	30%
32	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	
33	<b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>42 024 455</b>	<b>57 431 506</b>	<b>33 500 000</b>	<b>417 621</b>	<b>33 917 621</b>	<b>20 368 996</b>	<b>60%</b>
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	64 275	4 813	50 000	0	50 000	0	0%
35	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	642 446	2 171 158	780 000	0	780 000	472 320	61%
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	4 528 798	3 769 575	4 500 000	0	4 500 000	3 287 833	73%
37	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 327 126	1 438 613	1 300 000	908 719	2 208 719	2 208 719	100%
38	Ellátási díjak (B405)	2 870 124	3 610 474	4 165 210	0	4 165 210	2 312 662	56%
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 089 353	2 878 016	2 623 106	0	2 623 106	2 220 560	85%
40	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	
41	Egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	112	156	700	0	700	70	10%
42	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	112	156	700	0	700	70	10%
43	Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)	0	0	0	0	0	0	
44	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	13 592	25 573 119	23 000	28	23 028	14 899	65%
45	<b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+2) (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>11 535 826</b>	<b>39 445 924</b>	<b>13 442 016</b>	<b>908 747</b>	<b>14 350 763</b>	<b>10 517 063</b>	<b>73%</b>
46	Ingalatlan értékesítés (>=225) (B52)	0	13 710 000	0	51 664 600	51 664 600	51 664 600	100%
47	<b>Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)</b>	<b>0</b>	<b>13 710 000</b>	<b>0</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>100%</b>
48	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	650 000	0	650 000	0	0%
49	ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B64)	0	0	650 000	0	650 000	0	0%
50	<b>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)</b>	<b>180 000</b>	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>60 000</b>	<b>33%</b>
51	ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	0	
52	ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	
53	ebből: egyéb vállalkozások (B65)	180 000	120 000	180 000	0	180 000	60 000	33%
54	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>180 000</b>	<b>120 000</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>830 000</b>	<b>60 000</b>	<b>7%</b>
55	<b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>313 176 383</b>	<b>366 655 688</b>	<b>259 643 863</b>	<b>67 122 734</b>	<b>326 766 597</b>	<b>224 845 691</b>	<b>69%</b>
56	Ellátási és költségvetési maradványaimak igénybevétele (B8131)	159 660 231	155 892 210	134 549 099	0	134 549 099	134 549 099	100%
57	Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	159 660 231	155 892 210	134 549 099	0	134 549 099	134 549 099	100%
58	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	9 430 272	9 288 492	0	414 126	414 126	414 126	100%
59	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	113 782 292	119 632 293	133 881 833	0	133 881 833	65 914 080	49%
60	Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	282 872 795	284 812 995	268 430 932	414 126	268 845 058	200 877 305	75%
61	<b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>282 872 795</b>	<b>284 812 995</b>	<b>268 430 932</b>	<b>414 126</b>	<b>268 845 058</b>	<b>200 877 305</b>	<b>75%</b>
62	<b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>596 049 178</b>	<b>651 468 683</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>	<b>425 722 996</b>	<b>71%</b>

#	Megnevezés	2020. tényadat (2020.12.31.)	2021. tényadat (2021.12.31.)	2022. évi költségveté	2022. évi módosítás	2022. módosított előirányzat	2022. teljesítés	Teljesítés aránya
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	97 639 265	107 004 884	136 279 203	-4 204 117	132 075 086	62 752 014	48%
02	Normatív jutalmak (K1102)	1 200 057	7 823 243	2 000 000	0	2 000 000	0	0%
03	Céjuttatás, prémium (K1103)	4 927 200	169 000	0	840 000	840 000	840 000	100%
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési, túlóra,	0	845 381	0	2 704 117	2 704 117	1 405 653	52%
05	Jubileumi jutalom (K1106)	832 500	0	0	0	0	0	0%
06	Béren kívüli juttatások (K1107)	1 542 925	2 212 773	2 148 443	0	2 148 443	1 953 129	91%
07	Közlekedési költségterítés (K1109)	1 295 271	1 450 240	1 440 012	0	1 440 012	513 752	36%
08	Egyéb költségterítések (K1110)	0	0	0	0	0	0	0%
09	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14)	8 687 360	5 717 857	1 105 000	1 100 000	2 205 000	1 791 177	81%
10	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)	116 124 578	125 223 578	142 972 658	440 000	143 412 658	69 255 725	48%
11	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	11 662 288	11 658 557	14 358 067	0	14 358 067	7 253 078	51%
12	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem	3 480 217	4 742 632	219 000	2 423 867	2 642 867	598 203	23%
13	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	482 561	2 238 497	2 140 000	1 575 039	3 715 039	2 872 861	77%
14	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	15 625 066	18 639 686	16 717 067	3 998 906	20 715 973	10 724 142	52%
15	<b>Személyi juttatások (=15+19) (K1)</b>	<b>131 749 644</b>	<b>143 863 064</b>	<b>159 689 725</b>	<b>4 438 906</b>	<b>164 128 631</b>	<b>79 979 867</b>	<b>49%</b>
16	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális</b>	<b>22 670 423</b>	<b>21 772 378</b>	<b>21 481 054</b>	<b>501 299</b>	<b>21 982 353</b>	<b>10 113 124</b>	<b>46%</b>
17	<b>ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)</b>	<b>22 173 640</b>	<b>20 686 198</b>	<b>20 758 548</b>	<b>360 099</b>	<b>21 118 647</b>	<b>9 493 218</b>	<b>45%</b>
18	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0	0	0	0	0%
19	ebből: tőpénz hozzájárulás (K2)	54 112	379 744	0	111 689	111 689	111 689	100%
20	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	442 671	706 436	722 506	29 511	752 017	508 217	68%
21	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 111 406	812 500	1 275 000	0	1 275 000	657 322	52%
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	8 447 464	8 937 397	10 390 000	354 646	10 744 646	4 941 123	46%
23	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	9 538 870	9 749 897	11 665 000	354 646	12 019 646	5 598 445	47%
24	Informátikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	3 420 655	4 041 440	4 080 000	0	4 080 000	1 905 558	47%
25	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	832 984	855 510	880 000	0	880 000	379 756	43%
26	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	4 253 639	4 896 950	4 960 000	0	4 960 000	2 285 314	46%
27	Közvetített díjak (K331)	9 630 978	7 120 006	7 500 000	200 000	7 700 000	4 523 465	59%
28	Vásárolt élelmiszer (K332)	15 807 331	17 667 901	16 235 690	28	16 235 718	10 932 956	67%
29	Bérelti és lízing díjak (K333)	398 516	622 814	685 000	0	685 000	335 196	49%
30	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások (K334)	1 912 232	1 116 538	1 160 000	690 000	1 850 000	1 569 924	85%
31	Közvetített szolgáltatások (=42) (K335)	4 238 410	4 328 834	6 000 000	700 000	6 700 000	3 383 407	50%
32	ebből: államháztartáson belül (K335)	1 616 829	991 130	0	0	0	0	0%
33	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	9 595 963	4 686 410	4 740 000	-80 000	4 660 000	2 007 665	43%
34	Egyéb szolgáltatások (K337)	16 146 870	19 122 379	15 600 000	780 000	16 380 000	9 523 199	58%
35	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	182 377	200 000	0	200 000	0	0%
36	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44)	57 420 300	54 664 882	51 920 690	2 290 028	54 210 718	32 275 812	60%
37	Kiküldetések kiadásai (K341)	6 917	4 674	10 000	20 000	30 000	25 493	85%
38	Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	362 371	600 000	0	600 000	553 000	92%
39	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	6 917	367 045	610 000	20 000	630 000	578 493	92%
40	Működési célú előzetesen felszámított általános	13 340 518	14 408 783	15 172 101	331 915	15 504 016	8 811 092	57%
41	Kamukiadások (K353)	72 723	10 128	500	0	500	0	0%
42	Egyéb dologi kiadások (K355)	501 168	422 438	420 000	231 530	651 530	484 129	74%
43	Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások	13 914 409	14 841 349	15 592 601	563 445	16 156 046	9 295 221	58%
44	<b>Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)</b>	<b>85 154 135</b>	<b>84 520 123</b>	<b>84 748 291</b>	<b>3 228 119</b>	<b>87 976 410</b>	<b>50 033 285</b>	<b>57%</b>
45	<b>Családi támogatások (=64+...+73) (K42)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
46	ebből: az egyéb pénzügyi és természetbeni	0	0	0	0	0	0	0%
47	<b>Lakhatással kapcsolatos ellátások (=94+...+97)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
48	ebből: lakásfenntartási támogatás (Szocvt. 38.§ (1))	0	0	0	0	0	0	0%
49	<b>Egyéb nem intézményi ellátások (=102+...+120)</b>	<b>929 549</b>	<b>850 467</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>63%</b>
50	ebből: egyéb, az önkormányzat rendelkezésére	767 049	322 967	1 000 000	0	1 000 000	570 258	57%
51	ebből: települési támogatás (Szocvt. 45. §), (K48)	162 500	527 500	0	0	0	55 000	0%
52	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem	0	0	0	0	0	0	0%
53	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>929 549</b>	<b>850 467</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>63%</b>
54	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából	3 940 928	1 139 483	0	0	0	0	0%
55	A helyi önkormányzatok törvényi előírásain alapuló	0	0	0	0	0	0	0%
56	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	3 940 928	1 139 483	0	0	0	0	0%
57	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	4 259 275	7 299 419	7 210 000	0	7 210 000	4 341 220	60%
58	ebből: társulások és költségvetési szervek (K506)	4 259 275	7 299 419	7 210 000	0	7 210 000	4 341 220	60%
59	Nonprofit gazdasági társaságok működési célú	0	650 000	0	0	0	0	0%
60	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	817 062	2 147 384	1 829 200	300 000	2 129 200	2 068 439	97%
61	ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	585 462	1 918 184	945 000	300 000	1 245 000	1 893 239	152%
62	ebből: háztartások (K512)	0	0	0	0	0	0	0%
63	ebből: egyéb vállalkozások (K512)	231 600	229 200	884 200	0	884 200	175 200	20%
64	<b>Tartalékok (K513)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 620 354</b>	<b>51 778 766</b>	<b>135 399 120</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
65	Egyéb működési célú kiadások	9 017 265	11 236 286	92 659 554	52 078 766	144 738 320	6 409 659	4%
66	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	126 674	55 000	0	0	0	0	0%
67	Ingatlanok beszerzése, létesítése (=194) (K62)	2 337 457	15 165 560	2 755 906	0	2 755 906	0	0%
68	Informátikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	428 330	205 400	0	402 631	402 631	402 631	100%
69	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	19 906 425	15 159 150	3 533 396	5 011 262	8 544 658	6 680 825	78%
70	<b>Beruházási célú előzetesen felszámított általános</b>	<b>5 914 053</b>	<b>7 042 980</b>	<b>1 698 111</b>	<b>1 461 751</b>	<b>3 159 862</b>	<b>1 912 532</b>	<b>61%</b>
71	<b>Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)</b>	<b>28 712 939</b>	<b>37 628 090</b>	<b>7 987 413</b>	<b>6 875 644</b>	<b>14 863 057</b>	<b>8 995 988</b>	<b>61%</b>
72	Ingatlanok felújítása (K71)	29 990 605	68 581 956	14 979 431	0	14 979 431	10 709 956	71%
73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	510 750	0	0	0	0	0	0%
74	<b>Felújítási célú előzetesen felszámított általános</b>	<b>8 073 366</b>	<b>18 517 128</b>	<b>4 044 446</b>	<b>0</b>	<b>4 044 446</b>	<b>2 891 689</b>	<b>71%</b>
75	<b>Felújítások (=201+...+204) (K7)</b>	<b>37 974 721</b>	<b>87 099 084</b>	<b>19 023 877</b>	<b>0</b>	<b>19 023 877</b>	<b>13 601 645</b>	<b>71%</b>
76	<b>Vállalkozásnak adott egyéb felhalmozási célú</b>	<b>1 070 989</b>	<b>714 193</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>	<b>50%</b>
77	<b>Felhalmozási célú támogatások (K8)</b>	<b>1 070 989</b>	<b>714 193</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>	<b>50%</b>
78	Költségvetési kiadások	317 279 665	387 683 685	387 289 914	67 122 734	454 412 648	170 107 764	37%
79	Államháztartáson belüli megelőlegezések	9 095 011	9 603 606	6 903 048	414 126	7 317 174	7 317 174	100%
80	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	113 782 292	119 632 293	133 881 833	0	133 881 833	65 914 080	49%
81	Belföldi finanszírozás kiadásai	122 877 303	129 235 899	140 784 881	414 126	141 199 007	73 231 254	52%
82	<b>Finanszírozási kiadások (=297+305+306+307) (K9)</b>	<b>122 877 303</b>	<b>129 235 899</b>	<b>140 784 881</b>	<b>414 126</b>	<b>141 199 007</b>	<b>73 231 254</b>	<b>52%</b>
83	<b>Kiadások összesen (=268+308) (K1-K9)</b>	<b>440 156 968</b>	<b>516 919 584</b>	<b>528 074 795</b>	<b>67 536 860</b>	<b>595 611 655</b>	<b>243 339 018</b>	<b>41%</b>

## 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ELŐIRÁNYZATA ÉS TELJESÍTÉSE KORMÁNYZATI FUNKCIÓK SZERINT

Kormányzati funkció száma és megnevezése	Összes módosított előirányzat	Összes teljesítés	Működési kiadások												Felhalmozási kiadások								
			Személyi juttatások		Munkaadókat terh. jár.		Dologi és egyéb működési		Dologi kiadások		Ellátottak pénzbeli jutt.		Egyéb műk.e.kiadások		Támogatások		Beruházások		Felújítások		Felhalm. célú tám.		
			Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	Módosított ei.	Teljesítés	
011130	Onkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	102 638 197	19 160 043	17 742 067	9 597 381	2 850 902	1 085 470	80 209 229	8 461 193	15 394 841	6 567 954			64 634 388	1 893 239	0	0	15 999	15 999	2 000 000	0		
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás	0	0					0	0														
013320	Közfürdő-fenntartás és -működtetés	2 000 000	323 722					500 000	323 722	500 000	323 722									1 500 000			
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	35 857 360	360 294	0	0	50 000	756	35 107 360	10 600	107 360	10 600			35 000 000	0							700 000	348 938
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Múzeális kiállítás	1 600 000	754 423				778	1 600 000	753 645	1 600 000	753 645												
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok - Tornaterem	7 602 838	4 080 468	275 287	191 505	27 551	27 551	5 300 000	2 755 853	5 300 000	2 755 853							2 000 000	1 105 559				
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények	499 754	0	317 645				81 957		100 152	0	100 152											
018010	Onkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	0	0							0	0												
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	141 091 833	70 255 300					7 210 000	4 341 220														
031030	Közfürdő-fenntartás	450 000	48 571					450 000	48 571	450 000	48 571												
041233	Hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatás	2 554 614	2 554 614	2 229 247	2 229 247	287 810	287 810	37 557	37 557	37 557	37 557												
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	24 866 765	2 798 739					24 866 765	2 798 739	2 798 739	2 798 739												
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	19 500 560	9 499 042	3 182 200	1 586 200			7 869 606	436 716	436 716	436 716									8 448 754	7 476 126		
064010	Közüllágítás	2 600 000	2 288 704					2 600 000	2 288 704	2 600 000	2 288 704												
066010	Zöldterület-kezelés	1 000 000	975 330					1 000 000	975 330	1 000 000	975 330												
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	18 495 490	6 653 033	10 173 000	3 594 354	1 322 490	506 897	5 000 000	2 551 782	5 000 000	2 551 782									2 000 000			
072111	Háziorvosi alapellátás	287 162	245 870					287 162	245 870	164 762	123 470												
074031	Család- és névelési egészségügyi gondozás	15 195 208	5 628 060	10 646 666	4 070 990	1 708 073	646 687	1 343 238	835 384	1 343 238	835 384									74 999	74 999	1 422 232	
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	0	0					0	0														
082044	Könyvtári szolgáltatások	450 000	225 000	450 000	225 000			0	0														
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Művelődési Ház	25 081 096	18 587 656	4 849 072	1 845 887	630 379	111 654	4 000 000	3 028 470	4 000 000	3 028 470											15 601 645	13 601 645
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Községi Ház	2 864 995	1 244 194	0	0			2 850 000	1 229 199	2 850 000	1 229 199									14 995	14 995		
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása - Cselekvő Közösségek	11 304 505	3 139 489	843 302	843 302	99 413	99 413	10 053 480	1 888 464	1 888 464	1 888 464									308 310	308 310		
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	26 126 930	14 481 246	8 589 600	4 459 850	1 116 648	601 615	16 420 682	9 419 781	16 420 682	9 419 781												
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások	184 963	62 985					184 963	62 985	184 963	62 985												
104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	0	0					0	0														
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0	0					0	0														
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás	0	0					0	0														
107070	Menekülték, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása	3 304 886	3 304 886	1 344 534	1 344 534			1 960 352	1 960 352	1 960 352	1 960 352												
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások	1 116 325	741 583					1 116 325	741 583	116 325	116 325	1 000 000	625 258										
	<b>Onkormányzat összesen</b>	<b>446 673 481</b>	<b>167 413 252</b>	<b>60 642 620</b>	<b>29 988 250</b>	<b>8 175 223</b>	<b>3 368 631</b>	<b>209 886 871</b>	<b>45 195 720</b>	<b>64 254 151</b>	<b>38 213 603</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>144 632 720</b>	<b>6 356 859</b>	<b>133 881 833</b>	<b>65 914 080</b>	<b>14 363 057</b>	<b>8 995 988</b>	<b>19 023 877</b>	<b>13 601 645</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>
	Allamháztartási megelőlegezések visszafizetése	7 317 174	7 317 174					0	0														
	Lurkó Óvoda	65 603 019	32 023 916	46 480 933	22 318 166	6 118 898	2 869 826	13 003 188	6 835 924	13 003 188	6 835 924	0	0										
	Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal	76 017 981	36 584 676	57 005 078	27 673 451	7 688 232	3 874 667	10 824 671	5 036 558	10 719 071	4 983 758			105 600	52 800					500 000			
	<b>Költségvetési szervek összesen</b>	<b>141 621 000</b>	<b>68 608 592</b>	<b>103 486 011</b>	<b>49 991 617</b>	<b>13 807 130</b>	<b>6 744 493</b>	<b>23 827 859</b>	<b>11 872 482</b>	<b>23 722 259</b>	<b>11 819 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 600</b>	<b>52 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>595 611 655</b>	<b>243 339 018</b>	<b>164 128 631</b>	<b>79 979 867</b>	<b>21 982 353</b>	<b>10 113 124</b>	<b>233 714 730</b>	<b>57 068 202</b>	<b>87 976 410</b>	<b>50 033 285</b>	<b>1 000 000</b>	<b>625 258</b>	<b>144 738 320</b>	<b>6 409 659</b>	<b>141 199 007</b>	<b>73 231 254</b>	<b>14 863 057</b>	<b>8 995 988</b>	<b>19 023 877</b>	<b>13 601 645</b>	<b>700 000</b>	<b>348 938</b>

## KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

Megnevezés	Hajmáskér Község Önkormányzata			Hajmáskéri Közös Önkormányzati			Lurkó Óvoda		
	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat
01 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	95 278 899	0	95 278 899	0	0	0			
02 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	51 698 440	0	51 698 440	0	0	0			
03 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása (B113)	33 044 240	0	33 044 240	0	0	0			
04 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	6 835 957	0	6 835 957	0	0	0			
05 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	3 610 011	1 668 000	5 278 011	0	0	0			
06 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	269 580	269 580	0	0	0			
07 <b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)</b>	<b>190 467 547</b>	<b>1 937 580</b>	<b>192 405 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
08 <b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)</b>	<b>13 212 800</b>	<b>0</b>	<b>13 212 800</b>	<b>0</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
09 ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	2 486 970	2 486 970	0	0	0
10 ebből: központi kezelési előirányzatok	0	0	0	0	0	0			
11 ebből: fejezeti kezelési előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0	0	0	0	0	0			
12 ebből: egyéb fejezeti kezelési előirányzatok (B16)	0	1 229 078	1 229 078	0	2 274 326	2 274 326			
13 ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	11 916 100	-1 391 393	10 524 707	0	0	0			
14 ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	1 296 700	162 315	1 459 015	0	0	0			
15 ebből: önkormányzatok és költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0			
16 <b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>203 680 347</b>	<b>1 937 580</b>	<b>205 617 927</b>	<b>0</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 761 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0	0			
18 Egyéb fejezeti kezelési célú felhalmozási célú tám.(B25)	8 191 500	7 432 890	15 624 390	0	0	0			
19 <b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>8 191 500</b>	<b>7 432 890</b>	<b>15 624 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20 Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	417 621	417 621	0	0	0	0	0	0
21 ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	417 621	417 621	0	0	0	0	0	0
22 Jövedelemadó (=80+84) (B31)	0	417 621	417 621	0	0	0	0	0	0
23 Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0	0	0	0
24 ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	7 800 000	0	7 800 000	0	0	0			
25 Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	25 000 000	0	25 000 000	0	0	0	0	0	0
26 ebből: állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helvi iparüzési adó (B351)	25 000 000	0	25 000 000	0	0	0			
27 Gépjárműadó (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 ebből: belső gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	0	0	0			
29 Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	25 000 000	0	25 000 000	0	0	0	0	0	0
30 Egyéb közhatalmi bevételek (=170+...+184) (B36)	700 000	0	700 000	0	0	0			
31 ebből: egyéb bírság (B36)	50 000	0	50 000	0	0	0			
32 ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0			
33 <b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>33 500 000</b>	<b>417 621</b>	<b>33 917 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34 Készletértékesítés ellenértéke (B401)	50 000	0	50 000	0	0	0			
35 Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	700 000	-42 500	657 500	80 000	0	80 000			
36 Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	4 500 000	0	4 500 000	0	0	0			
37 Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 300 000	-623 781	676 219	0	0	0			
38 Ellátási díjak (B405)	3 787 690	0	3 787 690	0	0	377 520	0	377 520	
39 Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 521 176	-425 250	2 095 926	0	0	101 930	0	101 930	
40 Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevétel (B4081)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	150	0	150	500	0	500	50	0	50
42 Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	150	0	150	500	0	500	50	0	50
43 Biztosítók által fizetett kártérítés (B410)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	15 000	0	15 000	5 000	0	5 000	3 000	28	3 028
45 <b>Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)</b>	<b>12 874 016</b>	<b>-1 091 531</b>	<b>11 782 485</b>	<b>85 500</b>	<b>0</b>	<b>85 500</b>	<b>482 500</b>	<b>28</b>	<b>482 528</b>
46 Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	51 664 600	51 664 600	0	0	0	0	0	0
47 <b>Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)</b>	<b>0</b>	<b>51 664 600</b>	<b>51 664 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48 <b>Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése (B64)</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
49 ebből: háztartásoktól működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése (B64)	650 000	0	650 000	0	0	0	0	0	0
50 <b>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
51 ebből: háztartások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52 ebből: pénzügyi vállalkozások (B65)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53 ebből: egyéb vállalkozások (B65)	180 000	0	180 000	0	0	0	0	0	0
54 <b>Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
55 <b>Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)</b>	<b>259 075 863</b>	<b>60 361 160</b>	<b>319 437 023</b>	<b>85 500</b>	<b>4 761 296</b>	<b>4 846 796</b>	<b>482 500</b>	<b>28</b>	<b>482 528</b>
56 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	119 557 561	0	119 557 561	1 409 039	0	1 409 039	1 000 804	0	1 000 804
57 Maradvány igénybevétele (=295+296) (B813)	119 557 561	0	119 557 561	1 409 039	0	1 409 039	1 000 804	0	1 000 804
58 Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	414 126	414 126	0	0	0	0	0	0
59 Központi, irányító szervi támogatás (B816)	0	0	0	69 762 146	0	69 762 146	64 119 687	0	64 119 687
60 Belföldi finanszírozás bevételei (=287+294+297+...+302+305) (B81)	119 557 561	414 126	119 971 687	71 171 185	0	71 171 185	65 120 491	0	65 120 491
61 <b>Finanszírozási bevételek (=306+312+313+314) (B8)</b>	<b>119 557 561</b>	<b>414 126</b>	<b>119 971 687</b>	<b>71 171 185</b>	<b>0</b>	<b>71 171 185</b>	<b>65 120 491</b>	<b>0</b>	<b>65 120 491</b>
62 <b>Bevételek összesen (283+315) (B1-B8)</b>	<b>378 633 424</b>	<b>60 775 286</b>	<b>439 408 710</b>	<b>71 256 685</b>	<b>4 761 296</b>	<b>76 017 981</b>	<b>65 602 991</b>	<b>28</b>	<b>65 603 019</b>

