

**HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..... SZ. RENDELETE**  
**HAJMÁSKÉR KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**  
**(TERVEZET)**

**6. MELLÉKLET**

A telek beépítési módja: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadon álló, I – ikres, K – kialakult.

Egyéb rövidítések: K – kialakult, \* - kialakult állapot fenntartható, újjáépítés esetén érvényesíthető "-": nincs meghatározva

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	A TELEK															
			kialakítható legkisebb/legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett									
			területe		szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				szintterületi mutatója	legkisebb			
			min. (és/vagy max.)						beépítettsége		szintterületi mutatója		zöldfelületi arány					
			m <sup>2</sup>		m		m		terepszint felett		terepszint alatt		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>					
			min	max	min	max	min.	m <sup>2</sup>	m	m	%	%						
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_t*	B_ta	B_ta*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*			
Építési övezetek szabályai:																		
1	Vt-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	50	-
2	Vt-2	K	10000	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	40	-
3	Vt-3	K	K	-	-	-	-	-	-	-	50	-	0	-	-	-	40	-
4	Vt-4	O	2000								40*		0				30*	
5	Vt-5	SZ	1000		20						30		0				50	
6	Vt-6	SZ	1000		20						30		0				50	
7	Lf-1	SZ	900	-	18	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-
8	Lf-2	O	700	-	16	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-
9	Lf-3	O	400	-	16	-	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-

**A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

A TELEK																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi arány	
			min. (és/vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt		m2/m2			
			m2		m		m	m2	m	m	%		%					
			min	max	min	max	min.											
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_t*	B_ta	B_ta*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*
10	Lf-4	O	800	-	16	-	-	-	-	30	-	10	-	-	-	50	-	
11	Lk-1	K	2000	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	40	-	
12	Lk-2	SZ*	2000	-	-	-	-	-	-	50*	-	0	-	-	-	30*	-	
13	Lk-3	Z	1000	-	16	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	50	-	
14	Gá-1	SZ	2000	-	30	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-	
15	Gá-2	SZ	4000	-	20	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-	
16	Gá-3	SZ	1500	-	20	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-	
17	Gá-4	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	40*	-	
18	Gipe-2	SZ	3000	-	20	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-	
19	Gipe-3	SZ	2000	-	30	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-	
20	K-g	K	K	-	K	-	-	-	-	K	-	K	-	-	-	K	-	
21	K-Mü-1	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	40	-	
22	K-Mü-2	SZ	1500	-	30	-	-	-	-	25	-	0	-	-	-	40	-	
23	K-Mü-3	SZ	10000	-	50	-	-	-	-	10	-	0	-	-	-	80	-	
Övezetek szabályai:																		
24	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-	
25	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-	
26	Köe	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-	
27	Zkp, Zkp-sp	SZ	5 000	-	30	-	-	5.000	30	-	2	-	0	-	-	-	80	

**A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

A TELEK																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							
			területe		szélessége		méllysége	területe	szélessége	méllysége	legnagyobb				legkisebb			
			min. (és/vagy max.)								beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi arány	
			m2		m		m	m2	m	m	terepszint felett		terepszint alatt		m2/m2			
			min	max	min	max	min.				%		%					
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_t*	B_ta	B_ta*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*
28	Közm-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	Vg-1	K	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	K	-
30	Kb-B-1	SZ	20.000	-	-	-	-	20.000	-	-	1,5	-	1,5	-	-	-	0	-
31	Kb-B-2	SZ	20.000	-	-	-	-	20.000	-	-	1,5	-	1,5	-	-	-	0	-
32	Kb-Kf-1	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	90	-
33	Kb-Kf-2	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	90	-
34	Kb-Kf-3	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	90	-
35	Kb-Kf-4	-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0	-	-	-	90	-
36	Kb-T	SZ	5.000	-	K			5.000	K	-	10	-	0	-	-	-	70	-
37	Kb-R	SZ	10.000	-	-	-	-	5.000	K	-	1	-	0	-	-	-	80	-
38	Kb-Hv	SZ	10.000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	90	-
39	Mk-1	SZ	3.000	-	16	-	-	3.000	16	-	10	-	0	-	-	-	-	-
40	Mk-2	SZ	6 000	-	16	-	-	6 000	16	-	10	-	0	-	-	-	-	-
41	Má-1	SZ	10.000	-	50	-	-	50 000	50	-	3	-	3	-	-	-	-	-
42	Má-2	SZ	10.000		50			20 000	50	-	3	-	3	-	-	-	-	-
43	Má-3	SZ	10.000		50			10 000	50	-	3	-	0	-	-	-	-	-

