

ELŐTERJESZTÉS
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 27. napján tartandó önálló ülésére

Napirendi pont: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet visszavonása

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28. napján megtartott ülésén megalkotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet megalkotásának célja az volt, hogy az eljárás ideje alatt ne történjen olyan építkezés a község területén, mely után – egy esetleg építési jog megváltoztatása esetén – kártérítési igénnyel léphessenek fel az ingatlanok tulajdonosai. A változtatási tilalommal érintett területek az alábbiak:

- Hajmáskér 616/110 hrsz
- Hajmáskér 616/143hrs.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáján a 2026. május 15. napján megtartott egyeztető tárgyaláson az ingatlan tulajdonosa olyan terveket mutatott be, amik a változtatási tilalom fenntartását szükségtelenné teszik. Az Állami Főépítész az egyeztetésen javasolta a rendelet visszavonását.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet visszavonását elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Hajmáskér, 2026. május 20.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

Hatásvizsgálati lap
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

Nincsenek

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Nincsenek

III. Várható környezeti hatások

Nincsenek

IV. Várható egészségi következmények

Nincsenek

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nincsenek

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nincsenek

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nincsenek

Hajmáskér, 2025. május 20.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyezi a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet.

A 2. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezéseket tartalmaz.

**Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I.29.) önkormányzati rendelet visszavonásáról
(tervezet)**

[1] A rendelet célja Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet visszavonása.

[2] Hajmáskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 29-én lép hatályba

.....
Köbli Miklós
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2026. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Hajmáskér Község Önkormányzata
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos u. 31.

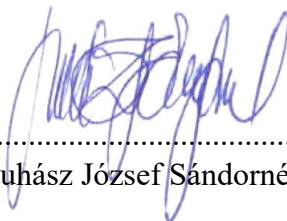
Tárgy: Változtatási tilalom megszüntetése

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalban a mai napon az állami főépítésszel, a község polgármesterével, illetve jegyzőjével történt személyes egyeztetésre, ezúton szeretném kérni Polgármester Urat és a Képviselő-testületet, hogy a Hajmáskér 616/110 hrsz.-ú ingatlan kapcsán az 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalmat szíveskedjenek visszavonni, ugyanis a rendelkezés alapjául szolgáló telekalakítási és építésügyi szabályváltozások az állami főépítésszel történt szakmai egyeztetéseket követően véglegesítésre kerültek, amelyek a hamarosan hatályba lépő új Helyi Építési Szabályzat esetén kerülnek majd alkalmazásra az ingatlan vonatkozásában. Az állami főépítész a telekalakítási és építésügyi szabályozás véglegesítését követően a mai napon szóban támogatta az ingatlan esetén fennálló változtatási tilalom visszavonását, azonban ez önkormányzati jogkör, így a Képviselő-testület dönt ennek visszavonásáról. Mindezek fényében tisztelettel kérem, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen kerüljön napirendre és lehetőség szerint támogatólag szavazzanak a fenti rendelet visszavonásáról.

Pozitív döntésükben bízva,

Tisztelettel:


.....
Juhász József Sándorné