## ÖNKÉNT FELADATOK BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

	Megnevezés	Hajmáskér Község			Hajmáskéri Közös			Lurkó Óvoda		
		2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosítás	2022. évi módosított előirányzat
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)			0			0			0
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)			0			0			0
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)			0			0			0
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)			0			0			0
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)			0			0			0
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	0		0			0			0
07	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
08	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
09	ebből: központi költségvetési szervek (B16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	ebből: központi kezelésű előirányzatok			0			0			0
11	ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B16)	0		0			0			0
12	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0		0			0			0
13	ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)			0			0			0
14	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)			0			0			0
15	ebből: önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0			0			0
16	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0		0	0		0			0
18	Egyéb fejezeti kezelésű ei-től felhalm.célú tám.(B25)			0	0		0			0
19	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20	Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Jövedelemadók (=80+84) (B31)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)			0			0			0
25	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)			0			0			0
27	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0		0			0			0
29	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)			0			0			0
31	ebből: egyéb bírság (B36)			0			0			0
32	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	<b>Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)			0			0			0
35	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)		42 500	42 500			0			0
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)			0			0			0



**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása  
(Önkormányzati szinten)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	190 467 547	1 937 580	192 405 127	Személyi juttatások	159 689 725	4 438 906	164 128 631
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	13 212 800	4 761 296	17 974 096	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 481 054	501 299	21 982 353
3.	2.-ből EU-s támogatás				Dologi kiadások	84 748 291	3 228 119	87 976 410
4.	Közhatalmi bevételek	33 500 000	417 621	33 917 621	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000		1 000 000
5.	Működési bevételek	13 442 016	908 747	14 350 763	Egyéb működési célú kiadások	9 039 200	300 000	9 339 200
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	830 000		830 000	Tartalékok	26 552 328	29 345 876	55 898 204
7.	6.-ből EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
1								
1								
1								
<b>13</b>	<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)</b>	<b>251 452 363</b>	<b>8 025 244</b>	<b>259 477 607</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)</b>	<b>302 510 598</b>	<b>37 814 200</b>	<b>340 324 798</b>
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18. )	50 469 783		50 469 783	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	50 469 783		50 469 783	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21	Egyéb				Központi, irányító szervei támogatások folyósítása			
2	Államháztartási megelőlegezések		414 126	414 126	Váltókiadások			
2	Intézményfinanszírozás				Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	6 903 048	414 126	7 317 174
<b>24</b>	<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)</b>	<b>50 469 783</b>	<b>414 126</b>	<b>50 883 909</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)</b>	<b>6 903 048</b>	<b>414 126</b>	<b>7 317 174</b>
<b>25</b>	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>301 922 146</b>	<b>8 439 370</b>	<b>310 361 516</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>309 413 646</b>	<b>38 228 326</b>	<b>347 641 972</b>
<b>26</b>	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>51 058 235</b>	<b>29 788 956</b>	<b>80 847 191</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>27</b>	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>7 491 500</b>	<b>29 788 956</b>	<b>37 280 456</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása  
(Önkormányzati szinten)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Halmazott módosítás 2022.06.30-ig	2022.06.30. Módosítás után
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 191 500	7 432 890	15 624 390	Beruházások	7 987 413	6 875 644	14 863 057
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek		51 664 600	51 664 600	Felújítások	19 023 877		19 023 877
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások	700 000		700 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
7.								
8.								
9.								
10.								
11.					Tartalékok	57 068 026	22 432 890	79 500 916
12.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)</b>	<b>8 191 500</b>	<b>59 097 490</b>	<b>67 288 990</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)</b>	<b>84 779 316</b>	<b>29 308 534</b>	<b>114 087 850</b>
1	<i>Híány belső finanszírozás bevételei ( 14+...+18)</i>	<i>84 079 316</i>		<i>84 079 316</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
1	Költségvetési maradvány igénybevétele	84 079 316		84 079 316	Hitelek törlesztése			
1	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
1	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
1	Értékpapír értékesítése				Kölesön törlesztése			
1	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belöldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
1	<i>Híány külső finanszírozásnak bevételei (20+...+24)</i>				Betét elhelyezése			
2	Hosszú lejáratú hitelek, kölesönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
2	Likviditási célú hitelek, kölesönök felvétele							
2	Rövid lejáratú hitelek, kölesönök felvétele							
2	Értékpapírok kibocsátása							
2	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)</b>	<b>84 079 316</b>		<b>84 079 316</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)</b>			
26	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>92 270 816</b>	<b>59 097 490</b>	<b>151 368 306</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)</b>	<b>84 779 316</b>	<b>29 308 534</b>	<b>114 087 850</b>
27	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>76 587 816</b>	<b>-</b>	<b>46 798 860</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>	<b>29 788 956</b>	<b>-</b>
28	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>7 491 500</b>	<b>29 788 956</b>	<b>37 280 456</b>

## Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának módosítása beruházásonként

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021.XII.31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2021-ben	1. sz. módosítás	Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>								
MFP - Községszervezés, eszközbeszerzés	1 014 785	2021-2022		1 987 413				1 987 413
Tornaterem állvány beszerzése	908 609	2022		2 000 000		-196 950	-196 950	1 803 050
Tornaterem - kézilabda háló	89 000					89 000	89 000	89 000
Tornaterem - plexi pulpitus	107 950					107 950	107 950	107 950
2 db urnafal		2022		1 500 000				1 500 000
Műhely - fűtető építése		2022		2 000 000				2 000 000
Pendrív	15 999					15 999	15 999	15 999
Páramentesítő-fogászat	74 999					74 999	74 999	74 999
Futószőnyeg-Közösségi Ház	14 995					14 995	14 995	14 995
Cselekvő - polcelemek, székek, asztal	308 310					308 310	308 310	308 310
MFP - digitális temetőnyilvántartás - notebook	511 341					511 341	511 341	511 341
MFP-fogorvosi kezelőegység	5 950 000					5 950 000	5 950 000	5 950 000
<b>Lurkó Óvoda</b>								
<b>Hajmáskéri Községi Önkormányzati Hivatal</b>								
2 db nyomtató beszerzése		2022		500 000				500 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>8 995 988</b>			<b>7 987 413</b>			<b>6 875 644</b>	<b>14 863 057</b>

## Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021.XII.31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege -	1. sz. módosítás	Módosítások összesen 2021. 09.30-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>								
MFP - Művelődési Ház szigetelése	13 601 645	2021-2022	12 065 000	13 023 877		577 768	577 768	13 601 645
Egészségház felújítása		2022		2 000 000		-577 768	-577 768	1 422 232
Művelődési Ház egyéb felújítás		2022		2 000 000				2 000 000
Hivatal felújítása (festés stb.)		2022		2 000 000				2 000 000
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>13 601 645</b>		<b>12 065 000</b>	<b>19 023 877</b>				<b>19 023 877</b>

## Hajmáskér Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékokról szóló kimutatása

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat Ft	Módosított előirányzat Ft
1	Fel nem használt pályázati támogatás céltartalék- „Hajmáskéri Cselekvő Községek” TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00010	11 304 505	8 165 016
2	Működési célú általános tartalék	15 247 823	47 733 188
<b>3</b>	<b>Működési célú tartalék összesen</b>	<b>26 552 328</b>	<b>55 898 204</b>
4	Fel nem használt pályázati támogatás céltartalék- „Hajmáskér és Öskü települések kerékpárosbarát közlekedésfejlesztése” TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00011	22 068 026	22 068 026
5	Ivóvíz és szennyvíz csatorna cseréje, felújítása - vállalt önerő	35 000 000	35 000 000
	MFP-Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése - 2022		1 482 891
	MFP-Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022		5 949 999
6	Felhalmozási célú általános tartalék		15 000 000
<b>7</b>	<b>Felhalmozási célú tartalék összesen</b>	<b>57 068 026</b>	<b>79 500 916</b>

## Kimutatás Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. évi foglalkoztatotti létszámáról

Megnevezés	Foglalkoztatás jellege	Létszám (fő)
<b>Hajmáskér Község Önkormányzata</b>		
Polgármester		1,0
Alpolgármester		1,0
Önkormányzati képviselők		5,0
Önkormányzatnál foglalkoztatottak	MT szerint foglalkoztatott	18,0
	ebből közfoglalkoztatott	6,0
	Közalkalmazott	2,0
<b>Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal</b>		
	köztisztviselők	11,0
<b>Hajmáskéri Lurkó Óvoda</b>		
Óvodavezető	közalkalmazott	1,0
Óvodavezető-helyettes	közalkalmazott	1,0
Pedagógus II.	közalkalmazott	1,0
Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők	közalkalmazott	1,0
	MT szerint foglalkoztatott	7,0
<b>Önkormányzatnál foglalkoztatottak mindösszesen</b>		
	Polgármester	1,0
	Alpolgármester	1,0
	Képviselők	5,0
	Közalkalmazott	6,0
	Köztisztviselő	11,0
	MT szerint foglalkoztatott	25,0
		<b>49,0</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata Előirányzat-felhasználási terv összesen  
2022. évre**

forintban

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	<b>Bevételek</b>													
2.	Működési célú támogatások áht-n belülré	22 642 719	21 498 462	18 180 298	19 012 117	18 095 119	27 181 927	13 961 430	13 961 430	13 961 430	13 961 430	13 961 430	13 961 431	210 379 223
3.	Felhalmozási célú támogatások áht-n belülré	0	0	8 191 500	7 432 890	0	0	0	0	0	0	0	0	15 624 390
4.	Közhatalmi bevételek	380 664	1 141 050	7 363 195	677 423	7 423 808	3 382 856	0	0	13 000 000	300 000	200 000	48 625	33 917 621
5.	Működési célú saját bevételek	1 335 988	2 176 882	2 139 073	1 085 313	2 520 420	1 259 387	636 521	654 592	635 521	635 522	635 521	636 023	14 350 763
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	10 000	0	20 000	10 000	10 000	10 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	180 000
6.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Műk.célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650 000	650 000
7.	Felhalmozási célú saját bevételek	7 564 600	400 000	0	0	43 700 000	0	0	0	0	0	0	0	51 664 600
8.	Felhalmozási célra átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Finanszírozási bevételek	8 886 821	9 727 436	14 751 061	8 136 663	10 158 225	14 668 000	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 958	134 295 959
10.	Előző évi maradvány igénybe vétele	134 549 099	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134 549 099
11.	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>175 369 891</b>	<b>34 943 830</b>	<b>50 645 127</b>	<b>36 354 406</b>	<b>81 907 572</b>	<b>46 502 170</b>	<b>25 945 910</b>	<b>25 963 981</b>	<b>38 944 910</b>	<b>26 244 911</b>	<b>26 144 910</b>	<b>26 644 037</b>	<b>595 611 655</b>
12.	<b>Kiadások</b>													
13.	Személyi juttatások	10 805 419	11 367 434	13 824 212	13 095 343	13 551 753	17 335 706	14 024 794	14 024 794	14 024 794	14 024 795	14 024 794	14 024 794	164 128 631
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 787 661	1 513 294	1 420 498	2 091 439	1 713 737	1 586 495	1 978 205	1 978 205	1 978 204	1 978 205	1 978 204	1 978 206	21 982 353
15.	Dologi kiadások,	4 834 807	9 396 720	8 582 514	9 117 725	7 696 517	10 405 002	6 323 853	6 323 855	6 323 854	6 323 855	6 323 854	6 323 854	87 976 410
	elvonások, befizetések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	64 508	57 303	157 046	67 303	97 893	181 205	62 457	62 457	62 457	62 457	62 457	62 457	1 000 000
17.	Működési célú támogatások áht-n belülré	0	230 063	0	1 121 499	2 615 825	373 833	1 531 280	267 500	267 500	267 500	267 500	267 500	7 210 000
18.	Műk.célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Működési célú támogatások áht-n kívülré	132 135	122 400	663 200	26 400	0	1 124 304	34 361	0	0	26 400	0	0	2 129 200
20.	Beruházások, felújítások	13 023 877	0	2 433 708	0	526 336	6 613 712	2 000 000	4 789 301	2 000 000	0	2 500 000	0	33 886 934
21.	Felhalmozási célú átadott pénzeszközök	0	0	0	0	348 938	0	0	0	0	0	351 062	0	700 000
22.	Finanszírozási kiadások	15 789 869	9 727 436	14 751 061	8 136 663	10 158 225	14 668 000	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 959	11 327 958	141 199 007
23.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135 399 120
24.	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>46 438 276</b>	<b>32 414 650</b>	<b>41 832 239</b>	<b>33 656 372</b>	<b>36 709 224</b>	<b>52 288 257</b>	<b>37 282 909</b>	<b>38 774 071</b>	<b>35 984 768</b>	<b>34 011 171</b>	<b>36 835 830</b>	<b>33 984 769</b>	<b>595 611 655</b>
25.	<b>Egyenleg</b>	<b>128 931 615</b>	<b>2 529 180</b>	<b>8 812 888</b>	<b>2 698 034</b>	<b>45 198 348</b>	<b>-5 786 087</b>	<b>-11 336 999</b>	<b>-12 810 090</b>	<b>2 960 142</b>	<b>-7 766 260</b>	<b>-10 690 920</b>	<b>-7 340 732</b>	<b>0</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata - Több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint,  
évenkénti bontásban**

*forintban*

Sorszám	Megnevezés	Kötelezettségvállalás éve	2022. előtti kifizetés	2022	2023	2023 utáni kifizetés
1	Halmos György - Hajmáskéri Cselekvő Községek pályázat szakmai feladatok ellátása	2018	4 200 000	600 000		
2	Veszprém Megyei Jogú Város Önk. - háziorvosi/házi gyermekorvosi ügyelet ellátása	2019	10 003 941	4 054 419	4 054 419	4 054 419
3	Veszprém Megyei Jogú Város Önk. - Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	2020	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
4						
5	Veszprém-Balaton 2023 Zrt-Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány Európa Kulturális Fővárosa 2023	2020	1 114 821	1 114 821	1 114 821	1 114 821
6	<b>Kötelezettségvállalások összesen</b>		<b>18 528 762</b>	<b>8 979 240</b>	<b>8 379 240</b>	<b>8 379 240</b>

**Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 29/A §-a szerint jóváhagyott tervszámoknak megfelelően.**

		2022. évi előirányzat (Ft)	2023.	2024.	2025.
	<b>Bevételek</b>				
1	Működési célú támogatások áht-belül összesen	203 680 347	203 000 000	203 000 000	203 000 000
2	Felhalmozási célú támogatások áht-nbelül	8 191 500	0		
3	Közhatalmi bevételek összesen	33 500 000	33 600 000	33 650 000	33 700 000
4	Működési célú saját bevételek összesen	13 442 016	13 450 000	13 460 000	13 470 000
5	ebből adósságot keletkeztető ügyletnél figy.vehető				
6	Működési célra átvett pénzeszközök áht-n kívülről összesen	830 000	0	0	0
7	Felhalmozási célra átvett áht-n ívülről	0	0	0	0
8	Felhalmozási célú saját bevételek	0	0	0	0
9	<b>Költségvetési bevételek mindösszesen</b>	<b>259 643 863</b>	<b>250 050 000</b>	<b>250 110 000</b>	<b>250 170 000</b>
10	Államháztartási megelőlegezések bevétele	0			
11	Előző évi maradvány igénybe vétele	134 549 099	63 160 000	58 100 000	55 040 000
12	Központi, irányítószervi támogatás	133 881 833	134 000 000	134 000 000	134 000 000
13	Finanszírozási bevételek összesen	268 430 932	197 160 000	192 100 000	189 040 000
14	<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>528 074 795</b>	<b>447 210 000</b>	<b>442 210 000</b>	<b>439 210 000</b>
	<b>Kiadások</b>				
1	Személyi juttatások	159 689 725	160 000 000	160 000 000	160 000 000
2	Munkaadókat terhelő járulékok	21 481 054	21 500 000	21 500 000	21 500 000
3	Dologi kiadások	84 748 291	85 000 000	85 000 000	85 000 000
4	Elvonások befizetések	0			
5	Ellátottak pénbeni juttatásai ( szociális juttatások )	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	0
7	Működési célú támogatások, kölcsönök államháztartáson belülré	7 210 000	7 210 000	7 210 000	7 210 000
8	Működési célú támogatások, egyéb működési kifizetések államháztartáson kívülré	1 829 200	1 800 000	1 800 000	1 800 000
9	Működési célú tartalékok	26 552 328	10 000 000	3 000 000	0
10	<b>Működési költségvetési kiadások összesen</b>	<b>302 510 598</b>	<b>286 510 000</b>	<b>279 510 000</b>	<b>276 510 000</b>
11	Beruházások,	7 987 413	4 000 000	4 000 000	4 000 000
12	Felújítások	19 023 877	5 000 000	5 000 000	5 000 000
13	Részesedések vásárlása				
14	Felhalmozási célú támogatások, kölcsönök államháztartáson kívülré	700 000	700 000	700 000	700 000
15	Felhalmozási célú támogatások visszafizetése áht-n belülré	0	0	0	0
16	Felhalmozási célú tartalékok	57 068 026	10 000 000	12 000 000	12 000 000
17	<b>Felhalmozási költségvetési kiadások összesen</b>	<b>84 779 316</b>	<b>19 700 000</b>	<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>
18	<b>Költségvetési kiadások mindösszesen</b>	<b>387 289 914</b>	<b>306 210 000</b>	<b>301 210 000</b>	<b>298 210 000</b>
19	Hitelek kölcsönök törlesztése	0	0	0	0
20	Szabad pénzeszközök befektetése	0	0	0	0
21	Központi, irányítószervi támogatás	133 881 833	134 000 000	134 000 000	134 000 000
22	Egyéb finanszírozási kiadások, intézményfinanszírozás	0	0	0	0
23	Államháztartási megelőlegezések	6 903 048	7 000 000	7 000 000	7 000 000
24	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>140 784 881</b>	<b>141 000 000</b>	<b>141 000 000</b>	<b>141 000 000</b>
25	<b>Kiadások mindösszesen</b>	<b>528 074 795</b>	<b>447 210 000</b>	<b>442 210 000</b>	<b>439 210 000</b>

## ELŐTERJESZTÉS

### Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Hajmáskér Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) (továbbiakban: R.) önkormányzati rendeletének mellékleteiben kerültek meghatározásra az önkormányzat forgalomképes, korlátozott forgalomképes, forgalomképtelen, valamint az üzleti vagyonai.

A R. az alábbiak miatt szükséges módosítani:

1. A Hajmáskér 269 hrsz., „gazdasági épület, udvar” besorolású ingatlan tulajdoni része tévesen 100 %-ban került megállapításra. Az önkormányzat tulajdoni része 705/2265; 31, 21 %.
2. A Hajmáskér 607/16 hrsz., „rét” besorolású, 2 ha 9825 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztása után az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- 607/20 hrsz.	„kivett, helyi közút”	0 ha 0822 m <sup>2</sup>	fogalomképtelen vagyon
- 607/21 hrsz.	„kivett, beépítetlen terület”	0 ha 1212 m <sup>2</sup>	üzleti vagyon
- 607/22 hrsz.	„kivett, helyi közút”	0 ha 0839 m <sup>2</sup>	fogalomképtelen vagyon
- 607/23 hrsz.	„kivett, közterület”	0 ha 4541 m <sup>2</sup>	fogalomképtelen vagyon
- 607/24 hrsz.	„kivett, beépítetlen terület”	0 ha 2170 m <sup>2</sup>	üzleti vagyon
- 607/25 hrsz.	„rét”	1 ha 9572 m <sup>2</sup>	üzleti vagyon
- 607/26 hrsz.	„kivett, közterület”	0 ha 0669 m <sup>2</sup>	fogalomképtelen vagyon
3. A Hajmáskér 616/185 hrsz., „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan a Képviselő-testület 30/2022. (IV.27.) sz. határozata alapján értékesítésre került.
4. A Hajmáskér 616/186 hrsz., „kivett, beépítetlen terület” besorolású, 16 ha 1105 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztása után az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- 616/187 hrsz.	„kivett, beépítetlen terület”	10 ha 1168 m <sup>2</sup>	üzleti vagyon
- 616/188 hrsz.	„kivett, beépítetlen terület”	5 ha 9937 m <sup>2</sup>	üzleti vagyon

5. A Hajmáskér 491/2/A/31. hrsz., természetben a 8192 Hajmáskér, Jókai Mór lakótelep 3/B. 2/11. szám alatt található ingatlant a Képviselő-testület 49/2022. (VIII. 23.) sz. alapján értékesítésre került.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez**

Módosító rendelkezéseket határoz meg.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati  
rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.)  
rendelet módosításáról  
(tervezet)**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdés, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

.....  
Köbli Miklós  
polgármester

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember...-án lett kihirdetve.

