

Előterjesztés

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 28. napján tartandó nyilvános, önálló ülésére

Napirendi pont: Bérleti díjak módosítása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. szeptember 30. napján megtartott ülésén tárgyalta Simon Csilla képviselő asszony bérleti díjak módosításával kapcsolatos javaslatát. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos döntést elhalasztja további pontosítás végett.

A Képviselő-testület a 22/2026. (IV.26.) számú önkormányzati határozatával állapította meg a Művelődési Ház közösségi tér és a Községi Ház bérleti díjait. Azóta a bérleti díjak nem kerültek módosításra. A Művelődési Ház közösségi tér közüzemi díjai 67 %-kal, a Községi Ház bérleti díjai pedig 90 %-kal emelkedtek 2023 óta. A jelenlegi nettó bérleti díjak nem fedezik a közüzemi díjak emelkedésével számított nettó bérleti díjakat, így azokat emelni szükséges az előterjesztés 1. sz. melléklete alapján.

Az önkormányzat étkezéslet bérlésére is ad lehetőséget 500,- Ft + Áfa/fő díj ellenében, melynek összege szintén 2023. évben került meghatározásra. Azóta az étkezésletek ára is emelkedett így azokat is emelni szükséges az előterjesztés 1. sz. melléklete alapján.

A díjak megfizetése alól mentesülnének a:

- a helyben érintett halotti tor és helyi érintettségű osztálytalálkozó,
- a településen működő, az önkormányzattal aktívan együttműködő kulturális, sport- és egészségmegőrző csoportok, civil szervezetek és kezdeményezések,
- az országgyűlési, illetve a helyhatósági választások alkalmával a politikai párok jelöltjei választási kampányonként egy alkalommal,
- társasházak esetén évente legfeljebb kettő alkalommal társasházi lakógyűlés megtartása céljából.

Az új bérleti díjak 2027. január 01. napjától kerülnének bevezetésre

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hajmáskér, 2026. október 21.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

	2023. évi közüzemi díjak összege		2026. évi közüzemi díjak összege		Növekedés összege	
	Művelődési ház	Közösségi ház	Művelődési ház	Közösségi ház	Művelődési ház	Közösségi ház
Áram	386 608 Ft	953 828 Ft	585 828 Ft	1 629 219 Ft	199 220 Ft	675 391 Ft
Gáz	667 744 Ft	1 037 690 Ft	1 078 253 Ft	1 861 899 Ft	410 509 Ft	824 209 Ft
Víz	15 341 Ft	87 090 Ft	123 317 Ft	459 169 Ft	107 976 Ft	372 079 Ft
Összesen	1 069 693 Ft	2 078 608 Ft	1 787 398 Ft	3 950 287 Ft	717 705 Ft	1 871 679 Ft

Növekedés összege %-os formában

Művelődési ház 67%

Közösségi ház 90%

	Művelődési ház				Közösségi ház			
	ápr. 1-től - szept. 30-ig		okt. 1-től - márc. 31-ig		ápr. 1-től - szept. 30-ig		okt. 1-től - márc. 31-ig	
	Állandó lakóhellyel rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel nem rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel nem rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel nem rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel rendelkező lakos	Állandó lakóhellyel nem rendelkező lakos
Jelenlegi nettó bérleti díj	2 500 Ft		5 000 Ft		2 500 Ft		3 500 Ft	
Jelenlegi kaució díja	20 000 Ft		20 000 Ft		20 000 Ft		20 000 Ft	
Jelenlegi felszerelés használati díj	500 Ft/fő		500 Ft/fő		500 Ft/fő		500 Ft/fő	
Közüzemi díjak emelkedésével számított nettó bérleti díj	4 175 Ft		8 350 Ft		4 750 Ft		6 650 Ft	
Tervezett nettó bérleti díj	3 000 Ft	6 000 Ft	6 000 Ft	12 000 Ft	3 000 Ft	6 000 Ft	4 000 Ft	8 000 Ft
Tervezett kaució díja	20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft
Tervezett felszerelés használati díj	1 000 Ft	2 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft

Határozati javaslat:

...../2026. (.....) határozat

I.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat intézményeire vonatkozóan az alábbi terembérleti díjakat állapítja meg 2027. január 01. napjától:

1.) Művelődési Ház közösségi tér:

a) Hajmáskéren állandó lakhellyel rendelkezők esetében:

- április 1-től - szeptember 30-ig: 3.000,- Ft + Áfa/óra,
- október 1-től - március 31-ig: 6.000,- Ft + Áfa/óra,
- kaució: 20.000,- Ft.
- felszerelés (étkezés, egyéb) használata: 1.000,- Ft + Áfa/fő.

b) Hajmáskéri állandó lakhellyel nem rendelkező magánszemélyek, szervezetek és egyéb bérlők esetében:

- április 1-től - szeptember 30-ig: 6.000,- Ft + Áfa/óra,
- október 1-től - március 31-ig: 12.000,- Ft + Áfa/óra,
- kaució: 40.000,- Ft.
- felszerelés (étkezés, egyéb) használata: 2.000,- Ft + Áfa/fő.

2.) Községi ház:

a) Hajmáskéren állandó lakhellyel rendelkezők esetében:

- április 1-től - szeptember 30-ig: 3.000,- Ft + Áfa/óra,
- október 1-től - március 31-ig: 4.000,- Ft + Áfa/óra,
- kaució: 20.000,- Ft,
- felszerelés (étkezés, egyéb) használata: 1.000,- Ft + Áfa/fő.

b) Hajmáskéri állandó lakhellyel nem rendelkező magánszemélyek, szervezetek és egyéb bérlők esetében:

- április 1-től - szeptember 30-ig: 6.000,- Ft + Áfa/óra,
- október 1-től - március 31-ig: 8.000,- Ft + Áfa/óra,
- kaució: 40.000,- Ft,
- felszerelés (étkezés, egyéb) használata: 2.000,- Ft + Áfa/fő.

3.) A díjak megfizetése alól mentesül:

- a helyben érintett halotti tor és helyi érintettségű osztálytalálkozó,
- a településen működő, az önkormányzattal aktívan együttműködő kulturális, sport- és egészségmegőrző csoportok, civil szervezetek és kezdeményezések,
- az országgyűlési, illetve a helyhatósági választások alkalmával a politikai párok jelöltjei választási kampányonként egy alkalommal,
- társasházak esetén évente legfeljebb kétféle alkalommal társasházi lakógyűlés megtartása céljából.

II.) A Képviselő-testület 2027. január 01. napjától visszavonja a 22/2023. (IV.26.) számú önkormányzati határozatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Köbli Miklós polgármester