**A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

A TELEK																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett									
			területe		szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb				
			min. (és/vagy max.)						beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi arány			
			m <sup>2</sup>		m		m			terepszint felett		terepszint alatt		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>				
			min	max	min	max	min.	m <sup>2</sup>	m	m	%		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_t*	B_ta	B_ta*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*
44	Mko	SZ	100 000	-	50	-	-	50 000	50	-	1	-	0	-	-	-	-	
45	Mko*	K	K	-	-	-	-	K	-	-	K	-	K	-	-	-	-	
46	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	
47	Ee-h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	
48	Er	SZ	80 000	-	-	-	-	80 000	-	-	2	-	0	-	-	-	-	

**B) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

B) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai									
Sorszám	Övezeti jel	AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT						A TELEK	
		legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
		min. (és/vagy max.)							
		m		m		m		m	közművesítettség
		min	max	min	max	min	max		
		<i>Em</i>	<i>Em_M</i>	<i>Hm</i>	<i>Hm_M</i>	<i>Pm</i>	<i>Pm_M</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>
Építési övezetek szabályai:									
1	Vt-1	-	-	-	-	-	5,0*	13,0*	hiányos
2	Vt-2	-	-	-	-	-	K	K	hiányos
3	Vt-3	-	-	-	-	-	K	K	hiányos
4	Vt-4	-	-	-	-	-	6,0	13,0	hiányos
5	Vt-5	-	-	-	-	-	5,5	11,0	hiányos
6	Vt-6	-	-	-	-	-	4,5	10,0	hiányos
7	Lf-1	-	-	-	-	-	4,5	10,0	hiányos
8	Lf-2	-	-	-	-	-	4,5	10,0	hiányos
9	Lf-3	-	-	-	-	-	4,5	10,0	hiányos
10	Lf-4	-	-	-	-	-	4,5	10,0	hiányos
11	Lk-1	-	-	-	-	-	K	K	hiányos
12	Lk-2	-	-	-	-	-	12,5*	-	hiányos
13	Lk-3	-	-	-	-	-	4,5	13,0*	hiányos
14	Gá-1	-	-	-	-	-	6,5	13,0	hiányos
15	Gá-2	-	-	-	-	-	7,5	13,0	hiányos
16	Gá-3	-	-	-	-	-	5,0*	13,0*	hiányos
17	Gá-4	-	-	-	-	-	5,0*	13,0*	hiányos
18	Gipe-2	-	-	-	-	-	7,5	13,0	hiányos
19	Gipe-3	-	-	-	-	-	7,5	13,0	hiányos
20	K-g	-	-	-	-	-	K	K	K

21	K-Mü-1	-	-	-	-	-	7,0	10	hiányos
22	K-Mü-2	-	-	-	-	-	7,0	10	hiányos
23	K-Mü-3	-	-	-	-	-	7,0	10	hiányos
<b>Övezetek szabályai:</b>									
24	Köu	-	-	-	-	-	3,0	-	-
25	Köu-k	-	-	-	-	-	3,0	-	-
26	Köe	-	-	-	-	-	3,0	-	-
27	Zkp, Zkp-sp	-	-	-	-	-	4,0	6,0	hiányos
28	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-
29	Vg-1	-	-	-	-	-	K	-	-
30	Kb-B-1	-	-	-	-	-	5,5	-	hiányos
31	Kb-B-2	-	-	-	-	-	5,5	-	hiányos
32	Kb-Kf-1	-	-	-	-	-	-	3,5	hiányos
33	Kb-Kf-2	-	-	-	-	-	-	3,5	hiányos
34	Kb-Kf-3	-	-	-	-	-	-	3,5	hiányos
35	Kb-Kf-4	-	-	-	-	-	-	3,5	hiányos
36	Kb-T	-	-	-	-	-	4,5	8,0*	hiányos
37	Kb-R	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
38	Kb-Hv	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
39	Mk-1	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
40	Mk-2	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
41	Má-1	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
42	Má-2	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
43	Má-3	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
44	Mko	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
45	Mko*	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
46	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Ee-h	-	-	-	-	-	-	-	-

48	Er	-	-	-	-	-	4,5	6,0	hiányos
----	----	---	---	---	---	---	-----	-----	---------