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

„1. melléklet

## FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület
				(m <sup>2</sup> )
1.		Buszforduló Öskü felé	József Attila lakótelep	
2.		Buszforduló Vasútállomás	Kossuth utca	
3.		Hajmáskér 6.sz. Kút	Tábori utca	
4.	5	Közút	Külterület	5572
5.	9	Közút	külterület	23769
6.	010/4	Saját használatú út		1041
7.	010/6	Saját használatú út		84
8.	11	Saját használatú közút		7697
9.	012/7	Saját használatú út	Külterület	4775
10.	012/11	Saját használatú út		231
11.	13	Közút		2616
12.	015/6	Külterületi út		197
13.	015/7	Külterületi út		550
14.	015/8	Külterületi út		1013
15.	015/9	Külterületi közút		1116
16.	015/16	Külterületi út		1098
17.	015/18	Külterületi út		3439
18.	015/24	Külterületi út		2423
19.	015/26	Külterületi út		3190
20.	020/4	út	Rákóczi utca	1083
21.	23	Közút	külterület	9971
22.	026/3	Út	Külterület	868
23.	026/10	Út	Külterület	670
24.	026/18	Árok		844
25.	030/4	Külterületi út		2644
26.	030/8	Külterületi út		1174
27.	030/10	Külterületi út		2081
28.	030/13	Külterületi út		813
29.	39	Közút	külterület	600
30.	047/2	Közút	külterület	251
31.	51	Közút	külterület	494
32.	53	Temető	Kossuth utca	13294
33.	057/14	Árok		163
34.	057/18	Külterületi út		1010
35.	060/17	Árok	Külterület	5099
36.	63	Közút	Külterület	1680
37.	64	Közút	Külterület	11346
38.	065/7	Saját használatú út	Külterület	1853

39.	065/34	Saját használatú út	Külterület	474
40.	66	Közút	Külterület	960
41.	068/2	Országos közút	Külterület	21348
42.	073/2	Külterületi út		5189
43.	073/12	Külterületi út		2355
44.	073/16	Külterületi út		4808
45.	077/11	Külterületi út		36
46.	08/8	Külterületi út		3873
47.	08/11	Külterületi közút		6152
48.	081/4	Árok		2894
49.	087/2	Közút	Külterület	567
50.	1/20	Utca	Zrínyi utca	3057
51.	1/32	Kivett saját használatú út		970
52.	1/4	Kivett út		294
53.	21	Közterület	Széchenyi utca	4479
54.	49	Utca	Erkel Ferenc utca	6216
55.	87	Közterület	Munkácsy utca	9772
56.	115	Közterület	Rákóczi köz	835
57.	133	Közterület	Ady utca	663
58.	156	Utca	Rákóczi utca	11973
59.	174	Közterület	Dózsa utca	8888
60.	178	Árok	Dózsa utca	418
61.	180	Közterület	Tüskés köz	1493
62.	229	Közterület	Ady utca	1256
63.	247	Közterület	Bem utca	981
64.	260	Közterület	Honvéd utca	4125
65.	261	Közterület	Hunyadi utca	1684
66.	271	Közterület	Templom köz	1202
67.	275	Közterület	Templom köz	346
68.	342	Közterület	Patak utca	1856
69.	358	Közterület	Patak utca	157
70.	367	Közterület	Kossuth utca	479
71.	373	Közterület	Névtelen	630
72.	390/1	Út, árok		359
73.	402/3	Közút	Tábor	56
74.	404/4	Közút		190
75.	411/5	Út	Táncsics utca	62
76.	418	Közterület	Táncsics utca	2653
77.	425/3	Közút		88
78.	432	Közterület	Kinizsi utca	1020
79.	461	Közterület	Petőfi utca	1490
80.	472/2	Közterület	Arany J. utca	3954
81.	472/12	Közút		284
82.	472/13	Közút	Deák F. utca	3552
83.	491/35	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	224
84.	491/36	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	38233
85.	495/1	Beépítetlen terület	Névtelen	6766
86.	495/3	Beépítetlen terület		2555
87.	519	Szántó	Tábori út	13016

88.	555/3	Közút	Diófa köz	403
89.	558	Közterület	Hársfa utca	11196
90.	578	Közterület	Diófa utca	18451
91.	607/20	kivett, helyi közút		822
92.	607/22	kivett, helyi közút		839
93.	607/23	kivett, közterület		4541
94.	607/26	kivett, közterület		669
95.	608	Közterület	Szederfa utca	3586
96.	614	Közterület	József A. ltp.	466
97.	615	Járda	Tábori utca	1557
98.	615	Buszmegálló	Tábori utca	10
99.	616/13	Közterület	Tábor	6321
100.	616/23	Közterület	Gyűjtő utak	4099
101.	616/28	Közterület	Tábor	1667
102.	616/33	Út	Tábor	4792
103.	616/35	Út	Tábor	1833
104.	616/41	Út	Tábor	344
105.	616/45	Közút	Tábor	1245
106.	616/47	Közút	Tábor	1100
107.	616/49	Árok	Tábor	470
108.	616/84	Út	Tábor	1012
109.	616/91	Vasút melletti terület	Tábor	2517
110.	616/108	Út	Tábor	75
111.	616/112	Út	Tábor	3789
112.	616/115	Út	Tábor	1309
113.	616/118	Út	Tábor	1534
114.	616/131	Beépítetlen terület	Tábor	3891
115.	616/139	Közterület	Tábor	2728
116.	616/176	Közút	Tábor	793
117.	616/177	Közlekedési terület	Tábor	8174
118.	617	Temető és ravatalozó	Temető	8398
119.	618	Temető és ravatalozó	Temető	8637
120.	1011	Közút	Zártkert	549

»

## „3. melléklet

## ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület	önk. Tul (%)
			(m <sup>2</sup> )	
Egyéb üzleti vagyon				
	Táborkerítés	Zártkert		100
55	Szántó		2397	100
56	Szántó		502	100
269	Gazdasági épület, udvar	Honvéd utca	413	31,21
612	Lakóház udvar	József A. utca	1193	100
616/132	Beépítetlen terület	Tábor	1777	100
616/133	Beépítetlen terület	Tábor	4529	100
616/136	Beépítetlen terület	Tábor	2587	100
616/156	Tábori 1-2 jelű épület	Tábori út	8271	100
616/168	Boltíves (múzeum)	Tábor	6200	100
Telkek				
339	árok		264	100
351	kivett, beépítetlen terület		159	100
355	kivett, beépítetlen terület		116	100
507/3	kivett, beépítetlen terület		925	100
607/9	Beépítetlen terület		299	100
607/10	Beépítetlen terület		723	100
607/11	Beépítetlen terület		6731	100
607/13	Beépítetlen terület		7937	100
607/14	Beépítetlen terület		7962	100
607/15	Beépítetlen terület		7854	100
607/17	Beépítetlen terület		5855	100
607/21	kivett, beépítetlen terület		1212	100
607/24	kivett, beépítetlen terület		2170	100
607/25	rét		19572	100
616/34	Földterület	Tábor	7456	100
616/36	Telephely, Beépítetlen terület	Tábor	7918	100
616/38	Földterület	Tábor	3835	100
616/85	Beépítetlen terület	Tábor	2977	100
616/135	Beépítetlen terület	Tábor	2338	100
616/151	Beépítetlen terület		19023	100
616/166	Beépítetlen terület	Tábor	8733	100
616/168	Múzeum (boltíves)	Tábor	6200	100
616/171	földterület	Tábor	5803	100
616/178	közterület	Tábor	252	100
616/179	Beépítetlen földterület	Tábor	6050	100
616/187	Kivett beépítetlen terület	Tábor	101168	100
616/188	Kivett beépítetlen terület	Tábor	59937	100
1005	Szántó	Zártkert	1827	100
1007	kert	Zártkert	604	100

1012	kert	Zártkert	424	100
1027		Zártkert	137	100
Sportpályák, sportcélú létesítmények				
616/6	Sporttelep	Tábor	26970	100

”

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III.24.) rendelet módosításáról**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, (4) bekezdés, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

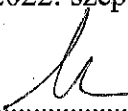
**1. §**

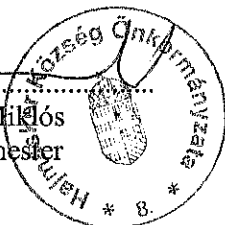
(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

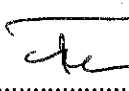
(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


**2. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
.....  
Köbli Miklós  
polgármester

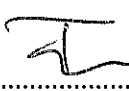


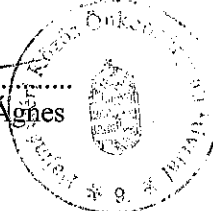
  
.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember 29.-én lett kihirdetve.

  
.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



„1. melléklet

## FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Tertület (m <sup>2</sup> )
1.		Buszforduló Öskü felé	József Attila lakótelep	
2.		Buszforduló Vasútállomás	Kossuth utca	
3.		Hajmáskér 6.sz. Kút	Tábori utca	
4.	5	Közút	Külterület	5572
5.	9	Közút	külterület	23769
6.	010/4	Saját használatú út		1041
7.	010/6	Saját használatú út		84
8.	11	Saját használatú közút		7697
9.	012/7	Saját használatú út	Külterület	4775
10.	012/11	Saját használatú út		231
11.	13	Közút		2616
12.	015/6	Külterületi út		197
13.	015/7	Külterületi út		550
14.	015/8	Külterületi út		1013
15.	015/9	Külterületi közút		1116
16.	015/16	Külterületi út		1098
17.	015/18	Külterületi út		3439
18.	015/24	Külterületi út		2423
19.	015/26	Külterületi út		3190
20.	020/4	út	Rákóczi utca	1083
21.	23	Közút	külterület	9971
22.	026/3	Út	Külterület	868
23.	026/10	Út	Külterület	670
24.	026/18	Árok		844
25.	030/4	Külterületi út		2644
26.	030/8	Külterületi út		1174
27.	030/10	Külterületi út		2081
28.	030/13	Külterületi út		813
29.	39	Közút	külterület	600
30.	047/2	Közút	külterület	251
31.	51	Közút	külterület	494
32.	53	Temető	Kossuth utca	13294
33.	057/14	Árok		163
34.	057/18	Külterületi út		1010
35.	060/17	Árok	Külterület	5099
36.	63	Közút	Külterület	1680
37.	64	Közút	Külterület	11346
38.	065/7	Saját használatú út	Külterület	1853

39.	065/34	Saját használatú út	Külterület	474
40.	66	Közút	Külterület	960
41.	068/2	Országos közút	Külterület	21348
42.	073/2	Külterületi út		5189
43.	073/12	Külterületi út		2355
44.	073/16	Külterületi út		4808
45.	077/11	Külterületi út		36
46.	08/8	Külterületi út		3873
47.	08/11	Külterületi közút		6152
48.	081/4	Árok		2894
49.	087/2	Közút	Külterület	567
50.	1/20	Utca	Zrínyi utca	3057
51.	1/32	Kivett saját használatú út		970
52.	1/4	Kivett út		294
53.	21	Közterület	Széchenyi utca	4479
54.	49	Utca	Erkel Ferenc utca	6216
55.	87	Közterület	Munkácsy utca	9772
56.	115	Közterület	Rákóczi köz	835
57.	133	Közterület	Ady utca	663
58.	156	Utca	Rákóczi utca	11973
59.	174	Közterület	Dózsa utca	8888
60.	178	Árok	Dózsa utca	418
61.	180	Közterület	Tüskés köz	1493
62.	229	Közterület	Ady utca	1256
63.	247	Közterület	Bem utca	981
64.	260	Közterület	Honvéd utca	4125
65.	261	Közterület	Hunyadi utca	1684
66.	271	Közterület	Templom köz	1202
67.	275	Közterület	Templom köz	346
68.	342	Közterület	Patak utca	1856
69.	358	Közterület	Patak utca	157
70.	367	Közterület	Kossuth utca	479
71.	373	Közterület	Névtelen	630
72.	390/1	Út, árok		359
73.	402/3	Közút	Tábor	56
74.	404/4	Közút		190
75.	411/5	Út	Táncsics utca	62
76.	418	Közterület	Táncsics utca	2653
77.	425/3	Közút		88
78.	432	Közterület	Kinizsi utca	1020
79.	461	Közterület	Petőfi utca	1490
80.	472/2	Közterület	Arany J. utca	3954
81.	472/12	Közút		284
82.	472/13	Közút	Deák F. utca	3552
83.	491/35	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	224
84.	491/36	Beépítetlen terület	Jókai Mór ltp.	38233
85.	495/1	Beépítetlen terület	Névtelen	6766
86.	495/3	Beépítetlen terület		2555
87.	519	Szántó	Tábori út	13016

88.	555/3	Közút	Diófa köz	403
89.	558	Közterület	Hársfa utca	11196
90.	578	Közterület	Diófa utca	18451
91.	607/20	kivett, helyi közút		822
92.	607/22	kivett, helyi közút		839
93.	607/23	kivett, közterület		4541
94.	607/26	kivett, közterület		669
95.	608	Közterület	Szederfa utca	3586
96.	614	Közterület	József A. ltp.	466
97.	615	Járda	Tábori utca	1557
98.	615	Buszmegálló	Tábori utca	10
99.	616/13	Közterület	Tábor	6321
100.	616/23	Közterület	Gyűjtő utak	4099
101.	616/28	Közterület	Tábor	1667
102.	616/33	Út	Tábor	4792
103.	616/35	Út	Tábor	1833
104.	616/41	Út	Tábor	344
105.	616/45	Közút	Tábor	1245
106.	616/47	Közút	Tábor	1100
107.	616/49	Árok	Tábor	470
108.	616/84	Út	Tábor	1012
109.	616/91	Vasút melletti terület	Tábor	2517
110.	616/108	Út	Tábor	75
111.	616/112	Út	Tábor	3789
112.	616/115	Út	Tábor	1309
113.	616/118	Út	Tábor	1534
114.	616/131	Beépítetlen terület	Tábor	3891
115.	616/139	Közterület	Tábor	2728
116.	616/176	Közút	Tábor	793
117.	616/177	Közlekedési terület	Tábor	8174
118.	617	Temető és ravatalozó	Temető	8398
119.	618	Temető és ravatalozó	Temető	8637
120.	1011	Közút	Zártkert	549

## ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület	önk. Tul (%)
			(m <sup>2</sup> )	
Egyéb üzleti vagyon				
	Táborkerítés	Zártkert		100
55	Szántó		2397	100
56	Szántó		502	100
269	Gazdasági épület, udvar	Honvéd utca	413	31,21
612	Lakóház udvar	József A. utca	1193	100
616/132	Beépítetlen terület	Tábor	1777	100
616/133	Beépítetlen terület	Tábor	4529	100
616/136	Beépítetlen terület	Tábor	2587	100
616/156	Tábori 1-2 jelű épület	Tábori út	8271	100
616/168	Boltíves (múzeum)	Tábor	6200	100
Telkek				
339	árok		264	100
351	kivett, beépítetlen terület		159	100
355	kivett, beépítetlen terület		116	100
507/3	kivett, beépítetlen terület		925	100
607/9	Beépítetlen terület		299	100
607/10	Beépítetlen terület		723	100
607/11	Beépítetlen terület		6731	100
607/13	Beépítetlen terület		7937	100
607/14	Beépítetlen terület		7962	100
607/15	Beépítetlen terület		7854	100
607/17	Beépítetlen terület		5855	100
607/21	kivett, beépítetlen terület		1212	100
607/24	kivett, beépítetlen terület		2170	100
607/25	rét		19572	100
616/34	Földterület	Tábor	7456	100
616/36	Telephely, Beépítetlen terület	Tábor	7918	100
616/38	Földterület	Tábor	3835	100
616/85	Beépítetlen terület	Tábor	2977	100
616/135	Beépítetlen terület	Tábor	2338	100
616/151	Beépítetlen terület		19023	100
616/166	Beépítetlen terület	Tábor	8733	100
616/168	Múzeum (boltíves)	Tábor	6200	100
616/171	földterület	Tábor	5803	100
616/178	közterület	Tábor	252	100
616/179	Beépítetlen földterület	Tábor	6050	100
616/187	Kivett beépítetlen terület	Tábor	101168	100
616/188	Kivett beépítetlen terület	Tábor	59937	100
1005	Szántó	Zártkert	1827	100
1007	kert	Zártkert	604	100

1012	kert	Zártkert	424	100
1027		Zártkert	137	100
Sportpályák, sportcélú létesítmények				
616/6	Sporttelep	Tábor	26970	100

”

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 28. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Hajmáskér Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.28.) (továbbiakban: SzMSz.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete határozza meg az önkormányzat államháztartási szakágazati besorolását, valamint szakmai alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti megjelölését, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: R.) szerint. A Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatósága jelezte, hogy az SzMSz. 3. sz. mellékletében lévő megnevezések nem minden esetben felelnek meg a R. szerinti elnevezésnek.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

**Hatásvizsgálati lap**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. Várható társadalmi hatások**

Nem releváns

**II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

Nem releváns

**III. Várható környezeti hatások**

Nem releváns

**IV. Várható egészségi következmények**

Nem releváns

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem releváns

**VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Jogszabályi változások követése.

**VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.  
jegyző

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és az 1. mellékletéhez**

Módosító rendelkezéseket határozza meg.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(tervezet)*

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

.....  
Köbli Miklós  
polgármester

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember....-án lett kihirdetve.

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

1. melléklet

„3. melléklet

**Az Önkormányzat államháztartási szakágazati besorolása, valamint szakmai alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti megjelölése**

**1. Az Önkormányzat államháztartási szakágazati besorolása:**

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

**2. Az Önkormányzat szakmai alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti megjelölése:**

Sorszám	Korm. Funkció	Megnevezés
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2.	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3.	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4.	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
5.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6.	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7.	016030	Állampolgársági ügyek

8.	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
9.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
10.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
11.	045120	Út, autópálya építése
12.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
13.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14.	064010	Közvilágítás
15.	066010	Zöldterület-kezelés
16.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
17.	072111	Háziorvosi alapellátás
18.	072311	Fogorvosi alapellátás
19.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
20.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
21.	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
22.	082044	Könyvtári szolgáltatások
23.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
24.	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
25.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
26.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
27.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
28.	091212	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
29.	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
30.	092112	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
31.	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
32.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
33.	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
34.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
35.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
36.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
37.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
38.	107052	Házi segítségnyújtás
39.	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

»

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

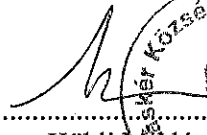
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1. §**

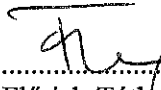
A Hajmáskér Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


**2. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
.....  
Köbli Miklós  
polgármester \* 8. \*

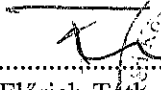



  
.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember 29.-én lett kihirdetve.

  
.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



„3. melléklet

**Az Önkormányzat államháztartási szakágazati besorolása, valamint szakmai alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti megjelölése**

**1. Az Önkormányzat államháztartási szakágazati besorolása:**

841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

**2. Az Önkormányzat szakmai alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti megjelölése:**

Sorszám	Korm. Funkció	Megnevezés
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2.	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3.	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4.	013320	Közetemő-fenntartás és -működtetés
5.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6.	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7.	016030	Állampolgársági ügyek
8.	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
9.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
10.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
11.	045120	Út, autópálya építése
12.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
13.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14.	064010	Közvilágítás
15.	066010	Zöldterület-kezelés
16.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
17.	072111	Háziorvosi alapellátás
18.	072311	Fogorvosi alapellátás
19.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
20.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
21.	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
22.	082044	Könyvtári szolgáltatások
23.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
24.	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
25.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
26.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
27.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
28.	091212	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
29.	091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
30.	092112	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
31.	092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
32.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

33.	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
34.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
35.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
36.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
37.	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
38.	107052	Házi segítségnyújtás
39.	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

”

**Előterjesztés**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28. napján**  
**tartandó ülésére**

**Napirendi pont:** A közös önkormányzati hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről  
**Előterjesztő:** dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közsférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, valamint az egyre gyarapodó ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület – Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét (15 napot).

Az államigazgatási szervekre nézve kötelező igazgatási szünetre vonatkozó részletszabályokat a közszolgálati tisztviselők munka - és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza az alábbiak szerint:

*„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama*

*a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,*

*b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.*

*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.*

*(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.*

*14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.*

*15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”*

Mindezek alapján tehát az igazgatási szünet elrendeléséről és időtartamának meghatározásáról szóló döntés a Képviselő - testület szabad belátásán alapul, a Korm. rendelet szabályait nem kötelező figyelembe vennie döntése kialakításakor.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (1) bekezdése szerint:

*„Normatív határozatban szabályozhatja*

*a) az Országgyűlés,*

*b) a Kormány és más testületi központi államigazgatási szerv,*

*c) az Alkotmánybíróság,*

*d) a Költségvetési Tanács*

*szervezetét és működését, tevékenységét, valamint cselekvési programját.”*

Az eddigi időszak tapasztalatait alapul véve a két ünnep közötti időszak várható munkaterhét, és az ünnepnapokat is figyelembe véve javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 27. napjától 2022. december 30. napjáig (4 munkanap) rendeljen el téli igazgatási szünetet, mely időszak alatt a Közös Önkormányzati Hivatal zárva tartana, a köztisztviselőknek, pedig kötelező szabadságot kellene igénybe venniük.

Az igazgatási szünet rendszerének bevezetésével tervezhetőbbé vált a köztisztviselők éves szabadságának kiadása. A dolgozóknak tartalékolniuk kell a tárgyévben a fenti időszakra eső szabadságot, Ezekben az időszakokban igyekeznek kiadni a szabadságokat a Kormányhivatalban és a Járási Hivatalban is

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs. A Képviselő-testület döntéséről az ügyfeleket a helyben szokásos kommunikációs csatornákon keresztül időben tájékoztatjuk, így fel tudnak készülni a munkarendváltozásra.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről a mellékelt rendelet tervezet elfogadásával döntést hozni szíveskedjék.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.  
jegyző

## Általános indokolás

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület igazgatási szünetet rendeljen el, amelynek időtartama alatt a Hivatalban a munkavégzés szünetel és a dolgozók részére a rendes szabadságot ki kell adni.

"232. § (3) A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét."

A Kormány ajánlását a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka-végzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai tartalmazzák.

## Részletes indokolás

### 1. §

Meghatározza azon személyek körét (személyi hatály), amelyekre a rendeletet alkalmazni kell.

### 2. §

A Kormány ajánlására figyelemmel került meghatározásra a téli igazgatási szünet időtartama.

### 3. §

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2022. (.....) önkormányzati  
rendelete  
a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről  
(tervezet)**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) alkalmazott köztisztviselőkre terjed ki.

**2. §**

(1) A Képviselő-testület 2022. december 27. napjától - 2022. december 30. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

(2) Az igazgatási szünet ideje alatt a foglalkoztatott részére a rendes szabadságot ki kell adni, illetve azt a foglalkoztatottnak ki kell vennie.

(3) Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel.

