



**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:   db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok

száma:   db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

szóló „B” jelű betétlapok száma:   db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről**  
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő         |
| <input type="checkbox"/> Családi ház                         | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás  | <input type="checkbox"/> Üdülő         |
| <input type="checkbox"/> Sorház                              | <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás                                   | <input type="checkbox"/> Hétféligi ház |
| <input type="checkbox"/> Láncház                             | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Apartman      |
| <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház            |  | <input type="checkbox"/> Nyaraló       |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                        |  | <input type="checkbox"/> Csónakház     |
|  |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)



**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:** ↓

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység<br>(szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda      | <input type="checkbox"/> Hotel                                   |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió        | <input type="checkbox"/> Fogadó                                  |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem   | <input type="checkbox"/> Motel         | <input type="checkbox"/> Szálló                                  |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium,<br>gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Vendégház     | <input type="checkbox"/> Hostel                                  |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____   | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár                 |
|   |  | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz                         |
|   |  | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló                  |
|   |  | <input type="checkbox"/> Raktár                                  |
|   |  | <input type="checkbox"/> Üvegház                                 |
|   |  | <input type="checkbox"/> Pince                                   |
|   |  | <input type="checkbox"/> Présház                                 |
|   |  | <input type="checkbox"/> Hűtőház                                 |
|   |  | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület                        |
|   |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                            |

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adó tárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*

