

Hajmáskér Község Önkormányzata

Hajmáskér
Kossuth utca 31.
8192

Tárgy: Településrendezési terv módosítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajmáskér 616/110. hrsz-ú, lövőiskola terület övezetébe (K1) tartozó ingatlan tulajdonosaként az ingatlan övezeti besorolásának módosítási kérelmével fordulok Önökhöz. Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 1/2006. (I. 13.) NKÖM rendelettel védetté nyilvánított ingatlan műemléki védettségének megszüntetését tartalmazó 2024. augusztus 27-én kelt határozatot kaptam kézhez, miután az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemléki Főosztályához benyújtottam az erre irányuló beadványomat. A határozat másolatát levelemhez csatolom.

Bár az ingatlanon található Őrségépületek műemléki védettsége megszűnt és a Tüzérségi lövőiskola laktanyaegyüttes műemléki környezete maradt, az ingatlan a település 2022. március 31-től hatályos településszerkezeti tervén továbbra is értékvédelmi területként szerepel és a K1-2 övezeti besorolással rendelkezik, amely nem engedi az ingatlan tovább osztását, erre csak a K1-1-es besorolás esetén van lehetőség.

Fentiekre való tekintettel ezúton kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan jelenlegi K1-2 övezeti besorolását K1-1 besorolásra legyenek szívesek módosítani a településrendezési terven, illetve kérném az értékvédelmi területhez való tartozását megszüntetni.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva tisztelettel:


.....
Juhász József Sándorné

Hajmáskér, 2025.02.20.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MŰEMLEKI FŐOSZTÁLY

Juhász József Sándorné asszony
részére

Hajmáskér
Tábori út 40.
8192

Iktatószám: EPAT/6593/2024/MFO
Ügyintéző: Törökné Terei Márta
Telefonszám: +36 (1) 8967783
E-mail: marta.terei.torokne@ekm.gov.hu
Tárgy: Tájékoztatás Hajmáskér 616/110
helyrajzi számú ingatlan található őrségépületek
műemléki védettségének megszüntetése
ügyében

Tisztelt Tulajdonos!

Tájékoztatom, hogy a Hajmáskér, Tábori úton található, 616/110 helyrajzi számú ingatlan műemléki védettségének megszüntetését kezdeményező, az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemléki Főosztályára beérkezett beadványt a nyilvántartást vezető hatóság megvizsgálta.

A közhiteles műemléki nyilvántartásban 11218 törzsszámon és 14023 azonosító számon nyilvántartott Őrségépületek védettség megszüntetési eljárása során az építési és közlekedési miniszter a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 17. § (1) bekezdés a) pontja szerint a védettség megszüntetése tárgyában rendeletalkotásról döntött.

2024. augusztus 23. napjával hatályba lépett az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, védettségének módosításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 27/2024. (VIII. 15.) ÉKM rendelet, melynek 22. §-a kimondja a Hajmáskér (Veszprém vármegye) 616/110 helyrajzi számú ingatlan és a rajta álló őrségépületek kiemelt műemléki védettségének megszüntetését.

A Magyar Közlöny 2024. évi 81. számában megjelent rendelet 22. §-ában foglaltak szerint:

22. § (1) Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 1/2006. (I. 13.) NKÖM rendelettel védetté nyilvánított Hajmáskér (Veszprém vármegye), Tábori úton található, belterület 616/110 helyrajzi számú ingatlanon álló, a közhiteles műemléki nyilvántartásban 11218 törzsszámon és 14023 azonosító számon nyilvántartott őrségépületek kiemelt műemléki védettségét – tekintettel arra, hogy a védelem alapját képező értékeiket helyreállíthatatlanul elvesztették – megszüntetem.

(2) A Hajmáskér (Veszprém vármegye), Tábori úton található, a közhiteles műemléki nyilvántartásban 11218 törzsszámon és 11309 azonosító számon nyilvántartott Tüzérségi lövőiskola laktanyaegyüttese kiemelt műemléki védeltségét egyebekben változatlanul fenntartom.



(3) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok a közhiteles műemléki nyilvántartásban 11218 törzsszámon és 14035 azonosító számon nyilvántartott Tüzérségi lövőiskola laktanyaegyüttese műemléki környezetében fennálló védeltségét fenntartom.

A Hajmáskér 616/110 helyrajzi számú ingatlan a kiemelten védett hajmáskéri Tüzérségi lövőiskola laktanyaegyüttese műemlék környezete marad, és a továbbiakban műemléki környezet védeltséggel rendelkezik.

Tájékoztatom, hogy a Hajmáskér 616/110 helyrajzi számú ingatlan műemlék jogi jellegének ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresem a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát. A Hajmáskér 616/110 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, korábbi védési aktussal megállapított műemléki környezet védeltség (Tüzérségi lövőiskola laktanyaegyüttese műemlék környezete) elmaradt bejegyzését kezdeményezem.

Budapest, 2024. augusztus „ 21 „

Tisztelettel:



Bognár Gábor
főosztályvezető