(4) Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal az anyakönyvi és hagyatéki ügyintézés biztosítása érdekében telefonos ügyeletet tart.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és 2023. január 1-jén hatályát veszti.

.....  
Köbli Miklós  
polgármester

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember....-án lett kihirdetve.

.....  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) alkalmazott köztisztviselőkre terjed ki.

**2. §**

(1) A Képviselő-testület 2022. december 27. napjától - 2022. december 30. napjáig igazgatási szünetet rendel el.


(2) Az igazgatási szünet ideje alatt a foglalkoztatott részére a rendes szabadságot ki kell adni, illetve azt a foglalkoztatottnak ki kell vennie.

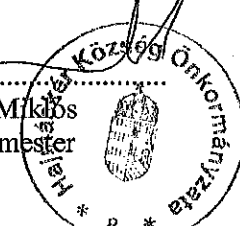
(3) Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel.


(4) Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal az anyakönyvi és hagyatéki ügyintézés biztosítása érdekében telefonos ügyeletet tart.


**3. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba, és 2023. január 1-jén hatályát veszti.

  
Köbli Miklós  
polgármester




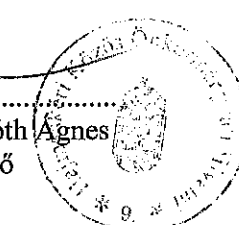
  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2022. szeptember 29.-én lett kihirdetve.

  
dr. Flórich-Tóth Ágnes  
jegyző



**Előterjesztés**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésére**

**Napirendi pont:** Hajmáskér Község Önkormányzat (Ellátásért felelős) tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

**Mellékletek:** 1. Tranzakciós Szerződés minta

2. Megállapodás Ingatlan Tulajdonjogának térítésmentes átadásáról - területek és szolgálmak

A döntéshez minősített többség szükséges.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE**

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása:

A BAKONYKARSZT Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározottak alapján, mint szolgáltató látja el - az Önkormányzattal, mint Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján - a szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízcsatorna szolgáltatást úgy, hogy a víziközművek az Ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonát képezik.

**A BAKONYKARSZT Zrt. az Önkormányzatokkal korábban megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint működik, végzi a rábízott szolgáltatási feladatokat.**

Az utóbbi években a BAKONYKARSZT Zrt. gazdasági helyzete és lehetőségei jelentős mértékben megromlottak, erről a 2022. május 18-án megtartott Közgyűlésen a részvényesek részletes tájékoztatást kaptak. A BAKONYKARSZT Zrt. gazdálkodását már az elmúlt években is jelentősen nehezítették a több mint 10 éve változatlan szolgáltatási díjak, valamint az időközben bevezetésre került külön adók. A nehéz helyzetet az idei évtől súlyosbítja az évtizedek óta nem tapasztalt jelentős infláció. Az energia-, a nyers- és alapanyagárak mérhetetlen drágulása, valamint egyes anyagok hiánya miatt fellépő beszerzési nehézségek, továbbá az €/Ft árfolyam elszabadulása komoly finanszírozási problémákat jelent a Társaság számára. A helyzetet tovább nehezíti az orosz-ukrán háborús helyzet.

A BAKONYKARSZT Zrt. a villamos energia áremelkedését már a 2021. évben lefolytatott, 2022-es évre vonatkozó közbeszerzési eljárások során megérezte. A világgpiaci helyzetet még tovább súlyosbította az „Orosz-Ukrán konfliktus” 2022. februárjától, miáltal a korábban szárnyaló földgáz és villamos energiaárak 2022. tavaszára az egekbe emelkedtek.

A víziközmű szolgáltatás területén - így a BAKONYKARSZT Zrt. esetében is - a legjelentősebb beszerzésnek egyértelműen a villamos energia beszerzése tekinthető. A Társaság minden tőle telhetőt megtett annak érdekében, hogy úgy 2022. évre, mint 2023. évre a működéshez szükséges villamos energiát biztosítsa. A BAKONYKARSZT Zrt. a 2022. évre szükséges villamos energia mennyiséget 63,45 Ft/kWh nettó egységaron vásárolja, ami a 2021. évre szóló villamosenergia ár háromszorosa. E jelentős többletköltség a felhasználókra jogszabályi kötöttség miatt nem hárítható át - így a bevételek nem növelhetők -, ami önmagában már az idei évben is a Társaság működőképességének, fenntarthatóságának határait feszegeti.

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága az idei év nyár elején elindította a 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást, melyre két ajánlattevő jelentkezett. Bár az eljárást a bírálóbizottság érvénytelennek minősítette, az ajánlattevők 194,- Ft/kWh, illetve 273,- Ft/kWh ajánlatot tettek. Ebből már napjainkban következtetések vonhatók le azzal kapcsolatban, hogy 2023. évben milyen villamos energia egységarakkal lehet számolni.

**Sajnos egyértelműen kijelenthető, hogy a villamos energiaár ilyen szintű emelkedése (közel 4 milliárd forint többlet költség csak a villamos energia ár miatt!), illetve az infláció miatti egyéb beszerzések jelentős áremelkedése következtében a Társaság működése a jövő esztendőre vonatkozólag veszélybe került, ezáltal alapvető szerződéses feladatainak ellátása elháríthatatlan akadályokba fog ütközni!**

**Bár jogszabályi lehetőség van arra, hogy az Ellátásért felelősök, - a Társaság pénzügyi helyzetének javítása érdekében - a BAKONYKARSZT Zrt-be pótbefizetéseket eszközölhetnek, azonban az Önkormányzatok jelenlegi anyagi helyzetében ez nem reális alternatíva. A Magyar Állam azonban, amennyiben a BAKONYKARSZT Zrt. a továbbiakban is önkormányzati tulajdonban marad, a Társaság veszteségét a továbbiakban sem finanszírozza, tehát anyagi segítséget nem nyújt.**

**Amennyiben az Önkormányzat az Integrációs folyamatban nem vesz részt, a Társaságot érintő kötelezettségek teljesítésében tulajdonrésze arányában köteles részt venni.**

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. 06. 13-i módosítása lehetőséget teremtett arra, hogy integrációs program keretében a víziközműszolgáltatást, mint önkormányzati közfeladatot az Ellátásért felelősök az állam részére önkéntesen, ingyenesen átadhatják. A törvény módosítása lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók (BAKONYKARSZT Zrt.) a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyont és az azzal járó feladatokat, azaz az Ellátásért felelősi jogkört az Állam részére átadhatják, ezzel az állami integrációs folyamatban részt vehetnek.

Az integrációs program lehetőséget biztosít arra is, hogy az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt-nél fennálló tulajdonrészét (részvényét) ingyenesen átruházhassa az Államra. Az Állam elsődleges 2022-ben végrehajtandó célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban legalább 5%-os tulajdonrész (részvény) megszerzése, és ezt követően egy ázsíós tőkeemeléssel 2022. év végéig a víziközmű-szolgáltatás jelen keretek közötti folyamatos biztosítása.

A víziközmű vagyont az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogosítványokat, ezért testületi döntést kell hozni a programban való részvételről, majd ezt követően külön megállapodásokat kell kötni a víziközmű vagyont és működtető vagyont, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról, továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő esetleges átruházásáról.

Az országosan meghirdetett integrációs programban egy előzetes felmérésre volt szükség, (jelentkezők köre és a 2022-es évben várható veszteségek felmérése) melyhez minden Polgármester Asszonynak/Polgármester Úrnak egy joghatállyal nem járó előzetes szándéknyilatkozatot kellett tennie a Nemzeti Vízművek Zrt. irányába arról, hogy az integrációs folyamatban részt kívánnak venni.

#### ***Azoknál a víziközmű rendszereknél, ahol több tulajdonos van:***

Fontos szempont: ha egy víziközmű rendszernek több tulajdonosa van, az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek ingyenes átadására, azaz az integrációra csak akkor kerülhet sor, ha az összes tulajdonos Önkormányzat képviselőtestülete ehhez hozzájárul.

2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyont értéke 403.901.900,- Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai:  
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt eljárás nincs folyamatban.

## **B. A JOGI HÁTTER BEMUTATÁSA:**

### **A víziközmű vagyont jogi helyzete és e vagyonthoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

1. A víziközmű fogalma a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.)
2. § 20. pont szerint:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvízvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

## 2. A víziközművek tulajdoni helyzete

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései szerint a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök az államra térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak minősül, azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

## 3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja szerin a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
  - új víziközmű létesítését,
  - a meglévő víziközmű bővítését,
  - rekonstrukcióját és
  - pótlását is magába foglalhatja,

A Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései szerint a fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
  - víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
  - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
  - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközműszolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Hajmáskér Község Önkormányzata, Hajmáskér közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

## 4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközműfejlesztésre fel nem használt források

tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadásátvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.

### **C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

### **D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN**

Mint az előterjesztés A/1. pontjában jeleztük pótbefizetésre, tőkeemelésre az Ellátásért felelősök részéről anyagiak hiányában nincsen lehetőség.

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, 4 valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. 2021. évi módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az öt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és a hozzá szervesen kapcsolódó és önkormányzati tulajdonban lévő működtető vagyont, továbbá a víziközművek részeként az ingatlan vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodások keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé (ld.: következő oldal):

#### **Határozati javaslat:**

**...../2022. (...) határozat:**

1. Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.
3. Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Bakonykarszt Vagyonkezelte eszközök listája

Főkönyvi szá. szám	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	Állományba vétel típusa	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Kategória	Állománybavételi bizonylat száma	Leírási kulcs (%)	M.e.	Megjegyzés
1822482	Kinizsi u. D25 KPE ivóvízbekötés	Leltáriszám:2022/11/180/6 Gyáriszám:XVÉPIBV-0614 Okmány szám:356/2021	2022-01-01	2022-01-01	Egyéb állományba vétel	201 492	1999	199493	180 - Közmű hálózat		2.00	db	Bakonykarszt 356/2021 üzembe helyezési okmány alapján
1822482	szennyvíz bekötővezeték 616/100 hrsz	Leltáriszám:2022/11/180/5 Helyrajzi sz.:616/100	2021-12-31	2021-12-31	Térítésmentes átvétel (bruttó)	230 456	6894	223562	180 - Közmű hálózat		2.00	db	szennyvíz bekötővezeték Tábori út 72 616/100 hrsz
1822482	szennyvíz bekötővezeték 1/34 hrsz	Leltáriszám:2022/11/180/4 Helyrajzi sz.:1/34	2021-12-31	2021-12-31	Térítésmentes átvétel (bruttó)	141 089	4222	136867	180 - Közmű hálózat		2.00	db	Szennyvíz 1/34
183222	napelem energiaellátás	Leltáriszám:2022/11/230/2	2021-12-31	2021-12-31	Egyéb állományba vétel	711 699	27850	683849	230 - Gépek		7.00	db	napelem energiaellátás
18224812	ivóvíz bekötővezeték 616/71 hrsz	Leltáriszám:2022/11/180/3 Helyrajzi sz.:616/71	2021-12-31	2021-12-31	Térítésmentes átvétel (bruttó)	0	0	0	180 - Közmű hálózat		2.00	db	Rákóczi u 46 172/2 hrsz
183222	Szivattyú FLYGT NP 3127.180 Szennyvíz szivattyú	Leltáriszám:2022/11/230/1	2021-12-31	2021-12-31	Egyéb állományba vétel	708 397	72548	635849	230 - Gépek		7.00	db	Szivattyú FLYGT NP 3127.180 Szennyvíz szivattyú
1822482	ivóvíz bekötővezeték 616/71 hrsz	Leltáriszám:2021/11/180/3 Helyrajzi sz.:616/71	2021-01-01	2021-01-01	Térítésmentes átvétel (bruttó)	62 990	2197	60793	180 - Közmű hálózat		3.00	db	ivóvíz bekötővezeték Tábori út 80. 616/71 hrsz
1822482	ivóvíz bekötővezeték 1/34 hrsz	Leltáriszám:2021/11/180/2 Helyrajzi sz.:1/34	2021-01-01	2021-01-01	Térítésmentes átvétel (bruttó)	176 361	6151	170210	180 - Közmű hálózat		3.00	db	ivóvíz bekötővezeték Erkel Ferenc utca 34. 1/34 hrsz
1822482	ivóvíz bekötővezeték 616/100 hrsz	Leltáriszám:2021/11/180/1 Helyrajzi sz.:616/100	2021-01-01	2021-01-01	Térítésmentes átvétel (bruttó)	96 024	3348	92676	180 - Közmű hálózat		3.00	db	ivóvíz és szennyvíz bekötővezeték Tábori út 72 616/100 hrsz
183222	Irányítástechn. és kommunikáció 1.sz.szv.átemelő	Leltáriszám:2021/11/230/8	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	1 012 000	383323	628677	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Szivattyú FLYGT NP 3153.185 SH 270 III. sz.átemelő	Leltáriszám:2021/11/230/7	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	2 982 420	740128	2242292	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Szivattyú FLYGT NP 3153.185 SH 270 III. sz.átemelő	Leltáriszám:2021/11/230/6	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	2 982 420	740128	2242292	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Szivattyú FLYGT NP 3127.060 SH 245 I. sz.átemelő	Leltáriszám:2021/11/230/5	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	1 763 340	437599	1325741	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Szivattyú FLYGT NP 3127.060 SH 245 I. sz.átemelő	Leltáriszám:2021/11/230/4	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	1 763 340	437599	1325741	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Villamos gépészeti berendezés 1sz.szennyvízátemelő	Leltáriszám:2021/11/230/3	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	2 177 000	389534	1787466	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Gépészeti szerelvények 3-as szennyvízátemelő	Leltáriszám:2021/11/230/2	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	3 721 408	901348	2820060	230 - Gépek		7.00	db	
183222	Gépészeti szerelvények 1-es szennyvízátemelő	Leltáriszám:2021/11/230/1	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	2 976 756	727075	2249681	230 - Gépek		7.00	db	
18224812	Ivóvízbekötés Rákóczi köz D25 KPE	Leltáriszám:2021/11/18/2	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	45 309	2405	42904	18 - Különféle egyéb építmények		2.00	db	
18224812	Ivóvízbekötés Munkácsy u. D25 KPE	Leltáriszám:2021/11/18/1	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	280 752	16103	264649	18 - Különféle egyéb építmények		2.00	db	
18224812	Tábori u. D25 KPE ivóvízbekötés	Leltáriszám:2021/11/187/10	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	255 332	9089	246243	187 - Egyéb építmények		2.00	db	Bakonykarszt vagyonkezelte leltár alapján
18224812	Erkel F. u. D25 KPE ivóvízbekötés	Leltáriszám:2021/11/187/9	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	272 367	12241	260126	187 - Egyéb építmények		2.00	db	Bakonykarszt vagyonkezelte leltár alapján
18224812	Diófa u. D25 KPE ivóvízbekötés	Leltáriszám:2021/11/187/8	2020-12-31	2020-12-31	Egyéb állományba vétel	166 990	10853	156137	187 - Egyéb építmények		2.00	db	Bakonykarszt vagyonkezelte leltár alapján
18224812	Vízbekötés Hajmáskér Rákóczi u. 44.	Leltáriszám:2020/11/187/2 Helyrajzi sz.:171	2020-02-13	2020-02-13	Aktiválás idegen kivitelezésű beruházásból	42 900	2042	40858	187 - Egyéb építmények	B/428754/2020/3	2.00	db	
18224812	Vízbekötés Hajmáskér Munkácsy u. 103/3 hrsz	Leltáriszám:2020/11/187/1 Helyrajzi sz.:103/3	2020-02-13	2020-02-13	Aktiválás idegen kivitelezésű beruházásból	28 240	1342	26898	187 - Egyéb építmények	B/428754/2020/2	2.00	db	
18224812	Vízbekötés Hajmáskér József A. ltp. 2.	Leltáriszám:2020/12/187/1	2020-02-13	2020-02-13	Aktiválás idegen kivitelezésű beruházásból	23 940	1138	22802	187 - Egyéb építmények	B/428754/2020/1	2.00	db	
1822482	Szennyvíz bekötővezeték 616/105 hrsz	Leltáriszám:2019/11/1805/3 Helyrajzi sz.:616/105	2018-06-18	2018-06-18	Térítésmentes átvétel (bruttó)	71 000	8596	62404	1805 - Szennyvíz		3.00	db	
1822482	Ivóvíz bekötővezeték 172/2 hrsz	Leltáriszám:2019/11/180/3 Helyrajzi sz.:172/2	2018-04-12	2018-04-12	Térítésmentes átvétel (bruttó)	65 000	8230	56770	180 - Közmű hálózat		3.00	db	
1822482	Petőfi u. D25 KPE ivóvízbekötés	Leltáriszám:2018/11/180/2 Helyrajzi sz.:461	2017-12-31	2017-12-31	Aktiválás idegen kivitelezésű beruházásból	73 847	7126	66721	180 - Közmű hálózat	B/428754/2017/37	2.00	db	Bakonykarszt Zrt. vagyonkezelésébe adott eszköz
1822482	Kossuth u. D25 KPE ivóvízbekötés	Leltáriszám:2018/11/180/1 Helyrajzi sz.:367	2017-12-31	2017-12-31	Aktiválás idegen kivitelezésű beruházásból	167 377	17015	150362	180 - Közmű hálózat	B/428754/2017/36	2.00	db	Bakonykarszt Zrt. vagyonkezelésébe adott eszköz
182212	Földter. 078. hrsz. 2. kút	Leltáriszám:2017/11/13/169 Helyrajzi sz.:078	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	28 000	0	28000	13 - Földterületek aktivált állomár	V/428754/2017/25	0.00	db	XVIZÉPF0080
182212	Földter. 076 hrsz. 1. kút	Leltáriszám:2017/11/13/168 Helyrajzi sz.:076	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	68 000	0	68000	13 - Földterületek aktivált állomár	V/428754/2017/24	0.00	db	XVIZÉPF0079
183222	Távjelző MARKER PLC 5. kút	Leltáriszám:2017/11/232/5	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	0	0	0	232 - Műszaki berendezések	V/428754/2017/23	14.50	db	XVGVM0042
183222	D 14-7 sziv. Color R.	Leltáriszám:2017/11/232/4	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	0	0	0	232 - Műszaki berendezések	V/428754/2017/22	7.00	db	XVGSZ0010
183222	SP 35-11 sziv. 1. kút	Leltáriszám:2017/11/232/3	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	0	0	0	232 - Műszaki berendezések	V/428754/2017/21	7.00	db	XVGSZ0004
1822332	Gépház (műa.pav.)	Leltáriszám:2017/11/152/2	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	607 280	139625	467655	152 - Üzemi épület	V/428754/2017/20	2.00	db	XVÉPÜ30024

Bakonykarszt Vagyonkezelte eszközök listája

Főkönyvi száma	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilvántartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	Állományba vétel típusa	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték	Kategória	Állománybavételi bizonylat száma	Leírási kulcs (%)	M.e.	Megjegyzés
1822332	Gépház 1. kút	Leltáriszám:2017/11/152/1	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	51 151	9714	41437	152 - Üzemi épület	V/428754/2017/19	2.00	db	XVÉPÜ200005
1822482	Hajmáskér légvezeték VOTR	Leltáriszám:2017/11/1804/16	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	0	0	0	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/18	5.00	db	XVÉPITR80023
1822482	Hajmáskér 133-as források nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1804/15	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	36 561	8405	28156	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/17	2.00	db	XVÉPIÖV30013
1822482	Hajmáskér 160-as KPE nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1804/14	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	8 416 675	1787753	6628922	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/16	2.00	db	XVÉPIMÜ30282
1822482	Hajmáskér 110-es KPE nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1804/13	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	33 451 435	6617983	26833452	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/15	2.00	db	XVÉPIMÜ30259
1822482	Hajmáskér 100-as PVC nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1804/12	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	449 994	103463	346531	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/14	2.00	db	XVÉPIMÜ30091
1822482	Hajmáskér 80-as PVC nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1804/11	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	249 616	57388	192228	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/13	2.00	db	XVÉPIMÜ30090
1822482	1. sz. kút	Leltáriszám:2017/11/1804/10	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	339 754	64524	275230	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/12	2.00	db	XVÉPIME20013
1822482	1. sz. kút	Leltáriszám:2017/11/1804/9	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	2 422 672	314632	2108040	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/11	2.00	db	XVÉPIKÜ20044
1822482	2. sz. kút+3el.polidom	Leltáriszám:2017/11/1804/8	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	1 269 216	241044	1028172	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/10	2.00	db	XVÉPIKÜ20012
1822482	Védkerítés 150 m3 medence	Leltáriszám:2017/11/1804/7	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	25 487	4843	20644	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/9	2.00	db	XVÉPIKE20060
1822482	Védkerítés 2. kút	Leltáriszám:2017/11/1804/6	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	36 590	6950	29640	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/8	2.00	db	XVÉPIKE20059
1822482	Védkerítés gépház	Leltáriszám:2017/11/1804/5	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	47 039	8936	38103	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/7	2.00	db	XVÉPIKE20058
1822482	Hajmáskér fogyasztó bekötések	Leltáriszám:2017/11/1804/4	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	11 124 285	2382823	8741462	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/6	2.00	db	XVÉPIBV30023
1822482	Hajmáskér 100-as AC. nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1804/3	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	1 443 624	331914	1111710	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/5	2.00	db	XVÉPIAC30064
1822482	Hajmáskér 100-as AC. nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1805/4	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	1 098 210	252496	845714	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/4	2.00	db	XVÉPIAC30063
1822482	Hajmáskér 80-as AC. nyomócső	Leltáriszám:2017/11/1805/3	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	780 911	179543	601368	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízk	V/428754/2017/3	2.00	db	XVÉPIAC30062
1822482	Hajmáskér KG-PVC NA 200 szv. csatorna	Leltáriszám:2017/11/1805/2	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	21 987 065	5055216	16931849	1805 - Szennyvíz	V/428754/2017/2	2.00	db	XSÉPIMÜ30089
1822482	Hajmáskér szennyvíz bekötés KG-PVC NA 160	Leltáriszám:2017/11/1805/1	2017-01-01	2017-01-01	Egyéb növekedés	13 169 024	2937569	10231455	1805 - Szennyvíz	V/428754/2017/1	2.00	db	XSÉPIHB30004
18224811	"Kv" 4.lap, Felszíni vízkivétel 0 m3/nap	Leltáriszám:l-279-K-4 Helyrajzi sz.:491/37 Kataszter:279-K-4	2017-01-01	1994-10-18	Nyitás	3 261 400	1514078	1747322	18 - Különböző egyéb építmények		3.00	db	Vízmű - 5.sz. kút 1 db
1822482	"Kv" 3.lap, Főnyomó vezeték hossza: 200 fm	Leltáriszám:l-308-K-3 Kataszter:308-K-3	2017-01-01	2004-12-31	Nyitás	2 913 000	1386765	1526235	18 - Különböző egyéb építmények		3.00	db	lvíz hálózat 1 db
1822482	"Ks" 2.lap, Szennyvíztisztító kapacitása: 250 m3/nap	Leltáriszám:l-305-K-2 Kataszter:305-K-2	2017-01-01	2004-12-31	Nyitás	267 753 585	156900317	110853268	18 - Különböző egyéb építmények		3.00	db	Szennyvízcsatorna hálózat 1 db
182213	"F" 2.lap, Földterület: 0 m2	Leltáriszám:l-390-F-2 Helyrajzi sz.:026/12 Kataszter:390-F-2	2017-01-01	2016-11-22	Nyitás	1 385 580	0	1385580	13 - Földterületek aktivált állomár		0.00	db	Külterület szántó 1 db
182213	"F" 2.lap, Földterület: 0 m2	Leltáriszám:l-384-F-2 Helyrajzi sz.:616/180 Kataszter:384-F-2	2017-01-01	2016-05-23	Nyitás	7 539 000	0	7539000	13 - Földterületek aktivált állomár		0.00	db	Tábor telephely 1 db
1822112	"F" 2.lap, Földterület: 0 m2	Leltáriszám:l-337-F-2 Helyrajzi sz.:495/2 Kataszter:337-F-2	2017-01-01	2013-07-01	Nyitás	266 500	0	266500	13 - Földterületek aktivált állomár		0.00	db	Vízmű - védter.5.6.kút/ 1 db
1822112	"F" 2.lap, Földterület: 480 m2	Leltáriszám:l-279-F-2 Helyrajzi sz.:491/37 Kataszter:279-F-2	2017-01-01	1994-10-18	Nyitás	480 000	0	480000	13 - Földterületek aktivált állomár		0.00	db	Vízmű - 5.sz. kút 1 db
Összesen						403901900	185284104	218617796					

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**[\*] Önkormányzata** (székhely: [\*]; PIR azonosító: [\*]; adószám: [\*], statisztikai számjel: [\*], ÁHTI azonosító: [\*]; képv.: [\*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

**a Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

## I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Átadó előzetesen akként nyilatkozott az NV Zrt. részére, hogy a [\*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [\*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát térítésmentesen át kívánja ruházni a magyar állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

## II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

### 2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [\*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [\*]) részeként a jelen megállapodás [\*] sz. mellékletében felsorolt a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek, valamint az Átruházó tulajdonában álló a víziközmű működtető eszközök, (a továbbiakban: Működtető Eszközök), ideértve az Átruházó tulajdonát képező a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy víziközmű Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Víziközmű Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy víziközmű Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgyis, mint a Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába, és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyont, amelyet Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

## **2.2. Tulajdonátruházás**

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát

## **2.3. Tehermentesség és tehermentesítés**

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyontáradást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhette tudomást.

