



- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- o_szabvonal_kulter
 - o_ovezethatar_kulter
 - o_ovezet_kulter
 - egyeb_ovezet
 - KÓu
 - KÓu-k
 - KÓe
 - E
 - Vg
 - Méretvonal
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Építési hely
 - Telek be nem építhető része
 - Javasolt telekhatár
 - Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
 - Kötelező
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
- III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Natura 2000 SCI terület
 - Barlang felszíni védőövezete
 - Barlang felszíni védőövezete
 - Ökológiai hálózat - magterületének határa
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - Ökológiai hálózat - pufferterülete
 - Ökológiai hálózat - pufferterülete
 - Tájképvédelmi területének határa
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- IV.1. KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Vízminőség-védelmi terület
 - Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
 - Bányatelek
 - Víztorozó (pl. víztorony, medence)
 - Meglévő
 - Vízműutak
 - Meglévő
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK**
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet

- Szennyvíz és csapadékvíz áttemető
- Meglévő
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő
- Középnomású földgáz elosztóvezeték
- Meglévő
- Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- Meglévő
- Védőtérület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Meglévő
- V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Telekalakítással, teleksoport újraosztással érintett terület
 - Telekalakítással, teleksoport újraosztással érintett terület
- VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEM**
- Belterület tervezett határa
 - Belterület határa
 - Közigazgatási terület határa
 - ASZ szintvonal
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM**
- Szöveges szabályozási elemek, feliratok
 - Meglévő vasút védőtávolsága
 - Meglévő vasút nyomvonala
 - Tervezett vasút védőtávolsága
 - Tervezett vasút nyomvonala
 - Honvédelmi és katonai célú terület
 - Vízfolyás
 - Vízfolyás védőtávolsága
 - Takarásra alkalmas növényzet
 - A telek természetközeliként megartandó területe
 - Jelentős mértékben átalakuló terület
 - Ex lege védett lápterület
 - Forrás
 - Megtartásra, telepítésre javasolt fasor
 - Bányatelek
 - KÖF elektromos elosztó vezeték - földkábel
 - KÖF elektromos elosztó vezeték - szabadvezeték

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	2025. július
Munka:	Hajmáskér Község Településterveinek készítése	M: 1:7.500
Ejreke:	4.19.2021. (VII.15.) Kt. sz. sz. rendelettel módosított 4.19.2021. (VII.15.) Kt. sz. rendelettel módosított	SZAB-K-2
Munkatárs:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET 4. MELLÉKLET	
Tervező:	VARGA ORSÓLYA okl. településtervező TT 19-0466	Településtervezési munkatárs: Mónási Katalin - Pórházi Bl. okl. településtervező TT 01-6108
Energia közm.:	SZILVÁNY ZOLTÁN okl. villamosmérnök TE: 36-0606-2022, 31-36-0606-2022	Településtervezési munkatárs: NEMETH FERENC okl. léptéktanész TT 18-0221
Víz- és csap. közm.:	PERJÓVAI PÉTER okl. építőmérnök VZ-T-19-0119	Táj- és természetvédelmi munkatárs: Mészáros Péter okl. építőmérnök TK 01-5340
Víz- és csap. közm.:	PERJÓVAI PÉTER okl. építőmérnök VZ-T-19-0119	Táj- és természetvédelmi munkatárs: NEMETH FERENC okl. építőmérnök Tű-19-01118