## **2.4. Eljárás közös tulajdon esetén**

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.4.2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

## **2.5. Közös rendelkezések**

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a víziközmű vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból 2022. október 31. napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2022.

november 1. napjával vezeti be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek tulajdonjogát 2022. október 31. 23.00 órakor szerzi meg.

2.5.2. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával 2022. november 1. napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illetve és terhelte, beleértve a víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja

2.5.3 Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

### III. Részvény/Üzletrész átruházás/Tőkeemelés

3. Szerződő felek az Átvevőnek a szolgáltatóban történő tulajdonszerzésével összefüggésben az alábbiakban állapodnak meg.
4. Az Átadó garantálja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb [\*] napjáig az Átvevő a fenti [\*] pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatszöbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

[<az adott tranzakció során kidolgozandó rész>]

### IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

5. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.
6. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [\*] mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.

*Vagy (megfelelő fordulat alkalmazandó):*

Az Átadó a jelen szerződés aláírásával a beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé elszámol és az esetleges maradványt az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke [\*] 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a [\*] 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek

Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

## **V. Az átadás ellentételezése**

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

## **VI. Költségviselés**

10. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
11. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

## **VII. Szavatosság**

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

## VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
  - a) nyilvánosságra hozták;
  - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy;
  - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

## IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [\*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközműekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyon-nyilvántartások rendezésének napja [\*]
27. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű [\*] támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az Átvevő részére, és tájékoztatja Átvevőt, hogy jelen szerződés megkötésekor az alábbi támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn. Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközműekkel kapcsolatban a még feloldásra nem került támogatás érték a [\*] azonosító számú beruházás során [\*] Ft.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [\*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. ( 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a [\*] joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. (17. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy Átadó vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.
32. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [\*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
33. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok használatára, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

## X. Kapcsolattartás

34. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
35. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
36. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy nem megoldható a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
37. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat

ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

38. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
39. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről  
kapcsolattartó: [\*]  
Hivatali Kapu azonosító: [\*]  
telefonszám: [\*]  
e-mail: [\*]

Átvevő részéről  
kapcsolattartó: [\*]  
Cégek azonosító: [\*]  
telefonszám: [\*]  
e-mail: [\*]

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
41. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
42. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
43. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
44. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
45. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

## XI. Kommunikáció

46. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

## XII. Együttműködési kötelezettség

47. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

48. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
49. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
50. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
51. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
52. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
53. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

## **XII. A nyilatkozatok értelmezése**

54. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
55. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
56. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
57. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
58. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
59. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
60. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
61. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

## **XIV. Adatkezelés, adatvédelem**

62. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
63. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél

munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

64. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
65. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
66. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
67. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### **XV. A szerződés hatálya**

68. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés III. részében foglalt rendelkezései a szerződés aláírásának napján, míg a szerződés további rendelkezései 2022. november 1. napján lépnek hatályba, akár visszamenőleges hatállyal, azzal hogy a fenti [\*] pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat aláírta az Átvevővel a víziközmű-rendszer vonatkozásában a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti átruházási szerződést, valamint jelen szerződés III. részében foglalt tőkeemelésről a víziközmű-szolgáltató társaság legfőbb szerve támogató és végrehajtható döntést hozott és a Magyar Állam az ársziós tőkeemelés keretében vállalt tőkeemelés összegét a társaság rendelkezésére bocsátotta. A szerződés hatályba lépéséről a felek külön nem kötelesek értesíteni egymást, az Átvevő az Átadót a 2022. november 1. napjához fűződő hatályba lépéstető feltételek nem teljesülése esetén 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

#### **XVI. A szerződés módosítása**

71. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

#### **XVII. A szerződés megszüntetése**

73. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesezés) visszakövetelésére nem jogosult.

**[holding esetén]** Az Átvevő abban az esetben is jogosult a jelen szerződéstől elállni, ha a jelen szerződés záradékot tartalmaz és a záradékot aláíró személy a záradékban, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti.

### **XVIII. Lehetetlenülés**

74. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
77. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

### **IX. Vis maior**

78. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
79. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
80. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

### **XX. Részleges érvénytelenség**

81. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
82. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
83. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

## XXI. Felelősség

84. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
85. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
86. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
87. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
88. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

## XXII. Jogképességi nyilatkozat

89. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
90. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
91. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
92. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

## XXIII. Vegyes rendelkezések

93. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
94. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
95. A jelen szerződés mellékletek nélkül [\*] oldalból áll. Készült [\*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., ..... napján.

.....  
[\*] **Önkormányzata**

Átadó

Képv.:

[\*] polgármester

.....  
**Magyar Állam**

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

### **ZÁRADÉK (holding társaság esetén):**

A [holding társaság] nyilatkozik, hogy a fenti szerződés rendelkezéseit ismeri, erre tekintettel garantálja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb [\*] napjáig az Átvevő a fenti szerződés [\*] pontjában hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével legfeljebb 5%-os mértékű, szavazats többségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

Kelt ..... 202..... napján.

.....  
[holding társaság]

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat
2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája
  
4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása
  
5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidij tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása
  
6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája
  
7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása
  
8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása
  
9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása
  
10. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása
  
- 11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K**  
**T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L**

amely létrejött

egyrésről: ..... **Önkormányzata** (székhely: .....; adószám: .....; statisztikai számjel: .....; törzskönyvi – PIR – azonosító: .....; államháztartási egyedi azonosító: .....; képviseli: ..... polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”)

másrésről: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: .....; adószám: 28950334-2-43; képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon az ..... ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület ..... sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	Átadó tulajdoni hányada	terület (m <sup>2</sup> )

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letevő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződésszerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letevő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
8. Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzettekén túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy ..... Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszerterelési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés

megkötésének vele szemben törvényi akadályja nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák ..... a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselőt kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviseléssel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt ....., 2022. .... napján.

.....  
**... Önkormányzata**

Átadó  
képv.:  
... polgármester

.....  
**Magyar Állam**

Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Az okiratot készítettem és ellenjegyzem*  
....., 2022. .... napján:

.....  
..... *Ügyvédi Iroda*  
..... *ügyvéd*  
KASZ: .....

## ELŐTERJESZTÉS

### Hajmáskér Község Önkormányzata 2022. szeptember 28. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Jegyző részére saját gépjármű hivatali célú használatának költségtérítése

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal „Munkába járással kapcsolatos utazási költségek elszámolásának és megtérítésének” szabályzata rendelkezik azon szabályokról, melyeket a munkába járás költségeinek elszámolása és megtérítése során érvényesíteni kell.

A szabályzat értelmében a jegyző részére a saját gépjárművel történő munkába járás címen kerül elszámolásra a költségtérítés.

A jegyző részére 2020-ban került utoljára meghatározásra a költségtérítés összege, mely az akkori üzemanyag áraknak megfelelő mértékű volt. Az elmúlt 1-2 év negatív gazdasági hatásai között szerepelt az üzemanyag árak drasztikus emelkedése, mely indokoltá teszi a jegyző részére megállapított költségtérítés felülvizsgálatát.

A megemelkedett üzemanyag árakkal párhuzamosan a 2022. év számos olyan többletfeladatot rótt jegyzői hatáskörbe, mely az ügyfelek személyes megkeresését indokolta. Kiemelten néhány:

- A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet 4.§-a értelmében:

*„(1) A helyi önkormányzat az ideiglenes védelemre jogosult vagy a menedékes szállása és ellátása után naponta elszállásoltanként és ellátottanként 4000 forint fajlagos támogatásra jogosult.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti fajlagos támogatás iránti igényt a helyi önkormányzat jegyzője, a megyei főjegyző - a Főpolgármesteri Hivatal esetében a főjegyző - (a továbbiakban együtt: jegyző) minden hónap harmadik munkanapjáig készíti el és igazolja, amelyben bemutatja, hogy az előző hónapban naponta hány fő ideiglenes védelemre jogosultnak vagy menedékesnek biztosított elhelyezést.”*

- Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A értelmében:

*„(1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi*

*figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.”*

Mindezt figyelembe véve, jelen előterjesztésben kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jegyző részére a saját gépjármű hivatali célú használatával összefüggésben – fenti indokokra tekintettel – a jelenleg megállapított nettó 700 Ft/nap költségterítés nettó 1500 Ft/nap összegre való módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2022. szeptember 19.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

**határozati javaslat:**

**/2022. (...) határozat:**

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 16-tól alkalmazásban álló jegyző részére 2022. október 1-től saját gépjármű hivatali célú használatával összefüggésben nettó 1500 Ft/nap költségátalányt állapít meg a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal mindenkori költségvetésének terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségtérítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 28. napján tartandó**  
**nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: EMET) nyílt pályázat keretében meghirdette a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer** (továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) **2023. évi pályázati fordulóját** hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül *a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/ 2007.(III. 26.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint *a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény* (a továbbiakban: Nftv.) szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a **hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak** támogatása.

A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a **települési önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkeznek**, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt**.

A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetétül három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint – az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer. A Csatlakozási nyilatkozatok visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

Annak érdekében, hogy Önkormányzatunk ez évben is kiírassa a pályázatot, **csatlakoznia kell a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához**. Ez a Csatlakozási nyilatkozat (1. sz. melléklet) eredeti, aláírt példányának megküldésével történhet. A Csatlakozási nyilatkozatot **legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig (postára adás dátuma)** ajánlott küldeményként kell eljuttatni az EMET részére (1381 Budapest, Pf. 1418).

E Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldeni az EMET részére, ha a korábbi pályázati forduló(k)ban az érintett önkormányzat – mint településünk is – már tett ilyen nyilatkozatot.

A Csatlakozási nyilatkozatot az Önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

Az Önkormányzat **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköztadásként utalja át az EMET számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét 2023. január 31. és 2023. augusztus 31. napjáig**.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok az EMET által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb **2022. október 3. napjáig kiírják a pályázatot** a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára. **A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. november 3.**

**A pályázatok az Önkormányzat bírálja el** kizárólag a tanuló szociális rászorultsága alapján **2022. december 5-ig**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését arról, hogy az előző évekhez hasonlóan ismételten csatlakozni kíván-e a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.

Hajmáskér, 2022. szeptember 22.

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

## **Határozati javaslat:**

**...../2022. (.....) határozat:**

1. Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozási szándékát.
2. A csatlakozás érdekében felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára való csatlakozási nyilatkozat aláírására és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére való megküldésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben való kiírásáról.

**Felelős:** Köbli Miklós polgármester

**Határidő:** A 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer lebonyolítási ütemtervében foglalt határidőknek megfelelően.

## SZÁNDÉK NYILATKOZAT

Thiery Tamás Árpád

Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal

Szül: Baja , 1955.03.16.

8192,Hajmáskér,Kossuth Lajos u.31.

Anyja neve Molnár Sarolta Irén,

Tárgy: Kérelem

Szigsz.: 416160 BE

8192, Hajmáskér, Honvéd u 1 sz. Hrsz. 270/2 szám alatti állandó lakos azzal a kérelemmel fordulok a Hajmáskéri Önkormányzat és annak testülete felé, hogy a Hrsz. 269 szám alatti udvar tulajdonrészüket az ingatlanszakértő által megállapított 405.000- Ft azaz négyszázöt ezer forint értékben megvásárolni szándékozom.

Kérem, kérelmem mihamarabb elbírálását.

Várom szíves visszajelzésüket.

Köszönettel:

Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZETÉ	2022 AUG 30.	
ÜGYVÉLT SZÁMA	H/1584-7/2022	IRATTÁRI JEL. 4619
ÜGYINTÉZŐ:	ELŐSZÁM:	MELLÉKLET

Hajmáskér, 2022-08-30

  
Thiery Tamás



## **Forgalmi érték meghatározása**

### **Hajmáskér Község Önkormányzata részére**

a Hajmáskér belterület 269 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar  
megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról



Készítette:

**Rutai Barbara**  
ingatlanvagyon-értékelő

**Veszprém**  
**2022. augusztus 9.**

---

**TARTALOMJEGYZÉK**

	oldal
<b>ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK</b>	<b>3</b>
<b>1. ELŐZMÉNYEK</b>	<b>5</b>
<b>2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE</b>	<b>5</b>
2.1. Az értékelés módszere	5
2.2. A piaci alapú értékelés	7
2.3. A hozami alapú értékelés	8
2.4. A költségalapú értékelés	9
<b>3. KIINDULÁSI ADATOK, INFORMÁCIÓK</b>	<b>11</b>
3.1. A Tulajdoni lap adatai	11
3.2. Az ingatlan helyszíni adatai	13
<b>4. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS</b>	<b>20</b>
4.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével	20
4.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	20
4.3. Forgalmi érték meghatározása költség számításon alapuló értékelési módszerrel	20
4.4. Összesítő adatok	21
<b>5. MEGJEGYZÉSEK</b>	<b>23</b>

**M E L L É K L E T E K**

- Fényképmelléklet
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Megbízó címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	Hajmáskér belterület 269 hrsz.
címe természetben:	Hajmáskér belterület 269 hrsz.
helyrajzi száma:	269 hrsz.
típusa:	kivett gazdasági épület, udvar

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1 és Hajmáskér Község Önkormányzatának 705/2265 tulajdonrésze
Ingtalan területe:	413 m <sup>2</sup>
Felépítmény redukált területe:	-
Értékelés határnapja:	2022.08.09.
Értékelés érvényessége:	2023.02.07. (A határnaptól számított 180 nap)

Elfogadott végső érték:

Forgalmi érték 1/1 tulajdoni hányadra:	1.300.000 Ft-, azaz egymillió-háromszázezer forint
<b>Forgalmi érték 705/2265 tulajdoni hányadra:</b>	<b>405.0000 Ft,- azaz négy százöttezer forint</b>

**A megállapított forgalmi érték bruttó érték, az ÁFA-t már tartalmazza. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.**

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értékét per, teher és igénymentes állapotot feltételezve határoztam meg.

**Jelen értébecslés Hajmáskér Község Önkormányzata részére készült, írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járlok hozzá.**

A kapott dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemléjén az alábbi értébecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Rutai Barbara	ingatlanvagyon-értékelő OKJ 54 3439 02; 629/2019
---------------	--



Rutai Barbara  
ingatlanvagyon-értékelő

## 1. ELŐZMÉNYEK

Hajmáskér Község Önkormányzata (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2022. augusztus 9-én bízott meg, hogy a Hajmáskér belterület 269 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslését forgalmi értékének meghatározása céljából végezzük el.

A helyszíni szemle időpontja és az értékbecslés fordulónapja: 2022. augusztus 9.

Az értékbecslés elkészítéséhez rendelkezésünkre álló dokumentumok:

- Nem hiteles tulajdoni lap – 2022.06.16.
- Térképmásolat

A rendelkezésünkre álló dokumentumok áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottunk, a vagyoneértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. Az ingatlan természetbeni állapotát a helyszíni szemle során fényképfelvételeken rögzítettük, a rendelkezésünkre álló tulajdoni lap és térképmásolat tartalmával összevetettük.

## 2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE

### 2.1. Az értékelés módszere

Az értékmegállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az értékmegállapítás során az értéket felbecsüljük. Az értékmegállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értékmegállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az értékmegállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szűkösség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az értékmegállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre.

Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS 2016 alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat, figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékbecslést az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.

- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott térképet és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az esetleges épületek és építmények műszaki állapotát, amennyiben felépítmény is található a vizsgált ingatlanon.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költségalapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni.

---

A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelkek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

Az ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázata;
- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivitelezéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékbecslés fordulónapjától számított legfeljebb 180 napig érvényes.

## **2.2. A piaci alapú forgalmi értékelés**

A **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés** a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása valamint az értékmodosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmodosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. kereskedelmi ingatlanok, a település adott részén található üresen álló eladatlan hasonló jellegű, funkciójú ingatlanok, stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;
- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszonyszámmal való módosítása. Az értékcsökkentő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzata határozza meg. A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

### **2.3. A hozam alapú forgalmi értékelés**

A **hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel** meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki.

Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használok fel.

## 2.4. A költség alapú értékelés

A **költség alapú értékelés** lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt ingatlanéval. A költség alapú érték meghatározása során az újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

### A telek és felépítmények értékelése

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznot és jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelik, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, meglévő közművek stb.) 1 m<sup>2</sup> területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti

területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat - mint a tulajdonviszonyok rendezettsége, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata- csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értéken belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is.

A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterülete és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma, karbantartottsága, stb.

### 3. KIINDULÁSI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

#### 3.1. A Tulajdoni Lap adatai

Tulajdoni lap dátuma:	2022.06.16.
Ingatlan címe:	Hajmáskér belterület 269 hrsz.
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	269 hrsz.

#### I. rész

Terület megnevezése	kivett gazdasági épület, udvar
Területe:	413 m <sup>2</sup>

#### II. rész

<b>II/9.</b>	33224/1996.02.26. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	705/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Törzsszám:	15428756

<b>II/11.</b>	39743/1999/1998.07.24. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	330/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Velencei Szilárd
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér, Honvéd utca 1.

<b>II/14.</b>	37733/1999.04.22. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	156/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Kiss Lászlóné
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Haszkovó utca 18.L. 8. emelet 22.

<b>II/15.</b>	51620/1999.10.21. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	210/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hazafi György
Jogosult címe:	8182 Berhida, Harangvirág út 1.

<b>II/19.</b>	37387/2/2006.05.03. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	495/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Szabóné Márkus Éva
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér, Honvéd utca 1.

<b>II/20.</b>	31066/2007/2006.12.11. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	53/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Bajerné Kiss Petra
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Haszkovó utca 18.L. 8. emelet 22.

<b>II/21.</b>	31066/2007/2006.12.11. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	53/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Kiss Tamás
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Haszkovó utca 18.L. 8. emelet 22.

<b>II/22.</b>	31066/2007/2006.12.11. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	53/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Kiss Bernadett
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Haszkovó utca 18.L. 8. emelet 22.

<b>II/23.</b>	33663/3/2013.03.08. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	105/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hazafi György
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Diósy Márton utca 2/E. 2. emelet 8.

<b>II/24.</b>	33663/3/2013.03.08. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	105/2265
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Bátori Istvánné
Jogosult címe:	8163 Csajág, Posta utca 16/B.

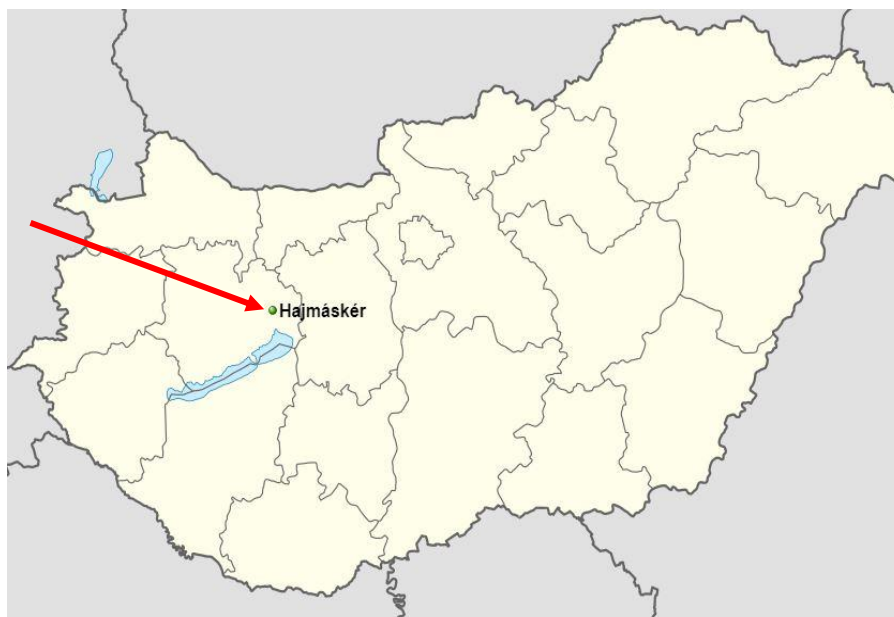
**III. rész**

<b>III/9.</b>	31066/2007/2006.12.11. sz. bejegyző határozat
Teher:	Özvegyi jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Utalás: II/20– 22.
Jogosult neve:	Kiss Lászlóné
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Haszkovó utca 18.L. 8. emelet 22.

<b>III/10.</b>	36714/4/2019.03.21. sz. bejegyző határozat
Teher:	Végrehajtási jog 121 874 Ft főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre. Utalás: II/20. dr. Protzner András Végrehajtó Irodája (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. u. 8. 2. emelet 4.) vh.ügyszám: 111.V.0692/2018/41. Utalás: II/20.
Jogosult neve:	INTRUM ZRT.
Jogosult címe:	1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.
Törzsszám:	12935181

**3.2. Az ingatlan helyszíni adatai***A település elhelyezkedése*

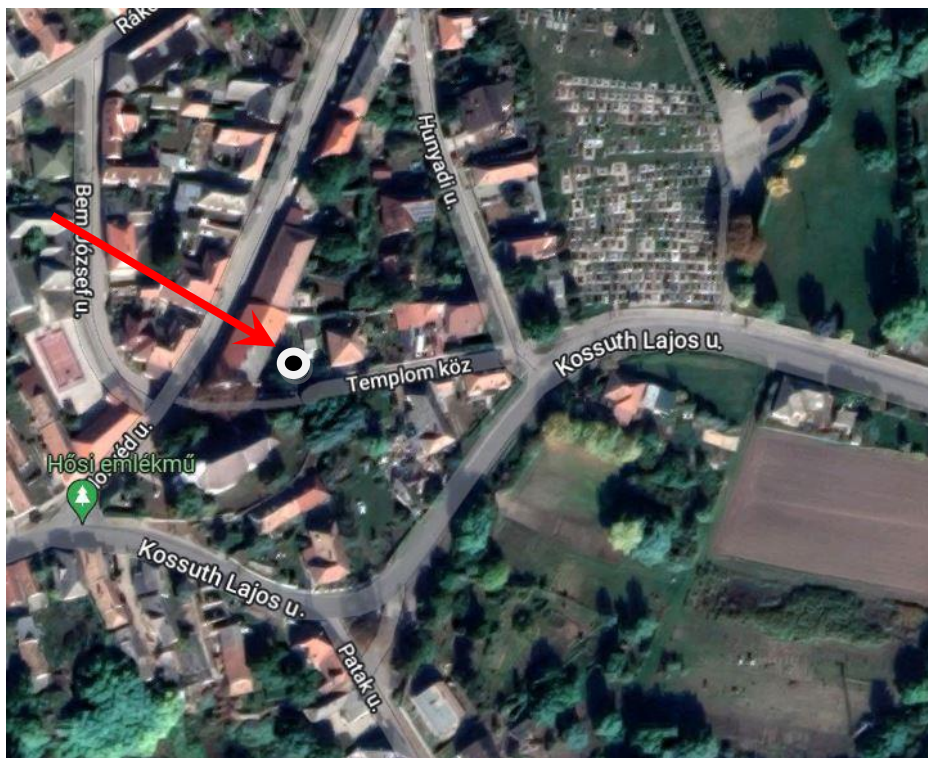
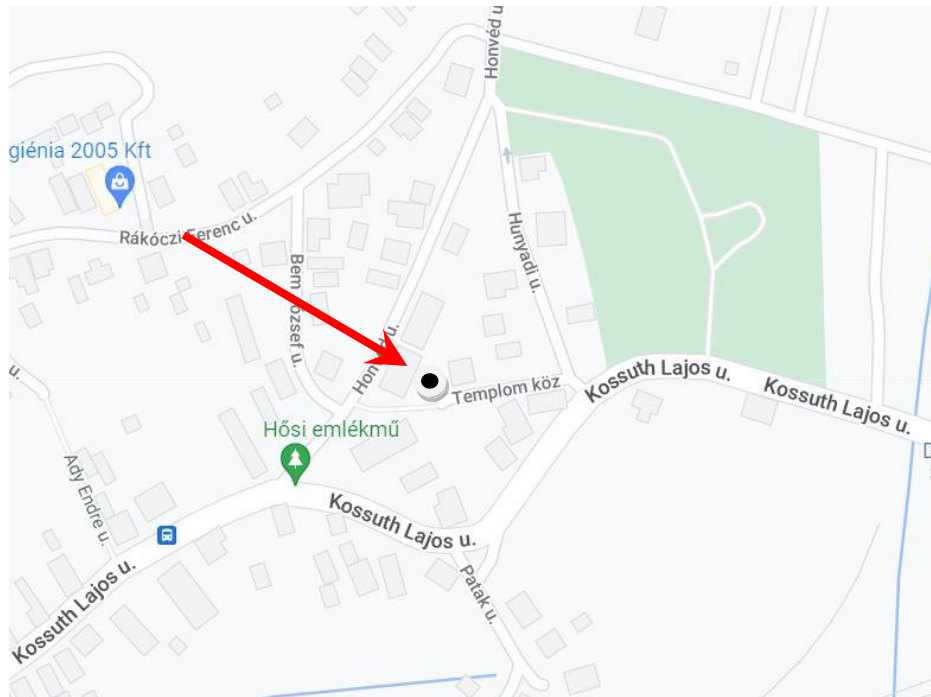
Hajmáskér a Közép-dunántúli régióban, Veszprém megyében, a Veszprémi járásban elhelyezkedő község. A Balaton északkeleti szegletétől 14 km-re fekszik Várpalota és Veszprém között félúton. A megyeszékhelytől 13, a Balatontól 12 km-re keletre, a Séd folyó völgyében, a 8-as főút mellett kerül el. Vasúton a Székesfehérvár–Veszprém közti vonalon közelíthető meg. Közúton Budapest felől az M7-es autópályáról a 8-as főút mentén érhető el. A település országon belüli elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti:



***Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése***

A vizsgált ingatlan Hajmáskér község belterületén, a település központjához közel, a Templom köz végén található közös udvar egy gazdasági épülettel. Megközelítése aszfaltos úton lehetséges, közterület kapcsolattal rendelkezik.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térképek szemléltetik:



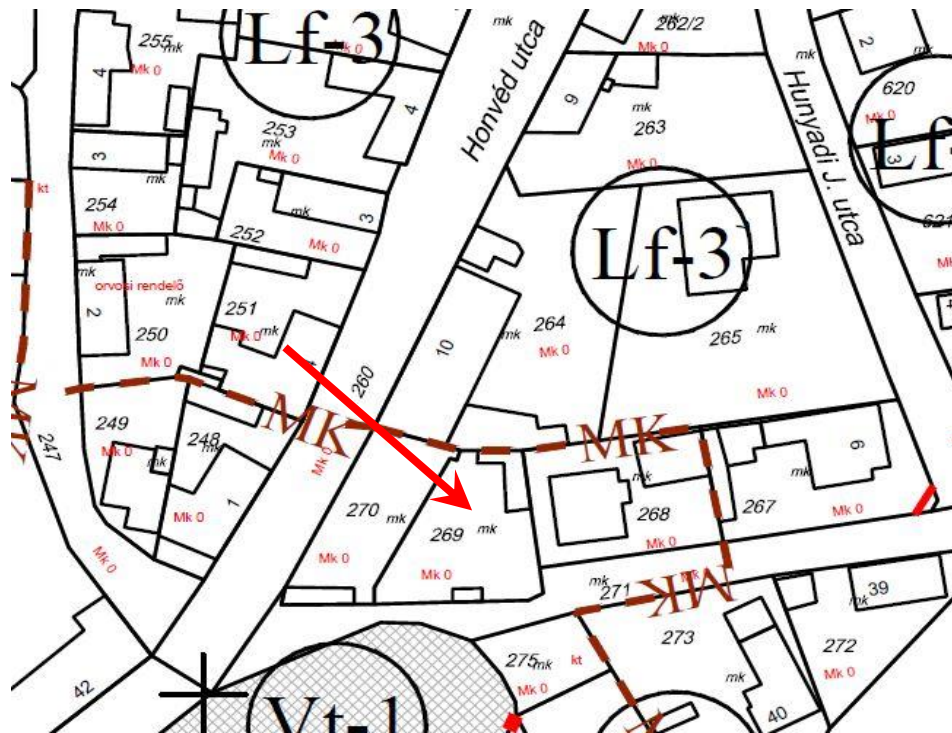
**Infrastrukturális ellátottság**

Az ingatlan aszfaltos úton megközelíthető (Templom köz), közterület kapcsolattal rendelkezik. Közvetlen környezetében családi házak, kertes házak és lakóingatlanok találhatóak falusias környezetben. Bolt és bevásárlási lehetőség, közintézmények, gyógyszertár és pizzéria 300 méteren belül elérhetőek. Helyközi,- és távolsági buszmegálló 250 méterre elérhető.

**Az ingatlan alakja, domborzati viszonyai**

Az értékelt ingatlan szabálytalan sokszög alakú, megközelítőleg sík terepfelszínű. Környezete rendezett, három oldalról kerített, de a szomszédos 270 hrsz-ú ingatlantól nincs külön elkerítve, azzal a természetben közösen funkcionál. Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése „kivett gazdasági épület, udvar”. Az értékelt ingatlan a kapott dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) alapján könnyen beazonosítható, ám az elbontott épületrészek miatt jogilag rendezetlennek tekinthető. Javasolt az ingatlan-nyilvántartás rendezése, a gazdasági épület körvonalának földmérő általi újrarajzolása.



**Övezeti besorolás, szabályozási előírás**

Az övezetre vonatkozó szabályozási előírásokat az alábbi HÉSZ kivonat tartalmazza:

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelete  
Hajmáskér Község  
Helyi Építési Szabályzatáról**

(egységes szerkezetben a 13/2011.(X.27.), 10/2013.(VII.23.); 3/2016.(I.29.) 2/2017. (I.26.)  
7/2018.(VII.26.) és 4/2019.(II.28.)sz. önkormányzati rendeletekkel)

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**4. A falusias lakóterületek általános előírásai**

**6.§. (1)** A falusias lakóterületeken elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (továbbiakban: OTÉK) felsorolt egyéb funkciójú épületek, kivéve az üzemanyagtöltőt.

(2) <sup>2</sup>A fő funkciójú épület csak egy épülettömegben helyezhető el.

<sup>1</sup> A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

<sup>2</sup> A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

(3) Nyeles telek csak úttól elzárt belső fekvésű meglévő telek esetében alakítható ki, csak akkor, ha a feltárandó terület megfelel az övezeti előírásoknak. Újonnan kialakított tömbökben nyeles telek nem engedélyezhető.

(4) A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani, de amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor az önkormányzati parkolási rendeletben foglaltak szerint kell megoldani.

(5)<sup>3</sup> A fő tömeget adó, közterülettel határos épületek magas tetővel (szimmetrikus nyeregtetővel, mely lehet kontyolt) létesíthetők. Ettől eltérő magastető megoldások kizárólag saroktelken és 5%-nál nagyobb lejtésű terepen lévő épületnél engedélyezhetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 45°+3°-os lehet, kivéve az Lf-4-es és az Lf-1\* övezetet, ahol 30-45° közötti és az Lf-2\* övezetet, ahol az épületek tetőhajlásszöge teljesen kontyolt, egyszerű vagy összetett sátozott, oromfal nélküli kialakítás esetén 35-45 fok közötti kell legyen.

(6) A közterülettel nem határos mellékfunkciójú épületek tetőhajlásszöge 15-45° között alakítható ki.

(7) Tetőhéjalásként égetett agyagcserép ill. ahhoz színben és formában illeszkedő, kizárólag „pikkelyes” (vörös és vörösesbarna) egyéb héjalás alkalmazható (kék, sárga, valamint telt színek) nem alkalmazhatók. Nem alkalmazható a fém anyagú héjalás, kivéve a hagyományos állókorcos lemezfedést. Alkalmazható viszont a hagyományos régi betoncserép és nád, és az antracit szürke pala. Bitumenes zsindely fedés kizárólag meglévő pala fedés felújítására lehet alkalmazni.

(8) A lakóterületen lakással egybeépített kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató funkciók egy építészeti egységben helyezhetők el, úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összehatását keltsse, az övezetre előírt beépítési %-ok betartásával. A működéshez szükséges parkolási lehetőséget az eddigi telken belül kell biztosítani.

(9)<sup>4</sup>

(10)<sup>5</sup>

(11) A lakóövezetek telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet ekeríteni. Tömör kerítés csak max. 140 cm magas lehet és rakott termésköből, vagy vakoltan készülhet. Natúr deszka kerítés csak natúr fa megjelenésű lehet és max. 160 cm magas, valamint legalább 35 % áttörtségű. Egyéb kerítés max. 160 cm magas lehet max. 60 cm magas tömör lábazattal és fölötté min. 50% áttörtséggel. Élősövény esetében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, max. 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, látszó zsámkő nem alkalmazható.

(12) Beépítésre szánt területen a közterület felőli új kerítések kialakítása, amennyiben telket szabályozási vonal érinti, csak a szabályozási vonal mentén lehetséges.

<sup>3</sup> A rendelet szövegét a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.28.-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

(13) A beépíthetőség előírt szabályainak nem megfelelő, de már beépített telken az épület a méretétől függetlenül kizárólag beépítettség növekedés nélkül helyben elújítható az övezet egyéb sajátos előírásainak betartásával.

(14) <sup>6</sup>A Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) előírt beépíthető minimális teleknagyságot többszörösen meghaladó méretű telken a többszörösség számának megfelelő számú épület építhető, de csak az övezetre előírt kialakítható telek minimális nagyságához tartozó megadott építési feltételekkel.

(15) <sup>7</sup>

(16) A hátsókert min. 6 méter, kivéve a kialakult állapotot és az országosan, vagy helyileg védett épületek esetében, ahol ettől eltérő is lehet, ha ez a szomszédos érdekeket és épületek használatát nem akadályozza. Az oldalkert a kialakult állapotokat kivéve szabadon álló beépítés esetén min. 3 m, oldalhatáros beépítés esetén min. 5 m, kell, hogy legyen. Az előkert új beépítésű tömbökben, tömbbelsőben 5 m legyen. A kialakult, beépített környezetben a meglévő előkert méretekhez igazodó, illeszkedő (pl. Lf-3 övezetben és az Lf-2 övezet kialakult beépítésű részén utcahatáros) lehet.

(17) A kialakítható teleknagyságok út és közműlevesztmények kialakítása, módosítása során eltérhetnek az övezetre előírt minimális értéktől. Telekalakításnál a fenti esetekben a visszamaradó teleknek továbbra is beépíthetőnek kell maradnia legalább az eseti előírásokkal.

(18) Az építés feltétele a kiépített alapközmű (víz, csatorna, elektromos) gerincvezeték megléte.

(19) Gázkémény csak burkolt (tégla, rabc) kivitelben épülhet.

(20) Föld feletti kialakítású gáztartály nem építhető.

## 5. Falusias lakóterületek (Lf)

7.§. (1) Az Lf övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jel	Kialakítható telek min. nagyság (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Min zöldfelületi arány (%)	Max. építmény magasság (m)
2	Lf-1	900	18	Sz	30	50	4,5
3	Lf-2	700	16	O	30	50	4,5
4	Lf-3	450	16	O	30	50	4,5
5	Lf-4	900	18	O	30	50	4,0

<sup>6</sup> A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25. -től

<sup>7</sup> A rendelet szövegét a 7/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a törölte. Hatályos: 2018.08.01. -től

O: oldalhatáros beépítés, Sz: szabadon álló beépítés

(2) A szabályozási tervlapon feltüntetett építési helyet, ill. vonalakat kötelező jelleggel kell figyelembe venni. Ahol nem került feltüntetésre építési vonal, ott kialakult környezet esetén az illeszkedés szabályai alapján kell eljárni.

### **Beépíthetőség**

Az értékelt ingatlan a Hajmáskér Község Szabályozási Terv és HÉSZ kivonata alapján az Lf-3 (falusias lakóterületek) övezetében fekszik. A fent mellékelt HÉSZ kivonat tartalmazza az övezetre vonatkozó beépíthetőségi előírásokat.

### **Közműellátottság**

Az ingatlanban a szennyvízcsatorna bevezetésre került, az elektromos hálózat az E-közmű térkép alapján fellelhető. Az utcában (Templom köz) minden közmű megtalálható.

A díjmentesen elérhető E-közmű térképen láthatjuk a közművek jelenlegi állapotát.



### **Gazdasági épület, osztatlan közös tulajdon**

Az értékelt ingatlan Tulajdoni Lap szerinti megnevezése „kivett gazdasági épület, udvar”. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, használati megállapodás nem áll rendelkezésre. A telken egy cca. 40 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épület található. Szemrevételezés alapján a gazdasági épület leromlott műszaki állapotú, egy részét már elbontották, így jelen állapotában nem felel meg a Térképmásolaton feltüntetett gazdasági épület körvonalával. Rossz műszaki állapota, illetve bontásra ítélt helyiségei miatt külön értéket nem képvisel az épület, csak korrekciós tényezőként vettük figyelembe az értékképzés során.

## **4. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS**

A forgalmi érték meghatározása során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték meghatározása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

### **4.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével**

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál az ingatlant hasonló funkciót betöltő, értékesítés alatt álló ingatlanok ajánlati áraival vettem össze. A részletes értékelést és annak eredményét a mellékletben csatolt számítási táblázat tartalmazza.

Ennek eredményeképpen az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának forgalmi értékét piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével kerekítve

**1.300 000,- Ft-ban, azaz egymillió-háromszázezer Ft-ban határoztam meg.**

az ingatlan 705/2265-öd tulajdoni hányadának (Hajmáskér Község Önkormányzata) forgalmi értékét piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével kerekítve

**405.000,- Ft-ban, azaz négyszázötezer Ft-ban határoztam meg.**

### **4.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel**

Mivel az értékelt ingatlan bérleti hasznosítása reálisan nem feltételezhető, ezt az értékelési módszert nem alkalmaztam.

### **4.3. Forgalmi érték meghatározása költségszámításon alapuló értékelési módszerrel**

A költségalapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét.

Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

Mivel az értékelt ingatlanon nem található felépítmény, így ezt az értékelési módszert sem alkalmaztam az értékelés során.

#### 4.4. Összesítő adatok

Végső érték 1/1-ed tulajdoni hányad vonatkozásában:

**Végső érték meghatározása (1/1):**

Piaci alapú (forgalmi) érték:	1 300 000,00 Ft	súly:	100%	1 300 000,00 Ft
-------------------------------	-----------------	-------	------	-----------------

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **1 300 000,00 Ft**

Végső érték 705/2265-öd tulajdoni hányad vonatkozásában:

**Végső érték meghatározása (705/2265):**

Piaci alapú (forgalmi) érték:	405 000,00 Ft	súly:	100%	405 000,00 Ft
-------------------------------	---------------	-------	------	---------------

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **405 000,00 Ft**

A választott értékelési módszer indoklása: az ingatlan reális értékét – tekintettel funkciójára és művelési ágára – legjobban a piaci összehasonlító módszerrel meghatározott értéke reprezentálja.

## Piaci összehasonlító értékelés

Hajmáskér belterület 269 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító - 1	Össze- hasonlító - 2	Össze- hasonlító - 3
Ingtalan címe:		Hajmáskér belterület	Hajmáskér, Tábori út	Hajmáskér belterület
Környezete:	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció:	közös udvar, gazdasági épület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Övezeti besorolás:	Lf-3 (falusias lakó)	lakó	lakó	lakó
Infrastrukturális adottságok (közmvévek, utak, kerítettség, stb.):	Hajmáskéren, a Templom közben elhelyezkedő 413 m <sup>2</sup> alapterületű közös udvar és gazdasági épület. Elektromos hálózat és szennyvízelvezetés a telken.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő, 1004 m <sup>2</sup> alapterületű építési telek. Közmű nélküli. 30%-os maximális beépíthetőség.	Hajmáskéren, a Tábori úton elhelyezkedő, 1327 m <sup>2</sup> alapterületű építési telek. Közmű nélküli.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő, 904 m <sup>2</sup> alapterületű építési telek. Közmű nélküli. 30%-os maximális beépíthetőség.
Megjegyzés:		közmű nélküli	közmű nélküli	közmű nélküli
Adat forrása:		ingatlan.com/32938515	ingatlan.com/33001667	nagyb. adatbázis
<b>GAZDASÁGI TÉNYEZŐK</b>				
kinálati/adásvételi ár (Ft)		5 020 000	6 300 000	4 000 000
telekméret (m <sup>2</sup> )	413	1 004	1 327	904
fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> )		5 000	4 748	4 425
tulajdonár. viszonya/tipusa		kinálat	kinálat	adásvétel
kinálat/adásvétel időpontja		2022. augusztus	2022. augusztus	2021. augusztus
kinálat/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		0,90	0,90	1,00
korrigált fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> )		4 500	4 273	4 425

### ÉRTÉKELÉSI ÉRTÉKELÉS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
alapterület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	1,10	1,15	1,10
övezeti besorolás	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
beépíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
közművek	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
	1,02	1,02	1,02
forma, alak	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,90	0,90	0,90
megközelíthetőség, közvetlen közúti kapcsolat	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
útvonalak	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
osztatlan közös tulajdon	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,80	0,80	0,80
bontandó gazdasági épület a telken	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,90	0,90	0,90

### ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE SÚLYOZÁS

3 240	3 290	3 186
34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m <sup>2</sup> )	413,0
fajlagos átlagár (Ft/m <sup>2</sup> )	3 239
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m <sup>2</sup> )	3 240
becsült érték (Ft)	1 338 120
becsült érték kerekítve (Ft)	<b>1 300 000</b>

A 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint az értékmódosító tényezők értékmódosító hatása a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben, legfeljebb az alapérték 50%-ával haladhatja meg. Jelen esetben az összehasonlító adatok értékmódosító tényezőinek hatása a 30%-t meghaladja, mely az ingatlan elhelyezkedése és műemléki környezete miatt adódott.

## 5. MEGJEGYZÉSEK

- 5.1. Az Értékelési szakvélemény csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 5.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határoztam meg és az értékelés fordulónapjától számított 180 napig érvényesek.
- 5.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 5.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.
- 5.5. Az Értékelési Bizonyítványban közölt adatok és elemzések a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.
- 5.6. Az Értékelési Bizonyítvány másolt Tulajdoni Lapot tartalmaz. Az Értékelési Bizonyítványban meghatározott forgalmi érték csak a mellékletben szereplő Tulajdoni Lapon szereplő adatokkal megegyező, hiteles Tulajdoni Lap bemutatásával együtt érvényes.
- 5.7. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Veszprém, 2022.08.09.



Rutai Barbara  
ingatlanvagyon-értékelő

**FÉNYKÉPMELLÉKLET I.**  
Hajmáskér belterület 269 hrsz.  
A helyszíni szemle ideje: 2022.08.09.



utcakép, környezet, Templom köz



utcakép, környezet, Templom köz



az ingatlan bejárata



az ingatlan bejárata



az értékelt ingatlan, közös udvar



az értékelt ingatlan

**FÉNYKÉPMELLÉKLET II.**  
Hajmáskér belterület 269 hrsz.  
A helyszíni szemle ideje: 2022.08.09.



az értékelt ingatlan, közös udvar



az értékelt ingatlan, közös udvar



az értékelt ingatlan, közös udvar



az értékelt ingatlan, közös udvar



szennyvízcsatorna



gazdasági épület

**FÉNYKÉPMELLÉKLET III.**  
Hajmáskér belterület 269 hrsz.  
A helyszíni szemle ideje: 2022.08.09.



gazdasági épület



gazdasági épület



gazdasági épület



gazdasági épület

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S9515/2022

2022.06.16

HAJMÁSKÉR

Szektor : 53

Belterület 269 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

413

0.00

## II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 705/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 33224/1996.02.26

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8192 HAJMÁSKÉR Kossuth Lajos utca 31.

törzsszám: 15428756

11. tulajdoni hányad: 330/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 39743/1999/1998.07.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Velencei Szilárd

sz.név: Velencei Szilárd

szül. : 1967

a.név : Tóth Éva

cím : 8192 HAJMÁSKÉR Honvéd utca 1

14. tulajdoni hányad: 156/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 37733/1999.04.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Lászlóné

sz.név: Bisi Tünde

szül. : 1968

a.név : Takács Terézia

cím : 8200 VESZPRÉM Haszkovó utca 18 L. lph 8. em. 22. a.

15. tulajdoni hányad: 210/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 51620/1999.10.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Hazafi György

sz.név: Hazafi György

szül. : 1932

a.név : Pintér Teréz

cím : 8182 BÉRHIDA Harangvirág út 1

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S9515/2022

2022.06.16

HAJMÁSKÉR

Szektor : 53

Belterület 269 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 495/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 37387/2/2006.05.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Márkus Éva

sz.név: Márkus Éva

szül. : 1975

a.név : Nagy Éva Mária

cím : 8192 HAJMÁSKÉR Honvéd utca 1.

20. tulajdoni hányad: 53/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 31066/2007/2006.12.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bajerné Kiss Petra

sz.név: Kiss Petra

szül. : 1989

a.név : Bisi Tünde

cím : 8200 VESZPRÉM Haszkovó utca 18 L. lph 8. em. 22. a.

21. tulajdoni hányad: 53/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 31066/2007/2006.12.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Tamás

sz.név: Kiss Tamás

szül. : 1995

a.név : Bisi Tünde

cím : 8200 VESZPRÉM Haszkovó utca 18 L. lph 8. em. 22. a.

22. tulajdoni hányad: 53/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 31066/2007/2006.12.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : Kiss Bernadett

sz.név: Kiss Bernadett

szül. : 2006

a.név : Bisi Tünde

cím : 8200 VESZPRÉM Haszkovó utca 18 L. lph 8. em. 22. a.

Folytatás a következő lapon

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S9515/2022

2022.06.16

HAJMÁSKÉR

Szektor : 53

Belterület 269 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 105/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 33663/3/2013.03.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hazafi György

sz.név: Hazafi György

szül. : 1958

a.név : Bársony Terézia

cím : 8200 VESZPRÉM Diósy Márton utca 2 E. lph 2. em. 8. a.

24. tulajdoni hányad: 105/2265

bejegyző határozat, érkezési idő: 33663/3/2013.03.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bátor Istvánné

sz.név: Hazafi Gyöngyi

szül. : 1960

a.név : Bársony Teréz

cím : 8163 CSAJÁG Posta utca 16/B.

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31066/2007/2006.12.11

Özvegyi jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre..

utalás: II /20-22.

jogosult:

név : Kiss Lászlóné

sz.név: Bisi Tünde

szül. : 1968

a.név : Takács Terézia

cím : 8200 VESZPRÉM Haszková utca 18 L. lph 8. em. 22. a.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36714/4/2019.03.21

Végrehajtási jog 121 874 FT, azaz százhuszonegyszer-nyolcszázhetvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre..

dr. Protzner András Végrehajtói Irodája (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. E. u. 8. 2.em.4.), vh.

ügyszám: 111.V.0692/2018/41.

utalás: II /20.

jogosult:

név: INTRUM ZRT. törzesszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



**ELŐTERJESZTÉS**  
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 28. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete

**Előterjesztő:** Köbli Miklós polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Veszprémi Tankerületi Központ a 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetét elkészítette. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A Rendelet 24. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről október 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fenti jogszabályok figyelembevételével Hajmáskér Község Önkormányzatának véleményét az iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről a Veszprémi Tankerületi Központ részére 2022. október 15. napjáig kell megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

*Hajmáskér, 2022. szeptember 22.*

Köbli Miklós s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### ...../2022. (...) határozat

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A kötelező felvételt biztosító iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Veszprémi Tankerületi Központ által megállapított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezetét.
- 2.) A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Hajmáskér községen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

Intézmény	Címe	Gyermek létszám (fő)
Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola	8192 Hajmáskér, Iskola u. 1.	5
Összesen:		5

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Köbli Miklós polgármestert, hogy küldje meg, a véleményt és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatokat is tartalmazó határozatot a Veszprémi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Köbli Miklós polgármester



Veszprémi Tankerületi Központ

Veszprémi Tankerületi Központ  
illetékességi területén működő  
települési önkormányzatok  
polgármesterei részére

Iktatószám: TK/178/01141-1/2022  
Ügyintéző: Timár Beatrix Katalin

Tárgy: véleménykérés a 2023/24-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek megállapításához

**Tisztelt Polgármester Asszony!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem, hogy a **20/2012. EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a felvételi körzetek megállapításához **2022. október 15. napjáig** küldje meg véleményét a 2022. február 28-án megküldött, érvényben lévő – jelen levelemhez ismételten csatolt - körzetek listáját érintően.

Egyúttal kérem, hogy az idézett jogszabálynak megfelelően tájékoztasson a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról intézményi és tagintézményi bontásban. Fenti adatokat az Ön önkormányzati hivatalához tartozó valamennyi települési önkormányzattól is szíveskedjen megkérni és felénk továbbítani.

Együttműködését előre is köszönöm.

Veszprém, 2022. szeptember 1.

Tisztelettel:



Szauer István  
igazgató

Ügyiratszám: TK/178/00483-1/2022



**A Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található  
köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat)  
2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzete**

**2022.**

**Veszprém, 2022. február 28.**



**Szauer István**  
igazgató

Járás székhelye:

Veszprém

### 3.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Eplény	037040 - Gyulaffy László Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8412 Veszprém, Vízi u. 24.
Bánd, Herend	037130 - Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8440 Herend, Iskola u. 8.
Barnag, Mencshely, Nagyvázsony, Pula, Vöröstó, Vigántpetend	037131 - Nagyvázsonyi Kinizsi Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8291 Nagyvázsony, Iskola u. 1.
Hidegkút, Nemesvámos, Tótvázsony, Veszprémfajsz	037132 - Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8248 Nemesvámos, Kossuth u. 22.
Szentgál	037134 - Szentgáli Lőrincze Lajos Általános Iskola 8444 Szentgál, Hársfa u. 6-14.
Hajmáskér, Sóly	037137 - Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola 8192 Hajmáskér, Iskola utca 1.
Szentkirályszabadja	203336 - Szent István Király Általános Iskola 8225 Szentkirályszabadja, József Attila utca 6.
Hárskút, Márkó	037037 - Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Szent István u. 56.

### 3.2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet kiegészítő meghatározása a nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot ellátó iskola tekintetében

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Veszprém	037040 - Gyulaffy László Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8412 Veszprém, Vízi u. 24.
	037036 - Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Botev u. 2.
	037037 - Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Szent István u. 56.

### 3.3. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában az Nkt. 33. § (1)-(2) bekezdése alapján

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola	Min. létszám (fő)
Veszprém	038156 - Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola 8200 Veszprém, Szeglethy u. 6.	300
Hidegkút, Tótvázsony, Barnag	038156 - Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola - Tótvázsonyi Tagiskola 8246 Tótvázsony, Iskola utca 1.	—
Veszprém	037039 - Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 8200 Veszprém, Iskola u. 6. 8200 Veszprém, Iskola u. 3.	105

### 3.4. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete

Működési körzet	Intézmény neve
Veszprémi Járás települései	Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Veszprémi Tagintézménye 8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 22.



## **Forgalmi érték meghatározása**

### **Hajmáskér Község Önkormányzata részére**

a Hajmáskér belterület 607/24 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület  
megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról



Készítette:

Rutai Barbara  
ingatlanvagyon-értékelő

**Veszprém**  
**2022. szeptember 21.**

---

**TARTALOMJEGYZÉK**

	oldal
<b>ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK</b>	<b>3</b>
<b>1. ELŐZMÉNYEK</b>	<b>5</b>
<b>2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE</b>	<b>5</b>
2.1. Az értékelés módszere	5
2.2. A piaci alapú értékelés	7
2.3. A hozami alapú értékelés	8
2.4. A költségalapú értékelés	9
<b>3. KIINDULÁSI ADATOK, INFORMÁCIÓK</b>	<b>11</b>
3.1. A Tulajdoni lap adatai	11
3.2. Az ingatlan helyszíni adatai	12
<b>4. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS</b>	<b>19</b>
4.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével	19
4.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	19
4.3. Forgalmi érték meghatározása költség számításon alapuló értékelési módszerrel	19
4.4. Összesítő adatok	19
<b>5. MEGJEGYZÉSEK</b>	<b>21</b>

**M E L L É K L E T E K**

- Fényképmelléklet
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Megbízó címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.
címe természetben:	Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.
helyrajzi száma:	607/24 hrsz.
típusa:	kivett beépítetlen terület

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingtalan területe:	2170 m <sup>2</sup>
Felépítmény redukált területe:	-
Értékelés határnapja:	2022.09.21.
Értékelés érvényessége:	2022.12.22. (A határnaptól számított 90 nap)

Elfogadott végső érték:

Forgalmi érték:	<b>10.200.000 Ft-, azaz tízmillió-kettőszázezer forint</b>
-----------------	--

**A megállapított forgalmi érték bruttó érték, az ÁFA-t már tartalmazza. A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.**

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 90 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik.

A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembevétele mellett vállalkozásom teljeskörű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értékét per, teher és igénymentes állapotot feltételezve határoztam meg.

**Jelen értékbecslés Hajmáskér Község Önkormányzata részére készült, írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.**

A kapott dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlájén az alábbi értébecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Rutai Barbara	ingatlanvagyon-értékelő; OKJ 54 3439 02; 629/2019
---------------	--



Rutai Barbara  
ingatlanvagyon-értékelő

## **1. ELŐZMÉNYEK**

Hajmáskér Község Önkormányzata (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2022. szeptember 21-én bízott meg, hogy a Hajmáskér belterület 607/24 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslését forgalmi értékének meghatározása céljából végezzük el.

A helyszíni szemle időpontja és az értékbecslés fordulónapja: 2022. szeptember 21.

Az értékbecslés elkészítéséhez rendelkezésünkre álló dokumentumok:

- Nem hiteles tulajdoni lap – 2022.09.21.
- Térképmásolat (Változási vázrajz)

A rendelkezésünkre álló dokumentumok áttanulmányozása után helyszíni szakértői szemlét és ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottunk, a vagyonértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. Az ingatlan természetbeni állapotát a helyszíni szemle során fényképfelvételeken rögzítettük, a rendelkezésünkre álló tulajdoni lap és térképmásolat tartalmával összevetettük.

## **2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE**

### **2.1. Az értékelés módszere**

Az értékmegállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az értékmegállapítás során az értéket felbecsüljük. Az értékmegállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értékmegállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az értékmegállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szűkösség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az értékmegállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre.

Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS 2016 alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat, figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékbecslést az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.

- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott térképet és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az esetleges épületek és építmények műszaki állapotát, amennyiben felépítmény is található a vizsgált ingatlanon.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költségalapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni.

---

A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelkek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

Az ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandságának kockázata;
- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivitelezéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékbecslés fordulónapjától számított legfeljebb 90 napig érvényes.

## **2.2. A piaci alapú forgalmi értékelés**

A **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés** a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása valamint az értékmodosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmodosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. kereskedelmi ingatlanok, a település adott részén található üresen álló eladatlan hasonló jellegű, funkciójú ingatlanok, stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;
- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszony számmal való módosítása. Az értékcsökkentő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzata határozza meg. A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

### **2.3. A hozam alapú forgalmi értékelés**

A **hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel** meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre számszerűsítjük, amely mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki.

Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használok fel.

## **2.4. A költség alapú értékelés**

A **költség alapú értékelés** lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt ingatlanéval. A költség alapú érték meghatározása során az újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

### **A telek és felépítmények értékelése**

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznot és jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelik, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve (területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, meglévő közművek stb.) 1 m<sup>2</sup> területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti

területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat - mint a tulajdonviszonyok rendezettsége, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata- csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedő felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értéken belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is.

Az esetleges felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáljuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterülete és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma, karbantartottsága, stb.

**3. KIINDULÁSI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK****3.1. A Tulajdoni Lap adatai**

Tulajdoni lap dátuma:	2022.09.21.
Ingatlan címe:	Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	607/24 hrsz.

**I. rész**

Terület megnevezése	kivett beépítetlen terület
Területe:	2170 m <sup>2</sup>

**II. rész**

<b>II/1.</b>	418008/2/2022.07.19. sz. bejegyző határozat
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Hajmáskér Község Önkormányzata
Jogosult címe:	8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Törzsszám:	15428756

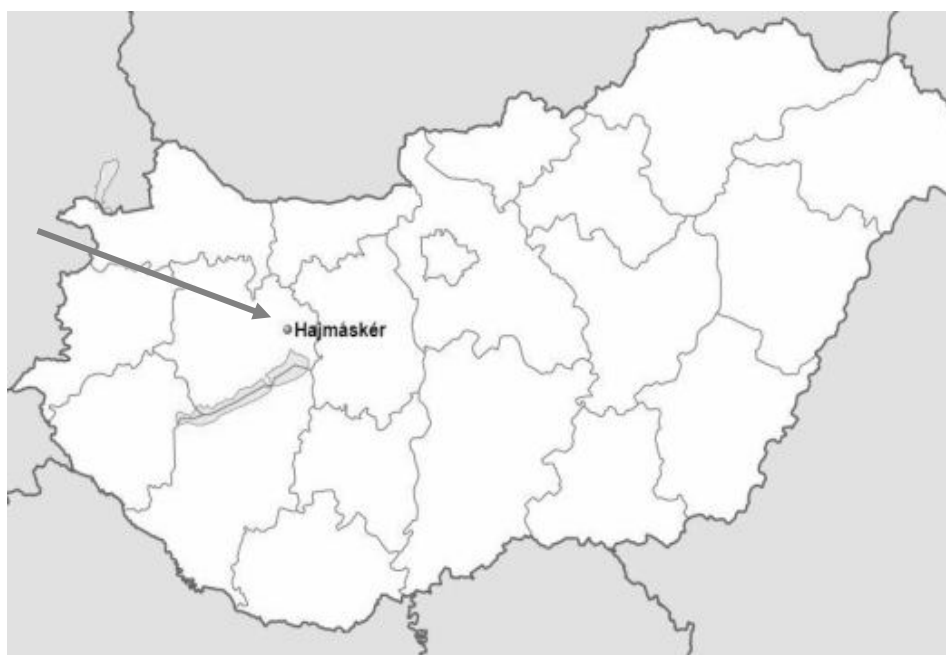
**III. rész**

<b>III/1.</b>	418008/2/2022.07.19. sz. bejegyző határozat
Önálló szöveges bejegyzés	Önálló szöveges bejegyzés a Hajmáskér belterület 607/16 helyrajzi számú ingatlant érintő telekfelosztás során alakult ki. (8/554/2022)

### 3.2. Az ingatlan helyszíni adatai

#### *A település elhelyezkedése*

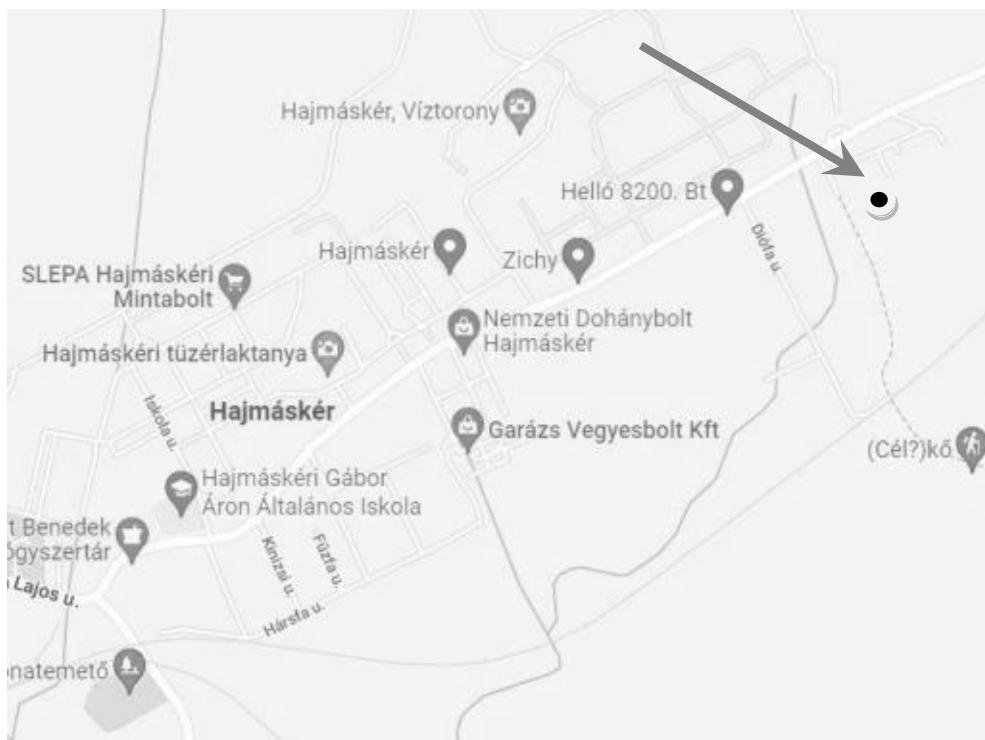
Hajmáskér a Közép-dunántúli régióban, Veszprém megyében, a Veszprémi járásban elhelyezkedő község. A Balaton északkeleti szegletétől 14 km-re fekszik Várpalota és Veszprém között félúton. A megyeszékhelytől 13, a Balatontól 12 km-re keletre, a Séd folyó völgyében, a 8-as főút mellett terül el. Vasúton a Székesfehérvár–Veszprém közti vonalon közelíthető meg. Közúton Budapest felől az M7-es autópályáról a 8-as főút mentén érhető el. A település országon belüli elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti:



#### *Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése*

A vizsgált ingatlan Hajmáskér község belterületén, a József Attila lakótelep mellett, természetközeli részen helyezkedik el. Közvetlen környezetében a Szederfa utca mentén családi házak, illetve beépítetlen területek találhatók. Közterület kapcsolattal rendelkezik. Megközelítése a Szederfa utcáról nyíló, 607/20 hrsz-ú kivett helyi közút mentén lehetséges. A Szederfa utca csak egy részen aszfaltos, utána murvás földúttá válik, innen közelíthetjük meg a kivett helyi közutat, ami szintén egy murvás földút.

Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térképek szemléltetik:

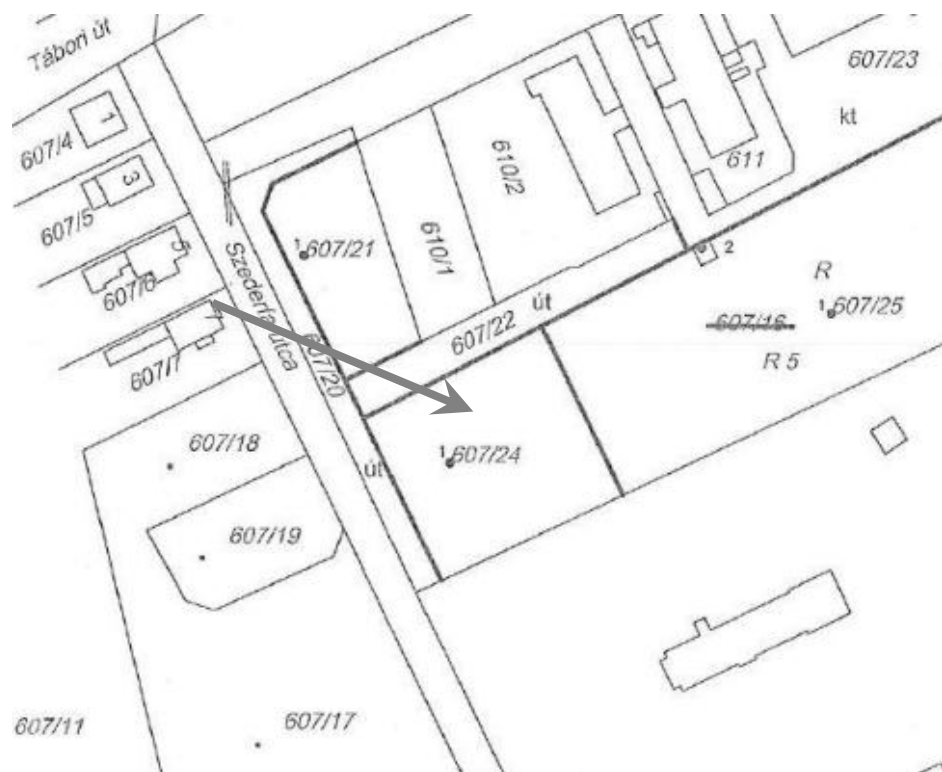


### ***Infrastrukturális ellátottság***

Az ingatlan megközelítése a 607/20 hrsz-ú kivett helyi közútról lehetséges közvetlenül, amely a természetben egy murvás, salakos földút. Az általunk értékelt ingatlan így közterület, közút kapcsolattal rendelkezik. Tágabb környezetében családi házak, lakóingatlanok, illetve beépítetlen természetközeli részek találhatók. Közintézmények, bolt és bevásárlási lehetőség, gyógyszertár 500 méteren belül elérhető. Helyközi,- és távolsági autóbusszmegálló 200 méterre található.

### ***Az ingatlan alakja, domborzati viszonyai***

Az értékelt ingatlan szabályos négyszög alakú, megközelítőleg sík fekvésű. A telek környezete rendezetlen, elhanyagolt, évek óta használaton kívül áll. Részben kerítetlen, a szomszédos területek tulajdonosai elkerítették a saját ingatlanjaikat. Az ingatlan-nyilvántartás szerint és a természetben szemrevételezés alapján 2170 m<sup>2</sup> alapterületű, megnevezése „kivett beépítetlen terület”. A terület határai (sarkai) nincsenek kimérve földmérő által. A térképmásolaton nyugati irányból út határolja, ez a természetben egy salakos, murvás földút, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett helyi közút. Az értékelt ingatlan a kapott dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat) alapján könnyen beazonosítható, jogilag rendezettnek tekinthető.



**Övezeti besorolás, szabályozási előírás**



Az övezetre vonatkozó szabályozási előírásokat az alábbi HÉSZ kivonat tartalmazza:

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2010.(XII.2.) önkormányzati rendelete  
Hajmáskér Község  
Helyi Építési Szabályzatáról**  
(egységes szerkezetben a 13/2011.(X.27.), 10/2013.(VII.23.); 3/2016.(I.29.) 2/2017. (I.26.)  
7/2018.(VII.26.) és 4/2019.(II.28.)sz. önkormányzati rendeletekkel)

**4. A falusias lakóterületek általános előírásai**

**6.§. (1)** A falusias lakóterületeken elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (továbbiakban: OTÉK) felsorolt egyéb funkciójú épületek, kivéve az üzemanyagtöltőt.

(2)<sup>2</sup>A fő funkciójú épület csak egy épülettömbben helyezhető el.

<sup>1</sup> A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

<sup>2</sup> A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

(3) Nyeles telek csak úttól elzárt belső fekvésű meglévő telek esetében alakítható ki, csak akkor, ha a feltárandó terület megfelel az övezeti előírásoknak. Újonnan kialakított tömbökben nyeles telek nem engedélyezhető.

(4) A szükséges parkolási igényt telken belül kell biztosítani, de amennyiben a kialakult állapot miatt ez nem lehetséges, akkor az önkormányzati parkolási rendeletben foglaltak szerint kell megoldani.

(5)<sup>3</sup> A fő tömeget adó, közterülettel határos épületek magas tetővel (szimmetrikus nyeregtetővel, mely lehet kontyolt) létesíthetők. Ettől eltérő magastető megoldások kizárólag saroktelken és 5%-nál nagyobb lejtésű terepen lévő épületnél engedélyezhetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge  $45^{\circ} \pm 3^{\circ}$ -os lehet, kivéve az Lf-4-es és az Lf-1\* övezetet, ahol  $30-45^{\circ}$  közötti és az Lf-2\* övezetet, ahol az épületek tetőhajlásszöge teljesen kontyolt, egyszerű vagy összetett sátozott, oromfal nélküli kialakítás esetén  $35-45$  fok közötti kell legyen.

(6) A közterülettel nem határos mellékfunkciójú épületek tetőhajlásszöge  $15-45^{\circ}$  között alakítható ki.

(7) Tetőhéjalásként égetett agyagcserép ill. ahhoz színben és formában illeszkedő, kizárólag „pikkelyes” (vörös és vörösesbarna) egyéb héjalás alkalmazható (kék, sárga, valamint telt színek) nem alkalmazhatók. Nem alkalmazható a fém anyagú héjalás, kivéve a hagyományos állókorcos lemezfedést. Alkalmazható viszont a hagyományos régi betoncserép és nád, és az antracit szürke pala. Bitumenes zsindely fedés kizárólag meglévő pala fedés felújítására lehet alkalmazni.

(8) A lakóterületen lakással egybeépített kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató funkciók egy építészeti egységben helyezhetők el, úgy, hogy külső megjelenésében lakóépület összhatását keltse, az övezetre előírt beépítési %-ok betartásával. A működéshez szükséges parkolási lehetőséget az eddigi telken belül kell biztosítani.

(9)<sup>4</sup>

(10)<sup>5</sup>

(11) A lakóövezetek telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet ekeríteni. Tömör kerítés csak max. 140 cm magas lehet és rakott termésköböl, vagy vakoltan készülhet. Natúr deszka kerítés csak natúr fa megjelenésű lehet és max. 160 cm magas, valamint legalább 35 % áttörtségű. Egyéb kerítés max. 160 cm magas lehet max. 60 cm magas tömör lábazattal és fölötte min. 50% áttörtséggel. Élősövény esetében sövénybe húzott sima dróthuzal is alkalmazható. Belső kerítésnek drótfonat vagy léckerítés alkalmazható, max. 20 cm-es tömör lábazattal. Látszó beton, látszó zsalukő nem alkalmazható.

(12) Beépítésre szánt területen a közterület felőli új kerítések kialakítása, amennyiben telket szabályozási vonal érinti, csak a szabályozási vonal mentén lehetséges.

<sup>3</sup> A rendelet szövegét a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.02.28.-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (I.26) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2017.02.25.-től

(13) A beépíthetőség előírt szabályainak nem megfelelő, de már beépített telken az épület a méretétől függetlenül kizárólag beépítettség növekedés nélkül helyben elújítható az övezet egyéb sajátos előírásainak betartásával.

(14) <sup>6</sup>A Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) előírt beépíthető minimális teleknagyságot többszörösen meghaladó méretű telken a többszörösség számának megfelelő számú épület építhető, de csak az övezetre előírt kialakítható telek minimális nagyságához tartozó megadott építési feltételekkel.

(15)<sup>7</sup>

(16) A hátsókert min. 6 méter, kivéve a kialakult állapotot és az országosan, vagy helyileg védett épületek esetében, ahol ettől eltérő is lehet, ha ez a szomszédos érdekeket és épületek használatát nem akadályozza. Az oldalkert a kialakult állapotokat kivéve szabadon álló beépítés esetén min. 3 m, oldalhatáros beépítés esetén min. 5 m, kell, hogy legyen. Az előkert új beépítésű tömbökben, tömbbelsőben 5 m legyen. A kialakult, beépített környezetben a meglévő előkert méretekhez igazodó, illeszkedő (pl.Lf-3 övezetben és az Lf-2 övezet kialakult beépítésű részén utcahatáros) lehet.

(17) A kialakítható teleknagyságok út és közművelésművek kialakítása, módosítása során eltérhetnek az övezetre előírt minimális értéktől. Telekalakításnál a fenti esetekben a visszamaradó teleknek továbbra is beépíthetőnek kell maradnia legalább az eseti előírásokkal.

(18) Az építés feltétele a kiépített alapközmű (víz, csatorna, elektromos) gerincvezeték megléte.

(19) Gázkémény csak burkolt (tégla, rabic) kivitelben épülhet.

(20) Föld feletti kialakítású gáztartály nem építhető.

## 5. Falusias lakóterületek (Lf)

7.§. (1) Az Lf övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jel	Kialakítható telek min. nagyság (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Min zöldfelületi arány (%)	Max. építmény magasság (m)
2	Lf-1	900	18	Sz	30	50	4,5
3	Lf-2	700	16	O	30	50	4,5
4	Lf-3	450	16	O	30	50	4,5
5	Lf-4	900	18	O	30	50	4,0

<sup>6</sup> A rendelet szövegét a 2/2017. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017.02.25.-től

<sup>7</sup> A rendelet szövegét a 7/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a törölte. Hatályos: 2018.08.01.-től

O: oldalhatáros beépítés, Sz: szabadon álló beépítés

(2) A szabályozási tervlapon feltüntetett építési helyet, ill. vonalakat kötelező jelleggel kell figyelembe venni. Ahol nem került feltüntetésre építési vonal, ott kialakult környezet esetén az illeszkedés szabályai alapján kell eljárni.

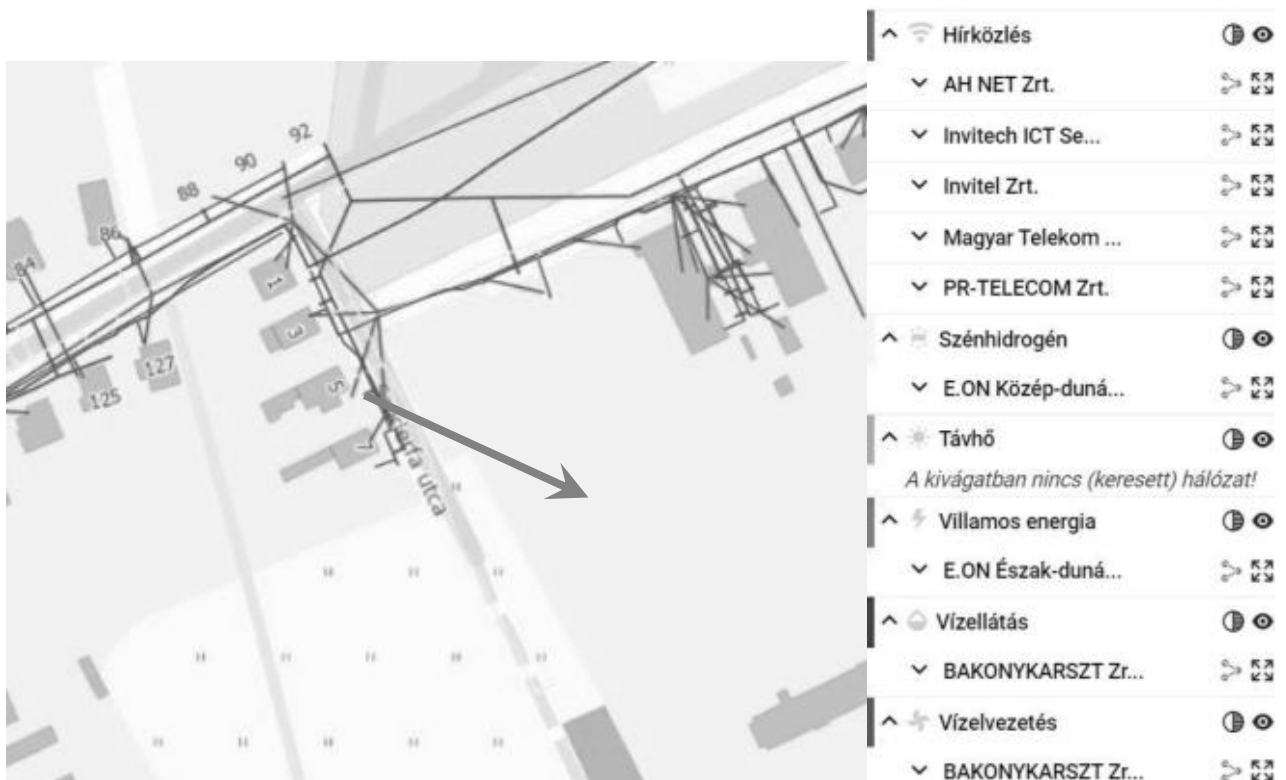
### ***Beépíthetőség***

Az értékelt ingatlan egy megosztott telek. Kialakult a Hajmáskér belterület 607/16 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztás során. A település Szabályozási Terv és HÉSZ kivonata alapján az Lf-2 (falusias lakóterületek) övezetében fekszik. A fent mellékelt HÉSZ kivonat tartalmazza az övezetre vonatkozó beépíthetőségi előírásokat.

### ***Közműellátottság***

Az ingatlan közmű nélküli. A közeli Szederfa utcában (cca. 50-80 méter) minden közmű elérhető. A telek jövőbeni közművesítése esetén ebből az utcából lehetne a közműveket bevezetni.

A díjmentesen elérhető E-közmű térképen láthatjuk a közművek jelenlegi állapotát.



## 4. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

A forgalmi érték meghatározása során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték meghatározása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

### 4.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásánál az ingatlant hasonló funkciót betöltő, értékesítés alatt álló ingatlanok ajánlati áraival vettem össze. A részletes értékelést és annak eredményét a mellékletben csatolt számítási táblázat tartalmazza.

Ennek eredményeképpen az ingatlan forgalmi értékét piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével kerekítve

**10.200 000,- Ft-ban, azaz tízmillió-kettőszázezer Ft-ban határoztam meg.**

### 4.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Mivel az értékelt ingatlan bérleti hasznosítása reálisan nem feltételezhető, ezt az értékelési módszert nem alkalmaztam.

### 4.3. Forgalmi érték meghatározása költségszámításon alapuló értékelési módszerrel

A költségalapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét.

Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket. Mivel az értékelt ingatlanon nem található felépítmény, így ezt az értékelési módszert sem alkalmaztam az értékelés során.

### 4.4. Összesítő adatok

#### Végső érték meghatározása (1/1):

Piaci alapú (forgalmi) érték:	10 200 000,00 Ft	súly:	100%	10 200 000,00 Ft
-------------------------------	------------------	-------	------	------------------

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **10 200 000,00 Ft**

A választott értékelési módszer indoklása: az ingatlan reális értékét – tekintettel funkciójára és művelési ágára – legjobban a piaci összehasonlító módszerrel meghatározott értéke reprezentálja.

## Piaci összehasonlító értékelés

Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése				
Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító - 1	Össze- hasonlító - 2	Össze- hasonlító - 3
Ingtatlan címe:		Hajmáskér belterület	Hajmáskér belterület	Hajmáskér belterület
Környezete:	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció:	kivett beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Övezeti besorolás:	Lf-2 (falusias lakó)	lakó	lakó	lakó
Infrastrukturális adottságok (közmvévek, utak, kerítettség, stb.):	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő 2170 m <sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület. Közmű nélküli.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő, 904 m <sup>2</sup> alapterületű építési telek. Közmű nélküli. 30%-os maximális beépíthetőség.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő, 1873 m <sup>2</sup> alapterületű építési telek. Közmű nélküli. 30%-os maximális beépíthetőség.	Hajmáskér belterületén elhelyezkedő, 1662 m <sup>2</sup> alapterületű építési telek. Közmű nélküli. 30%-os maximális beépíthetőség.
Megjegyzés:		közmű nélküli	közmű nélküli	közmű nélküli
Adat forrása:		saját adatbázis	ingatlan.com/32939270	ingatlan.com/32939270
<b>GAZDASÁGI TÉNYEZŐK</b>				
kínálati/adásvételi ár (Ft)		4 300 000	9 370 000	8 310 000
telekméret (m <sup>2</sup> )	2 170	915	1 873	1 662
fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> )		4 699	5 003	5 000
tulajdonár: viszonya/típusa		adásvétel	kínálat	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2021. június	2022. szeptember	2022. szeptember
kínálat/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		1,00	0,95	0,95
korrigált fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> )		4 699	4 753	4 750

## ÉRTÉKKIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
alapterület	kisebb	kisebb	kisebb
	0,90	0,98	0,95
övezeti besorolás	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
beépíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
közművek	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
forma, alak	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség, közvetlen közúti kapcsolat	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
útviszonyok	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
földrajzi elhelyezkedés	kedvezőlenebb	hasonló	hasonló
	1,10	1,00	1,00
adásvétel/kínálat időpontja	kedvezőlenebb	hasonló	hasonló
	1,05	1,00	1,00

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE  
SÚLYOZÁS

4 934	4 657	4 513
34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m <sup>2</sup> )	2 170,0
fajlagos átlagár (Ft/m <sup>2</sup> )	4 704
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m <sup>2</sup> )	4 700
becsült érték (Ft)	10 199 000
becsült érték kerekítve (Ft)	<b>10 200 000</b>

## 5. MEGJEGYZÉSEK

- 5.1. Az Értékelési szakvélemény csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- 5.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határoztam meg és az értékelés fordulónapjától számított 90 napig érvényesek.
- 5.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
- 5.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.
- 5.5. Az Értékelési Bizonyítványban közölt adatok és elemzések a 25/1997. PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.
- 5.6. Az Értékelési Bizonyítvány másolt Tulajdoni Lapot tartalmaz. Az Értékelési Bizonyítványban meghatározott forgalmi érték csak a mellékletben szereplő Tulajdoni Lapon szereplő adatokkal megegyező, hiteles Tulajdoni Lap bemutatásával együtt érvényes.
- 5.7. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Veszprém, 2022.09.21.



Rutai Barbara  
ingatlanvagyon-értékelő

**FÉNYKÉPMELLÉKLET I.**  
Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.  
A helyszíni szemle ideje: 2022.09.21.



utcakép, megközelítés, Szederfa utca



utcakép, megközelítés, Szederfa utca



utcakép, megközelítés, Szederfa utca



utcakép, megközelítés, Szederfa utca



607/20 hrsz-ú kivett helyi közút



607/20 hrsz-ú kivett helyi közút

**FÉNYKÉPMELLÉKLET II.**  
Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.  
A helyszíni szemle ideje: 2022.09.21.



az értékelt ingatlan és közvetlen közúti kapcsolata



az értékelt ingatlan és közvetlen közúti kapcsolata



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan

**FÉNYKÉPMELLÉKLET III.**  
Hajmáskér belterület 607/24 hrsz.  
A helyszíni szemle ideje: 2022.09.21.



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



az értékelt ingatlan



607/22 hrsz-ú kivett helyi közút

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/92220/2022

2022.09.21

HAJMÁSKÉR

Szektor : 53

Belterület 607/24 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

2170

0.00

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 418008/2/2022.07.19

eredeti határozat: 32000/3/2006.02.03.

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 35111/1995/1994.02.18

jogcím: telek alakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8192 HAJMÁSKÉR Kossuth Lajos utca 31.

törzsszám: 15428756

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 418008/2/2022.07.19

Önálló szöveges bejegyzés a Hajmáskér belterület 607/16 helyrajzi számú ingatlant érintő telekfelosztás során alakult ki (8/554/2022).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

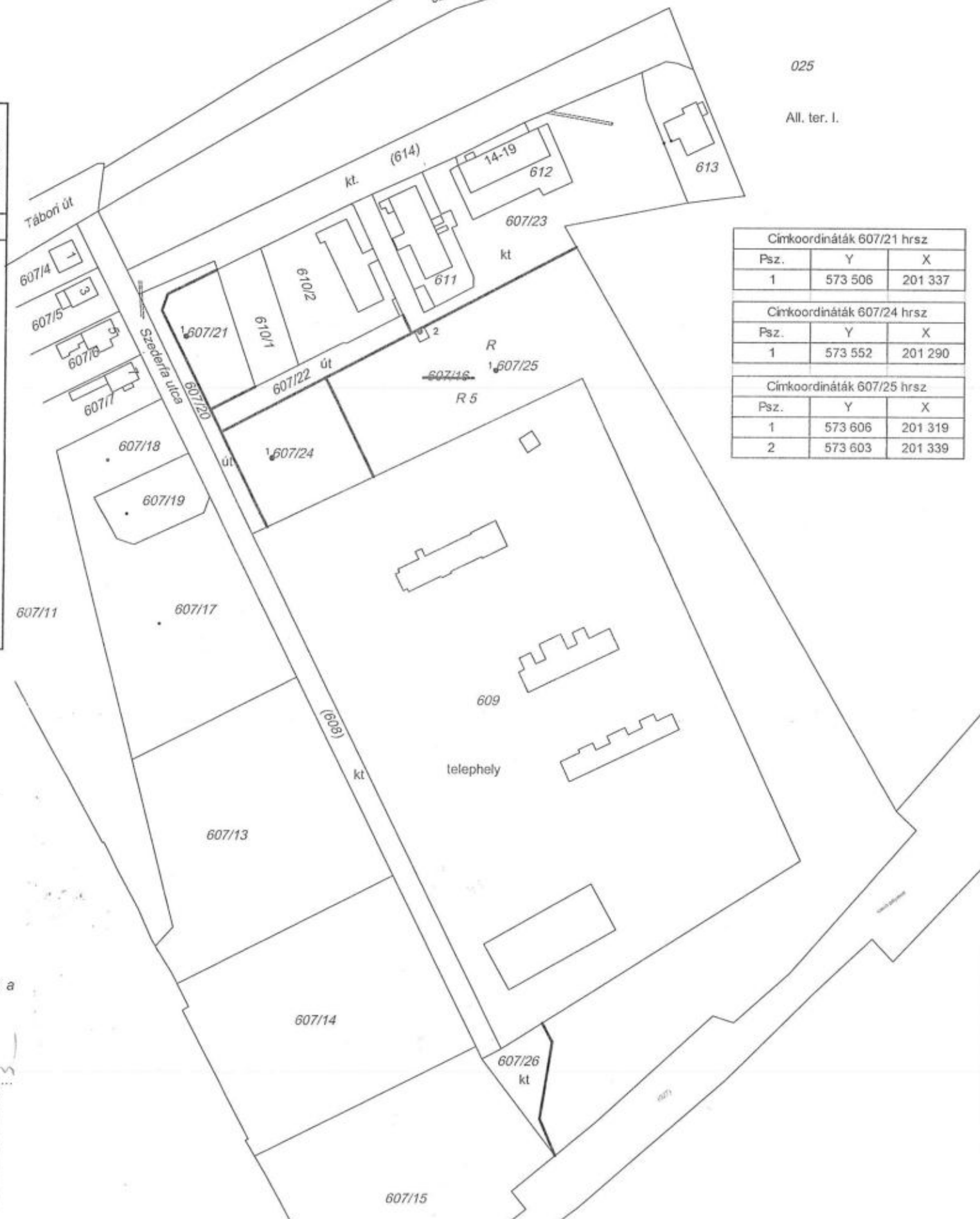
TULAJDONI LAP VÉGE

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 607/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>	AK		jel	műv.ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
607/16		rét	5	2.9825	67.40	607/20		Kivet, helyi közút	-	0.0822	0.00	Vezetékgig A vázrajz szerinti 2 m2 területre. Jogosult : E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.	
						607/21		Kivet, beépítetlen terület		0.1212	0.00		
						607/22		Kivet, helyi közút		0.0839	0.00		
						607/23		Kivet, közterület	-	0.4541	0.00	Vezetékgig A vázrajz szerinti 27 m2 és a tartószerkezet által elfoglalt 1 m2 területre. Jogosult : E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.	
						607/24		Kivet, beépítetlen terület	-	0.2170	0.00		
						607/25		rét	5	1.9572	44.23		
						607/26		Kivet, közterület		0.0669			
						Összesen:				2.9825	67.40		



HATÁLYON KÍVÜL HELYEZVE 8/2184/2021 IKT.SZ. VÁZRAJZOT

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek felülvizsgálata, valamint a földminősítési adatok számítása és aktualizálása helyes.

Veszprém, 2022. máj. 12. *Nyeste Gábor*  
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetéstől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2022. máj. 13. *Nyeste Gábor*  
nó nap

Záradékoló: *Nyeste Gábor*  
Ing. rend. min. sz.:  
**Nyeste Gábor**  
Ingatlan-rendezői  
földmérői min. sz.  
1521/1997

8-554-2022  
E:G/2022

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Veszprém, 2022. március 21.  
GEO-CART  
Földmérő Mérnöki Iroda Bt.  
8200 Veszprém, Tiszafa u. 2/A  
Készítő és minőséget tanúsító:  
Zrinszki Károly  
Ing. rend. min. sz.: 0766/1990  
földmérő ig. száma: 6291/2013